

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000538 от 22.12.2021

ЖК «7 ключей», очередь 3

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний "Эфес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Педагогическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-91-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сотрихина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний "Эфес"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670333528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "ГК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008685
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 6,89 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Июльская»

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670358963
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5,36 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Торговый дом «ЭФЕС»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670272674
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 6,36 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ГАРДА»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340606
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5,18 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 72,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -66,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18912,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолотбетонных блоков и утеплителя)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 283,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 898,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергостройресурс-2000»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр Альфа-Промэк"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-062512-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 3 очередь жилого комплекса «7 ключей»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204058:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка workout
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение ул. Коммунальная и ул. Червоная (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет» ТУ № 68 от 28.06.2016 г., срок действия до 28.06.2019 г.)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FAO58/01-013/0021-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 883 956,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17252-П/1560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 298 728,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17252/6-П/1693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 735 414,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 192/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-31-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 994 373,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.40	2	46.60	3.00
2	Квартира	1	1	61.50	3	57.30	3.00

3	Квартира	1	1	49.10	2	45.30	3.00
4	Квартира	1	1	33.90	1	30.20	3.00
5	Квартира	1	1	18.40	1	15.30	3.00
6	Квартира	1	1	37.90	1	33.80	3.00
7	Квартира	1	1	41.80	1	37.80	3.00
8	Квартира	1	1	36.30	1	32.30	3.00
9	Квартира	1	1	44.90	2	40.10	3.00
10	Квартира	1	1	31.90	1	28.40	3.00
11	Квартира	1	1	38.10	2	34.30	3.00
12	Квартира	2	1	51.10	2	46.60	2.50
13	Квартира	2	1	62.20	3	57.30	2.50
14	Квартира	2	1	49.80	2	45.30	2.50
15	Квартира	2	1	34.50	1	30.20	2.50
16	Квартира	2	1	19.20	1	15.30	2.50
17	Квартира	2	1	38.70	1	33.80	2.50
18	Квартира	2	1	38.70	1	33.80	2.50
19	Квартира	2	1	20.90	1	16.90	2.50
20	Квартира	2	1	36.90	1	32.30	2.50
21	Квартира	2	1	44.90	2	40.10	2.50
22	Квартира	2	1	32.60	1	28.40	2.50
23	Квартира	2	1	38.10	2	34.30	2.50
24	Квартира	2	1	46.00	2	41.70	2.50
25	Квартира	3	1	51.40	2	46.80	2.50
26	Квартира	3	1	62.30	3	57.40	2.50
27	Квартира	3	1	50.10	2	45.50	2.50
28	Квартира	3	1	35.00	1	30.60	2.50
29	Квартира	3	1	19.40	1	15.40	2.50
30	Квартира	3	1	39.00	1	34.00	2.50
31	Квартира	3	1	39.20	1	34.20	2.50
32	Квартира	3	1	21.30	1	17.20	2.50
33	Квартира	3	1	37.20	1	32.50	2.50
34	Квартира	3	1	44.80	2	40.00	2.50
35	Квартира	3	1	32.50	1	28.30	2.50
36	Квартира	3	1	38.20	2	34.30	2.50
37	Квартира	3	1	46.10	2	41.80	2.50
38	Квартира	4	1	51.30	2	46.80	2.50
39	Квартира	4	1	62.20	3	57.40	2.50
40	Квартира	4	1	50.00	2	45.50	2.50
41	Квартира	4	1	34.90	1	30.60	2.50
42	Квартира	4	1	19.40	1	15.40	2.50
43	Квартира	4	1	38.90	1	33.90	2.50
44	Квартира	4	1	38.90	1	33.90	2.50
45	Квартира	4	1	21.10	1	17.00	2.50

46	Квартира	4	1	37.10	1	32.50	2.50
47	Квартира	4	1	44.70	2	40.00	2.50
48	Квартира	4	1	32.40	1	28.30	2.50
49	Квартира	4	1	38.10	2	34.20	2.50
50	Квартира	4	1	46.10	2	41.80	2.50
51	Квартира	5	1	51.30	2	46.80	2.50
52	Квартира	5	1	62.20	3	57.40	2.50
53	Квартира	5	1	50.00	2	45.50	2.50
54	Квартира	5	1	34.90	1	30.60	2.50
55	Квартира	5	1	19.40	1	15.40	2.50
56	Квартира	5	1	38.90	1	33.90	2.50
57	Квартира	5	1	38.90	1	33.90	2.50
58	Квартира	5	1	21.10	1	17.00	2.50
59	Квартира	5	1	37.10	1	32.50	2.50
60	Квартира	5	1	44.70	2	40.00	2.50
61	Квартира	5	1	32.40	1	28.30	2.50
62	Квартира	5	1	38.10	2	34.20	2.50
63	Квартира	5	1	46.10	2	41.80	2.50
64	Квартира	6	1	51.30	2	46.80	2.50
65	Квартира	6	1	62.20	3	57.40	2.50
66	Квартира	6	1	50.00	2	45.50	2.50
67	Квартира	6	1	34.90	1	30.60	2.50
68	Квартира	6	1	19.40	1	15.40	2.50
69	Квартира	6	1	38.90	1	33.90	2.50
70	Квартира	6	1	38.90	1	33.90	2.50
71	Квартира	6	1	21.10	1	17.00	2.50
72	Квартира	6	1	37.10	1	32.50	2.50
73	Квартира	6	1	44.70	2	40.00	2.50
74	Квартира	6	1	32.40	1	28.30	2.50
75	Квартира	6	1	38.10	2	34.20	2.50
76	Квартира	6	1	46.10	2	41.80	2.50
77	Квартира	7	1	51.30	2	46.80	2.50
78	Квартира	7	1	62.20	3	57.40	2.50
79	Квартира	7	1	50.00	2	45.50	2.50
80	Квартира	7	1	34.90	1	30.60	2.50
81	Квартира	7	1	19.40	1	15.40	2.50
82	Квартира	7	1	38.90	1	33.90	2.50
83	Квартира	7	1	38.90	1	33.90	2.50
84	Квартира	7	1	21.10	1	17.00	2.50
85	Квартира	7	1	37.10	1	32.50	2.50
86	Квартира	7	1	44.70	2	40.00	2.50
87	Квартира	7	1	32.40	1	28.30	2.50
88	Квартира	7	1	38.10	2	34.20	2.50

89	Квартира	7	1	46.10	2	41.80	2.50
90	Квартира	8	1	51.20	2	46.70	2.50
91	Квартира	8	1	62.20	3	57.40	2.50
92	Квартира	8	1	49.90	2	45.40	2.50
93	Квартира	8	1	34.80	1	30.50	2.50
94	Квартира	8	1	19.30	1	15.30	2.50
95	Квартира	8	1	38.80	1	33.80	2.50
96	Квартира	8	1	38.80	1	33.80	2.50
97	Квартира	8	1	21.00	1	16.90	2.50
98	Квартира	8	1	37.00	1	32.40	2.50
99	Квартира	8	1	44.70	2	40.00	2.50
100	Квартира	8	1	32.30	1	28.20	2.50
101	Квартира	8	1	38.00	2	34.10	2.50
102	Квартира	8	1	46.00	2	41.70	2.50
103	Квартира	9	1	51.20	2	46.70	2.50
104	Квартира	9	1	62.20	3	57.40	2.50
105	Квартира	9	1	49.90	2	45.40	2.50
106	Квартира	9	1	34.80	1	30.50	2.50
107	Квартира	9	1	19.30	1	15.30	2.50
108	Квартира	9	1	38.80	1	33.80	2.50
109	Квартира	9	1	38.80	1	33.80	2.50
110	Квартира	9	1	21.00	1	16.90	2.50
111	Квартира	9	1	37.00	1	32.40	2.50
112	Квартира	9	1	44.70	2	40.00	2.50
113	Квартира	9	1	32.30	1	28.20	2.50
114	Квартира	9	1	38.00	2	34.10	2.50
115	Квартира	9	1	46.00	2	41.70	2.50
116	Квартира	10	1	51.20	2	46.70	2.50
117	Квартира	10	1	62.20	3	57.40	2.50
118	Квартира	10	1	49.90	2	45.40	2.50
119	Квартира	10	1	34.80	1	30.50	2.50
120	Квартира	10	1	19.30	1	15.30	2.50
121	Квартира	10	1	38.80	1	33.80	2.50
122	Квартира	10	1	38.80	1	33.80	2.50
123	Квартира	10	1	21.00	1	16.90	2.50
124	Квартира	10	1	37.00	1	32.40	2.50
125	Квартира	10	1	44.70	2	40.00	2.50
126	Квартира	10	1	32.30	1	28.20	2.50
127	Квартира	10	1	38.00	2	34.10	2.50
128	Квартира	10	1	46.00	2	41.70	2.50
129	Квартира	11	1	51.20	2	46.70	2.50
130	Квартира	11	1	62.20	3	57.40	2.50
131	Квартира	11	1	49.90	2	45.40	2.50

132	Квартира	11	1	34.80	1	30.50	2.50
133	Квартира	11	1	19.30	1	15.30	2.50
134	Квартира	11	1	38.80	1	33.80	2.50
135	Квартира	11	1	38.80	1	33.80	2.50
136	Квартира	11	1	21.00	1	16.90	2.50
137	Квартира	11	1	37.00	1	32.40	2.50
138	Квартира	11	1	44.70	2	40.00	2.50
139	Квартира	11	1	32.30	1	28.20	2.50
140	Квартира	11	1	38.00	2	34.10	2.50
141	Квартира	11	1	46.00	2	41.70	2.50
142	Квартира	12	1	51.20	2	46.70	2.50
143	Квартира	12	1	62.20	3	57.40	2.50
144	Квартира	12	1	49.90	2	45.40	2.50
145	Квартира	12	1	34.80	1	30.50	2.50
146	Квартира	12	1	19.30	1	15.30	2.50
147	Квартира	12	1	38.80	1	33.80	2.50
148	Квартира	12	1	38.80	1	33.80	2.50
149	Квартира	12	1	21.00	1	16.90	2.50
150	Квартира	12	1	37.00	1	32.40	2.50
151	Квартира	12	1	44.70	2	40.00	2.50
152	Квартира	12	1	32.30	1	28.20	2.50
153	Квартира	12	1	38.00	2	34.10	2.50
154	Квартира	12	1	46.00	2	41.70	2.50
155	Квартира	13	1	51.30	2	46.60	2.50
156	Квартира	13	1	62.00	3	57.30	2.50
157	Квартира	13	1	49.70	2	45.30	2.50
158	Квартира	13	1	34.60	1	30.40	2.50
159	Квартира	13	1	19.10	1	15.10	2.50
160	Квартира	13	1	38.70	1	33.70	2.50
161	Квартира	13	1	38.70	1	33.70	2.50
162	Квартира	13	1	20.90	1	16.80	2.50
163	Квартира	13	1	36.90	1	32.40	2.50
164	Квартира	13	1	44.50	2	39.90	2.50
165	Квартира	13	1	32.20	1	28.10	2.50
166	Квартира	13	1	37.90	2	34.00	2.50
167	Квартира	13	1	45.80	2	41.60	2.50
168	Квартира	14	1	51.30	2	46.60	2.50
169	Квартира	14	1	62.00	3	57.30	2.50
170	Квартира	14	1	49.70	2	45.30	2.50
171	Квартира	14	1	34.60	1	30.40	2.50
172	Квартира	14	1	19.10	1	15.10	2.50
173	Квартира	14	1	38.70	1	33.70	2.50
174	Квартира	14	1	38.70	1	33.70	2.50

175	Квартира	14	1	20.90	1	16.80	2.50
176	Квартира	14	1	36.90	1	32.40	2.50
177	Квартира	14	1	44.50	2	39.90	2.50
178	Квартира	14	1	32.20	1	28.10	2.50
179	Квартира	14	1	37.90	2	34.00	2.50
180	Квартира	14	1	45.80	2	41.60	2.50
181	Квартира	15	1	51.30	2	46.60	2.50
182	Квартира	15	1	62.00	3	57.30	2.50
183	Квартира	15	1	49.70	2	45.30	2.50
184	Квартира	15	1	34.60	1	30.40	2.50
185	Квартира	15	1	19.10	1	15.10	2.50
186	Квартира	15	1	38.70	1	33.70	2.50
187	Квартира	15	1	38.70	1	33.70	2.50
188	Квартира	15	1	20.90	1	16.80	2.50
189	Квартира	15	1	36.90	1	32.40	2.50
190	Квартира	15	1	44.50	2	39.90	2.50
191	Квартира	15	1	32.20	1	28.10	2.50
192	Квартира	15	1	37.90	2	34.00	2.50
193	Квартира	15	1	45.80	2	41.60	2.50
194	Квартира	16	1	51.30	2	46.60	2.50
195	Квартира	16	1	62.00	3	57.30	2.50
196	Квартира	16	1	49.70	2	45.30	2.50
197	Квартира	16	1	34.60	1	30.40	2.50
198	Квартира	16	1	19.10	1	15.10	2.50
199	Квартира	16	1	38.70	1	33.70	2.50
200	Квартира	16	1	38.70	1	33.70	2.50
201	Квартира	16	1	20.90	1	16.80	2.50
202	Квартира	16	1	36.90	1	32.40	2.50
203	Квартира	16	1	44.50	2	39.90	2.50
204	Квартира	16	1	32.20	1	28.10	2.50
205	Квартира	16	1	37.90	2	34.00	2.50
206	Квартира	16	1	45.80	2	41.60	2.50
207	Квартира	17	1	51.30	2	46.60	2.70
208	Квартира	17	1	62.00	3	57.30	2.70
209	Квартира	17	1	49.70	2	45.30	2.70
210	Квартира	17	1	34.60	1	30.40	2.70
211	Квартира	17	1	19.10	1	15.10	2.70
212	Квартира	17	1	38.70	1	33.70	2.70
213	Квартира	17	1	38.70	1	33.70	2.70
214	Квартира	17	1	20.90	1	16.80	2.70
215	Квартира	17	1	36.90	1	32.40	2.70
216	Квартира	17	1	44.50	2	39.90	2.70
217	Квартира	17	1	32.20	1	28.10	2.70

218	Квартира	17	1	37.90	2	34.00	2.70
219	Квартира	17	1	45.80	2	41.60	2.70
220	Квартира	18	1	51.40	2	46.60	2.70
221	Квартира	18	1	62.20	3	57.40	2.70
222	Квартира	18	1	50.00	2	45.60	2.70
223	Квартира	18	1	34.70	1	30.50	2.70
224	Квартира	18	1	19.30	1	15.20	2.70
225	Квартира	18	1	38.90	1	33.90	2.70
226	Квартира	18	1	38.90	1	33.90	2.70
227	Квартира	18	1	21.20	1	17.00	2.70
228	Квартира	18	1	37.10	1	32.50	2.70
229	Квартира	18	1	44.50	2	39.90	2.70
230	Квартира	18	1	32.10	1	28.10	2.70
231	Квартира	18	1	38.00	2	34.10	2.70
232	Квартира	18	1	45.80	2	41.60	2.70
233	Квартира	19	1	51.40	2	46.60	2.70
234	Квартира	19	1	62.20	3	57.40	2.70
235	Квартира	19	1	50.00	2	45.60	2.70
236	Квартира	19	1	34.70	1	30.50	2.70
237	Квартира	19	1	19.30	1	15.20	2.70
238	Квартира	19	1	38.90	1	33.90	2.70
239	Квартира	19	1	38.90	1	33.90	2.70
240	Квартира	19	1	21.20	1	17.00	2.70
241	Квартира	19	1	37.10	1	32.50	2.70
242	Квартира	19	1	44.50	2	39.90	2.70
243	Квартира	19	1	32.10	1	28.10	2.70
244	Квартира	19	1	38.00	2	34.10	2.70
245	Квартира	19	1	45.80	2	41.60	2.70
246	Квартира	20	1	51.40	2	46.60	2.70
247	Квартира	20	1	62.20	3	57.40	2.70
248	Квартира	20	1	50.00	2	45.60	2.70
249	Квартира	20	1	34.60	1	30.40	2.70
250	Квартира	20	1	19.30	1	15.20	2.70
251	Квартира	20	1	38.90	1	33.90	2.70
252	Квартира	20	1	38.90	1	33.90	2.70
253	Квартира	20	1	21.20	1	17.00	2.70
254	Квартира	20	1	37.10	1	32.50	2.70
255	Квартира	20	1	44.50	2	39.90	2.70
256	Квартира	20	1	32.20	1	28.10	2.70
257	Квартира	20	1	38.00	2	34.10	2.70
258	Квартира	20	1	45.80	2	41.60	2.70
259	Квартира	21	1	51.40	2	46.60	2.70
260	Квартира	21	1	62.20	3	57.40	2.70

261	Квартира	21	1	50.00	2	45.60	2.70
262	Квартира	21	1	34.60	1	30.40	2.70
263	Квартира	21	1	19.30	1	15.20	2.70
264	Квартира	21	1	38.90	1	33.90	2.70
265	Квартира	21	1	38.90	1	33.90	2.70
266	Квартира	21	1	21.20	1	17.00	2.70
267	Квартира	21	1	37.10	1	32.50	2.70
268	Квартира	21	1	44.50	2	39.90	2.70
269	Квартира	21	1	32.20	1	28.10	2.70
270	Квартира	21	1	38.00	2	34.10	2.70
271	Квартира	21	1	45.80	2	41.60	2.70
272	Квартира	22	1	51.40	2	46.60	2.70
273	Квартира	22	1	62.20	3	57.40	2.70
274	Квартира	22	1	50.00	2	45.60	2.70
275	Квартира	22	1	34.60	1	30.40	2.70
276	Квартира	22	1	19.30	1	15.20	2.70
277	Квартира	22	1	38.90	1	33.90	2.70
278	Квартира	22	1	38.90	1	33.90	2.70
279	Квартира	22	1	21.20	1	17.00	2.70
280	Квартира	22	1	37.10	1	32.50	2.70
281	Квартира	22	1	44.50	2	39.90	2.70
282	Квартира	22	1	32.20	1	28.10	2.70
283	Квартира	22	1	38.00	2	34.10	2.70
284	Квартира	22	1	45.80	2	41.60	2.70
285	Квартира	23	1	51.20	2	46.50	2.70
286	Квартира	23	1	61.90	3	57.20	2.70
287	Квартира	23	1	49.80	2	45.50	2.70
288	Квартира	23	1	34.40	1	30.30	2.70
289	Квартира	23	1	19.10	1	15.00	2.70
290	Квартира	23	1	38.70	1	33.70	2.70
291	Квартира	23	1	38.70	1	33.70	2.70
292	Квартира	23	1	21.00	1	16.80	2.70
293	Квартира	23	1	36.90	1	32.40	2.70
294	Квартира	23	1	44.40	2	39.90	2.70
295	Квартира	23	1	32.10	1	28.00	2.70
296	Квартира	23	1	37.80	2	33.90	2.70
297	Квартира	23	1	45.60	2	41.50	2.70
298	Квартира	24	1	51.20	2	46.50	2.70
299	Квартира	24	1	61.90	3	57.20	2.70
300	Квартира	24	1	49.80	2	45.50	2.70
301	Квартира	24	1	34.40	1	30.30	2.70
302	Квартира	24	1	19.10	1	15.00	2.70
303	Квартира	24	1	38.70	1	33.70	2.70

304	Квартира	24	1	38.70	1	33.70	2.70
305	Квартира	24	1	21.00	1	16.80	2.70
306	Квартира	24	1	36.90	1	32.40	2.70
307	Квартира	24	1	44.40	2	39.90	2.70
308	Квартира	24	1	32.10	1	28.00	2.70
309	Квартира	24	1	37.80	2	33.90	2.70
310	Квартира	24	1	45.60	2	41.50	2.70
311	Квартира	25	1	51.20	2	46.50	2.70
312	Квартира	25	1	61.90	3	57.20	2.70
313	Квартира	25	1	49.80	2	45.50	2.70
314	Квартира	25	1	34.40	1	30.30	2.70
315	Квартира	25	1	19.10	1	15.00	2.70
316	Квартира	25	1	38.70	1	33.70	2.70
317	Квартира	25	1	38.70	1	33.70	2.70
318	Квартира	25	1	21.00	1	16.80	2.70
319	Квартира	25	1	36.90	1	32.40	2.70
320	Квартира	25	1	44.40	2	39.90	2.70
321	Квартира	25	1	32.10	1	28.00	2.70
322	Квартира	25	1	37.80	2	33.90	2.70
323	Квартира	25	1	45.60	2	41.50	2.70
324	Квартира	26	1	51.20	2	46.50	3.00
325	Квартира	26	1	61.90	3	57.20	3.00
326	Квартира	26	1	49.80	2	45.50	3.00
327	Квартира	26	1	34.40	1	30.30	3.00
328	Квартира	26	1	19.10	1	15.00	3.00
329	Квартира	26	1	38.70	1	33.70	3.00
330	Квартира	26	1	38.70	1	33.70	3.00
331	Квартира	26	1	21.00	1	16.80	3.00
332	Квартира	26	1	36.90	1	32.40	3.00
333	Квартира	26	1	44.40	2	39.90	3.00
334	Квартира	26	1	32.10	1	28.00	3.00
335	Квартира	26	1	37.80	2	33.90	3.00
336	Квартира	26	1	45.60	2	41.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.30	Пом.хранения авто	14.30	
2	Машино-место	-1	1	15.40	Пом.хранения авто	15.40	
3	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
4	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
5	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
6	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	

7	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
8	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
9	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
10	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
11	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
12	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
13	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
14	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
15	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
16	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
17	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
18	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
19	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
20	Машино-место	-1	1	17.40	Пом.хранения авто	17.40	
21	Машино-место	-1	1	17.50	Пом.хранения авто	17.50	
22	Машино-место	-1	1	17.50	Пом.хранения авто	17.50	
23	Машино-место	-1	1	14.30	Пом.хранения авто	14.30	
24	Машино-место	-1	1	15.40	Пом.хранения авто	15.40	
25	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
26	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
27	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
28	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
29	Машино-место	-1	1	17.70	Пом.хранения авто	17.70	
30	Машино-место	-1	1	19.40	Пом.хранения авто	19.40	
31	Машино-место	-1	1	16.40	Пом.хранения авто	16.40	
32	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
33	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
34	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
35	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
36	Машино-место	-1	1	15.70	Пом.хранения авто	15.70	
37	Машино-место	-1	1	17.10	Пом.хранения авто	17.10	
38	Машино-место	-1	1	16.10	Пом.хранения авто	16.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подвальный этаж			нежилое	519.7	
2	Электрощитовая	Подвальный этаж			нежилое	15.9	
3	ИТП	Подвальный этаж			нежилое	46.4	
4	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж			нежилое	25.9	
5	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж			нежилое	22.9	
6	Тамбур	Подвальный этаж			нежилое	7.7	
7	Тамбур	1 этаж			нежилое	5.6	

8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.1
9	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.1
10	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.2
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.3
12	Вестибюль	1 этаж	нежилое	43.7
13	Дворницкая	1 этаж	нежилое	3.7
14	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж	нежилое	20.1
15	МОП/санузел	1 этаж	нежилое	5.4
16	Общий коридор	1 этаж	нежилое	37.6
17	Лестница	1 этаж	нежилое	13.3
18	Лестница	2-26 этажи	нежилое	290
19	Переходная лоджия	2-26 этажи	нежилое	115
20	Общий коридор	2-26 этажи	нежилое	1155
21	Лифтовой холл	2-26 этажи	нежилое	665
22	Тамбур	2-26 этажи	нежилое	180
23	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	644.3
24	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	4.7
25	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3
26	Тамбур	Технический чердак	нежилое	4.3
27	Лестница	Технический чердак	нежилое	11.4
28	Машинное помещение	Машинное помещение лифтов	нежилое	32.8
29	Лестница	Машинное помещение	нежилое	15.2
30	Автостоянка	Подземная автостоянка	нежилое	985.7
31	Рампа	Подземная автостоянка	нежилое	109.8
32	Лестница 1	Подземная автостоянка	нежилое	18.8
33	Лестница 2	Подземная автостоянка	нежилое	16.7
34	Венткамера	Подземная автостоянка	нежилое	25.5
35	Дренажная насосная	Подземная автостоянка	нежилое	12.4
36	Узел ввода противопожарного водопровода	Подземная автостоянка	нежилое	17.6
37	Электрощитовая с зоной хранения люминисцентных ламп	Подземная автостоянка	нежилое	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
2	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
3	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общих коридоров

6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
7	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
8	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
9	Технический чердак	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
10	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
11	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подачи воды й в 1 и 2 зону на пожаротушение
12	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
13	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления
14	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС
15	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
16	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
17	Общие коридоры (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
18	Общие коридоры (1-26 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
19	Общие коридоры (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
20	Общие коридоры (1-26 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
21	Общие коридоры (1-26 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
22	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
23	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
24	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
25	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
26	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
27	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение подземной автостоянки грунтовыми водами
28	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт.)	Защита от подтопления подземной части автостоянки
29	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Вентилятор центробежный	Удаление воздуха
30	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Клапан огнезадерживающий (6 шт.)	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
31	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
32	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
33	Узел ввода противопожарного водопровода	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
34	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
35	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 651 854 615,42 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044439
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 313 163 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 313 163 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 642,3 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,7 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 516 795 493 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 188 200 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 313 163 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0204058:32

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 97 510 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 769339725154335373333826703723964191631

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК
"ЭФЕС", Сотрихина Наталья Викторовна, Екатеринбург

Действителен: с 05.05.2021 по 05.08.2022