

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000644 от 13.05.2024

ЖК «Z-town» Жилой дом г. Воронеж, набережная Чуева, 7 2 Этап

Дата первичного размещения: 23.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: IV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 210-47-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: nkvrn00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.Z-town.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шокорова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666219168
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666219168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173668027532
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ашифин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-695-890 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366215362287

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-449-894 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500521721
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ашифин
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-695-890 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366215362287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснов
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-449-894 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500521721
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК НПО Черноземье
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666207934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668071808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 981 249,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 286 059,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.10	Наименование улицы: Чуева
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 092,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 777,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 777,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Гипрокоммундортранс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эко центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройИнженер-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730580156
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-004909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Приоритет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-036136-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Приоритет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Приоритет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Z-town
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НК Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666261709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-072-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-072-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4292-17/ГЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105013:188
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 327
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещены на нормативном расстоянии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (Технические условия № 2-4/1-98 от 05 ноября 2019 г.выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 05 ноября 2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство площадок для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 68 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ019035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 789,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 215 326,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 703 292,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Воронеж АО ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 371
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.60	1	12.10	3.30
2	Квартира	1	1	74.20	2	40.40	3.30
3	Квартира	1	1	57.20	2	42.50	3.30
4	Квартира	1	1	38.90	1	15.70	3.30
5	Квартира	1	1	59.70	2	30.30	3.30
6	Квартира	1	1	47.60	1	14.20	3.30
7	Квартира	1	1	50.20	2	39.00	3.30
8	Квартира	2	1	84.30	3	36.20	2.70
9	Квартира	2	1	73.30	2	40.40	2.70
10	Квартира	2	1	56.50	2	42.20	2.70
11	Квартира	2	1	38.10	1	15.70	2.70
12	Квартира	2	1	59.30	2	30.50	2.70
13	Квартира	2	1	47.00	1	14.40	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.40	1	14.50	2.70
15	Квартира	2	1	47.70	1	13.20	2.70
16	Квартира	2	1	45.90	1	12.50	2.70
17	Квартира	2	1	40.20	1	13.90	2.70
18	Квартира	3	1	84.30	3	36.20	2.70
19	Квартира	3	1	73.30	2	40.40	2.70
20	Квартира	3	1	56.50	2	42.20	2.70
21	Квартира	3	1	38.10	1	15.70	2.70
22	Квартира	3	1	59.30	2	30.50	2.70
23	Квартира	3	1	47.00	1	14.40	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.40	1	14.50	2.70
25	Квартира	3	1	47.70	1	13.20	2.70
26	Квартира	3	1	45.90	1	12.50	2.70
27	Квартира	3	1	40.20	1	13.90	2.70
28	Квартира	4	1	84.30	3	36.20	2.70
29	Квартира	4	1	73.30	2	40.40	2.70
30	Квартира	4	1	56.50	2	42.20	2.70
31	Квартира	4	1	38.10	1	15.70	2.70
32	Квартира	4	1	59.30	2	30.50	2.70
33	Квартира	4	1	47.00	1	14.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	24.40	1	14.50	2.70
35	Квартира	4	1	47.70	1	13.20	2.70
36	Квартира	4	1	45.90	1	12.50	2.70

37	Квартира	4	1	40.20	1	13.90	2.70
38	Квартира	5	1	84.30	3	36.20	2.70
39	Квартира	5	1	73.30	2	40.40	2.70
40	Квартира	5	1	56.50	2	42.20	2.70
41	Квартира	5	1	38.40	1	15.30	2.70
42	Квартира	5	1	59.30	2	30.50	2.70
43	Квартира	5	1	47.00	1	14.40	2.70
44	Квартира-студия	5	1	24.40	1	14.50	2.70
45	Квартира	5	1	47.70	1	13.20	2.70
46	Квартира	5	1	45.90	1	12.50	2.70
47	Квартира	5	1	40.20	1	13.90	2.70
48	Квартира	6	1	84.20	3	36.20	2.70
49	Квартира	6	1	73.30	2	40.40	2.70
50	Квартира	6	1	56.50	2	42.20	2.70
51	Квартира	6	1	38.50	1	15.30	2.70
52	Квартира	6	1	59.10	2	30.30	2.70
53	Квартира	6	1	47.00	1	14.40	2.70
54	Квартира-студия	6	1	24.50	1	14.50	2.70
55	Квартира	6	1	47.70	1	13.20	2.70
56	Квартира	6	1	45.90	1	12.50	2.70
57	Квартира	6	1	40.20	1	13.90	2.70
58	Квартира	7	1	84.20	3	36.20	2.70
59	Квартира	7	1	73.30	2	40.40	2.70
60	Квартира	7	1	56.50	2	42.20	2.70
61	Квартира	7	1	38.40	1	15.30	2.70
62	Квартира	7	1	59.10	2	30.30	2.70
63	Квартира	7	1	47.00	1	14.40	2.70
64	Квартира-студия	7	1	24.50	1	14.50	2.70
65	Квартира	7	1	47.70	1	13.20	2.70
66	Квартира	7	1	45.90	1	12.50	2.70
67	Квартира	7	1	40.20	1	13.90	2.70
68	Квартира	8	1	85.10	3	36.50	2.70
69	Квартира	8	1	74.10	2	41.10	2.70
70	Квартира	8	1	106.70	4	72.10	2.70
71	Квартира	8	1	60.10	2	30.80	2.70
72	Квартира	8	1	46.80	1	14.40	2.70
73	Квартира-студия	8	1	24.70	1	14.70	2.70
74	Квартира	8	1	47.80	1	13.20	2.70
75	Квартира	8	1	45.90	1	12.50	2.70
76	Квартира	8	1	40.80	1	16.20	2.70
77	Квартира	9	1	85.10	3	36.50	2.70
78	Квартира	9	1	74.10	2	41.10	2.70
79	Квартира	9	1	106.70	4	72.10	2.70

80	Квартира	9	1	60.10	2	30.80	2.70
81	Квартира	9	1	46.80	1	14.40	2.70
82	Квартира-студия	9	1	24.70	1	14.70	2.70
83	Квартира	9	1	47.80	1	13.20	2.70
84	Квартира	9	1	45.90	1	12.50	2.70
85	Квартира	9	1	40.80	1	16.20	2.70
86	Квартира	10	1	85.10	3	36.50	2.70
87	Квартира	10	1	74.10	2	41.10	2.70
88	Квартира	10	1	106.70	4	72.10	2.70
89	Квартира	10	1	60.10	2	30.80	2.70
90	Квартира	10	1	46.80	1	14.40	2.70
91	Квартира-студия	10	1	24.70	1	14.70	2.70
92	Квартира	10	1	47.80	1	13.20	2.70
93	Квартира	10	1	45.90	1	12.50	2.70
94	Квартира	10	1	40.80	1	16.20	2.70
95	Квартира	11	1	85.10	3	36.50	2.70
96	Квартира	11	1	74.10	2	41.10	2.70
97	Квартира	11	1	106.70	4	72.10	2.70
98	Квартира	11	1	60.10	2	30.80	2.70
99	Квартира	11	1	46.80	1	14.40	2.70
100	Квартира-студия	11	1	24.70	1	14.70	2.70
101	Квартира	11	1	47.80	1	13.20	2.70
102	Квартира	11	1	45.90	1	12.50	2.70
103	Квартира	11	1	40.80	1	16.20	2.70
104	Квартира	12	1	85.10	3	36.50	2.70
105	Квартира	12	1	74.10	2	41.10	2.70
106	Квартира	12	1	106.70	4	72.10	2.70
107	Квартира	12	1	60.10	2	30.80	2.70
108	Квартира	12	1	46.80	1	14.40	2.70
109	Квартира-студия	12	1	24.70	1	14.70	2.70
110	Квартира	12	1	47.80	1	13.20	2.70
111	Квартира	12	1	45.90	1	12.50	2.70
112	Квартира	12	1	40.80	1	16.20	2.70
113	Квартира	13	1	85.10	3	36.50	2.70
114	Квартира	13	1	74.10	2	41.10	2.70
115	Квартира	13	1	106.70	4	72.10	2.70
116	Квартира	13	1	59.60	2	30.40	2.70
117	Квартира	13	1	46.80	1	14.40	2.70
118	Квартира-студия	13	1	24.60	1	14.70	2.70
119	Квартира	13	1	47.80	1	13.20	2.70
120	Квартира	13	1	45.90	1	12.50	2.70
121	Квартира	13	1	40.80	1	16.20	2.70

122	Квартира	14	1	85.10	3	36.50	2.70
123	Квартира	14	1	74.10	2	41.10	2.70
124	Квартира	14	1	106.70	4	72.10	2.70
125	Квартира	14	1	59.60	2	30.40	2.70
126	Квартира	14	1	46.80	1	14.40	2.70
127	Квартира-студия	14	1	24.60	1	14.70	2.70
128	Квартира	14	1	47.80	1	13.20	2.70
129	Квартира	14	1	45.90	1	12.50	2.70
130	Квартира	14	1	40.80	1	16.20	2.70
131	Квартира	15	1	85.10	3	36.50	2.70
132	Квартира	15	1	74.10	2	41.10	2.70
133	Квартира	15	1	106.70	4	72.10	2.70
134	Квартира	15	1	59.60	2	30.40	2.70
135	Квартира	15	1	46.80	1	14.40	2.70
136	Квартира-студия	15	1	24.60	1	14.70	2.70
137	Квартира	15	1	47.80	1	13.20	2.70
138	Квартира	15	1	45.90	1	12.50	2.70
139	Квартира	15	1	40.80	1	16.20	2.70
140	Квартира	16	1	85.10	3	36.50	2.70
141	Квартира	16	1	74.10	2	41.10	2.70
142	Квартира	16	1	106.70	4	72.10	2.70
143	Квартира	16	1	59.60	2	30.40	2.70
144	Квартира	16	1	46.80	1	14.40	2.70
145	Квартира-студия	16	1	24.60	1	14.70	2.70
146	Квартира	16	1	47.80	1	13.20	2.70
147	Квартира	16	1	45.90	1	12.50	2.70
148	Квартира	16	1	40.80	1	16.20	2.70
149	Квартира	17	1	85.10	3	36.50	2.70
150	Квартира	17	1	74.10	2	41.10	2.70
151	Квартира	17	1	106.70	4	72.10	2.70
152	Квартира	17	1	59.60	2	30.40	2.70
153	Квартира	17	1	46.80	1	14.40	2.70
154	Квартира-студия	17	1	24.60	1	14.70	2.70
155	Квартира	17	1	47.80	1	13.20	2.70
156	Квартира	17	1	45.90	1	12.50	2.70
157	Квартира	17	1	40.80	1	16.20	2.70
158	Квартира-Свободной планировки	18	1	87.90	1	47.10	2.70
159	Квартира-Свободной планировки	18	1	76.00	1	45.00	2.70

160	Квартира-Свободной планировки	18	1	110.10	1	71.90	2.70
161	Квартира	18	1	59.60	2	30.40	2.70
162	Квартира	18	1	46.80	1	14.40	2.70
163	Квартира-студия	18	1	24.50	1	14.60	2.70
164	Квартира-Свободной планировки	18	1	48.60	1	28.10	2.70
165	Квартира-Свободной планировки	18	1	46.90	1	26.70	2.70
166	Квартира	18	1	40.80	1	16.20	2.70
167	Квартира-Свободной планировки	19	1	87.90	1	47.10	2.70
168	Квартира-Свободной планировки	19	1	76.00	1	48.90	2.70
169	Квартира-Свободной планировки	19	1	110.10	1	71.90	2.70
170	Квартира	19	1	59.70	2	30.50	2.70
171	Квартира	19	1	46.90	1	14.40	2.70
172	Квартира-студия	19	1	24.50	1	14.60	2.70
173	Квартира-Свободной планировки	19	1	48.60	1	28.10	2.70
174	Квартира-Свободной планировки	19	1	46.90	1	26.70	2.70
175	Квартира	19	1	40.80	1	16.20	2.70
176	Квартира-Свободной планировки	20	1	87.90	1	47.10	2.70
177	Квартира-Свободной планировки	20	1	75.90	1	48.90	2.70
178	Квартира-Свободной планировки	20	1	61.60	1	31.70	2.70
179	Квартира-Свободной планировки	20	1	48.10	1	21.20	2.70
180	Квартира-студия	20	1	24.60	1	14.70	2.70

181	Квартира-Свободной планировки	21	1	43.90	1	19.70	2.70
182	Квартира-Свободной планировки	21	1	45.60	1	16.10	2.70
183	Квартира	21	1	40.30	1	12.80	2.70
184	Квартира-Свободной планировки	21	1	48.10	1	21.20	2.70
185	Квартира-студия	21	1	24.60	1	14.70	2.70
186	Квартира	1	2	61.50	2	24.70	3.30
187	Квартира-студия	1	2	32.20	1	21.50	3.30
188	Квартира	1	2	46.00	2	33.20	3.30
189	Квартира	1	2	52.80	2	40.20	3.30
190	Квартира-студия	1	2	26.60	1	15.40	3.30
191	Квартира	1	2	45.50	2	31.00	3.30
192	Квартира	1	2	75.70	3	52.60	3.30
193	Квартира	2	2	61.50	2	24.70	2.70
194	Квартира	2	2	65.40	2	25.30	2.70
195	Квартира	2	2	48.00	1	14.90	2.70
196	Квартира	2	2	42.40	2	30.60	2.70
197	Квартира-студия	2	2	31.70	1	21.50	2.70
198	Квартира	2	2	45.60	2	33.00	2.70
199	Квартира	2	2	52.30	2	40.20	2.70
200	Квартира-студия	2	2	25.90	1	15.30	2.70
201	Квартира	2	2	44.90	2	30.20	2.70
202	Квартира-студия	2	2	30.80	1	23.00	2.70
203	Квартира	3	2	61.50	2	24.70	2.70
204	Квартира	3	2	65.40	2	25.30	2.70
205	Квартира	3	2	48.00	1	14.90	2.70
206	Квартира	3	2	42.40	2	30.60	2.70
207	Квартира-студия	3	2	31.70	1	21.50	2.70
208	Квартира	3	2	45.60	2	33.00	2.70
209	Квартира	3	2	52.30	2	40.20	2.70
210	Квартира-студия	3	2	25.90	1	15.30	2.70
211	Квартира	3	2	44.90	2	30.20	2.70
212	Квартира-студия	3	2	30.80	1	23.00	2.70
213	Квартира	4	2	61.50	2	24.70	2.70

214	Квартира	4	2	65.40	2	25.30	2.70
215	Квартира	4	2	48.00	1	14.90	2.70
216	Квартира	4	2	42.40	2	30.60	2.70
217	Квартира-студия	4	2	31.70	1	21.50	2.70
218	Квартира	4	2	45.60	2	33.00	2.70
219	Квартира	4	2	52.30	2	40.20	2.70
220	Квартира-студия	4	2	25.90	1	15.30	2.70
221	Квартира	4	2	44.90	2	30.20	2.70
222	Квартира-студия	4	2	30.80	1	23.00	2.70
223	Квартира	5	2	61.50	2	24.70	2.70
224	Квартира	5	2	65.40	2	25.50	2.70
225	Квартира	5	2	48.00	1	14.90	2.70
226	Квартира	5	2	42.50	2	30.60	2.70
227	Квартира-студия	5	2	31.70	1	21.50	2.70
228	Квартира	5	2	45.60	2	33.00	2.70
229	Квартира	5	2	52.30	2	40.20	2.70
230	Квартира-студия	5	2	25.90	1	15.40	2.70
231	Квартира	5	2	44.90	2	30.20	2.70
232	Квартира-студия	5	2	30.80	1	23.00	2.70
233	Квартира	6	2	61.50	2	24.60	2.70
234	Квартира	6	2	65.40	2	25.30	2.70
235	Квартира	6	2	48.10	1	14.90	2.70
236	Квартира	6	2	42.40	2	30.60	2.70
237	Квартира-студия	6	2	31.70	1	21.50	2.70
238	Квартира	6	2	45.60	2	33.00	2.70
239	Квартира	6	2	52.30	2	40.20	2.70
240	Квартира-студия	6	2	25.90	1	15.40	2.70
241	Квартира	6	2	44.90	2	30.20	2.70
242	Квартира-студия	6	2	30.90	1	23.00	2.70
243	Квартира	7	2	61.50	2	24.60	2.70
244	Квартира	7	2	65.50	2	25.30	2.70
245	Квартира	7	2	48.10	1	14.90	2.70
246	Квартира	7	2	42.40	2	30.60	2.70
247	Квартира-студия	7	2	31.70	1	21.50	2.70
248	Квартира	7	2	45.60	2	33.00	2.70
249	Квартира	7	2	52.30	2	40.20	2.70
250	Квартира-студия	7	2	25.90	1	15.40	2.70

251	Квартира	7	2	44.90	2	30.20	2.70
252	Квартира-студия	7	2	30.90	1	23.00	2.70
253	Квартира	8	2	61.90	2	24.60	2.70
254	Квартира	8	2	65.70	2	25.30	2.70
255	Квартира-Свободной планировки	8	2	49.10	1	15.60	2.70
256	Квартира-Свободной планировки	8	2	43.60	1	32.20	2.70
257	Квартира-студия	8	2	31.90	1	21.60	2.70
258	Квартира	8	2	45.90	2	33.30	2.70
259	Квартира	8	2	52.50	2	40.40	2.70
260	Квартира-студия	8	2	26.10	1	15.60	2.70
261	Квартира-Свободной планировки	8	2	46.60	1	33.80	2.70
262	Квартира-студия	8	2	31.20	1	23.30	2.70
263	Квартира	9	2	61.90	2	24.60	2.70
264	Квартира	9	2	65.70	2	25.30	2.70
265	Квартира-Свободной планировки	9	2	49.10	1	15.60	2.70
266	Квартира-Свободной планировки	9	2	43.60	1	32.20	2.70
267	Квартира-студия	9	2	31.90	1	21.60	2.70
268	Квартира	9	2	45.90	2	33.30	2.70
269	Квартира	9	2	52.50	2	40.40	2.70
270	Квартира-студия	9	2	26.10	1	15.60	2.70
271	Квартира-Свободной планировки	9	2	46.60	1	33.80	2.70
272	Квартира-студия	9	2	31.20	1	23.30	2.70
273	Квартира	10	2	61.90	2	24.60	2.70
274	Квартира	10	2	65.70	2	25.30	2.70
275	Квартира-Свободной планировки	10	2	49.10	1	15.60	2.70
276	Квартира-Свободной планировки	10	2	43.60	1	32.20	2.70

277	Квартира-студия	10	2	31.90	1	21.60	2.70
278	Квартира	10	2	45.90	2	33.30	2.70
279	Квартира	10	2	52.50	2	40.40	2.70
280	Квартира-студия	10	2	26.10	1	15.60	2.70
281	Квартира-Свободной планировки	10	2	46.60	1	33.80	2.70
282	Квартира-студия	10	2	31.20	1	23.30	2.70
283	Квартира	11	2	61.90	2	24.60	2.70
284	Квартира	11	2	65.70	2	25.30	2.70
285	Квартира-Свободной планировки	11	2	49.10	1	15.60	2.70
286	Квартира-Свободной планировки	11	2	43.60	1	32.20	2.70
287	Квартира-студия	11	2	31.90	1	21.60	2.70
288	Квартира	11	2	45.90	2	33.30	2.70
289	Квартира	11	2	52.50	2	40.40	2.70
290	Квартира-студия	11	2	26.10	1	15.60	2.70
291	Квартира-Свободной планировки	11	2	46.60	1	33.80	2.70
292	Квартира-студия	11	2	31.20	1	23.30	2.70
293	Квартира	12	2	61.90	2	24.60	2.70
294	Квартира	12	2	65.70	2	25.30	2.70
295	Квартира-Свободной планировки	12	2	49.10	1	15.60	2.70
296	Квартира-Свободной планировки	12	2	43.60	1	32.20	2.70
297	Квартира-студия	12	2	31.90	1	21.60	2.70
298	Квартира	12	2	45.90	2	33.30	2.70
299	Квартира	12	2	52.50	2	40.40	2.70
300	Квартира-студия	12	2	26.10	1	15.60	2.70
301	Квартира-Свободной планировки	12	2	46.60	1	33.80	2.70
302	Квартира-студия	12	2	31.20	1	23.30	2.70
303	Квартира	13	2	61.90	2	24.60	2.70

304	Квартира	12	2	65.70	2	25.30	2.70
305	Квартира	13	2	48.10	1	15.10	2.70
306	Квартира	13	2	42.80	2	30.90	2.70
307	Квартира-студия	13	2	31.80	1	21.50	2.70
308	Квартира	13	2	45.90	2	33.30	2.70
309	Квартира	13	2	52.50	2	40.40	2.70
310	Квартира-студия	13	2	26.10	1	15.60	2.70
311	Квартира	13	2	45.30	2	30.60	2.70
312	Квартира-студия	13	2	31.20	1	23.30	2.70
313	Квартира	14	2	61.90	2	24.60	2.70
314	Квартира	14	2	65.70	2	25.30	2.70
315	Квартира	14	2	48.10	1	15.10	2.70
316	Квартира	14	2	42.80	2	30.90	2.70
317	Квартира-студия	14	2	31.80	1	21.50	2.70
318	Квартира	14	2	45.90	2	33.30	2.70
319	Квартира	14	2	52.50	2	40.40	2.70
320	Квартира-студия	14	2	26.10	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	45.30	2	30.60	2.70
322	Квартира-студия	14	2	31.20	1	23.30	2.70
323	Квартира	15	2	61.90	2	24.60	2.70
324	Квартира	15	2	65.70	2	25.30	2.70
325	Квартира	15	2	48.10	1	15.10	2.70
326	Квартира	15	2	42.80	2	30.90	2.70
327	Квартира-студия	15	2	31.80	1	21.50	2.70
328	Квартира	15	2	45.90	2	33.30	2.70
329	Квартира	15	2	52.50	2	40.40	2.70
330	Квартира-студия	15	2	26.10	1	15.60	2.70
331	Квартира	15	2	45.30	2	30.60	2.70
332	Квартира-студия	15	2	31.20	1	23.30	2.70
333	Квартира	16	2	61.90	2	24.60	2.70
334	Квартира	16	2	65.70	2	25.30	2.70
335	Квартира	16	2	48.10	1	15.10	2.70
336	Квартира	16	2	42.80	2	30.90	2.70
337	Квартира-студия	16	2	31.80	1	21.50	2.70
338	Квартира	16	2	45.90	2	33.30	2.70
339	Квартира	16	2	52.50	2	40.40	2.70
340	Квартира-студия	16	2	26.10	1	15.60	2.70

341	Квартира	16	2	45.30	2	30.60	2.70
342	Квартира-студия	16	2	31.20	1	23.30	2.70
343	Квартира	17	2	61.90	2	24.60	2.70
344	Квартира	17	2	65.70	2	25.30	2.70
345	Квартира	17	2	48.10	1	15.10	2.70
346	Квартира	17	2	42.80	2	30.90	2.70
347	Квартира-студия	17	2	31.80	1	21.50	2.70
348	Квартира	17	2	45.90	2	33.30	2.70
349	Квартира	17	2	52.50	2	40.40	2.70
350	Квартира-студия	17	2	26.10	1	15.60	2.70
351	Квартира	17	2	45.30	2	30.60	2.70
352	Квартира-студия	17	2	31.20	1	23.30	2.70
353	Квартира-Свободной планировки	18	2	64.00	1	31.40	2.70
354	Квартира-Свободной планировки	18	2	68.00	1	33.40	2.70
355	Квартира	18	2	48.10	1	15.10	2.70
356	Квартира	18	2	42.80	2	30.90	2.70
357	Квартира-студия	18	2	31.80	1	21.50	2.70
358	Квартира	18	2	45.90	2	33.30	2.70
359	Квартира	18	2	52.40	2	40.50	2.70
360	Квартира-студия	18	2	25.80	1	15.60	2.70
361	Квартира	18	2	45.30	2	30.60	2.70
362	Квартира-студия	18	2	31.20	1	23.30	2.70
363	Квартира-Свободной планировки	19	2	64.00	1	31.40	2.70
364	Квартира-Свободной планировки	19	2	68.00	1	33.40	2.70
365	Квартира	19	2	48.10	1	15.10	2.70
366	Квартира	19	2	42.80	2	30.90	2.70
367	Квартира-студия	19	2	31.90	1	21.60	2.70
368	Квартира	19	2	45.90	2	33.30	2.70
369	Квартира-студия	19	2	29.10	1	18.50	2.70
370	Квартира-студия	19	2	28.90	1	18.10	2.70

371	Квартира-студия	19	2	31.20	1	23.30	2.70
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Колясочная	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Техническое	23.9		
2	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Общественное	14.9		
3	Тамбур	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Общественное	9.9		
4	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Общественное	9.8		
5	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Техническое	5.9		
6	Санузел	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Техническое	2.3		
7	Тренажерный зал	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Общественное	52.7		
8	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Техническое	2.5		
9	Раздевальная	Корпус 2, секция 1, 1 этаж		Общественное	12		
10	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 2 этаж		Техническое	6.1		
11	Коридор	Корпус 2, секция 1, 2 этаж		Общественное	33.1		
12	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 2 этаж		Общественное	15.6		
13	Коридор	Корпус 2, секция 1, 2 этаж		Общественное	19.4		
14	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 2 этаж		Общественное	14.9		
15	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 3 этаж		Техническое	6.1		
16	Коридор	Корпус 2, секция 1, 3 этаж		Общественное	33.1		
17	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 3 этаж		Общественное	15.6		
18	Коридор	Корпус 2, секция 1, 3 этаж		Общественное	19.4		
19	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 3 этаж		Общественное	14.9		
20	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 4 этаж		Техническое	6.1		
21	Коридор	Корпус 2, секция 1, 4 этаж		Общественное	33.1		
22	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 4 этаж		Общественное	15.6		
23	Коридор	Корпус 2, секция 1, 4 этаж		Общественное	19.4		
24	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 4 этаж		Общественное	14.9		
25	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 5 этаж		Техническое	6.1		
26	Коридор	Корпус 2, секция 1, 5 этаж		Общественное	33.1		
27	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 5 этаж		Общественное	15.6		
28	Коридор	Корпус 2, секция 1, 5 этаж		Общественное	19.4		
29	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 5 этаж		Общественное	14.9		
30	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 6 этаж		Техническое	6.1		
31	Коридор	Корпус 2, секция 1, 6 этаж		Общественное	33.1		
32	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 6 этаж		Общественное	15.6		
33	Коридор	Корпус 2, секция 1, 6 этаж		Общественное	19.4		

80	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 16 этаж	Техническое	6.1
81	Коридор	Корпус 2, секция 1, 16 этаж	Общественное	23.1
82	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 16 этаж	Общественное	15.6
83	Коридор	Корпус 2, секция 1, 16 этаж	Общественное	19.4
84	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 16 этаж	Общественное	14.9
85	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 17 этаж	Техническое	6.1
86	Коридор	Корпус 2, секция 1, 17 этаж	Общественное	23.1
87	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 17 этаж	Общественное	15.6
88	Коридор	Корпус 2, секция 1, 17 этаж	Общественное	19.4
89	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 17 этаж	Общественное	14.9
90	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 18 этаж	Техническое	6.1
91	Коридор	Корпус 2, секция 1, 18 этаж	Общественное	23.1
92	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 18 этаж	Общественное	15.6
93	Коридор	Корпус 2, секция 1, 18 этаж	Общественное	19.4
94	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 18 этаж	Общественное	14.9
95	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 19 этаж	Техническое	6.1
96	Коридор	Корпус 2, секция 1, 19 этаж	Общественное	23.1
97	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 19 этаж	Общественное	15.6
98	Коридор	Корпус 2, секция 1, 19 этаж	Общественное	19.4
99	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 19 этаж	Общественное	14.9
100	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Техническое	5.9
101	Коридор	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	22.4
102	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	15.6
103	Коридор	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	18.6
104	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 20 этаж	Общественное	14.9
105	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Техническое	7.7
106	Коридор	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	23.1
107	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	15.6
108	Коридор	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	9
109	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, 21 этаж	Общественное	14.9
110	Санузел	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	5.9
111	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.9
112	Лифтовой холл, холл	Корпус 2, секция 1,2, 1 этаж	Общественное	205
113	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
114	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
115	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	11.3
116	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.4
117	Тамбур	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.5
118	Помещение персонала постирочной	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	6
119	Санузел в постирочной	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.4
120	Постирочная	Корпус 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	49.6
121	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Техническое	6.1
122	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.9
123	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	15.1
124	Коридор	Корпус 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	23.4

171	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 12 этаж	Техническое	6.1
172	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	14.9
173	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	15.1
174	Коридор	Корпус 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	23.4
175	Коридор	Корпус 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	21.5
176	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 13 этаж	Техническое	6.1
177	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	14.9
178	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	15.1
179	Коридор	Корпус 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	23.4
180	Коридор	Корпус 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	21.5
181	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 14 этаж	Техническое	6.1
182	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	14.9
183	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	15.1
184	Коридор	Корпус 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	23.4
185	Коридор	Корпус 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	21.5
186	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 15 этаж	Техническое	6.1
187	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	14.9
188	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	15.1
189	Коридор	Корпус 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	23.4
190	Коридор	Корпус 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	21.5
191	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Техническое	6.1
192	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	14.9
193	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	15.1
194	Коридор	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	23.4
195	Коридор	Корпус 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	21.5
196	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Техническое	6.1
197	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	14.9
198	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	15.1
199	Коридор	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	23.4
200	Коридор	Корпус 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	21.5
201	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Техническое	6.1
202	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	14.9
203	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	15.1
204	Коридор	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	23.4
205	Коридор	Корпус 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	21.5
206	Помещение мойки колес	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Техническое	6.1
207	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	14.9
208	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	15.1
209	Коридор	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	23.4
210	Коридор	Корпус 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	24.2
211	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	14.9
212	Санузел крышной котельной	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	4.48
213	Котельная	Корпус 2, секция 2, 20 этаж	Общественное	247.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2, секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2, секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовые, стилобат	Вводно-распределительные устройства: ВРУ-2 жилого корпуса 2	Прием и распределение электроэнергии
4	Электрощитовые, стилобат	Счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART-03P 5(10)A	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
5	Насосная ХВС и ПТ, стилобат	Насосная установки: - 2 HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-12;- 2 HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-14;- HYDRO MULTI -E 2 CRE 5-5	Обеспечение требуемого напора воды
6	Насосная ХВС и ПТ, стилобат	- Насосная установка на базе насосов Grundfos CR 64-4-2; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 80-250/224; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 65-200/217; - Насосная установка на базе насосов Grundfos NB 80-200/222	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
7	Водомерный узел, стилобат	Счетчик холодной воды ВСХи-50	Учет расхода воды на вводе
8	Канализационная насосная станция, площадка застраиваемой территории	Погружные насосы марки Labko BioMaster 1,4x5-34,74x30	Обеспечение подключения к существующей канализационной сети
9	Помещение СС, стилобат	1. Блок приема речевой информации (БПРИ); 2. Технические средства системы СКУД -оборудование фирмы «Рубеж»; 3. Камеры марки «Hikvision»	1. Обеспечение объектного оповещения; 2. Система контроля доступа (домофон); 3. Система охранного телевидения
10	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-«ВОЛСАР»-В1132	Обеспечение снижения давления газа
11	Котельная, корпус 2, кровля	Котел «GEFFEN MB1.2-380» - 3 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
12	Котельная, узел учета газа, корпус 2, кровля	Газовый счетчик TRZ-G250-100	Учёт газа
13	Корпус 2, кровля	Радиальный вентилятор	Обеспечивает дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 093 020,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0105013:188
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900470001548
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 174 536 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 174 536 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 241 379,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

967280344323849612218334457879789084209

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НК", ШОКОРОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА, Г. Воронеж**

Действителен: с 07.05.2024 по 07.08.2025