

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«АЛЬЯНСГРУПП»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660012, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Карамзина, д. 28а, офис. 105,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464131053
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 ИЮН 2021

№ 24-RU24308000-100-2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАССЕТИ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-028446-2021 от 01.06.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303:109	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19151 от 21.02.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ», ООО «ЛПЗ «Сегал»», 2021 г., шифр: 37-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 6174,0
	Объем (куб. м):	74738,9	в том числе подземной части (куб. м): 4883,4
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1298,4	

	Иные показатели:	этажность – 25; общая площадь жилого здания – 21317,5 м2, в том числе встроенно-пристроенная подземная автостоянка – 1844,0 м2; общая площадь квартир – 11502,8 м2; площадь квартир (без балконов) – 11049,7 м2; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 866,9 м2; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 шт.; количество индивидуальных кладовых жильцов – 55 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 64 шт.; количество квартир – 230, в том числе: однокомнатных – 46, двухкомнатных – 138, трехкомнатных – 46.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” октября 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ” 18 ИЮН 2021 20 г.

М.П.



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)