

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001712 от 09.09.2026

Комплекс многоэтажных жилых домов "Александровский", расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-1

Дата первичного размещения: 14.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д75
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ5офис213
	1.2.10	Уточнение адреса: 625002, Тюменская обл, г Тюмень, ул Комсомольская, д 75, помещ 5 офис 213

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452217385
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-b72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://b-72.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@x-devel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://характер.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ведерников
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665404595036

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224089978
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247200006910
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02781668782
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пятибратова
	3.3.2	Имя: Алёна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14424926761
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723005909206
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02781668782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665404595036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет 80% в уставном капитале)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пятибратова
	3.4.2	Имя: Алёна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14424926761
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723005909206
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет 20% в уставном капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Характер Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203527807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200017154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лесной город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558097

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200010761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203479416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232012504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Голдстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202219976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232028627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232066807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204122659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232013417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200003075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЭТРУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203458102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232022780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Чемпионский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203278438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232026195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203401339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232088605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШВЕЦЪ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203530662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703180071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700328204

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зелёный квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202254071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232056939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛАЙ ФЭМИЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203477747

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232010524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Четвертый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203334019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232006733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005578
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 874,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 255,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 635,92 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов "Александровский", расположенный по адресу: г. Нижний тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архитектора Солтыса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома отсутствует
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 499,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 458,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 088,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 547,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие ПРО-Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРПРОМИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203337429
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203502062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001973-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001973-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Александровский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Радиал ТМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202206536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-56-4-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-56-4-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-56-4-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13т-2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижний Тагил
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0109002:1128
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 533,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 4 заглубленных контейнера 2 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ-НТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1053-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ-НТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1053-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659075136
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-01-1548
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-ТУ-19853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба заказчика городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623055658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Этэл
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6623037962

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.30	3	78.60	3.60
2	Квартира	1	1	43.30	1	36.40	3.60
3	Квартира	2	1	45.00	1	41.10	2.70
4	Квартира	2	1	62.00	2	57.80	2.70
5	Квартира	2	1	45.30	1	41.30	2.70
6	Квартира	2	1	41.10	1	37.50	2.70
7	Квартира	2	1	79.10	2	58.20	2.70
8	Квартира	2	1	82.50	3	78.60	2.70
9	Квартира	2	1	39.80	1	36.40	2.70
10	Квартира	2	1	66.30	2	58.90	2.70
11	Квартира	2	1	57.00	2	53.10	2.70
12	Квартира	3	1	45.00	1	41.10	2.70
13	Квартира	3	1	62.00	2	57.80	2.70
14	Квартира	3	1	45.30	1	41.30	2.70
15	Квартира	3	1	41.10	1	37.50	2.70

16	Квартира	3	1	62.10	2	58.20	2.70
17	Квартира	3	1	82.50	3	78.60	2.70
18	Квартира	3	1	39.80	1	36.40	2.70
19	Квартира	3	1	66.30	2	58.90	2.70
20	Квартира	3	1	57.00	2	53.10	2.70
21	Квартира	4	1	45.00	1	41.10	2.70
22	Квартира	4	1	62.00	2	57.80	2.70
23	Квартира	4	1	45.30	1	41.30	2.70
24	Квартира	4	1	41.10	1	37.50	2.70
25	Квартира	4	1	62.10	2	58.20	2.70
26	Квартира	4	1	82.50	3	78.60	2.70
27	Квартира	4	1	39.80	1	36.40	2.70
28	Квартира	4	1	66.30	2	58.90	2.70
29	Квартира	4	1	57.00	2	53.10	2.70
30	Квартира	5	1	45.00	1	41.10	2.70
31	Квартира	5	1	62.00	2	57.80	2.70
32	Квартира	5	1	45.30	1	41.30	2.70
33	Квартира	5	1	41.10	1	37.50	2.70
34	Квартира	5	1	62.10	2	58.20	2.70
35	Квартира	5	1	82.50	3	78.60	2.70
36	Квартира	5	1	39.80	1	36.40	2.70
37	Квартира	5	1	66.30	2	58.90	2.70
38	Квартира	5	1	57.00	2	53.10	2.70
39	Квартира	6	1	45.00	1	41.10	2.70
40	Квартира	6	1	62.00	2	57.80	2.70
41	Квартира	6	1	45.30	1	41.30	2.70
42	Квартира	6	1	41.10	1	37.50	2.70
43	Квартира	6	1	62.10	2	58.20	2.70
44	Квартира	6	1	82.50	3	78.60	2.70
45	Квартира	6	1	39.80	1	36.40	2.70
46	Квартира	6	1	66.30	2	58.90	2.70
47	Квартира	6	1	57.00	2	53.10	2.70
48	Квартира	7	1	45.00	1	41.10	2.70
49	Квартира	7	1	62.00	2	57.80	2.70
50	Квартира	7	1	45.30	1	41.30	2.70
51	Квартира	7	1	41.10	1	37.50	2.70
52	Квартира	7	1	62.10	2	58.20	2.70
53	Квартира	7	1	82.50	3	78.60	2.70
54	Квартира	7	1	39.80	1	36.40	2.70
55	Квартира	7	1	66.30	2	58.90	2.70
56	Квартира	7	1	57.00	2	53.10	2.70
57	Квартира	8	1	45.00	1	41.10	2.70
58	Квартира	8	1	62.00	2	57.80	2.70
59	Квартира	8	1	45.30	1	41.30	2.70
60	Квартира	8	1	41.10	1	37.50	2.70

61	Квартира	8	1	62.10	2	58.20	2.70
62	Квартира	8	1	82.50	3	78.60	2.70
63	Квартира	8	1	39.80	1	36.40	2.70
64	Квартира	8	1	66.30	2	58.90	2.70
65	Квартира	8	1	57.00	2	53.10	2.70
66	Квартира	9	1	45.00	1	41.10	2.70
67	Квартира	9	1	62.00	2	57.80	2.70
68	Квартира	9	1	45.30	1	41.30	2.70
69	Квартира	9	1	41.10	1	37.50	2.70
70	Квартира	9	1	62.10	2	58.20	2.70
71	Квартира	9	1	82.50	3	78.60	2.70
72	Квартира	9	1	39.80	1	36.40	2.70
73	Квартира	9	1	66.30	2	58.90	2.70
74	Квартира	9	1	57.00	2	53.10	2.70
75	Квартира	10	1	45.00	1	41.10	2.70
76	Квартира	10	1	62.00	2	57.80	2.70
77	Квартира	10	1	45.30	1	41.30	2.70
78	Квартира	10	1	41.10	1	37.50	2.70
79	Квартира	10	1	62.10	2	58.20	2.70
80	Квартира	10	1	82.50	3	78.60	2.70
81	Квартира	10	1	39.80	1	36.40	2.70
82	Квартира	10	1	66.30	2	58.90	2.70
83	Квартира	10	1	57.00	2	53.10	2.70
84	Квартира	11	1	45.00	1	41.10	2.70
85	Квартира	11	1	62.00	2	57.80	2.70
86	Квартира	11	1	45.30	1	41.30	2.70
87	Квартира	11	1	41.10	1	37.50	2.70
88	Квартира	11	1	62.10	2	58.20	2.70
89	Квартира	11	1	82.50	3	78.60	2.70
90	Квартира	11	1	39.80	1	36.40	2.70
91	Квартира	11	1	66.30	2	58.90	2.70
92	Квартира	11	1	57.00	2	53.10	2.70
93	Квартира	12	1	45.00	1	41.10	2.70
94	Квартира	12	1	62.00	2	57.80	2.70
95	Квартира	12	1	45.30	1	41.30	2.70
96	Квартира	12	1	41.10	1	37.50	2.70
97	Квартира	12	1	62.10	2	58.20	2.70
98	Квартира	12	1	82.50	3	78.60	2.70
99	Квартира	12	1	39.80	1	36.40	2.70
100	Квартира	12	1	66.30	2	58.90	2.70
101	Квартира	12	1	57.00	2	53.10	2.70
102	Квартира	13	1	45.00	1	41.10	2.70
103	Квартира	13	1	62.00	2	57.80	2.70
104	Квартира	13	1	45.30	1	41.30	2.70
105	Квартира	13	1	41.10	1	37.50	2.70

106	Квартира	13	1	62.10	2	58.20	2.70
107	Квартира	13	1	82.50	3	78.60	2.70
108	Квартира	13	1	39.80	1	36.40	2.70
109	Квартира	13	1	66.30	2	58.90	2.70
110	Квартира	13	1	57.00	2	53.10	2.70
111	Квартира	14	1	45.00	1	41.10	2.70
112	Квартира	14	1	62.00	2	57.80	2.70
113	Квартира	14	1	45.30	1	41.30	2.70
114	Квартира	14	1	41.10	1	37.50	2.70
115	Квартира	14	1	62.10	2	58.20	2.70
116	Квартира	14	1	82.50	3	78.60	2.70
117	Квартира	14	1	39.80	1	36.40	2.70
118	Квартира	14	1	66.30	2	58.90	2.70
119	Квартира	14	1	57.00	2	53.10	2.70
120	Квартира	15	1	45.60	1	41.10	3.00
121	Квартира	15	1	62.80	2	57.80	3.00
122	Квартира	15	1	45.90	1	41.30	3.00
123	Квартира	15	1	41.70	1	37.50	3.00
124	Квартира	15	1	62.70	2	58.20	3.00
125	Квартира	15	1	83.20	3	78.60	3.00
126	Квартира	15	1	40.30	1	36.40	3.00
127	Квартира	15	1	67.40	2	58.90	3.00
128	Квартира	15	1	57.70	2	53.10	3.00
129	Квартира	1	2	74.70	2	61.00	3.60
130	Квартира	1	2	42.70	1	35.10	3.60
131	Квартира	1	2	47.00	1	37.90	3.60
132	Квартира	1	2	98.40	3	80.00	3.60
133	Квартира	2	2	64.80	2	60.60	2.70
134	Квартира	2	2	57.20	2	53.40	2.70
135	Квартира	2	2	64.90	2	61.00	2.70
136	Квартира	2	2	38.50	1	35.10	2.70
137	Квартира	2	2	42.80	1	38.50	2.70
138	Квартира	2	2	42.20	1	37.90	2.70
139	Квартира	2	2	88.00	3	80.00	2.70
140	Квартира	2	2	57.30	2	53.40	2.70
141	Квартира	2	2	46.00	1	41.30	2.70
142	Квартира	3	2	64.80	2	60.60	2.70
143	Квартира	3	2	57.20	2	53.40	2.70
144	Квартира	3	2	64.90	2	61.00	2.70
145	Квартира	3	2	38.50	1	35.10	2.70
146	Квартира	3	2	42.80	1	38.50	2.70
147	Квартира	3	2	42.20	1	37.90	2.70
148	Квартира	3	2	88.00	3	80.00	2.70
149	Квартира	3	2	57.30	2	53.40	2.70
150	Квартира	3	2	46.00	1	41.30	2.70

151	Квартира	4	2	64.80	2	60.60	2.70
152	Квартира	4	2	57.20	2	53.40	2.70
153	Квартира	4	2	64.90	2	61.00	2.70
154	Квартира	4	2	38.50	1	35.10	2.70
155	Квартира	4	2	42.80	1	38.50	2.70
156	Квартира	4	2	42.20	1	37.90	2.70
157	Квартира	4	2	88.00	3	80.00	2.70
158	Квартира	4	2	57.30	2	53.40	2.70
159	Квартира	4	2	46.00	1	41.30	2.70
160	Квартира	5	2	64.80	2	60.60	2.70
161	Квартира	5	2	57.20	2	53.40	2.70
162	Квартира	5	2	64.90	2	61.00	2.70
163	Квартира	5	2	38.50	1	35.10	2.70
164	Квартира	5	2	42.80	1	38.50	2.70
165	Квартира	5	2	42.20	1	37.90	2.70
166	Квартира	5	2	88.00	3	80.00	2.70
167	Квартира	5	2	57.30	2	53.40	2.70
168	Квартира	5	2	46.00	1	41.30	2.70
169	Квартира	6	2	64.80	2	60.60	2.70
170	Квартира	6	2	57.20	2	53.40	2.70
171	Квартира	6	2	64.90	2	61.00	2.70
172	Квартира	6	2	38.50	1	35.10	2.70
173	Квартира	6	2	42.80	1	38.50	2.70
174	Квартира	6	2	42.20	1	37.90	2.70
175	Квартира	6	2	88.00	3	80.00	2.70
176	Квартира	6	2	57.30	2	53.40	2.70
177	Квартира	6	2	46.00	1	41.30	2.70
178	Квартира	7	2	64.80	2	60.60	2.70
179	Квартира	7	2	57.20	2	53.40	2.70
180	Квартира	7	2	64.90	2	61.00	2.70
181	Квартира	7	2	38.50	1	35.10	2.70
182	Квартира	7	2	42.80	1	38.50	2.70
183	Квартира	7	2	42.20	1	37.90	2.70
184	Квартира	7	2	88.00	3	80.00	2.70
185	Квартира	7	2	57.30	2	53.40	2.70
186	Квартира	7	2	46.00	1	41.30	2.70
187	Квартира	8	2	64.80	2	60.60	2.70
188	Квартира	8	2	57.20	2	53.40	2.70
189	Квартира	8	2	64.90	2	61.00	2.70
190	Квартира	8	2	38.50	1	35.10	2.70
191	Квартира	8	2	42.80	1	38.50	2.70
192	Квартира	8	2	42.20	1	37.90	2.70
193	Квартира	8	2	88.00	3	80.00	2.70
194	Квартира	8	2	57.30	2	53.40	2.70
195	Квартира	8	2	46.00	1	41.30	2.70

196	Квартира	9	2	65.50	2	60.60	3.00
197	Квартира	9	2	58.10	2	53.40	3.00
198	Квартира	9	2	65.70	2	61.00	3.00
199	Квартира	9	2	39.00	1	35.10	3.00
200	Квартира	9	2	43.50	1	38.50	3.00
201	Квартира	9	2	42.90	1	37.90	3.00
202	Квартира	9	2	89.40	3	80.00	3.00
203	Квартира	9	2	58.10	2	53.40	3.00
204	Квартира	9	2	46.60	1	41.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	245.10	Нежилое помещение	245.10	3.60
2н	Нежилое помещение	1	1	61.70	Нежилое помещение	61.70	3.60
3н	Нежилое помещение	1	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	3.60
4н	Нежилое помещение	1	1	81.60	Нежилое помещение	81.60	3.60
5н	Нежилое помещение	1	2	107.10	Нежилое помещение	107.10	3.60
6н	Нежилое помещение	1	2	38.30	Нежилое помещение	38.30	3.60
7н	Нежилое помещение	1	2	35.90	Нежилое помещение	35.90	3.60
8	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.40
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.40
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
11	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
12	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
14	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40
15	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.40
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.40
17	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40
18	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40
19	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.40
20	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.40
21	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40
22	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40
24	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40

25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
26	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
28	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.40
29	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
31	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
33	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.40
34	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
35	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
36	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.40
37	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40
38	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.40
39	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
40	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.40
41	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.40
42	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40
43	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
44	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
45	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
46	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
47	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
48	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.40
49	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.40
50	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
51	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.40
52	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.40
53	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
54	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
55	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.40
56	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
57	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.40
58	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.40
59	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.40
60	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.40
61	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.40
62	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.40
63	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.40
64	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.40
65	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.40
66	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.40
67	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.40
68	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.40
69	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.40

70	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.40
71	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.40
72	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.40
73	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.40
74	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.40
75	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	2.40
76	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	2.40
77	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.40
78	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.40
79	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.40
80	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.40
81	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	2.40
82	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	2.40
83	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.40
84	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.40
85	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.40
86	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.40
87	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.40
88	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.40
89	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.40
90	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
91	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.40
92	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.40
93	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.40
94	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.40
95	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.40
96	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.40
97	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.40
98	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.40
99	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.40
100	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	2.40
101	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.40
102	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.40
103	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.40
104	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.40
105	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	22.80

2	Комната связи	Подвальный этаж. ГП-1.1.	техническое	17.40
3	Электрощитовая	Подвальный этаж. ГП-1.1.	техническое	18.30
4	Велосипедная	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	20.30
5	ИТП	Подвальный этаж. ГП-1.1.	техническое	64.70
6	Насосная	Подвальный этаж. ГП-1.1.	техническое	42.90
7	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	30.00
8	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	15.30
9	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	25.00
10	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	8.00
11	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	7.30
12	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	129.20
13	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	7.10
14	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.1.	общественное	15.60
15	Тамбур	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	7.80
16	Холл	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	54.10
17	Тамбур	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	7.30
18	Колясочная	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	28.00
19	КУИ	1 этаж. ГП-1.1.	техническое	5.40
20	Вестибюль	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	23.50
21	Коридор	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	9.50
22	Лестница	1 этаж. ГП-1.1.	общественное	17.40
23	Лестница	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
24	Лифтовой холл	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
25	Коридор	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
26	Коридор	2 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
27	Лестница	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
28	Лифтовой холл	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
29	Коридор	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
30	Коридор	3 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
31	Лестница	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
32	Лифтовой холл	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
33	Коридор	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
34	Коридор	4 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
35	Лестница	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
36	Лифтовой холл	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
37	Коридор	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
38	Коридор	5 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
39	Лестница	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
40	Лифтовой холл	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
41	Коридор	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
42	Коридор	6 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
43	Лестница	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
44	Лифтовой холл	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
45	Коридор	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
46	Коридор	7 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80

47	Лестница	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
48	Лифтовой холл	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
49	Коридор	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
50	Коридор	8 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
51	Лестница	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
52	Лифтовой холл	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
53	Коридор	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
54	Коридор	9 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
55	Лестница	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
56	Лифтовой холл	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
57	Коридор	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
58	Коридор	10 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
59	Лестница	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
60	Лифтовой холл	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
61	Коридор	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
62	Коридор	11 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
63	Лестница	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
64	Лифтовой холл	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
65	Коридор	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
66	Коридор	12 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
67	Лестница	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
68	Лифтовой холл	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
69	Коридор	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
70	Коридор	13 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
71	Лестница	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
72	Лифтовой холл	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
73	Коридор	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
74	Коридор	14 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
75	Лестница	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	16.10
76	Лифтовой холл	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	21.80
77	Коридор	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	26.80
78	Коридор	15 этаж. ГП-1.1.	общественное	25.80
79	Лестница	Кровля. ГП-1.1.	общественное	11.90
80	Лестница	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	13.70
81	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	11.50
82	Комната связи	Подвальный этаж. ГП-1.2.	техническое	18.90
83	Электрощитовая	Подвальный этаж. ГП-1.2.	техническое	23.10
84	Велосипедная	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	22.30
85	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	23.80
86	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	11.00
87	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	164.00
88	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	42.90
89	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	26.80
90	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	5.30
91	Коридор	Подвальный этаж. ГП-1.2.	общественное	4.80

92	Тамбур	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	6.90
93	Холл	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	43.70
94	Тамбур	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	8.60
95	Лестница	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	10.10
96	Лестница	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	7.80
97	КУИ	1 этаж. ГП-1.2.	техническое	3.60
98	Колясочная	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	21.00
99	Коридор	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
100	Коридор	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	20.70
101	Вестибюль	1 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.80
102	Лестница	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
103	Лифтовой холл	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
104	Коридор	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
105	Коридор	2 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
106	Лестница	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
107	Лифтовой холл	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
108	Коридор	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
109	Коридор	3 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
110	Лестница	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
111	Лифтовой холл	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
112	Коридор	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
113	Коридор	4 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
114	Лестница	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
115	Лифтовой холл	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
116	Коридор	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
117	Коридор	5 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
118	Лестница	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
119	Лифтовой холл	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
120	Коридор	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
121	Коридор	6 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
122	Лестница	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
123	Лифтовой холл	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
124	Коридор	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
125	Коридор	7 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
126	Лестница	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
127	Лифтовой холл	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
128	Коридор	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
129	Коридор	8 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
130	Лестница	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	19.10
131	Лифтовой холл	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	16.90
132	Коридор	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	22.90
133	Коридор	9 этаж. ГП-1.2.	общественное	27.40
134	Лестница	Кровля. ГП-1.2.	общественное	19.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ГП 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	ГП 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	ГП 1.1 подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	ГП 1.2 подземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
5	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
9	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
10	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
12	ГП 1.1, ГП 1.2, подземная и наземная часть	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 132 927 226,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567770000787
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 932 897 340,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 705 152 588,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 744 751,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 739,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 107 402 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 755 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002aa883b0093b348b54d0b637ec65346f9

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**,
ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 12.11.2025 по 12.02.2027