

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000754 от 10.01.2022

Жилые башни "Евразия". Дом 2

Дата первичного размещения: 10.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Активстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-39-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk.activ@ya.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Группа компаний "Активстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679111939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно– строительная компания «Активстройсервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания «Актив»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина–парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания «Активстройсервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Актив МИКС»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 32-этажный односекционный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и закрытой встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1082-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 542,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 866,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 887 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Островского
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 718,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 620,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 079,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 699,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0021-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые башни Евразия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 Уралмашстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1226-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1226-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1226-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501059:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 534,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детской площадки 812 кв.м. Игровое оборудование монтируется на травмобезопасном покрытии
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь спортивной площадки 523 кв.м. Спортивное оборудование монтируется на травмобезопасном покрытии
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадь размещения под малые архитектурные формы 165 кв.м

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадки для мусороудаления предусмотрено на расстоянии не менее 20 м до нормируемых объектов и на расстоянии не далее 100 м до наиболее удаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов. Площадь озеленения - 1702,40 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия № 101 от 21.10.2016 г. сроком до 21.10.2019 г., выданные ЕМУП "ГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Высадка деревьев в кашпо
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 87.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-175-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 159 208,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14968/4-64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 524 478,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14968/4-64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 163 426,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/164-1013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 627 975,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	66.2	2	29.7	2.7
1а	студия	3	1	26.3	1	16.5	2.7
2	квартира	3	1	44.5	1	12.9	2.7
3	квартира	3	1	53.8	2	31.2	2.7
4	квартира	3	1	35.3	1	10.5	2.7
5	квартира	3	1	36.6	1	10.5	2.7
6	студия	3	1	28.5	1	19.9	2.7
7	квартира	3	1	42.4	1	14	2.7
8	квартира	3	1	56.1	2	26.4	2.7
9	квартира	4	1	66.2	2	29.7	2.7
9а	студия	4	1	26.3	1	16.5	2.7
10	квартира	4	1	44.5	1	12.9	2.7
11	квартира	4	1	53.5	2	31.2	2.7
12	квартира	4	1	34.9	1	10.5	2.7
13	квартира	4	1	36.2	1	10.5	2.7
14	студия	4	1	28.3	1	19.9	2.7
15	квартира	4	1	42.4	1	14	2.7
16	квартира	4	1	56.1	2	26.4	2.7
17	квартира	5	1	66.2	2	29.7	2.7
17а	студия	5	1	26.3	1	16.5	2.7
18	квартира	5	1	44.5	1	12.9	2.7

19	квартира	5	1	53.5	2	31.2	2.7
20	квартира	5	1	34.9	1	10.5	2.7
21	квартира	5	1	36.2	1	10.5	2.7
22	студия	5	1	28.3	1	19.9	2.7
23	квартира	5	1	42.4	1	14	2.7
24	квартира	5	1	56.1	2	26.4	2.7
25	квартира	6	1	66.2	2	29.7	2.7
25a	студия	6	1	26.3	1	16.5	2.7
26	квартира	6	1	44.5	1	12.9	2.7
27	квартира	6	1	53.5	2	31.2	2.7
28	квартира	6	1	34.9	1	10.5	2.7
29	квартира	6	1	36.2	1	10.5	2.7
30	студия	6	1	28.3	1	19.9	2.7
31	квартира	6	1	42.4	1	14	2.7
32	квартира	6	1	56.1	2	26.4	2.7
33	квартира	7	1	66.2	2	29.7	2.7
33a	студия	7	1	30.8	1	21	2.7
34	квартира	7	1	44.9	1	13.1	2.7
35	квартира	7	1	54.5	2	32	2.7
36	квартира	7	1	35.1	1	10.7	2.7
37	квартира	7	1	36.6	1	10.7	2.7
38	студия	7	1	28.7	1	20.3	2.7
39	квартира	7	1	42.9	1	14.4	2.7
40	квартира	7	1	56.4	2	26.4	2.7
41	квартира	8	1	66.2	2	29.7	2.7
41a	студия	8	1	30.8	1	21	2.7
42	квартира	8	1	44.9	1	13.1	2.7
43	квартира	8	1	54.5	2	32	2.7
44	квартира	8	1	35.1	1	10.7	2.7
45	квартира	8	1	36.6	1	10.7	2.7
46	студия	8	1	28.7	1	20.3	2.7
47	квартира	8	1	42.9	1	14.4	2.7
48	квартира	8	1	56.4	2	26.4	2.7
49	квартира	9	1	66.2	2	29.7	2.7
49a	студия	9	1	30.8	1	21	2.7
50	квартира	9	1	44.9	1	13.1	2.7
51	квартира	9	1	54.5	2	32	2.7
52	квартира	9	1	35.1	1	10.7	2.7
53	квартира	9	1	36.6	1	10.7	2.7
54	студия	9	1	28.7	1	20.3	2.7
55	квартира	9	1	42.9	1	14.4	2.7
56	квартира	9	1	56.4	2	26.4	2.7
57	квартира	10	1	66.2	2	29.7	2.7

57a	студия	10	1	30.8	1	21	2.7
58	квартира	10	1	44.9	1	13.1	2.7
59	квартира	10	1	54.5	2	32	2.7
60	квартира	10	1	35.1	1	10.7	2.7
61	квартира	10	1	36.6	1	10.7	2.7
62	студия	10	1	28.7	1	20.3	2.7
63	квартира	10	1	42.9	1	14.4	2.7
64	квартира	10	1	56.4	2	26.4	2.7
65	квартира	11	1	68.5	2	30.3	2.7
65a	студия	11	1	26.8	1	16.9	2.7
66	квартира	11	1	45.3	1	13.3	2.7
67	квартира	11	1	59.5	2	36.8	2.7
68	квартира	11	1	44.2	1	15.4	2.7
69	квартира	11	1	45.8	1	15.4	2.7
70	студия	11	1	29.1	1	20.6	2.7
71	квартира	11	1	43.5	1	14.8	2.7
72	квартира	11	1	60.8	2	26.6	2.7
73	квартира	12	1	68.5	2	30.3	2.7
73a	студия	12	1	26.8	1	16.9	2.7
74	квартира	12	1	45.3	1	13.3	2.7
75	квартира	12	1	59.5	2	36.8	2.7
76	квартира	12	1	44.2	1	15.4	2.7
77	квартира	12	1	45.8	1	15.4	2.7
78	студия	12	1	29.1	1	20.6	2.7
79	квартира	12	1	43.5	1	14.8	2.7
80	квартира	12	1	60.8	2	26.6	2.7
81	квартира	13	1	68.5	2	30.3	2.7
81a	студия	13	1	26.8	1	16.9	2.7
82	квартира	13	1	45.3	1	13.3	2.7
83	квартира	13	1	59.5	2	36.8	2.7
84	квартира	13	1	44.2	1	15.4	2.7
85	квартира	13	1	45.8	1	15.4	2.7
86	студия	13	1	29.1	1	20.6	2.7
87	квартира	13	1	43.5	1	14.8	2.7
88	квартира	13	1	60.8	2	26.6	2.7
89	квартира	14	1	68.5	2	30.3	2.7
89a	студия	14	1	26.8	1	16.9	2.7
90	квартира	14	1	45.3	1	13.3	2.7
91	квартира	14	1	59.5	2	36.8	2.7
92	квартира	14	1	44.2	1	15.4	2.7
93	квартира	14	1	45.8	1	15.4	2.7
94	студия	14	1	29.1	1	20.6	2.7
95	квартира	14	1	43.5	1	14.8	2.7

96	квартира	14	1	60.8	2	26.6	2.7
97	квартира	15	1	68.5	2	30.3	2.7
97а	студия	15	1	31.4	1	21.5	2.7
98	квартира	15	1	45.3	1	13.3	2.7
99	квартира	15	1	59.5	2	36.8	2.7
100	квартира	15	1	44.2	1	15.4	2.7
101	квартира	15	1	45.8	1	15.4	2.7
102	студия	15	1	29.1	1	20.6	2.7
103	квартира	15	1	43.5	1	14.8	2.7
104	квартира	15	1	60.8	2	26.6	2.7
105	квартира	16	1	68.5	2	30.3	2.7
105а	студия	16	1	31.4	1	21.5	2.7
106	квартира	16	1	45.3	1	13.3	2.7
107	квартира	16	1	59.5	2	36.8	2.7
108	квартира	16	1	44.2	1	15.4	2.7
109	квартира	16	1	45.8	1	15.4	2.7
110	студия	16	1	29.1	1	20.6	2.7
111	квартира	16	1	43.5	1	14.8	2.7
112	квартира	16	1	60.8	2	26.6	2.7
113	квартира	17	1	68.5	2	30.3	2.7
113а	студия	17	1	31.4	1	21.5	2.7
114	квартира	17	1	45.3	1	13.3	2.7
115	квартира	17	1	59.5	2	36.8	2.7
116	квартира	17	1	44.2	1	15.4	2.7
117	квартира	17	1	45.8	1	15.4	2.7
118	студия	17	1	29.1	1	20.6	2.7
119	квартира	17	1	43.5	1	14.8	2.7
120	квартира	17	1	60.8	2	26.6	2.7
121	квартира	18	1	68.5	2	30.3	2.7
121а	студия	18	1	31.4	1	21.5	2.7
122	квартира	18	1	45.3	1	13.3	2.7
123	квартира	18	1	59.5	2	36.8	2.7
124	квартира	18	1	44.2	1	15.4	2.7
125	квартира	18	1	45.8	1	15.4	2.7
126	студия	18	1	29.1	1	20.6	2.7
127	квартира	18	1	43.5	1	14.8	2.7
128	квартира	18	1	60.8	2	26.6	2.7
129	квартира	19	1	68	2	30.3	2.7
129а	студия	19	1	26.6	1	16.9	2.7
130	квартира	19	1	45.2	1	13.3	2.7
131	квартира	19	1	59.4	2	36.8	2.7
132	квартира	19	1	44.2	1	15.4	2.7
133	квартира	19	1	45.5	1	15.4	2.7

134	студия	19	1	28.9	1	20.6	2.7
135	квартира	19	1	43.2	1	14.8	2.7
136	квартира	19	1	60.4	2	26.6	2.7
137	квартира	20	1	68	2	30.3	2.7
137a	студия	20	1	26.6	1	16.9	2.7
138	квартира	20	1	45.2	1	13.3	2.7
139	квартира	20	1	59.4	2	36.8	2.7
140	квартира	20	1	44.2	1	15.4	2.7
141	квартира	20	1	45.5	1	15.4	2.7
142	студия	20	1	28.9	1	20.6	2.7
143	квартира	20	1	43.2	1	14.8	2.7
144	квартира	20	1	60.4	2	26.6	2.7
145	квартира	21	1	68	2	30.3	2.7
145a	студия	21	1	26.6	1	16.9	2.7
146	квартира	21	1	45.2	1	13.3	2.7
147	квартира	21	1	59.4	2	36.8	2.7
148	квартира	21	1	44.2	1	15.4	2.7
149	квартира	21	1	45.5	1	15.4	2.7
150	студия	21	1	28.9	1	20.6	2.7
151	квартира	21	1	43.2	1	14.8	2.7
152	квартира	21	1	60.4	2	26.6	2.7
153	квартира	22	1	68	2	30.3	2.7
153a	студия	22	1	26.6	1	16.9	2.7
154	квартира	22	1	45.2	1	13.3	2.7
155	квартира	22	1	59.4	2	36.8	2.7
156	квартира	22	1	44.2	1	15.4	2.7
157	квартира	22	1	45.5	1	15.4	2.7
158	студия	22	1	28.9	1	20.6	2.7
159	квартира	22	1	43.2	1	14.8	2.7
160	квартира	22	1	60.4	2	26.6	2.7
161	квартира	23	1	67.7	2	30.3	2.7
161a	студия	23	1	31.2	1	21.5	2.7
162	квартира	23	1	45.2	1	13.3	2.7
163	квартира	23	1	59.4	2	36.8	2.7
164	квартира	23	1	44.2	1	15.4	2.7
165	квартира	23	1	45.5	1	15.4	2.7
166	студия	23	1	28.9	1	20.6	2.7
167	квартира	23	1	43.2	1	14.8	2.7
168	квартира	23	1	60.4	2	26.6	2.7
169	квартира	24	1	67.7	2	30.3	2.7
169a	студия	24	1	31.2	1	21.5	2.7
170	квартира	24	1	45.2	1	13.3	2.7
171	квартира	24	1	59.4	2	36.8	2.7

172	квартира	24	1	44.2	1	15.4	2.7
173	квартира	24	1	45.5	1	15.4	2.7
174	студия	24	1	28.9	1	20.6	2.7
175	квартира	24	1	43.2	1	14.8	2.7
176	квартира	24	1	60.4	2	26.6	2.7
177	квартира	25	1	67.7	2	30.3	2.7
177а	студия	25	1	31.2	1	21.5	2.7
178	квартира	25	1	45.2	1	13.3	2.7
179	квартира	25	1	59.4	2	36.8	2.7
180	квартира	25	1	44.2	1	15.4	2.7
181	квартира	25	1	45.5	1	15.4	2.7
182	студия	25	1	28.9	1	20.6	2.7
183	квартира	25	1	43.2	1	14.8	2.7
184	квартира	25	1	60.4	2	26.6	2.7
185	квартира	26	1	67.7	2	30.3	2.7
185а	студия	26	1	31.2	1	21.5	2.7
186	квартира	26	1	45.2	1	13.3	2.7
187	квартира	26	1	59.4	2	36.8	2.7
188	квартира	26	1	44.2	1	15.4	2.7
189	квартира	26	1	45.5	1	15.4	2.7
190	студия	26	1	28.9	1	20.6	2.7
191	квартира	26	1	43.2	1	14.8	2.7
192	квартира	26	1	60.4	2	26.6	2.7
193	квартира	27	1	68	2	30.3	2.7
193а	студия	27	1	26.6	1	16.9	2.7
194	квартира	27	1	45.2	1	13.3	2.7
195	квартира	27	1	59.4	2	36.8	2.7
196	квартира	27	1	44.2	1	15.4	2.7
197	квартира	27	1	45.5	1	15.4	2.7
198	студия	27	1	28.9	1	20.6	2.7
199	квартира	27	1	43.3	1	14.8	2.7
200	квартира	27	1	60.4	2	26.6	2.7
201	квартира	28	1	68	2	30.3	2.7
201а	студия	28	1	26.6	1	16.9	2.7
202	квартира	28	1	45.2	1	13.3	2.7
203	квартира	28	1	59.4	2	36.8	2.7
204	квартира	28	1	44.2	1	15.4	2.7
205	квартира	28	1	45.5	1	15.4	2.7
206	студия	28	1	28.9	1	20.6	2.7
207	квартира	28	1	43.3	1	14.8	2.7
208	квартира	28	1	60.4	2	26.6	2.7
209	квартира	29	1	68	2	30.3	2.7
209а	студия	29	1	26.6	1	16.9	2.7

210	квартира	29	1	45.2	1	13.3	2.7
211	квартира	29	1	59.4	2	36.8	2.7
212	квартира	29	1	44.2	1	15.4	2.7
213	квартира	29	1	45.5	1	15.4	2.7
214	студия	29	1	28.9	1	20.6	2.7
215	квартира	29	1	43.3	1	14.8	2.7
216	квартира	29	1	60.4	2	26.6	2.7
217	квартира	30	1	68	2	30.3	2.7
217а	студия	30	1	26.6	1	16.9	2.7
218	квартира	30	1	45.2	1	13.3	2.7
219	квартира	30	1	59.4	2	36.8	2.7
220	квартира	30	1	44.2	1	15.4	2.7
221	квартира	30	1	45.5	1	15.4	2.7
222	студия	30	1	28.9	1	20.6	2.7
223	квартира	30	1	43.3	1	14.8	2.7
224	квартира	30	1	60.4	2	26.6	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/м-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.40	Машино-место	15.4	2.70
М/м-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.30	Машино-место	13.3	2.70
М/м-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.30	Машино-место	13.3	2.70
М/м-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.30	Машино-место	22.3	2.70
М/м-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.00	Машино-место	14.0	2.70
М/м-2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.30	Машино-место	21.3	2.70
М/м-2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.00	Машино-место	21.0	2.70
М/м-2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.00	Машино-место	20.0	2.70
М/м-2-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.40	Машино-место	17.4	2.70
М/м-2-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.00	Машино-место	21.0	2.70
М/м-2-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.50	Машино-место	20.5	2.70
М/м-2-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.00	Машино-место	16.0	2.70

АС-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	670.60	Автостоянка на 23 машино-места (1.206)	670.6	4.50
М-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	526.50	Торговый зал (1.31)	402.0	4.30
					Загрузочное помещение (1.32)	50.4	
					Подсобное помещение (1.33)	12.2	
					Тамбур (1.34)	20.2	
					Коридор (1.35)	28.9	
					Тамбур (1.36)	6.5	
					Санузел персонала (1.38)	4.3	
					Тамбур (1.39)	2.0	
Оф-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.9	Офис 1.1 (1.45)	81.2	4.30
					Тамбур (1.46)	5.5	
					Санузел офиса (1.47)	3.2	
Оф-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.9	Офис 1.2 (1.48)	51.9	4.30
					Тамбур (1.49)	4.9	
					Санузел офиса (1.50)	3.1	
Оф-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.5	Офис 1.3 (1.51)	53.1	4.30
					Тамбур (1.52)	5.3	
					Санузел офиса (1.53)	3.1	
Оф-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	250.3	Тамбур (2.34)	13.3	3.50
					Коридор (2.35)	40.1	
					ПУИ (2.36)	3.2	
					Тамбур (2.37)	3.6	
					Санузел (2.38)	5.7	
					Рабочийкабинет 1 (2.39)	95.8	
					Рабочийкабинет 2 (2.40)	45.5	
					Рабочийкабинет 3 (2.41)	43.1	
Оф-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	113.3	Офис 2.2 (2.42)	105.9	3.50
					Тамбур (2.43)	4.2	
					Санузел (2.44)	3.2	
Оф-2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	82.0	Офис 2.3 (2.45)	75.8	3.50
					Тамбур (2.46)	4.0	
					Санузел (2.47)	2.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	0.3 Узел ввода УКУТ	- 1 этаж	Техническое	19.2
2	0.34 Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	16.2
3	0.35 Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	4.8
4	0.36 Тамбур-шлюз с устройством противопожарной зоны для МГН	- 1 этаж	Общественное	15.0
5	0.37 Техническое помещение	- 1 этаж	Техническое	43.7
6	0.38 Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	8.3
7	0.39 Помещение для хранения уборочного инвентаря	- 1 этаж	Общественное	9.4
8	0.40 Насосная № 3	- 1 этаж	Техническое	128.1
9	0.41 ИТП № 2	- 1 этаж	Техническое	144.1
10	0.42 Тамбур	- 1 этаж	Общественное	2.7
11	0.43 Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	26.2
12	1.40 Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.3
13	1.41 Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.8
14	1.42 Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	15.0
15	1.43 Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.1
16	1.44 Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.7
17	1.54 Венткамера приточная	1 этаж	Техническое	32.3
18	1.55 Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.2
19	1.56 Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.2
20	2.28 Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	27.1
21	2.29 Тамбур	2 этаж	Общественное	9.2
22	2.30 Вестибюль жилой части	2 этаж	Общественное	43.2
23	2.31 ПУИ	2 этаж	Техническое	2.3
24	2.32 Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.8
25	2.33 Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.6
26	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.6
27	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.7
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.6
29	Коридор	3 этаж	Общественное	40.3
30	Коридор	3 этаж	Общественное	31.5
31	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.9
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.6
33	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6.7
34	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.6
35	Коридор	4 этаж	Общественное	40.3
36	Коридор	4 этаж	Общественное	31.5
37	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.9
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.6
39	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.7
40	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.6
41	Коридор	5 этаж	Общественное	40.3
42	Коридор	5 этаж	Общественное	31.5
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.9

44	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.6
45	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.7
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.6
47	Коридор	6 этаж	Общественное	40.3
48	Коридор	6 этаж	Общественное	31.5
49	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.9
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.6
51	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6.7
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.6
53	Коридор	7 этаж	Общественное	41.3
54	Коридор	7 этаж	Общественное	32.4
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.9
56	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.6
57	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.7
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.6
59	Коридор	8 этаж	Общественное	41.3
60	Коридор	8 этаж	Общественное	32.4
61	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.9
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.6
63	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.7
64	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.6
65	Коридор	9 этаж	Общественное	41.3
66	Коридор	9 этаж	Общественное	32.4
67	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.9
68	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.6
69	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.7
70	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.6
71	Коридор	10 этаж	Общественное	41.3
72	Коридор	10 этаж	Общественное	32.4
73	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.9
74	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.6
75	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.3
76	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.6
77	Коридор	11 этаж	Общественное	42.4
78	Коридор	11 этаж	Общественное	33.4
79	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.9
80	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.6
81	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.3
82	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.6
83	Коридор	12 этаж	Общественное	42.4
84	Коридор	12 этаж	Общественное	33.4
85	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.9
86	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.6

87	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.3
88	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.6
89	Коридор	13 этаж	Общественное	42.4
90	Коридор	13 этаж	Общественное	33.4
91	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.9
92	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.6
93	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.3
94	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.6
95	Коридор	14 этаж	Общественное	42.4
96	Коридор	14 этаж	Общественное	33.4
97	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.9
98	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.6
99	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.3
100	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.6
101	Коридор	15 этаж	Общественное	42.4
102	Коридор	15 этаж	Общественное	33.4
103	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.9
104	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.6
105	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.3
106	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.6
107	Коридор	16 этаж	Общественное	42.4
108	Коридор	16 этаж	Общественное	33.4
109	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.9
110	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.6
111	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.3
112	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.6
113	Коридор	17 этаж	Общественное	42.4
114	Коридор	17 этаж	Общественное	33.4
115	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.9
116	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.6
117	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	6.3
118	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.6
119	Коридор	18 этаж	Общественное	42.4
120	Коридор	18 этаж	Общественное	33.4
121	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.9
122	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.6
123	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	6.3
124	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.6
125	Коридор	19 этаж	Общественное	42.4
126	Коридор	19 этаж	Общественное	33.4
127	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.9
128	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.6
129	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	6.3

130	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.6
131	Коридор	20 этаж	Общественное	42.4
132	Коридор	20 этаж	Общественное	33.4
133	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.9
134	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.6
135	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	6.3
136	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.6
137	Коридор	21 этаж	Общественное	42.4
138	Коридор	21 этаж	Общественное	33.4
139	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.9
140	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.6
141	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	6.3
142	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.6
143	Коридор	22 этаж	Общественное	42.4
144	Коридор	22 этаж	Общественное	33.4
145	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.9
146	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.6
147	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	6.3
148	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.6
149	Коридор	23 этаж	Общественное	42.4
150	Коридор	23 этаж	Общественное	33.4
151	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.9
152	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.6
153	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	6.3
154	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.6
155	Коридор	24 этаж	Общественное	42.4
156	Коридор	24 этаж	Общественное	33.4
157	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.9
158	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.6
159	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	6.3
160	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.6
161	Коридор	25 этаж	Общественное	42.4
162	Коридор	25 этаж	Общественное	33.4
163	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.9
164	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.6
165	Переходная лоджия	26 этаж	Общественное	6.3
166	Тамбур	26 этаж	Общественное	3.6
167	Коридор	26 этаж	Общественное	42.4
168	Коридор	26 этаж	Общественное	33.4
169	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	16.9
170	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.6
171	Переходная лоджия	27 этаж	Общественное	6.3
172	Тамбур	27 этаж	Общественное	3.6

173	Коридор	27 этаж	Общественное	42.4
174	Коридор	27 этаж	Общественное	33.4
175	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	16.9
176	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	15.6
177	Переходная лоджия	28 этаж	Общественное	6.3
178	Тамбур	28 этаж	Общественное	3.6
179	Коридор	28 этаж	Общественное	42.4
180	Коридор	28 этаж	Общественное	33.4
181	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	16.9
182	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	15.6
183	Переходная лоджия	29 этаж	Общественное	6.3
184	Тамбур	29 этаж	Общественное	3.6
185	Коридор	29 этаж	Общественное	42.4
186	Коридор	29 этаж	Общественное	33.4
187	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	16.9
188	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	15.6
189	Переходная лоджия	30 этаж	Общественное	6.3
190	Тамбур	30 этаж	Общественное	3.6
191	Коридор	30 этаж	Общественное	42.4
192	Коридор	30 этаж	Общественное	33.4
193	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	16.9
194	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	11.7
195	Переходная лоджия	Чердак	Общественное	7.0
196	Коридор	Чердак	Общественное	7.4
197	Коридор	Чердак	Общественное	11.8
198	Венткамера	Чердак	Техническое	10.2
199	Технический чердак	Чердак	Техническое	461.3
200	Венткамера	Чердак	Техническое	29.3
201	Техническое помещение	Чердак	Техническое	29.4
202	Тамбур	Чердак	Общественное	2.3
203	Тамбур	Чердак	Общественное	3.8
204	Венткамера	Чердак	Техническое	21.9
205	Лестничная клетка	Надстройка	Общественное	11.5
206	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	18.3
207	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	14.8
208	Венткамера приточная	Надстройка	Техническое	29.3
209	Техническое помещение	Надстройка	Техническое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №1 грузопассажирский	Перевозка людей, грузов, перевозка пожарных подразделений
2	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №2 грузопассажирский	Перевозка людей, грузов, перевозка пожарных подразделений
3	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №3 пассажирский	Перевозка людей
4	Лестнично-лифтовой узел (этап 1)	Лифт №4 пассажирский	Перевозка людей
5	Узел ввода водопровода (пом. 0.03 - Насосная №2, на -1 этаже на отм. -3,000)	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-ИБ"	Учет холодной воды на вводе в здание (этап 1)
6	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-2 MVI 9503/2/SK-FFS-D-R	Для системы пожаротушения (нижняя зона)
7	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-2 MVI 9505/2/SK-FFS-D-R	Для системы пожаротушения (верхняя зона)
8	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-1 MVI 408/J-R	Для системы пожаротушения (подпитка, нижняя зона)
9	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO CO-1 MVI 414/J-R	Для системы пожаротушения (подпитка, верхняя зона)
10	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R	Для обеспечения напора хозяйственно-питьевого водопровода (нижняя зона)
11	Насосная №1 (пом. 0.02) на -1 этаже на отм. -3,000	Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 616/Skw-EB-R	Для обеспечения напора хозяйственно-питьевого водопровода (верхняя зона)
12	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник отопления 1-ой зоны 1x(8LL) 17 пл. Ду65, Ру16	Для системы отопления (нижняя зона)
13	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник отопления 2-ой зоны 1x(9LL) 19 пл. Ду65, Ру16	Для системы отопления (верхняя зона)
14	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник ГВС 1-ой зоны 1x(4НН+7НЛ) 23 пл. Ду50, Ру16	Для системы горячего водоснабжения (нижняя зона)
15	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Теплообменник ГВС 2-ой зоны 1x(4НН+7НЛ) 23 пл. Ду50, Ру16	Для системы горячего водоснабжения (верхняя зона)
16	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны WILO STRATOS 40/1-16 PN 16	Для системы отопления (циркуляция, нижняя зона)
17	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны WILO STRATOS 40/1-16 PN 6/10	Для системы отопления (циркуляция, верхняя зона)
18	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны WILO COR-2 HELIX V 206/SKw-EB-R	Для системы ГВС (циркуляция, нижняя зона)
19	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны WILO STRATOS-Z 30/1-8 RG PN 10	Для системы ГВС (циркуляция, верхняя зона)
20	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 1-ой зоны (лето) WILO COR-2 HELIX V 612/SKw-EB-R	Для системы ГВС (лето, нижняя зона)
21	ИТП (пом. 1.09) на 1 этаже на отм. 0,000	Насосная установка 2-ой зоны (лето) WILO COR-2 HELIX V 607/SKw-EB-R	Для системы ГВС (лето, верхняя зона)
22	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов (внеквартирные коридоры 3... 30 этажей и т.п.)	Противопожарные клапаны КПУ-1Н "ВЕЗА" с электроприводом МВ24В (EI90)	Системы дымоудаления
23	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов (внеквартирные коридоры 3... 30 этажей и т.п.)	Противопожарные клапаны КПУ-1Н "ВЕЗА" с электроприводом МВ24В (EI90)	Системы подпора воздуха
24	Пересечение противопожарных преград транзитными участками воздуховодов	Противопожарные клапаны КПУ-2Н "ВЕЗА" с электроприводом МВ24В (EI120)	Системы подпора воздуха в лифты для пожарных подразделений

25	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка AIRNED-M8/L/K1/P1/F1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1	Система притока воздуха для подземной автостоянки
26	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 0.06)
27	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 0.06)
28	Венткамера (пом.0.14) на -1 этаже на отм. -3,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз (пом. 0.05)
29	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка AIRNED-M8/L/K1/P1/F1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1	Система притока воздуха для автостоянки
30	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 1.12)
31	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовой холл (пом. 1.12)
32	Венткамера (пом.1.22) на 1 этаже на отм. 0,000	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз (пом. 1.11)
33	Помещение охраны (пом. 1.17) на 1 этаже на отм. 0,000	Прибор приемно-контрольный и управления пожарно-охранный "Рубеж 20П ПОРТ.R3"	Система пожарной сигнализации, система СКУД
34	Помещение консьержа (пом. 2.23) на 2 этаже на отм. +5,200	Прибор приемно-контрольный и управления пожарно-охранный "Рубеж 20П ПОРТ.R3"	Система пожарной сигнализации, система СКУД
35	Венткамера (пом. 4.07) на чердаке на отм. +93,100	Приточная установка AIRNED-M7L/K1/P1/Z1/V1.0.P63.R-5,5x15/P1	Система подпора воздуха в лифтовые холлы
36	Венткамера (пом. 4.07) на чердаке на отм. +93,100	Приточная установка VRN 60-30/28.2D	Система подпора воздуха в лифтовые холлы
37	Венткамера (пом.5.04) в надстройке на отм. +95,750	Приточная установка VR 100-50/63-4D	Приток воздуха в поэтажные коридоры жилого дома
38	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов
39	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов
40	Кровля	Вентилятор осевой крышный VOP 800-15x30	Приток воздуха в шахты лифтов
41	Кровля	Вентилятор крышный VDNV DU400-63B-5,5x15	Системы дымоудаления из поэтажных коридоров жилого дома
42	Кровля	Вентилятор VRK 63/50-4D	Системы вытяжной вентиляции из кухонь квартир-студий
43	Кровля	Вентилятор VRK 63/50-4D	Системы вытяжной вентиляции из кухонь квартир-студий
44	Кровля	Вытяжная установка AIRNED-M8/L/B1/V1.0.P63.R-7,5x15/P1/K1	Система вытяжной вентиляции из подземной автостоянки
45	Кровля	Вентилятор крышный VDNV-DU600-90A-22x15	Системы противодымной вентиляции из подземной автостоянки
46	Кровля	Вытяжная установка AIRNED-M7/L/B1/V1.0.P56.R-5,5x15/P1/K1	Система вытяжной вентиляции из автостоянки
47	Кровля	Вентилятор крышный VDNV-DU600-90A-22x15	Системы противодымной вентиляции из автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 693 750 490 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501059:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810316540057453
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 670 235 620,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 670 235 620,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 032,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 347,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 948 394 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 360 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 670 235 620 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:501059:0000011
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1025811261184800575058664310642335991289

Владелец: **ООО ГК "АКТИВСТРОЙ", Малахова Ирина
Владимировна, Екатеринбург**

Действителен: с 01.07.2021 по 02.07.2022