

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000809 от 09.02.2021

18-ти этажный односекционный жилой дом по ул. Окольная, 21 г.Казани

Дата первичного размещения: 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вишневского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 Б; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 111
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-31-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: radeant@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: radiant-home.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федянин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660095201
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Манго"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660095201
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061686080906
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федянин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-074-982 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166007192039
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федянин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-074-982 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166007192039
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи части доли в уставном капитале ООО "Квадратный метр" 16 АА 0288772 от 03.11.2010г. размер доли 47,5%. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Радиант" от 09.04.2015г. Договор мены долями в уставных капиталах Обществ 16 АА 5340729 от 26.06.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сабан

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Манго
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окольная
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-83-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1685.01-2011-1660095201-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.06.2011
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 806,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 938,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 518,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Окольная
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: А, Б, В, Г, Д, Ж, И, К, Л
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Окольная, д.21, 21а, 21б, 21в, 21г, 21д, 21ж, 21и, 21к, 21л
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 355 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 805,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 104,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 910,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-027578-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Независимых Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-062263-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Независимых Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0014-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Независимых Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Манго"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное Управление
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655202433
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1024-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:100401:4158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 393,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:100401:4158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 393,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена детская площадка. На площадках для игр детей предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм. Оставшееся количество спорт.площадок восполнен за счет расположения: в R 500м ФОК микрорайона, спорткомплексы гимназии №9, школы №70, в 800 м стадион Тасма, также вблизи участка выполнено благоустройство на неразграниченной территории с размещением на них спортивных площадок.

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников, и устройством обыкновенного газона, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №446-51/19 сроком действия до 26.11.2021г. выданного ИК МО г. Казани КВБ с согласованием АО "Казэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/01685
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 325 552,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00977
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 553,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00976
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 622 278,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г.Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Татэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/10331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 365 224,48 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.86	2	30.48	2.80
2	Квартира	1	1	39.18	1	15.03	2.80
3	Квартира	1	1	44.18	1	16.73	2.80
4	Квартира	1	1	41.50	1	16.70	2.80
5	Квартира	1	1	73.79	3	41.84	2.80
6	Квартира	1	1	55.03	2	28.59	2.80
7	Квартира	1	1	57.71	2	28.06	2.80
8	Квартира	1	1	41.45	1	16.68	2.80
9	Квартира	1	1	42.91	1	16.70	2.80
10	Квартира	1	1	77.56	3	47.37	2.80
11	Квартира	2	1	57.85	2	29.70	2.80
12	Квартира	2	1	37.18	1	15.00	2.80
13	Квартира	2	1	43.92	1	16.50	2.80
14	Квартира	2	1	40.71	1	16.00	2.80
15	Квартира	2	1	72.65	3	41.53	2.80
16	Квартира	2	1	54.71	2	28.44	2.80
17	Квартира	2	1	56.31	2	28.00	2.80
18	Квартира	2	1	40.51	1	16.00	2.80
19	Квартира	2	1	43.93	1	16.24	2.80

20	Квартира	2	1	37.71	1	14.80	2.80
21	Квартира	2	1	56.12	2	29.20	2.80
22	Квартира	3	1	58.55	2	30.20	2.80
23	Квартира	3	1	38.01	1	14.70	2.80
24	Квартира	3	1	44.48	1	16.63	2.80
25	Квартира	3	1	41.71	1	16.60	2.80
26	Квартира	3	1	72.46	3	41.50	2.80
27	Квартира	3	1	54.71	2	28.44	2.80
28	Квартира	3	1	56.55	2	28.13	2.80
29	Квартира	3	1	41.61	1	16.60	2.80
30	Квартира	3	1	44.35	1	16.60	2.80
31	Квартира	3	1	37.71	1	14.30	2.80
32	Квартира	3	1	56.68	2	29.20	2.80
33	Квартира	4	1	58.55	2	30.20	2.80
34	Квартира	4	1	38.01	1	14.70	2.80
35	Квартира	4	1	44.48	1	16.63	2.80
36	Квартира	4	1	41.71	1	16.60	2.80
37	Квартира	4	1	72.46	3	41.50	2.80
38	Квартира	4	1	54.71	2	28.44	2.80
39	Квартира	4	1	56.55	2	28.13	2.80
40	Квартира	4	1	41.61	1	16.60	2.80
41	Квартира	4	1	44.35	1	16.60	2.80
42	Квартира	4	1	37.71	1	14.30	2.80
43	Квартира	4	1	56.68	2	29.20	2.80
44	Квартира	5	1	58.55	2	30.20	2.80
45	Квартира	5	1	38.01	1	14.70	2.80
46	Квартира	5	1	44.48	1	16.63	2.80
47	Квартира	5	1	41.71	1	16.60	2.80
48	Квартира	5	1	72.46	3	41.50	2.80
49	Квартира	5	1	54.71	2	28.44	2.80
50	Квартира	5	1	56.55	2	28.13	2.80
51	Квартира	5	1	41.61	1	16.60	2.80
52	Квартира	5	1	44.35	1	16.60	2.80
53	Квартира	5	1	37.71	1	14.30	2.80
54	Квартира	5	1	56.68	2	29.20	2.80
55	Квартира	6	1	58.55	2	30.20	2.80
56	Квартира	6	1	38.01	1	14.70	2.80
57	Квартира	6	1	44.48	1	16.63	2.80
58	Квартира	6	1	41.71	1	16.60	2.80
59	Квартира	6	1	72.46	3	41.50	2.80
60	Квартира	6	1	54.71	2	28.44	2.80
61	Квартира	6	1	56.55	2	28.13	2.80
62	Квартира	6	1	41.61	1	16.60	2.80

63	Квартира	6	1	44.35	1	16.60	2.80
64	Квартира	6	1	37.71	1	14.30	2.80
65	Квартира	6	1	56.68	2	29.20	2.80
66	Квартира	7	1	58.55	2	30.20	2.80
67	Квартира	7	1	38.01	1	14.70	2.80
68	Квартира	7	1	44.48	1	16.63	2.80
69	Квартира	7	1	41.71	1	16.60	2.80
70	Квартира	7	1	72.46	3	41.50	2.80
71	Квартира	7	1	54.71	2	28.44	2.80
72	Квартира	7	1	56.55	2	28.13	2.80
73	Квартира	7	1	41.61	1	16.60	2.80
74	Квартира	7	1	44.35	1	16.60	2.80
75	Квартира	7	1	37.71	1	14.30	2.80
76	Квартира	7	1	56.68	2	29.20	2.80
77	Квартира	8	1	58.55	2	30.20	2.80
78	Квартира	8	1	38.01	1	14.70	2.80
79	Квартира	8	1	44.48	1	16.63	2.80
80	Квартира	8	1	41.71	1	16.60	2.80
81	Квартира	8	1	72.46	3	41.50	2.80
82	Квартира	8	1	54.71	2	28.44	2.80
83	Квартира	8	1	56.55	2	28.13	2.80
84	Квартира	8	1	41.61	1	16.60	2.80
85	Квартира	8	1	44.35	1	16.60	2.80
86	Квартира	8	1	37.71	1	14.30	2.80
87	Квартира	8	1	56.68	2	29.20	2.80
88	Квартира	9	1	58.55	2	30.20	2.80
89	Квартира	9	1	38.01	1	14.70	2.80
90	Квартира	9	1	44.48	1	16.63	2.80
91	Квартира	9	1	41.71	1	16.60	2.80
92	Квартира	9	1	72.46	3	41.50	2.80
93	Квартира	9	1	54.71	2	28.44	2.80
94	Квартира	9	1	56.55	2	28.13	2.80
95	Квартира	9	1	41.61	1	16.60	2.80
96	Квартира	9	1	44.35	1	16.60	2.80
97	Квартира	9	1	37.71	1	14.30	2.80
98	Квартира	9	1	56.68	2	29.20	2.80
99	Квартира	10	1	58.77	2	30.48	2.80
100	Квартира	10	1	37.67	1	14.70	2.80
101	Квартира	10	1	44.14	1	16.73	2.80
102	Квартира	10	1	41.39	1	16.70	2.80
103	Квартира	10	1	72.57	3	41.84	2.80
104	Квартира	10	1	54.52	2	28.59	2.80
105	Квартира	10	1	56.38	2	28.13	2.80

106	Квартира	10	1	41.34	1	16.68	2.80
107	Квартира	10	1	44.09	1	16.70	2.80
108	Квартира	10	1	37.45	1	14.38	2.80
109	Квартира	10	1	56.46	2	29.49	2.80
110	Квартира	11	1	58.77	2	30.48	2.80
111	Квартира	11	1	37.67	1	14.70	2.80
112	Квартира	11	1	44.14	1	16.73	2.80
113	Квартира	11	1	41.39	1	16.70	2.80
114	Квартира	11	1	72.57	3	41.84	2.80
115	Квартира	11	1	54.52	2	28.59	2.80
116	Квартира	11	1	56.38	2	28.13	2.80
117	Квартира	11	1	41.34	1	16.68	2.80
118	Квартира	11	1	44.09	1	16.70	2.80
119	Квартира	11	1	37.45	1	14.38	2.80
120	Квартира	11	1	56.46	2	29.49	2.80
121	Квартира	12	1	58.77	2	30.48	2.80
122	Квартира	12	1	37.67	1	14.70	2.80
123	Квартира	12	1	44.14	1	16.73	2.80
124	Квартира	12	1	41.39	1	16.70	2.80
125	Квартира	12	1	72.57	3	41.84	2.80
126	Квартира	12	1	54.52	2	28.59	2.80
127	Квартира	12	1	56.38	2	28.13	2.80
128	Квартира	12	1	41.34	1	16.68	2.80
129	Квартира	12	1	44.09	1	16.70	2.80
130	Квартира	12	1	37.45	1	14.38	2.80
131	Квартира	12	1	56.46	2	29.49	2.80
132	Квартира	13	1	58.77	2	30.48	2.80
133	Квартира	13	1	37.67	1	14.70	2.80
134	Квартира	13	1	44.14	1	16.73	2.80
135	Квартира	13	1	41.39	1	16.70	2.80
136	Квартира	13	1	72.57	3	41.84	2.80
137	Квартира	13	1	54.52	2	28.59	2.80
138	Квартира	13	1	56.38	2	28.13	2.80
139	Квартира	13	1	41.34	1	16.68	2.80
140	Квартира	13	1	44.09	1	16.70	2.80
141	Квартира	13	1	37.45	1	14.38	2.80
142	Квартира	13	1	56.46	2	29.49	2.80
143	Квартира	14	1	58.77	2	30.48	2.80
144	Квартира	14	1	37.67	1	14.70	2.80
145	Квартира	14	1	44.14	1	16.73	2.80
146	Квартира	14	1	41.39	1	16.70	2.80
147	Квартира	14	1	72.57	3	41.84	2.80
148	Квартира	14	1	54.52	2	28.59	2.80

149	Квартира	14	1	56.38	2	28.13	2.80
150	Квартира	14	1	41.34	1	16.68	2.80
151	Квартира	14	1	44.09	1	16.70	2.80
152	Квартира	14	1	37.45	1	14.38	2.80
153	Квартира	14	1	56.46	2	29.49	2.80
154	Квартира	15	1	58.77	2	30.48	2.80
155	Квартира	15	1	37.67	1	14.70	2.80
156	Квартира	15	1	44.14	1	16.73	2.80
157	Квартира	15	1	41.39	1	16.70	2.80
158	Квартира	15	1	72.57	3	41.84	2.80
159	Квартира	15	1	54.52	2	28.59	2.80
160	Квартира	15	1	56.38	2	28.13	2.80
161	Квартира	15	1	41.34	1	16.68	2.80
162	Квартира	15	1	44.09	1	16.70	2.80
163	Квартира	15	1	37.45	1	14.38	2.80
164	Квартира	15	1	56.46	2	29.49	2.80
165	Квартира	16	1	58.77	2	30.48	2.80
166	Квартира	16	1	37.67	1	14.70	2.80
167	Квартира	16	1	44.14	1	16.73	2.80
168	Квартира	16	1	41.39	1	16.70	2.80
169	Квартира	16	1	72.57	3	41.84	2.80
170	Квартира	16	1	54.52	2	28.59	2.80
171	Квартира	16	1	56.38	2	28.13	2.80
172	Квартира	16	1	41.34	1	16.68	2.80
173	Квартира	16	1	44.09	1	16.70	2.80
174	Квартира	16	1	37.45	1	14.38	2.80
175	Квартира	16	1	56.46	2	29.49	2.80
176	Квартира	17	1	58.77	2	30.48	2.80
177	Квартира	17	1	37.67	1	14.70	2.80
178	Квартира	17	1	44.14	1	16.73	2.80
179	Квартира	17	1	41.39	1	16.70	2.80
180	Квартира	17	1	72.57	3	41.84	2.80
181	Квартира	17	1	54.52	2	28.59	2.80
182	Квартира	17	1	56.38	2	28.13	2.80
183	Квартира	17	1	41.34	1	16.68	2.80
184	Квартира	17	1	44.09	1	16.70	2.80
185	Квартира	17	1	37.45	1	14.38	2.80
186	Квартира	17	1	56.46	2	29.49	2.80
187	Квартира	18	1	58.77	2	30.48	2.80
188	Квартира	18	1	37.67	1	14.70	2.80
189	Квартира	18	1	44.14	1	16.73	2.80
190	Квартира	18	1	41.39	1	16.70	2.80
191	Квартира	18	1	72.57	3	41.84	2.80

192	Квартира	18	1	54.52	2	28.59	2.80
193	Квартира	18	1	56.38	2	28.13	2.80
194	Квартира	18	1	41.34	1	16.68	2.80
195	Квартира	18	1	44.09	1	16.70	2.80
196	Квартира	18	1	37.45	1	14.38	2.80
197	Квартира	18	1	56.46	2	29.49	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
2	Кладовая	2	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
3	Кладовая	3	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
4	Кладовая	3	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
5	Кладовая	4	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
6	Кладовая	4	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
7	Кладовая	5	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
8	Кладовая	5	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
9	Кладовая	6	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
10	Кладовая	6	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
11	Кладовая	7	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
12	Кладовая	7	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
13	Кладовая	8	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
14	Кладовая	8	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
15	Кладовая	9	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
16	Кладовая	9	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
17	Кладовая	10	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
18	Кладовая	10	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
19	Кладовая	11	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
20	Кладовая	11	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
21	Кладовая	12	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
22	Кладовая	12	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
23	Кладовая	13	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
24	Кладовая	13	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
25	Кладовая	14	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
26	Кладовая	14	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
27	Кладовая	15	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
28	Кладовая	15	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
29	Кладовая	16	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
30	Кладовая	16	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
31	Кладовая	17	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	
32	Кладовая	17	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19	
33	Кладовая	18	1	1.97	Колясочная индивидуального использования	1.97	

34	Кладовая	18	1	4.19	Колясочная индивидуального использования	4.19
----	----------	----	---	------	--	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная станция пожаротушения	помещение на отм. ниже 0.000			размещение оборудования	36.80
2	водомерный узел	помещение на отм. ниже 0.000			размещение оборудования	24.64
3	ИТП	помещение на отм. ниже 0.000			размещение оборудования	34.10
4	электрощитовая	помещение на отм. ниже 0.000			размещение оборудования	26.25
5	помещение подвала	помещение на отм. ниже 0.000			размещение оборудования	562.66
6	лестничная клетка	1 этаж			места общего пользования	14.89
7	коридор	1 этаж			места общего пользования	63.67
8	лифтовой холл	1 этаж			места общего пользования	5.00
9	хоз. помещение	1 этаж			места общего пользования	4.40
10	тамбур	1 этаж			места общего пользования	2.80
11	КУИ	1 этаж			места общего пользования	2.00
12	тамбур	1 этаж			места общего пользования	6.10
13	тамбур	1 этаж			места общего пользования	9.85
14	с/у КУИ	1 этаж			места общего пользования	2.00
15	колясочная	1 этаж			места общего пользования	11.00
16	лестничная клетка	2 этаж			места общего пользования	15.07
17	тамбур	2 этаж			места общего пользования	7.49
18	коридор	2 этаж			места общего пользования	62.19
19	лифтовой холл	2 этаж			места общего пользования	4.37
20	переходная лоджия	2 этаж			места общего пользования	5.91
21	лестничная клетка	3 этаж			места общего пользования	15.07
22	тамбур	3 этаж			места общего пользования	7.49
23	коридор	3 этаж			места общего пользования	62.19
24	лифтовой холл	3 этаж			места общего пользования	4.37
25	переходная лоджия	3 этаж			места общего пользования	5.91
26	лестничная клетка	4 этаж			места общего пользования	15.07
27	тамбур	4 этаж			места общего пользования	7.49
28	коридор	4 этаж			места общего пользования	62.19
29	лифтовой холл	4 этаж			места общего пользования	4.37
30	переходная лоджия	4 этаж			места общего пользования	5.91
31	лестничная клетка	5 этаж			места общего пользования	15.07
32	тамбур	5 этаж			места общего пользования	7.49
33	коридор	5 этаж			места общего пользования	62.19
34	лифтовой холл	5 этаж			места общего пользования	4.37
35	переходная лоджия	5 этаж			места общего пользования	5.91
36	лестничная клетка	6 этаж			места общего пользования	15.07
37	тамбур	6 этаж			места общего пользования	7.49
38	коридор	6 этаж			места общего пользования	62.19

39	лифтовой холл	6 этаж	места общего пользования	4.37
40	переходная лоджия	6 этаж	места общего пользования	5.91
41	лестничная клетка	7 этаж	места общего пользования	15.07
42	тамбур	7 этаж	места общего пользования	7.49
43	коридор	7 этаж	места общего пользования	62.19
44	лифтовой холл	7 этаж	места общего пользования	4.37
45	переходная лоджия	7 этаж	места общего пользования	5.91
46	лестничная клетка	8 этаж	места общего пользования	15.07
47	тамбур	8 этаж	места общего пользования	7.49
48	коридор	8 этаж	места общего пользования	62.19
49	лифтовой холл	8 этаж	места общего пользования	4.37
50	переходная лоджия	8 этаж	места общего пользования	5.91
51	лестничная клетка	9 этаж	места общего пользования	15.07
52	тамбур	9 этаж	места общего пользования	7.49
53	коридор	9 этаж	места общего пользования	62.19
54	лифтовой холл	9 этаж	места общего пользования	4.37
55	переходная лоджия	9 этаж	места общего пользования	5.91
56	лестничная клетка	10 этаж	места общего пользования	15.07
57	тамбур	10 этаж	места общего пользования	7.49
58	коридор	10 этаж	места общего пользования	62.19
59	лифтовой холл	10 этаж	места общего пользования	4.37
60	переходная лоджия	10 этаж	места общего пользования	5.91
61	лестничная клетка	11 этаж	места общего пользования	15.07
62	тамбур	11 этаж	места общего пользования	7.49
63	коридор	11 этаж	места общего пользования	62.19
64	лифтовой холл	11 этаж	места общего пользования	4.37
65	переходная лоджия	11 этаж	места общего пользования	5.91
66	лестничная клетка	12 этаж	места общего пользования	15.07
67	тамбур	12 этаж	места общего пользования	7.49
68	коридор	12 этаж	места общего пользования	62.19
69	лифтовой холл	12 этаж	места общего пользования	4.37
70	переходная лоджия	12 этаж	места общего пользования	5.91
71	лестничная клетка	13 этаж	места общего пользования	15.07
72	тамбур	13 этаж	места общего пользования	7.49
73	коридор	13 этаж	места общего пользования	62.19
74	лифтовой холл	13 этаж	места общего пользования	4.37
75	переходная лоджия	13 этаж	места общего пользования	5.91
76	лестничная клетка	14 этаж	места общего пользования	15.07
77	тамбур	14 этаж	места общего пользования	7.49
78	коридор	14 этаж	места общего пользования	62.19
79	лифтовой холл	14 этаж	места общего пользования	4.37
80	переходная лоджия	14 этаж	места общего пользования	5.91
81	лестничная клетка	15 этаж	места общего пользования	15.07

82	тамбур	15 этаж	места общего пользования	7.49
83	коридор	15 этаж	места общего пользования	62.19
84	лифтовой холл	15 этаж	места общего пользования	4.37
85	переходная лоджия	15 этаж	места общего пользования	5.91
86	лестничная клетка	16 этаж	места общего пользования	15.07
87	тамбур	16 этаж	места общего пользования	7.49
88	коридор	16 этаж	места общего пользования	62.19
89	лифтовой холл	16 этаж	места общего пользования	4.37
90	переходная лоджия	16 этаж	места общего пользования	5.91
91	лестничная клетка	17 этаж	места общего пользования	15.07
92	тамбур	17 этаж	места общего пользования	7.49
93	коридор	17 этаж	места общего пользования	62.19
94	лифтовой холл	17 этаж	места общего пользования	4.37
95	переходная лоджия	17 этаж	места общего пользования	5.91
96	лестничная клетка	18 этаж	места общего пользования	15.07
97	тамбур	18 этаж	места общего пользования	7.49
98	коридор	18 этаж	места общего пользования	62.19
99	лифтовой холл	18 этаж	места общего пользования	4.37
100	переходная лоджия	18 этаж	места общего пользования	5.91
101	лестничная клетка	технический этаж	места общего пользования	15.07
102	тамбур	технический этаж	места общего пользования	8.23
103	переходная лоджия	технический этаж	места общего пользования	5.91
104	венткамера	технический этаж	размещение оборудования	86.84
105	форкамера	технический этаж	размещение оборудования	5.84
106	помещения над балконами	технический этаж	места общего пользования	42.56
107	помещение чердака	технический этаж	места общего пользования	561.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский 0=400 кг, автоматизированная система диспетчеризации лифтов	Обеспечение работы пассажирского лифта
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский 0=1 000 кг, автоматизированная система диспетчеризации лифтов	Обеспечение работы пассажирского лифта
3	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения I в т. ч. вводнораспределительное устройство, распределительные панели и устройства, шкафы управления!	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
4	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС), автоматизация систем противодымной вентиляции, автоматизация противопожарного водопровода	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

5	Технический подвал, тех. помещения. помещения общественного назначения. квартиры	Домофонная связь на основе замочно-переговорного устройства	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в дом.
6	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии
7	Технический подвал, тех.помещения. помещения общественного назначения. квартиры	Система отопления	Отопление и гвс жилого дома
8	Технический подвал (водомерный узел)	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды [SiBoost Smart 3 Helix)	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Квартиры (стояки в техническом помещении),МОП	Система холодного водоснабжения. внутриквартирное пожаротушение [УВП)	Обеспечение потребителей холодной водой
10	Технический подвал	Насосная станция горячего водоснабжения насос IPL 25/85-0.18	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Квартиры (стояки на кухнях и в санузлах)	Система хоз -бытовой канализации	Отведение стоков
12	Технический подвал	Насосная станция пожаротушения [CO 2 Helix)	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Помещения общественного назначения	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Кровля, помещения общественного назначения на каждом этаже	Система ливневой канализации	Отвод осадков
15	Межквартирные коридоры ,лифтовые шахты, зоны безопасности на этажах для МГН, подвал	Системы подпора воздуха, дымоудаления	Обеспечение приточно-вытяжной проти водым ной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 678 934 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:100401:4158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000044941
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 886,84 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 104,72 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 768 713 067,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 300 000,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИИ "ВОЛГА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655204600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:100401:4158000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИИ "ВОЛГА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655204600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:100401:4158
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 219 832 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение по п. 15.3.1! В следствии отсутствия в перечне "Назначение" наименования " Колясочная индивидуального использования" данным помещениям присвоено наименование "Кладовая". Также поясняем, что наименование "Нежилое помещение для коммерческого использования" тоже не использовали, т.к. при выборе такого наименования м2 данных помещений не может быть менее 5м2 (так настроен шаблон!). Высота всех помещений "Кладовая" (они же "Колясочная индивидуального использования") составляет 2,8м. Данный параметр тоже не заполняется в шаблоне! Пояснение по п.13.2.3. Согласно ГПЗУ №16301000-20665 от 2020г. максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет 35м, но имеется постановление №5195 от 14.12.2017г о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома в 11-20 этажей.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	07.12.2020	Раздел 1 «Общая пояснительная записка».	Дополнена новыми исходными данными: техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технологического присоединения, ГПЗУ от 02.10.2020г. № RU-16301000-20665, Эскизным проектом от 2020г., согласованным Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани
2	07.12.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	Исключена из проекта одноуровневая подземная автостоянка. Запроектирована плоскостная парковка в границах земельного участка согласно МНГП г. Казани от 2020г. Изменение трассировки внутриплощадочных сетей системы отведения дождевых и талых вод с переносом очистных сооружений.
3.	07.12.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Выполнена перепланировка первого этажа (изменилась конфигурация входной группы, перенесена колясочная). На втором этаже в одной из квартир запроектирована дополнительно гардеробная. Перенесено место расположения балконных дверей угловых квартир. Внесены корректировки в схемы витражей и окон по уточнению размеров. Произведена замена материалов кровли. Внесены изменения в экспликацию полов и ведомость отделки помещений в части уточнения площадей после перепланировки некоторых помещений и по замене применяемых материалов. В качестве внутренних межкомнатных перегородок предусмотрены полнотелые пазогребневые плиты толщиной 80 мм. Внесены изменения по устройству входной группы в здание.
4.	07.12.2020	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Внесены изменения по устройству входного узла в здание. . Изменен контур утепления стен технического этажа. Раздел дополнен с учетом проекта облицовки здания керамогранитными плитами с применением вентилируемой фасадной системы «Премьер-Керамогранит».

5.	07.12.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	Подключение кабеля наружного освещения предусмотрено к существующей сети ОАО «КазГорСвет» согласно выданным Техническим условиям. С учетом изменения точки подключения откорректирована трасса наружного освещения. На лестничном марше исключена группа С10а, изменено место расположение стояков и светильников гр. С7 и С7а. В местах общего пользования исключена гр. С8а с 2-18 этаж (опечатка в проекте), частично изменены места расположений гр. С1 на С2 и С1а на С2а. Изменен способ соединения (уравнивание потенциалов) по стояку, от ВРУ до помещения венткамеры (тех.этаж): вместо полосы 25x4 на провод ПВ-3 1x25. Изменен способ прокладки питающих кабелей по стояку на лестничные лотки (80x300 L3000; 80x200 L3000). Для обхода сантехнических труб в МОП спецификация дополнена следующими материалами: гладкие трубы диаметром 25 мм., консоль для крепления труб, шпильки М8, анкер забиваемый распорный М8, гайки М8, шайбы усиленные М8. Проект дополнен светодиодными указателями - адресная табличка жилого дома (4 шт.). Спецификация дополнена фотореле со встроенным пускателем. Произведена замена кабельной продукции для обвязки шкафов: РП-1 (кабель ВВГнг 5x150 на ПугВнг(А)-LS 1x150 в количестве 5шт. общей длиной 27м); РП-2 (кабель ВВГ 5x120 на ПугВнг(А)-LS 1x120 в количестве 5шт. общей длиной 27м); АВР (ВВГнг FRLS 5x70 на ВВГнг FRLS 1x70 в количестве 5шт. общей длиной 16м). Выполнена замена светильников подвального и чердачного помещений: вместо светильников со светодиодными лампами 6Вт МД-140 220В и 6Вт МД-140 220В с БАП предусмотреть светильник СПО 114-42 ЭКО IP65 светодиодный 24 Вт, 2700Лм (670x150x45); заменить светильники ARCTIK OPL ECO LED 1200 и ARCTIK OPL ECO LED 1200 с БАП на светильники СПО 114-84 S IP65 светодиодный универсальный 45 Вт 5250 Лм (150x1210x45) и СПО 114-84 S IP65 светодиодный универсальный 45 Вт 5250 Лм (150x1210x45) с БАП; на лестничной клетке: вместо светильников со светодиодными лампами 6Вт МД-140 220В и 6Вт МД-140 220В с БАП предусмотреть SKY-02-27-48 SA-550IP 65 светодиодный 28 Вт, 3000Лм (550x150x60) и SKY-02-27-48 SA-550IP 65 светодиодный 28 Вт, 3000Лм (550x150x60) с БАП; на переходном балконе: заменить светильник со светодиодными лампами 6Вт МД-140 220В на светильник светодиодный RSC Comfort 20-2000L 20 Вт, 2000Лм (500x142x60). 5.1.2. Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения и водоотведения. Подключение к сети водоотведения выполнено в существующий колодец вместо проектируемого. Изменено место положение проектируемого колодца сети водоснабжения в точке подключения. Предусмотрено применение фланцевых задвижек для наружных сетей водоснабжения. На системе К2 заменили трубу стальную водогазопроводную на полиэтиленовую. Исключение из спецификации полотенцесушителей. Предусмотрена прокладка труб в кирпичных стенах со стороны МОП (в нишах). На отрезке от этажного коллектора до квартиры выполнена замена материала труб на сшитый полиэтилен. Перенос пожарного шкафа на 1-м этаже (ПК-1,2) в нишу около помещения КУИ. Увеличение стояков дренажной системы в количестве 2 шт. На 1-м этаже дополнительно предусмотрен санитарный узел. Откорректирована трасса наружных сетей ливневой канализации и точка подключения к городским сетям согласно новой редакции Технических условий ИК МО г. Казани «Комитет внешнего благоустройства». Внесены изменения в трассировку внутритриплощадочных сетей ливневой канализации с переносом очистных сооружений с учетом измененного плана благоустройства. Выполнена замена теплоогнезащитного материала PRO-МБОР5-1НФ на материал PRO-VENT-20-1 НФ толщиной 20мм производства «БОС». Приточная установка ПД2.2 Verso-X-F-EC/0,38 с электронагревателем заменена на приточную установку КОРФ с электрическим нагревателем в составе: вентилятор канальный WNP50-30/25.2D, электрический нагреватель ELN20-30/15 с модулем управления и термостатом. Канальные вентиляторы KV 100 М велосипедных и колясочных (17,18 этаж) заменены на вентиляторы канальные WNK 100/1. Решетка переточная тип ВР-Д1 заменена на решетку ВР-1, устанавливаемую с двух сторон переточного отверстия. Внесены изменения в трассировку воздухопроводов системы вентиляции в КУИ на 1-м этаже. Предусмотрена прокладка труб отопления из сшитого полиэтилена в полах в гофротрубах вместо предусмотренной прокладки труб в теплоизоляции из вспененного полиэтилена. Произведена замена стальных панельных радиаторов с типа 22 KV2-500 на тип 33 – KV-500. Предусмотрена прокладка кабеля телефонной канализации в подвале в гофрах вместо прокладки в лотках. Выполнены схемы установки домофонных панелей на входную группу и размещения калиток общедомовой территории.
6.	07.12.2020	Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».	Раздел переработан с учетом изменений планировочных решений земельного участка.
7.	07.12.2020	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Раздел откорректирован с учетом изменений раздела «Архитектурные решения».
8.	07.12.2020	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	С учетом внесенных изменений по устройству входной группы в здание исключен из раздела пандус с поручнями и вход в здание для передвижения МГН осуществляется с уровня земли.

9.	07.12.2020	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	Раздел переработан в связи с внесенными изменениями в разделы проекта по применяемым теплоизоляционным материалам и приборам учета энергоресурсов.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 238379256412791181190741

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РАДИАНТ»**, Федянин Юрий Михайлович, Казань

Действителен: с 18.06.2020 по 18.09.2021