

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000946 от 09.04.2025

**Многоквартирный жилой дом в квартале улиц Левченко-Карпинского-
Бабушкина-Танкистов в Индустриальном районе г. Перми**

Дата первичного размещения: 20.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРСО ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОРСО ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422017017
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@orsogroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://orsogroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бесфамильный
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРСО ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590418294692
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902054420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958022204
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06936408797
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590307190948

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13710645942
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06936408797
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590307190948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо Дом"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бесфамильный
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13710645942
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590418294692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо Дом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Орсо групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902232270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902001091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Орсо Констракшн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902045753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958042820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Орсо групп-девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902032017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958121065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рангли Лок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905220467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901216990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ореол"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905222489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901217770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Люмье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727470153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700358402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Леонова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958039212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7; 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРСО СПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Елькина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Елькина, 14 в Свердловском районе г. Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-142-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 247,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 260 508,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 486,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в квартале улиц Левченко-Карпинского-Бабушкина-Танкистов в Индустриальном районе г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Левченко
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38207 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 375,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 819,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 194,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 31-08-8-5
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.02.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.04.2024,19.07.2024,08.08.2024,23.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045179-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Коннект квартал Левченко, 8

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орсо Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902045753
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-143-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-143-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-143-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410231:879
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Накопления твёрдых коммунальных отходов предусматривается в встроенных мусорокамерах, расположенных на 1 этаже здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Перед основными входами в секции жилого дома, а так же входами во встроенные помещения предусмотрены площадки в уровне прилегающего тротуара, обеспечивающие доступ МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории обеспечивается светильниками, размещаемыми на опорах и фасадах здания. Технические условия № 6829 от 23.01.2024, срок действия 3 года, выданы МБУ г.Перми "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых расположена на земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.1 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11914
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 807 151,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11914
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 871 992,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00003/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 098 688,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-39996
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 641 865,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	67.60	3	47.50	2.75
2	Квартира-студия	2	5	28.10	1	9.60	2.75
3	Квартира	2	5	74.10	3	38.20	2.75
4	Квартира	2	5	88.60	3	42.10	2.75
5	Квартира	2	5	55.60	2	31.90	2.75
6	Квартира	2	5	54.10	2	29.10	2.75
7	Квартира-студия	2	5	33.90	1	13.10	2.75
8	Квартира	2	5	73.80	3	44.90	2.75
9	Квартира	2	5	65.40	2	25.60	2.75
10	Квартира	2	5	85.70	3	46.50	2.75
11	Квартира	3	5	67.60	3	47.50	2.75
12	Квартира-студия	3	5	25.20	1	9.60	2.75
13	Квартира	3	5	63.90	3	38.20	2.75
14	Квартира	3	5	74.80	3	42.10	2.75
15	Квартира	3	5	49.10	2	31.90	2.75
16	Квартира	3	5	47.70	2	29.10	2.75
17	Квартира-студия	3	5	29.70	1	13.10	2.75
18	Квартира	3	5	64.80	3	44.90	2.75
19	Квартира	3	5	59.10	2	25.60	2.75
20	Квартира	3	5	85.70	3	46.50	2.75
21	Квартира	4	5	67.60	3	47.50	2.75
22	Квартира-студия	4	5	25.20	1	9.60	2.75
23	Квартира	4	5	63.90	3	38.20	2.75
24	Квартира	4	5	74.80	3	42.10	2.75
25	Квартира	4	5	49.10	2	31.90	2.75
26	Квартира	4	5	47.70	2	29.10	2.75
27	Квартира-студия	4	5	29.70	1	13.10	2.75
28	Квартира	4	5	60.50	3	41.40	2.75
29	Квартира	4	5	56.20	2	25.60	2.75
30	Квартира	4	5	85.70	3	46.50	2.75
31	Квартира	5	5	67.60	3	47.50	2.75
32	Квартира-студия	5	5	25.20	1	9.60	2.75
33	Квартира	5	5	63.90	3	38.20	2.75
34	Квартира	5	5	74.80	3	42.10	2.75
35	Квартира	5	5	49.10	2	31.90	2.75
36	Квартира	5	5	47.70	2	29.10	2.75

37	Квартира-студия	5	5	29.70	1	13.10	2.75
38	Квартира	5	5	60.50	3	41.40	2.75
39	Квартира	5	5	56.20	2	25.60	2.75
40	Квартира	5	5	85.70	3	46.50	2.75
41	Квартира	6	5	67.60	3	47.50	2.75
42	Квартира-студия	6	5	25.20	1	9.60	2.75
43	Квартира	6	5	63.90	3	38.20	2.75
44	Квартира	6	5	74.80	3	42.10	2.75
45	Квартира	6	5	49.10	2	31.90	2.75
46	Квартира	6	5	47.70	2	29.10	2.75
47	Квартира-студия	6	5	29.70	1	13.10	2.75
48	Квартира	6	5	60.50	3	41.40	2.75
49	Квартира	6	5	56.20	2	25.60	2.75
50	Квартира	6	5	85.70	3	46.50	2.75
51	Квартира	7	5	67.60	3	47.50	2.75
52	Квартира-студия	7	5	25.20	1	9.60	2.75
53	Квартира	7	5	63.90	3	38.20	2.75
54	Квартира	7	5	74.80	3	42.10	2.75
55	Квартира	7	5	49.10	2	31.90	2.75
56	Квартира	7	5	47.70	2	29.10	2.75
57	Квартира-студия	7	5	29.70	1	13.10	2.75
58	Квартира	7	5	60.50	3	41.40	2.75
59	Квартира	7	5	56.20	2	25.60	2.75
60	Квартира	7	5	85.70	3	46.50	2.75
61	Квартира	8	5	67.60	3	47.50	2.75
62	Квартира-студия	8	5	25.20	1	9.60	2.75
63	Квартира	8	5	63.90	3	38.20	2.75
64	Квартира	8	5	74.80	3	42.10	2.75
65	Квартира	8	5	49.10	2	31.90	2.75
66	Квартира	8	5	44.90	2	27.30	2.75
67	Квартира-студия	8	5	28.00	1	11.90	2.75
68	Квартира	8	5	60.50	3	41.40	2.75
69	Квартира	8	5	56.20	2	25.60	2.75
70	Квартира	8	5	85.70	3	46.50	2.75
71	Квартира	9	5	67.60	3	47.50	2.75
72	Квартира-студия	9	5	25.20	1	9.60	2.75
73	Квартира	9	5	63.90	3	38.20	2.75
74	Квартира	9	5	74.80	3	42.10	2.75
75	Квартира	9	5	49.10	2	31.90	2.75

76	Квартира	9	5	44.90	2	27.30	2.75
77	Квартира-студия	9	5	28.00	1	11.90	2.75
78	Квартира	9	5	60.50	3	41.40	2.75
79	Квартира	9	5	56.20	2	25.60	2.75
80	Квартира	9	5	85.70	3	46.50	2.75
81	Квартира	10	5	67.60	3	47.50	2.75
82	Квартира-студия	10	5	25.20	1	9.60	2.75
83	Квартира	10	5	63.90	3	38.20	2.75
84	Квартира	10	5	74.80	3	42.10	2.75
85	Квартира	10	5	49.10	2	31.90	2.75
86	Квартира	10	5	44.90	2	27.30	2.75
87	Квартира-студия	10	5	28.00	1	11.90	2.75
88	Квартира	10	5	60.50	3	41.40	2.75
89	Квартира	10	5	56.20	2	25.60	2.75
90	Квартира	10	5	85.70	3	46.50	2.75
91	Квартира	11	5	67.60	3	47.50	2.75
92	Квартира-студия	11	5	24.80	1	9.60	2.75
93	Квартира	11	5	64.40	3	38.20	2.75
94	Квартира	11	5	75.80	3	42.10	2.75
95	Квартира	11	5	49.10	2	31.90	2.75
96	Квартира	11	5	44.90	2	27.30	2.75
97	Квартира-студия	11	5	28.00	1	11.90	2.75
98	Квартира	11	5	60.50	3	41.40	2.75
99	Квартира	11	5	47.70	2	23.00	2.75
100	Квартира	11	5	61.10	3	40.10	2.75
101	Квартира	12	5	67.60	3	47.50	2.75
102	Квартира-студия	12	5	25.20	1	9.60	2.75
103	Квартира	12	5	63.90	3	38.20	2.75
104	Квартира	12	5	74.80	3	42.10	2.75
105	Квартира	12	5	49.10	2	31.90	2.75
106	Квартира	12	5	44.90	2	27.30	2.75
107	Квартира-студия	12	5	28.00	1	11.90	2.75
108	Квартира	12	5	60.50	3	41.40	2.75
109	Квартира	12	5	56.20	2	25.60	2.75
110	Квартира	12	5	78.60	4	52.80	2.75
111	Квартира	13	5	67.60	3	47.50	2.75
112	Квартира-студия	13	5	25.20	1	9.60	2.75
113	Квартира	13	5	63.90	3	38.20	2.75
114	Квартира	13	5	74.80	3	42.10	2.75

115	Квартира	13	5	49.10	2	31.90	2.75
116	Квартира	13	5	44.90	2	27.30	2.75
117	Квартира-студия	13	5	28.00	1	11.90	2.75
118	Квартира	13	5	60.50	3	41.40	2.75
119	Квартира	13	5	56.20	2	25.60	2.75
120	Квартира	13	5	77.20	4	52.80	2.75
121	Квартира	14	5	67.60	3	47.50	2.75
122	Квартира-студия	14	5	25.20	1	9.60	2.75
123	Квартира	14	5	63.90	3	38.20	2.75
124	Квартира	14	5	74.80	3	42.10	2.75
125	Квартира	14	5	49.10	2	31.90	2.75
126	Квартира	14	5	44.90	2	27.30	2.75
127	Квартира-студия	14	5	28.00	1	11.90	2.75
128	Квартира	14	5	60.50	3	41.40	2.75
129	Квартира	14	5	56.20	2	25.60	2.75
130	Квартира	14	5	77.20	4	52.80	2.75
131	Квартира	15	5	67.60	3	47.50	2.75
132	Квартира-студия	15	5	25.20	1	9.60	2.75
133	Квартира	15	5	63.90	3	38.20	2.75
134	Квартира	15	5	115.10	5	81.70	2.75
135	Квартира	15	5	44.90	2	27.30	2.75
136	Квартира-студия	15	5	28.00	1	11.90	2.75
137	Квартира	15	5	60.50	3	41.40	2.75
138	Квартира	15	5	56.20	2	25.60	2.75
139	Квартира	15	5	77.20	4	52.80	2.75
140	Квартира	16	5	67.60	3	47.50	2.75
141	Квартира	16	5	68.50	3	37.10	2.75
142	Квартира	16	5	91.90	4	57.20	2.75
143	Квартира	16	5	44.90	2	27.30	2.75
144	Квартира-студия	16	5	28.00	1	11.90	2.75
145	Квартира	16	5	60.50	3	41.40	2.75
146	Квартира	16	5	56.20	2	25.60	2.75
147	Квартира	16	5	77.20	4	52.80	2.75
148	Квартира	17	5	67.60	3	47.50	2.75
149	Квартира	17	5	57.10	3	37.10	2.75
150	Квартира	17	5	79.60	4	57.20	2.75
151	Квартира	17	5	44.90	2	27.30	2.75
152	Квартира-студия	17	5	28.00	1	11.90	2.75
153	Квартира	17	5	60.50	3	41.40	2.75
154	Квартира	17	5	56.20	2	25.60	2.75

155	Квартира	17	5	77.20	4	52.80	2.75
156	Квартира	18	5	67.60	3	47.50	2.75
157	Квартира	18	5	57.10	3	37.10	2.75
158	Квартира	18	5	79.60	4	57.20	2.75
159	Квартира	18	5	44.90	2	27.30	2.75
160	Квартира-студия	18	5	28.00	1	11.90	2.75
161	Квартира	18	5	60.50	3	41.40	2.75
162	Квартира	18	5	56.20	2	25.60	2.75
163	Квартира	18	5	77.20	4	52.80	2.75
164	Квартира	19	5	67.60	3	47.50	2.75
165	Квартира	19	5	57.10	3	37.10	2.75
166	Квартира	19	5	79.60	4	57.20	2.75
167	Квартира	19	5	44.90	2	27.30	2.75
168	Квартира-студия	19	5	28.00	1	11.90	2.75
169	Квартира	19	5	60.50	3	41.40	2.75
170	Квартира	19	5	47.40	1	20.10	2.75
171	Квартира	19	5	77.20	4	52.80	2.75
172	Квартира	20	5	67.60	3	47.50	2.75
173	Квартира	20	5	57.10	3	37.10	2.75
174	Квартира	20	5	79.60	4	57.20	2.75
175	Квартира	20	5	44.90	2	27.30	2.75
176	Квартира-студия	20	5	28.00	1	11.90	2.75
177	Квартира	20	5	60.50	3	41.40	2.75
178	Квартира	20	5	106.40	5	64.90	2.75
179	Квартира	21	5	67.60	3	47.50	2.75
180	Квартира	21	5	57.10	3	37.10	2.75
181	Квартира	21	5	79.60	4	57.20	2.75
182	Квартира	21	5	44.90	2	27.30	2.75
183	Квартира-студия	21	5	28.00	1	11.90	2.75
184	Квартира	21	5	60.50	3	41.40	2.75
185	Квартира	21	5	93.60	5	64.90	2.75
186	Квартира	22	5	67.60	3	47.50	2.75
187	Квартира	22	5	57.10	3	37.10	2.75
188	Квартира	22	5	79.60	4	57.20	2.75
189	Квартира	22	5	44.90	2	27.30	2.75
190	Квартира-студия	22	5	28.00	1	11.90	2.75
191	Квартира	22	5	60.50	3	41.40	2.75
192	Квартира	22	5	93.60	5	64.90	2.75
193	Квартира	2	1	77.70	4	45.20	2.75
194	Квартира	2	1	59.90	2	26.60	2.75
195	Квартира	2	1	36.80	1	13.60	2.75
196	Квартира	2	1	36.20	1	13.00	2.75

197	Квартира	2	1	34.60	1	13.00	2.75
198	Квартира	2	1	79.20	3	43.50	2.75
199	Квартира	3	1	73.40	4	45.20	2.75
200	Квартира	3	1	53.30	2	26.60	2.75
201	Квартира	3	1	36.80	1	13.60	2.75
202	Квартира	3	1	36.20	1	13.00	2.75
203	Квартира	3	1	34.60	1	13.00	2.75
204	Квартира	3	1	79.20	3	43.50	2.75
205	Квартира	4	1	73.30	4	45.20	2.75
206	Квартира	4	1	53.20	2	26.60	2.75
207	Квартира	4	1	36.80	1	13.60	2.75
208	Квартира	4	1	36.20	1	13.00	2.75
209	Квартира	4	1	34.60	1	13.00	2.75
210	Квартира	4	1	79.20	3	43.50	2.75
211	Квартира	5	1	73.30	4	45.20	2.75
212	Квартира	5	1	53.20	2	26.60	2.75
213	Квартира	5	1	36.80	1	13.60	2.75
214	Квартира	5	1	36.20	1	13.00	2.75
215	Квартира	5	1	34.60	1	13.00	2.75
216	Квартира	5	1	79.20	3	43.50	2.75
217	Квартира	6	1	60.10	2	23.70	2.75
218	Квартира	6	1	34.60	1	13.00	2.75
219	Квартира	6	1	79.20	3	43.50	2.75
220	Квартира	7	1	64.90	3	31.60	2.75
221	Квартира	7	1	34.60	1	13.00	2.75
222	Квартира	7	1	79.20	3	43.50	2.75
223	Квартира	8	1	59.50	3	31.60	2.75
224	Квартира	8	1	34.60	1	13.00	2.75
225	Квартира	8	1	79.20	3	43.50	2.75
226	Квартира	9	1	59.50	3	31.60	2.75
227	Квартира	9	1	34.60	1	13.00	2.75
228	Квартира	9	1	79.20	3	43.50	2.75
229	Квартира	2	2	71.60	3	43.00	2.75
230	Квартира	2	2	61.00	3	37.80	2.75
231	Квартира	2	2	63.60	3	38.20	2.75
232	Квартира	2	2	62.60	3	40.30	2.75
233	Квартира	2	2	61.60	3	40.60	2.75
234	Квартира	2	2	80.00	3	38.40	2.75
235	Квартира	3	2	71.60	3	43.00	2.75
236	Квартира	3	2	61.00	3	37.80	2.75
237	Квартира	3	2	63.60	3	38.20	2.75
238	Квартира	3	2	62.60	3	40.30	2.75
239	Квартира	3	2	61.60	3	40.60	2.75
240	Квартира	3	2	80.80	3	38.40	2.75
241	Квартира	4	2	71.60	3	43.00	2.75
242	Квартира	4	2	61.00	3	37.80	2.75

243	Квартира	4	2	63.50	3	38.20	2.75
244	Квартира	4	2	62.60	3	40.30	2.75
245	Квартира	4	2	61.60	3	40.60	2.75
246	Квартира	4	2	80.00	3	38.40	2.75
247	Квартира	5	2	71.60	3	43.00	2.75
248	Квартира	5	2	61.00	3	37.80	2.75
249	Квартира	5	2	63.50	3	38.20	2.75
250	Квартира	5	2	62.60	3	40.30	2.75
251	Квартира	5	2	61.60	3	40.60	2.75
252	Квартира	5	2	80.80	3	38.40	2.75
253	Квартира	6	2	71.60	3	43.00	2.75
254	Квартира	6	2	61.00	3	37.80	2.75
255	Квартира	6	2	63.50	3	38.20	2.75
256	Квартира	6	2	62.60	3	40.30	2.75
257	Квартира	6	2	61.60	3	40.60	2.75
258	Квартира	6	2	80.00	3	38.40	2.75
259	Квартира	7	2	71.60	3	43.00	2.75
260	Квартира	7	2	61.00	3	37.80	2.75
261	Квартира	7	2	63.50	3	38.20	2.75
262	Квартира	7	2	62.60	3	40.30	2.75
263	Квартира	7	2	61.60	3	40.60	2.75
264	Квартира	7	2	80.80	3	38.40	2.75
265	Квартира	8	2	71.60	3	43.00	2.75
266	Квартира	8	2	61.00	3	37.80	2.75
267	Квартира	8	2	59.60	3	35.00	2.75
268	Квартира	8	2	52.40	3	34.50	2.75
269	Квартира	8	2	61.60	3	40.60	2.75
270	Квартира	8	2	80.00	3	38.40	2.75
271	Квартира	9	2	71.60	3	43.00	2.75
272	Квартира	9	2	61.00	3	37.80	2.75
273	Квартира	9	2	54.50	2	30.50	2.75
274	Квартира	9	2	62.60	3	40.30	2.75
275	Квартира	9	2	61.60	3	40.60	2.75
276	Квартира	9	2	80.80	3	38.40	2.75
277	Квартира	2	3	42.70	2	27.30	2.75
278	Квартира	2	3	78.60	3	42.90	2.75
279	Квартира	2	3	46.50	2	30.00	2.75
280	Квартира	2	3	43.30	1	15.90	2.75
281	Квартира	2	3	62.20	3	39.70	2.75
282	Квартира	2	3	109.20	5	71.00	2.75
283	Квартира	2	3	83.10	3	41.60	2.75
284	Квартира-студия	2	3	29.40	1	15.00	2.75
285	Квартира	3	3	43.50	2	27.30	2.75
286	Квартира	3	3	78.60	3	42.90	2.75
287	Квартира	3	3	46.50	2	30.00	2.75

288	Квартира	3	3	43.30	1	15.90	2.75
289	Квартира	3	3	62.20	3	39.70	2.75
290	Квартира	3	3	109.20	5	71.00	2.75
291	Квартира	3	3	83.10	3	41.60	2.75
292	Квартира-студия	3	3	29.40	1	15.00	2.75
293	Квартира	4	3	42.70	2	27.30	2.75
294	Квартира	4	3	78.60	3	42.90	2.75
295	Квартира	4	3	46.50	2	30.00	2.75
296	Квартира	4	3	43.30	1	15.90	2.75
297	Квартира	4	3	62.20	3	39.70	2.75
298	Квартира	4	3	109.10	5	71.00	2.75
299	Квартира	4	3	83.10	3	41.60	2.75
300	Квартира-студия	4	3	29.40	1	15.00	2.75
301	Квартира	5	3	43.50	2	27.30	2.75
302	Квартира	5	3	78.60	3	42.90	2.75
303	Квартира	5	3	46.50	2	30.00	2.75
304	Квартира	5	3	43.30	1	15.90	2.75
305	Квартира	5	3	62.20	3	39.70	2.75
306	Квартира	5	3	109.10	5	71.00	2.75
307	Квартира	5	3	83.10	3	41.60	2.75
308	Квартира-студия	5	3	29.40	1	15.00	2.75
309	Квартира	6	3	42.70	2	27.30	2.75
310	Квартира	6	3	78.60	3	42.90	2.75
311	Квартира	6	3	46.50	2	30.00	2.75
312	Квартира	6	3	43.30	1	15.90	2.75
313	Квартира	6	3	62.20	3	39.70	2.75
314	Квартира	6	3	109.10	5	71.00	2.75
315	Квартира	6	3	83.10	3	41.60	2.75
316	Квартира-студия	6	3	29.40	1	15.00	2.75
317	Квартира	7	3	43.50	2	27.30	2.75
318	Квартира	7	3	78.60	3	42.90	2.75
319	Квартира	7	3	46.50	2	30.00	2.75
320	Квартира	7	3	43.30	1	15.90	2.75
321	Квартира	7	3	62.20	3	39.70	2.75
322	Квартира	7	3	109.10	5	71.00	2.75
323	Квартира	7	3	83.10	3	41.60	2.75
324	Квартира-студия	7	3	29.40	1	15.00	2.75
325	Квартира	8	3	42.70	2	27.30	2.75
326	Квартира	8	3	78.60	3	42.90	2.75
327	Квартира	8	3	46.50	2	30.00	2.75
328	Квартира	8	3	43.30	1	15.90	2.75
329	Квартира	8	3	70.20	3	47.70	2.75

330	Квартира	8	3	90.40	4	55.30	2.75
331	Квартира	8	3	83.10	3	41.60	2.75
332	Квартира-студия	8	3	29.40	1	15.00	2.75
333	Квартира	9	3	43.50	2	27.30	2.75
334	Квартира	9	3	78.60	3	42.90	2.75
335	Квартира	9	3	46.50	2	30.00	2.75
336	Квартира	9	3	43.30	1	15.90	2.75
337	Квартира	9	3	62.20	3	39.70	2.75
338	Квартира	9	3	93.40	4	51.30	2.75
339	Квартира	9	3	83.10	3	41.60	2.75
340	Квартира-студия	9	3	29.40	1	15.00	2.75
341	Квартира	2	4	77.50	3	43.60	2.75
342	Квартира	2	4	62.00	2	28.50	2.75
343	Квартира	2	4	38.10	1	13.90	2.75
344	Квартира	2	4	39.60	1	15.00	2.75
345	Квартира	2	4	75.30	3	41.70	2.75
346	Квартира	3	4	72.70	3	43.60	2.75
347	Квартира	3	4	57.90	2	28.50	2.75
348	Квартира	3	4	38.10	1	13.90	2.75
349	Квартира	3	4	39.60	1	15.00	2.75
350	Квартира	3	4	75.30	3	41.70	2.75
351	Квартира	4	4	72.60	3	43.60	2.75
352	Квартира	4	4	57.90	2	28.50	2.75
353	Квартира	4	4	38.10	1	13.90	2.75
354	Квартира	4	4	39.60	1	15.00	2.75
355	Квартира	4	4	75.30	3	41.70	2.75
356	Квартира	5	4	72.60	3	43.60	2.75
357	Квартира	5	4	57.90	2	28.50	2.75
358	Квартира	5	4	38.10	1	13.90	2.75
359	Квартира	5	4	39.60	1	15.00	2.75
360	Квартира	5	4	75.30	3	41.70	2.75
361	Квартира	6	4	72.60	3	43.60	2.75
362	Квартира	6	4	57.90	2	28.50	2.75
363	Квартира	6	4	38.10	1	13.90	2.75
364	Квартира	6	4	39.60	1	15.00	2.75
365	Квартира	6	4	75.30	3	41.70	2.75
366	Квартира	7	4	72.60	3	43.60	2.75
367	Квартира	7	4	57.90	2	28.50	2.75
368	Квартира	7	4	38.10	1	13.90	2.75
369	Квартира	7	4	39.60	1	15.00	2.75
370	Квартира	7	4	75.30	3	41.70	2.75
371	Квартира	8	4	72.60	3	43.60	2.75
372	Квартира	8	4	57.90	2	28.50	2.75
373	Квартира	8	4	38.10	1	13.90	2.75
374	Квартира	8	4	39.60	1	15.00	2.75

375	Квартира	8	4	75.30	3	41.70	2.75
376	Квартира	9	4	72.60	3	43.60	2.75
377	Квартира	9	4	57.90	2	28.50	2.75
378	Квартира	9	4	38.10	1	13.90	2.75
379	Квартира	9	4	39.60	1	15.00	2.75
380	Квартира	9	4	75.30	3	41.70	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	147.30	Помещение общественного назначения 1	147.30	5.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	222.70	Помещение общественного назначения 2	205.40	5.40
					Венткамера №3.5 Помещения общественного назначения №2	14.80	
					Венткамера №4.5 Помещения общественного назначения №2	2.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.10	Помещение общественного назначения 3	83.10	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.00	Помещение общественного назначения 4	49.00	4.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.80	Помещение общественного назначения 5	61.80	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.20	Помещение общественного назначения 6	58.20	3.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.10	Помещение общественного назначения 7	125.10	4.00

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.80	Помещение общественного назначения 8	91.80	4.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Помещение общественного назначения 9	61.50	4.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.40	Помещение общественного назначения 10	90.40	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.20	Помещение общественного назначения 11	101.20	4.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.80	Помещение общественного назначения 12	86.80	5.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.90	Помещение общественного назначения 13	105.90	5.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.30	Помещение общественного назначения 14	84.30	5.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.70	Помещение общественного назначения 15	87.70	5.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.60	Помещение общественного назначения 16	96.60	5.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	157.00	Помещение общественного назначения 17	157.00	6.20
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.50	Помещение общественного назначения 18	103.50	6.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.90	Помещение общественного назначения 19	110.90	6.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	156.90	Помещение общественного назначения 20	156.90	5.80

1	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая 1	5.40	
2	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая 2	5.40	
3	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая 3	6.70	
4	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая 4	6.70	
5	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая 5	4.40	
6	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая 6	5.00	
7	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая 7	3.30	
8	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая 8	3.30	
9	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 9	3.20	
10	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая 10	3.30	
11	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая 11	5.00	
12	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая 12	3.90	
13	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая 13	4.00	
14	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая 14	3.90	
15	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая 15	4.80	
16	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая 16	4.70	
17	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая 17	4.90	
18	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая 18	4.90	
19	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая 19	5.60	
20	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая 20	5.70	
21	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая 21	5.70	
22	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая 22	10.00	
23	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая 23	4.20	
24	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая 24	4.30	
25	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая 25	4.40	
26	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая 26	4.80	
27	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая 27	4.60	
28	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 28	3.50	
29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 29	3.50	
30	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 30	3.40	
31	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 31	4.60	
32	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 32	5.70	
33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 33	3.20	
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 34	3.00	
35	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 35	3.80	
36	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 36	4.30	
37	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 37	6.60	
38	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 38	5.20	
39	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 39	3.60	
40	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 40	3.60	
41	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 41	4.30	
42	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 42	4.30	
43	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая 43	7.90	
44	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 44	5.70	
45	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 45	4.20	
46	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 46	4.20	

47	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 47	5.60	
48	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 48	5.70	
49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 49	4.30	
50	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 50	4.30	
51	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 51	6.30	
52	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 52	6.60	
53	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 53	6.30	
54	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 54	6.30	
55	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая 55	8.00	
56	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая 56	8.80	
57	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 57	4.50	
58	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 58	3.90	
59	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 59	3.00	
60	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 60	3.70	
61	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая 61	3.60	
62	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 62	4.10	
63	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 63	4.10	
64	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 64	3.90	
65	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 65	3.70	
66	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 66	3.80	
67	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 67	3.00	
68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 68	3.00	
69	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 69	3.20	
70	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 70	3.30	
71	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая 71	5.60	
72	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 72	4.20	
73	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая 73	6.80	
74	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая 74	5.00	
75	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 75	4.00	
76	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 76	3.90	
77	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 77	3.70	
78	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 78	4.00	
79	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 79	3.20	
80	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 80	4.10	
81	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая 81	4.90	
82	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 82	3.60	
83	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 83	3.80	
84	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 84	3.30	
85	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 85	3.80	
86	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 86	3.90	
87	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 87	3.80	
88	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 88	4.00	
89	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 89	3.80	
90	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 90	4.00	
91	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 91	3.40	
92	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 92	3.20	

83	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место 95	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 1	нежилое	11.60
2	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 1	нежилое	9.30
3	Электрощитовая	Подвал Секции 1	нежилое	18.30
4	Венткамера	Подвал Секции 1	нежилое	31.00
5	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал Секции 1	нежилое	114.10
6	Коридор блока кладовых №4	Подвал Секции 1	нежилое	5.70
7	Венткамера	Подвал Секции 1	нежилое	18.40
8	Лестничная клетка №1/1	Подвал Секции 1	нежилое	20.30
9	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 2	нежилое	9.60
10	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 2	нежилое	16.70
11	Электрощитовая	Подвал Секции 2	нежилое	12.80
12	Венткамера	Подвал Секции 2	нежилое	18.80
13	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал Секции 2	нежилое	166.70
14	Коридор блока кладовых №6	Подвал Секции 2	нежилое	12.80
15	Коридор блока кладовых №7	Подвал Секции 2	нежилое	11.40
16	Коридор блока кладовых №8	Подвал Секции 2	нежилое	3.80
17	Коридор блока кладовых №11	Подвал Секции 2	нежилое	3.30
18	Коридор блока кладовых №12	Подвал Секции 2	нежилое	5.50
19	Лестничная клетка №2/1	Подвал Секции 2	нежилое	21.20
20	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 3	нежилое	6.30
21	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 3	нежилое	20.60
22	Электрощитовая	Подвал Секции 3	нежилое	10.60
23	Венткамера	Подвал Секции 3	нежилое	7.00

24	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал Секции 3	нежилое	204.70
25	Коридор блока кладовых №16	Подвал Секции 3	нежилое	3.80
26	Коридор блока кладовых №19	Подвал Секции 3	нежилое	5.90
27	Коридор блока кладовых №20	Подвал Секции 3	нежилое	5.40
28	Водомерный узел	Подвал Секции 3	нежилое	18.30
29	Помещение ввода кабелей связи	Подвал Секции 3	нежилое	4.10
30	Коридор блока кладовых №23	Подвал Секции 3	нежилое	12.50
31	Лестничная клетка №3/1	Подвал Секции 3	нежилое	21.00
32	Венткамера	Подвал Секции 3	нежилое	11.20
33	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 4	нежилое	12.10
34	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 4	нежилое	9.30
35	Электрощитовая	Подвал Секции 4	нежилое	18.30
36	Коридор блока кладовых №24	Подвал Секции 4	нежилое	20.90
37	Венткамера	Подвал Секции 4	нежилое	10.40
38	ИТП	Подвал Секции 4	нежилое	51.20
39	Венткамера	Подвал Секции 4	нежилое	16.20
40	Электрощитовая	Подвал Секции 5	нежилое	16.10
41	Лестничная клетка №5/1	Подвал Секции 5	нежилое	22.30
42	Насосная пожаротушения	Подвал Секции 5	нежилое	101.10
43	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 5	нежилое	6.70
44	Коридор блока кладовых №25	Подвал Секции 5	нежилое	9.60
45	Венткамера кафе №1	Подвал Секции 5	нежилое	17.90
46	Коридор блока кладовых №26	Подвал Секции 5	нежилое	3.30
47	Коридор блока кладовых №27	Подвал Секции 5	нежилое	11.70
48	Коридор блока кладовых №28	Подвал Секции 5	нежилое	2.60
49	Венткамера кафе №3	Подвал Секции 5	нежилое	13.10
50	Коридор блока кладовых №29	Подвал Секции 5	нежилое	8.80
51	Венткамера кафе №4	Подвал Секции 5	нежилое	10.80
52	Коридор блока кладовых №31	Подвал Секции 5	нежилое	5.00
53	Коридор для прокладки коммуникаций	Подвал Секции 5	нежилое	363.80
54	Венткамера кафе №5	Подвал Секции 5	нежилое	8.40
55	Венткамера кафе №6	Подвал Секции 5	нежилое	8.70
56	Лестничная клетка №5/2	Подвал Секции 5	нежилое	21.20
57	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 5	нежилое	4.10
58	Венткамера	Подвал Секции 5	нежилое	9.90
59	Венткамера	Подвал Секции 5	нежилое	9.40
60	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 5	нежилое	7.90
61	Тамбур-шлюз	Подвал Секции 5	нежилое	16.90
62	Коридор помещения для хранения автомобилей	Подвал автостоянки	нежилое	1561.35
63	Блок мусоровоза	1 этаж Секции 1	нежилое	55.80
64	Мусорокамера жилья	1 этаж Секции 1	нежилое	25.10
65	Мусорокамера помещений общественного назначения	1 этаж Секции 1	нежилое	14.70
66	Лестничная клетка №1	1 этаж Секции 1	нежилое	31.50

67	Колясочная	1 этаж Секции 1	нежилое	20.30
68	Тамбур	1 этаж Секции 1	нежилое	22.80
69	Холл	1 этаж Секции 1	нежилое	9.40
70	ПУИ	1 этаж Секции 1	нежилое	3.60
71	Тамбур	1 этаж Секции 1	нежилое	7.20
72	Лестничная клетка №1/1	1 этаж Секции 1	нежилое	17.10
73	Лестничная клетка №2	1 этаж Секции 2	нежилое	17.90
74	Лестничная клетка №2/1	1 этаж Секции 2	нежилое	13.30
75	Тамбур	1 этаж Секции 2	нежилое	10.70
76	Колясочная	1 этаж Секции 2	нежилое	11.10
77	Холл	1 этаж Секции 2	нежилое	29.00
78	ПУИ	1 этаж Секции 2	нежилое	2.10
79	Тамбур	1 этаж Секции 2	нежилое	7.00
80	Лестничная клетка №3	1 этаж Секции 3	нежилое	17.90
81	Тамбур	1 этаж Секции 3	нежилое	11.40
82	Холл	1 этаж Секции 3	нежилое	17.30
83	ПУИ	1 этаж Секции 3	нежилое	3.00
84	Колясочная	1 этаж Секции 3	нежилое	16.50
85	Лестничная клетка №3/1	1 этаж Секции 3	нежилое	15.00
86	Лестничная клетка №4	1 этаж Секции 4	нежилое	18.30
87	Тамбур	1 этаж Секции 4	нежилое	7.20
88	ПУИ	1 этаж Секции 4	нежилое	2.90
89	Холл	1 этаж Секции 4	нежилое	9.10
90	Тамбур	1 этаж Секции 4	нежилое	23.30
91	Колясочная	1 этаж Секции 4	нежилое	19.40
92	Мусорокамера жилья	1 этаж Секции 4	нежилое	33.60
93	Мусорокамера помещений общественного назначения	1 этаж Секции 4	нежилое	19.30
94	Лестничная клетка №5	1 этаж Секции 5	нежилое	21.80
95	Лестничная клетка №5/1	1 этаж Секции 5	нежилое	15.20
96	Вестибюль	1 этаж Секции 5	нежилое	86.30
97	С/у	1 этаж Секции 5	нежилое	2.00
98	ПУИ	1 этаж Секции 5	нежилое	4.00
99	Диспетчерская	1 этаж Секции 5	нежилое	10.10
100	Тамбур	1 этаж Секции 5	нежилое	10.40
101	Колясочная	1 этаж Секции 5	нежилое	28.00
102	Лестничная клетка №5/2	1 этаж Секции 5	нежилое	17.10
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж Секции 1	нежилое	8.90
104	Лестничная клетка №1	2 этаж Секции 1	нежилое	18.30
105	Коридор	2 этаж Секции 1	нежилое	25.20
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж Секции 2	нежилое	11.90
107	Лестничная клетка №2	2 этаж Секции 2	нежилое	17.90
108	Коридор	2 этаж Секции 2	нежилое	37.90
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж Секции 3	нежилое	12.30
110	Лестничная клетка №3	2 этаж Секции 3	нежилое	17.90
111	Коридор	2 этаж Секции 3	нежилое	46.80

112	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж Секции 4	нежилое	8.90
113	Лестничная клетка №4	2 этаж Секции 4	нежилое	18.30
114	Коридор	2 этаж Секции 4	нежилое	20.40
115	Лифтовой холл	2 этаж Секции 5	нежилое	16.90
116	Тамбур-шлюз	2 этаж Секции 5	нежилое	3.40
117	Лестничная клетка №5	2 этаж Секции 5	нежилое	18.10
118	Коридор	2 этаж Секции 5	нежилое	44.90
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж Секции 1	нежилое	8.90
120	Лестничная клетка №1	3 этаж Секции 1	нежилое	18.30
121	Коридор	3 этаж Секции 1	нежилое	25.20
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж Секции 2	нежилое	11.90
123	Лестничная клетка №2	3 этаж Секции 2	нежилое	17.90
124	Коридор	3 этаж Секции 2	нежилое	37.90
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж Секции 3	нежилое	12.30
126	Лестничная клетка №3	3 этаж Секции 3	нежилое	17.90
127	Коридор	3 этаж Секции 3	нежилое	46.80
128	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж Секции 4	нежилое	8.90
129	Лестничная клетка №4	3 этаж Секции 4	нежилое	18.30
130	Коридор	3 этаж Секции 4	нежилое	20.40
131	Лифтовой холл	3 этаж Секции 5	нежилое	16.90
132	Тамбур-шлюз	3 этаж Секции 5	нежилое	3.40
133	Лестничная клетка №5	3 этаж Секции 5	нежилое	18.10
134	Коридор	3 этаж Секции 5	нежилое	44.90
135	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж Секции 1	нежилое	8.90
136	Лестничная клетка №1	4 этаж Секции 1	нежилое	18.30
137	Коридор	4 этаж Секции 1	нежилое	25.20
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж Секции 2	нежилое	11.90
139	Лестничная клетка №2	4 этаж Секции 2	нежилое	17.90
140	Коридор	4 этаж Секции 2	нежилое	37.90
141	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж Секции 3	нежилое	12.30
142	Лестничная клетка №3	4 этаж Секции 3	нежилое	17.90
143	Коридор	4 этаж Секции 3	нежилое	46.80
144	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж Секции 4	нежилое	8.90
145	Лестничная клетка №4	4 этаж Секции 4	нежилое	18.30
146	Коридор	4 этаж Секции 4	нежилое	20.40
147	Лифтовой холл	4 этаж Секции 5	нежилое	16.90
148	Тамбур-шлюз	4 этаж Секции 5	нежилое	3.40
149	Лестничная клетка №5	4 этаж Секции 5	нежилое	18.10
150	Коридор	4 этаж Секции 5	нежилое	44.90
151	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж Секции 1	нежилое	8.90
152	Лестничная клетка №1	5 этаж Секции 1	нежилое	18.30
153	Коридор	5 этаж Секции 1	нежилое	25.20
154	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж Секции 2	нежилое	11.90
155	Лестничная клетка №2	5 этаж Секции 2	нежилое	17.90
156	Коридор	5 этаж Секции 2	нежилое	37.90
157	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж Секции 3	нежилое	12.30

158	Лестничная клетка №3	5 этаж Секции 3	нежилое	17.90
159	Коридор	5 этаж Секции 3	нежилое	46.80
160	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж Секции 4	нежилое	8.90
161	Лестничная клетка №4	5 этаж Секции 4	нежилое	18.30
162	Коридор	5 этаж Секции 4	нежилое	20.40
163	Лифтовой холл	5 этаж Секции 5	нежилое	16.90
164	Тамбур-шлюз	5 этаж Секции 5	нежилое	3.40
165	Лестничная клетка №5	5 этаж Секции 5	нежилое	18.10
166	Коридор	5 этаж Секции 5	нежилое	44.90
167	Технический чердак	6 этаж Секции 1	нежилое	167.10
168	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж Секции 1	нежилое	8.90
169	Лестничная клетка №1	6 этаж Секции 1	нежилое	18.30
170	Коридор	6 этаж Секции 1	нежилое	15.60
171	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж Секции 2	нежилое	11.90
172	Лестничная клетка №2	6 этаж Секции 2	нежилое	17.90
173	Коридор	6 этаж Секции 2	нежилое	37.90
174	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж Секции 3	нежилое	12.30
175	Лестничная клетка №3	6 этаж Секции 3	нежилое	17.90
176	Коридор	6 этаж Секции 3	нежилое	46.80
177	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж Секции 4	нежилое	8.90
178	Лестничная клетка №4	6 этаж Секции 4	нежилое	18.30
179	Коридор	6 этаж Секции 4	нежилое	20.40
180	Лифтовой холл	6 этаж Секции 5	нежилое	16.90
181	Тамбур-шлюз	6 этаж Секции 5	нежилое	3.40
182	Лестничная клетка №5	6 этаж Секции 5	нежилое	18.10
183	Коридор	6 этаж Секции 5	нежилое	44.90
184	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж Секции 1	нежилое	8.90
185	Лестничная клетка №1	7 этаж Секции 1	нежилое	18.30
186	Коридор	7 этаж Секции 1	нежилое	15.60
187	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж Секции 2	нежилое	11.90
188	Лестничная клетка №2	7 этаж Секции 2	нежилое	17.90
189	Коридор	7 этаж Секции 2	нежилое	37.90
190	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж Секции 3	нежилое	12.30
191	Лестничная клетка №3	7 этаж Секции 3	нежилое	17.90
192	Коридор	7 этаж Секции 3	нежилое	46.80
193	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж Секции 4	нежилое	8.90
194	Лестничная клетка №4	7 этаж Секции 4	нежилое	18.30
195	Коридор	7 этаж Секции 4	нежилое	20.40
196	Лифтовой холл	7 этаж Секции 5	нежилое	16.90
197	Тамбур-шлюз	7 этаж Секции 5	нежилое	3.40
198	Лестничная клетка №5	7 этаж Секции 5	нежилое	18.10
199	Коридор	7 этаж Секции 5	нежилое	44.90
200	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж Секции 1	нежилое	8.90
201	Лестничная клетка №1	8 этаж Секции 1	нежилое	18.30
202	Коридор	8 этаж Секции 1	нежилое	15.60
203	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж Секции 2	нежилое	11.90

204	Лестничная клетка №2	8 этаж Секции 2	нежилое	17.90
205	Коридор	8 этаж Секции 2	нежилое	37.90
206	Техническое помещение	8 этаж Секции 2	нежилое	11.70
207	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж Секции 3	нежилое	12.30
208	Лестничная клетка №3	8 этаж Секции 3	нежилое	17.90
209	Коридор	8 этаж Секции 3	нежилое	46.80
210	Техническое помещение	8 этаж Секции 3	нежилое	8.90
211	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж Секции 4	нежилое	8.90
212	Лестничная клетка №4	8 этаж Секции 4	нежилое	18.30
213	Коридор	8 этаж Секции 4	нежилое	20.40
214	Лифтовой холл	8 этаж Секции 5	нежилое	16.90
215	Тамбур-шлюз	8 этаж Секции 5	нежилое	3.40
216	Лестничная клетка №5	8 этаж Секции 5	нежилое	18.10
217	Коридор	8 этаж Секции 5	нежилое	44.90
218	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж Секции 1	нежилое	8.90
219	Лестничная клетка №1	9 этаж Секции 1	нежилое	18.30
220	Коридор	9 этаж Секции 1	нежилое	15.60
221	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж Секции 2	нежилое	11.90
222	Лестничная клетка №2	9 этаж Секции 2	нежилое	17.90
223	Коридор	9 этаж Секции 2	нежилое	37.90
224	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж Секции 3	нежилое	12.30
225	Лестничная клетка №3	9 этаж Секции 3	нежилое	17.90
226	Коридор	9 этаж Секции 3	нежилое	46.80
227	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж Секции 4	нежилое	8.90
228	Лестничная клетка №4	9 этаж Секции 4	нежилое	18.30
229	Коридор	9 этаж Секции 4	нежилое	20.40
230	Лифтовой холл	9 этаж Секции 5	нежилое	16.90
231	Тамбур-шлюз	9 этаж Секции 5	нежилое	3.40
232	Лестничная клетка №5	9 этаж Секции 5	нежилое	18.10
233	Коридор	9 этаж Секции 5	нежилое	44.90
234	Технический чердак	10 этаж Секции 1	нежилое	218.30
235	Лестничная клетка №1	10 этаж Секции 1	нежилое	18.30
236	Технический чердак	10 этаж Секции 2	нежилое	473.30
237	Лестничная клетка №2	10 этаж Секции 2	нежилое	17.90
238	Технический чердак	10 этаж Секции 3	нежилое	584.10
239	Лестничная клетка №3	10 этаж Секции 3	нежилое	17.90
240	Технический чердак	10 этаж Секции 3	нежилое	344.70
241	Лестничная клетка №4	10 этаж Секции 3	нежилое	18.20
242	Лифтовой холл	10 этаж Секции 5	нежилое	16.90
243	Тамбур-шлюз	10 этаж Секции 5	нежилое	3.40
244	Лестничная клетка №5	10 этаж Секции 5	нежилое	18.10
245	Коридор	10 этаж Секции 5	нежилое	44.90
246	Лифтовой холл	11 этаж Секции 5	нежилое	16.90
247	Тамбур-шлюз	11 этаж Секции 5	нежилое	3.40
248	Лестничная клетка №5	11 этаж Секции 5	нежилое	18.10
249	Коридор	11 этаж Секции 5	нежилое	46.20

250	Техническое помещение	11 этаж Секции 5	нежилое	29.40
251	Лифтовой холл	12 этаж Секции 5	нежилое	16.90
252	Тамбур-шлюз	12 этаж Секции 5	нежилое	3.40
253	Лестничная клетка №5	12 этаж Секции 5	нежилое	18.10
254	Коридор	12 этаж Секции 5	нежилое	44.90
255	Лифтовой холл	13 этаж Секции 5	нежилое	16.90
256	Тамбур-шлюз	13 этаж Секции 5	нежилое	3.40
257	Лестничная клетка №5	13 этаж Секции 5	нежилое	18.10
258	Коридор	13 этаж Секции 5	нежилое	44.90
259	Лифтовой холл	14 этаж Секции 5	нежилое	16.90
260	Тамбур-шлюз	14 этаж Секции 5	нежилое	3.40
261	Лестничная клетка №5	14 этаж Секции 5	нежилое	18.10
262	Коридор	14 этаж Секции 5	нежилое	44.90
263	Лифтовой холл	15 этаж Секции 5	нежилое	16.90
264	Тамбур-шлюз	15 этаж Секции 5	нежилое	3.40
265	Лестничная клетка №5	15 этаж Секции 5	нежилое	18.10
266	Коридор	15 этаж Секции 5	нежилое	46.20
267	Техническое помещение	15 этаж Секции 5	нежилое	6.50
268	Лифтовой холл	16 этаж Секции 5	нежилое	16.90
269	Тамбур-шлюз	16 этаж Секции 5	нежилое	3.40
270	Лестничная клетка №5	16 этаж Секции 5	нежилое	18.10
271	Коридор	16 этаж Секции 5	нежилое	41.50
272	Лифтовой холл	17 этаж Секции 5	нежилое	16.90
273	Тамбур-шлюз	17 этаж Секции 5	нежилое	3.40
274	Лестничная клетка №5	17 этаж Секции 5	нежилое	18.10
275	Коридор	17 этаж Секции 5	нежилое	41.50
276	Лифтовой холл	18 этаж Секции 5	нежилое	16.90
277	Тамбур-шлюз	18 этаж Секции 5	нежилое	3.40
278	Лестничная клетка №5	18 этаж Секции 5	нежилое	18.10
279	Коридор	18 этаж Секции 5	нежилое	41.50
280	Лифтовой холл	19 этаж Секции 5	нежилое	16.90
281	Тамбур-шлюз	19 этаж Секции 5	нежилое	3.40
282	Лестничная клетка №5	19 этаж Секции 5	нежилое	18.10
283	Коридор	19 этаж Секции 5	нежилое	45.30
284	Техническое помещение	19 этаж Секции 5	нежилое	4.00
285	Лифтовой холл	20 этаж Секции 5	нежилое	16.90
286	Тамбур-шлюз	20 этаж Секции 5	нежилое	3.40
287	Лестничная клетка №5	20 этаж Секции 5	нежилое	18.10
288	Коридор	20 этаж Секции 5	нежилое	38.60
289	Лифтовой холл	21 этаж Секции 5	нежилое	16.90
290	Тамбур-шлюз	21 этаж Секции 5	нежилое	3.40
291	Лестничная клетка №5	21 этаж Секции 5	нежилое	18.10
292	Коридор	21 этаж Секции 5	нежилое	38.60
293	Лифтовой холл	22 этаж Секции 5	нежилое	16.90
294	Тамбур-шлюз	22 этаж Секции 5	нежилое	3.40
295	Лестничная клетка №5	22 этаж Секции 5	нежилое	18.10

296	Коридор	22 этаж Секции 5	нежилое	38.60
297	Технический чердак	23 этаж Секции 5	нежилое	537.20
298	Лестничная клетка №1	23 этаж Секции 5	нежилое	21.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал, автостоянка, 1-22 этажи	Система электроснабжения в составе: ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ5А, ВРУ6, ВРУ7 АВР двухстороннего действия, кабельные стояки, проводка и т.д.	Электроснабжение жилой части дома, встроенных помещений, подземной автостоянки	
2	Лифтовые шахты с подвала (автостоянки) по 22 этаж	Грузоподъемное лифтовое оборудование	Подъем и перемещение людей и грузов	
3	1-22 этажи, техэтаж, кровля	Телевидение в составе: антенна коллективного приема, усилитель телевизионного сигнала, кабельные стояки и т.д.	Телевидение многоквартирного дома	
4	2-22 этажи	Радиофикация в составе: кабельные стояки, поэтажная разводка до квартир и т.д.	Радиофикация многоквартирного дома	
5	Подвал, 1-22 этажи, техэтаж, кровля	Телефонизация в составе: настенный оптический шкаф, этажные коробки, вертикальный слаботочный стояк связи и т.д.	Телефонизация многоквартирного дома	
6	Подвал, 1-22 этажи, техэтаж	Система совмещенного хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения в составе: насосные установки, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, стояки ХВС и ГВС из полипропиленовых труб, трубопроводы из сшитого полиэтилена, счетчики воды, шаровые краны, и т.д.	Хозяйственно-питьевой водопровод многоквартирного дома	
7	Подвал, 1-22 этажи	Система отопления в составе: трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Ха, стальные трубопроводы, стальные панельные радиаторы, счетчики и т.д.	Отопление многоквартирного дома	
8	ИТП	Система теплоснабжения в составе: циркуляционные насосы отопления, пластинчатые теплообменники, насосы подпитки системы отопления и т.д.	Теплоснабжение многоквартирного дома	
9	Подвал, 1-22 этажи, техэтаж	Система водоотведения в составе: приемники сточных вод, полипропиленовые канализационные трубы и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома	
10	Подвал (автостоянка, электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, кладовые), 1 этаж (ПУИ, с/у, диспетчерская, колясочные, мусорокамеры)	Система вентиляции механическая	Вентиляция помещений подвального и первого этажей многоквартирного дома	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 510 948 847,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810049770045780
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 388 965 476,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 526 061 295,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 862 904 181,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 183,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 696,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 823 577 821,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 348 515 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 391 862 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЗУ находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_420B0102BМF от 08.08.2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2024	Пояснительная записка	Добавлено задание на проектирование (корректировку) №1
2	08.08.2024	Архитектурные решения	Внесение изменений согласно утвержденному АГО объекта
3	27.11.2024	Пояснительная записка	Дополнительно приложены документы (разрешения/согласования/выписки)
4	27.11.2024	Проект организации строительства	Изменение части конструкции ограждения. Использование согласованных дополнительных земельных участков. Изменение вида откосов котлована, временное укрепление. Скорректирован стройгенплан.
5	30.01.2025	Пояснительная записка	Добавлено задание на проектирование (корректировку) №3
6	30.01.2025	Проект организации строительства	Скорректирован стройгенплан.
7	05.03.2025	Пояснительная записка	Добавлено задание на проектирование (корректировку) №4. Уточнен показатель общей площади помещений общественного назначения.
8	05.03.2025	Архитектурные решения	Выполнена корректировка технико-экономических показателей, корректировка объемно-планировочного решения венткамеры для Помещения общественного назначения №2
9	07.03.2025	Пояснительная записка	Добавлено задание на проектирование (корректировку) №5. Дополнительно приложены документы (разрешения/согласования/выписки)
10	07.03.2025	Проект организации строительства	Скорректированы текстовая часть и стройгенплан в части использования дополнительных земельных участков.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.429546566589515e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОРСО ДОМ",
БЕСФАМИЛЬНЫЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 11.06.2024 по 11.09.2025