



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f19910085c300000622603130002
Владелец: **АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ"**,
**Матвеевко Игорь Владимирович, НИЖНИЙ
НОВГОРОД**
Действителен: с 22.05.2018 по 22.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.07.2018 №519-04/02-02/14
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 630a8244d60e15ebb254e5c6a6eb71bf53110aa4
Владелец: **Мочалин Михаил Анатольевич, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород**
Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-52-000206-04 от 28.06.2018

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нижне-Волжская набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (831) 4185010
	1.4.2	Адрес электронной почты	gorstr-nn@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://gorzhilstr-nn.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Матвеевко
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260429200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165275030931
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5253001036
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Трехподъездный 9-10-16 (в том числе подвал и чердак) этажный 126-квартирный дом с инженерными сетями в Нижегородском районе, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060210:2662
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Деловая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой дом в застройке по ул. Деловая-Родионова с инженерными сетями (лот 29) в Нижегородском районе

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1403р-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №2"Б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, микрорайон 5 "Верхние Печеры", ул. Касьянова, около дома №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой дом №2"Б" в МР 5 "Верхние Печеры" с инженерными сетями в Нижегородском районе
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU523030002005001-27/1224p-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-033-52-0466-52-020217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	40647,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	48042,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Радио
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	рядом с домом №8
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 988
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 831,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 831,7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5258082060
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АЛС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260137302
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0042-15/УГЭ-5113

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Федеральное государственное автономное учреждение (75101)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260191807
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17770/05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	09.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0050165:2220
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 438 м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к жилому дому осуществляется с прилегающих проездов. Для возможности проезда пожарной техники с двух продольных сторон
---	--------	---	--

			здания выполнены проезды шириной 7 м. С восточной стороны проезд расположен на расстоянии 0,7 м от грани наружной стены здания. Движение выполняется частично, по проезду, частично по тротуару усиленному щебнем. Выполнено укрепление газона решетками. Для передвижения пешеходов и МГН в северной и восточной частях участка запроектированы тротуары шириной 1,5 м. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено устройство пониженных бортовых камней.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустраиваемой территории размещается автостоянка для автомобилей запроектировано 75 машино-мест (из них 56- для постоянного хранения машин, 19- гостевые парковочные места)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для игр детей запроектирована в северной части участка, площадка для отдыха взрослых - в восточной.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В северной части территории расположена площадка для размещения контейнеров ТБО.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Преобладают посадки в виде мелколиственных и широколиственных деревьев, отдельных групп кустарников, декоративной и травянистой растительности.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Требования по созданию безбарьерной среды для МГН соблюдены
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия от 12.04.2018 №85/18Л сроком до 12.04.2020 выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	520/40362
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 425 770,9
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-3127НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал "Нижевоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-103-39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 343 351
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-3127НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода ("Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	235
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	74,9	3
2	Жилое помещение	1	1	40	1

3	Жилое помещение	1	1	41,3	1
4	Жилое помещение	1	1	41,3	1
5	Жилое помещение	1	1	39	1
6	Жилое помещение	1	1	79,9	3
7	Жилое помещение	2	1	43,1	1
8	Жилое помещение	2	1	58,8	2

9	Жилое помещение	2	1	39,6	1
10	Жилое помещение	2	1	39,8	1
11	Жилое помещение	2	1	39,8	1
12	Жилое помещение	2	1	38,7	1
13	Жилое помещение	2	1	61,4	2
14	Жилое помещение	2	1	43,4	1

15	Жилое помещение	3	1	43,1	1
16	Жилое помещение	3	1	58,8	2
17	Жилое помещение	3	1	39,6	1
18	Жилое помещение	3	1	39,8	1
19	Жилое помещение	3	1	39,8	1
20	Жилое помещение	3	1	38,7	1

21	Жилое помещение	3	1	61,4	2
22	Жилое помещение	3	1	43,4	1
23	Жилое помещение	4	1	43,1	1
24	Жилое помещение	4	1	58,8	2
25	Жилое помещение	4	1	39,6	1
26	Жилое помещение	4	1	39,8	1

27	Жилое помещение	4	1	39,8	1
28	Жилое помещение	4	1	38,7	1
29	Жилое помещение	4	1	61,4	2
30	Жилое помещение	4	1	43,4	1
31	Жилое помещение	5	1	43,1	1
32	Жилое помещение	5	1	58,8	2

33	Жилое помещение	5	1	39,6	1
34	Жилое помещение	5	1	39,8	1
35	Жилое помещение	5	1	39,8	1
36	Жилое помещение	5	1	38,7	1
37	Жилое помещение	5	1	61,4	2
38	Жилое помещение	5	1	43,4	1

39	Жилое помещение	6	1	43,1	1
40	Жилое помещение	6	1	58,8	2
41	Жилое помещение	6	1	39,6	1
42	Жилое помещение	6	1	39,8	1
43	Жилое помещение	6	1	39,8	1
44	Жилое помещение	6	1	38,7	1

45	Жилое помещение	6	1	61,4	2
46	Жилое помещение	6	1	43,4	1
47	Жилое помещение	7	1	38,6	1
48	Жилое помещение	7	1	56,2	2
49	Жилое помещение	7	1	37,2	1
50	Жилое помещение	7	1	37,9	1

51	Жилое помещение	7	1	37,8	1
52	Жилое помещение	7	1	36,9	1
53	Жилое помещение	7	1	59,2	2
54	Жилое помещение	7	1	38,8	1
55	Жилое помещение	8	1	40,6	1
56	Жилое помещение	8	1	55,9	2

57	Жилое помещение	8	1	39,5	1
58	Жилое помещение	8	1	39,7	1
59	Жилое помещение	8	1	39,7	1
60	Жилое помещение	8	1	38,7	1
61	Жилое помещение	8	1	60,8	2
62	Жилое помещение	8	1	40,8	1

63	Жилое помещение	9	1	40,6	1
64	Жилое помещение	9	1	55,9	2
65	Жилое помещение	9	1	39,5	1
66	Жилое помещение	9	1	39,7	1
67	Жилое помещение	9	1	39,7	1
68	Жилое помещение	9	1	38,7	1

69	Жилое помещение	9	1	60,8	2
70	Жилое помещение	9	1	40,8	1
71	Жилое помещение	10	1	40,6	1
72	Жилое помещение	10	1	55,9	2
73	Жилое помещение	10	1	39,5	1
74	Жилое помещение	10	1	39,7	1

75	Жилое помещение	10	1	39,7	1
76	Жилое помещение	10	1	38,7	1
77	Жилое помещение	10	1	60,8	2
78	Жилое помещение	10	1	40,8	1
79	Жилое помещение	11	1	40,6	1
80	Жилое помещение	11	1	55,9	2

81	Жилое помещение	11	1	39,5	1
82	Жилое помещение	11	1	39,7	1
83	Жилое помещение	11	1	39,7	1
84	Жилое помещение	11	1	38,7	1
85	Жилое помещение	11	1	60,8	2
86	Жилое помещение	11	1	40,8	1

87	Жилое помещение	12	1	40,6	1
88	Жилое помещение	12	1	55,9	2
89	Жилое помещение	12	1	39,5	1
90	Жилое помещение	12	1	39,7	1
91	Жилое помещение	12	1	39,7	1
92	Жилое помещение	12	1	38,7	1

93	Жилое помещение	12	1	60,8	2
94	Жилое помещение	12	1	40,8	1
95	Жилое помещение	13	1	40,6	1
96	Жилое помещение	13	1	55,9	2
97	Жилое помещение	13	1	39,5	1
98	Жилое помещение	13	1	39,7	1

99	Жилое помещение	13	1	39,7	1
100	Жилое помещение	13	1	38,7	1
101	Жилое помещение	13	1	60,8	2
102	Жилое помещение	13	1	40,8	1
103	Жилое помещение	14	1	40,6	1
104	Жилое помещение	14	1	55,9	2

105	Жилое помещение	14	1	39,5	1
106	Жилое помещение	14	1	39,7	1
107	Жилое помещение	14	1	39,7	1
108	Жилое помещение	14	1	38,7	1
109	Жилое помещение	14	1	60,8	2
110	Жилое помещение	14	1	40,8	1

111	Жилое помещение	15	1	40,6	1
112	Жилое помещение	15	1	55,9	2
113	Жилое помещение	15	1	39,5	1
114	Жилое помещение	15	1	39,7	1
115	Жилое помещение	15	1	39,7	1
116	Жилое помещение	15	1	38,7	1

117	Жилое помещение	15	1	60,8	2
118	Жилое помещение	15	1	40,8	1
119	Жилое помещение	16	1	40,6	1
120	Жилое помещение	16	1	55,9	2
121	Жилое помещение	16	1	39,5	1
122	Жилое помещение	16	1	39,7	1

123	Жилое помещение	16	1	39,7	1
124	Жилое помещение	16	1	38,7	1
125	Жилое помещение	16	1	60,8	2
126	Жилое помещение	16	1	40,8	1
127	Жилое помещение	17	1	40,6	1
128	Жилое помещение	17	1	55,9	2

129	Жилое помещение	17	1	39,5	1
130	Жилое помещение	17	1	39,7	1
131	Жилое помещение	17	1	39,7	1
132	Жилое помещение	17	1	38,7	1
133	Жилое помещение	17	1	60,8	2
134	Жилое помещение	17	1	40,8	1

135	Жилое помещение	1	2	45	1
136	Жилое помещение	1	2	65,1	2
137	Жилое помещение	1	2	40,7	1
138	Жилое помещение	1	2	58,3	2
139	Жилое помещение	1	2	68,1	2
140	Жилое помещение	2	2	43,4	1

141	Жилое помещение	2	2	65,1	2
142	Жилое помещение	2	2	39,2	1
143	Жилое помещение	2	2	56,4	2
144	Жилое помещение	2	2	42,4	1
145	Жилое помещение	2	2	40,7	1
146	Жилое помещение	3	2	43,4	1

147	Жилое помещение	3	2	65,1	2
148	Жилое помещение	3	2	39,2	1
149	Жилое помещение	3	2	56,4	2
150	Жилое помещение	3	2	42,4	1
151	Жилое помещение	3	2	40,7	1
152	Жилое помещение	4	2	43,4	1

153	Жилое помещение	4	2	65,1	2
154	Жилое помещение	4	2	39,2	1
155	Жилое помещение	4	2	56,4	2
156	Жилое помещение	4	2	42,4	1
157	Жилое помещение	4	2	40,7	1
158	Жилое помещение	5	2	43,4	1

159	Жилое помещение	5	2	65,1	2
160	Жилое помещение	5	2	39,2	1
161	Жилое помещение	5	2	56,4	2
162	Жилое помещение	5	2	42,4	1
163	Жилое помещение	5	2	40,7	1
164	Жилое помещение	6	2	43,4	1

165	Жилое помещение	6	2	65,1	2
166	Жилое помещение	6	2	39,2	1
167	Жилое помещение	6	2	56,4	2
168	Жилое помещение	6	2	42,4	1
169	Жилое помещение	6	2	40,7	1
170	Жилое помещение	7	2	38,9	1

171	Жилое помещение	7	2	62,8	2
172	Жилое помещение	7	2	37,4	1
173	Жилое помещение	7	2	53,9	2
174	Жилое помещение	7	2	39,9	1
175	Жилое помещение	7	2	38,6	1
176	Жилое помещение	8	2	40,9	1

177	Жилое помещение	8	2	64,7	2
178	Жилое помещение	8	2	39,2	1
179	Жилое помещение	8	2	56,4	2
180	Жилое помещение	8	2	39,3	1
181	Жилое помещение	8	2	40,3	1
182	Жилое помещение	9	2	40,9	1

183	Жилое помещение	9	2	64,7	2
184	Жилое помещение	9	2	39,2	1
185	Жилое помещение	9	2	56,4	2
186	Жилое помещение	9	2	39,3	1
187	Жилое помещение	9	2	40,3	1
188	Жилое помещение	10	2	40,9	1

189	Жилое помещение	10	2	64,7	2
190	Жилое помещение	10	2	39,2	1
191	Жилое помещение	10	2	56,4	2
192	Жилое помещение	10	2	39,3	1
193	Жилое помещение	10	2	40,3	1
194	Жилое помещение	11	2	40,9	1

195	Жилое помещение	11	2	64,7	2
196	Жилое помещение	11	2	39,2	1
197	Жилое помещение	11	2	56,4	2
198	Жилое помещение	11	2	39,3	1
199	Жилое помещение	11	2	40,3	1
200	Жилое помещение	12	2	40,9	1

201	Жилое помещение	12	2	64,7	2
202	Жилое помещение	12	2	39,2	1
203	Жилое помещение	12	2	56,4	2
204	Жилое помещение	12	2	39,3	1
205	Жилое помещение	12	2	40,3	1
206	Жилое помещение	13	2	40,9	1

207	Жилое помещение	13	2	64,7	2
208	Жилое помещение	13	2	39,2	1
209	Жилое помещение	13	2	56,4	2
210	Жилое помещение	13	2	39,3	1
211	Жилое помещение	13	2	40,3	1
212	Жилое помещение	14	2	40,9	1

213	Жилое помещение	14	2	64,7	2
214	Жилое помещение	14	2	39,2	1
215	Жилое помещение	14	2	56,4	2
216	Жилое помещение	14	2	39,3	1
217	Жилое помещение	14	2	40,3	1
218	Жилое помещение	15	2	40,9	1

219	Жилое помещение	15	2	64,7	2
220	Жилое помещение	15	2	39,2	1
221	Жилое помещение	15	2	56,4	2
222	Жилое помещение	15	2	39,3	1
223	Жилое помещение	15	2	40,3	1
224	Жилое помещение	16	2	40,9	1

225	Жилое помещение	16	2	64,7	2
226	Жилое помещение	16	2	39,2	1
227	Жилое помещение	16	2	56,4	2
228	Жилое помещение	16	2	39,3	1
229	Жилое помещение	16	2	40,3	1
230	Жилое помещение	17	2	40,9	1

231	Жилое помещение	17	2	64,7	2
232	Жилое помещение	17	2	39,2	1
233	Жилое помещение	17	2	56,4	2
234	Жилое помещение	17	2	39,3	1
235	Жилое помещение	17	2	40,3	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Техподполье	Техническое	843,5
2	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	18,6
3	ИТП	Техподполье	Техническое	59,1
4	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	15,3
5	Саночно-колясочная	1 этаж	Общественное	20
6	Коридор	1 этаж	Общественное	160,2
7	Лестница	1 этаж	Общественное	27
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	35,4
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	22,2
10	Мусоропровод	1 этаж	Техническое	5

11	Уборочная инвентаря	1 этаж	Техническое	6,6
12	Коридор	2 этаж	Общественное	161,1
13	Лестница	2 этаж	Общественное	27
14	Пожарная лестница	2 этаж	Общественное	21,8
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	25,2
16	Коридор	3 этаж	Общественное	161,1
17	Лестница	3 этаж	Общественное	27
18	Пожарная лестница	3 этаж	Общественное	21,8
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	25,2
20	Коридор	4 этаж	Общественное	161,1
21	Лестница	4 этаж	Общественное	27
22	Пожарная лестница	4 этаж	Общественное	21,8
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	25,2
24	Коридор	5 этаж	Общественное	161,1
25	Лестница	5 этаж	Общественное	27
26	Пожарная лестница	5 этаж	Общественное	21,8
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	25,2
28	Коридор	6 этаж	Общественное	161,1
29	Лестница	6 этаж	Общественное	27
30	Пожарная лестница	6 этаж	Общественное	21,8
31	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	25,2

32	Коридор	7 этаж	Общественное	161,1
33	Лестница	7 этаж	Общественное	27
34	Пожарная лестница	7 этаж	Общественное	21,8
35	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	25,2
36	Коридор	8 этаж	Общественное	161,1
37	Лестница	8 этаж	Общественное	27
38	Пожарная лестница	8 этаж	Общественное	21,8
39	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	25,2
40	Коридор	9 этаж	Общественное	161,1
41	Лестница	9 этаж	Общественное	27
42	Пожарная лестница	9 этаж	Общественное	21,8
43	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	25,2
44	Коридор	10 этаж	Общественное	161,1
45	Лестница	10 этаж	Общественное	27
46	Пожарная лестница	10 этаж	Общественное	21,8
47	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	25,2
48	Коридор	11 этаж	Общественное	161,1
49	Лестница	11 этаж	Общественное	27
50	Пожарная лестница	11 этаж	Общественное	21,8
51	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	25,2
52	Коридор	12 этаж	Общественное	161,1

53	Лестница	12 этаж	Общественное	27
54	Пожарная лестница	12 этаж	Общественное	21,8
55	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	25,2
56	Коридор	13 этаж	Общественное	161,1
57	Лестница	13 этаж	Общественное	27
58	Пожарная лестница	13 этаж	Общественное	21,8
59	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	25,2
60	Коридор	14 этаж	Общественное	161,1
61	Лестница	14 этаж	Общественное	27
62	Пожарная лестница	14 этаж	Общественное	21,8
63	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	25,2
64	Коридор	15 этаж	Общественное	161,1
65	Лестница	15 этаж	Общественное	27
66	Пожарная лестница	15 этаж	Общественное	21,8
67	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	25,2
68	Коридор	16 этаж	Общественное	161,1
69	Лестница	16 этаж	Общественное	27
70	Пожарная лестница	16 этаж	Общественное	21,8
71	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	25,2
72	Коридор	17 этаж	Общественное	161,1
73	Лестница	17 этаж	Общественное	27

74	Пожарная лестница	17 этаж	Общественное	21,8
75	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	25,2
76	Кровля	Технический чердак	Техническое	90,9
77	Машинное отделение	Технический чердак	Техническое	70,4
78	Лестница	Технический чердак	Техническое	20,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Позэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Технический этаж, техподполье, поэтажные холлы	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Техподполье, технический этаж	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Позэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Позэтажные холлы, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление

9	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд	Лифты	Лифты
11	Поэтажные холлы, техподполье	Сети связи	Радиофикация, телефонизация, телевидение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	380 240 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0050165:2220
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	343 173 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Горячее водоснабжение. Система ГВС - с циркуляцией от ИТП, расположенного на отм. -2,700. Для проектируемого жилого дома предусматривается система горячего водоснабжения с верхней разводкой по техническому этажу (от главных стояков к поквартирным стоякам). Циркуляционные магистрали прокладываются под перекрытием техподполья.</p>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.06.2018	1.1. О фирменном наименовании застройщика	Указано полное-наименование без указания организационно-правовой формы
2	25.06.2018	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменена информация об адресе застройщика, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ
3	25.06.2018	3. Об учредителях застройщика	Изменена информация об учредителе - юридическом лице в соответствии с выпиской ЕГРЮЛ
4	25.06.2018	12. О правах застройщика на земельный участок	Изменена информация: ОПФ собственника земельного участка, полное наименование собственника земельного участка, ИНН собственника земельного участка
5	25.06.2018	14. О планируемом подключении объекта недвижимости к сетям	добавлена информация о подключении к проводному радиовещанию
6	25.06.2018	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	изменена информация о количестве нежилых помещений

7	25.06.2018	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исключена графа 19.1.1 о планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам. Добавлена информация в графе 19.3.1. об уплате обязательных отчислений застройщика в компенсационный фонд
---	------------	---	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f19910085c300000622603130002
Владелец: **АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ",
Матвеевко Игорь Владимирович, НИЖНИЙ
НОВГОРОД**
Действителен: с 22.05.2018 по 22.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018