



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356abe2d16ac158ae7117d14d88a9163  
Владелец: **Гайворонский Андрей Владимирович, ООО «СтройГарант», г. Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 29.03.2017 по 29.03.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г. Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 28.02.2018 №11  
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cfcfd269e  
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-61-000011-04 от 08.02.2018

Многоэтажный жилой дом

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАРАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТРОЙГАРАНТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: а Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты	stoygarant@v-k-b.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.stroygarant.biz/">http://www.stroygarant.biz/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гайворонский
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165199149
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1166196060250
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гайворонский
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Висайтова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-871909-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строители ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-111-61-0362-61-200617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.06.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1216000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	346710000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88721000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Октябрьский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	33
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Многоэтажный жилой дом литер "33" в г. Ростова-Дону, ЖК "Суворовский" квартал 1-1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	28 941,75
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Панели трехслойные, керамзитобетонные толщиной 300 мм с утеплением 120 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	плиты пола объемных блоков
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 644,58
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	18 644,58

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6168031680

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Фирма "Градоресурс"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310033313
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Град-Арт"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310170486
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312119862
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312118393

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория Химического Анализа"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.09.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0142-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0032-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Суворовский"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-883101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Единственный участник (учредитель) ООО "Стройгарант"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	6
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	26.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	30.06.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0082615:6361
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9003

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды шириной 6,0м, необходимые для проезда пожарных. Пешеходные переходы и тротуары запроектированы в усовершенствованном покрытии в бортовом камне со спусками для колясок и МГН.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки, в том числе для инвалидов. , располагающиеся в непосредственной близости от жилого дома с северной стороны (10 м/м), с западной стороны (20м/м), с южной стороны (10 м/м),в том числе для инвалидов. В пределах 600-метровой доступности предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены разновозрастные детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с покрытием, соответствующим назначению площадок и большим разнообразием малых архитектурных форм. Комплексное расположение всех площадок находится вдоль западной стороны планируемого к строительству объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В пределах земельного участка объекта предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на 4шт.), располагающаяся с юго-западной стороны в 20 метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Обеспечить нормируемую освещенность проезжей части и площадок. ТУ №89 от 11.04.2016г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Установление урн, скамей.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Непубличное акционерное общество (12267)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-12Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 522 685
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 668 145
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 935 873
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312016641	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2013	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	387-Э	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.11.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 165 938	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	414
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	34,58	1
2	квартира	1	1	61,55	2

3	квартира	1	1	23,99	1
4	квартира	1	1	26,64	1
5	квартира	1	1	36,32	1
6	квартира	1	1	34,58	1
7	квартира	1	1	34,58	1
8	квартира	1	1	61,55	2

9	квартира	1	1	23,99	1
10	квартира	1	1	26,64	1
11	квартира	2	1	34,58	1
12	квартира	2	1	61,55	2
13	квартира	2	1	23,99	1
14	квартира	2	1	26,64	1

15	квартира	2	1	36,32	1
16	квартира	2	1	34,58	1
17	квартира	2	1	34,58	1
18	квартира	2	1	61,55	2
19	квартира	2	1	23,99	1
20	квартира	2	1	26,64	1

21	квартира	3	1	34,58	1
22	квартира	3	1	61,55	2
23	квартира	3	1	23,99	1
24	квартира	3	1	26,64	1
25	квартира	3	1	36,32	1
26	квартира	3	1	34,58	1

27	квартира	3	1	34,58	1
28	квартира	3	1	61,55	2
29	квартира	3	1	23,99	1
30	квартира	3	1	26,64	1
31	квартира	4	1	34,58	1
32	квартира	4	1	61,55	2

33	квартира	4	1	23,99	1
34	квартира	4	1	26,64	1
35	квартира	4	1	36,32	1
36	квартира	4	1	34,58	1
37	квартира	4	1	34,58	1
38	квартира	4	1	61,55	2

39	квартира	4	1	23,99	1
40	квартира	4	1	26,64	1
41	квартира	5	1	34,58	1
42	квартира	5	1	61,55	2
43	квартира	5	1	23,99	1
44	квартира	5	1	26,64	1

45	квартира	5	1	36,32	1
46	квартира	5	1	34,58	1
47	квартира	5	1	34,58	1
48	квартира	5	1	61,55	2
49	квартира	5	1	23,99	1
50	квартира	5	1	26,64	1

51	квартира	6	1	34,58	1
52	квартира	6	1	61,55	2
53	квартира	6	1	23,99	1
54	квартира	6	1	26,64	1
55	квартира	6	1	36,32	1
56	квартира	6	1	34,58	1

57	квартира	6	1	34,58	1
58	квартира	6	1	61,55	2
59	квартира	6	1	23,99	1
60	квартира	6	1	26,64	1
61	квартира	7	1	34,58	1
62	квартира	7	1	61,55	2

63	квартира	7	1	23,99	1
64	квартира	7	1	26,64	1
65	квартира	7	1	36,32	1
66	квартира	7	1	34,58	1
67	квартира	7	1	34,58	1
68	квартира	7	1	61,55	2

69	квартира	7	1	23,99	1
70	квартира	7	1	26,64	1
71	квартира	8	1	34,58	1
72	квартира	8	1	61,55	2
73	квартира	8	1	23,99	1
74	квартира	8	1	26,64	1

75	квартира	8	1	36,32	1
76	квартира	8	1	34,58	1
77	квартира	8	1	34,58	1
78	квартира	8	1	61,55	2
79	квартира	8	1	23,99	1
80	квартира	8	1	26,64	1

81	квартира	9	1	34,58	1
82	квартира	9	1	61,55	2
83	квартира	9	1	23,99	1
84	квартира	9	1	26,64	1
85	квартира	9	1	36,32	1
86	квартира	9	1	34,58	1

87	квартира	9	1	34,58	1
88	квартира	9	1	61,55	2
89	квартира	9	1	23,99	1
90	квартира	9	1	26,64	1
91	квартира	10	1	34,58	1
92	квартира	10	1	61,55	2

93	квартира	10	1	23,99	1
94	квартира	10	1	26,64	1
95	квартира	10	1	36,32	1
96	квартира	10	1	34,58	1
97	квартира	10	1	34,58	1
98	квартира	10	1	61,55	2

99	квартира	10	1	23,99	1
100	квартира	10	1	26,64	1
101	квартира	11	1	34,58	1
102	квартира	11	1	61,55	2
103	квартира	11	1	23,99	1
104	квартира	11	1	26,64	1

105	квартира	11	1	36,32	1
106	квартира	11	1	34,58	1
107	квартира	11	1	34,58	1
108	квартира	11	1	61,55	2
109	квартира	11	1	23,99	1
110	квартира	11	1	26,64	1

111	квартира	12	1	34,58	1
112	квартира	12	1	61,55	2
113	квартира	12	1	23,99	1
114	квартира	12	1	26,64	1
115	квартира	12	1	36,32	1
116	квартира	12	1	34,58	1

117	квартира	12	1	34,58	1
118	квартира	12	1	61,55	2
119	квартира	12	1	23,99	1
120	квартира	12	1	26,64	1
121	квартира	13	1	34,58	1
122	квартира	13	1	61,55	2

123	квартира	13	1	23,99	1
124	квартира	13	1	26,64	1
125	квартира	13	1	36,32	1
126	квартира	13	1	34,58	1
127	квартира	13	1	34,58	1
128	квартира	13	1	61,55	2

129	квартира	13	1	23,99	1
130	квартира	13	1	26,64	1
131	квартира	14	1	34,58	1
132	квартира	14	1	61,55	2
133	квартира	14	1	23,99	1
134	квартира	14	1	26,64	1

135	квартира	14	1	36,32	1
136	квартира	14	1	34,58	1
137	квартира	14	1	34,58	1
138	квартира	14	1	61,55	2
139	квартира	14	1	23,99	1
140	квартира	14	1	26,64	1

141	квартира	15	1	34,58	1
142	квартира	15	1	61,55	2
143	квартира	15	1	23,99	1
144	квартира	15	1	26,64	1
145	квартира	15	1	36,32	1
146	квартира	15	1	34,58	1

147	квартира	15	1	34,58	1
148	квартира	15	1	61,55	2
149	квартира	15	1	23,99	1
150	квартира	15	1	26,64	1
151	квартира	16	1	34,58	1
152	квартира	16	1	61,55	2

153	квартира	16	1	23,99	1
154	квартира	16	1	26,64	1
155	квартира	16	1	36,32	1
156	квартира	16	1	34,58	1
157	квартира	16	1	34,58	1
158	квартира	16	1	61,55	2

159	квартира	16	1	23,99	1
160	квартира	16	1	26,64	1
161	квартира	17	1	34,58	1
162	квартира	17	1	61,55	2
163	квартира	17	1	23,99	1
164	квартира	17	1	26,64	1

165	квартира	17	1	36,32	1
166	квартира	17	1	34,58	1
167	квартира	17	1	34,58	1
168	квартира	17	1	61,55	2
169	квартира	17	1	23,99	1
170	квартира	17	1	26,64	1

171	квартира	18	1	34,58	1
172	квартира	18	1	61,55	1
173	квартира	18	1	23,99	1
174	квартира	18	1	26,64	1
175	квартира	18	1	36,32	1
176	квартира	18	1	34,58	1

177	квартира	18	1	34,58	1
178	квартира	18	1	61,55	2
179	квартира	18	1	23,99	1
180	квартира	18	1	26,64	1
181	квартира	1	2	34,58	1
182	квартира	1	2	61,55	2

183	квартира	1	2	34,58	1
184	квартира	1	2	36,22	1
185	квартира	1	2	61,55	2
186	квартира	1	2	34,58	1
187	квартира	2	2	34,58	1
188	квартира	2	2	61,55	2

189	квартира	2	2	34,58	1
190	квартира	2	2	36,22	1
191	квартира	2	2	61,55	2
192	квартира	2	2	34,58	1
193	квартира	3	2	34,58	1
194	квартира	3	2	61,55	2

195	квартира	3	2	34,58	1
196	квартира	3	2	36,22	1
197	квартира	3	2	61,55	2
198	квартира	3	2	34,58	1
199	квартира	4	2	34,58	1
200	квартира	4	2	61,55	2

201	квартира	4	2	34,58	1
202	квартира	4	2	36,22	1
203	квартира	4	2	61,55	2
204	квартира	4	2	34,58	1
205	квартира	5	2	34,58	1
206	квартира	5	2	61,55	2

207	квартира	5	2	34,58	1
208	квартира	5	2	36,22	1
209	квартира	5	2	61,55	2
210	квартира	5	2	34,58	1
211	квартира	6	2	34,58	1
212	квартира	6	2	61,55	2

213	квартира	6	2	34,58	1
214	квартира	6	2	36,22	1
215	квартира	6	2	61,55	2
216	квартира	6	2	34,58	2
217	квартира	7	2	34,58	1
218	квартира	7	2	61,55	2

219	квартира	7	2	34,58	1
220	квартира	7	2	36,22	1
221	квартира	7	2	61,55	2
222	квартира	7	2	34,58	1
223	квартира	8	2	34,58	1
224	квартира	8	2	61,55	2

225	квартира	8	2	34,58	1
226	квартира	8	2	36,22	1
227	квартира	8	2	61,55	2
228	квартира	8	2	34,58	1
229	квартира	9	2	34,58	1
230	квартира	9	2	61,55	2

231	квартира	9	2	34,58	1
232	квартира	9	2	36,22	1
233	квартира	9	2	61,55	2
234	квартира	9	2	34,58	1
235	квартира	10	2	34,58	1
236	квартира	10	2	61,55	2

237	квартира	10	2	34,58	1
238	квартира	10	2	36,22	1
239	квартира	10	2	61,55	2
240	квартира	10	2	34,58	1
241	квартира	11	2	34,58	1
242	квартира	11	2	61,55	2

243	квартира	11	2	34,58	1
244	квартира	11	2	36,22	1
245	квартира	11	2	61,55	2
246	квартира	11	2	34,58	1
247	квартира	12	2	34,58	1
248	квартира	12	2	61,55	2

249	квартира	12	2	34,58	1
250	квартира	12	2	36,22	1
251	квартира	12	2	61,55	2
252	квартира	12	2	34,58	1
253	квартира	13	2	34,58	1
254	квартира	13	2	61,55	2

255	квартира	13	2	34,58	1
256	квартира	13	2	36,22	1
257	квартира	13	2	61,55	2
258	квартира	13	2	34,58	1
259	квартира	14	2	34,58	1
260	квартира	14	2	61,55	2

261	квартира	14	2	34,58	1
262	квартира	14	2	36,22	1
263	квартира	14	2	61,55	2
264	квартира	14	2	34,58	1
265	квартира	15	2	34,58	1
266	квартира	15	2	61,55	2

267	квартира	15	2	34,58	1
268	квартира	15	2	36,22	1
269	квартира	15	2	61,55	2
270	квартира	15	2	34,58	1
271	квартира	16	2	34,58	1
272	квартира	16	2	61,55	2

273	квартира	16	2	34,58	1
274	квартира	16	2	36,22	1
275	квартира	16	2	61,55	2
276	квартира	16	2	34,58	1
277	квартира	17	2	34,58	1
278	квартира	17	2	61,55	2

279	квартира	17	2	34,58	1
280	квартира	17	2	36,22	1
281	квартира	17	2	61,55	2
282	квартира	17	2	34,58	1
283	квартира	18	2	34,58	1
284	квартира	18	2	61,55	2

285	квартира	18	2	34,58	1
286	квартира	18	2	36,22	1
287	квартира	18	2	61,55	2
288	квартира	18	2	34,58	1
289	квартира	1	3	34,58	1
290	квартира	1	3	79,64	3

291	квартира	1	3	34,58	1
292	квартира	1	3	36,32	1
293	квартира	1	3	52,06	2
294	квартира	1	3	79,1	3
295	квартира	1	3	52,06	2
296	квартира	2	3	34,58	1

297	квартира	2	3	79,64	3
298	квартира	2	3	34,58	1
299	квартира	2	3	36,32	1
300	квартира	2	3	52,06	2
301	квартира	2	3	79,1	3
302	квартира	2	3	52,06	2

303	квартира	3	3	34,58	1
304	квартира	3	3	79,64	3
305	квартира	3	3	34,58	1
306	квартира	3	3	36,32	1
307	квартира	3	3	52,06	2
308	квартира	3	3	79,1	3

309	квартира	3	3	52,06	2
310	квартира	4	3	34,58	1
311	квартира	4	3	79,64	3
312	квартира	4	3	34,58	1
313	квартира	4	3	36,32	1
314	квартира	4	3	52,06	2

315	квартира	4	3	79,1	3
316	квартира	4	3	52,06	2
317	квартира	5	3	34,58	1
318	квартира	5	3	79,64	3
319	квартира	5	3	34,58	1
320	квартира	5	3	36,32	1

321	квартира	5	3	52,06	2
322	квартира	5	3	79,1	3
323	квартира	5	3	52,06	2
324	квартира	6	3	34,58	1
325	квартира	6	3	79,64	3
326	квартира	6	3	34,58	1

327	квартира	6	3	36,32	1
328	квартира	6	3	52,06	2
329	квартира	6	3	79,1	3
330	квартира	6	3	52,06	2
331	квартира	7	3	34,58	1
332	квартира	7	3	79,64	3

333	квартира	7	3	34,58	1
334	квартира	7	3	36,32	1
335	квартира	7	3	52,06	2
336	квартира	7	3	79,1	3
337	квартира	7	3	52,06	3
338	квартира	8	3	34,58	1

339	квартира	8	3	79,64	3
340	квартира	8	3	34,58	1
341	квартира	8	3	36,32	1
342	квартира	8	3	52,06	2
343	квартира	8	3	79,1	3
344	квартира	8	3	52,06	2

345	квартира	9	3	34,58	1
346	квартира	9	3	79,64	3
347	квартира	9	3	34,58	1
348	квартира	9	3	36,32	1
349	квартира	9	3	52,06	2
350	квартира	9	3	79,1	3

351	квартира	9	3	52,06	2
352	квартира	10	3	34,58	1
353	квартира	10	3	79,64	3
354	квартира	10	3	34,58	1
355	квартира	10	3	36,32	1
356	квартира	10	3	52,06	2

357	квартира	10	3	79,1	3
358	квартира	10	3	52,06	2
359	квартира	11	3	34,58	1
360	квартира	11	3	79,64	3
361	квартира	11	3	34,58	1
362	квартира	11	3	36,32	1

363	квартира	11	3	52,06	2
364	квартира	11	3	79,1	3
365	квартира	11	3	52,06	2
366	квартира	12	3	34,58	1
367	квартира	12	3	79,64	3
368	квартира	12	3	34,58	1

369	квартира	12	3	36,32	1
370	квартира	12	3	52,06	2
371	квартира	12	3	79,1	3
372	квартира	12	3	52,06	2
373	квартира	13	3	34,58	1
374	квартира	13	3	79,64	3

375	квартира	13	3	34,58	1
376	квартира	13	3	36,32	1
377	квартира	13	3	52,06	2
378	квартира	13	3	79,1	3
379	квартира	13	3	52,06	2
380	квартира	14	3	34,58	1

381	квартира	14	3	79,64	3
382	квартира	14	3	34,58	1
383	квартира	14	3	36,32	1
384	квартира	14	3	52,06	2
385	квартира	14	3	79,1	3
386	квартира	14	2	52,06	2

387	квартира	15	3	34,58	1
388	квартира	15	3	79,64	3
389	квартира	15	3	34,58	1
390	квартира	15	3	36,32	1
391	квартира	15	3	52,06	2
392	квартира	15	3	79,1	3

393	квартира	15	3	52,06	2
394	квартира	16	3	34,58	1
395	квартира	16	3	79,64	3
396	квартира	16	3	34,58	1
397	квартира	16	3	36,32	1
398	квартира	16	3	52,06	2

399	квартира	16	3	79,1	3
400	квартира	16	3	52,06	2
401	квартира	17	3	34,58	1
402	квартира	17	3	79,64	3
403	квартира	17	3	34,58	1
404	квартира	17	3	36,32	1

405	квартира	17	3	52,06	2
406	квартира	17	3	79,1	3
407	квартира	17	3	52,06	2
408	квартира	18	3	34,58	1
409	квартира	18	3	79,64	3
410	квартира	18	3	34,58	1

411	квартира	18	3	36,32	1
412	квартира	18	3	52,06	2
413	квартира	18	3	79,1	3
414	квартира	18	3	52,06	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
2	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
3	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
4	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
5	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
6	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
7	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
8	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
9	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	19,55
10	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
11	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
12	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
13	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
14	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81

15	свободное пространство	технический этаж первого этажа	нежилое	17,81
16	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
17	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
18	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
19	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
20	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	11,27
21	электрощитовая	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
22	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17,81
23	коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	88,09
24	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
25	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
26	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
27	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
28	свободное пространство	технический этаж второго этажа	нежилое	17,81
29	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
30	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	19,55
31	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
32	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
33	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
34	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
35	тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81

36	электрощитовая	технический этаж второго подъезда	нежилое	10,54
37	свободное пространство	технический этаж второго этажа	нежилое	6,9
38	техническое помещение	технический этаж второго подъезда	нежилое	11,27
39	ИТП	технический этаж второго подъезда	нежилое	16,45
40	тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	17,81
41	коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	58,88
42	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
43	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
44	свободное пространство	технический план третьего подъезда	нежилое	17,81
45	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
46	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
47	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
48	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
49	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
50	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	19,55
51	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
52	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
53	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
54	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
55	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
56	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81

57	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
58	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
59	тамбур-коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
60	электрощитовая	технический этаж третьего подъезда	нежилое	10,54
61	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	6,9
62	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	11,27
63	ВНС	технический этаж третьего подъезда	нежилое	16,45
64	тамбур-коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
65	коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	88,09
66	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	1,95
67	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6,5
68	лифтовый тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2,15
69	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
70	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
71	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
72	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	4,45
73	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	6,71
74	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	62,08
75	лестница	второй этаж первого подъезда	нежилое	17,81
76	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	4,45
77	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	6,71

78	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	62,08
79	лестница	третий этаж первого подъезда	нежилое	17,81
80	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
81	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
82	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
83	лестница	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
84	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
85	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
86	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
87	лестница	пятый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
88	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	4,45
89	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	6,71
90	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	62,08
91	лестница	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17,81
92	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4,45
93	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6,71
94	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	62,08
95	лестница	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17,81
96	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4,45
97	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6,71
98	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	62,08

99	лестница	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17,81
100	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
101	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
102	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
103	лестница	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
104	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
105	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
106	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
107	лестница	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
108	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
109	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
110	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
111	лестница	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
112	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
113	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
114	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
115	лестница	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
116	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
117	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
118	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
119	лестница	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81

120	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
121	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
122	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
123	лестница	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
124	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
125	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
126	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
127	лестница	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
128	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
129	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
130	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
131	лестница	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
132	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45
133	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
134	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
135	лестница	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
136	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4,45

137	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
138	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62,08
139	лестница	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
140	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	17,81
141	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23,58
142	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6,5
143	тамбур лифтового холла	первый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
144	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
145	лестничный холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
146	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
147	тамбур лифтового холла	второй этаж второго подъезда	нежилое	4,45
148	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6,71
149	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	35,87
150	лестничная клетка	второй этаж второго подъезда	нежилое	17,81
151	тамбур лифтового холла	третий этаж второго подъезда	нежилое	4,45
152	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	6,71
153	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	35,87
154	лестничная клетка	третий этаж второго подъезда	нежилое	17,81

155	тамбур лифтового холла	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
156	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
157	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
158	лестничная клетка	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
159	тамбур лифтового холла	пятый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
160	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
161	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
162	лестничная клетка	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
163	тамбур лифтового холла	шестой этаж второго подъезда	нежилое	4,45
164	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6,71
165	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	35,87
166	лестничная клетка	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17,81
167	тамбур лифтового холла	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4,45
168	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6,71
169	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	35,87
170	лестничная клетка	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17,81
171	тамбур лифтового холла	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4,45
172	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6,71
173	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	35,87
174	лестничная клетка	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17,81
175	тамбур лифтового холла	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4,45

176	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
177	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
178	лестничная клетка	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
179	тамбур лифтового холла	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
180	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
181	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
182	лестничная клетка	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
183	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
184	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
185	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
186	лестничная клетка	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
187	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
188	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
189	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
190	лестничная клетка	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
191	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
192	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
193	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
194	лестничная клетка	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
195	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45

196	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
197	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
198	лестничная клетка	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
199	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
200	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
201	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
202	лестничная клетка	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
203	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
204	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
205	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
206	лестничная клетка	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
207	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
208	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71
209	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
210	лестничная клетка	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
211	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4,45
212	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,71

213	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35,87
214	лестничная клетка	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17,81
215	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	329,92
216	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23,58
217	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	1,95
218	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6,5
219	лифтовый тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2,15
220	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6,71
221	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17,81
222	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62,23
223	тамбур лифтового холла	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
224	лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
225	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
226	лестничная клетка	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
227	тамбур лифтового холла	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
228	лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
229	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
230	лестничная клетка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17,81

231	тамбур лифтового холла	третий этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
232	лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
233	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
234	лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
235	тамбур лифтового холла	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
236	лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
237	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
238	лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
239	тамбур лифтового холла	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
240	лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
241	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
242	лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
243	тамбур лифтового холла	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
244	лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
245	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
246	лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
247	тамбур лифтового холла	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
248	лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
249	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
250	лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
251	тамбур лифтового холла	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4,45

252	лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
253	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
254	лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
255	тамбур лифтового холла	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
256	лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
257	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
258	лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
259	тамбур лифтового холла	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
260	лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
261	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
262	лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
263	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
264	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
265	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
266	лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
267	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
268	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
269	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23

270	лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
271	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
272	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
273	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
274	лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
275	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
276	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
277	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
278	лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
279	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
280	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
281	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
282	лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
283	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
284	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
285	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23

286	лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
287	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
288	лифтовый холл	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
289	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
290	лестничная клетка	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
291	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4,45
292	лифтовый холл	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,71
293	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62,23
294	лестничная клетка	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17,81
295	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	476,96
296	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23,58

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	ИТП цокольный этаж	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	618 045 725
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	84 404 000 руб.
---	--------	---	-----------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Квартиры:</p> <p>Высота помещений – 2,50 метра</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Жилые комнаты и коридор.</p> <p>Стены – обои.</p> <p>Пол – линолеум, пластиковый плинтус.</p> <p>Кухня.</p> <p>Стены – обои.</p> <p>Пол – линолеум, пластиковый плинтус.</p> <p>Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).</p> <p>Ванная комната, туалет.</p> <p>Стены – окраска колерованными влагостойкими составами.</p> <p>Пол – керамическая плитка.</p> <p>Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Межквартирные коридоры:</p> <p>Полы – керамическая плитка.</p> <p>Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска</p> <p>Лестничные клетки:</p> <p>Полы – керамическая плитка.</p> <p>Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения:</p>
--	---

		Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска
--	--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356abe2d16ac158ae7117d14d88a9163  
 Владелец: **Гайворонский Андрей Владимирович, ООО «СтройГарант», г. Ростов-на-Дону**  
 Действителен: с 29.03.2017 по 29.03.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018