

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп»
350000 г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 1/1,
лит. И, оф. 5
ИНН 2312197444
Генеральный директор М.А.Щебетеев
Тел. 89181920087, 3625140@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4302-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу
№ 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15)
разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелова 24/2 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Строительная экспертиза Москва» от 20.04.2015 № 4-1-1-0044-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
(проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0428016:1029, площадь земельного участка 15002 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43: 0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000004425 от 18.12.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, постановление администрации муниципального
образования город Краснодар от 18.12.2014 № 9558 «Об утверждении
градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу:
Карасунский внутригородской округ города Краснодара, улица имени
Невкипелого, участок № 24/2»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

Зак 1

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан в 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажные жилые дома литер «1», «2», «3» (жилые дома литер «1», «2» двухсекционные без подвала со встроенными помещениями; жилой дом литер «3» односекционный без подвала со встроенными помещениями)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
-------	--------------	-------------------	------------

*1 этап строительства**Жилой дом литер «1»*

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир, в том числе»	ед.	384
2.1	- квартир-студий	ед.	32
2.2	- однокомнатных квартир	ед.	288
2.3	- двухкомнатных квартир	ед.	64
3	Площадь жилого здания	м ²	23023,50
4	Общая площадь квартир	м ²	15753,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ	м ²	15164,80
6	Строительный объем всего,	м ³	74050,60
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	2433,90
8	Строительный объем	м ³	7574,20

*2 этап строительства**Жилой дом литер «2»*

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир, в том числе:	ед.	384

2.1	- квартир-студий	ед.	32
2.2	- однокомнатных квартир	ед.	288
2.3	- двухкомнатных квартир	ед.	64
3	Площадь жилого здания	м ²	23023,50
4	Общая площадь квартир	м ²	15753,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ)	м ²	15164,80
6	Строительный объем всего,	м ³	74050,60
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	2433,90
8	Строительный объем	м ³	7574,20

3 этап строительства

Жилой дом литер «3»

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир, в том числе:	ед.	96
2.1	- квартир-студий	ед.	64
2.2	- однокомнатных квартир	ед.	32
2.3	- двухкомнатных квартир	ед.	64
3	Площадь жилого здания	м ²	7713,60
4	Общая площадь квартир	м ²	5350,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ)	м ²	5141,00
6	Строительный объем всего,	м ³	25580,50
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	731,50
8	Строительный объем	м ³	2500,50

Иные показатели –класс теплоэнергетической эффективности нормальный; литер «1» - площадь твердых покрытий 4223,6 кв.м, площадь озеленения 1429,0 кв.м; литер «2» -площадь твердых покрытий 2688,7 кв.м, площадь озеленения 950,3 кв.м, литер «3» -площадь твердых покрытий 1492,0 кв.м, площадь озеленения 527,2 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Невкипелого, участок № 24/2» Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория; (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " июня 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.03.2016

№ 61

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4202-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп» от 20.08.2015 № RU 23306000-4202-р, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелова 24,2 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 15002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1029 по улице им. Невкипелого, участок № 24/2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в связи с изменением собственника земельного участка (договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 11.02.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2016 № АА 886756), и внесения изменений в технико-экономические показатели в связи с технической ошибкой в наименовании квартир.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4202-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп» объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелова 24,2 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 15002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1029 по улице им. Невкипелого, участок № 24/2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, внести следующее изменение:

1.1. Раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: обра-

тилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067), 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, им. Фадеева, 214, директор А.И.Мелишев, тел. 89184393121».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» в технико-экономических показателях 3-й этап строительства Жилой дом литер 3 читать в следующей редакции:

*3 этап строительства
Жилой дом литер «3»*

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир, в том числе:	ед.	96
2.1	- однокомнатных квартир	ед.	64
2.2	- трехкомнатных квартир	ед.	32
3	Площадь жилого здания	м ²	7713,60
4	Общая площадь квартир	м ²	5350,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ)	м ²	5141,00
6	Строительный объем всего,	м ³	25580,50
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	731,50
8	Строительный объем	м ³	2500,50

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СпецСтройКубань», Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4202-р,

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
4
листа



ГМУТГрбшито



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.07.2017

№ 175

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-p-2017 на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Школьная, 1», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок, в связи с допущенной технической ошибкой в части указания площадей этапов строительства.

В связи с изложенным п р и к а з ы в а ю:

1. На основании договора аренды земельного участка от 22.06.2017 (зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.06.2017 за № 23/001/2017-2) и в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» (ИНН 2308195067, ОГРН 1122308012606, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 33, генеральный директор Мелишев А.И.) застройщиком объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре» вместо Тагиевой Эсмиральды Рамисовны.

1.1. В разделе 4 технико-экономические показатели в связи с допущенной технической ошибкой вместо показателя:

Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	137080.07	68506.69	68573.38
---	-----------	----------	----------

считать верными следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	137080.07	68573.38	68506.69
---	-----------	----------	----------

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.05.2017 № RU 23306000-4877-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ПРОШНО
ЧЕТЫРЕ ЛИСТА

