ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000998 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5. Этап 2

Дата первичного размещения: 10.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП - АВТОЗАВОДСКАЯ, 5"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦСТРОЙ ПЗСП - АВТОЗАВОДСКАЯ, 5"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Докучаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614031, Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Докучаева, д 31, офис 4**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422921642**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **demkin@pzsp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **автозаводская-5.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дёмкин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Дёмкин Евгений Николаевич**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590301312950**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПЗСП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903153776**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225900013085**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ПЗСП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903004541**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дёмкин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75,17 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06073237035**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590301312950**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Акционер акционерного общества"ПЗСП"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дёмкина**
	3.4.2	Имя: **Валентина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,83 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07241903646**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590301809371**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Акционер акционерного общества"ПЗСП"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом ПЗСП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903049341**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045900391790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903140713**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958004131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Докучаева, 23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903147042**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900023780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903141925**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958018739**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сбытовая энергетическая компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902865160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105902004603**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пермская нерудо-добывающая компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902991616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145958010131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕР-АКТИВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905245359**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065905053158**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Смышляева"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902073743**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900015469**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903128272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165958111880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Яблочкова, 26"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903149459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900009093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903135223**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958045570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903153769**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900013074**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903152797**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903148487**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900002548**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Таганрогская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903149441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900009082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903153688**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900012733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная, 6/4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903140720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЗСП-КИШЕРТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904152454**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065904125330**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903139193**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958030378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Транспортная энергетическая компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903083906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075903010920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903153663**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900012678**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Комсомольский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903141996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958020015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903152807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пермская палата судебных представителей"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903100799**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125903003698**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903152814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006826**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831191525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832019357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Пари"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903142478**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958025097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Фаворит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903145013**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900009590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЗСП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903004541**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025900760852**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЗСП-Теплоснабжение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903156456**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900007640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Горького, 10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903141989**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958020004**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Водники"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903139186**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958030345**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление недвижимостью"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902159990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075902008247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яблочкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5. 1 этап (секции 5.6; 5.7; 5.8; 5.9)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-4-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яблочкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5, 2 этап (Секции 5.3; 5.4; 5.5)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-56-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Водопроводная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17628, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-54-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства Администрации Пермского Муниципального округа**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Целинная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (1 этап - жилой дом №1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-62-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Целинная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (2 этап - жилой дом №2)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-100-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Целинная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59;** Корпус: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (3 этап - жилой дом №3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-132-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Магистральная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **98б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом на земельном участке 59:01:1713331:93 по ул. Магистральная в Кировском районе г. Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-101-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яблочкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5 (3 этап (секции 5.1;5.2;5.10))**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.01.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-5-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Белозерская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812283:266 по ул. Белозерская в Орджоникидзевском районе города Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-18-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Водопроводная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12848 адрес: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-15-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старшего лейтенанта Гачегова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №2 в микрорайоне Вышка-2 в г. Перми. Этап 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-57-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пермская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Полесская в Муниципальном округе Завьяловский район Удмуртской Республики. Жилой дом №1**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-18:08-22-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНСТРОЙ УР**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яблочкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5, 4 этап (Секции 4.1; 4.2)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.10.2026**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-81-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **130 390,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **488 825,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5. Этап 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Автозаводская**
	9.2.11	Дом: **5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 4, 5, 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24009.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 671,21 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **490,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 161,29 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВерхнекамТИСИз"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904371199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИРС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902823587**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902823587**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-057706-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902165602**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Мастер-квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой ПЗСП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5903135223**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-177-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-177-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-177-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1717044:16**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 993,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки размещены на западе относительно объекта строительства:ДИП (1-3), ДИП (12-15)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка размещена на западе относительно объекта строительства:уличные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка для смешанного накопления (КП) и контейнерная площадка для раздельного накопления (КПР) размещены на юге относительно объекта строительства, на 1 этапе строительства.На площадке для раздельного накопления размещены 4 контейнера.На площадке для смешанного накопления размещен подземный мусороконтейнер**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется посадкой деревьев, кустов, устройством газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа МГН:предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к подъездам жилого дома.Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров , съездов выполнено из твердых материалов; ширина пешеходного пути принята не менее 2.0м; уклон по пути движения не превышает 4% (продольный) и до 2% (поперечный); высота бордюров по краям не превышает 0,05м; выделено 3 м/м для транспорта МГН, не далее 100м от входа в жилое здание; входы в подъезд дома и во встроенные помещения осуществляются с уровня тротуара; при пожаре на всех этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН (кроме первого-на крыльце).Проживание МГН в жилом доме и наличие рабочих мест для МГН не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройств жилого дома по ул.Автозаводская, 5 в Кировском районе г.Перми №6793 от 16.10.2023г.выданные МБУ"Горсвет".Срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-17318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **581 802,95 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-17318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 229 997,40 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 819 820,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урала"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-42587**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 598 567,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Филиал РТРС "Пермский КРТПЦ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТ ТРЕЙД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **295**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
524	Квартира	1	4	39.95	2	21.71	2.52
525	Квартира	1	4	71.64	3	41.28	2.52
526	Квартира	1	4	30.53	1	10.15	2.52
527	Квартира	1	4	50.75	2	24.75	2.52
528	Квартира	1	4	69.37	3	40.67	2.52
529	Квартира	2	4	39.95	2	21.71	2.52
530	Квартира	2	4	71.64	3	41.28	2.52
531	Квартира	2	4	44.86	2	24.66	2.52
532	Квартира	2	4	50.75	2	24.75	2.52
533	Квартира	2	4	53.77	2	25.13	2.52
534	Квартира	2	4	53.44	2	28.92	2.52
535	Квартира	3	4	39.95	2	21.71	2.52
536	Квартира	3	4	71.64	3	41.28	2.52
537	Квартира	3	4	44.86	2	24.66	2.52
538	Квартира	3	4	50.75	2	24.75	2.52
539	Квартира	3	4	53.77	2	25.13	2.52
540	Квартира	3	4	53.44	2	28.92	2.52
541	Квартира	4	4	39.95	2	21.71	2.52
542	Квартира	4	4	71.64	3	41.28	2.52
543	Квартира	4	4	44.86	2	24.66	2.52
544	Квартира	4	4	50.75	2	24.75	2.52
545	Квартира	4	4	53.77	2	25.13	2.52
546	Квартира	4	4	53.44	2	28.92	2.52
547	Квартира	5	4	39.95	2	21.71	2.52
548	Квартира	5	4	71.64	3	41.28	2.52
549	Квартира	5	4	44.86	2	24.66	2.52
550	Квартира	5	4	50.75	2	24.75	2.52
551	Квартира	5	4	53.77	2	25.13	2.52

552	Квартира	5	4	53.44	2	28.92	2.52
553	Квартира	6	4	39.95	2	21.71	2.52
554	Квартира	6	4	71.64	3	41.28	2.52
555	Квартира	6	4	44.86	2	24.66	2.52
556	Квартира	6	4	50.75	2	24.75	2.52
557	Квартира	6	4	53.77	2	25.13	2.52
558	Квартира	6	4	53.44	2	28.92	2.52
559	Квартира	7	4	40.07	2	21.80	2.52
560	Квартира	7	4	72.37	3	41.67	2.52
561	Квартира	7	4	45.27	2	24.95	2.52
562	Квартира	7	4	51.14	2	24.93	2.52
563	Квартира	7	4	54.33	2	25.40	2.52
564	Квартира	7	4	53.68	2	29.13	2.52
565	Квартира	8	4	40.07	2	21.80	2.52
566	Квартира	8	4	72.37	3	41.67	2.52
567	Квартира	8	4	45.27	2	24.95	2.52
568	Квартира	8	4	51.14	2	24.93	2.52
569	Квартира	8	4	54.33	2	25.40	2.52
570	Квартира	8	4	53.68	2	29.13	2.52
571	Квартира	9	4	40.07	2	21.80	2.52
572	Квартира	9	4	72.37	3	41.67	2.52
573	Квартира	9	4	45.27	2	24.95	2.52
574	Квартира	9	4	51.14	2	24.93	2.52
575	Квартира	9	4	54.33	2	25.40	2.52
576	Квартира	9	4	53.68	2	29.13	2.52
577	Квартира	10	4	40.07	2	21.80	2.52
578	Квартира	10	4	72.37	3	41.67	2.52
579	Квартира	10	4	45.27	2	24.95	2.52
580	Квартира	10	4	51.14	2	24.93	2.52
581	Квартира	10	4	54.33	2	25.40	2.52
582	Квартира	10	4	53.68	2	29.13	2.52
583	Квартира	11	4	40.07	2	21.80	2.52
584	Квартира	11	4	72.37	3	41.67	2.52
585	Квартира	11	4	45.27	2	24.95	2.52
586	Квартира	11	4	51.14	2	24.93	2.52
587	Квартира	11	4	54.33	2	25.40	2.52
588	Квартира	11	4	53.68	2	29.13	2.52
589	Квартира	12	4	40.07	2	21.80	2.52
590	Квартира	12	4	72.37	3	41.67	2.52
591	Квартира	12	4	45.27	2	24.95	2.52
592	Квартира	12	4	51.14	2	24.93	2.52
593	Квартира	12	4	54.33	2	25.40	2.52
594	Квартира	12	4	53.68	2	29.13	2.52
595	Квартира	13	4	40.07	2	21.80	2.52
596	Квартира	13	4	72.37	3	41.67	2.52

597	Квартира	13	4	45.27	2	24.95	2.52
598	Квартира	13	4	51.14	2	24.93	2.52
599	Квартира	13	4	54.33	2	25.40	2.52
600	Квартира	13	4	53.68	2	29.13	2.52
601	Квартира	14	4	40.07	2	21.80	2.52
602	Квартира	14	4	72.37	3	41.67	2.52
603	Квартира	14	4	45.27	2	24.95	2.52
604	Квартира	14	4	51.14	2	24.93	2.52
605	Квартира	14	4	54.33	2	25.40	2.52
606	Квартира	14	4	53.68	2	29.13	2.52
607	Квартира	15	4	40.07	2	21.80	2.52
608	Квартира	15	4	72.37	3	41.67	2.52
609	Квартира	15	4	45.27	2	24.95	2.52
610	Квартира	15	4	51.14	2	24.93	2.52
611	Квартира	15	4	54.33	2	25.40	2.52
612	Квартира	15	4	53.68	2	29.13	2.52
613	Квартира	16	4	40.07	2	21.80	2.52
614	Квартира	16	4	72.37	3	41.67	2.52
615	Квартира	16	4	45.27	2	24.95	2.52
616	Квартира	16	4	51.14	2	24.93	2.52
617	Квартира	16	4	54.33	2	25.40	2.52
618	Квартира	16	4	53.68	2	29.13	2.52
619	Квартира	1	5	39.95	2	21.71	2.52
620	Квартира	1	5	71.64	3	41.28	2.52
621	Квартира	1	5	30.53	1	10.15	2.52
622	Квартира	1	5	50.75	2	24.75	2.52
623	Квартира	1	5	69.37	3	40.67	2.52
624	Квартира	2	5	39.95	2	21.71	2.52
625	Квартира	2	5	71.64	3	41.28	2.52
626	Квартира	2	5	44.86	2	24.66	2.52
627	Квартира	2	5	50.75	2	24.75	2.52
628	Квартира	2	5	53.77	2	25.13	2.52
629	Квартира	2	5	53.44	2	28.92	2.52
630	Квартира	3	5	39.95	2	21.71	2.52
631	Квартира	3	5	71.64	3	41.28	2.52
632	Квартира	3	5	44.86	2	24.66	2.52
633	Квартира	3	5	50.75	2	24.75	2.52
634	Квартира	3	5	53.77	2	25.13	2.52
635	Квартира	3	5	53.44	2	28.92	2.52
636	Квартира	4	5	39.95	2	21.71	2.52
637	Квартира	4	5	71.64	3	41.28	2.52
638	Квартира	4	5	44.86	2	24.66	2.52
639	Квартира	4	5	50.75	2	24.75	2.52
640	Квартира	4	5	53.77	2	25.13	2.52
641	Квартира	4	5	53.44	2	28.92	2.52

642	Квартира	5	5	39.95	2	21.71	2.52
643	Квартира	5	5	71.64	3	41.28	2.52
644	Квартира	5	5	44.86	2	24.66	2.52
645	Квартира	5	5	50.75	2	24.75	2.52
646	Квартира	5	5	53.77	2	25.13	2.52
647	Квартира	5	5	53.44	2	28.92	2.52
648	Квартира	6	5	39.95	2	21.71	2.52
649	Квартира	6	5	71.64	3	41.28	2.52
650	Квартира	6	5	44.86	2	24.66	2.52
651	Квартира	6	5	50.75	2	24.75	2.52
652	Квартира	6	5	53.77	2	25.13	2.52
653	Квартира	6	5	53.44	2	28.92	2.52
654	Квартира	7	5	40.07	2	21.80	2.52
655	Квартира	7	5	72.37	3	41.67	2.52
656	Квартира	7	5	45.27	2	24.95	2.52
657	Квартира	7	5	51.14	2	24.93	2.52
658	Квартира	7	5	54.33	2	25.40	2.52
659	Квартира	7	5	53.68	2	29.13	2.52
660	Квартира	8	5	40.07	2	21.80	2.52
661	Квартира	8	5	72.37	3	41.67	2.52
662	Квартира	8	5	45.27	2	24.95	2.52
663	Квартира	8	5	51.14	2	24.93	2.52
664	Квартира	8	5	54.33	2	25.40	2.52
665	Квартира	8	5	53.68	2	29.13	2.52
666	Квартира	9	5	40.07	2	21.80	2.52
667	Квартира	9	5	72.37	3	41.67	2.52
668	Квартира	9	5	45.27	2	24.95	2.52
669	Квартира	9	5	51.14	2	24.93	2.52
670	Квартира	9	5	54.33	2	25.40	2.52
671	Квартира	9	5	53.68	2	29.13	2.52
672	Квартира	10	5	40.07	2	21.80	2.52
673	Квартира	10	5	72.37	3	41.67	2.52
674	Квартира	10	5	45.27	2	24.95	2.52
675	Квартира	10	5	51.14	2	24.93	2.52
676	Квартира	10	5	54.33	2	25.40	2.52
677	Квартира	10	5	53.68	2	29.13	2.52
678	Квартира	11	5	40.07	2	21.80	2.52
679	Квартира	11	5	72.37	3	41.67	2.52
680	Квартира	11	5	45.27	2	24.95	2.52
681	Квартира	11	5	51.14	2	24.93	2.52
682	Квартира	11	5	54.33	2	25.40	2.52
683	Квартира	11	5	53.68	2	29.13	2.52
684	Квартира	12	5	40.07	2	21.80	2.52
685	Квартира	12	5	72.37	3	41.67	2.52
686	Квартира	12	5	45.27	2	24.95	2.52

687	Квартира	12	5	51.14	2	24.93	2.52
688	Квартира	12	5	54.33	2	25.40	2.52
689	Квартира	12	5	53.68	2	29.13	2.52
690	Квартира	13	5	40.07	2	21.80	2.52
691	Квартира	13	5	72.37	3	41.67	2.52
692	Квартира	13	5	45.27	2	24.95	2.52
693	Квартира	13	5	51.14	2	24.93	2.52
694	Квартира	13	5	54.33	2	25.40	2.52
695	Квартира	13	5	53.68	2	29.13	2.52
696	Квартира	14	5	40.07	2	21.80	2.52
697	Квартира	14	5	72.37	3	41.67	2.52
698	Квартира	14	5	45.27	2	24.95	2.52
699	Квартира	14	5	51.14	2	24.93	2.52
700	Квартира	14	5	54.33	2	25.40	2.52
701	Квартира	14	5	53.68	2	29.13	2.52
702	Квартира	15	5	40.07	2	21.80	2.52
703	Квартира	15	5	72.37	3	41.67	2.52
704	Квартира	15	5	45.27	2	24.95	2.52
705	Квартира	15	5	51.14	2	24.93	2.52
706	Квартира	15	5	54.33	2	25.40	2.52
707	Квартира	15	5	53.68	2	29.13	2.52
708	Квартира	16	5	40.07	2	21.80	2.52
709	Квартира	16	5	72.37	3	41.67	2.52
710	Квартира	16	5	45.27	2	24.95	2.52
711	Квартира	16	5	51.14	2	24.93	2.52
712	Квартира	16	5	54.33	2	25.40	2.52
713	Квартира	16	5	53.68	2	29.13	2.52
714	Квартира	2	6	83.89	3	44.32	2.72
715	Квартира	2	6	65.07	3	41.95	2.72
716	Квартира	2	6	57.13	2	31.35	2.72
717	Квартира	2	6	38.30	2	22.08	2.72
718	Квартира	2	6	38.30	1	13.75	2.72
719	Квартира	2	6	35.18	1	13.83	2.72
720	Квартира	2	6	59.76	2	28.09	2.72
721	Квартира	3	6	83.90	3	44.32	2.72
722	Квартира	3	6	65.07	3	41.95	2.72
723	Квартира	3	6	57.15	2	31.35	2.72
724	Квартира	3	6	38.30	2	22.08	2.72
725	Квартира	3	6	38.30	1	13.75	2.72
726	Квартира	3	6	35.19	1	13.83	2.72
727	Квартира	3	6	59.79	2	28.09	2.72
728	Квартира	4	6	83.90	3	44.32	2.72
729	Квартира	4	6	65.07	3	41.95	2.72
730	Квартира	4	6	57.15	2	31.35	2.72
731	Квартира	4	6	38.30	2	22.08	2.72

732	Квартира	4	6	38.30	1	13.75	2.72
733	Квартира	4	6	35.19	1	13.83	2.72
734	Квартира	4	6	59.79	2	28.09	2.72
735	Квартира	5	6	83.90	3	44.32	2.72
736	Квартира	5	6	65.07	3	41.95	2.72
737	Квартира	5	6	57.15	2	31.35	2.72
738	Квартира	5	6	38.30	2	22.08	2.72
739	Квартира	5	6	38.30	1	13.75	2.72
740	Квартира	5	6	35.19	1	13.83	2.72
741	Квартира	5	6	59.79	2	28.09	2.72
742	Квартира	6	6	83.90	3	44.32	2.72
743	Квартира	6	6	65.07	3	41.95	2.72
744	Квартира	6	6	57.15	2	31.35	2.72
745	Квартира	6	6	38.30	2	22.08	2.72
746	Квартира	6	6	38.30	1	13.75	2.72
747	Квартира	6	6	35.19	1	13.83	2.72
748	Квартира	6	6	59.79	2	28.09	2.72
749	Квартира	7	6	83.90	3	44.32	2.72
750	Квартира	7	6	65.07	3	41.95	2.72
751	Квартира	7	6	57.15	2	31.35	2.72
752	Квартира	7	6	38.30	2	22.08	2.72
753	Квартира	7	6	38.30	1	13.75	2.72
754	Квартира	7	6	35.19	1	13.83	2.72
755	Квартира	7	6	59.79	2	28.09	2.72
756	Квартира	8	6	83.90	3	44.32	2.72
757	Квартира	8	6	65.07	3	41.95	2.72
758	Квартира	8	6	57.15	2	31.35	2.72
759	Квартира	8	6	38.30	2	22.08	2.72
760	Квартира	8	6	38.30	1	13.75	2.72
761	Квартира	8	6	35.19	1	13.83	2.72
762	Квартира	8	6	59.79	2	28.09	2.72
763	Квартира	9	6	83.90	3	44.32	2.72
764	Квартира	9	6	65.07	3	41.95	2.72
765	Квартира	9	6	57.15	2	31.35	2.72
766	Квартира	9	6	38.30	2	22.08	2.72
767	Квартира	9	6	38.30	1	13.75	2.72
768	Квартира	9	6	35.19	1	13.83	2.72
769	Квартира	9	6	59.79	2	28.09	2.72
770	Квартира	10	6	83.90	3	44.32	2.72
771	Квартира	10	6	65.07	3	41.95	2.72
772	Квартира	10	6	57.15	2	31.35	2.72
773	Квартира	10	6	38.30	2	22.08	2.72
774	Квартира	10	6	38.30	1	13.75	2.72
775	Квартира	10	6	35.19	1	13.83	2.72
776	Квартира	10	6	59.79	2	28.09	2.72

777	Квартира	11	6	83.90	3	44.32	2.72
778	Квартира	11	6	65.07	3	41.95	2.72
779	Квартира	11	6	57.15	2	31.35	2.72
780	Квартира	11	6	38.30	2	22.08	2.72
781	Квартира	11	6	38.30	1	13.75	2.72
782	Квартира	11	6	35.19	1	13.83	2.72
783	Квартира	11	6	59.79	2	28.09	2.72
784	Квартира	12	6	83.90	3	44.32	2.72
785	Квартира	12	6	65.07	3	41.95	2.72
786	Квартира	12	6	57.15	2	31.35	2.72
787	Квартира	12	6	38.30	2	22.08	2.72
788	Квартира	12	6	38.30	1	13.75	2.72
789	Квартира	12	6	35.19	1	13.83	2.72
790	Квартира	12	6	59.79	2	28.09	2.72
791	Квартира	13	6	83.90	3	44.32	2.72
792	Квартира	13	6	65.07	3	41.95	2.72
793	Квартира	13	6	57.15	2	31.35	2.72
794	Квартира	13	6	38.30	2	22.08	2.72
795	Квартира	13	6	38.30	1	13.75	2.72
796	Квартира	13	6	35.19	1	13.83	2.72
797	Квартира	13	6	59.79	2	28.09	2.72
798	Квартира	14	6	83.90	3	44.32	2.72
799	Квартира	14	6	65.07	3	41.95	2.72
800	Квартира	14	6	57.15	2	31.35	2.72
801	Квартира	14	6	38.30	2	22.08	2.72
802	Квартира	14	6	38.30	1	13.75	2.72
803	Квартира	14	6	35.19	1	13.83	2.72
804	Квартира	14	6	59.79	2	28.09	2.72
805	Квартира	15	6	83.90	3	44.32	2.72
806	Квартира	15	6	65.07	3	41.95	2.72
807	Квартира	15	6	57.15	2	31.35	2.72
808	Квартира	15	6	38.30	2	22.08	2.72
809	Квартира	15	6	38.30	1	13.75	2.72
810	Квартира	15	6	35.19	1	13.83	2.72
811	Квартира	15	6	59.79	2	28.09	2.72
812	Квартира	16	6	83.90	3	44.32	2.72
813	Квартира	16	6	65.07	3	41.95	2.72
814	Квартира	16	6	57.15	2	31.35	2.72
815	Квартира	16	6	38.30	2	22.08	2.72
816	Квартира	16	6	38.30	1	13.75	2.72
817	Квартира	16	6	35.19	1	13.83	2.72
818	Квартира	16	6	59.79	2	28.09	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	100.87	Офис №1	89.91	3.55
					С/у с местом для уборочного инвентаря	5.15	
					Тамбур	5.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	96.16	Офис №2	83.77	3.55
					С/у с местом для уборочного инвентаря	5.64	
					Тамбур	6.75	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.09	Офис №3	49.16	3.55
					С/у с местом для уборочного инвентаря	6.43	
					Тамбур	5.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	100.47	Офис №4	88.67	3.55
					С/у с местом для уборочного инвентаря	6.04	
					Тамбур	5.76	
5	Нежилое помещение	-1	6	3.11	Кладовая К-1	3.11	2.75
6	Нежилое помещение	-1	6	3.11	Кладовая К-2	3.11	2.75
7	Нежилое помещение	-1	6	5.60	Кладовая К-3	5.60	2.75
8	Нежилое помещение	-1	6	4.91	Кладовая К-4	4.91	2.75
9	Нежилое помещение	-1	6	4.73	Кладовая К-5	4.73	2.75
10	Нежилое помещение	-1	6	4.71	Кладовая К-6	4.71	2.75

11	Нежилое помещение	-1	6	4.71	Кладовая К-7	4.71	2.75
12	Нежилое помещение	-1	6	3.25	Кладовая К-8	3.25	2.75
13	Нежилое помещение	-1	6	3.76	Кладовая К-9	3.76	2.75
14	Нежилое помещение	-1	6	3.72	Кладовая К-10	3.72	2.75
15	Нежилое помещение	-1	6	5.22	Кладовая К-11	5.22	2.75
16	Нежилое помещение	-1	6	4.86	Кладовая К-12	4.86	2.75
17	Нежилое помещение	-1	6	3.37	Кладовая К-13	3.37	2.75
18	Нежилое помещение	-1	6	2.32	Кладовая К-14	2.32	2.75
19	Нежилое помещение	-1	6	3.88	Кладовая К-15	3.88	2.75
20	Нежилое помещение	-1	6	3.49	Кладовая К-16	3.49	2.75
21	Нежилое помещение	-1	6	3.45	Кладовая К-17	3.45	2.75
22	Нежилое помещение	-1	6	2.96	Кладовая К-18	2.96	2.75
23	Нежилое помещение	-1	6	2.98	Кладовая К-20	2.98	2.75
24	Нежилое помещение	-1	6	3.20	Кладовая К-21	3.20	2.75
25	Нежилое помещение	-1	6	2.75	Кладовая К-22	2.75	2.75
26	Нежилое помещение	-1	6	3.19	Кладовая К-23	3.19	2.75
27	Нежилое помещение	-1	6	3.37	Кладовая К-24	3.37	2.75
28	Нежилое помещение	-1	6	4.88	Кладовая К-25	4.88	2.75
29	Нежилое помещение	-1	6	6.03	Кладовая К-26	6.03	2.75
30	Нежилое помещение	-1	6	3.41	Кладовая К-27	3.41	2.75
31	Нежилое помещение	-1	6	5.08	Кладовая К-28	5.08	2.75
32	Нежилое помещение	-1	6	8.66	Кладовая К-29	8.66	2.75
33	Нежилое помещение	-1	6	8.73	Кладовая К-30	8.73	2.75
34	Нежилое помещение	-1	6	3.74	Кладовая К-31	3.74	2.75

35	Нежилое помещение	-1	6	4.31	Кладовая К-32	4.31	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 4, Подъезд 4, техподполье	Техническое	231.83
2	Электрощитовая	Секция 4, Подъезд 4, техподполье	Техническое	15.54
3	Помещение ССВ	Секция 4, Подъезд 4, техподполье	Техническое	6.60
4	Подвал	Секция 4, Подъезд 4, техподполье	Техническое	70.91
5	Тамбур	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.76
6	Тамбур	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.66
7	Вестибюль	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.35
8	Колясочная	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.33
9	ПУИ	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.37
10	Лифтовой холл	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.46
11	Общеквартирный коридор	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.75
12	Тамбур	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.67
13	Лестничная клетка	Секция 4, Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.41
14	Лифтовые шахты	Секция 4, Подъезд 4, 1-16 этаж	Техническое	7.37
15	Лестничная клетка	Секция 4, Подъезд 4, 2-6 этаж	Общественное	81.95
16	Лифтовой холл	Секция 4, Подъезд 4, 2-6 этаж	Общественное	21.53
17	Общеквартирный коридор	Секция 4, Подъезд 4, 2-6 этаж	Общественное	140.90
18	Лестничная клетка	Секция 4, Подъезд 4, 7-16 этаж	Общественное	163.90
19	Лифтовой холл	Секция 4, Подъезд 4, 7-16 этаж	Общественное	165.20
20	Общеквартирный коридор	Секция 4, Подъезд 4, 7-16 этаж	Общественное	282.20
21	Технический чердак	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	345.14
22	Венткамера	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	19.04
23	Лестничная клетка	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	16.01
24	Тамбур-шлюз	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	3.32
25	Коридор	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	6.33
26	Технические лоджии	Секция 4, Подъезд 4, чердак	Техническое	33.06
27	Подвал	Секция 5, Подъезд 5, техподполье	Техническое	300.02
28	Электрощитовая	Секция 5, Подъезд 5, техподполье	Техническое	17.00
29	Помещение ССВ	Секция 5, Подъезд 5, техподполье	Техническое	6.60
30	Тамбур	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.76
31	Тамбур	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.66
32	Вестибюль	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.35
33	Колясочная	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.33
34	ПУИ	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.37
35	Лифтовой холл	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.46
36	Общеквартирный коридор	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.21

37	Тамбур	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.67
38	Лестничная клетка	Секция 5, Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.41
39	Лифтовые шахты	Секция 5, Подъезд 5, 1-16 этаж	Техническое	7.37
40	Лестничная клетка	Секция 5, Подъезд 5, 2-6 этаж	Общественное	81.95
41	Лифтовой холл	Секция 5, Подъезд 5, 2-6 этаж	Общественное	82.65
42	Общеквартирный коридор	Секция 5, Подъезд 5, 2-6 этаж	Общественное	140.90
43	Лестничная клетка	Секция 5, Подъезд 5, 7-16 этаж	Общественное	163.90
44	Лифтовой холл	Секция 5, Подъезд 5, 7-16 этаж	Общественное	165.20
45	Общеквартирный коридор	Секция 5, Подъезд 5, 7-16 этаж	Общественное	282.20
46	Технический чердак	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	345.15
47	Венткамера	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	19.04
48	Лестничная клетка	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	16.01
49	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	3.32
50	Коридор	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	6.33
51	Технические лоджии	Секция 5, Подъезд 5, чердак	Техническое	33.06
52	Коридоры	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Общественное	166.73
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	14.73
54	Венткамера	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	17.92
55	Насосная пожаротушения	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	15.98
56	Электрощитовая	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	7.98
57	Помещение связи	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	6.32
58	ИТП	Секция 6, Подъезд 6, техподполье	Техническое	35.68
59	Тамбур 1	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.05
60	Вестибюль	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.33
61	Колясочная	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.89
62	ПУИ	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.62
63	Лестничная клетка	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.56
64	Тамбур 3	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.13
65	Тамбур 4	Секция 6, Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.58
66	Лифтовые шахты	Секция 6, Подъезд 6, 1-16 этаж	Техническое	7.37
67	Межквартирный коридор	Секция 6, Подъезд 6, 2-6 этаж	Общественное	38.01
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 6, Подъезд 6, 2-6 этаж	Общественное	15.23
69	Лестничная клетка	Секция 6, Подъезд 6, 2-6 этаж	Общественное	18.17
70	Межквартирный коридор	Секция 6, Подъезд 6, 3-16 этаж	Общественное	530.04
71	Лифтовой холл	Секция 6, Подъезд 6, 3-16 этаж	Общественное	213.22
72	Лестничная клетка	Секция 6, Подъезд 6, 3-16 этаж	Общественное	254.38
73	Лестничная клетка	Секция 6, Подъезд 6, чердак	Техническое	18.17
74	Технический чердак	Секция 6, Подъезд 6, чердак	Техническое	429.63
75	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подъезд 6, чердак	Техническое	15.11
76	Лестничная клетка	Секция 6, Подъезд 6, кровля	Техническое	17.46
77	Венткамера	Секция 6, Подъезд 6, кровля	Техническое	10.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Воздухообмен
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение помещения
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система освещения	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, чердака, помещений общего пользования. Наружное освещение -искусственное освещение придомовой территории
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система телефонизации	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система радиофикации	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Надземная часть жилого дома	Система телевидения	Прием телевизионных программ
10	Надземная часть жилого дома	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Лифт Трейд" по адресу: ул. Макаренко, 18
11	Надземная часть (1,2,3 секции) жилого дома	Лифтовое оборудование	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система домофонов	Подача сигналов вызова в квартиру
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Контроль состояния и обнаружения загорания

14	Надземная часть жилого дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Извещение о пожаре
15	Надземная часть жилого дома	Лифт пассажирский	Вертикальное сообщение между этажами жилого дома
16	Надземная часть жилого дома	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения
17	Надземная часть жилого дома	Система подпора воздуха	Предотвращение распространения дыма по этажам
18	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарной защиты	Тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 378 515 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810329190008853**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 257 515 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **734 510 403,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **523 004 596,08 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **873,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6,48 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102 431 387 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **583 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На территории земельного участка с кадастровым номером №59:01:1717044:16 для этапа 2 предусмотрено размещение парковок.Для временного хранения:46 м/м [3м/м (для МГН) на 1 этапе со стороны въезда на территорию комплекса, 23 м/м на 2 этапе южнее детских площадок, 20 м/м на 1 этапе с западной стороны участка].Для постоянного хранения:148 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800м от земельного участка с кадастровым номером №59:01:1717044:16.Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО"ПЗСП"СТП 2.08-2022"Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы.Правила производства и приёмки работ".В П.13.2.3 указана предельная высота объекта h-51,55м исходя из проекта строительства.При этом согласно ГПЗУ предельная высота объекта определена не более 17 этажей.Отделка внутренних стен жилых комнат, прихожих, коридоров и гардеробных-обои; кухонь, туалетов-обои; ванных комнат, совмещенных санузлов-плитка керамическая.Отделка потолков-краска.Отделка полов жилых комнат, прихожих, коридоров и гардеробных, кухонь-линолеум; туалетов, ванных комнат, совмещенных санузлов-керамическая плитка.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером №59:01:1717044:16 находится в залоге у АО"Альфа-Банк"по договору ипотеки №0IL84Z001 от 02.07.2025г. По состоянию на 01.11.2026 года неиспользованный остаток средств остается без изменений: 523004596,08 рублей.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ПЗ изм.1	добавлены письмо "О внесении изменений", техусловия подключения к системе холодного водоснабжения, к системе водоотведения

2	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ИОС2 изм.2	изменены в исходных данных техусловия подключения к системе холодного водоснабжения
3	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ИОС2 изм.2	изменены в исходных данных техусловия подключения к системе водоотведения, уточнен расход сточных вод
4	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ПЗ изм.4	добавлены письма в исходные данные АВТ-125 от 26.05.2025; АВТ-136 от 25.06.2025; допсоглашение от 12.02.2025 к договору подключения к системе теплоснабжения; внесены изменения в части нагрузок на электроснабжение
5	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ИОС1 изм.1	уточнены в текстовой части (листы 5,6) электрические нагрузки; уточнены в графической части (листы 1,2,8,9,14,15) электрические нагрузки
6	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ПЗ изм.6	добавлены перечень потребительских характеристик Приложение Б к заданию на проектирование;задание на внесение в проектную документацию от 20.05.2026; доверенность №15; уточнены площади квартир секций 4,5,6; уточнены площади офисных помещений в секции 6; таблица (а1) дополнена кладовыми, расположенными в подвале секции 6, указано количество и площадь
7	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ПЗУ изм.2	уточнена общая площадь квартир этапа 2
8	29.06.2026	2023-05-01-И-2-АР изм.3	уточнены площади квартир секций 4,5,6; уточнены площади офисных помещений в секции 6; дополнена таблица (а1) кладовыми, расположенными в подвале секции 6, указано количество и площадь
9	29.06.2026	2023-05-01-И-2-ПБ изм.1	уточнены площади квартир секций 4,5,6, офисных помещений в секции; дополнены показатели по количеству и площади кладовых в подвале секции 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003117854009cb49bb94621bda08c58a6e0

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП - АВТОЗАВОДСКАЯ, 5", ДЁМКИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ Г.**

Действителен: с 04.08.2026 по 04.11.2027