

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом № 230 с помещениями общественного назначения в микрорайоне № 2
р.п.Краснообска Новосибирского района НСО**

№ 54-000445 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 347-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibirsk-nk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsk-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221136980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилев

	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 204/4 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 205
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-09-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 232 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 205/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гараж-стоянка № 250 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 241
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 229
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский

	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: №2
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 229
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-02-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №С-076-54-0268-54-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 587,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 544 405,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Дополнительный офис застройщика находится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, микрорайон №2, дом 204 (тел. (383) 238-35-00).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 2
	9.2.10	Дом: 230
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 529,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15500,67 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 54,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15555,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Алтайгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0041-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза Алтайского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221123815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-030847-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза Алтайского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221123815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Краснообский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-05-2018-И
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-019-20-2019-И

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27аз/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:180109:16438
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд транспорта к участку с ул.Западной по внутрикварт.проезду. Площадки перед входами в подъезды, тротуары с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянка для временного хранения автомобилей с общим количеством 39 машино-мест, в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для сушки и чистки вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории дома (на расстоянии более 20 м от здания) площадка для мусоросборных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарником, газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов, устройство дверей наружных входов в здание без порогов, 4 машино-места на открытых стоянках и др.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение - светильники на стенах жилого дома, освещение указателей пожарных гидрантов и номерного знака. Тех.условия отсутствуют.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод с территории жилого дома - по лотками проектируемых проездов в лоток проезжей части ул.Западной и частично на рельеф.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-067

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2834 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433103453
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 330
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8413074 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 482
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба содержания, благоустройства, озеленения, механизации р.п. Краснообска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433183402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Валанд»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408144216

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	98.64	3
2	жилое	1	1	41.79	1
3	жилое	1	1	46.78	2 с
4	жилое	1	1	39.93	2 с
5	жилое	1	1	38.28	1
6	жилое	1	1	41.25	2 с
7	жилое	2	1	98.64	3
8	жилое	2	1	41.79	1
9	жилое	2	1	46.78	2 с
10	жилое	2	1	39.93	2 с
11	жилое	2	1	38.28	1
12	жилое	2	1	54.29	2
13	жилое	3	1	98.64	3
14	жилое	3	1	41.79	1
15	жилое	3	1	46.78	2 с
16	жилое	3	1	39.93	2 с
17	жилое	3	1	38.28	1
18	жилое	3	1	54.29	2
19	жилое	4	1	98.64	3
20	жилое	4	1	41.79	1
21	жилое	4	1	46.78	2 с
22	жилое	4	1	39.93	2 с

23	жилое	4	1	38.28	1
24	жилое	4	1	54.29	2
25	жилое	5	1	98.64	3
26	жилое	5	1	41.79	1
27	жилое	5	1	46.78	2 с
28	жилое	5	1	39.93	2 с
29	жилое	5	1	38.28	1
30	жилое	5	1	54.29	2
31	жилое	6	1	98.64	3
32	жилое	6	1	41.79	1
33	жилое	6	1	46.78	2 с
34	жилое	6	1	39.93	2 с
35	жилое	6	1	38.28	1
36	жилое	6	1	54.29	2
37	жилое	7	1	98.64	3
38	жилое	7	1	41.79	1
39	жилое	7	1	46.78	2 с
40	жилое	7	1	39.93	2 с
41	жилое	7	1	38.28	1
42	жилое	7	1	54.29	2
43	жилое	8	1	98.64	3
44	жилое	8	1	41.79	1
45	жилое	8	1	46.78	2 с
46	жилое	8	1	39.93	2 с
47	жилое	8	1	38.28	1
48	жилое	8	1	54.29	2
49	жилое	9	1	98.64	3
50	жилое	9	1	41.79	1
51	жилое	9	1	46.78	2 с
52	жилое	9	1	39.93	2 с
53	жилое	9	1	38.28	1
54	жилое	9	1	54.29	2
55	жилое	10	1	98.64	3
56	жилое	10	1	41.79	1
57	жилое	10	1	46.78	2 с
58	жилое	10	1	39.93	2 с
59	жилое	10	1	38.28	1
60	жилое	10	1	54.29	2
61	жилое	1	2	74.95	2
62	жилое	1	2	25.41	1 с
63	жилое	1	2	81.50	3
64	жилое	2	2	75.87	2
65	жилое	2	2	47.95	2 с

66	жилое	2	2	65.14	2
67	жилое	2	2	100.68	3
68	жилое	3	2	75.87	2
69	жилое	3	2	47.95	2 с
70	жилое	3	2	65.14	2
71	жилое	3	2	100.68	3
72	жилое	4	2	75.87	2
73	жилое	4	2	47.95	2 с
74	жилое	4	2	65.14	2
75	жилое	4	2	100.68	3
76	жилое	5	2	75.87	2
77	жилое	5	2	47.95	2 с
78	жилое	5	2	65.14	2
79	жилое	5	2	100.68	3
80	жилое	6	2	75.87	2
81	жилое	6	2	47.95	2 с
82	жилое	6	2	65.14	2
83	жилое	6	2	100.68	3
84	жилое	7	2	77.69	2
85	жилое	7	2	48.79	2 с
86	жилое	7	2	66.45	2
87	жилое	7	2	102.52	3
88	жилое	8	2	77.69	2
89	жилое	8	2	48.79	2 с
90	жилое	8	2	66.45	2
91	жилое	8	2	102.52	3
92	жилое	9	2	77.69	2
93	жилое	9	2	48.79	2 с
94	жилое	9	2	66.45	2
95	жилое	9	2	102.52	3
96	жилое	10	2	77.69	2
97	жилое	10	2	48.79	2 с
98	жилое	10	2	66.45	2
99	жилое	10	2	102.52	3
100	жилое	11	2	77.69	2
101	жилое	11	2	48.79	2 с
102	жилое	11	2	66.45	2
103	жилое	11	2	102.52	3
104	жилое	12	2	77.69	2
105	жилое	12	2	48.79	2 с
106	жилое	12	2	66.45	2
107	жилое	12	2	102.52	3
108	жилое	13	2	77.69	2

109	жилое	13	2	48.79	2 с
110	жилое	13	2	66.45	2
111	жилое	13	2	102.52	3
112	жилое	1	3	87.36	3 с
113	жилое	1	3	63.73	2
114	жилое	1	3	42.95	2 с
115	жилое	1	3	83.86	3 с
116	жилое	2	3	87.36	3 с
117	жилое	2	3	63.73	2
118	жилое	2	3	45.62	2 с
119	жилое	2	3	104.94	4 с
120	жилое	3	3	87.36	3 с
121	жилое	3	3	63.73	2
122	жилое	3	3	45.62	2 с
123	жилое	3	3	104.94	4 с
124	жилое	4	3	87.36	3 с
125	жилое	4	3	63.73	2
126	жилое	4	3	45.62	2 с
127	жилое	4	3	104.94	4 с
128	жилое	5	3	87.36	3 с
129	жилое	5	3	63.73	2
130	жилое	5	3	45.62	2 с
131	жилое	5	3	104.94	4 с
132	жилое	6	3	87.36	3 с
133	жилое	6	3	63.73	2
134	жилое	6	3	45.62	2 с
135	жилое	6	3	104.94	4 с
136	жилое	7	3	89.00	3 с
137	жилое	7	3	65.27	2
138	жилое	7	3	46.51	2 с
139	жилое	7	3	106.88	4 с
140	жилое	8	3	89.00	3 с
141	жилое	8	3	65.27	2
142	жилое	8	3	46.51	2 с
143	жилое	8	3	106.88	4 с
144	жилое	9	3	89.00	3 с
145	жилое	9	3	65.27	2
146	жилое	9	3	46.51	2 с
147	жилое	9	3	106.88	4 с
148	жилое	10	3	89.00	3 с
149	жилое	10	3	65.27	2
150	жилое	10	3	46.51	2 с
151	жилое	10	3	106.88	4 с

152	жилое	11	3	89.00	3 с
153	жилое	11	3	65.27	2
154	жилое	11	3	46.51	2 с
155	жилое	11	3	106.88	4 с
156	жилое	12	3	89.00	3 с
157	жилое	12	3	65.27	2
158	жилое	12	3	46.51	2 с
159	жилое	12	3	106.88	4 с
160	жилое	13	3	89.00	3 с
161	жилое	13	3	65.27	2
162	жилое	13	3	46.51	2 с
163	жилое	13	3	106.88	4 с
164	жилое	1	4	80.62	3 с
165	жилое	1	4	66.72	3 с
166	жилое	1	4	49.55	2 с
167	жилое	1	4	57.10	3 с
168	жилое	1	4	41.30	2 с
169	жилое	2	4	80.62	3 с
170	жилое	2	4	66.72	3 с
171	жилое	2	4	49.33	2 с
172	жилое	2	4	57.10	3 с
173	жилое	2	4	55.52	2
174	жилое	3	4	80.62	3 с
175	жилое	3	4	66.72	3 с
176	жилое	3	4	49.33	2 с
177	жилое	3	4	57.10	3 с
178	жилое	3	4	55.52	2
179	жилое	4	4	80.62	3 с
180	жилое	4	4	66.72	3 с
181	жилое	4	4	49.33	2 с
182	жилое	4	4	57.10	3 с
183	жилое	4	4	55.52	2
184	жилое	5	4	80.62	3 с
185	жилое	5	4	66.72	3 с
186	жилое	5	4	49.33	2 с
187	жилое	5	4	57.10	3 с
188	жилое	5	4	55.52	2
189	жилое	6	4	80.62	3 с
190	жилое	6	4	66.72	3 с
191	жилое	6	4	49.33	2 с
192	жилое	6	4	57.10	3 с
193	жилое	6	4	55.52	2
194	жилое	7	4	82.08	3 с

195	жилое	7	4	68.01	3 с
196	жилое	7	4	50.21	2 с
197	жилое	7	4	57.94	3 с
198	жилое	7	4	56.97	2
199	жилое	8	4	82.08	3 с
200	жилое	8	4	68.01	3 с
201	жилое	8	4	50.21	2 с
202	жилое	8	4	57.94	3 с
203	жилое	8	4	56.97	2
204	жилое	9	4	82.08	3 с
205	жилое	9	4	68.01	3 с
206	жилое	9	4	50.21	2 с
207	жилое	9	4	57.94	3 с
208	жилое	9	4	56.97	2
209	жилое	10	4	82.08	3 с
210	жилое	10	4	68.01	3 с
211	жилое	10	4	50.21	2 с
212	жилое	10	4	57.94	3 с
213	жилое	10	4	56.97	2
214	жилое	11	4	82.08	3 с
215	жилое	11	4	68.01	3 с
216	жилое	11	4	50.21	2 с
217	жилое	11	4	57.94	3 с
218	жилое	11	4	56.97	2
219	жилое	12	4	82.08	3 с
220	жилое	12	4	68.01	3 с
221	жилое	12	4	50.21	2 с
222	жилое	12	4	57.94	3 с
223	жилое	12	4	56.97	2
224	жилое	13	4	82.08	3 с
225	жилое	13	4	68.01	3 с
226	жилое	13	4	50.21	2 с
227	жилое	13	4	57.94	3 с
228	жилое	13	4	56.97	2
229	жилое	14	4	82.08	3 с
230	жилое	14	4	68.01	3 с
231	жилое	14	4	50.21	2 с
232	жилое	14	4	57.94	3 с
233	жилое	14	4	56.97	2
234	жилое	15	4	82.08	3 с
235	жилое	15	4	68.01	3 с
236	жилое	15	4	50.21	2 с
237	жилое	15	4	57.94	3 с

238	жилое	15	4	56.97	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное помещение	1	2	54,62	тамбур	4,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Электрощитовая	9.31
2	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Помещение для размещения приборов пожарной безопасности	2.44
3	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Кладовая уборочного инвентаря	2.74
4	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Электрощитовая	4.6
5	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лифтовый холл	11.58
6	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Лифтовый холл	127.8
7	нежилое	Этаж 1-10, блок-секция 1	Мусорокамера	25.6
8	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Тамбуры (3 шт)	16.45
9	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Общий коридор	22.87
10	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Общий коридор	75.87
11	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лестничная площадка	11.58
12	нежилое	Этаж 2-10, блок-секция 1	Лестничная площадка	50.67
13	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лифтовый холл	63.4
14	нежилое	Этаж 2-6, блок-секция 2	Лифтовый холл	55.95
15	нежилое	Этаж 7-13, блок-секция 2	Лифтовый холл	78.33
16	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Тамбуры (2 шт)	7.93
17	нежилое	Этаж 1-13, блок-секция 2	Мусорокамера	28.99
18	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лестничная площадка	3.16
19	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 2	Лестничная площадка	324.48
20	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 2	Коридор	205.56
21	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Лифтовый холл	46.18
22	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Лифтовый холл	134.28
23	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Тамбуры (2 шт)	43.28
24	нежилое	Этаж 1-13, блок-секция 3	Мусорокамера	28.99
25	нежилое	Этаж 1, блок-секция 3	Лестничная площадка	3.6
26	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Лестничная площадка	324.48
27	нежилое	Этаж 2-13, блок-секция 3	Коридор	213.65
28	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Лифтовый холл	25.89
29	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Лифтовый холл	156.66
30	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Тамбуры (2 шт)	7.93
31	нежилое	Этаж 1-15, блок-секция 4	Мусорокамера	33.45

32	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Лестничная площадка	6.28
33	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Лестничная площадка	374.78
34	нежилое	Этаж 1, блок-секция 4	Общий коридор	21.27
35	нежилое	Этаж 2-15, блок-секция 4	Общий коридор	371.28
36	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Узел управления	8.19
37	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 1	Тех.подполье	362.32
38	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 2	Помещение насосной	3.94
39	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 2	Тех.подполье	344.13
40	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Узел управления	6.75
41	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Узел связи	7.92
42	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 3	Тех.подполье	328.11
43	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 4	Узел управления	6.75
44	нежилое	Техническое подполье, блок-секция 4	Тех.подполье	374.04
45	нежилое	Чердак, блок-секция 1	Помещения чердака	358.91
46	нежилое	Чердак, блок-секция 1	Машинное помещение	10.86
47	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Помещения чердака	336.29
48	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Машинное помещение	18.77
49	нежилое	Чердак, блок-секция 2	Венткамера	41.82
50	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Помещения чердака	359.72
51	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Машинное помещение	18.77
52	нежилое	Чердак, блок-секция 3	Венткамера	43.97
53	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Помещения чердака	379.61
54	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Машинное помещение	18.77
55	нежилое	Чердак, блок-секция 4	Венткамера	38.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые на первом этаже блок-секций №2, №4	Вводно-распределительные и распределительные щиты комплектного и индивидуального изготовления	Потребление и учет электроэнергии
2	Электрощитовые на первом этаже блок-секций №2, №4	Система заземления TN-C-S	Потребление и учет электроэнергии
3	Во всех помещениях общего пользования	Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами с высокой светоотдачей, световые указатели	Освещение помещений, экономия электроэнергии
4	На вводе в здание	Трубопроводы водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
5	Индивидуальный тепловой пункт	Водомерный узел для учета расхода воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)

6	Индивидуальный тепловой пункт	Водосчетчик для учета расхода горячей воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
7	Индивидуальный тепловой пункт	Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
8	Индивидуальный тепловой пункт	Пожарные насосы	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
9	На придомовой территории	Дизельная электрическая станция (ДЭС)	Дополнительный независимый источник электроснабжения
10	По периметру здания	Наружные поливочные краны	Полив придомовой территории
11	Мусоропроводы	Устройства промывочные, спринклерные оросители	Для очистки, промывки и дезинфекции
12	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Пожаротушение
13	Внутридомовые системы	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
14	Внутридомовые системы	Трубопровод противопожарного водопровода	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
15	Внутридомовые системы	Внутренние сети канализации	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
16	Внутридомовые системы	Трубопроводы тепловой сети	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
17	Каждая блок-секция дома	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг	Вертикальная связь между этажами дома
18	Каждая блок-секция дома	Машинное отделение лифтов	Обеспечение работы лифтов
19	Каждая блок-секция дома	Мусоропровод (мусорокамеры)	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 841 272 930 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:180109:16438
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000019948
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 217
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 706,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54,62 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 683 930 489 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 344 300 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2017	Конструктивные решения	План ростверка.
2	22.05.2017	Конструктивные решения	План ростверка.
3	29.05.2017	ГП	План покрытий, план озеленения, план малых архитектурных форм.
4	20.06.2017	Конструктивные решения	Деталь армирования ростверка
5	23.06.2017	Железобетонные изделия	Армирование плит
6	23.06.2017	Конструктивные решения	Спецификация элементов. Схема расположения элементов перекрытия этажей.
7	23.06.2017	Конструктивные решения	Спецификация элементов перекрытия техподполья
8	30.06.2017	Конструктивные решения	Схема расположения элементов крыльца
9	30.06.2017	Конструктивные решения	План ростверка

10	30.07.2017	Конструктивные решения	Ведомость переемычек. Развёртка стен технического подполья. Спецификация элементов стен. Арматурный пояс
11	06.07.2017	Электрические сети	Однолинейная схема электроснабжения
12	06.07.2017	Система электроснабжения	Схема принципиальная распределительных сетей. Электрооборудование. Спецификация оборудования.
13	07.07.2017	Конструктивные решения	Спецификация элементов ростверка
14	18.07.2017	Конструктивные решения	Утепление наружных стен ниже уровня земли
15	17.08.2017	Конструктивные решения	Спецификация элементов перекрытия
16	17.08.2017	Железобетонные изделия	Плиты балконные
17	24.08.2017	Конструктивные решения	Спецификация элементов перекрытия
18	24.08.2017	Железобетонные изделия	Опалубочные чертежи плит. Схемы армирования.
19	11.10.2017	Архитектурные решения	Компановочная схема. Паспорт цветового решения. План первого этажа. План техподполья. Планы этажей. Разрезы. Спецификация элементов заполнения оконных проёмов. Экспликация полов.
20	09.11.2017	Конструктивные решения	Таблица типов переемычек
21	09.11.2017	Конструктивные решения	Общие данные
22	09.11.2017	Архитектурные решения	Общие данные
23	28.11.2017	Конструктивные решения	Спецификация переемычек. Схема расположения элементов покрытия и перекрытия.
24	28.11.2017	Конструктивные решения	Схема расположения элементов перекрытия
25	11.12.2017	Система электроснабжения	Схема принципиальная распределительных сетей. Электрооборудование. Спецификация оборудования.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A000000007ABA139889D501

Владелец: **ООО "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"**, Гатилов Юрий
Александрович, г. Новосибирск

Действителен: с 23.10.2019 по 23.10.2020