

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001941 от 16.12.2025

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41237 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская - 2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 22.05.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сибревкома</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>201</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630007, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Сибревкома, д.9, оф.201</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 200-40-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom-stroy@dom-sib.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-dom-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом-строй"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>544220947682</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Дом-Строй</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406747836</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476088330</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05920780167</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540320385359</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Владимиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00507892941</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541005586559</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05920780167</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540320385359</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в капитале застройщика ООО СЗ"Дом-Строй Центр" (50%)</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Владимиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00507892941</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541005586559</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в капитале застройщика ООО СЗ" Дом-Строй Центр" (50%)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ-СТРОЙ СЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406973391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476036340</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406522335</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095406004858</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дом-строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401301519</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075401023940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Дом-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406368718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065406162777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406674264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476075120</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Дом-Строй Сибирь</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406603190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476070154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РостИнвестПроект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402455007</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055402027504</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-835,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123 711,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283 015,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Горская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12672.34 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 853,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 260,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 114,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТТА-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404191984</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-007731-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-050247-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069540-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-075387-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-049236-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал новой жизни "Горская Лагуна"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-220-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>649</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:41237</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 659,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории земельного участка:качели, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории земельного участка:тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории земельного участка:5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, посадка кустарников и крупномерных деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований СП 59.13330.2020 и градостроительных норм</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеются опоры освещения-12 шт</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.48 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>19.8 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал" г.Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25666</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал" г.Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25666/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НСК Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402046967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25/2022/ГУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 369 814,71 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/117522</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>187</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>154</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	57.13	1	39.48	3.60
2	Квартира-студия	1	1	39.82	1	27.59	3.60
3	Квартира-студия	1	1	51.46	1	34.69	3.60
4	Квартира-студия	1	1	27.90	1	14.26	3.60
5	Квартира-студия	1	1	46.30	1	33.02	3.60
6	Квартира	1	1	51.65	2	24.75	3.60
7	Квартира	1	1	33.50	1	11.79	3.60
8	Квартира-студия	1	1	28.19	1	16.68	3.60
9	Квартира-студия	1	1	28.80	1	16.10	3.60
10	Квартира	1	1	33.11	1	14.44	3.60
11	Квартира	1	1	52.69	2	29.88	3.60
12	Квартира-студия	1	1	27.33	1	12.43	3.60
13	Квартира-студия	2	1	57.13	1	39.48	2.70
14	Квартира-студия	2	1	39.82	1	27.59	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.39	1	16.97	2.70
16	Квартира-студия	2	1	52.07	1	34.11	2.70
17	Квартира-студия	2	1	51.46	1	34.69	2.70

18	Квартира-студия	2	1	27.64	1	14.26	2.70
19	Квартира-студия	2	1	45.96	1	33.02	2.70
20	Квартира	2	1	51.65	2	24.75	2.70
21	Квартира	2	1	33.50	1	11.79	2.70
22	Квартира-студия	2	1	28.19	1	16.68	2.70
23	Квартира-студия	2	1	28.80	1	16.10	2.70
24	Квартира	2	1	33.11	1	14.44	2.70
25	Квартира	2	1	52.46	2	29.88	2.70
26	Квартира-студия	2	1	42.71	1	28.06	2.70
27	Квартира-студия	3	1	57.13	1	39.48	2.70
28	Квартира-студия	3	1	39.82	1	27.59	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.39	1	16.97	2.70
30	Квартира-студия	3	1	52.07	1	34.11	2.70
31	Квартира-студия	3	1	51.46	1	34.69	2.70
32	Квартира-студия	3	1	27.64	1	14.26	2.70
33	Квартира-студия	3	1	45.96	1	33.02	2.70
34	Квартира	3	1	51.65	2	24.75	2.70
35	Квартира	3	1	33.50	1	11.79	2.70
36	Квартира-студия	3	1	27.65	1	18.51	2.70
37	Квартира-студия	3	1	28.80	1	16.10	2.70
38	Квартира	3	1	33.11	1	14.44	2.70
39	Квартира	3	1	51.46	2	24.57	2.70
40	Квартира-студия	3	1	42.01	1	28.82	2.70
41	Квартира-студия	4	1	57.13	1	39.48	2.70
42	Квартира-студия	4	1	39.82	1	27.59	2.70
43	Квартира-студия	4	1	28.39	1	16.97	2.70
44	Квартира-студия	4	1	52.07	1	34.11	2.70
45	Квартира-студия	4	1	51.46	1	34.69	2.70

46	Квартира-студия	4	1	27.64	1	14.26	2.70
47	Квартира-студия	4	1	45.96	1	33.02	2.70
48	Квартира	4	1	51.65	2	24.75	2.70
49	Квартира	4	1	33.50	1	11.79	2.70
50	Квартира-студия	4	1	28.19	1	16.68	2.70
51	Квартира-студия	4	1	28.80	1	16.10	2.70
52	Квартира	4	1	33.11	1	14.44	2.70
53	Квартира	4	1	52.46	2	29.88	2.70
54	Квартира-студия	4	1	42.71	1	28.06	2.70
55	Квартира-студия	5	1	57.13	1	39.48	2.70
56	Квартира-студия	5	1	39.82	1	27.59	2.70
57	Квартира-студия	5	1	28.39	1	16.97	2.70
58	Квартира-студия	5	1	52.07	1	34.11	2.70
59	Квартира-студия	5	1	51.46	1	34.69	2.70
60	Квартира-студия	5	1	27.64	1	14.26	2.70
61	Квартира-студия	5	1	45.96	1	33.02	2.70
62	Квартира	5	1	51.65	2	24.75	2.70
63	Квартира	5	1	33.50	1	11.79	2.70
64	Квартира-студия	5	1	28.19	1	16.68	2.70
65	Квартира-студия	5	1	28.80	1	16.10	2.70
66	Квартира	5	1	33.11	1	14.44	2.70
67	Квартира	5	1	52.46	2	29.88	2.70
68	Квартира-студия	5	1	42.71	1	28.06	2.70
69	Квартира-студия	6	1	57.13	1	39.48	2.70
70	Квартира-студия	6	1	39.82	1	27.59	2.70
71	Квартира-студия	6	1	28.39	1	16.97	2.70
72	Квартира-студия	6	1	52.07	1	34.11	2.70
73	Квартира-студия	6	1	51.46	1	34.69	2.70

74	Квартира-студия	6	1	27.64	1	14.26	2.70
75	Квартира-студия	6	1	45.96	1	33.02	2.70
76	Квартира	6	1	51.65	2	24.75	2.70
77	Квартира	6	1	33.50	1	11.79	2.70
78	Квартира-студия	6	1	28.19	1	16.68	2.70
79	Квартира-студия	6	1	28.80	1	16.10	2.70
80	Квартира	6	1	33.11	1	14.44	2.70
81	Квартира	6	1	52.46	2	29.88	2.70
82	Квартира-студия	6	1	42.71	1	28.06	2.70
83	Квартира-студия	7	1	57.13	1	39.48	2.70
84	Квартира-студия	7	1	39.82	1	27.59	2.70
85	Квартира-студия	7	1	28.39	1	16.97	2.70
86	Квартира-студия	7	1	52.07	1	34.11	2.70
87	Квартира-студия	7	1	51.46	1	34.69	2.70
88	Квартира-студия	7	1	27.64	1	14.26	2.70
89	Квартира-студия	7	1	45.96	1	33.02	2.70
90	Квартира	7	1	51.65	2	24.75	2.70
91	Квартира	7	1	33.50	1	11.79	2.70
92	Квартира-студия	7	1	28.19	1	16.68	2.70
93	Квартира-студия	7	1	28.80	1	16.10	2.70
94	Квартира	7	1	33.11	1	14.44	2.70
95	Квартира	7	1	52.46	2	29.88	2.70
96	Квартира-студия	7	1	42.71	1	28.06	2.70
97	Квартира-студия	8	1	57.13	1	39.48	2.70
98	Квартира-студия	8	1	39.82	1	27.59	2.70
99	Квартира-студия	8	1	28.39	1	16.97	2.70
100	Квартира-студия	8	1	52.07	1	34.11	2.70
101	Квартира-студия	8	1	51.46	1	34.69	2.70

102	Квартира-студия	8	1	27.64	1	14.26	2.70
103	Квартира-студия	8	1	45.96	1	33.02	2.70
104	Квартира	8	1	51.65	2	24.75	2.70
105	Квартира	8	1	33.50	1	11.79	2.70
106	Квартира-студия	8	1	28.19	1	16.68	2.70
107	Квартира-студия	8	1	28.80	1	16.10	2.70
108	Квартира	8	1	33.11	1	14.44	2.70
109	Квартира	8	1	52.46	2	29.88	2.70
110	Квартира-студия	8	1	42.71	1	28.06	2.70
111	Квартира-студия	9	1	57.13	1	39.48	2.70
112	Квартира-студия	9	1	39.82	1	27.59	2.70
113	Квартира-студия	9	1	28.39	1	16.97	2.70
114	Квартира-студия	9	1	52.07	1	34.11	2.70
115	Квартира-студия	9	1	51.46	1	34.69	2.70
116	Квартира-студия	9	1	27.64	1	14.26	2.70
117	Квартира-студия	9	1	45.96	1	33.02	2.70
118	Квартира	9	1	51.65	2	24.75	2.70
119	Квартира	9	1	33.50	1	11.79	2.70
120	Квартира-студия	9	1	28.19	1	16.68	2.70
121	Квартира-студия	9	1	28.80	1	16.10	2.70
122	Квартира	9	1	33.11	1	14.44	2.70
123	Квартира	9	1	52.46	2	29.88	2.70
124	Квартира-студия	9	1	42.71	1	28.06	2.70
125	Квартира-студия	10	1	57.13	1	39.48	2.70
126	Квартира-студия	10	1	39.82	1	27.59	2.70
127	Квартира-студия	10	1	28.39	1	16.97	2.70
128	Квартира-студия	10	1	52.07	1	34.11	2.70
129	Квартира-студия	10	1	51.46	1	34.69	2.70

130	Квартира-студия	10	1	27.64	1	14.26	2.70
131	Квартира-студия	10	1	45.96	1	33.02	2.70
132	Квартира	10	1	51.65	2	24.75	2.70
133	Квартира	10	1	33.50	1	11.79	2.70
134	Квартира-студия	10	1	28.19	1	16.68	2.70
135	Квартира-студия	10	1	28.80	1	16.10	2.70
136	Квартира	10	1	33.11	1	14.44	2.70
137	Квартира	10	1	52.46	2	29.88	2.70
138	Квартира-студия	10	1	42.71	1	28.06	2.70
139	Квартира-студия	11	1	57.13	1	39.48	2.70
140	Квартира-студия	11	1	39.82	1	27.59	2.70
141	Квартира-студия	11	1	28.39	1	16.97	2.70
142	Квартира-студия	11	1	52.07	1	34.11	2.70
143	Квартира-студия	11	1	81.67	1	54.46	2.70
144	Квартира-студия	11	1	45.96	1	33.02	2.70
145	Квартира	11	1	51.65	2	24.75	2.70
146	Квартира	11	1	33.50	1	11.79	2.70
147	Квартира-студия	11	1	28.19	1	16.68	2.70
148	Квартира-студия	11	1	28.80	1	16.10	2.70
149	Квартира	11	1	33.11	1	14.44	2.70
150	Квартира	11	1	52.46	2	29.88	2.70
151	Квартира-студия	11	1	42.71	1	28.06	2.70
152	Квартира-студия	12	1	57.13	1	39.48	2.70
153	Квартира-студия	12	1	39.82	1	27.59	2.70
154	Квартира-студия	12	1	28.39	1	16.97	2.70
155	Квартира-студия	12	1	52.07	1	34.11	2.70
156	Квартира-студия	12	1	81.67	1	54.46	2.70
157	Квартира-студия	12	1	45.96	1	33.02	2.70
158	Квартира	12	1	51.65	2	24.75	2.70

159	Квартира	12	1	33.50	1	11.79	2.70
160	Квартира-студия	12	1	28.19	1	16.68	2.70
161	Квартира-студия	12	1	28.80	1	16.10	2.70
162	Квартира	12	1	33.11	1	14.44	2.70
163	Квартира	12	1	52.46	2	29.88	2.70
164	Квартира-студия	12	1	42.71	1	28.06	2.70
165	Квартира-студия	13	1	57.13	1	39.48	2.70
166	Квартира-студия	13	1	39.82	1	27.59	2.70
167	Квартира-студия	13	1	28.39	1	16.97	2.70
168	Квартира-студия	13	1	52.07	1	34.11	2.70
169	Квартира-студия	13	1	81.67	1	54.46	2.70
170	Квартира-студия	13	1	45.96	1	33.02	2.70
171	Квартира	13	1	51.65	2	24.75	2.70
172	Квартира	13	1	33.50	1	11.79	2.70
173	Квартира-студия	13	1	28.19	1	16.68	2.70
174	Квартира-студия	13	1	28.80	1	16.10	2.70
175	Квартира	13	1	33.11	1	14.44	2.70
176	Квартира	13	1	52.46	2	29.88	2.70
177	Квартира-студия	13	1	42.71	1	28.06	2.70
178	Квартира-студия	14	1	42.62	1	30.41	3.30
179	Квартира-студия	14	1	42.69	1	31.20	3.30
180	Квартира-студия	14	1	81.67	1	54.46	3.30
181	Квартира-студия	14	1	45.96	1	33.02	3.30
182	Квартира	14	1	51.65	2	24.75	3.30
183	Квартира	14	1	33.50	1	11.79	3.30
184	Квартира-студия	14	1	28.19	1	16.68	3.30
185	Квартира-студия	14	1	28.80	1	16.10	3.30
186	Квартира	14	1	33.11	1	14.44	3.30
187	Квартира-студия	14	1	107.37	1	78.10	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
188	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая-2.1	3.95	
189	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая-2.2	4.10	
190	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая-2.3	2.15	
191	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая-2.4	4.60	
192	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая-2.5	2.44	
193	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая-2.6	2.60	
194	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая-2.7	2.01	
195	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая-2.8	2.01	
196	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая-2.9	2.01	
197	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая-2.10	3.09	
198	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая-2.11	3.39	
199	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая-2.12	2.45	
200	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая-2.13	4.72	
201	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая-2.14	3.56	
202	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая-2.15	2.01	
203	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая-2.16	2.00	
204	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая-2.17	3.35	
205	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая-2.18	2.97	
206	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая-2.19	3.61	
207	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая-2.20	3.07	
208	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая-2.21	3.37	
209	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая-2.22	3.85	
210	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая-2.23	4.20	
211	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая-2.24	4.10	
212	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая-2.25	3.75	
213	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая-2.26	4.14	
214	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая-2.27	3.48	
215	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая-2.28	2.49	
216	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая-2.29	2.49	
217	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая-2.30	2.82	
218	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая-2.31	2.46	
219	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая-2.32	2.71	
220	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая-2.33	2.54	
221	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая-2.34	2.97	
222	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая-2.35	3.64	
223	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая-2.36	3.41	
224	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая-2.37	3.09	
225	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая-2.38	3.39	
226	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая-2.39	3.40	
227	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая-2.40	3.93	
228	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая-2.41	3.36	

229	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая-2.42	2.80	
230	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая-2.43	3.68	
231	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая-2.44	4.06	
232	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая-2.45	3.61	
233	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая-2.46	3.62	
234	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая-2.47	3.48	
235	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая-2.48	3.18	
236	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая-2.49	3.50	
237	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая-2.50	2.81	
238	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая-2.51	4.55	
239	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая-2.52	3.89	
240	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая-2.53	3.13	
241	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая-2.54	2.40	
242	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая-2.55	3.37	
243	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая-2.56	3.51	
244	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая-2.57	3.18	
245	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая-2.58	3.03	
246	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая-2.59	2.69	
247	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая-2.60	2.72	
248	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая-2.61	2.40	
249	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая-2.62	5.34	
250	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая-2.63	4.38	
251	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая-2.64	4.73	
252	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая-2.65	3.35	
253	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая-2.66	2.83	
254	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая-2.67	2.83	
255	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая-2.68	2.99	
256	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая-2.69	2.81	
257	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая-2.70	5.36	
258	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая-2.71	4.23	
259	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая-2.72	3.37	
260	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая-2.73	3.54	
261	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая-2.74	3.51	
262	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая-2.75	3.15	
263	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая-2.76	3.20	
264	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая-2.77	3.54	
265	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая-2.78	3.54	
266	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая-2.79	3.32	
267	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая-2.80	3.08	
268	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая-2.81	4.08	
269	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая 03	5.99	
270	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая 04	4.03	
271	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 05	3.80	
272	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая 06	3.66	
273	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая 07	3.52	
274	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 08	3.29	

275	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая 09	2.97	
276	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая 10	2.89	
277	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 11	4.08	
278	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 12	3.40	
279	Нежилое помещение	1	1	2.62	Индивидуальная колясочная 1К	2.62	3.60
280	Нежилое помещение	1	1	2.62	Индивидуальная колясочная 2К	2.62	3.60
281	Нежилое помещение	1	1	2.80	Индивидуальная колясочная 3К	2.80	3.60
282	Нежилое помещение	1	1	3.05	Индивидуальная колясочная 4К	3.05	3.60
283	Нежилое помещение	1	1	2.50	Индивидуальная колясочная 5К	2.50	3.60
284	Нежилое помещение	2	1	2.63	Индивидуальная колясочная 6К	2.63	2.70
285	Нежилое помещение	2	1	2.62	Индивидуальная колясочная 7К	2.62	2.70
286	Нежилое помещение	2	1	5.17	Индивидуальная колясочная 8К	5.17	2.70
287	Нежилое помещение	2	1	4.68	Индивидуальная колясочная 9К	4.68	2.70
288	Нежилое помещение	3	1	2.63	Индивидуальная колясочная 10К	2.63	2.70
289	Нежилое помещение	3	1	2.62	Индивидуальная колясочная 11К	2.62	2.70
290	Нежилое помещение	3	1	5.17	Индивидуальная колясочная 12К	5.17	2.70
291	Нежилое помещение	3	1	4.68	Индивидуальная колясочная 13К	4.68	2.70
292	Нежилое помещение	4	1	2.63	Индивидуальная колясочная 14К	2.63	2.70
293	Нежилое помещение	4	1	2.62	Индивидуальная колясочная 15К	2.62	2.70
294	Нежилое помещение	4	1	5.17	Индивидуальная колясочная 16К	5.17	2.70
295	Нежилое помещение	4	1	4.70	Индивидуальная колясочная 17К	4.70	2.70
296	Нежилое помещение	5	1	2.63	Индивидуальная колясочная 18К	2.63	2.70
297	Нежилое помещение	5	1	2.62	Индивидуальная колясочная 19К	2.62	2.70
298	Нежилое помещение	5	1	5.17	Индивидуальная колясочная 20К	5.17	2.70
299	Нежилое помещение	5	1	4.70	Индивидуальная колясочная 21К	4.70	2.70
300	Нежилое помещение	6	1	2.63	Индивидуальная колясочная 22К	2.63	2.70
301	Нежилое помещение	6	1	2.62	Индивидуальная колясочная 23К	2.62	2.70

302	Нежилое помещение	6	1	5.17	Индивидуальная колясочная 24К	5.17	2.70
303	Нежилое помещение	6	1	4.68	Индивидуальная колясочная 25К	4.68	2.70
304	Нежилое помещение	7	1	2.63	Индивидуальная колясочная 26К	2.63	2.70
305	Нежилое помещение	7	1	2.62	Индивидуальная колясочная 27К	2.62	2.70
306	Нежилое помещение	7	1	5.17	Индивидуальная колясочная 28К	5.17	2.70
307	Нежилое помещение	7	1	4.68	Индивидуальная колясочная 29К	4.68	2.70
308	Нежилое помещение	8	1	2.63	Индивидуальная колясочная 30К	2.63	2.70
309	Нежилое помещение	8	1	2.62	Индивидуальная колясочная 31К	2.62	2.70
310	Нежилое помещение	8	1	5.17	Индивидуальная колясочная 32К	5.17	2.70
311	Нежилое помещение	8	1	4.70	Индивидуальная колясочная 33К	4.70	2.70
312	Нежилое помещение	9	1	2.63	Индивидуальная колясочная 34К	2.63	2.70
313	Нежилое помещение	9	1	2.62	Индивидуальная колясочная 35К	2.62	2.70
314	Нежилое помещение	9	1	5.17	Индивидуальная колясочная 36К	5.17	2.70
315	Нежилое помещение	9	1	4.70	Индивидуальная колясочная 37К	4.70	2.70
316	Нежилое помещение	10	1	2.63	Индивидуальная колясочная 38К	2.63	2.70
317	Нежилое помещение	10	1	2.62	Индивидуальная колясочная 39К	2.62	2.70
318	Нежилое помещение	10	1	5.17	Индивидуальная колясочная 40К	5.17	2.70
319	Нежилое помещение	10	1	4.68	Индивидуальная колясочная 41К	4.68	2.70
320	Нежилое помещение	11	1	2.63	Индивидуальная колясочная 42К	2.63	2.70
321	Нежилое помещение	11	1	2.62	Индивидуальная колясочная 43К	2.62	2.70
322	Нежилое помещение	11	1	5.17	Индивидуальная колясочная 44К	5.17	2.70
323	Нежилое помещение	11	1	4.70	Индивидуальная колясочная 45К	4.70	2.70
324	Нежилое помещение	12	1	2.63	Индивидуальная колясочная 46К	2.63	2.70
325	Нежилое помещение	12	1	2.62	Индивидуальная колясочная 47К	2.62	2.70
326	Нежилое помещение	12	1	5.17	Индивидуальная колясочная 48К	5.17	2.70

327	Нежилое помещение	12	1	4.70	Индивидуальная колясочная 49К	4.70	2.70
328	Нежилое помещение	13	1	2.63	Индивидуальная колясочная 50К	2.63	2.70
329	Нежилое помещение	13	1	2.62	Индивидуальная колясочная 51К	2.62	2.70
330	Нежилое помещение	13	1	5.17	Индивидуальная колясочная 52К	5.17	2.70
331	Нежилое помещение	13	1	4.70	Индивидуальная колясочная 53К	4.70	2.70
332	Нежилое помещение	14	1	2.63	Индивидуальная колясочная 54К	2.63	2.70
333	Нежилое помещение	14	1	2.62	Индивидуальная колясочная 55К	2.62	3.30
334	Нежилое помещение	14	1	5.17	Индивидуальная колясочная 56К	5.17	3.30
335	Нежилое помещение	14	1	4.70	Индивидуальная колясочная 57К	4.70	3.30
336	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 13	3.03	
337	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая 14	3.03	
338	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 15	4.82	
339	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 16	3.53	
340	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая 17	4.04	
341	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая 18	2.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Место общего пользования	46.30
2	Электрощитовая	-1 этаж		Место общего пользования	19.04
3	Венткамера	-1 этаж		Место общего пользования	14.97
4	Серверная	-1 этаж		Место общего пользования	11.84
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж		Место общего пользования	3.50
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Место общего пользования	24.66
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж		Место общего пользования	18.35
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Место общего пользования	49.28

9	Проход в блоке кладовых	-1 этаж	Место общего пользования	14.76
10	Проход в блоке кладовых	-1 этаж	Место общего пользования	80.17
11	Проход в блоке кладовых	-1 этаж	Место общего пользования	57.54
12	Лестничная клетка ЛК2.2	-1 этаж	Место общего пользования	33.21
13	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	7.31
14	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	47.15
15	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	12.70
16	Колясочная	1 этаж	Место общего пользования	13.95
17	ПУИ	1 этаж	Место общего пользования	5.01
18	Шкаф для уборочного инвентаря	1 этаж	Место общего пользования	0.49
19	Коридор	1 этаж	Место общего пользования	82.31
20	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3.03
21	Лестничная клетка ЛК1.2	1 этаж	Место общего пользования	23.73
22	Лестничная клетка ЛК2.2	1 этаж	Место общего пользования	16.37
23	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	12.62
24	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	41.84
25	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	33.59
26	Тамбур-шлюз	2 этаж	Место общего пользования	6.73
27	Лестничная клетка ЛК1.2	2 этаж	Место общего пользования	16.32
28	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	12.62
29	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	12.62
30	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	12.62
31	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	12.62
32	Лифтовый холл	12 этаж	Место общего пользования	12.62
33	Лифтовый холл	13 этаж	Место общего пользования	12.62

34	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	41.84
35	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	41.84
36	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	41.84
37	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	41.84
38	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	41.84
39	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	41.84
40	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	33.59
41	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	33.59
42	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	33.59
43	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	33.59
44	Коридор	12 этаж	Место общего пользования	33.59
45	Коридор	13 этаж	Место общего пользования	33.59
46	Тамбур-шлюз	4 этаж	Место общего пользования	6.73
47	Тамбур-шлюз	5 этаж	Место общего пользования	6.73
48	Тамбур-шлюз	8 этаж	Место общего пользования	6.73
49	Тамбур-шлюз	9 этаж	Место общего пользования	6.73
50	Тамбур-шлюз	12 этаж	Место общего пользования	6.73
51	Тамбур-шлюз	13 этаж	Место общего пользования	6.73
52	Лестничная клетка ЛК1.2	4 этаж	Место общего пользования	16.32
53	Лестничная клетка ЛК1.2	5 этаж	Место общего пользования	16.32
54	Лестничная клетка ЛК1.2	8 этаж	Место общего пользования	16.32
55	Лестничная клетка ЛК1.2	9 этаж	Место общего пользования	16.32
56	Лестничная клетка ЛК1.2	12 этаж	Место общего пользования	16.32
57	Лестничная клетка ЛК1.2	13 этаж	Место общего пользования	16.32
58	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	12.62

59	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	12.62
60	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	12.62
61	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	12.62
62	Лифтовый холл	11 этаж	Место общего пользования	12.62
63	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	41.84
64	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	41.84
65	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	41.84
66	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	41.84
67	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	41.84
68	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	33.59
69	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	33.59
70	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	33.59
71	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	33.59
72	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	33.59
73	Тамбур-шлюз	3 этаж	Место общего пользования	6.73
74	Тамбур-шлюз	6 этаж	Место общего пользования	6.73
75	Тамбур-шлюз	7 этаж	Место общего пользования	6.73
76	Тамбур-шлюз	10 этаж	Место общего пользования	6.73
77	Тамбур-шлюз	11 этаж	Место общего пользования	6.73
78	Лестничная клетка ЛК1.2	3 этаж	Место общего пользования	16.32
79	Лестничная клетка ЛК1.2	6 этаж	Место общего пользования	16.32
80	Лестничная клетка ЛК1.2	7 этаж	Место общего пользования	16.32
81	Лестничная клетка ЛК1.2	10 этаж	Место общего пользования	16.32
82	Лестничная клетка ЛК1.2	11 этаж	Место общего пользования	16.32
83	Лифтовый холл	14 этаж	Место общего пользования	12.62

84	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	37.72
85	Коридор	14 этаж	Место общего пользования	33.59
86	Тамбур-шлюз	14 этаж	Место общего пользования	6.73
87	Лестничная клетка ЛК1.2	14 этаж	Место общего пользования	16.32
88	Чердачное пространство	тех.этаж	Место общего пользования	648.89
89	Венткамера	тех.этаж	Место общего пользования	11.65
90	Венткамера	тех.этаж	Место общего пользования	4.45
91	Лестничная клетка ЛК1.2	тех.этаж	Место общего пользования	16.32
92	Лестничная клетка ЛК1.2	кровля	Место общего пользования	16.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-1, 2, 2.1, 2.2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система дымоудаления	Дымоудаление
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>990 590 515,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:41237</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810501300039563</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>934 144 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>839 060 221,21 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>95 083 778,79 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 461,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>123,52 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>336 155 120 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 124 900 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом-Строй"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5406368718</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>227 600 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5406522335</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000230224300dcb21b8d4e213c0fbae4c92c

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР",**  
**Смирнов Сергей Владимирович, Г.**  
**НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 13.05.2025 по 13.08.2026