

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001788 от 04.09.2026

Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения – 1 этап строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский

Дата первичного размещения: 17.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГ. БРИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИНТЕГ. БРИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 64
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Розы Люксембург, стр 64, офис 1009

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432860044
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@integdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: integdevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лялин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГ. БРИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667001078092
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИНТЕГ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600013627
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качусова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02731157323
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667005026930

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лялин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07173189772
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001078092
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лялин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07173189772
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001078092
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физ лицо, которое владеет более 25% капитала юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Качусова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02731157323
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667005026930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физ лицо, которое владеет более 25% капитала юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 496,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 477 385,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 062,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 66-36-24-2024 от 02.07.2024г.выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, проспект Успенский, жилой дом № 1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 075,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, проспект Успенский, жилой дом № 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 378,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка № 1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, проспект Успенский, подземная автостоянка № 1.3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 642,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 355,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 628,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 983,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 517,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 620,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 138,55 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 245,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 245,65 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685108420
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032096-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Брик Хаус
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИНТЕГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685011379
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ВСТР-СЗИ-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111050:182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка спортивно-игрового оборудования на детских и спортивных площадках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка спортивно-игрового оборудования на детских и спортивных площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устанавливается

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка, устройством газона, посадкой деревьев или кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемое благоустройство территории выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов, автомобильной стоянки и разворотных площадок из асфальтобетонного покрытия по типу ПД-4* с установкой бортовых камней;-устройство тротуаров и площадок из плитки с установкой бортовых камней;-устройство искусственного травмобезопасного покрытия на детских и спортивных площадках;-установка скамеек для отдыха, навесов-беседок, цветочниц, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/207-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000011463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 557 539,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2.1	Квартира	2	1А	42.65	1	14.23	3.00
1.1.2.2	Квартира	2	1А	75.46	2	31.88	3.00
1.1.2.3	Квартира	2	1А	44.48	1	11.37	3.00

1.1.2.4	Квартира	2	1А	44.48	1	11.37	3.00
1.1.2.5	Квартира	2	1А	72.34	3	43.45	3.00
1.1.2.6	Квартира	2	1А	64.18	2	22.37	3.00
1.1.3.1	Квартира	3	1А	42.65	1	14.23	3.00
1.1.3.2	Квартира	3	1А	75.46	2	31.88	3.00
1.1.3.3	Квартира	3	1А	44.48	1	11.37	3.00
1.1.3.4	Квартира	3	1А	44.48	1	11.37	3.00
1.1.3.5	Квартира	3	1А	72.34	3	43.45	3.00
1.1.3.6	Квартира	3	1А	64.18	2	22.37	3.00
1.1.4.1	Квартира	4	1А	42.64	1	14.23	3.00
1.1.4.2	Квартира	4	1А	75.46	2	31.88	3.00
1.1.4.3	Квартира	4	1А	44.48	1	11.37	3.00
1.1.4.4	Квартира	4	1А	44.48	1	11.37	3.00
1.1.4.5	Квартира	4	1А	72.34	3	43.45	3.00
1.1.4.6	Квартира	4	1А	64.18	2	22.37	3.00
1.1.5.1	Квартира	5	1А	40.43	1	14.23	3.00
1.1.5.2	Квартира	5	1А	73.00	2	31.88	3.00
1.1.5.3	Квартира	5	1А	41.54	1	11.37	3.00
1.1.5.4	Квартира	5	1А	41.54	1	11.37	3.00
1.1.5.5	Квартира	5	1А	69.85	3	38.90	3.00
1.1.5.6	Квартира	5	1А	61.69	2	22.37	3.00
1.1.6.1	Квартира	6	1А	54.12	1	14.23	3.00
1.1.6.2	Квартира	6	1А	86.91	2	31.88	3.00
1.1.6.3	Квартира	6	1А	62.37	1	11.37	3.00
1.1.6.4	Квартира	6	1А	58.28	1	11.37	3.00
1.1.6.5	Квартира	6	1А	95.36	3	38.90	3.00
1.1.6.6	Квартира	6	1А	81.15	2	22.37	3.00
1.2.2.1	Квартира	2	1Б	42.64	1	14.23	3.00
1.2.2.2	Квартира	2	1Б	75.32	2	31.78	3.00
1.2.2.3	Квартира	2	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.2.4	Квартира	2	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.2.5	Квартира-студия	2	1Б	37.01	1	22.91	3.00
1.2.2.6	Квартира-студия	2	1Б	32.03	1	15.79	3.00
1.2.2.7	Квартира	2	1Б	65.04	2	22.37	3.00
1.2.3.1	Квартира	3	1Б	42.64	1	14.23	3.00
1.2.3.2	Квартира	3	1Б	75.32	2	31.78	3.00
1.2.3.3	Квартира	3	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.3.4	Квартира	3	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.3.5	Квартира-студия	3	1Б	37.01	1	22.91	3.00
1.2.3.6	Квартира-студия	3	1Б	32.03	1	15.79	3.00
1.2.3.7	Квартира	3	1Б	65.04	2	22.37	3.00
1.2.4.1	Квартира	4	1Б	42.64	1	14.23	3.00

1.2.4.2	Квартира	4	1Б	75.32	2	31.78	3.00
1.2.4.3	Квартира	4	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.4.4	Квартира	4	1Б	44.48	1	11.37	3.00
1.2.4.5	Квартира-студия	4	1Б	37.01	1	22.91	3.00
1.2.4.6	Квартира-студия	4	1Б	32.03	1	15.79	3.00
1.2.4.7	Квартира	4	1Б	65.04	2	22.37	3.00
1.2.5.1	Квартира	5	1Б	40.43	1	14.23	3.00
1.2.5.2	Квартира	5	1Б	72.86	2	31.78	3.00
1.2.5.3	Квартира	5	1Б	41.54	1	11.37	3.00
1.2.5.4	Квартира	5	1Б	41.54	1	11.37	3.00
1.2.5.5	Квартира-студия	5	1Б	34.47	1	18.40	3.00
1.2.5.6	Квартира-студия	5	1Б	29.46	1	11.09	3.00
1.2.5.7	Квартира	5	1Б	62.47	2	22.37	3.00
1.2.6.1	Квартира	6	1Б	40.43	1	14.23	3.00
1.2.6.2	Квартира	6	1Б	72.86	2	31.78	3.00
1.2.6.3	Квартира	6	1Б	41.54	1	11.37	3.00
1.2.6.4	Квартира	6	1Б	41.54	1	11.37	3.00
1.2.6.5	Квартира-студия	6	1Б	34.47	1	18.40	3.00
1.2.6.6	Квартира-студия	6	1Б	29.46	1	11.09	3.00
1.2.6.7	Квартира	6	1Б	62.46	2	22.37	3.00
1.2.7.1	Квартира	7	1Б	55.68	1	14.23	3.00
1.2.7.2	Квартира	7	1Б	74.15	1	14.77	3.00
1.2.7.3	Квартира	7	1Б	95.34	2	22.37	3.00
1.3.2.1	Квартира	2	1Б	75.35	2	34.85	3.00
1.3.2.2	Квартира	2	1Б	43.45	1	18.64	3.00
1.3.2.3	Квартира-студия	2	1Б	29.52	1	15.64	3.00
1.3.2.4	Квартира-студия	2	1Б	29.53	1	15.64	3.00
1.3.2.5	Квартира	2	1Б	43.43	1	18.64	3.00
1.3.2.6	Квартира	2	1Б	96.88	2	35.60	3.00
1.3.2.7	Квартира	2	1Б	56.55	1	19.22	3.00
1.3.3.1	Квартира	3	1Б	75.35	2	34.85	3.00
1.3.3.2	Квартира	3	1Б	43.45	1	18.64	3.00
1.3.3.3	Квартира-студия	3	1Б	29.52	1	15.64	3.00
1.3.3.4	Квартира-студия	3	1Б	29.53	1	15.64	3.00
1.3.3.5	Квартира	3	1Б	43.43	1	18.64	3.00
1.3.3.6	Квартира	3	1Б	96.88	2	35.60	3.00
1.3.3.7	Квартира	3	1Б	56.55	1	19.22	3.00

1.3.4.1	Квартира	4	1В	75.35	2	34.85	3.00
1.3.4.2	Квартира	4	1В	43.45	1	18.64	3.00
1.3.4.3	Квартира-студия	4	1В	29.52	1	15.64	3.00
1.3.4.4	Квартира-студия	4	1В	29.53	1	15.64	3.00
1.3.4.5	Квартира	4	1В	43.43	1	18.64	3.00
1.3.4.6	Квартира	4	1В	96.88	2	35.60	3.00
1.3.4.7	Квартира	4	1В	56.55	1	19.22	3.00
1.3.5.1	Квартира	5	1В	72.94	2	30.58	3.00
1.3.5.2	Квартира	5	1В	41.22	1	14.69	3.00
1.3.5.3	Квартира-студия	5	1В	26.79	1	10.66	3.00
1.3.5.4	Квартира-студия	5	1В	26.80	1	10.66	3.00
1.3.5.5	Квартира	5	1В	41.20	1	14.69	3.00
1.3.5.6	Квартира	5	1В	93.43	2	35.60	3.00
1.3.5.7	Квартира	5	1В	54.11	1	14.89	3.00
1.3.6.1	Квартира	6	1В	72.94	2	30.58	3.00
1.3.6.2	Квартира	6	1В	41.22	1	14.69	3.00
1.3.6.3	Квартира-студия	6	1В	26.79	1	10.66	3.00
1.3.6.4	Квартира-студия	6	1В	26.80	1	10.66	3.00
1.3.6.5	Квартира	6	1В	41.20	1	14.69	3.00
1.3.6.6	Квартира	6	1В	93.43	2	35.60	3.00
1.3.6.7	Квартира	6	1В	54.12	1	14.89	3.00
1.3.7.1	Квартира	7	1В	72.94	2	30.58	3.00
1.3.7.2	Квартира	7	1В	41.22	1	14.69	3.00
1.3.7.3	Квартира-студия	7	1В	26.79	1	10.66	3.00
1.3.7.4	Квартира-студия	7	1В	26.80	1	10.66	3.00
1.3.7.5	Квартира	7	1В	41.20	1	14.69	3.00
1.3.7.6	Квартира	7	1В	93.43	2	35.60	3.00
1.3.7.7	Квартира	7	1В	54.11	1	14.89	3.00
1.3.8.1	Квартира	8	1В	95.42	2	30.58	3.00
1.3.8.2	Квартира	8	1В	63.29	1	14.69	3.00
1.3.8.3	Квартира-студия	8	1В	36.64	1	10.66	3.00
1.3.8.4	Квартира-студия	8	1В	37.93	1	10.66	3.00
1.3.8.5	Квартира	8	1В	39.48	1	14.69	3.00
1.3.8.6	Квартира	8	1В	122.32	2	35.60	3.00
1.3.8.7	Квартира	8	1В	76.54	1	14.89	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	118.73	Офис №1	118.73	3.90
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	64.27	Офис №2	64.27	3.90
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	49.26	Офис №3	49.26	3.90
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	74.37	Офис №4	74.37	3.90
19-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	119.02	Офис №5	119.02	3.90
20-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	64.78	Офис №6	64.78	3.90
21-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	49.26	Офис №7	49.26	3.90
22-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	74.18	Офис №8	74.18	3.90
29-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	137.28	Офис №9	137.28	3.90
30-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	129.36	Офис №10	129.36	3.90
31-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	121.27	Магазин №1, продажа товаров по образцам	121.27	3.90
1.8.1В.2	Кладовая	2	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.2	Кладовая	2	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00

1.8.3В.2	Кладовая	2	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.2	Кладовая	2	1В	3.66	Кладовая	3.66	3.00
1.9.2В.2	Кладовая	2	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.2	Кладовая	2	1В	2.52	Кладовая	2.52	3.00
1.8.1В.3	Кладовая	3	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.3	Кладовая	3	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.3	Кладовая	3	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.3	Кладовая	3	1В	3.66	Кладовая	3.66	3.00
1.9.2В.3	Кладовая	3	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.3	Кладовая	3	1В	2.52	Кладовая	2.52	3.00
1.8.1В.4	Кладовая	4	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.4	Кладовая	4	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.4	Кладовая	4	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.4	Кладовая	4	1В	3.66	Кладовая	3.66	3.00
1.9.2В.4	Кладовая	4	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.4	Кладовая	4	1В	2.52	Кладовая	2.52	3.00
1.8.1В.5	Кладовая	5	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.5	Кладовая	5	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.5	Кладовая	5	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.5	Кладовая	5	1В	3.66	Кладовая	3.66	3.00
1.9.2В.5	Кладовая	5	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.5	Кладовая	5	1В	2.52	Кладовая	2.52	3.00
1.8.1В.6	Кладовая	6	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.6	Кладовая	6	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.6	Кладовая	6	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.6	Кладовая	6	1В	3.64	Кладовая	3.64	3.00
1.9.2В.6	Кладовая	6	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.6	Кладовая	6	1В	2.55	Кладовая	2.55	3.00
1.8.1В.7	Кладовая	7	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.7	Кладовая	7	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.7	Кладовая	7	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.7	Кладовая	7	1В	3.63	Кладовая	3.63	3.00
1.9.2В.7	Кладовая	7	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.7	Кладовая	7	1В	2.55	Кладовая	2.55	3.00
1.8.1В.8	Кладовая	8	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.2В.8	Кладовая	8	1В	2.28	Кладовая	2.28	3.00
1.8.3В.8	Кладовая	8	1В	2.12	Кладовая	2.12	3.00
1.9.1В.8	Кладовая	8	1В	3.63	Кладовая	3.63	3.00
1.9.2В.8	Кладовая	8	1В	3.80	Кладовая	3.80	3.00
1.9.3В.8	Кладовая	8	1В	2.55	Кладовая	2.55	3.00
1.9.2А	Кладовая	-1	1А	3.21	Кладовая	3.21	
1.9.3А	Кладовая	-1	1А	3.21	Кладовая	3.21	
1.9.4А	Кладовая	-1	1А	3.82	Кладовая	3.82	
1.9.5А	Кладовая	-1	1А	3.69	Кладовая	3.69	
1.9.6А	Кладовая	-1	1А	3.69	Кладовая	3.69	

1.9.7A	Кладовая	-1	1A	3.82	Кладовая	3.82	
1.9.8A	Кладовая	-1	1A	4.09	Кладовая	4.09	
1.9.9A	Кладовая	-1	1A	4.24	Кладовая	4.24	
1.9.10A	Кладовая	-1	1A	5.55	Кладовая	5.55	
1.10.2A	Кладовая	-1	1A	4.45	Кладовая	4.45	
1.10.3A	Кладовая	-1	1A	4.65	Кладовая	4.65	
1.10.4A	Кладовая	-1	1A	9.47	Кладовая	9.47	
1.11.2A	Кладовая	-1	1A	6.80	Кладовая	6.80	
1.11.3A	Кладовая	-1	1A	7.96	Кладовая	7.96	
1.11.4A	Кладовая	-1	1A	7.21	Кладовая	7.21	
1.11.5A	Кладовая	-1	1A	3.52	Кладовая	3.52	
1.11.6A	Кладовая	-1	1A	3.01	Кладовая	3.01	
1.12.2A	Кладовая	-1	1A	3.54	Кладовая	3.54	
1.12.3A	Кладовая	-1	1A	3.52	Кладовая	3.52	
1.12.4A	Кладовая	-1	1A	7.21	Кладовая	7.21	
1.12.5A	Кладовая	-1	1A	6.61	Кладовая	6.61	
1.12.6A	Кладовая	-1	1A	4.55	Кладовая	4.55	
1.12.7A	Кладовая	-1	1A	6.55	Кладовая	6.55	
1.13.2A	Кладовая	-1	1A	3.54	Кладовая	3.54	
1.13.3A	Кладовая	-1	1A	3.52	Кладовая	3.52	
1.13.4A	Кладовая	-1	1A	7.99	Кладовая	7.99	
1.14A	Кладовая	-1	1A	2.77	Кладовая	2.77	
1.15.2A	Кладовая	-1	1A	6.37	Кладовая	6.37	
1.15.3A	Кладовая	-1	1A	8.00	Кладовая	8.00	
1.15.4A	Кладовая	-1	1A	4.83	Кладовая	4.83	
1.15.5A	Кладовая	-1	1A	7.90	Кладовая	7.90	
1.15.6A	Кладовая	-1	1A	7.65	Кладовая	7.65	
1.9.2Б	Кладовая	-1	1Б	5.57	Кладовая	5.57	
1.9.3Б	Кладовая	-1	1Б	5.57	Кладовая	5.57	
1.9.4Б	Кладовая	-1	1Б	8.43	Кладовая	8.43	
1.9.5Б	Кладовая	-1	1Б	11.26	Кладовая	11.26	
1.9.6Б	Кладовая	-1	1Б	4.02	Кладовая	4.02	
1.10.2Б	Кладовая	-1	1Б	4.42	Кладовая	4.42	
1.10.3Б	Кладовая	-1	1Б	4.63	Кладовая	4.63	
1.10.4Б	Кладовая	-1	1Б	8.35	Кладовая	8.35	
1.11.2Б	Кладовая	-1	1Б	8.44	Кладовая	8.44	
1.11.3Б	Кладовая	-1	1Б	8.09	Кладовая	8.09	
1.11.4Б	Кладовая	-1	1Б	5.97	Кладовая	5.97	
1.11.5Б	Кладовая	-1	1Б	3.28	Кладовая	3.28	
1.11.6Б	Кладовая	-1	1Б	3.42	Кладовая	3.42	
1.12.2Б	Кладовая	-1	1Б	3.52	Кладовая	3.52	
1.12.3Б	Кладовая	-1	1Б	3.52	Кладовая	3.52	
1.12.4Б	Кладовая	-1	1Б	6.14	Кладовая	6.14	
1.12.5Б	Кладовая	-1	1Б	6.37	Кладовая	6.37	
1.12.6Б	Кладовая	-1	1Б	5.19	Кладовая	5.19	

1.13.2Б	Кладовая	-1	1Б	4.51	Кладовая	4.51	
1.13.3Б	Кладовая	-1	1Б	4.32	Кладовая	4.32	
1.13.4Б	Кладовая	-1	1Б	7.05	Кладовая	7.05	
1.13.5Б	Кладовая	-1	1Б	4.67	Кладовая	4.67	
1.13.6Б	Кладовая	-1	1Б	7.20	Кладовая	7.20	
1.13.7Б	Кладовая	-1	1Б	4.47	Кладовая	4.47	
1.13.8Б	Кладовая	-1	1Б	4.66	Кладовая	4.66	
1.13.9Б	Кладовая	-1	1Б	6.15	Кладовая	6.15	
1.14.2Б	Кладовая	-1	1Б	6.66	Кладовая	6.66	
1.14.3Б	Кладовая	-1	1Б	8.41	Кладовая	8.41	
1.14.4Б	Кладовая	-1	1Б	4.83	Кладовая	4.83	
1.14.5Б	Кладовая	-1	1Б	7.85	Кладовая	7.85	
1.14.6Б	Кладовая	-1	1Б	7.61	Кладовая	7.61	
1.11.2В	Кладовая	-1	1В	3.51	Кладовая	3.51	
1.11.3В	Кладовая	-1	1В	3.37	Кладовая	3.37	
1.11.4В	Кладовая	-1	1В	5.93	Кладовая	5.93	
1.12.2В	Кладовая	-1	1В	3.86	Кладовая	3.86	
1.12.3В	Кладовая	-1	1В	3.71	Кладовая	3.71	
1.12.4В	Кладовая	-1	1В	3.71	Кладовая	3.71	
1.12.5В	Кладовая	-1	1В	6.28	Кладовая	6.28	
1.13.2В	Кладовая	-1	1В	9.31	Кладовая	9.31	
1.13.3В	Кладовая	-1	1В	6.60	Кладовая	6.60	
1.13.4В	Кладовая	-1	1В	6.60	Кладовая	6.60	
1.13.5В	Кладовая	-1	1В	9.31	Кладовая	9.31	
1.14.2В	Кладовая	-1	1В	4.65	Кладовая	4.65	
1.14.3В	Кладовая	-1	1В	4.46	Кладовая	4.46	
1.14.4В	Кладовая	-1	1В	4.46	Кладовая	4.46	
1.14.5В	Кладовая	-1	1В	7.08	Кладовая	7.08	
1.14.6В	Кладовая	-1	1В	4.66	Кладовая	4.66	
1.14.7В	Кладовая	-1	1В	4.73	Кладовая	4.73	
1.14.8В	Кладовая	-1	1В	4.43	Кладовая	4.43	
1.14.9В	Кладовая	-1	1В	7.61	Кладовая	7.61	
1.14.10В	Кладовая	-1	1В	5.69	Кладовая	5.69	
1.14.11В	Кладовая	-1	1В	3.19	Кладовая	3.19	
1.14.12В	Кладовая	-1	1В	9.69	Кладовая	9.69	
1.15.2В	Кладовая	-1	1В	5.74	Кладовая	5.74	
1.15.3В	Кладовая	-1	1В	5.94	Кладовая	5.94	
1.16.2В	Кладовая	-1	1В	3.07	Кладовая	3.07	
1.16.3В	Кладовая	-1	1В	2.95	Кладовая	2.95	
1.16.4В	Кладовая	-1	1В	5.49	Кладовая	5.49	
1.17.2В	Кладовая	-1	1В	3.27	Кладовая	3.27	
1.17.3В	Кладовая	-1	1В	3.14	Кладовая	3.14	
1.17.4В	Кладовая	-1	1В	5.69	Кладовая	5.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1А	Лифтовой холл	Секция 1А, Подвал	Общественное	9.30
2А	Тамбур-шлюз	Секция 1А, Подвал	Общественное	16.14
3А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	49.75
4А	ОВ	Секция 1А, Подвал	Техническое	22.48
5А	ЛК1Ас	Секция 1А, Подвал	Общественное	17.43
6А	АПТ паркига, насосная ВК	Секция 1А, Подвал	Техническое	31.58
7А	Техническое помещение	Секция 1А, Подвал	Техническое	2.92
8А	Техническое помещение ЭЛ	Секция 1А, Подвал	Техническое	4.88
9.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	24.74
10.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	6.54
11.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	4.44
12.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	16.54
13.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	6.15
15.1А	Коридор	Секция 1А, Подвал	Общественное	7.09
1Б	Лифтовой холл	Секция 1Б, Подвал	Общественное	9.30
2Б	Тамбур-шлюз	Секция 1Б, Подвал	Общественное	16.14
3Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	53.91
4Б	ОВ	Секция 1Б, Подвал	Техническое	43.34
5Б	Помещение для хранения велосипедов	Секция 1Б, Подвал	Общественное	12.91
6Б	ЛК1Бс	Секция 1Б, Подвал	Общественное	16.76
7Б	Техническое помещение	Секция 1Б, Подвал	Техническое	4.88
8Б	Техническое помещение ЭЛ	Секция 1Б, Подвал	Техническое	2.92
9.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	7.01
10.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	6.54
11.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	4.83
12.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	4.83
13.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	13.39
14.1Б	Коридор	Секция 1Б, Подвал	Общественное	7.17
1В	Лифтовой холл	Секция 1В, Подвал	Общественное	5.86
2В	Тамбур-шлюз	Секция 1В, Подвал	Общественное	16.14
3В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	85.47
4В	ОВ	Секция 1В, Подвал	Техническое	40.87
5В	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 1В, Подвал	Общественное	6.03
6В	ЛК1Вс	Секция 1В, Подвал	Общественное	16.11
7В	ИТП	Секция 1В, Подвал	Техническое	50.84

8В	Помещение для хранения велосипедов	Секция 1В, Подвал	Общественное	12.70
9В	Электрощитовая	Секция 1В, Подвал	Техническое	17.97
10В	Техническое помещение ЭЛ	Секция 1В, Подвал	Техническое	4.90
11.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	4.54
12.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	6.75
13.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	4.42
14.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	18.15
15.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	2.34
16.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	4.54
17.1В	Коридор	Секция 1В, Подвал	Общественное	4.54
1А	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	7.57
2А	Вестибюль	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	14.07
3А	Лифтовой холл	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	7.74
4.1А	ЛК1Ас	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	16.89
4.2А	ЛК1А	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	16.33
5А	Колясочная	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	14.18
6А	Техническое помещение	Секция 1А, 1 этаж	Техническое	5.25
7А	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	2.53
12Б	Тамбур-шлюз	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	7.57
13Б	Вестибюль	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	14.07
14Б	Лифтовой холл	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	7.74
15.1Б	ЛК1Бс	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	16.89
15.2Б	ЛК1Б	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	16.23
16Б	Колясочная	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	14.18
17Б	Техническое помещение	Секция 1Б, 1 этаж	Техническое	5.25
18Б	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 1Б, 1 этаж	Общественное	2.53
23В	Тамбур-шлюз	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	7.13
24В	Вестибюль	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	10.50
25В	Лифтовой холл	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	4.55
26.1В	ЛК1Бс	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	16.11
26.2В	ЛК1Б	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	16.23
27В	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	3.95
28В	Колясочная	Секция 1В, 1 этаж	Общественное	13.75
1А	Лифтовой холл	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	7.74
2А	Коридор	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	24.66
3А	ЛК1А	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	23.10
4А	Техническое помещение	Секция 1А, 2 этаж	Техническое	2.53
1Б	Лифтовой холл	Секция 1Б, 2 этаж	Общественное	7.74
2Б	Коридор	Секция 1Б, 2 этаж	Общественное	26.77
3Б	ЛК1Б	Секция 1Б, 2 этаж	Общественное	23.20
4Б	Техническое помещение	Секция 1Б, 2 этаж	Техническое	2.53
1В	Лифтовой холл	Секция 1В, 2 этаж	Общественное	4.55

[illegible]

3Б	ЛК1Б	Секция 1Б, 6 этаж	Общественное	23.20
4Б	Техническое помещение	Секция 1Б, 6 этаж	Техническое	2.53
1В	Лифтовой холл	Секция 1В, 6 этаж	Общественное	4.55
2В	Коридор	Секция 1В, 6 этаж	Общественное	51.65
3В	ЛК1В	Секция 1В, 6 этаж	Общественное	20.78
4В	Коллекторная	Секция 1В, 6 этаж	Техническое	2.25
1А	Общее пространство террасы	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	44.50
2А	ЛК1А	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	16.33
1Б	Лифтовой холл	Секция 1Б, 7 этаж	Общественное	7.74
2Б	Коридор	Секция 1Б, 7 этаж	Общественное	17.71
3Б	ЛК1Б	Секция 1Б, 7 этаж	Общественное	23.10
4Б	Техническое помещение	Секция 1Б, 7 этаж	Техническое	2.97
1В	Лифтовой холл	Секция 1В, 7 этаж	Общественное	4.55
2В	Коридор	Секция 1В, 7 этаж	Общественное	51.65
3В	ЛК1В	Секция 1В, 7 этаж	Общественное	20.78
4В	Коллекторная	Секция 1В, 7 этаж	Техническое	2.25
1Б	ЛК1Б	Секция 1Б, 8 этаж	Общественное	16.33
1В	Лифтовой холл	Секция 1В, 8 этаж	Общественное	4.55
2В	Коридор	Секция 1В, 8 этаж	Общественное	51.65
3В	ЛК1В	Секция 1В, 8 этаж	Общественное	20.78
4В	Коллекторная	Секция 1В, 8 этаж	Техническое	2.25
1В	Общее пространство террасы	Секция 1В, кровля	Общественное	54.56
2В	ЛК1В	Секция 1В, кровля	Общественное	16.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть секция 1А	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть секция 1Б	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть секция 1В	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть секция 1А	Система хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть секция 1В	Система хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть секция 1А	Система ГВС	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система ГВС	Водоснабжение

9	Подземная и надземная часть секция 1В	Система ГВС	Водоснабжение
10	Подземная часть. Канализация 1 секция А,Б,В	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть. Канализация К2 секция А,Б,В	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть. Канализация К13Н, секция А,Б,В	Система водоотведения	Водоотведение
13	Поземная часть. Секция 1А	Насосная	Водоотведение
14	Подземная часть. Секция 1Б	Водомерное оборудование.	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть секция 1А	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть секция 1В	Система отопления	Отопление
18	Дымоудаление из кордора кладовых 1А	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Дымоудаление из кордора кладовых 1Б	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Дымоудаление из кордора кладовых 1В	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная часть секция 1А	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
22	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
23	Подземная и надземная часть секция 1В	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
24	Подземная часть. Секция 1В.	Система отопления ИТП	Отопление
25	Подземная и надземная часть секция 1А	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
26	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
27	Подземная и надземная часть секция 1В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
28	Надземная часть секция 1А	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ
29	Надземная часть секция 1Б	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ

30	Надземная часть секция 1В	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ
31	Подземная и надземная часть секция 1А	Система кондиционирования	Кондиционирование
32	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система кондиционирования	Кондиционирование
33	Подземная и надземная часть секция 1В	Система кондиционирования	Кондиционирование
34	Подземная и надземная часть секция 1А	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
35	Подземная и надземная часть секция 1Б	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
36	Подземная и надземная часть секция 1В	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
37	Подземная и надземная часть секция 1А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
38	Подземная и надземная часть секция 1А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
39	Подземная и надземная часть секция 1А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
40	Подземная и надземная часть секция 1А	ВРУ 1, ввод 1, ввод 2.	Электроснабжение
41	Подземная и надземная часть секция 1В	ВРУ 2, ввод 3, ввод 14.	Электроснабжение
42	Подземная и надземная часть секция 1Б	ВРУ 3, ввод 5, ввод 6.	Электроснабжение
43	Подземная часть секция 1Б	ВРУ ОФ, ввод 13, ввод 14	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 970 892 891,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0111050:182
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116750003646
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 746 093 665,39 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 130 296,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 656 963 368,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0111050:182 находится в залоге ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685108420
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032096-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Брик Хаус
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИНТЕГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685011379
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ВСТР-СЗИ-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111050:182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка, устройством газона, посадкой деревьев или кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемое благоустройство территории выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов, автомобильной стоянки и разворотных площадок из асфальтобетонного покрытия по типу ПД-4* с установкой бортовых камней;-устройство тротуаров и площадок из плитки с установкой бортовых камней;-устройство искусственного травмобезопасного покрытия на детских и спортивных площадках;-установка скамеек для отдыха, навесов-беседок, цветочниц, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/207-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000011463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 557 539,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1.1	Квартира	1	2А	77.50	1	14.82	2.85
2.1.1.2	Квартира	1	2А	63.98	1	11.37	2.85
2.1.1.3	Квартира	1	2А	63.89	1	11.37	2.85

2.1.1.4	Квартира	1	2А	71.02	3	27.79	2.85
2.1.1.5	Квартира	1	2А	88.55	2	22.37	2.85
2.1.2.1	Квартира	2	2А	42.65	1	14.23	2.70
2.1.2.2	Квартира	2	2А	75.46	2	31.88	2.70
2.1.2.3	Квартира	2	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.2.4	Квартира	2	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.2.5	Квартира	2	2А	72.34	3	43.45	2.70
2.1.2.6	Квартира	2	2А	64.18	2	22.37	2.70
2.1.3.1	Квартира	3	2А	42.65	1	14.23	2.70
2.1.3.2	Квартира	3	2А	75.46	2	31.88	2.70
2.1.3.3	Квартира	3	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.3.4	Квартира	3	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.3.5	Квартира	3	2А	72.34	3	43.45	2.70
2.1.3.6	Квартира	3	2А	64.18	2	22.37	2.70
2.1.4.1	Квартира	4	2А	42.64	1	14.23	2.70
2.1.4.2	Квартира	4	2А	75.46	2	31.88	2.70
2.1.4.3	Квартира	4	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.4.4	Квартира	4	2А	44.48	1	11.37	2.70
2.1.4.5	Квартира	4	2А	72.34	3	43.45	2.70
2.1.4.6	Квартира	4	2А	64.18	2	22.37	2.70
2.1.5.1	Квартира	5	2А	40.43	1	14.23	2.70
2.1.5.2	Квартира	5	2А	73.00	2	31.88	2.70
2.1.5.3	Квартира	5	2А	41.54	1	11.37	2.70
2.1.5.4	Квартира	5	2А	41.54	1	11.37	2.70
2.1.5.5	Квартира	5	2А	69.85	3	38.90	2.70
2.1.5.6	Квартира	5	2А	61.69	2	22.37	2.70
2.1.6.1	Квартира	6	2А	54.12	1	14.23	2.85
2.1.6.2	Квартира	6	2А	86.91	2	31.88	2.85
2.1.6.3	Квартира	6	2А	62.37	1	11.37	2.85
2.1.6.4	Квартира	6	2А	58.28	1	11.37	2.85
2.1.6.5	Квартира	6	2А	95.36	3	38.90	2.85
2.1.6.6	Квартира	6	2А	81.15	2	22.37	2.85
2.2.1.1	Квартира	1	2Б	76.34	1	14.77	2.85
2.2.1.2	Квартира	1	2Б	63.91	1	11.37	2.85
2.2.1.3	Квартира	1	2Б	63.94	1	11.37	2.85
2.2.1.4	Квартира-студия	1	2Б	53.10	1	22.91	2.85
2.2.1.5	Квартира-студия	1	2Б	42.24	1	15.79	2.85
2.2.1.6	Квартира	1	2Б	89.97	2	22.37	2.85
2.2.2.1	Квартира	2	2Б	42.64	1	14.23	2.70
2.2.2.2	Квартира	2	2Б	75.32	2	31.78	2.70
2.2.2.3	Квартира	2	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.2.4	Квартира	2	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.2.5	Квартира-студия	2	2Б	37.01	1	22.91	2.70

2.2.2.6	Квартира-студия	2	2Б	32.03	1	15.79	2.70
2.2.2.7	Квартира	2	2Б	65.04	2	22.37	2.70
2.2.3.1	Квартира	3	2Б	42.64	1	14.23	2.70
2.2.3.2	Квартира	3	2Б	75.32	2	31.78	2.70
2.2.3.3	Квартира	3	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.3.4	Квартира	3	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.3.5	Квартира-студия	3	2Б	37.01	1	22.91	2.70
2.2.3.6	Квартира-студия	3	2Б	32.03	1	15.79	2.70
2.2.3.7	Квартира	3	2Б	65.04	2	22.37	2.70
2.2.4.1	Квартира	4	2Б	42.64	1	14.23	2.70
2.2.4.2	Квартира	4	2Б	75.32	2	31.78	2.70
2.2.4.3	Квартира	4	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.4.4	Квартира	4	2Б	44.48	1	11.37	2.70
2.2.4.5	Квартира-студия	4	2Б	37.01	1	22.91	2.70
2.2.4.6	Квартира-студия	4	2Б	32.03	1	15.79	2.70
2.2.4.7	Квартира	4	2Б	65.04	2	22.37	2.70
2.2.5.1	Квартира	5	2Б	40.43	1	14.23	2.70
2.2.5.2	Квартира	5	2Б	72.86	2	31.78	2.70
2.2.5.3	Квартира	5	2Б	41.54	1	11.37	2.70
2.2.5.4	Квартира	5	2Б	41.54	1	11.37	2.70
2.2.5.5	Квартира-студия	5	2Б	34.47	1	18.40	2.70
2.2.5.6	Квартира-студия	5	2Б	29.46	1	11.09	2.70
2.2.5.7	Квартира	5	2Б	62.47	2	22.37	2.70
2.2.6.1	Квартира	6	2Б	40.43	1	14.23	2.85
2.2.6.2	Квартира	6	2Б	72.86	2	31.78	2.85
2.2.6.3	Квартира	6	2Б	41.54	1	11.37	2.85
2.2.6.4	Квартира	6	2Б	41.54	1	11.37	2.85
2.2.6.5	Квартира-студия	6	2Б	34.47	1	18.40	2.85
2.2.6.6	Квартира-студия	6	2Б	29.46	1	11.09	2.85
2.2.6.7	Квартира	6	2Б	62.46	2	22.37	2.85
2.2.7.1	Квартира	7	2Б	55.68	1	14.23	2.85
2.2.7.2	Квартира	7	2Б	74.15	1	14.77	2.85
2.2.7.3	Квартира	7	2Б	95.34	2	22.37	2.85
2.3.1.1	Квартира	1	2Б	67.52	1	15.84	2.85
2.3.1.2	Квартира	1	2Б	58.35	1	17.88	2.85
2.3.1.3	Квартира	1	2Б	59.15	1	18.05	2.85
2.3.1.4	Квартира	1	2Б	132.38	2	35.60	2.85
2.3.1.5	Квартира	1	2Б	74.69	1	19.22	2.85

2.3.2.1	Квартира	2	2B	75.35	2	34.85	2.70
2.3.2.2	Квартира	2	2B	43.45	1	18.64	2.70
2.3.2.3	Квартира-студия	2	2B	29.52	1	15.64	2.70
2.3.2.4	Квартира-студия	2	2B	29.53	1	15.64	2.70
2.3.2.5	Квартира	2	2B	43.43	1	18.64	2.70
2.3.2.6	Квартира	2	2B	96.88	2	35.60	2.70
2.3.2.7	Квартира	2	2B	56.55	1	19.22	2.70
2.3.3.1	Квартира	3	2B	75.35	2	34.85	2.70
2.3.3.2	Квартира	3	2B	43.45	1	18.64	2.70
2.3.3.3	Квартира-студия	3	2B	29.52	1	15.64	2.70
2.3.3.4	Квартира-студия	3	2B	29.53	1	15.64	2.70
2.3.3.5	Квартира	3	2B	43.43	1	18.64	2.70
2.3.3.6	Квартира	3	2B	96.88	2	35.60	2.70
2.3.3.7	Квартира	3	2B	56.55	1	19.22	2.70
2.3.4.1	Квартира	4	2B	75.35	2	34.85	2.70
2.3.4.2	Квартира	4	2B	43.45	1	18.64	2.70
2.3.4.3	Квартира-студия	4	2B	29.52	1	15.64	2.70
2.3.4.4	Квартира-студия	4	2B	29.53	1	15.64	2.70
2.3.4.5	Квартира	4	2B	43.43	1	18.64	2.70
2.3.4.6	Квартира	4	2B	96.88	2	35.60	2.70
2.3.4.7	Квартира	4	2B	56.55	1	19.22	2.70
2.3.5.1	Квартира	5	2B	72.94	2	30.58	2.70
2.3.5.2	Квартира	5	2B	41.22	1	14.69	2.70
2.3.5.3	Квартира-студия	5	2B	26.79	1	10.66	2.70
2.3.5.4	Квартира-студия	5	2B	26.80	1	10.66	2.70
2.3.5.5	Квартира	5	2B	41.20	1	14.69	2.70
2.3.5.6	Квартира	5	2B	93.43	2	35.60	2.70
2.3.5.7	Квартира	5	2B	54.11	1	14.89	2.70
2.3.6.1	Квартира	6	2B	72.94	2	30.58	2.85
2.3.6.2	Квартира	6	2B	41.22	1	14.69	2.85
2.3.6.3	Квартира-студия	6	2B	26.79	1	10.66	2.85
2.3.6.4	Квартира-студия	6	2B	26.80	1	10.66	2.85
2.3.6.5	Квартира	6	2B	41.20	1	14.69	2.85
2.3.6.6	Квартира	6	2B	93.43	2	35.60	2.85
2.3.6.7	Квартира	6	2B	54.12	1	14.89	2.85
2.3.7.1	Квартира	7	2B	72.94	2	30.58	2.85
2.3.7.2	Квартира	7	2B	41.22	1	14.69	2.85

2.3.7.3	Квартира-студия	7	2В	26.79	1	10.66	2.85
2.3.7.4	Квартира-студия	7	2В	26.80	1	10.66	2.85
2.3.7.5	Квартира	7	2В	41.20	1	14.69	2.85
2.3.7.6	Квартира	7	2В	93.43	2	35.60	2.85
2.3.7.7	Квартира	7	2В	54.11	1	14.89	2.85
2.3.8.1	Квартира	8	2В	95.42	2	30.58	2.85
2.3.8.2	Квартира	8	2В	63.29	1	14.69	2.85
2.3.8.3	Квартира-студия	8	2В	36.64	1	10.66	2.85
2.3.8.4	Квартира-студия	8	2В	37.93	1	10.66	2.85
2.3.8.5	Квартира	8	2В	54.69	1	14.69	2.85
2.3.8.6	Квартира	8	2В	122.32	2	35.60	2.85
2.3.8.7	Квартира	8	2В	76.54	1	14.89	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.10.2А	Кладовая	-1	2А	4.94	Кладовая	4.94	
2.10.3А	Кладовая	-1	2А	4.94	Кладовая	4.94	
2.10.4А	Кладовая	-1	2А	4.83	Кладовая	4.83	
2.10.5А	Кладовая	-1	2А	4.83	Кладовая	4.83	
2.11.2А	Кладовая	-1	2А	6.37	Кладовая	6.37	
2.11.3А	Кладовая	-1	2А	8.10	Кладовая	8.10	
2.11.4А	Кладовая	-1	2А	4.64	Кладовая	4.64	
2.11.5А	Кладовая	-1	2А	4.83	Кладовая	4.83	
2.11.6А	Кладовая	-1	2А	4.94	Кладовая	4.94	
2.12.2А	Кладовая	-1	2А	3.54	Кладовая	3.54	
2.12.3А	Кладовая	-1	2А	3.52	Кладовая	3.52	
2.12.4А	Кладовая	-1	2А	7.21	Кладовая	7.21	
2.12.5А	Кладовая	-1	2А	6.61	Кладовая	6.61	
2.12.6А	Кладовая	-1	2А	6.53	Кладовая	6.53	
2.12.7А	Кладовая	-1	2А	3.49	Кладовая	3.49	
2.12.8А	Кладовая	-1	2А	6.55	Кладовая	6.55	
2.13.2А	Кладовая	-1	2А	4.55	Кладовая	4.55	
2.13.3А	Кладовая	-1	2А	4.36	Кладовая	4.36	
2.13.4А	Кладовая	-1	2А	7.09	Кладовая	7.09	
2.13.5А	Кладовая	-1	2А	8.49	Кладовая	8.49	
2.13.6А	Кладовая	-1	2А	4.22	Кладовая	4.22	
2.14.2А	Кладовая	-1	2А	3.20	Кладовая	3.20	
2.14.3А	Кладовая	-1	2А	4.39	Кладовая	4.39	
2.14.4А	Кладовая	-1	2А	3.82	Кладовая	3.82	

2.14.5A	Кладовая	-1	2A	3.69	Кладовая	3.69	
2.14.6A	Кладовая	-1	2A	3.69	Кладовая	3.69	
2.14.7A	Кладовая	-1	2A	3.82	Кладовая	3.82	
2.14.8A	Кладовая	-1	2A	4.09	Кладовая	4.09	
2.14.9A	Кладовая	-1	2A	4.24	Кладовая	4.24	
2.14.10A	Кладовая	-1	2A	5.55	Кладовая	5.55	
2.9.2Б	Кладовая	-1	2Б	4.80	Кладовая	4.80	
2.9.3Б	Кладовая	-1	2Б	4.80	Кладовая	4.80	
2.9.4Б	Кладовая	-1	2Б	4.97	Кладовая	4.97	
2.9.5Б	Кладовая	-1	2Б	4.97	Кладовая	4.97	
2.10.2Б	Кладовая	-1	2Б	6.66	Кладовая	6.66	
2.10.3Б	Кладовая	-1	2Б	8.43	Кладовая	8.43	
2.10.4Б	Кладовая	-1	2Б	4.83	Кладовая	4.83	
2.10.5Б	Кладовая	-1	2Б	4.97	Кладовая	4.97	
2.10.6Б	Кладовая	-1	2Б	4.80	Кладовая	4.80	
2.11.2Б	Кладовая	-1	2Б	4.51	Кладовая	4.51	
2.11.3Б	Кладовая	-1	2Б	4.32	Кладовая	4.32	
2.11.4Б	Кладовая	-1	2Б	7.05	Кладовая	7.05	
2.11.5Б	Кладовая	-1	2Б	4.67	Кладовая	4.67	
2.11.6Б	Кладовая	-1	2Б	4.61	Кладовая	4.61	
2.11.7Б	Кладовая	-1	2Б	4.47	Кладовая	4.47	
2.11.8Б	Кладовая	-1	2Б	4.66	Кладовая	4.66	
2.11.9Б	Кладовая	-1	2Б	6.15	Кладовая	6.15	
2.12.2Б	Кладовая	-1	2Б	3.19	Кладовая	3.19	
2.12.3Б	Кладовая	-1	2Б	4.43	Кладовая	4.43	
2.12.4Б	Кладовая	-1	2Б	5.80	Кладовая	5.80	
2.12.5Б	Кладовая	-1	2Б	5.01	Кладовая	5.01	
2.12.6Б	Кладовая	-1	2Б	3.76	Кладовая	3.76	
2.12.7Б	Кладовая	-1	2Б	6.44	Кладовая	6.44	
2.12.8Б	Кладовая	-1	2Б	5.12	Кладовая	5.12	
2.12.9Б	Кладовая	-1	2Б	5.35	Кладовая	5.35	
2.12.10Б	Кладовая	-1	2Б	4.46	Кладовая	4.46	
2.13.2Б	Кладовая	-1	2Б	3.16	Кладовая	3.16	
2.13.3Б	Кладовая	-1	2Б	4.35	Кладовая	4.35	
2.13.4Б	Кладовая	-1	2Б	3.79	Кладовая	3.79	
2.13.5Б	Кладовая	-1	2Б	3.66	Кладовая	3.66	
2.13.6Б	Кладовая	-1	2Б	3.70	Кладовая	3.70	
2.13.7Б	Кладовая	-1	2Б	3.83	Кладовая	3.83	
2.13.8Б	Кладовая	-1	2Б	4.09	Кладовая	4.09	
2.13.9Б	Кладовая	-1	2Б	4.24	Кладовая	4.24	
2.13.10Б	Кладовая	-1	2Б	5.57	Кладовая	5.57	
2.16В	Кладовая	-1	2В	16.14	Кладовая	16.14	
2.10.2В	Кладовая	-1	2В	5.27	Кладовая	5.27	
2.10.3В	Кладовая	-1	2В	5.07	Кладовая	5.07	
2.10.4В	Кладовая	-1	2В	7.68	Кладовая	7.68	

2.11.2В	Кладовая	-1	2В	3.51	Кладовая	3.51	
2.11.3В	Кладовая	-1	2В	3.37	Кладовая	3.37	
2.11.4В	Кладовая	-1	2В	5.93	Кладовая	5.93	
2.12.2В	Кладовая	-1	2В	4.31	Кладовая	4.31	
2.12.3В	Кладовая	-1	2В	4.31	Кладовая	4.31	
2.12.4В	Кладовая	-1	2В	7.76	Кладовая	7.76	
2.13.2В	Кладовая	-1	2В	6.41	Кладовая	6.41	
2.13.3В	Кладовая	-1	2В	3.86	Кладовая	3.86	
2.13.4В	Кладовая	-1	2В	3.83	Кладовая	3.83	
2.13.5В	Кладовая	-1	2В	3.83	Кладовая	3.83	
2.13.6В	Кладовая	-1	2В	4.72	Кладовая	4.72	
2.13.7В	Кладовая	-1	2В	4.44	Кладовая	4.44	
2.13.8В	Кладовая	-1	2В	7.63	Кладовая	7.63	
2.13.9В	Кладовая	-1	2В	5.67	Кладовая	5.67	
2.13.10В	Кладовая	-1	2В	3.17	Кладовая	3.17	
2.13.11В	Кладовая	-1	2В	6.41	Кладовая	6.41	
2.13.12В	Кладовая	-1	2В	6.41	Кладовая	6.41	
2.13.13В	Кладовая	-1	2В	6.41	Кладовая	6.41	
2.13.14В	Кладовая	-1	2В	6.54	Кладовая	6.54	
2.13.15В	Кладовая	-1	2В	7.07	Кладовая	7.07	
2.13.16В	Кладовая	-1	2В	7.06	Кладовая	7.06	
2.14.2В	Кладовая	-1	2В	5.72	Кладовая	5.72	
2.14.3В	Кладовая	-1	2В	5.90	Кладовая	5.90	
2.15.2В	Кладовая	-1	2В	8.16	Кладовая	8.16	
2.15.3В	Кладовая	-1	2В	4.63	Кладовая	4.63	
2.15.4В	Кладовая	-1	2В	4.38	Кладовая	4.38	
2.15.5В	Кладовая	-1	2В	4.23	Кладовая	4.23	
2.15.6В	Кладовая	-1	2В	4.40	Кладовая	4.40	
2.8.2В.2	Кладовая	2	2В	3.23	Кладовая	3.23	2.70
2.8.3В.2	Кладовая	2	2В	2.78	Кладовая	2.78	2.70
2.9.1В.2	Кладовая	2	2В	3.66	Кладовая	3.66	2.70
2.9.2В.2	Кладовая	2	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2.9.3В.2	Кладовая	2	2В	2.52	Кладовая	2.52	2.70
2.8.1В.3	Кладовая	3	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.2В.3	Кладовая	3	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.3В.3	Кладовая	3	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.70
2.9.1В.3	Кладовая	3	2В	3.66	Кладовая	3.66	2.70
2.9.2В.3	Кладовая	3	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2.9.3В.3	Кладовая	3	2В	2.52	Кладовая	2.52	2.70
2.8.1В.4	Кладовая	4	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.2В.4	Кладовая	4	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.3В.4	Кладовая	4	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.70
2.9.1В.4	Кладовая	4	2В	3.66	Кладовая	3.66	2.70
2.9.2В.4	Кладовая	4	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2.9.3В.4	Кладовая	4	2В	2.52	Кладовая	2.52	2.70

2.8.1В.5	Кладовая	5	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.2В.5	Кладовая	5	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.70
2.8.3В.5	Кладовая	5	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.70
2.9.1В.5	Кладовая	5	2В	3.66	Кладовая	3.66	2.70
2.9.2В.5	Кладовая	5	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.70
2.9.3В.5	Кладовая	5	2В	2.52	Кладовая	2.52	2.70
2.8.1В.6	Кладовая	6	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.2В.6	Кладовая	6	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.3В.6	Кладовая	6	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.85
2.9.1В.6	Кладовая	6	2В	3.64	Кладовая	3.64	2.85
2.9.2В.6	Кладовая	6	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.85
2.9.3В.6	Кладовая	6	2В	2.55	Кладовая	2.55	2.85
2.8.1В.7	Кладовая	7	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.2В.7	Кладовая	7	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.3В.7	Кладовая	7	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.85
2.9.1В.7	Кладовая	7	2В	3.63	Кладовая	3.63	2.85
2.9.2В.7	Кладовая	7	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.85
2.9.3В.7	Кладовая	7	2В	2.55	Кладовая	2.55	2.85
2.8.1В.8	Кладовая	8	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.2В.8	Кладовая	8	2В	2.28	Кладовая	2.28	2.85
2.8.3В.8	Кладовая	8	2В	2.12	Кладовая	2.12	2.85
2.9.1В.8	Кладовая	8	2В	3.63	Кладовая	3.63	2.85
2.9.2В.8	Кладовая	8	2В	3.80	Кладовая	3.80	2.85
2.9.3В.8	Кладовая	8	2В	2.55	Кладовая	2.55	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1А	Лифтовой холл	Секция 2А, Подвал	Общественное	9.30
2.1А	Тамбур-шлюз	Секция 2А, Подвал	Общественное	9.23
2.2А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	19.84
2.3А	Тамбур	Секция 2А, Подвал	Общественное	2.77
2.4А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	7.51
3А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	28.05
4А	Насосная ВК	Секция 2А, Подвал	Техническое	22.48
5.2А	ЛК2Ас	Секция 2А, Подвал	Общественное	15.18
5А	ЛК2Ап	Секция 2А, Подвал	Общественное	14.17
6А	Помещение для хранения велосипедов	Секция 2А, Подвал	Общественное	27.06
7А	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2А, Подвал	Общественное	2.85
8А	Техническое помещение ЭЛ	Секция 2А, Подвал	Техническое	16.14

9А	Узел ввода ВК	Секция 2А, Подвал	Техническое	5.26
10.1А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	4.53
11.1А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	7.93
12.1А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	15.78
13.1А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	4.83
14.1А	Коридор	Секция 2А, Подвал	Общественное	23.50
1Б	Лифтовой холл	Секция 2Б, Подвал	Общественное	9.30
2.1Б	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, Подвал	Общественное	10.28
2.2Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	19.84
2.3Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	8.42
3Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	31.24
4Б	ОВ	Секция 2Б, Подвал	Техническое	22.48
5Б	ЛК2Бс	Секция 2Б, Подвал	Общественное	14.13
6Б	Помещение для хранения велосипедов	Секция 2Б, Подвал	Общественное	17.79
7Б	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2Б, Подвал	Общественное	2.92
8Б	Техническое помещение ЭЛ	Секция 2Б, Подвал	Техническое	16.14
9.1Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	4.53
10.1Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	7.83
11.1Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	15.90
12.1Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	14.29
13.1Б	Коридор	Секция 2Б, Подвал	Общественное	23.52
1В	Лифтовой холл	Секция 2В, Подвал	Общественное	5.88
2.1В	Тамбур-шлюз	Секция 2В, Подвал	Общественное	7.30
2.2В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	14.23
2.3В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	15.53
2.4В	Тамбур	Секция 2В, Подвал	Общественное	2.86
3В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	54.17
4В	ОВ	Секция 2В, Подвал	Техническое	15.57
5В	ИТП	Секция 2В, Подвал	Техническое	44.16
6В	ЛК2Вс	Секция 2В, Подвал	Общественное	17.31
7В	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2В, Подвал	Общественное	8.27
8В	Электрощитовая	Секция 2В, Подвал	Техническое	17.97
9В	Помещение для хранения велосипедов	Секция 2В, Подвал	Общественное	23.97
10.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	4.54
11.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	4.54
12.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	6.83
13.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	20.45
14.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	2.33
15.1В	Коридор	Секция 2В, Подвал	Общественное	8.08
1А	Тамбур	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	6.96
2А	Вестибюль	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	14.13
3А	Колясочная	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	13.20

4А	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	5.25
5А	Лифтовой холл	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	7.74
6А	Коллекторная	Секция 2А, 1 этаж	Техническое	2.53
7А	Коридор	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	24.66
8.1А	ЛК2А	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	23.10
8.2А	ЛК2Ап	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	14.31
8.3А	ЛК2Ас	Секция 2А, 1 этаж	Общественное	15.22
1Б	Тамбур	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	6.96
2Б	Вестибюль	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	14.12
3Б	Колясочная	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	13.26
4Б	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	5.25
5Б	Лифтовой холл	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	7.74
6Б	Коллекторная	Секция 2Б, 1 этаж	Техническое	2.53
7Б	Коридор	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	26.77
8.1Б	ЛК2Б	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	23.10
8.2Б	ЛК2Бс	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	14.26
1В	Тамбур	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	7.93
2В	Вестибюль	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	10.54
3В	Колясочная	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	12.77
4В	Лифтовой холл	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	4.25
5В	Коридор	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	37.03
6.1В	ЛК2В	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	20.76
6.2В	ЛК2Вс	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	17.32
7В	Электрощитовая	Секция 2В, 1 этаж	Техническое	12.36
8В	Помещение для хранения предметов уборки	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	3.30
9В	Помещение для мытья лап	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	3.99
10В	Помещение для хранения велосипедов	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	4.36
11.1В	Пост охраны	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	25.46
11.2В	С/у	Секция 2В, 1 этаж	Общественное	4.07
12В	Коллекторная	Секция 2В, 1 этаж	Техническое	1.99
1А	Лифтовой холл	Секция 2А, 2 этаж	Общественное	7.74
2А	Коридор	Секция 2А, 2 этаж	Общественное	24.66
3А	Лестничная клетка	Секция 2А, 2 этаж	Общественное	23.10
4А	Техническое помещение	Секция 2А, 2 этаж	Техническое	2.53
1Б	Лифтовой холл	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	7.74
2Б	Коридор	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	26.77
3Б	Лестничная клетка	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	23.10
4Б	Техническое помещение	Секция 2Б, 2 этаж	Техническое	2.53
1В	Лифтовой холл	Секция 2В, 2 этаж	Общественное	4.23
2В	Коридор	Секция 2В, 2 этаж	Общественное	52.23
3В	Лестничная клетка	Секция 2В, 2 этаж	Общественное	20.79
8.1В	Коллекторная	Секция 2В, 2 этаж	Техническое	3.09

[illegible]

2В	Коридор	Секция 2В, 6 этаж	Общественное	52.14
3В	Лестничная клетка	Секция 2В, 6 этаж	Общественное	20.79
4В	Коллекторная	Секция 2В, 6 этаж	Техническое	2.26
1А	Лестничная клетка	Секция 2А, 7 этаж	Общественное	16.23
2А	Общее пространство террасы	Секция 2А, 7 этаж	Общественное	45.15
1Б	Лифтовой холл	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	7.74
2Б	Коридор	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	26.77
3Б	Лестничная клетка	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	23.10
4Б	Техническое помещение	Секция 2Б, 7 этаж	Техническое	2.53
1В	Лифтовой холл	Секция 2В, 7 этаж	Общественное	4.23
2В	Коридор	Секция 2В, 7 этаж	Общественное	52.16
3В	Лестничная клетка	Секция 2В, 7 этаж	Общественное	20.79
4В	Коллекторная	Секция 2В, 7 этаж	Техническое	2.26
1Б	Лестничная клетка	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	16.23
1В	Лифтовой холл	Секция 2В, 8 этаж	Общественное	4.23
2В	Коридор	Секция 2В, 8 этаж	Общественное	52.16
3В	Лестничная клетка	Секция 2В, 8 этаж	Общественное	20.79
4В	Коллекторная	Секция 2В, 8 этаж	Техническое	2.26
1В	Лестничная клетка	Секция 2В, кровля	Общественное	16.23
2В	Общее пространство террасы	Секция 2В, кровля	Общественное	55.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть секция 2А	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть секция 2Б	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть секция 2В	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть секция 2А	Система хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть секция 2В	Система хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть секция 2А	Система ГВС	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система ГВС	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть секция 2В	Система ГВС	Водоснабжение

10	Подзем. и надзем. часть дом 1.2 Канал. K13 (А,Б,В)	Система водоотведения	Водоотведения
11	Подзем. и надзем. часть дом 1.2 Канал. K2 (А,Б,В)	Система водоотведения	Водоотведения
12	Подзем. и надзем. часть дом 1.2 Канал. K1 (А,Б,В)	Система водоотведения	Водоотведения
13	Поземная часть. Секция 2А	Насосная	Водоотведения
14	Подземная часть. Секция 2А	Водомерное оборудование.	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть секция 2А	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть секция 2В	Система отопления	Отопление
18	Дымоудаление из кордора кладовых 2А	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Дымоудаление из кордора кладовых 2Б	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Дымоудаление из кордора кладовых 2В	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная часть секция 2А	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
22	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
23	Подземная и надземная часть секция 2В	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
24	Подземная часть. Секция 2В	Система отопления ИТП	Отопление
25	Подземная и надземная часть секция 2А	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
26	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
27	Подземная и надземная часть секция 2В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
28	Надземная часть секция 2А	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ
29	Надземная часть секция 2Б	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ
30	Надземная часть секция 2В	Сети домофонной связи, видеонаблюдение, СКУД	Домофонная связь, санкционированный доступ
31	Подземная и надземная часть секция 2А	Система кондиционирования	Кондиционирование
32	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система кондиционирования	Кондиционирование

33	Подземная и надземная часть секция 2В	Система кондиционирования	Кондиционирование
34	Подземная и надземная часть секция 2А	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
35	Подземная и надземная часть секция 2Б	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
36	Подземная и надземная часть секция 2В	Система "умный дом"	Обеспечение квартирного контроля
37	Подземная и надземная часть секция 2А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
38	Подземная и надземная часть секция 2А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
39	Подземная и надземная часть секция 2А	Система общедомовой диспетчеризации	Обеспечение общедомового контроля
40	Подземная и надземная часть секция 2А	ВРУ 4, ввод 6, ввод 8.	Электроснабжение
41	Подземная и надземная часть секция 2В	ВРУ 5, ввод 9, ввод 10.	Электроснабжение
42	Подземная и надземная часть секция 2Б	ВРУ 6, ввод 11, ввод 12.	Электроснабжение
43	Подземная и надземная часть секция 2В	ВРУ 5, ввод 9, ввод 10.	Электроснабжение
44	Подземная и надземная часть секция 2Б	ВРУ 6, ввод 11, ввод 12.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 831 088,35 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0111050:182
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116750003646
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 718 381 563,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 819 736,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 632 561 827,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 828,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 929 294 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 237 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0111050:182 находится в залоге ПАО Сбербанк

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685108420
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032096-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Брик Хаус
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИНТЕГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685011379
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ВСТР-СЗИ-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0111050:182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 872,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка, устройством газона, посадкой деревьев или кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемое благоустройство территории выполнено с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов, автомобильной стоянки и разворотных площадок из асфальтобетонного покрытия по типу ПД-4* с установкой бортовых камней;-устройство тротуаров и площадок из плитки с установкой бортовых камней;-устройство искусственного травмобезопасного покрытия на детских и спортивных площадках;-установка скамеек для отдыха, навесов-беседок, цветочниц, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма МУП "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/207-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000011463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 557 539,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

[illegible]

[illegible]

91	Машино-место	-1	1Б	15.74	Машино-место	15.74	
92	Машино-место	-1	1Б	16.71	Машино-место	16.71	
93	Машино-место	-1	1А	17.00	Машино-место	17.00	
94	Машино-место	-1	1А	15.45	Машино-место	15.45	
95	Машино-место	-1	1А	15.74	Машино-место	15.74	
96	Машино-место	-1	1А	15.45	Машино-место	15.45	
97	Машино-место	-1	1А	15.74	Машино-место	15.74	
98	Машино-место	-1	1А	15.45	Машино-место	15.45	
99	Машино-место	-1	1А	15.74	Машино-место	15.74	
100	Машино-место	-1	1А	16.59	Машино-место	16.59	
101	Машино-место	-1	1А	15.45	Машино-место	15.45	
102	Машино-место	-1	2А	15.74	Машино-место	15.74	
103	Машино-место	-1	2А	14.89	Машино-место	14.89	
104	Машино-место	-1	2А	15.16	Машино-место	15.16	
105	Машино-место	-1	2А	14.89	Машино-место	14.89	
106	Машино-место	-1	2А	15.16	Машино-место	15.16	
107	Машино-место	-1	2А	14.89	Машино-место	14.89	
108	Машино-место	-1	2А	16.42	Машино-место	16.42	
109	Машино-место	-1	2Б	16.15	Машино-место	16.15	
110	Машино-место	-1	2Б	15.16	Машино-место	15.16	
111	Машино-место	-1	2Б	14.89	Машино-место	14.89	
112	Машино-место	-1	2Б	15.16	Машино-место	15.16	
113	Машино-место	-1	2Б	14.89	Машино-место	14.89	
114	Машино-место	-1	2Б	15.16	Машино-место	15.16	
115	Машино-место	-1	2Б	14.89	Машино-место	14.89	
116	Машино-место	-1	2Б	15.16	Машино-место	15.16	
117	Машино-место	-1	2Б	14.89	Машино-место	14.89	
118	Машино-место	-1	2Б	15.16	Машино-место	15.16	
119	Машино-место	-1	2В	14.65	Машино-место	14.65	
120	Машино-место	-1	2В	14.68	Машино-место	14.68	
121	Машино-место	-1	2В	14.95	Машино-место	14.95	
122	Машино-место	-1	2В	14.68	Машино-место	14.68	
123	Машино-место	-1	2В	14.95	Машино-место	14.95	
124	Машино-место	-1	2В	14.68	Машино-место	14.68	
125	Машино-место	-1	2В	14.68	Машино-место	14.68	
126	Машино-место	-1	2В	15.05	Машино-место	15.05	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В	22.74	Машино-место МГН	22.74	

128	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В	22.74	Машино-место МГН	22.74	
129	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В	23.87	Машино-место МГН	23.87	
130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1Б	23.51	Машино-место МГН	23.51	
131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1Б	23.08	Машино-место МГН	23.08	
132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1А	23.51	Машино-место МГН	23.51	
133	Нежилое помещение	-1	2А	8.06	Зона хранения	8.06	2.75
134	Нежилое помещение	-1	2В	27.27	Зона хранения	27.27	2.75
135	Нежилое помещение	-1	2В	8.04	Зона хранения	8.04	2.75
136	Нежилое помещение	-1	1В	8.97	Зона хранения	8.97	2.75
137	Нежилое помещение	-1	1В	9.84	Зона хранения	9.84	2.75
138	Нежилое помещение	-1	1В	9.84	Зона хранения	9.84	2.75
139	Нежилое помещение	-1	1Б	23.14	Зона хранения	23.14	2.75
140	Нежилое помещение	-1	1Б	10.18	Зона хранения	10.18	2.75
141	Нежилое помещение	-1	1Б	9.51	Зона хранения	9.51	2.75
142	Нежилое помещение	-1	1Б	6.72	Зона хранения	6.72	2.75
143	Нежилое помещение	-1	1А	11.51	Зона хранения	11.51	2.75
144	Нежилое помещение	-1	1А	6.96	Зона хранения	6.96	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
5	Проезд	Паркинг	Общественное	1428.56
6	Электрощитовая охраны подземной автостоянки	Паркинг	Техническое	24.12
7	Помещение охраны подземной автостоянки	Паркинг	Общественное	24.85
8	С/у	Паркинг	Общественное	6.66
9	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	6.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Паркинг. 1-я дымовая зона	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
2	Подземная часть. Паркинг. 2-я дымовая зона	Система вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Подземная часть. Паркинг	система СКУД	Санкционированный доступ
4	Подземная часть. Паркинг	Система автоматики дымоудаления	Вентиляция
5	Подземная часть. Паркинг. Канализация 13.1	Канализация случайных стоков	Водоотведение
6	Подземная часть. Паркинг. Канализация 2.1	Ливневая канализация	Водоотведение
7	Подземная часть. Паркинг. Канализация 1.1	Хозбытовая канализация	Водоотведение
8	Подземная часть. Паркинг	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
9	Подземная часть. Паркинг	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная часть. Паркинг	Система автоматики дымоудаления	Автоматика пожаротушения
11	Подземная часть. Паркинг	Система хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть. Паркинг	ВРУ 7, ввод 15, ввод 16.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 253 742 735,50 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116750003646
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 194 991 486,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 34 668 388,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 160 323 097,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,99 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 220 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0111050:182 находится в залоге ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000038e0bb5006ab4d2a047afbc03399a23cb

Владелец: **ООО "СЗ ИНТЕГ. БРИК", ЛЯЛИН
АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 15.06.2026 по 15.09.2027