

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001924 от 25.07.2025

ЖК "НЬЮ-ЙОРТ" ж/д 4

Дата первичного размещения: 27.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12.4 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ - УКЗ № 12.4 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 606А
	1.2.10	Уточнение адреса: 450053, Респ Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, д.132/3, оф.606А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472935080
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-нью-йорт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебединцева
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Густавовна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 025004106401
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276975029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200015990
	2.1.3	Дата регистрации: 04.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276965856
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276965856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200053601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ЙОРТ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Ж/д № 3 ЖК «Йорт»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1276Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Прибрежный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Ж/д № 7 мкр. «Прибрежный»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-56-38-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Прибрежный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Ж/д № 8 мкр. «Прибрежный»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-56-36-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Прибрежный»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Ж/д № 9 ЖК «Прибрежный» ВГ, АБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-56-7-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Прибрежный»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Ж/д № 10 ЖК «Прибрежный» секции А,Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-24-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.5.2. ЖК «Новая Дема» секции А,Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1080Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.5.2. ЖК «Новая Дема» секции В,Г,Д,Е,Ж
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1080Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.6.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1081Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.7.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1068Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК «Новая Дема» ж/д 1.7.1.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1068Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Дема"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.1.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1067Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 583,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 339,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 379,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 с встроенно-пристроенным помещением в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Орджоникидзе, Вологодская, Интернациональная и Сергея Вос- трецова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 4 (стр.) в квартале, ограничен- ном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13760.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Вертикальные несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас, на- ружные ограждающие стены – трехслойные. Наружные огражда- ющие стены – из керамзитобетонных стеновых блоков, утеплитель ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, облицовочный слой – керамогранит. Внутренние стены из керамзитобетонных стеновых блоков и ке- рамического кирпича. Перегородки из бетонных стеновых блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 335,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 425,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 760,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 01-КРТ/01-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.01.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскание
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО ПИ АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-015759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021442-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НЬЮ-ЙОРТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1402Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1402Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-07
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:54577
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс с горками, малый игровой комплекс, качели, карусель, качалка-маятник, качалка-балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс «Брусья», тренажеры «Эллипсоид», «Верхняя тяга», «Жим от груди»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для смешенного мусора, бункер для крупногабаритного мусора, 3 контейнера для накопления ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие, МУЭП «УФАГОРСВЕТ» № 1238-05 ОТ 15.06.2023

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор выполнен в эксклюзивной концепции:разделен на спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых, воркаут площадки, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха.Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием в ЭКО-стиле, центром двора является многофункциональная игровая зона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БашРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БРТС-ТИ/007/475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-05538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0273079458
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-10-21391-04-01-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астро-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	42.80	1	42.80	2.50
2	Квартира	1	1	37.10	1	37.10	2.50
3	Квартира-студия	1	1	83.20	1	83.20	2.50
4	Квартира-студия	2	1	59.30	1	56.90	2.50
5	Квартира	2	1	37.40	1	37.40	2.50
6	Квартира-студия	2	1	43.10	1	43.10	2.50
7	Квартира	2	1	57.60	2	55.50	2.50

8	Квартира-студия	2	1	34.40	1	32.30	2.50
9	Квартира-студия	2	1	34.40	1	32.30	2.50
10	Квартира	2	1	57.60	2	55.50	2.50
11	Квартира-студия	2	1	44.70	1	43.10	2.50
12	Квартира	2	1	39.00	1	37.40	2.50
13	Квартира-студия	2	1	72.20	1	70.20	2.50
14	Квартира-студия	3	1	59.30	1	56.90	2.50
15	Квартира	3	1	39.00	1	37.40	2.50
16	Квартира-студия	3	1	44.70	1	43.10	2.50
17	Квартира	3	1	57.60	2	55.50	2.50
18	Квартира-студия	3	1	34.40	1	32.30	2.50
19	Квартира-студия	3	1	34.40	1	32.30	2.50
20	Квартира	3	1	57.60	2	55.50	2.50
21	Квартира-студия	3	1	44.70	1	43.10	2.50
22	Квартира	3	1	39.00	1	37.40	2.50
23	Квартира-студия	3	1	72.20	1	70.20	2.50
24	Квартира-студия	4	1	59.30	1	56.90	2.50
25	Квартира	4	1	39.00	1	37.40	2.50
26	Квартира-студия	4	1	44.70	1	43.10	2.50
27	Квартира	4	1	57.60	2	55.50	2.50
28	Квартира-студия	4	1	34.40	1	32.30	2.50
29	Квартира-студия	4	1	34.40	1	32.30	2.50
30	Квартира	4	1	57.60	2	55.50	2.50
31	Квартира-студия	4	1	44.70	1	43.10	2.50
32	Квартира	4	1	39.00	1	37.40	2.50
33	Квартира-студия	4	1	72.20	1	70.20	2.50
34	Квартира-студия	5	1	59.30	1	56.90	2.50
35	Квартира	5	1	39.00	1	37.40	2.50
36	Квартира-студия	5	1	44.70	1	43.10	2.50
37	Квартира	5	1	57.60	2	55.50	2.50

38	Квартира-студия	5	1	34.40	1	32.30	2.50
39	Квартира-студия	5	1	34.40	1	32.30	2.50
40	Квартира	5	1	57.60	2	55.50	2.50
41	Квартира-студия	5	1	44.70	1	43.10	2.50
42	Квартира	5	1	39.00	1	37.40	2.50
43	Квартира-студия	5	1	72.20	1	70.20	2.50
44	Квартира-студия	6	1	59.30	1	56.90	2.50
45	Квартира	6	1	39.00	1	37.40	2.50
46	Квартира-студия	6	1	44.70	1	43.10	2.50
47	Квартира	6	1	57.60	2	55.50	2.50
48	Квартира-студия	6	1	34.40	1	32.30	2.50
49	Квартира-студия	6	1	34.40	1	32.30	2.50
50	Квартира	6	1	57.60	2	55.50	2.50
51	Квартира-студия	6	1	44.70	1	43.10	2.50
52	Квартира	6	1	39.00	1	37.40	2.50
53	Квартира-студия	6	1	72.20	1	70.20	2.50
54	Квартира-студия	7	1	59.30	1	56.90	2.50
55	Квартира	7	1	39.00	1	37.40	2.50
56	Квартира-студия	7	1	44.70	1	43.10	2.50
57	Квартира	7	1	57.60	2	55.50	2.50
58	Квартира-студия	7	1	34.40	1	32.30	2.50
59	Квартира-студия	7	1	34.40	1	32.30	2.50
60	Квартира	7	1	57.60	2	55.50	2.50
61	Квартира-студия	7	1	44.70	1	43.10	2.50
62	Квартира	7	1	39.00	1	37.40	2.50
63	Квартира-студия	7	1	72.20	1	70.20	2.50
64	Квартира-студия	8	1	59.30	1	56.90	2.50
65	Квартира	8	1	39.00	1	37.40	2.50
66	Квартира-студия	8	1	44.70	1	43.10	2.50
67	Квартира	8	1	57.60	2	55.50	2.50

68	Квартира-студия	8	1	34.40	1	32.30	2.50
69	Квартира-студия	8	1	34.40	1	32.30	2.50
70	Квартира	8	1	57.60	2	55.50	2.50
71	Квартира-студия	8	1	44.70	1	43.10	2.50
72	Квартира	8	1	39.00	1	37.40	2.50
73	Квартира-студия	8	1	72.20	1	70.20	2.50
74	Квартира-студия	9	1	59.30	1	56.90	2.50
75	Квартира	9	1	39.00	1	37.40	2.50
76	Квартира-студия	9	1	44.70	1	43.10	2.50
77	Квартира	9	1	57.60	2	55.50	2.50
78	Квартира-студия	9	1	34.40	1	32.30	2.50
79	Квартира-студия	9	1	34.40	1	32.30	2.50
80	Квартира	9	1	57.60	2	55.50	2.50
81	Квартира-студия	9	1	44.70	1	43.10	2.50
82	Квартира	9	1	39.00	1	37.40	2.50
83	Квартира-студия	9	1	72.20	1	70.20	2.50
84	Квартира-студия	10	1	59.30	1	56.90	2.50
85	Квартира	10	1	39.00	1	37.40	2.50
86	Квартира-студия	10	1	44.70	1	43.10	2.50
87	Квартира	10	1	57.60	2	55.50	2.50
88	Квартира-студия	10	1	34.40	1	32.30	2.50
89	Квартира-студия	10	1	34.40	1	32.30	2.50
90	Квартира	10	1	57.60	2	55.50	2.50
91	Квартира-студия	10	1	44.70	1	43.10	2.50
92	Квартира	10	1	39.00	1	37.40	2.50
93	Квартира-студия	10	1	72.20	1	70.20	2.50
94	Квартира-студия	11	1	59.30	1	56.90	2.50
95	Квартира	11	1	39.00	1	37.40	2.50
96	Квартира-студия	11	1	44.70	1	43.10	2.50
97	Квартира	11	1	57.60	2	55.50	2.50

98	Квартира-студия	11	1	34.40	1	32.30	2.50
99	Квартира-студия	11	1	34.40	1	32.30	2.50
100	Квартира	11	1	57.60	2	55.50	2.50
101	Квартира-студия	11	1	44.70	1	43.10	2.50
102	Квартира	11	1	39.00	1	37.40	2.50
103	Квартира-студия	11	1	72.20	1	70.20	2.50
104	Квартира-студия	12	1	59.30	1	56.90	2.50
105	Квартира	12	1	39.00	1	37.40	2.50
106	Квартира-студия	12	1	44.70	1	43.10	2.50
107	Квартира	12	1	57.60	2	55.50	2.50
108	Квартира-студия	12	1	34.40	1	32.30	2.50
109	Квартира-студия	12	1	34.40	1	32.30	2.50
110	Квартира	12	1	57.60	2	55.50	2.50
111	Квартира-студия	12	1	44.70	1	43.10	2.50
112	Квартира	12	1	39.00	1	37.40	2.50
113	Квартира-студия	12	1	72.20	1	70.20	2.50
114	Квартира-студия	13	1	59.30	1	56.90	2.50
115	Квартира	13	1	39.00	1	37.40	2.50
116	Квартира-студия	13	1	44.70	1	43.10	2.50
117	Квартира	13	1	57.60	2	55.50	2.50
118	Квартира-студия	13	1	34.40	1	32.30	2.50
119	Квартира-студия	13	1	34.40	1	32.30	2.50
120	Квартира	13	1	57.60	2	55.50	2.50
121	Квартира-студия	13	1	44.70	1	43.10	2.50
122	Квартира	13	1	39.00	1	37.40	2.50
123	Квартира-студия	13	1	72.20	1	70.20	2.50
124	Квартира-студия	14	1	59.30	1	56.90	2.50
125	Квартира	14	1	39.00	1	37.40	2.50
126	Квартира-студия	14	1	44.70	1	43.10	2.50
127	Квартира	14	1	57.60	2	55.50	2.50

128	Квартира-студия	14	1	34.40	1	32.30	2.50
129	Квартира-студия	14	1	34.40	1	32.30	2.50
130	Квартира	14	1	57.60	2	55.50	2.50
131	Квартира-студия	14	1	44.70	1	43.10	2.50
132	Квартира	14	1	39.00	1	37.40	2.50
133	Квартира-студия	14	1	72.20	1	70.20	2.50
134	Квартира-студия	15	1	59.30	1	56.90	2.50
135	Квартира	15	1	39.00	1	37.40	2.50
136	Квартира-студия	15	1	44.70	1	43.10	2.50
137	Квартира	15	1	57.60	2	55.50	2.50
138	Квартира-студия	15	1	34.40	1	32.30	2.50
139	Квартира-студия	15	1	34.40	1	32.30	2.50
140	Квартира	15	1	57.60	2	55.50	2.50
141	Квартира-студия	15	1	44.70	1	43.10	2.50
142	Квартира	15	1	39.00	1	37.40	2.50
143	Квартира-студия	15	1	72.20	1	70.20	2.50
144	Квартира-студия	16	1	59.30	1	56.90	2.50
145	Квартира	16	1	39.00	1	37.40	2.50
146	Квартира-студия	16	1	44.70	1	43.10	2.50
147	Квартира	16	1	57.60	2	55.50	2.50
148	Квартира-студия	16	1	34.40	1	32.30	2.50
149	Квартира-студия	16	1	34.40	1	32.30	2.50
150	Квартира	16	1	57.60	2	55.50	2.50
151	Квартира-студия	16	1	44.70	1	43.10	2.50
152	Квартира	16	1	39.00	1	37.40	2.50
153	Квартира-студия	16	1	72.20	1	70.20	2.50
154	Квартира-студия	17	1	59.30	1	56.90	2.50
155	Квартира	17	1	39.00	1	37.40	2.50
156	Квартира-студия	17	1	44.70	1	43.10	2.50
157	Квартира	17	1	57.60	2	55.50	2.50

158	Квартира-студия	17	1	34.40	1	32.30	2.50
159	Квартира-студия	17	1	34.40	1	32.30	2.50
160	Квартира	17	1	57.60	2	55.50	2.50
161	Квартира-студия	17	1	44.70	1	43.10	2.50
162	Квартира	17	1	39.00	1	37.40	2.50
163	Квартира-студия	17	1	72.20	1	70.20	2.50
164	Квартира-студия	18	1	59.30	1	56.90	2.50
165	Квартира	18	1	39.00	1	37.40	2.50
166	Квартира-студия	18	1	44.70	1	43.10	2.50
167	Квартира	18	1	57.60	2	55.50	2.50
168	Квартира-студия	18	1	34.40	1	32.30	2.50
169	Квартира-студия	18	1	34.40	1	32.30	2.50
170	Квартира	18	1	57.60	2	55.50	2.50
171	Квартира-студия	18	1	44.70	1	43.10	2.50
172	Квартира	18	1	39.00	1	37.40	2.50
173	Квартира-студия	18	1	72.20	1	70.20	2.50
174	Квартира-студия	19	1	59.30	1	56.90	2.50
175	Квартира	19	1	39.00	1	37.40	2.50
176	Квартира-студия	19	1	44.70	1	43.10	2.50
177	Квартира	19	1	57.60	2	55.50	2.50
178	Квартира-студия	19	1	34.40	1	32.30	2.50
179	Квартира-студия	19	1	34.40	1	32.30	2.50
180	Квартира	19	1	57.60	2	55.50	2.50
181	Квартира-студия	19	1	44.70	1	43.10	2.50
182	Квартира	19	1	39.00	1	37.40	2.50
183	Квартира-студия	19	1	72.20	1	70.20	2.50
184	Квартира-студия	20	1	59.30	1	56.90	2.50
185	Квартира	20	1	39.00	1	37.40	2.50
186	Квартира-студия	20	1	44.70	1	43.10	2.50
187	Квартира	20	1	57.60	2	55.50	2.50

188	Квартира-студия	20	1	34.40	1	32.30	2.50
189	Квартира-студия	20	1	34.40	1	32.30	2.50
190	Квартира	20	1	57.60	2	55.50	2.50
191	Квартира-студия	20	1	44.70	1	43.10	2.50
192	Квартира	20	1	39.00	1	37.40	2.50
193	Квартира-студия	20	1	72.20	1	70.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.11.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.50	офис	47.90	3.50
					тамбур	4.20	
					СУ/КУИ	5.40	
1.23.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.80	офис	173.00	3.50
					тамбур	5.30	
					СУ/КУИ	4.90	
					помещение приема пищи	6.60	
1.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	257.10	тамбур	6.50	3.50
					торговый зал	153.30	
					разгрузочная	30.70	
					КУИ	2.60	
					кладовая продуктов	6.10	
					помещение холодильников	5.80	
					помещение подготовки товарлв к продаже	4.90	
					коридор	21.10	
					санузел	2.60	
					душевая	2.80	

					помещение персонала	5.80	
					фасовочная	3.20	
					моечная торгового инвентаря	2.70	
					кладовая отходов	2.90	
					администрация	6.10	
1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	тамбур	5.60	3.50
					торговый зал	47.40	
					СУ/КУИ	5.70	
					помещение приема пищи	5.70	
1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.80	тамбур	5.40	3.50
					торговый зал	96.30	
					кладовая товара	4.70	
					помещение приема пищи	5.10	
					СУ/КУИ	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Помещение общественного назначения	Подвальный	Тамбур	5.3	5.3
Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.8	undefined
Помещение общественного назначения	1	Холл	24.3	undefined
Помещение общественного назначения	1	Консьерж	8.8	undefined
Помещение общественного назначения	1	СУ/КУИ	2.9	undefined
Помещение общественного назначения	1	Колясочная	27	undefined
Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1	undefined
Помещение общественного назначения	1	Коридор	29.6	undefined

Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	15.4	130.9
Помещение общественного назначения	2	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	2	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	2	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	2	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	15.4	134.3
Помещение общественного назначения	3	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	3	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	3	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	3	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	4	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	4	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	4	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	4	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	5	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	5	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	5	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	5	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	15.4	undefined

Помещение общественного назначения	6	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	6	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	6	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	6	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	7	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	7	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	7	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	7	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	8	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	8	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	8	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	8	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	9	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	9	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	9	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	9	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	10	Коридор	73.1	undefined

Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	10	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	10	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	10	Лоджия	5.6	1329.5
Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	11	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	11	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	11	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	11	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	12	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	12	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	12	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	12	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	13	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	13	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	13	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	13	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	14	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined

Помещение общественного назначения	14	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	14	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	14	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	15	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	15	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	15	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	15	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	16	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	16	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	16	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	16	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	17	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	17	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	17	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	17	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	18	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	18	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	18	Колясочная	13.3	undefined

Помещение общественного назначения	18	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	18	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	18	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	19	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	19	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	19	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	19	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	19	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	19	Лестничная клетка	15.4	undefined
Помещение общественного назначения	20	Коридор	73.1	undefined
Помещение общественного назначения	20	Лифтовой холл , ПБЗ	15.6	undefined
Помещение общественного назначения	20	Колясочная	13.3	undefined
Помещение общественного назначения	20	Тамбур	11.3	undefined
Помещение общественного назначения	20	Лоджия	5.6	undefined
Помещение общественного назначения	20	Лестничная клетка	15.4	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП/ узел управления	55.4
Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел учета тепла	44.3
Коммуникационное помещение	Подвальный	Венткамера	33.4
Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная ХП воды+пожаротушения	79.3
Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	14
Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	14

Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение связи	6.7
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	390.9
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	335.5
Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	52.2
Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	11.6

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 823 028 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000005558
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0276965856
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 106 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 527 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 473 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 780 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 334 292 714,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 445 707 285,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 700,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194 572 172 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 780 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:54577

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			37,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3973410
2	14.01.2025	19.6(2)	О целевом кредите(займе)
		БАНК	ПАО СБЕРБАНК
		БИК БАНКА	044030653
		ИНН БАНКА	7707083893
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			0
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			7800000000
		19.6.1.7(2)	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере
			26.03.2027
		20.1.	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3	СБЕРБАНК
		20.1.4	7707083893
		20.1.5	7800000000
		20.1.6	26.03.2027
		20.1.7	02:55:000000:54577
2	28.01.2025	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31/12/2024
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 1 286 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			44 263 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			14 678 тыс.руб.
3	05.02.2025	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			99 511 000

		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			680 489 000
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			90 123 902,35
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			15 876 097,65
		19.6.1.7(1)	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере
			25.12.2026
4	04.03.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			59,3
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6629740
5	06.03.2024	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			206880562,27
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			573119437,73
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			66522000
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			39478000
		9.2.22	Материал наружных стен и каркаса
			Вертикальные несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас, наружные ограждающие стены – трехслойные. Наружные ограждающие стены – из керамзитобетонных стеновых блоков, утеплитель ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, облицовочный слой – керамогранит. Внутренние стены из керамзитобетонных стеновых блоков и керамического кирпича. Перегородки из бетонных стеновых блоков.
6	02.04.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			14
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			807,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			90 663 830
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			228 415 674,03
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			551 584 325,97
7	30.04.2025	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.03.2025
		6.1.2	размер чистой прибыли

			убыток 868 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			18859 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			12670 тыс.руб.
8	06.05.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			376,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			43916572
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			265379112,12
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			514620887,88
9	04.06.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			336,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			39130600
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			297619494,35
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			482380505,65
10	01.07.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			83,7
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10258020
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			334 292 714,08
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			445 707 285,92
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			66 527 000
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			39 473 000
11	25.07.2025	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата

			30.06.2025
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 1 583 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			20 339 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			18 379 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.879886776200884e+38

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 12.4 КПД",
ЛЕБЕДИНЦЕВА ЕКАТЕРИНА ГУСТАВОВНА,
ГОРОД УФА**

Действителен: с 28.08.2024 по 28.11.2025