

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Ньютон парк" 2 очередь

№ 66-000034 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 28.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БЭСТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бэст-строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)379-99-37</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.best-stroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6659158985</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659014860</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	3.3.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ - 1.2. этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснолесья</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Ньютон Парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-565-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ - 2 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснолесья</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ньютон Парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66302000-1207-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 520 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 748 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>844 313 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>По состоянию на 31 марта 2019 г.: Финансовый результат - 541 тыс. руб. Кредиторская задолженность - 110 576 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 433 314 тыс. руб.</b>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Краснолесья</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26568,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 542,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 131 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18673,25 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Урал Гео Инфо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектного бюро Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685045096</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0089-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0125-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0062-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6659204007</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Ньютон Парк" (ЖК "Ньютон Парк")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66302000-239-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24/02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.12.2016,27.10.2017,08.11.2018</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0404012:0000043</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45874_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0404012:0000038</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1038_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к Жилому дому и открытым гостевым парковкам предусмотрен по проездам с ул. Краснолесья и ул. Михеева; основной проезд к территории Жилого дома предусмотрен со стороны ул. Михеева. Благоустройство территории выполнено в границах застройки и решено в увязке с существующим благоустройством прилегающих территорий. Проезды и автостоянки - асфальтобетонные. Покрытие тротуаров - из тротуарной плитки и асфальтобетонное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На период строительства предусматривается использование существующей автостоянки, расположенной на территории участка, с заездом на парковку с ул. Михеева. Предусматривается расширение парковки с использованием территории участка, выделенного под застройку. После сдачи двух наземных 6-этажных паркингов на 300 мест каждый (3 этап строительства) открытая парковка будет исключена</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории размещены детские игровые площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых. Со стороны улицы Краснолесья в 1,3 км. от проектируемого здания располагается проектируемый «Преображенский» парк, где жители строящегося жилого дома смогут гулять и отдыхать. В 50 м от проектируемого жилого дома располагается лесопарк, где в данное время жители района гуляют, занимаются физкультурой и отдыхают.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора и временного накопления бытовых отходов, образующихся в зданиях 1 и 2 этапов строительства, предусматривается устройство площадки для сбора мусора с установкой 5-ти контейнеров, включая ранее предусмотренные 2-а контейнера для 1этапа строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>С учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр высотой 0 см во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами «транзитного движения» населения. Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобство передвижения маломобильных граждан на территории. С учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр высотой 0 см во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами «транзитного движения» населения. Продольный уклон путей движения для инвалидов на колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Входы в здание запроектированы с уровня тротуара без ступеней, входные двери двустворчатые, ширина одного из полотен не менее 0,9м, дверные пороги в здании высотой не более 0,014м. Во все офисные помещения предусмотрен доступ для маломобильных граждан, в офисах предусмотрены санузлы для инвалидов с необходимым оборудованием. Ширина коридора на типовом жилом этаже составляет 1600мм, ширина входных дверей в квартиры не менее 900мм. Предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов размерами 3,6*6м. (выделены разметкой и знаками).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-254-50-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 244 482,95 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13411/5-719</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64 795 164,53 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбурггаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25283ди</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 357 798,4 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	45.7	1
2	Квартира	2	1	48.8	2
3	Квартира	2	1	39.1	1
4	Квартира	2	1	39.6	1
5	Квартира	2	1	39.6	1
6	Квартира	2	1	59	2
7	Квартира	2	1	75	2
8	Квартира	2	1	35.5	1
9	Квартира	2	1	59	2
10	Квартира	3	1	45.7	1
11	Квартира	3	1	48.8	2
12	Квартира	3	1	39.1	1
13	Квартира	3	1	39.6	1
14	Квартира	3	1	39.6	1
15	Квартира	3	1	59	2
16	Квартира	3	1	75	2
17	Квартира	3	1	35.5	1

18	Квартира	3	1	59	2
19	Квартира	4	1	45.7	1
20	Квартира	4	1	48.8	2
21	Квартира	4	1	39.1	1
22	Квартира	4	1	39.6	1
23	Квартира	4	1	39.6	1
24	Квартира	4	1	59	2
25	Квартира	4	1	75	2
26	Квартира	4	1	35.5	1
27	Квартира	4	1	59	2
28	Квартира	5	1	45.7	1
29	Квартира	5	1	48.8	2
30	Квартира	5	1	39.1	1
31	Квартира	5	1	39.6	1
32	Квартира	5	1	39.6	1
33	Квартира	5	1	59	2
34	Квартира	5	1	75	2
35	Квартира	5	1	35.5	1
36	Квартира	5	1	59	2
37	Квартира	6	1	45.7	1
38	Квартира	6	1	48.8	2
39	Квартира	6	1	39.1	1
40	Квартира	6	1	39.6	1
41	Квартира	6	1	39.6	1
42	Квартира	6	1	59	2
43	Квартира	6	1	75	2
44	Квартира	6	1	35.5	1
45	Квартира	6	1	59	2
46	Квартира	7	1	45.7	1
47	Квартира	7	1	48.8	2
48	Квартира	7	1	39.1	1
49	Квартира	7	1	39.6	1
50	Квартира	7	1	39.6	1
51	Квартира	7	1	59	2
52	Квартира	7	1	75	2
53	Квартира	7	1	35.5	1
54	Квартира	7	1	59	2
55	Квартира	8	1	45.7	1
56	Квартира	8	1	48.8	2
57	Квартира	8	1	39.1	1
58	Квартира	8	1	39.6	1
59	Квартира	8	1	39.6	1
60	Квартира	8	1	59	2

61	Квартира	8	1	75	2
62	Квартира	8	1	35.5	1
63	Квартира	8	1	59	2
64	Квартира	9	1	45.7	1
65	Квартира	9	1	48.8	2
66	Квартира	9	1	39.1	1
67	Квартира	9	1	39.6	1
68	Квартира	9	1	39.6	1
69	Квартира	9	1	59	2
70	Квартира	9	1	75	2
71	Квартира	9	1	35.5	1
72	Квартира	9	1	59	2
73	Квартира	10	1	45.7	1
74	Квартира	10	1	48.8	2
75	Квартира	10	1	39.1	1
76	Квартира	10	1	39.6	1
77	Квартира	10	1	39.6	1
78	Квартира	10	1	59	2
79	Квартира	10	1	75	2
80	Квартира	10	1	35.5	1
81	Квартира	10	1	59	2
82	Квартира	11	1	45.7	1
83	Квартира	11	1	48.8	2
84	Квартира	11	1	39.1	1
85	Квартира	11	1	39.6	1
86	Квартира	11	1	39.6	1
87	Квартира	11	1	59	2
88	Квартира	11	1	75	2
89	Квартира	11	1	35.5	1
90	Квартира	11	1	59	2
91	Квартира	12	1	45.7	1
92	Квартира	12	1	48.8	2
93	Квартира	12	1	39.1	1
94	Квартира	12	1	39.6	1
95	Квартира	12	1	39.6	1
96	Квартира	12	1	59	2
97	Квартира	12	1	75	2
98	Квартира	12	1	35.5	1
99	Квартира	12	1	59	2
100	Квартира	13	1	45.5	1
101	Квартира	13	1	48.6	2
102	Квартира	13	1	80.8	3
104	Квартира	13	1	39.3	1

105	Квартира	13	1	58.8	2
106	Квартира	13	1	74.7	2
107	Квартира	13	1	35.5	1
108	Квартира	13	1	59.3	2
109	Квартира	14	1	45.5	1
110	Квартира	14	1	48.6	2
111	Квартира	14	1	80.8	3
113	Квартира	14	1	39.3	1
114	Квартира	14	1	58.8	2
115	Квартира	14	1	74.7	2
116	Квартира	14	1	35.5	1
117	Квартира	14	1	59.3	2
118	Квартира	15	1	45.5	1
119	Квартира	15	1	48.6	2
120	Квартира	15	1	80.8	3
122	Квартира	15	1	39.3	1
123	Квартира	15	1	58.8	2
124	Квартира	15	1	74.7	2
125	Квартира	15	1	36	1
126	Квартира	15	1	59.3	2
127	Квартира	16	1	45.5	1
128	Квартира	16	1	48.6	2
129	Квартира	16	1	80.8	3
131	Квартира	16	1	39.3	1
132	Квартира	16	1	58.8	2
133	Квартира	16	1	74.7	2
134	Квартира	16	1	36	1
135	Квартира	16	1	59.3	2
136	Квартира	17	1	45.5	1
137	Квартира	17	1	48.6	2
138	Квартира	17	1	80.8	3
140	Квартира	17	1	39.3	1
141	Квартира	17	1	58.8	2
142	Квартира	17	1	74.7	2
143	Квартира	17	1	36	1
144	Квартира	17	1	59.3	2
145	Квартира	18	1	101.5	4
146	Квартира	18	1	80.8	3
148	Квартира	18	1	39.3	1
149	Квартира	18	1	60.1	2
150	Квартира	18	1	74.7	2
151	Квартира	18	1	36	1
152	Квартира	18	1	59.3	2

153	Квартира	19	1	101.5	4
154	Квартира	19	1	80.8	3
156	Квартира	19	1	39.3	1
157	Квартира	19	1	60.1	2
158	Квартира	19	1	74.7	2
159	Квартира	19	1	36	1
160	Квартира	19	1	59.3	2
161	Квартира	20	1	71.5	2
162	Квартира	20	1	33.4	1
163	Квартира	20	1	33.8	1
164	Квартира	20	1	33.7	1
165	Квартира	20	1	106.1	4
167	Квартира	20	1	30.4	1
168	Квартира	20	1	49.9	2
169	Квартира	21	1	107	3
171	Квартира	21	1	33.8	1
172	Квартира	21	1	33.7	1
173	Квартира	21	1	106.1	4
175	Квартира	21	1	30.4	1
176	Квартира	21	1	49.9	2
177	Квартира	2	2	88.8	3
178	Квартира	2	2	63.3	2
179	Квартира	2	2	42.8	1
180	Квартира	2	2	57.7	2
181	Квартира	2	2	63.5	2
182	Квартира	2	2	39.9	1
183	Квартира	2	2	44.4	1
184	Квартира	2	2	35.2	1
185	Квартира	2	2	35.1	1
186	Квартира	2	2	38.4	1
187	Квартира	2	2	66.4	2
188	Квартира	2	2	101	3
189	Квартира	3	2	77.2	3
190	Квартира	3	2	63.3	2
191	Квартира	3	2	42.8	1
192	Квартира	3	2	57.7	2
193	Квартира	3	2	63.5	2
194	Квартира	3	2	39.9	1
195	Квартира	3	2	44.4	1
196	Квартира	3	2	35.2	1
197	Квартира	3	2	35.1	1
198	Квартира	3	2	38.4	1
199	Квартира	3	2	58.6	2

200	Квартира	3	2	82.9	3
201	Квартира	4	2	77.2	3
202	Квартира	4	2	64.5	2
203	Квартира	4	2	42.8	1
204	Квартира	4	2	58.6	2
205	Квартира	4	2	63.5	2
206	Квартира	4	2	40.3	1
207	Квартира	4	2	44.9	1
208	Квартира	4	2	35.2	1
209	Квартира	4	2	35.1	1
210	Квартира	4	2	38.4	1
211	Квартира	4	2	58.6	2
212	Квартира	4	2	82.9	3
213	Квартира	5	2	77.2	3
214	Квартира	5	2	64.5	2
215	Квартира	5	2	42.8	1
216	Квартира	5	2	58.6	2
217	Квартира	5	2	63.5	2
218	Квартира	5	2	40.3	1
219	Квартира	5	2	44.9	1
220	Квартира	5	2	35.2	1
221	Квартира	5	2	35.1	1
222	Квартира	5	2	38.4	1
223	Квартира	5	2	58.6	2
224	Квартира	5	2	82.9	3
225	Квартира	6	2	77.2	3
226	Квартира	6	2	64.5	2
227	Квартира	6	2	42.8	1
228	Квартира	6	2	58.6	2
229	Квартира	6	2	63.5	2
230	Квартира	6	2	40.3	1
231	Квартира	6	2	44.9	1
232	Квартира	6	2	35.2	1
233	Квартира	6	2	35.1	1
234	Квартира	6	2	38.4	1
235	Квартира	6	2	58.6	2
236	Квартира	6	2	82.9	3
237	Квартира	7	2	77.2	3
238	Квартира	7	2	64.5	2
239	Квартира	7	2	42.8	1
240	Квартира	7	2	58.6	2
241	Квартира	7	2	63.5	2
242	Квартира	7	2	40.3	1

243	Квартира	7	2	44.9	1
244	Квартира	7	2	35.2	1
245	Квартира	7	2	35.1	1
246	Квартира	7	2	38.4	1
247	Квартира	7	2	58.6	2
248	Квартира	7	2	82.9	3
249	Квартира	8	2	77.2	3
250	Квартира	8	2	64.5	2
251	Квартира	8	2	42.8	1
252	Квартира	8	2	58.6	2
253	Квартира	8	2	63.5	2
254	Квартира	8	2	40.3	1
255	Квартира	8	2	44.9	1
256	Квартира	8	2	35.2	1
257	Квартира	8	2	35.1	1
258	Квартира	8	2	38.4	1
259	Квартира	8	2	58.6	2
260	Квартира	8	2	82.9	3
261	Квартира	9	2	77.2	3
262	Квартира	9	2	64.5	2
263	Квартира	9	2	42.8	1
264	Квартира	9	2	58.6	2
265	Квартира	9	2	63.5	2
266	Квартира	9	2	40.3	1
267	Квартира	9	2	44.9	1
268	Квартира	9	2	35.2	1
269	Квартира	9	2	35.1	1
270	Квартира	9	2	38.4	1
271	Квартира	9	2	58.6	2
272	Квартира	9	2	82.9	3
273	Квартира	10	2	77.2	3
274	Квартира	10	2	64.5	2
275	Квартира	10	2	42.8	1
276	Квартира	10	2	58.6	2
277	Квартира	10	2	63.5	2
278	Квартира	10	2	40.3	1
279	Квартира	10	2	44.9	1
280	Квартира	10	2	35.2	1
281	Квартира	10	2	35.1	1
282	Квартира	10	2	38.4	1
283	Квартира	10	2	58.6	2
284	Квартира	10	2	82.9	3
285	Квартира	11	2	77.2	3

286	Квартира	11	2	64.5	2
287	Квартира	11	2	42.8	1
288	Квартира	11	2	58.6	2
289	Квартира	11	2	63.5	2
290	Квартира	11	2	40.3	1
291	Квартира	11	2	44.9	1
292	Квартира	11	2	35.2	1
293	Квартира	11	2	35.1	1
294	Квартира	11	2	38.4	1
295	Квартира	11	2	58.6	2
296	Квартира	11	2	82.9	3
297	Квартира	12	2	77.2	3
298	Квартира	12	2	64.5	2
299	Квартира	12	2	42.8	1
300	Квартира	12	2	58.6	2
301	Квартира	12	2	63.5	2
302	Квартира	12	2	40.3	1
303	Квартира	12	2	44.9	1
304	Квартира	12	2	35.2	1
305	Квартира	12	2	35.1	1
306	Квартира	12	2	38.4	1
307	Квартира	12	2	58.6	2
308	Квартира	12	2	82.9	3
309	Квартира	13	2	77	3
310	Квартира	13	2	64.4	2
311	Квартира	13	2	42.6	1
312	Квартира	13	2	55.3	2
313	Квартира	13	2	58.5	2
314	Квартира	13	2	84.1	3
315	Квартира	13	2	34.6	1
316	Квартира	13	2	34.6	1
317	Квартира	13	2	35.1	1
318	Квартира	13	2	58.3	2
319	Квартира	13	2	82.7	3
320	Квартира	14	2	77	3
321	Квартира	14	2	64.4	2
322	Квартира	14	2	42.6	1
323	Квартира	14	2	52.1	2
324	Квартира	14	2	53.5	2
325	Квартира	14	2	77.7	3
326	Квартира	14	2	32	1
327	Квартира	14	2	32	1
328	Квартира	14	2	32.4	1

329	Квартира	14	2	58.3	2
330	Квартира	14	2	82.7	3
331	Квартира	15	2	67.5	3
332	Квартира	15	2	52.8	1
333	Квартира	15	2	39.55	1
334	Квартира	15	2	51.3	1
335	Квартира	15	2	70.4	3
336	Квартира	16	2	59.7	2
337	Квартира	16	2	43.2	1
338	Квартира	16	2	36.2	1
339	Квартира	16	2	41.1	1
340	Квартира	16	2	63.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	109		
2	офис	1	1	45.9		
3	офис	1	1	53.7		
4	офис	1	1	23.4		
5	офис	1	1	93.4		
6	офис	1	1	98.4		
7	офис	1	2	92.6		
8	офис	1	2	75.5		
9	офис	1	2	90.1		
10	офис	1	2	121.4		
11	офис	1	2	56.3		
12	офис	1	2	44.3		
13	офис	1	2	116.2		
14	офис	1	2	110.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Тех.подполье	Тех.подполье	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техподполья, вент камеры, тамбур, ИТП, насосная хозпит ьевая/пожарот ушения, помещения хранения люминесцент ных ламп и дренажной насосной, лест ницы
2	Входная группа	Первый этаж	Общедомовые помещения, холл, тамбур, лифт овой холл, пост охраны, элект роцит овая, лест ничные клет ки, санузел
3	МОПы на этажах	с 1-15, с 1-22 этажи	Техническое помещение, лест ницы и лест ничные клет ки, лифты и лифт овые холлы с машинным от делением, вентиляционные камеры
4	Кровля	Кровля	Крышная газовая кот ельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>805 632 510 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0404012:0000038,66:41:0404012:0000043</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО Сбербанк</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540045528</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.16 г.	1) Информация о застройщике; 2) Информация о проекте строительства	Изменение информации о застройщике; Изменение информации о проекте строительства
2	22.02.17 г.	Информация о проекте строительства	Изменение информации о проекте строительства
3	03.03.17 г.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

4	30.03.17 г.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
5	02.05.17 г.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	31.07.17 г.	Информация о застройщике 2) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Изменение и дополнение информации; 2) Отчет о финансовом результате
7	30.10.17 г.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
8	31.10.2017 г.	Информация о застройщике	Изменение информации
9	06.11.17 г.	Информация о проекте строительства	Изменение информации
10	23.03.2018	Информация о проекте строительства	Изменение информации о разрешении на строительство
11	30.03.2018	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	27.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
13	24.05.2018	1) Подпункт 2.1. Пункта 2. «Информация о проекте строительства»; 2) Подпункт 2.3. пункта 2. «Элементы благоустройства»; 3) Подпункт 2.4. Пункта 2. «Описание объекта»; 4) Подпункт 2.5. Пункта 2. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик»; 5) Подпункт 2.7. Пункта 2. «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений»	Изменение и дополнение информации по перечисленным подпунктам
14	26.06.2018	1) подпункт 2.2 Раздела 2. "Информация о проекте строительства"; 2) абзац 5 подпункта 2.4 Раздела 2 "Описание объекта"	1) информация о новом разрешении на строительство; 2) уточнение описания объекта
15	30.07.2017	раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
16	30.07.2017	пункт 19.1	сведения о заключении договора № ГОЗ-84-8342/18 от 25.07.2018 страхования гражданской ответственности застройщика
17	14.08.2018	Раздел 2. Информация о проекте строительства Пункт 2.9. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о проекте	внесена информация о реквизитах расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
18	11.09.2018	Раздел 18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Внесена информация о заключенном генеральном договоре страхования гражданской ответственности застройщика со страховой компанией ООО "Проминстрах"

19	30.10.2018	1) Информация о застройщике, п. 1.8. По состоянию на 30 сентября 2018 г.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату
20	12.11.2018	1) Информация о застройщике	1) Внесена информация о дате окончания действия права застройщика на земельный участок; 2) дата государственной регист рвции изменений в договоре
21	17.01.2019	1) Подраздел 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет»; 2) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»	1) Изменение информации в разделе; 2) Информация о форме привлечение денежных средств.
22	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
23	21.03.2019	1) Информация о застройщике, п. 1.8. По состоянию на 31 декабря 2018 г.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату
24	26.03.2019	1) пп. 1.6.2. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение трех лет Раздела 1. «Информация о застройщике»	1) информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта нежвижимости
25	30.04.2019	1) Информация о застройщике, п. 1.8. По состоянию на 31 марта 2019 г.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату
26	26.07.2019	1) Информация о застройщике, п. 1.8. По состоянию на 30 июня 2019 г.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2CB7CD001DAAE49246262EFCE18DECB5

Владелец: **ООО БЭСТ-СТРОЙ, Черных Геннадий  
Геннадьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020