ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001605 от 06.10.2026

Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/3. Жилой дом 1.

Дата первичного размещения: 19.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МАНХЭТТЕН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344019**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цеховая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 26**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **344019, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Цеховая, зд 26**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78633339351**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mankhetten.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://сз-манхеттен.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78633091270**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **aoremida@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230406470322**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК НОСТА**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167201918**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100026339**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Ремида"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743871770**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Муселимян**
	3.4.2	Имя: **Анаида**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сетраковна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17574102372**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **236501170506**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет косвенно 99% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "А-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310232534**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АлтайСпецСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2222800410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112223015211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Миландж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743871113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127747184014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ремида"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743871770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127747201306**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366013164**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375033641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366033234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300002000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Простые инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206585**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100028890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новый Аксай"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300007245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Б-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310236970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300027837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Б-1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310236962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300027815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агромолл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310239836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300010291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Вертикаль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311223109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375042829**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300038466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БКР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361017817**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300023980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ростовское Море"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100003817**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Стандарты сервиса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167209890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1256100012585**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310232559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик "Стандарт-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167206610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100029330**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Центр М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743305559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746401654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Норд Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300013934**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новый Ростов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211088**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100003784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Северная Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707063309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264700004414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Интербизнес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2626037441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072650001456**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой комплекс Речников"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141061374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100008880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Стройинжиниринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366041595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300026716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домостроительный Комбинат Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312279866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375009441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Южная Столица"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167211183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100004741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СМО-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320113399**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032311685482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167201918**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100026339**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165132507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066165052139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Арсенал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300007234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МВМ Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320214559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132366008246**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Уральская 87»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300009536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Деметра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310231033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300066570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фрилайф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167208222**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100014874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167208215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246100014808**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спектр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312250017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375036120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мвм Эстейт"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366024455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300068728**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Аксайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Верхнетемерницкий**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Венеры**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «Норд-Премьер», ж.д.15**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д.15**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-02-398-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пасечная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Отражение**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Пасечной в г.Сочи**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-49-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-107,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 793,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **256 109,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/3. Жилой дом 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пр.Шолохова, 211/3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28207.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 724,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 646,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 370,72 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"МП "Гео ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-088532-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоСПЭК"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000015-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоСПЭК"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоСПЭК"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-017913-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоСПЭК"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Манхэттен 2.0 Новая высота; ЖК Манхэттен 2.0; Манхэттен 2.0**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МИЛАНДЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7743871113**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-028901-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0022702:67**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 406,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **118**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка отдыха взрослого населения размещены на эксплуатируемой кровле здания.Все проектируемые площадки благоустройства выполняют функцию архитектурных акцентов, оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами:беседки-2шт, качалка (3-7 лет возрастная группа)-1 шт, детский игровой комплекс (3-7 лет возрастная группа) 1 шт, горка (возрастная группа) 1 шт, песочница-1шт, качалка на пружине (3-7 лет возрастная группа)-1 шт, скамейка детская-1 шт, скамейки"Горка"-5 шт.Площадка благоустройства имеет покрытие в соответствии со своим функциональным назначением:-площадка для игр детей-специализированное цветное синтетическое (бесшовное резиновое покрытие)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка размещена на эксплуатируемой кровле здания, оснащена необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами:брусья параллельные-1 шт, спортивный тренажёр-2 шт, урна-1 шт.Площадка для занятий физкультурой имеет покрытие в соответствии со своим функциональным назначение специализированное цветное синтетическое (бесшовное резиновое покрытие) и специализированное газонное покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Всего для проектируемого жилого дома со встроенными помещениями (офисы) требуется 2 контейнера.Для проектируемого жилого дома и встроенных помещений коммерческого назначения на территории внутреннего двора проектом предусмотрено размещение помещения мусорокамеры, пристроенного к объему въездной рампы площадью 20,88 м2.выполняющего функцию закрытой хозяйственной площадки, с установкой расчетного количества контейнеров для сбора ТБО.Проектом предусматривается раздельное накопление бытовых отходов.Вывоз ТБО осуществляется ежедневно.Дезинфекция помещения мусорокамеры проводится не реже 4 раз в месяц.Доступ в помещение мусорокамеры осуществляется при помощи электронных ключей**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль фасадов жилого дома размещены участки газонов и декоративных кустарников.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеленения размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Проектом предусмотрено, на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта с засевом ранневесенним одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний-одновременно с посевом озимых.На эксплуатируемой кровле, с размещением площадок благоустройства, предусматривается устройство вертикального озеленения и цветников в «кашпо».Кустарник-многолетний, быстрорастущий.Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко-и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной.На эксплуатируемой кровле, с размещением площадок благоустройства, предусматривается посадка деревьев в бетонных тумбах**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемого здания:-на перепадах высот для обеспечения доступности маломобильными группами населения запроектированы съезды и пандусы с покрытием из тротуарной плитки, перепад в местах съезда пандусов на проезжую часть не превышает 0,015м.бордюрные пандусы приняты шириной в свету между бордюрными камнями от 1,5 до 2,0 м.с продольным уклоном не более 800/00 (1:12);-продольные уклоны от входа на участок до входов в жилую и общественную часть здания не превышают 5%, поперечные 1%;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.На тротуарах в местах съезда на проезжую часть, перед бордюрными пандусами на расстоянии 0,80 м.от начала съезда предусматриваются полосы из тротуарной тактильной плитки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Освещение площадок благоустройства на эксплуатируемой кровле здания выполняется светильниками, устанавливаемыми на площадках и по периметру ограждения парапета эксплуатируемой кровли здания.Освещение дворовой территории предусмотрено осветительными мачтами**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1893-В(водоснабжение)1894(водоснабжение для нужд пожаротушения)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1893-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **367/4**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-22-00664927**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 476 910,38 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6152000359**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **N 7 от 26.04.2013г.совместно с письмами от28.06.2016г.N 3025 от 25.02.2019г.N621 от 07.03.2024г.N 1274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 340 976,52 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6152000359**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **N 7 от 26.04.2013г.совместно с письмами от28.06.2016г.N 3025 от 25.02.2019г.N621 от 07.03.2024г.N 1274**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 340 976,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Системы пожарной безопасности"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6165147750**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **251**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **56**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.55	3	52.84	2.70
2	Квартира	2	1	40.27	1	14.72	2.70

3	Квартира-студия	2	1	27.36	1	9.84	2.70
4	Квартира	2	1	39.00	1	14.96	2.70
5	Квартира	2	1	76.68	3	42.54	2.70
6	Квартира	2	1	59.97	2	24.67	2.70
7	Квартира	2	1	53.31	2	26.89	2.70
8	Квартира	3	1	90.88	3	52.93	2.70
9	Квартира	3	1	39.32	1	14.72	2.70
10	Квартира-студия	3	1	31.06	1	9.84	2.70
11	Квартира	3	1	38.55	1	14.96	2.70
12	Квартира	3	1	43.39	1	16.64	2.70
13	Квартира	3	1	43.14	1	16.45	2.70
14	Квартира	3	1	72.58	3	36.01	2.70
15	Квартира	3	1	102.30	3	48.48	2.70
16	Квартира	3	1	34.65	1	11.87	2.70
17	Квартира	3	1	59.51	2	24.67	2.70
18	Квартира	3	1	52.71	2	26.78	2.70
19	Квартира	4	1	90.53	3	52.75	2.70
20	Квартира	4	1	39.32	1	14.72	2.70
21	Квартира-студия	4	1	26.20	1	9.84	2.70
22	Квартира	4	1	38.55	1	14.96	2.70
23	Квартира	4	1	43.95	1	16.64	2.70
24	Квартира	4	1	42.92	1	16.45	2.70
25	Квартира	4	1	58.39	2	23.69	2.70
26	Квартира	4	1	78.44	3	45.29	2.70
27	Квартира	4	1	75.89	3	41.10	2.70
28	Квартира	4	1	59.51	2	24.67	2.70
29	Квартира	4	1	52.71	2	26.78	2.70
30	Квартира	5	1	90.53	3	52.75	2.70
31	Квартира	5	1	39.32	1	14.72	2.70
32	Квартира-студия	5	1	26.20	1	9.84	2.70
33	Квартира	5	1	38.55	1	14.96	2.70
34	Квартира	5	1	43.95	1	16.64	2.70
35	Квартира	5	1	42.92	1	16.45	2.70
36	Квартира	5	1	58.39	2	23.69	2.70
37	Квартира	5	1	77.84	3	45.29	2.70
38	Квартира	5	1	75.67	3	41.10	2.70
39	Квартира	5	1	59.51	2	24.67	2.70
40	Квартира	5	1	52.71	2	26.78	2.70
41	Квартира	6	1	62.99	2	28.77	2.70
42	Квартира	6	1	68.13	2	29.92	2.70
43	Квартира	6	1	53.50	2	28.36	2.70
44	Квартира	6	1	45.03	1	19.77	2.70

45	Квартира	6	1	45.81	1	16.45	2.70
46	Квартира	6	1	44.86	1	16.69	2.70
47	Квартира	6	1	70.05	2	33.66	2.70
48	Квартира	6	1	94.10	3	51.37	2.70
49	Квартира	6	1	87.91	3	51.97	2.70
50	Квартира	6	1	71.90	2	35.28	2.70
51	Квартира	6	1	65.02	2	31.84	2.70
52	Квартира	7	1	62.99	2	28.77	2.70
53	Квартира	7	1	68.13	2	29.92	2.70
54	Квартира	7	1	53.50	2	28.36	2.70
55	Квартира	7	1	45.03	1	19.77	2.70
56	Квартира	7	1	45.81	1	16.45	2.70
57	Квартира	7	1	44.86	1	16.69	2.70
58	Квартира	7	1	70.05	2	33.66	2.70
59	Квартира	7	1	94.10	3	51.37	2.70
60	Квартира	7	1	87.91	3	51.97	2.70
61	Квартира	7	1	71.90	2	35.28	2.70
62	Квартира	7	1	65.02	2	31.84	2.70
63	Квартира	8	1	62.99	2	28.77	2.70
64	Квартира	8	1	68.13	2	29.92	2.70
65	Квартира	8	1	53.50	2	28.36	2.70
66	Квартира	8	1	45.03	1	19.77	2.70
67	Квартира	8	1	45.81	1	16.45	2.70
68	Квартира	8	1	44.61	1	16.69	2.70
69	Квартира	8	1	70.13	2	33.90	2.70
70	Квартира	8	1	94.16	3	51.83	2.70
71	Квартира	8	1	87.51	3	51.97	2.70
72	Квартира	8	1	71.65	2	35.28	2.70
73	Квартира	8	1	64.80	2	31.93	2.70
74	Квартира	9	1	62.66	2	28.77	2.70
75	Квартира	9	1	68.11	2	30.04	2.70
76	Квартира	9	1	53.97	2	28.96	2.70
77	Квартира	9	1	45.02	1	20.01	2.70
78	Квартира	9	1	45.56	1	16.45	2.70
79	Квартира	9	1	44.61	1	16.69	2.70
80	Квартира	9	1	70.13	2	33.90	2.70
81	Квартира	9	1	94.16	3	51.83	2.70
82	Квартира	9	1	87.51	3	51.97	2.70
83	Квартира	9	1	71.65	2	35.28	2.70
84	Квартира	9	1	64.80	2	31.93	2.70
85	Квартира	10	1	62.66	2	28.77	2.70
86	Квартира	10	1	68.11	2	30.04	2.70
87	Квартира	10	1	53.97	2	28.96	2.70
88	Квартира	10	1	45.02	1	20.01	2.70
89	Квартира	10	1	45.56	1	16.45	2.70

90	Квартира	10	1	44.61	1	16.69	2.70
91	Квартира	10	1	70.13	2	33.90	2.70
92	Квартира	10	1	94.16	3	51.83	2.70
93	Квартира	10	1	87.51	3	51.97	2.70
94	Квартира	10	1	71.65	2	35.28	2.70
95	Квартира	10	1	64.80	2	31.93	2.70
96	Квартира	11	1	62.66	2	28.77	2.70
97	Квартира	11	1	68.11	2	30.04	2.70
98	Квартира	11	1	53.97	2	28.96	2.70
99	Квартира	11	1	45.02	1	20.01	2.70
100	Квартира	11	1	45.56	1	16.45	2.70
101	Квартира	11	1	44.61	1	16.69	2.70
102	Квартира	11	1	70.13	2	33.90	2.70
103	Квартира	11	1	94.16	3	51.83	2.70
104	Квартира	11	1	87.51	3	51.97	2.70
105	Квартира	11	1	71.65	2	35.28	2.70
106	Квартира	11	1	64.80	2	31.93	2.70
107	Квартира	12	1	62.66	2	28.77	2.70
108	Квартира	12	1	68.11	2	30.04	2.70
109	Квартира	12	1	53.97	2	28.96	2.70
110	Квартира	12	1	45.02	1	20.01	2.70
111	Квартира	12	1	45.56	1	16.45	2.70
112	Квартира	12	1	44.61	1	16.69	2.70
113	Квартира	12	1	70.13	2	33.90	2.70
114	Квартира	12	1	94.16	3	51.83	2.70
115	Квартира	12	1	87.51	3	51.97	2.70
116	Квартира	12	1	71.65	2	35.28	2.70
117	Квартира	12	1	64.80	2	31.93	2.70
118	Квартира	13	1	62.66	2	28.77	2.70
119	Квартира	13	1	68.11	2	30.04	2.70
120	Квартира	13	1	53.97	2	28.96	2.70
121	Квартира	13	1	45.02	1	20.01	2.70
122	Квартира	13	1	45.56	1	16.45	2.70
123	Квартира	13	1	44.61	1	16.69	2.70
124	Квартира	13	1	70.13	2	33.90	2.70
125	Квартира	13	1	94.16	3	51.83	2.70
126	Квартира	13	1	87.51	3	51.97	2.70
127	Квартира	13	1	71.65	2	35.28	2.70
128	Квартира	13	1	64.80	2	31.93	2.70
129	Квартира	14	1	62.66	2	28.77	2.70
130	Квартира	14	1	68.11	2	30.04	2.70
131	Квартира	14	1	53.97	2	28.96	2.70
132	Квартира	14	1	45.02	1	20.01	2.70
133	Квартира	14	1	45.56	1	16.45	2.70
134	Квартира	14	1	44.41	1	16.69	2.70

135	Квартира	14	1	69.85	2	33.90	2.70
136	Квартира	14	1	94.29	3	52.08	2.70
137	Квартира	14	1	87.65	3	52.36	2.70
138	Квартира	14	1	71.42	2	35.28	2.70
139	Квартира	14	1	64.76	2	31.93	2.70
140	Квартира	15	1	62.66	2	28.77	2.70
141	Квартира	15	1	68.11	2	30.04	2.70
142	Квартира	15	1	53.97	2	28.96	2.70
143	Квартира	15	1	45.02	1	20.01	2.70
144	Квартира	15	1	45.56	1	16.45	2.70
145	Квартира	15	1	44.41	1	16.69	2.70
146	Квартира	15	1	69.85	2	33.90	2.70
147	Квартира	15	1	94.29	3	52.08	2.70
148	Квартира	15	1	87.65	3	52.36	2.70
149	Квартира	15	1	71.42	2	35.28	2.70
150	Квартира	15	1	64.76	2	31.93	2.70
151	Квартира	16	1	62.32	2	28.77	2.70
152	Квартира	16	1	67.84	2	30.04	2.70
153	Квартира	16	1	53.76	2	28.96	2.70
154	Квартира	16	1	44.68	1	20.01	2.70
155	Квартира	16	1	45.33	1	16.45	2.70
156	Квартира	16	1	44.41	1	16.69	2.70
157	Квартира	16	1	69.85	2	33.90	2.70
158	Квартира	16	1	94.29	3	52.08	2.70
159	Квартира	16	1	87.65	3	52.36	2.70
160	Квартира	16	1	71.42	2	35.28	2.70
161	Квартира	16	1	64.76	2	31.93	2.70
162	Квартира	17	1	62.32	2	28.77	2.70
163	Квартира	17	1	67.84	2	30.04	2.70
164	Квартира	17	1	53.76	2	28.96	2.70
165	Квартира	17	1	44.68	1	20.01	2.70
166	Квартира	17	1	45.33	1	16.45	2.70
167	Квартира	17	1	44.41	1	16.69	2.70
168	Квартира	17	1	69.85	2	33.90	2.70
169	Квартира	17	1	94.29	3	52.08	2.70
170	Квартира	17	1	87.65	3	52.36	2.70
171	Квартира	17	1	71.42	2	35.28	2.70
172	Квартира	17	1	64.76	2	31.93	2.70
173	Квартира	18	1	62.32	2	28.77	2.70
174	Квартира	18	1	67.84	2	30.04	2.70
175	Квартира	18	1	53.76	2	28.96	2.70
176	Квартира	18	1	44.68	1	20.01	2.70
177	Квартира	18	1	45.33	1	16.45	2.70
178	Квартира	18	1	44.41	1	16.69	2.70
179	Квартира	18	1	69.85	2	33.90	2.70

180	Квартира	18	1	94.29	3	52.08	2.70
181	Квартира	18	1	87.65	3	52.36	2.70
182	Квартира	18	1	71.42	2	35.28	2.70
183	Квартира	18	1	64.76	2	31.93	2.70
184	Квартира	19	1	62.32	2	28.77	2.70
185	Квартира	19	1	67.84	2	30.04	2.70
186	Квартира	19	1	53.76	2	28.96	2.70
187	Квартира	19	1	44.68	1	20.01	2.70
188	Квартира	19	1	45.33	1	16.45	2.70
189	Квартира	19	1	44.41	1	16.69	2.70
190	Квартира	19	1	69.85	2	33.90	2.70
191	Квартира	19	1	94.29	3	52.08	2.70
192	Квартира	19	1	87.65	3	52.36	2.70
193	Квартира	19	1	71.42	2	35.28	2.70
194	Квартира	19	1	64.76	2	31.93	2.70
195	Квартира	20	1	62.53	2	28.87	2.70
196	Квартира	20	1	68.07	2	30.15	2.70
197	Квартира	20	1	53.76	2	28.96	2.70
198	Квартира	20	1	44.80	1	20.01	2.70
199	Квартира	20	1	45.58	1	16.58	2.70
200	Квартира	20	1	44.16	1	16.69	2.70
201	Квартира	20	1	69.63	2	33.90	2.70
202	Квартира	20	1	93.98	3	52.08	2.70
203	Квартира	20	1	87.30	3	52.36	2.70
204	Квартира	20	1	71.14	2	35.28	2.70
205	Квартира	20	1	64.39	2	31.93	2.70
206	Квартира	21	1	62.43	2	28.87	2.70
207	Квартира	21	1	68.07	2	30.15	2.70
208	Квартира	21	1	53.76	2	28.96	2.70
209	Квартира	21	1	44.80	1	20.01	2.70
210	Квартира	21	1	45.58	1	16.58	2.70
211	Квартира	22	1	62.18	2	28.87	2.70
212	Квартира	22	1	67.81	2	30.15	2.70
213	Квартира	22	1	53.55	2	28.96	2.70
214	Квартира	22	1	44.55	1	20.10	2.70
215	Квартира	22	1	45.34	1	16.58	2.70
216	Квартира	23	1	62.18	2	28.87	2.70
217	Квартира	23	1	67.81	2	30.15	2.70
218	Квартира	23	1	53.55	2	28.96	2.70
219	Квартира	23	1	44.55	1	20.01	2.70
220	Квартира	23	1	72.66	3	41.22	2.70
221	Квартира	24	1	62.18	2	28.87	2.70
222	Квартира	24	1	67.81	2	30.15	2.70
223	Квартира	24	1	53.55	2	28.96	2.70
224	Квартира	24	1	44.55	1	20.01	2.70

225	Квартира	24	1	72.66	3	41.22	2.70
226	Квартира	25	1	62.18	2	28.87	2.70
227	Квартира	25	1	67.81	2	30.15	2.70
228	Квартира	25	1	53.55	2	28.96	2.70
229	Квартира	25	1	44.55	1	20.01	2.70
230	Квартира	25	1	72.66	3	41.22	2.70
231	Квартира	26	1	62.18	2	28.87	2.70
232	Квартира	26	1	67.81	2	30.15	2.70
233	Квартира	26	1	53.55	2	28.96	2.70
234	Квартира	26	1	44.55	1	20.01	2.70
235	Квартира	26	1	72.66	3	41.22	2.70
236	Квартира	27	1	62.18	2	28.87	2.70
237	Квартира	27	1	67.81	2	30.15	2.70
238	Квартира	27	1	53.55	2	28.96	2.70
239	Квартира	27	1	44.55	1	20.01	2.70
240	Квартира	27	1	72.66	3	41.22	2.70
241	Квартира	28	1	62.18	2	28.87	2.70
242	Квартира	28	1	67.81	2	30.15	2.70
243	Квартира	28	1	53.55	2	28.96	2.70
244	Квартира	28	1	44.55	1	20.01	2.70
245	Квартира	28	1	72.66	3	41.22	2.70
246	Квартира	29	1	62.03	2	28.87	2.70
247	Квартира	29	1	67.56	2	30.15	2.70
248	Квартира	29	1	53.33	2	28.96	2.70
249	Квартира	29	1	44.41	1	20.01	2.70
250	Квартира	29	1	72.35	3	41.22	2.70
251	Квартира	30	1	250.31	5	125.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	98.02	Офис 1	88.08	3.30
					С/У, КУИ	9.94	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	47.71	Офис 2	40.02	3.30
					С/У, КУИ	7.69	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	34.78	Офис 3	25.28	3.30
					С/У, КУИ	9.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	49.46	Офис 4	39.56	3.30
					С/У, КУИ	9.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	94.19	Офис 5	81.60	3.30
					С/У	5.88	
					КУИ	1.85	
					Инвентарная	4.86	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	48.01	Офис 6	36.28	3.30
					С/У	5.28	
					КУИ	2.43	
					Инвентарная	4.02	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	47.16	Офис 7	35.03	3.30
					С/У	5.30	
					КУИ	2.73	
					Инвентарная	4.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	98.38	Офис 8	90.90	3.30
					С/У	5.58	
					КУИ	1.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	143.73	Офис 9	31.82	3.30
					Лестничная клетка	3.85	
					С/У	5.47	
					КУИ	2.36	
					Офис 9	90.46	
					Лестничная клетка	5.98	
					С/У	3.79	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	83.44	Офис 10	31.62	3.30
					Лестничная клетка	4.34	
					С/У	5.25	
					КУИ	2.51	
					Офис 10	33.74	
					Лестничная клетка	5.98	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	117.25	Офис 11	29.30	3.30
					Лестничная клетка	5.28	
					С/У	5.64	
					КУИ	1.56	
					Офис 11	64.93	
					Лестничная клетка	5.92	
					С/У	4.62	
1	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 1	14.00	
2	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 2	14.00	
3	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 3	14.00	
4	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 4	14.00	
5	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 5	14.00	
6	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 6	14.00	
7	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 7	14.00	
8	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 8	14.00	
9	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 9	14.00	
10	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 10	14.00	
11	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 11	14.00	
12	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 12	14.00	
13	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 13	14.00	

14	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 14	14.00	
15	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 15	14.00	
16	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 16	14.00	
17	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 17	14.00	
18	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 18	14.00	
19	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 19	14.00	
20	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 20	14.00	
21	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 21	14.00	
22	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 22	14.00	
23	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 23	14.00	
24	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 24	14.00	
25	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 25	14.00	
26	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 26	14.00	
27	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 27	14.00	
28	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 28	14.00	
29	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 29	14.00	
30	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 30	14.00	
31	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 31	14.00	
32	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 32	14.00	
33	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 33	14.00	
34	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 34	14.00	
35	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 35	14.00	
36	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 36	14.00	
37	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 37	14.00	

38	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 38	14.00	
39	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 39	14.00	
40	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 40	14.00	
41	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 41	14.00	
42	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 42	14.00	
43	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 43	14.00	
44	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 44	14.00	
45	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 45	14.00	
46	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 46	14.00	
47	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 47	14.00	
48	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 48	14.00	
49	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 49	14.00	
50	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 50	14.00	
51	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 51	14.00	
52	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 52	14.00	
53	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 53	14.00	
54	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 54	14.00	
55	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 55	14.00	
56	Машино-место	-1	Первый	14.00	Машино-место 56	14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка	Автостоянка на отм. -5,500	Общественное	463.11

2	Помещение для хранения садового инвентаря	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	38.34
3	Помещение для хранения садового инвентаря	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	29.34
4	Рампа въезда-выезда	Автостоянка на отм. -5,500	Общественное	139.39
5	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	39.80
6	Коридор	Автостоянка на отм. -5,500	Общественное	10.16
7	ПУИ автостоянка	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	4.06
8	Помещение узла ввода теплосети	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	10.64
9	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	6.76
10	Электрощитовая офисов	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	7.64
11	Венткамера	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	11.55
12	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5,500	Общественное	8.43
13	Лифтовый холл	Автостоянка на отм. -5,500	Общественное	11.42
14	ИТП	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	21.60
15	Венткамера	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	36.24
16	Форкамера	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	6.49
17	АУП, ВНС	Автостоянка на отм. -5,500	Техническое	71.67
18	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	5.60
19	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	5.60
20	Холл	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	35.26
21	Пост охраны (консьерж)	1 этаж на отм. 0,000	Техническое	15.60
22	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	4.64
23	Лестничная клетка (Н2, Н3)	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	16.23
24	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	4.37
25	Лестничная клетка (Н2, Н3)	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	9.88
26	Электрощитовая	1 этаж на отм. 0,000	Техническое	14.54
27	Колясочная	1 этаж на отм. 0,000	Общественное	9.86
28	КУИ	1 этаж на отм. 0,000	Техническое	2.18
29	С/у	1 этаж на отм. 0,000	Техническое	1.83
30	Мусорокамера	Закрытая мусорокамера	Техническое	18.36
31	Лифтовый холл (ПБИ)	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	19.53
32	Место установки кондиционеров	2 этаж на отм. + 3,600	Техническое	14.42
33	Тамбур	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	7.36
34	Лестничная клетка (Н2, Н3)	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	16.23
35	Коридор	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	38.21
36	Коридор	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	43.45
37	Тамбур	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	5.54
38	Лестничная клетка (Н2, Н3)	2 этаж на отм. + 3,600	Общественное	14.71
39	Место установки кондиционеров	2 этаж на отм. + 3,600	Техническое	8.24
40	Лифтовый холл (ПБИ)	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	19.53
41	Место установки кондиционеров	3 этаж на отм. + 6,600	Техническое	14.42
42	Тамбур	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	7.36
43	Лестничная клетка (Н2, Н3)	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	16.23
44	Коридор	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	38.21
45	Коридор	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	43.45

46	Тамбур	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	5.54
47	Лестничная клетка (Н2, Н3)	3 этаж на отм. + 6,600	Общественное	14.71
48	Место установки кондиционеров	3 этаж на отм. + 6,600	Техническое	8.24
49	Лифтовый холл (ПБИ)	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	19.53
50	Место установки кондиционеров	4 этаж на отм. + 9,600	Техническое	14.42
51	Тамбур	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	7.36
52	Лестничная клетка (Н2, Н3)	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	16.23
53	Коридор	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	38.21
54	Коридор	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	43.45
55	Тамбур	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	5.54
56	Лестничная клетка (Н2, Н3)	4 этаж на отм. + 9,600	Общественное	14.71
57	Место установки кондиционеров	4 этаж на отм. + 9,600	Техническое	8.24
58	Лифтовый холл (ПБИ)	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	19.53
59	Место установки кондиционеров	5 этаж на отм. + 12,600	Техническое	14.42
60	Тамбур	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	7.36
61	Лестничная клетка (Н2, Н3)	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	16.23
62	Коридор	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	38.21
63	Коридор	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	43.45
64	Тамбур	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	5.54
65	Лестничная клетка (Н2, Н3)	5 этаж на отм. + 12,600	Общественное	14.71
66	Место установки кондиционеров	5 этаж на отм. + 12,600	Техническое	8.24
67	Лифтовый холл (ПБИ)	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	19.53
68	Место установки кондиционеров	6 этаж на отм. + 15,600	Техническое	14.42
69	Тамбур	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	7.36
70	Лестничная клетка (Н2, Н3)	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	16.23
71	Коридор	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	38.21
72	Коридор	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	43.45
73	Тамбур	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	5.54
74	Лестничная клетка (Н2, Н3)	6 этаж на отм. + 15,600	Общественное	14.71
75	Место установки кондиционеров	6 этаж на отм. + 15,600	Техническое	8.24
76	Лифтовый холл (ПБИ)	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	19.53
77	Место установки кондиционеров	7 этаж на отм. + 18,600	Техническое	14.42
78	Тамбур	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	7.36
79	Лестничная клетка (Н2, Н3)	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	16.23
80	Коридор	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	38.21
81	Коридор	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	43.45
82	Тамбур	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	5.54
83	Лестничная клетка (Н2, Н3)	7 этаж на отм. + 18,600	Общественное	14.71
84	Место установки кондиционеров	7 этаж на отм. + 18,600	Техническое	8.24
85	Лифтовый холл (ПБИ)	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	19.53
86	Место установки кондиционеров	8 этаж на отм. + 21,600	Техническое	14.42
87	Тамбур	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	7.36
88	Лестничная клетка (Н2, Н3)	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	16.23
89	Коридор	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	38.21
90	Коридор	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	43.45

91	Тамбур	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	5.54
92	Лестничная клетка (Н2, Н3)	8 этаж на отм. + 21,600	Общественное	14.71
93	Место установки кондиционеров	8 этаж на отм. + 21,600	Техническое	8.24
94	Лифтовый холл (ПБИ)	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	19.53
95	Место установки кондиционеров	9 этаж на отм. + 24,600	Техническое	14.42
96	Тамбур	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	7.36
97	Лестничная клетка (Н2, Н3)	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	16.23
98	Коридор	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	38.21
99	Коридор	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	43.45
100	Тамбур	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	5.54
101	Лестничная клетка (Н2, Н3)	9 этаж на отм. + 24,600	Общественное	14.71
102	Место установки кондиционеров	9 этаж на отм. + 24,600	Техническое	8.24
103	Лифтовый холл (ПБИ)	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	19.53
104	Место установки кондиционеров	10 этаж на отм. + 27,600	Техническое	14.42
105	Тамбур	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	7.36
106	Лестничная клетка (Н2, Н3)	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	16.23
107	Коридор	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	38.21
108	Коридор	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	43.45
109	Тамбур	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	5.54
110	Лестничная клетка (Н2, Н3)	10 этаж на отм. + 27,600	Общественное	14.71
111	Место установки кондиционеров	10 этаж на отм. + 27,600	Техническое	8.24
112	Лифтовый холл (ПБИ)	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	19.53
113	Место установки кондиционеров	11 этаж на отм. + 30,600	Техническое	14.42
114	Тамбур	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	7.36
115	Лестничная клетка (Н2, Н3)	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	16.23
116	Коридор	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	38.21
117	Коридор	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	43.45
118	Тамбур	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	5.54
119	Лестничная клетка (Н2, Н3)	11 этаж на отм. + 30,600	Общественное	14.71
120	Место установки кондиционеров	11 этаж на отм. + 30,600	Техническое	8.24
121	Лифтовый холл (ПБИ)	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	19.53
122	Место установки кондиционеров	12 этаж на отм. + 33,600	Техническое	14.42
123	Тамбур	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	7.36
124	Лестничная клетка (Н2, Н3)	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	16.23
125	Коридор	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	38.21
126	Коридор	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	43.45
127	Тамбур	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	5.54
128	Лестничная клетка (Н2, Н3)	12 этаж на отм. + 33,600	Общественное	14.71
129	Место установки кондиционеров	12 этаж на отм. + 33,600	Техническое	8.24
130	Лифтовый холл (ПБИ)	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	19.53
131	Место установки кондиционеров	13 этаж на отм. + 36,600	Техническое	14.42
132	Тамбур	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	7.36
133	Лестничная клетка (Н2, Н3)	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	16.23
134	Коридор	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	38.21
135	Коридор	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	43.45

136	Тамбур	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	5.54
137	Лестничная клетка (Н2, Н3)	13 этаж на отм. + 36,600	Общественное	14.71
138	Место установки кондиционеров	13 этаж на отм. + 36,600	Техническое	8.24
139	Лифтовый холл (ПБИ)	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	19.53
140	Место установки кондиционеров	14 этаж на отм. + 39,600	Техническое	14.42
141	Тамбур	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	7.36
142	Лестничная клетка (Н2, Н3)	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	16.23
143	Коридор	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	38.21
144	Коридор	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	43.45
145	Тамбур	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	5.54
146	Лестничная клетка (Н2, Н3)	14 этаж на отм. + 39,600	Общественное	14.71
147	Место установки кондиционеров	14 этаж на отм. + 39,600	Техническое	8.24
148	Лифтовый холл (ПБИ)	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	19.53
149	Место установки кондиционеров	15 этаж на отм. + 42,600	Техническое	14.42
150	Тамбур	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	7.36
151	Лестничная клетка (Н2, Н3)	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	16.23
152	Коридор	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	38.21
153	Коридор	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	43.45
154	Тамбур	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	5.54
155	Лестничная клетка (Н2, Н3)	15 этаж на отм. + 42,600	Общественное	14.71
156	Место установки кондиционеров	15 этаж на отм. + 42,600	Техническое	8.24
157	Лифтовый холл (ПБИ)	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	19.53
158	Место установки кондиционеров	16 этаж на отм. + 45,600	Техническое	14.42
159	Тамбур	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	7.36
160	Лестничная клетка (Н2, Н3)	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	16.23
161	Коридор	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	38.21
162	Коридор	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	43.45
163	Тамбур	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	5.54
164	Лестничная клетка (Н2, Н3)	16 этаж на отм. + 45,600	Общественное	14.71
165	Место установки кондиционеров	16 этаж на отм. + 45,600	Техническое	8.24
166	Лифтовый холл (ПБИ)	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	19.53
167	Место установки кондиционеров	17 этаж на отм. + 48,600	Техническое	14.42
168	Тамбур	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	7.36
169	Лестничная клетка (Н2, Н3)	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	16.23
170	Коридор	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	38.21
171	Коридор	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	43.45
172	Тамбур	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	5.54
173	Лестничная клетка (Н2, Н3)	17 этаж на отм. + 48,600	Общественное	14.71
174	Место установки кондиционеров	17 этаж на отм. + 48,600	Техническое	8.24
175	Лифтовый холл (ПБИ)	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	19.53
176	Место установки кондиционеров	18 этаж на отм. + 51,600	Техническое	14.42
177	Тамбур	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	7.36
178	Лестничная клетка (Н2, Н3)	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	16.23
179	Коридор	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	38.21
180	Коридор	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	43.45

181	Тамбур	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	5.54
182	Лестничная клетка (Н2, Н3)	18 этаж на отм. + 51,600	Общественное	14.71
183	Место установки кондиционеров	18 этаж на отм. + 51,600	Техническое	8.24
184	Лифтовый холл (ПБИ)	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	19.53
185	Место установки кондиционеров	19 этаж на отм. + 54,600	Техническое	14.42
186	Тамбур	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	7.36
187	Лестничная клетка (Н2, Н3)	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	16.23
188	Коридор	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	38.21
189	Коридор	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	43.45
190	Тамбур	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	5.54
191	Лестничная клетка (Н2, Н3)	19 этаж на отм. + 54,600	Общественное	14.71
192	Место установки кондиционеров	19 этаж на отм. + 54,600	Техническое	8.24
193	Лифтовый холл (ПБИ)	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	19.53
194	Место установки кондиционеров	20 этаж на отм. + 57,600	Техническое	14.42
195	Тамбур	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	7.36
196	Лестничная клетка (Н2, Н3)	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	16.23
197	Коридор	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	38.21
198	Коридор	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	43.45
199	Тамбур	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	5.54
200	Лестничная клетка (Н2, Н3)	20 этаж на отм. + 57,600	Общественное	14.71
201	Место установки кондиционеров	20 этаж на отм. + 57,600	Техническое	8.24
202	Лифтовый холл (ПБИ)	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	19.53
203	Место установки кондиционеров	21 этаж на отм. + 60,600	Техническое	8.24
204	Тамбур	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	7.36
205	Лестничная клетка (Н2, Н3)	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	16.23
206	Коридор	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	42.37
207	Технический чердак	21 этаж на отм. + 60,600	Техническое	529.75
208	Тамбур	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	6.91
209	Лестничная клетка (Н2, Н3)	21 этаж на отм. + 60,600	Общественное	14.71
210	Лифтовый холл (ПБИ)	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	17.42
211	Место установки кондиционеров	22 этаж на отм. + 63,600	Техническое	14.42
212	Тамбур	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	7.36
213	Лестничная клетка (Н2, Н3)	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	16.23
214	Коридор	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	37.35
215	Тамбур	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	4.56
216	Тамбур	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	3.28
217	Лестничная клетка (Н2, Н3)	22 этаж на отм. + 63,600	Общественное	14.71
218	Лифтовый холл (ПБИ)	23 этаж на отм. + 66,600	Общественное	17.32
219	Место установки кондиционеров	23 этаж на отм. + 66,600	Техническое	14.42
220	Тамбур	23 этаж на отм. + 66,600	Общественное	7.36
221	Лестничная клетка (Н2, Н3)	23 этаж на отм. + 66,600	Общественное	16.23
222	Коридор	23 этаж на отм. + 66,600	Общественное	29.88
223	Лифтовый холл (ПБИ)	24 этаж на отм. + 69,600	Общественное	17.32
224	Место установки кондиционеров	24 этаж на отм. + 69,600	Техническое	14.42
225	Тамбур	24 этаж на отм. + 69,600	Общественное	7.36

226	Лестничная клетка (Н2, Н3)	24 этаж на отм. + 69,600	Общественное	16.23
227	Коридор	24 этаж на отм. + 69,600	Общественное	29.88
228	Лифтовый холл (ПБИ)	25 этаж на отм. + 72,600	Общественное	17.32
229	Место установки кондиционеров	25 этаж на отм. + 72,600	Техническое	14.42
230	Тамбур	25 этаж на отм. + 72,600	Общественное	7.36
231	Лестничная клетка (Н2, Н3)	25 этаж на отм. + 72,600	Общественное	16.23
232	Коридор	25 этаж на отм. + 72,600	Общественное	29.88
233	Лифтовый холл (ПБИ)	26 этаж на отм. + 75,600	Общественное	17.32
234	Место установки кондиционеров	26 этаж на отм. + 75,600	Техническое	14.42
235	Тамбур	26 этаж на отм. + 75,600	Общественное	7.36
236	Лестничная клетка (Н2, Н3)	26 этаж на отм. + 75,600	Общественное	16.23
237	Коридор	26 этаж на отм. + 75,600	Общественное	29.88
238	Лифтовый холл (ПБИ)	27 этаж на отм. + 78,600	Общественное	17.32
239	Место установки кондиционеров	27 этаж на отм. + 78,600	Техническое	14.42
240	Тамбур	27 этаж на отм. + 78,600	Общественное	7.36
241	Лестничная клетка (Н2, Н3)	27 этаж на отм. + 78,600	Общественное	16.23
242	Коридор	27 этаж на отм. + 78,600	Общественное	29.88
243	Лифтовый холл (ПБИ)	28 этаж на отм. + 81,600	Общественное	17.32
244	Место установки кондиционеров	28 этаж на отм. + 81,600	Техническое	14.42
245	Тамбур	28 этаж на отм. + 81,600	Общественное	7.36
246	Лестничная клетка (Н2, Н3)	28 этаж на отм. + 81,600	Общественное	16.23
247	Коридор	28 этаж на отм. + 81,600	Общественное	29.88
248	Лифтовый холл (ПБИ)	29 этаж на отм. + 84,600	Общественное	17.32
249	Место установки кондиционеров	29 этаж на отм. + 84,600	Техническое	14.42
250	Тамбур	29 этаж на отм. + 84,600	Общественное	7.36
251	Лестничная клетка (Н2, Н3)	29 этаж на отм. + 84,600	Общественное	16.23
252	Коридор	29 этаж на отм. + 84,600	Общественное	29.88
253	Лестничная клетка (Н2, Н3)	Технический чердак на отм. + 87,620	Общественное	21.06
254	Тамбур	Технический чердак на отм. + 87,620	Общественное	3.34
255	Технический чердак	Технический чердак на отм. + 87,620	Техническое	388.04
256	Лифтовый холл (ПБИ)	30 этаж на отм. + 89,850	Общественное	18.61
257	Тамбур-шлюз	30 этаж на отм. + 89,850	Общественное	19.66
258	Лестничная клетка (Н2, Н3)	30 этаж на отм. + 89,850	Общественное	16.23
259	Коридор	30 этаж на отм. + 89,850	Общественное	19.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания	Механизированное место, 23 шт	Подземная встроено-пристроенная автостоянка
3	Подземная часть здания	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
4	Подземная часть здания	ВРУ офисов	Электроснабжение
5	Надземная части здания	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды в проектируемой водопроводной насосной станции ВНС в которую также входит АУП.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть здания	Горячее водоснабжение централизованное,с приготовлением горячей воды в проектируемом индивидуальном тепловом пункте ИТП.	Горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть здания	Вентиляционная система	Вентиляция помещений
11	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 199 707 970,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0022702:67**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000076829**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 699 505 970,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 157 741 572,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **541 764 397,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 931,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **943 178 388 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **13 008 492,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В рамках действующего проекта собственные средства составляют 3% от общей стоимости, заемные средства-97%.Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0022702:67, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003eada65005cb4e09a4281383a21a75300

Владелец: **ООО "СЗ "МАНХЭТТЕН", ГРИГОРЬЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.**

Действителен: с 01.06.2026 по 01.09.2027