

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001620 от 15.01.2026

**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: ул. Октябрьская, д. 1/1 в г. Верхняя Пышма, Свердловской области**

**Дата первичного размещения: 19.09.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА</b>    |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ АРКАДА</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>624096</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Алексея Латышова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>624096, Свердловская обл, город Верхняя Пышма, Алексея Латышова Алексея Латышова, д.3</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433003400</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>enr@demidovdom.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://nevskiy-vp.ru/</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Квасов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРКАДА</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>660604494004</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686160359</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600023450</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.05.2024</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Квасов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11817118844</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>660604494004</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 903,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>276 387,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 088,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: ул. Октябрьская, д.1/1 в г. Верхняя Пышма, Свердловской области</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1/1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18954.16 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземный паркинг</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1/1</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2126.58 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 024,29 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 024,29 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 067,27 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 067,27 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>06.04.2012</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>05.12.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-Виктория</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671199699</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПО АРХИТЕКТУРА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6686131774</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-032004-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Невский квартал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение Архитектура</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6686131774</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-25-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                    |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/08/24-АЗУ</b>         |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2027</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Портик</b>   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6686121977</b>  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102084:963</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 150,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>94</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>68</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному требованию: создание максимальных удобств для жителей и создание эстетической привлекательности строящегося объекта и предусматривает: -устройство проездов шириной 5.5м; 6,0 м (для пож.машин, в том числе тротуар); -устройство открытых стоянок для автомобилей; -устройство тротуаров шириной 1,5 м-2,25 м; -обустройство детской площадки для игр детей; -устройство площадки для занятий физкультурой; -устройство встроенной мусорокамеры и помещения под крупногабаритный мусор (КГМ); -устройство цветников, газонов и живых изгородей; -запроектировано освещение территории. В проекте предусмотрено озеленение территории посадки кустарников, устройством газонов на свободных территориях. Существующие деревья, по возможности, сохраняются. Покрытие детских и физкультурных площадок из резинового и песчаного материала. Площадь детской площадки 297м<sup>2</sup></b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному требованию: создание максимальных удобств для жителей и создание эстетической привлекательности строящегося объекта и предусматривает: -устройство проездов шириной 5.5м; 6,0 м (для пож.машин, в том числе тротуар); -устройство открытых стоянок для автомобилей; -устройство тротуаров шириной 1,5 м-2,25 м; -обустройство детской площадки для игр детей; -устройство площадки для занятий физкультурой; -устройство встроенной мусорокамеры и помещения под крупногабаритный мусор (КГМ); -устройство цветников, газонов и живых изгородей; -запроектировано освещение территории. В проекте предусмотрено озеленение территории посадки кустарников, устройством газонов на свободных территориях. Существующие деревья, по возможности, сохраняются. Покрытие детских и физкультурных площадок из резинового и песчаного материала. Площадь площадки для занятий физкультурой 323м<sup>2</sup></b></p> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному требованию: создание максимальных удобств для жителей и создание эстетической привлекательности строящегося объекта и предусматривает: -устройство проездов шириной 5.5м; 6,0 м (для пож.машин, в том числе тротуар); -устройство открытых стоянок для автомобилей; -устройство тротуаров шириной 1,5 м-2,25 м; -обустройство детской площадки для игр детей; -устройство площадки для занятий физкультурой; -устройство встроенной мусорокамеры и помещения под крупногабаритный мусор (КГМ); -устройство цветников, газонов и живых изгородей; -запроектировано освещение территории. В проекте предусмотрено озеленение территории посадки кустарников, устройством газонов на свободных территориях. Существующие деревья, по возможности, сохраняются. Покрытие детских и физкультурных площадок из резинового и песчаного материала</b></p>             |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>В проекте предусмотрено озеленение территории посадки кустарников, устройством газонов на свободных территориях. Существующие деревья, по возможности, сохраняются</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для обеспечения проезда с детскими колясками предусмотрены следующие мероприятия:-устройство въездных пандусов для колясок, устройство пониженных бортовых камней на проездах;-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня 0,00 м;-переход от бортового камня высотой 0,02 м к высоте бортового камня 0,15 м на примыкании осуществляется на участке 1 м;-входы в здание запроектированы в одном уровне с прилегающим тротуаром;-обеспечена безопасность путей движения маломобильных групп населения, т.е.обеспечена возможность перемещения на территории без риска быть травмированным каким-то образом или принести вред своему имуществу, или нанести вред другим людям и оборудованию;-обеспечено наличие парковочных мест для инвалидов, пользующихся креслами-коляскам 5% мест для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (места обозначены пиктограммой «Инвалид»)</b></p> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>   |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>  |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Водоканал</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1346</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4351-2023-3-ЛК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Телеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>209</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>49</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.18                | 1                 | 34.18                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.05                | 3                 | 78.05                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.97                | 2                 | 58.97                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.08                | 1                 | 39.86                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.28                | 2                 | 62.84                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.73                | 2                 | 66.61                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.43                | 1                 | 45.43                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.60                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 33.84                | 1                 | 33.84                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 77.57                | 3                 | 77.57                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.64                | 2                 | 58.64                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.86                | 1                 | 39.64                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.06                | 2                 | 62.62                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.50                | 2                 | 66.38                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.23                | 1                 | 45.23                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.29                | 1                 | 41.29                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.84                | 1                 | 33.84                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 77.57                | 3                 | 77.57                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.64                | 2                 | 58.64                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4  | 1 | 42.86 | 1 | 39.64 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4  | 1 | 66.06 | 2 | 62.62 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4  | 1 | 69.50 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4  | 1 | 45.23 | 1 | 45.23 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4  | 1 | 41.29 | 1 | 41.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 33.39 | 1 | 30.73 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 77.13 | 3 | 73.27 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 58.27 | 2 | 55.93 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 42.85 | 1 | 39.63 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5  | 1 | 66.06 | 2 | 62.62 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 69.50 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5  | 1 | 44.78 | 1 | 41.66 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 41.20 | 1 | 38.08 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 33.39 | 1 | 30.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 77.13 | 3 | 73.27 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 58.27 | 2 | 55.93 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 42.85 | 1 | 39.63 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 66.06 | 2 | 62.62 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 69.50 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 44.78 | 1 | 41.66 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 41.20 | 1 | 38.08 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 33.39 | 1 | 30.73 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 77.13 | 3 | 73.27 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 58.27 | 2 | 55.93 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 42.85 | 1 | 39.63 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 66.06 | 2 | 62.62 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 69.50 | 2 | 66.38 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 44.78 | 1 | 41.66 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 41.20 | 1 | 38.08 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 33.00 | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 76.62 | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 57.90 | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 41.26 | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 61.87 | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 65.87 | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 42.05 | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 38.24 | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 33.00 | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 76.62 | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 57.90 | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 41.26 | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 61.87 | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 65.87 | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 42.05 | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 38.24 | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 33.00 | 1 | 30.34 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 76.62  | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 57.90  | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 41.26  | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 61.87  | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 65.87  | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 42.05  | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 38.24  | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 33.00  | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 76.62  | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 57.90  | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 41.26  | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 61.87  | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 65.87  | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 42.05  | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 38.24  | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 33.00  | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 76.62  | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 57.90  | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 41.26  | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 61.87  | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 65.87  | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 42.05  | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 38.24  | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 33.00  | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 76.62  | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 57.90  | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 41.26  | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 61.87  | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 65.87  | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 42.05  | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 38.24  | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 33.00  | 1 | 30.34 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 76.62  | 3 | 72.26 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 57.90  | 2 | 55.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 41.26  | 1 | 38.04 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 61.87  | 2 | 58.43 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 65.87  | 2 | 62.75 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 42.05  | 1 | 38.93 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 38.24  | 1 | 35.12 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 102.00 | 3 | 98.74 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 65.57  | 2 | 62.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 64.57  | 2 | 61.35 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 43.37  | 1 | 39.93 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 86.96  | 3 | 86.96 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 38.62  | 1 | 38.62 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 42.23  | 1 | 42.23 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 101.56 | 3 | 98.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 86.68  | 3 | 86.68 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 38.39  | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 41.99  | 1 | 41.99 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 101.56 | 3 | 98.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 86.68  | 3 | 86.68 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 38.39  | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 41.99  | 1 | 41.99 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 101.54 | 3 | 98.28 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 86.39  | 3 | 82.81 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 38.05  | 1 | 35.13 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 41.42  | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 101.54 | 3 | 98.28 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 86.39  | 3 | 82.81 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 38.05  | 1 | 35.13 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 41.42  | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 101.54 | 3 | 98.28 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 86.39  | 3 | 82.81 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 38.05  | 1 | 35.13 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 41.42  | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 101.54 | 3 | 98.28 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 86.39  | 3 | 82.81 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 38.05  | 1 | 35.13 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 41.42  | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 101.54 | 3 | 98.28 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 65.19  | 2 | 61.97 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 64.21  | 2 | 60.99 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 43.14  | 1 | 39.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 86.39 | 3 | 82.81 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 38.05 | 1 | 35.13 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 41.42 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 12 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 14 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 14 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 15 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 15 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 15 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 15 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 15 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 16 | 2 | 96.14 | 3 | 92.88 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 16 | 2 | 61.05 | 2 | 57.83 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 16 | 2 | 59.94 | 2 | 56.72 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 16 | 2 | 42.76 | 1 | 39.32 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 16 | 2 | 85.87 | 3 | 82.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 16 | 2 | 38.20 | 1 | 35.28 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 16 | 2 | 40.96 | 1 | 37.74 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 129.00         | Свободное                         | 129.00         | 3.90                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 73.33          | Свободное                         | 73.33          | 3.90                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 205.55         | Свободное                         | 205.55         | 3.90                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 594.51         | Торговое                          | 594.51         | 3.90                |
| 1              | Кладовая          | -1                | 1              | 6.67           | Кладовая                          | 6.67           |                     |
| 2              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.66           | Кладовая                          | 5.66           |                     |
| 3              | Кладовая          | -1                | 1              | 7.65           | Кладовая                          | 7.65           |                     |
| 4              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.43           | Кладовая                          | 5.43           |                     |
| 5              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.29           | Кладовая                          | 5.29           |                     |
| 6              | Кладовая          | -1                | 1              | 10.09          | Кладовая                          | 10.09          |                     |
| 7              | Кладовая          | -1                | 1              | 8.60           | Кладовая                          | 8.60           |                     |
| 8              | Кладовая          | -1                | 1              | 7.92           | Кладовая                          | 7.92           |                     |
| 9              | Кладовая          | -1                | 1              | 9.66           | Кладовая                          | 9.66           |                     |
| 10             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.31           | Кладовая                          | 8.31           |                     |
| 11             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.21           | Кладовая                          | 8.21           |                     |
| 12             | Кладовая          | -1                | 1              | 10.11          | Кладовая                          | 10.11          |                     |
| 13             | Кладовая          | -1                | 1              | 10.22          | Кладовая                          | 10.22          |                     |
| 14             | Кладовая          | -1                | 1              | 10.31          | Кладовая                          | 10.31          |                     |
| 15             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.97           | Кладовая                          | 8.97           |                     |
| 16             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.55           | Кладовая                          | 8.55           |                     |
| 17             | Кладовая          | -1                | 1              | 10.04          | Кладовая                          | 10.04          |                     |
| 18             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.96           | Кладовая                          | 9.96           |                     |
| 19             | Кладовая          | -1                | 1              | 8.25           | Кладовая                          | 8.25           |                     |
| 20             | Кладовая          | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           |                     |
| 21             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.67           | Кладовая                          | 9.67           |                     |
| 22             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.95           | Кладовая                          | 9.95           |                     |
| 23             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.07           | Кладовая                          | 7.07           |                     |
| 24             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.07           | Кладовая                          | 7.07           |                     |
| 25             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.62           | Кладовая                          | 9.62           |                     |
| 26             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.30           | Кладовая                          | 9.30           |                     |
| 27             | Кладовая          | -1                | 1              | 9.45           | Кладовая                          | 9.45           |                     |

|    |          |    |   |       |          |       |  |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 9.62  | Кладовая | 9.62  |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.45  | Кладовая | 7.45  |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая | 6.50  |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 8.78  | Кладовая | 8.78  |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 10.16 | Кладовая | 10.16 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 10.19 | Кладовая | 10.19 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 8.27  | Кладовая | 8.27  |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 8.55  | Кладовая | 8.55  |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 8.55  | Кладовая | 8.55  |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 8.56  | Кладовая | 8.56  |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.69  | Кладовая | 8.69  |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 9.89  | Кладовая | 9.89  |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 9.32  | Кладовая | 9.32  |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 8.74  | Кладовая | 8.74  |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50  | Кладовая | 8.50  |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 9.42  | Кладовая | 9.42  |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 9.42  | Кладовая | 9.42  |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 9.78  | Кладовая | 9.78  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | технический подвал                     | 1 секция, подвал                      | техническое          | 182.09         |
| 2     | коридор блока кладовых №1              | 1 секция, подвал                      | общее                | 40.23          |
| 3     | лифтовой холл с зоной под безопасности | 1 секция, подвал                      | общее                | 18.17          |
| 4     | лестничная клетка                      | 1 секция, подвал                      | общее                | 14.79          |
| 5     | электрощитовая                         | 1 секция, подвал                      | техническое          | 10.76          |
| 6     | технический подвал                     | 2 секция, подвал                      | техническое          | 123.60         |
| 7     | коридор блока кладовых №2              | 2 секция, подвал                      | общее                | 27.34          |
| 8     | лифтовой холл с зоной под безопасности | 2 секция, подвал                      | общее                | 18.12          |
| 9     | лестничная клетка                      | 2 секция, подвал                      | общее                | 14.82          |
| 10    | коридор                                | 2 секция, подвал                      | общее                | 16.31          |
| 11    | тамбур-шлюз                            | 2 секция, подвал                      | общее                | 5.93           |
| 12    | противопожарная насосная станция       | 2 секция, подвал                      | техническое          | 40.25          |
| 13    | индивидуальный тепловой пункт          | 2 секция, подвал                      | техническое          | 76.44          |
| 14    | электрощитовая секции воодная          | 2 секция, подвал                      | техническое          | 8.26           |
| 15    | электрощитовая секции 2                | 2 секция, подвал                      | техническое          | 12.05          |
| 16    | электрощитовая паркинга                | 2 секция, подвал                      | техническое          | 8.78           |
| 17    | венткамера паркинга                    | 2 секция, подвал                      | техническое          | 13.14          |

|    |                              |                  |             |       |
|----|------------------------------|------------------|-------------|-------|
| 18 | венткамера паркинга          | 2 секция, подвал | техническое | 6.72  |
| 19 | тамбур                       | 1 секция, 1 этаж | общее       | 7.35  |
| 20 | лифтовой холл                | 1 секция, 1 этаж | общее       | 9.78  |
| 21 | лестничная клетка            | 1 секция, 1 этаж | общее       | 14.49 |
| 22 | вестибюль                    | 1 секция, 1 этаж | общее       | 29.88 |
| 23 | волясочная                   | 1 секция, 1 этаж | общее       | 18.74 |
| 24 | комната уборочного инвентаря | 1 секция, 1 этаж | общее       | 4.67  |
| 25 | моечная лап                  | 1 секция, 1 этаж | общее       | 2.90  |
| 26 | лестничная клетка            | 1 секция, 1 этаж | общее       | 10.58 |
| 27 | тамбур                       | 2 секция, 1 этаж | общее       | 5.46  |
| 28 | лифтовой холл                | 2 секция, 1 этаж | общее       | 9.77  |
| 29 | лестничная клетка            | 2 секция, 1 этаж | общее       | 14.38 |
| 30 | вестибюль                    | 2 секция, 1 этаж | общее       | 32.58 |
| 31 | волясочная                   | 2 секция, 1 этаж | общее       | 14.82 |
| 32 | комната уборочного инвентаря | 2 секция, 1 этаж | общее       | 3.97  |
| 33 | моечная лап                  | 2 секция, 1 этаж | общее       | 2.19  |
| 34 | техническое помещение        | 2 секция, 1 этаж | техническое | 6.48  |
| 35 | мусорокамера                 | 2 секция, 1 этаж | общее       | 55.25 |
| 36 | мусорокамера                 | 2 секция, 1 этаж | общее       | 19.16 |
| 37 | комната уборочного инвентаря | 2 секция, 1 этаж | техническое | 2.07  |
| 38 | комната уборочного инвентаря | 2 секция, 1 этаж | техническое | 2.07  |
| 39 | венткамера паркинга          | 2 секция, 1 этаж | техническое | 18.23 |
| 40 | зона пожарной безопасности   | 1 секция, 2 этаж | общее       | 4.60  |
| 41 | лифтовой холл                | 1 секция, 2 этаж | общее       | 11.92 |
| 42 | лестничная клетка            | 1 секция, 2 этаж | общее       | 15.15 |
| 43 | коридор                      | 1 секция, 2 этаж | общее       | 37.89 |
| 44 | зона пожарной безопасности   | 2 секция, 2 этаж | общее       | 4.60  |
| 45 | лифтовой холл                | 2 секция, 2 этаж | общее       | 12.09 |
| 46 | лестничная клетка            | 2 секция, 2 этаж | общее       | 15.15 |
| 47 | коридор                      | 2 секция, 2 этаж | общее       | 33.32 |
| 48 | зона пожарной безопасности   | 1 секция, 3 этаж | общее       | 4.60  |
| 49 | лифтовой холл                | 1 секция, 3 этаж | общее       | 11.92 |
| 50 | лестничная клетка            | 1 секция, 3 этаж | общее       | 15.15 |
| 51 | коридор                      | 1 секция, 3 этаж | общее       | 37.89 |
| 52 | зона пожарной безопасности   | 2 секция, 3 этаж | общее       | 4.60  |
| 53 | лифтовой холл                | 2 секция, 3 этаж | общее       | 12.09 |
| 54 | лестничная клетка            | 2 секция, 3 этаж | общее       | 15.15 |
| 55 | коридор                      | 2 секция, 3 этаж | общее       | 33.32 |
| 56 | зона пожарной безопасности   | 1 секция, 4 этаж | общее       | 4.60  |
| 57 | лифтовой холл                | 1 секция, 4 этаж | общее       | 11.92 |
| 58 | лестничная клетка            | 1 секция, 4 этаж | общее       | 15.15 |
| 59 | коридор                      | 1 секция, 4 этаж | общее       | 37.89 |
| 60 | зона пожарной безопасности   | 2 секция, 4 этаж | общее       | 4.60  |
| 61 | лифтовой холл                | 2 секция, 4 этаж | общее       | 12.09 |
| 62 | лестничная клетка            | 2 секция, 4 этаж | общее       | 15.15 |
| 63 | коридор                      | 2 секция, 4 этаж | общее       | 33.32 |

|     |                            |                   |       |       |
|-----|----------------------------|-------------------|-------|-------|
| 64  | зона пожарной безопасности | 1 секция, 5 этаж  | общее | 4.60  |
| 65  | лифтовой холл              | 1 секция, 5 этаж  | общее | 11.92 |
| 66  | лестничная клетка          | 1 секция, 5 этаж  | общее | 15.15 |
| 67  | коридор                    | 1 секция, 5 этаж  | общее | 37.89 |
| 68  | зона пожарной безопасности | 2 секция, 5 этаж  | общее | 4.60  |
| 69  | лифтовой холл              | 2 секция, 5 этаж  | общее | 12.09 |
| 70  | лестничная клетка          | 2 секция, 5 этаж  | общее | 15.15 |
| 71  | коридор                    | 2 секция, 5 этаж  | общее | 33.32 |
| 72  | зона пожарной безопасности | 1 секция, 6 этаж  | общее | 4.60  |
| 73  | лифтовой холл              | 1 секция, 6 этаж  | общее | 11.92 |
| 74  | лестничная клетка          | 1 секция, 6 этаж  | общее | 15.15 |
| 75  | коридор                    | 1 секция, 6 этаж  | общее | 37.89 |
| 76  | зона пожарной безопасности | 2 секция, 6 этаж  | общее | 4.60  |
| 77  | лифтовой холл              | 2 секция, 6 этаж  | общее | 12.09 |
| 78  | лестничная клетка          | 2 секция, 6 этаж  | общее | 15.15 |
| 79  | коридор                    | 2 секция, 6 этаж  | общее | 33.32 |
| 80  | зона пожарной безопасности | 1 секция, 7 этаж  | общее | 4.60  |
| 81  | лифтовой холл              | 1 секция, 7 этаж  | общее | 11.92 |
| 82  | лестничная клетка          | 1 секция, 7 этаж  | общее | 15.15 |
| 83  | коридор                    | 1 секция, 7 этаж  | общее | 37.89 |
| 84  | зона пожарной безопасности | 2 секция, 7 этаж  | общее | 4.60  |
| 85  | лифтовой холл              | 2 секция, 7 этаж  | общее | 12.09 |
| 86  | лестничная клетка          | 2 секция, 7 этаж  | общее | 15.15 |
| 87  | коридор                    | 2 секция, 7 этаж  | общее | 33.32 |
| 88  | зона пожарной безопасности | 1 секция, 8 этаж  | общее | 4.60  |
| 89  | лифтовой холл              | 1 секция, 8 этаж  | общее | 11.92 |
| 90  | лестничная клетка          | 1 секция, 8 этаж  | общее | 15.15 |
| 91  | коридор                    | 1 секция, 8 этаж  | общее | 37.89 |
| 92  | зона пожарной безопасности | 2 секция, 8 этаж  | общее | 4.60  |
| 93  | лифтовой холл              | 2 секция, 8 этаж  | общее | 12.09 |
| 94  | лестничная клетка          | 2 секция, 8 этаж  | общее | 15.15 |
| 95  | коридор                    | 2 секция, 8 этаж  | общее | 33.32 |
| 96  | зона пожарной безопасности | 1 секция, 9 этаж  | общее | 4.60  |
| 97  | лифтовой холл              | 1 секция, 9 этаж  | общее | 11.92 |
| 98  | лестничная клетка          | 1 секция, 9 этаж  | общее | 15.15 |
| 99  | коридор                    | 1 секция, 9 этаж  | общее | 37.89 |
| 100 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 9 этаж  | общее | 4.60  |
| 101 | лифтовой холл              | 2 секция, 9 этаж  | общее | 12.09 |
| 102 | лестничная клетка          | 2 секция, 9 этаж  | общее | 15.15 |
| 103 | коридор                    | 2 секция, 9 этаж  | общее | 33.32 |
| 104 | зона пожарной безопасности | 1 секция, 10 этаж | общее | 4.60  |
| 105 | лифтовой холл              | 1 секция, 10 этаж | общее | 11.92 |
| 106 | лестничная клетка          | 1 секция, 10 этаж | общее | 15.15 |
| 107 | коридор                    | 1 секция, 10 этаж | общее | 37.89 |
| 108 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 10 этаж | общее | 4.60  |
| 109 | лифтовой холл              | 2 секция, 10 этаж | общее | 12.09 |

|     |                            |                   |       |       |
|-----|----------------------------|-------------------|-------|-------|
| 110 | лестничная клетка          | 2 секция, 10 этаж | общее | 15.15 |
| 111 | коридор                    | 2 секция, 10 этаж | общее | 33.32 |
| 112 | зона пожарной безопасности | 1 секция, 11 этаж | общее | 4.60  |
| 113 | лифтовой холл              | 1 секция, 11 этаж | общее | 11.92 |
| 114 | лестничная клетка          | 1 секция, 11 этаж | общее | 15.15 |
| 115 | коридор                    | 1 секция, 11 этаж | общее | 37.89 |
| 116 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 11 этаж | общее | 4.60  |
| 117 | лифтовой холл              | 2 секция, 11 этаж | общее | 12.09 |
| 118 | лестничная клетка          | 2 секция, 11 этаж | общее | 15.15 |
| 119 | коридор                    | 2 секция, 11 этаж | общее | 33.32 |
| 120 | зона пожарной безопасности | 1 секция, 12 этаж | общее | 4.60  |
| 121 | лифтовой холл              | 1 секция, 12 этаж | общее | 11.92 |
| 122 | лестничная клетка          | 1 секция, 12 этаж | общее | 15.15 |
| 123 | коридор                    | 1 секция, 12 этаж | общее | 37.89 |
| 124 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 12 этаж | общее | 4.60  |
| 125 | лифтовой холл              | 2 секция, 12 этаж | общее | 12.09 |
| 126 | лестничная клетка          | 2 секция, 12 этаж | общее | 15.15 |
| 127 | коридор                    | 2 секция, 12 этаж | общее | 33.32 |
| 128 | зона пожарной безопасности | 1 секция, 13 этаж | общее | 4.60  |
| 129 | лифтовой холл              | 1 секция, 13 этаж | общее | 11.92 |
| 130 | лестничная клетка          | 1 секция, 13 этаж | общее | 15.15 |
| 131 | коридор                    | 1 секция, 13 этаж | общее | 37.89 |
| 132 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 13 этаж | общее | 4.60  |
| 133 | лифтовой холл              | 2 секция, 13 этаж | общее | 12.09 |
| 134 | лестничная клетка          | 2 секция, 13 этаж | общее | 15.15 |
| 135 | коридор                    | 2 секция, 13 этаж | общее | 33.32 |
| 136 | зона пожарной безопасности | 1 секция, 14 этаж | общее | 4.60  |
| 137 | лифтовой холл              | 1 секция, 14 этаж | общее | 11.92 |
| 138 | лестничная клетка          | 1 секция, 14 этаж | общее | 15.15 |
| 139 | коридор                    | 1 секция, 14 этаж | общее | 37.89 |
| 140 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 14 этаж | общее | 4.60  |
| 141 | лифтовой холл              | 2 секция, 14 этаж | общее | 12.09 |
| 142 | лестничная клетка          | 2 секция, 14 этаж | общее | 15.15 |
| 143 | коридор                    | 2 секция, 14 этаж | общее | 33.32 |
| 144 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 15 этаж | общее | 4.60  |
| 145 | лифтовой холл              | 2 секция, 15 этаж | общее | 12.09 |
| 146 | лестничная клетка          | 2 секция, 15 этаж | общее | 15.15 |
| 147 | коридор                    | 2 секция, 15 этаж | общее | 33.32 |
| 148 | зона пожарной безопасности | 2 секция, 16 этаж | общее | 4.60  |
| 149 | лифтовой холл              | 2 секция, 16 этаж | общее | 12.09 |
| 150 | лестничная клетка          | 2 секция, 16 этаж | общее | 15.15 |
| 151 | коридор                    | 2 секция, 16 этаж | общее | 33.32 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1   |                        |
|---|---|--|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения             | Вид оборудования   | Назначение             |
| 1   |   |  |                        |
| 2   | Корпус 1                                | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3   | Корпус 2                                | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4   | Корпус 1                                | Электрощитовая С1  | Электроснабжение       |
| 5   | Корпус 2                                | Электрощитовая С1  | Электроснабжение       |
| 6   | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 7   | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8   | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система водоотведения  | Водоотведение          |
| 9   | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система отопления  | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |                        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 041 890 887,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:36:0102084:963</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540141667</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 143 891 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>543 031 576,37 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>600 859 423,63 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.06.2027</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>180</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 024,17 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>179,85 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 097 705 012 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 148 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-Виктория</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671199699</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПО АРХИТЕКТУРА</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6686131774</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2024</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-032004-2024</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Невский квартал</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение Архитектура</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6686131774</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-25-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                    |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/08/24-АЗУ</b>         |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2027</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Портик</b>   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6686121977</b>  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102084:963</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 150,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1346</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4351-2023-3-ЛК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Телеком</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>68</b>  |

|  |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>68</b>           |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1   | 17.60          | Машино-место                      | 17.60          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | 1   | 17.33          | Машино-место                      | 17.33          |                     |
| 3  | Машино-место | -1                | 1   | 15.13          | Машино-место                      | 15.13          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | 1   | 15.13          | Машино-место                      | 15.13          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | 1   | 19.53          | Машино-место                      | 19.53          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | 1   | 17.05          | Машино-место                      | 17.05          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | 1   | 17.19          | Машино-место                      | 17.19          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | 1   | 17.60          | Машино-место                      | 17.60          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | 1   | 17.60          | Машино-место                      | 17.60          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1   | 17.88          | Машино-место                      | 17.88          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1   | 17.88          | Машино-место                      | 17.88          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1   | 17.46          | Машино-место                      | 17.46          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1   | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1   | 18.30          | Машино-место                      | 18.30          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1   | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1   | 16.20          | Машино-место                      | 16.20          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1   | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1   | 18.00          | Машино-место                      | 18.00          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1   | 19.80          | Машино-место                      | 19.80          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.16 | Машино-место | 14.16 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.16 | Машино-место | 14.16 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.12 | Машино-место | 15.12 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 17.87 | Машино-место | 17.87 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 17.88 | Машино-место | 17.88 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 15.54 | Машино-место | 15.54 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 | Машино-место | 15.13 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 17.19 | Машино-место | 17.19 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | Машино-место | 14.85 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | Машино-место | 14.85 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур-шлюз       | паркинг, подвал                       | общее                | 5.38           |
| 2     | тамбур-шлюз       | паркинг, подвал                       | общее                | 5.28           |
| 3     | лестничная клетка | паркинг, подвал                       | общее                | 10.45          |
| 4     | рампа             | паркинг, подвал                       | общее                | 92.66          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     |   |  |                        |
| 2     | Корпус 1                                | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Корпус 2                                | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Корпус 1                                | Электрощитовая С1                                      | Электроснабжение       |
| 5     | Корпус 2                                | Электрощитовая С1                                      | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземная и надземная части, корпус 1,2 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>35 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 000 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>532,44 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48 281 264 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002d3696e00d1b3628d4ea3c6e07ddee114

Владелец: **ООО СЗ "АРКАДА", КВАСОВ**

**НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

**Г.О., ВЕРХНЯЯ ПЫШМА Г.**

Действителен: с 13.01.2026 по 13.04.2027