

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002056 от 29.07.2025

ЖК "Радуга Сибири", жилой дом № 11 (по генплану)

Дата первичного размещения: 18.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630088, Новосибирская обл, г Новосибирск, Кировский р-н, Северный проезд, д 25, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 210-02-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-02@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540309200364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01674161641
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТогучинЦемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029900

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405433812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476049446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21/05-14/1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Союз строителей Новосибирской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406799136
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683 789,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 393,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Забалуева, 11 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37531.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 714,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 89,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 804,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоструктура НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404090249
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008977-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Сибирь-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404206976
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-48-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-48-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-48-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133472
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.05.2022, 25.07.2022, 27.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062585:112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 287
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны жилого дома. На площадке предусмотрены малые архитектурные формы: песочный домик, качели, игровой комплекс, карусель, качалка балансир, домик игровой, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с западной стороны жилого дома.Площадка оборудована спортивным комплексом, тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с северной стороны относительно объекта строительства на нормативном удалении от окон жилого дома и детской площадки.Количество контейнеров-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено освещение придомовой территории, установка высоких опор освещения по ограждению и низких опор на площадках отдыха и игр
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-8968/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 709 911,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-8968

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 665 267,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1881/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 073 677,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НРСК-СИБИРЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-ТУ-1С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 426 655,58 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевые технологии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404318662
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевые технологии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404318662
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/1-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 570
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.54	2	29.94	2.64
2	Квартира	1	1	45.61	1	14.97	2.64
3	Квартира	1	1	37.96	1	14.88	2.64
4-1	Квартира-студия	1	1	25.55	1	14.75	2.64
5-1	Квартира-студия	1	1	56.53	1	34.89	2.64
6-1	Квартира-студия	2	1	56.53	1	34.89	2.64
7-1	Квартира-студия	2	1	25.55	1	14.75	2.64
8	Квартира	2	1	37.96	1	14.88	2.64
9	Квартира	2	1	64.19	2	29.94	2.64
10	Квартира	2	1	64.40	2	29.94	2.64
11	Квартира	2	1	37.82	1	14.88	2.64
12-1	Квартира-студия	2	1	25.37	1	14.75	2.64
13-1	Квартира-студия	2	1	56.31	1	34.89	2.64
14-1	Квартира-студия	3	1	56.31	1	34.89	2.64
15-1	Квартира-студия	3	1	25.37	1	14.75	2.64
16	Квартира	3	1	37.82	1	14.88	2.64
17	Квартира	3	1	64.19	2	29.94	2.64
18	Квартира	3	1	64.19	2	29.94	2.64
19	Квартира	3	1	37.82	1	14.88	2.64
20-1	Квартира-студия	3	1	25.37	1	14.75	2.64
21-1	Квартира-студия	3	1	56.31	1	34.89	2.64
22-1	Квартира-студия	4	1	56.31	1	34.89	2.64
23-1	Квартира-студия	4	1	25.37	1	14.75	2.64
24	Квартира	4	1	37.82	1	14.88	2.64
25	Квартира	4	1	64.19	2	29.94	2.64
26	Квартира	4	1	64.19	2	29.94	2.64
27	Квартира	4	1	37.82	1	14.88	2.64
28-1	Квартира-студия	4	1	25.37	1	14.75	2.64
29-1	Квартира-студия	4	1	56.31	1	34.89	2.64
30-1	Квартира-студия	5	1	56.31	1	34.89	2.64

31-1	Квартира-студия	5	1	25.37	1	14.75	2.64
32	Квартира	5	1	37.82	1	14.88	2.64
33	Квартира	5	1	64.19	2	29.94	2.64
34	Квартира	5	1	64.19	2	29.94	2.64
35	Квартира	5	1	37.82	1	14.88	2.64
36-1	Квартира-студия	5	1	25.37	1	14.75	2.64
37-1	Квартира-студия	5	1	56.31	1	34.89	2.64
38-1	Квартира-студия	6	1	56.31	1	34.89	2.64
39-1	Квартира-студия	6	1	25.37	1	14.75	2.64
40	Квартира	6	1	37.82	1	14.88	2.64
41	Квартира	6	1	64.19	2	29.94	2.64
42	Квартира	6	1	64.19	2	29.94	2.64
43	Квартира	6	1	37.82	1	14.88	2.64
44-1	Квартира-студия	6	1	25.37	1	14.75	2.64
45-1	Квартира-студия	6	1	56.31	1	34.89	2.64
46-1	Квартира-студия	7	1	56.31	1	34.89	2.64
47-1	Квартира-студия	7	1	25.37	1	14.75	2.64
48	Квартира	7	1	37.82	1	14.88	2.64
49	Квартира	7	1	64.19	2	29.94	2.64
50	Квартира	7	1	64.19	2	29.94	2.64
51	Квартира	7	1	37.82	1	14.88	2.64
52-1	Квартира-студия	7	1	25.37	1	14.75	2.64
53-1	Квартира-студия	7	1	56.31	1	34.89	2.64
54-1	Квартира-студия	8	1	56.31	1	34.89	2.64
55-1	Квартира-студия	8	1	25.37	1	14.75	2.64
56	Квартира	8	1	37.82	1	14.88	2.64
57	Квартира	8	1	64.19	2	29.94	2.64
58	Квартира	8	1	64.19	2	29.94	2.64
59	Квартира	8	1	37.82	1	14.88	2.64
60-1	Квартира-студия	8	1	25.37	1	14.75	2.64
61-1	Квартира-студия	8	1	56.31	1	34.89	2.64
62-1	Квартира-студия	9	1	56.31	1	34.89	2.64

63-1	Квартира-студия	9	1	25.32	1	15.07	2.64
64	Квартира	9	1	37.77	1	14.88	2.64
65	Квартира	9	1	64.12	2	29.94	2.64
66	Квартира	9	1	64.12	2	29.94	2.64
67	Квартира	9	1	37.77	1	14.88	2.64
68-1	Квартира-студия	9	1	25.32	1	15.07	2.64
69-1	Квартира-студия	9	1	56.31	1	34.89	2.64
70-1	Квартира-студия	10	1	56.31	1	34.89	2.64
71-1	Квартира-студия	10	1	25.32	1	15.07	2.64
72	Квартира	10	1	37.77	1	14.88	2.64
73	Квартира	10	1	64.12	2	29.94	2.64
74	Квартира	10	1	64.12	2	29.94	2.64
75	Квартира	10	1	37.77	1	14.88	2.64
76-1	Квартира-студия	10	1	25.32	1	15.07	2.64
77-1	Квартира-студия	10	1	56.31	1	34.89	2.64
78-1	Квартира-студия	11	1	56.31	1	34.89	2.64
79-1	Квартира-студия	11	1	25.32	1	15.07	2.64
80	Квартира	11	1	37.77	1	14.88	2.64
81	Квартира	11	1	64.12	2	29.94	2.64
82	Квартира	11	1	64.12	2	29.94	2.64
83	Квартира	11	1	37.77	1	14.88	2.64
84-1	Квартира-студия	11	1	25.32	1	15.07	2.64
85-1	Квартира-студия	11	1	56.31	1	34.89	2.64
86-1	Квартира-студия	12	1	56.31	1	34.89	2.64
87-1	Квартира-студия	12	1	25.32	1	15.07	2.64
88	Квартира	12	1	37.77	1	14.88	2.64
89	Квартира	12	1	64.12	2	29.94	2.64
90	Квартира	12	1	64.12	2	29.94	2.64
91	Квартира	12	1	37.77	1	14.88	2.64
92-1	Квартира-студия	12	1	25.32	1	15.07	2.64
93-1	Квартира-студия	12	1	56.31	1	34.89	2.64
94-1	Квартира-студия	13	1	56.31	1	34.89	2.64

95-1	Квартира-студия	13	1	25.32	1	15.07	2.64
96	Квартира	13	1	37.77	1	14.88	2.64
97	Квартира	13	1	64.12	2	29.94	2.64
98	Квартира	13	1	64.12	2	29.94	2.64
99	Квартира	13	1	37.77	1	14.88	2.64
100-1	Квартира-студия	13	1	25.32	1	15.07	2.64
101-1	Квартира-студия	13	1	56.31	1	34.89	2.64
102-1	Квартира-студия	14	1	56.31	1	34.89	2.64
103-1	Квартира-студия	14	1	25.32	1	15.07	2.64
104	Квартира	14	1	37.77	1	14.88	2.64
105	Квартира	14	1	64.12	2	29.94	2.64
106	Квартира	14	1	64.12	2	29.94	2.64
107	Квартира	14	1	37.77	1	14.88	2.64
108-1	Квартира-студия	14	1	25.32	1	15.07	2.64
109-1	Квартира-студия	14	1	56.31	1	34.89	2.64
110-1	Квартира-студия	15	1	56.31	1	34.89	2.64
111-1	Квартира-студия	15	1	25.32	1	15.07	2.64
112	Квартира	15	1	37.77	1	14.88	2.64
113	Квартира	15	1	64.12	2	29.94	2.64
114	Квартира	15	1	64.12	2	29.94	2.64
115	Квартира	15	1	37.77	1	14.88	2.64
116-1	Квартира-студия	15	1	25.32	1	15.07	2.64
117-1	Квартира-студия	15	1	56.31	1	34.89	2.64
118-1	Квартира-студия	16	1	56.31	1	34.89	2.64
119-1	Квартира-студия	16	1	25.32	1	15.07	2.64
120	Квартира	16	1	37.77	1	14.88	2.64
121	Квартира	16	1	64.12	2	29.94	2.64
122	Квартира	16	1	64.12	2	29.94	2.64
123	Квартира	16	1	37.77	1	14.88	2.64
124-1	Квартира-студия	16	1	25.32	1	15.07	2.64
125-1	Квартира-студия	16	1	56.31	1	34.89	2.64
126-1	Квартира-студия	17	1	56.31	1	34.89	2.80

127-1	Квартира-студия	17	1	25.32	1	15.07	2.80
128	Квартира	17	1	37.77	1	14.88	2.80
129	Квартира	17	1	64.12	2	29.94	2.80
130	Квартира	17	1	64.12	2	29.94	2.80
131	Квартира	17	1	37.77	1	14.88	2.80
132-1	Квартира-студия	17	1	25.32	1	15.07	2.80
133-1	Квартира-студия	17	1	56.31	1	34.89	2.80
134-1	Квартира-студия	1	2	62.56	1	46.42	2.64
135-1	Квартира-студия	1	2	22.53	1	11.96	2.64
136-1	Квартира-студия	1	2	43.46	1	27.48	2.64
137-1	Квартира-студия	1	2	43.46	1	27.48	2.64
138-1	Квартира-студия	1	2	45.47	1	29.65	2.64
139-1	Квартира-студия	1	2	47.60	1	35.23	2.64
140	Квартира	1	2	50.70	2	28.52	2.64
141	Квартира	2	2	50.70	2	28.52	2.64
142-1	Квартира-студия	2	2	45.06	1	29.33	2.64
143-1	Квартира-студия	2	2	22.35	1	11.96	2.64
144-1	Квартира-студия	2	2	22.53	1	11.96	2.64
145-1	Квартира-студия	2	2	43.28	1	27.69	2.64
146-1	Квартира-студия	2	2	43.28	1	27.69	2.64
147-1	Квартира-студия	2	2	45.34	1	29.69	2.64
148-1	Квартира-студия	2	2	47.47	1	35.27	2.64
149	Квартира	2	2	50.57	2	28.52	2.64
150	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.64
151-1	Квартира-студия	3	2	45.06	1	29.33	2.64
152-1	Квартира-студия	3	2	22.35	1	11.96	2.64
153-1	Квартира-студия	3	2	22.35	1	11.96	2.64
154-1	Квартира-студия	3	2	43.28	1	27.69	2.64

155-1	Квартира-студия	3	2	43.28	1	27.69	2.64
156-1	Квартира-студия	3	2	45.34	1	29.69	2.64
157-1	Квартира-студия	3	2	47.47	1	35.27	2.64
158	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.64
159	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.64
160-1	Квартира-студия	4	2	45.06	1	29.33	2.64
161-1	Квартира-студия	4	2	22.35	1	11.96	2.64
162-1	Квартира-студия	4	2	22.35	1	11.96	2.64
163-1	Квартира-студия	4	2	43.28	1	27.69	2.64
164-1	Квартира-студия	4	2	43.28	1	27.69	2.64
165-1	Квартира-студия	4	2	45.34	1	29.69	2.64
166-1	Квартира-студия	4	2	47.47	1	35.27	2.64
167	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.64
168	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.64
169-1	Квартира-студия	5	2	45.06	1	29.33	2.64
170-1	Квартира-студия	5	2	22.35	1	11.96	2.64
171-1	Квартира-студия	5	2	22.35	1	11.96	2.64
172-1	Квартира-студия	5	2	43.28	1	27.69	2.64
173-1	Квартира-студия	5	2	43.28	1	27.69	2.64
174-1	Квартира-студия	5	2	45.34	1	29.69	2.64
175-1	Квартира-студия	5	2	47.47	1	35.27	2.64
176	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.64
177	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.64
178-1	Квартира-студия	6	2	45.06	1	29.33	2.64
179-1	Квартира-студия	6	2	22.35	1	11.96	2.64
180-1	Квартира-студия	6	2	22.35	1	11.96	2.64
181-1	Квартира-студия	6	2	43.28	1	27.69	2.64

182-1	Квартира-студия	6	2	43.28	1	27.69	2.64
183-1	Квартира-студия	6	2	45.34	1	29.69	2.64
184-1	Квартира-студия	6	2	47.47	1	35.27	2.64
185	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.64
186	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.64
187-1	Квартира-студия	7	2	45.06	1	29.33	2.64
188-1	Квартира-студия	7	2	22.35	1	11.96	2.64
189-1	Квартира-студия	7	2	22.35	1	11.96	2.64
190-1	Квартира-студия	7	2	43.28	1	27.69	2.64
191-1	Квартира-студия	7	2	43.28	1	27.69	2.64
192-1	Квартира-студия	7	2	45.34	1	29.69	2.64
193-1	Квартира-студия	7	2	47.47	1	35.27	2.64
194	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.64
195	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.64
196-1	Квартира-студия	8	2	45.06	1	29.33	2.64
197-1	Квартира-студия	8	2	22.35	1	11.96	2.64
198-1	Квартира-студия	8	2	22.35	1	11.96	2.64
199-1	Квартира-студия	8	2	43.28	1	27.69	2.64
200-1	Квартира-студия	8	2	43.28	1	27.69	2.64
201-1	Квартира-студия	8	2	45.34	1	29.69	2.64
202-1	Квартира-студия	8	2	47.47	1	35.27	2.64
203	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.64
204	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.64
205-1	Квартира-студия	9	2	45.06	1	29.33	2.64
206-1	Квартира-студия	9	2	22.30	1	12.28	2.64
207-1	Квартира-студия	9	2	22.30	1	12.28	2.64
208-1	Квартира-студия	9	2	43.28	1	27.69	2.64

209-1	Квартира-студия	9	2	43.28	1	27.69	2.64
210-1	Квартира-студия	9	2	45.29	1	30.01	2.64
211-1	Квартира-студия	9	2	47.42	1	35.59	2.64
212	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.64
213	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.64
214-1	Квартира-студия	10	2	45.06	1	29.33	2.64
215-1	Квартира-студия	10	2	22.30	1	12.28	2.64
216-1	Квартира-студия	10	2	22.30	1	12.28	2.64
217-1	Квартира-студия	10	2	43.28	1	27.69	2.64
218-1	Квартира-студия	10	2	43.28	1	27.69	2.64
219-1	Квартира-студия	10	2	45.29	1	30.01	2.64
220-1	Квартира-студия	10	2	47.42	1	35.59	2.64
221	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.64
222	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.64
223-1	Квартира-студия	11	2	45.06	1	29.33	2.64
224-1	Квартира-студия	11	2	22.30	1	12.28	2.64
225-1	Квартира-студия	11	2	22.30	1	12.28	2.64
226-1	Квартира-студия	11	2	43.28	1	27.69	2.64
227-1	Квартира-студия	11	2	43.28	1	27.69	2.64
228-1	Квартира-студия	11	2	45.29	1	30.01	2.64
229-1	Квартира-студия	11	2	47.42	1	35.59	2.64
230	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.64
231	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.64
232-1	Квартира-студия	12	2	45.06	1	29.33	2.64
233-1	Квартира-студия	12	2	22.30	1	12.28	2.64
234-1	Квартира-студия	12	2	22.30	1	12.28	2.64
235-1	Квартира-студия	12	2	43.28	1	27.69	2.64

236-1	Квартира-студия	12	2	43.28	1	27.69	2.64
237-1	Квартира-студия	12	2	45.29	1	30.01	2.64
238-1	Квартира-студия	12	2	47.42	1	35.59	2.64
239	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.64
240	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.64
241-1	Квартира-студия	13	2	45.06	1	29.33	2.64
242-1	Квартира-студия	13	2	22.30	1	12.28	2.64
243-1	Квартира-студия	13	2	22.30	1	12.28	2.64
244-1	Квартира-студия	13	2	43.28	1	27.69	2.64
245-1	Квартира-студия	13	2	43.28	1	27.69	2.64
246-1	Квартира-студия	13	2	45.29	1	30.01	2.64
247-1	Квартира-студия	13	2	47.42	1	35.59	2.64
248	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.64
249	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.64
250-1	Квартира-студия	14	2	45.06	1	29.33	2.64
251-1	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.28	2.64
252-1	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.28	2.64
253-1	Квартира-студия	14	2	43.28	1	27.69	2.64
254-1	Квартира-студия	14	2	43.28	1	27.69	2.64
255-1	Квартира-студия	14	2	45.29	1	30.01	2.64
256-1	Квартира-студия	14	2	47.42	1	35.59	2.64
257	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.64
258	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.64
259-1	Квартира-студия	15	2	45.06	1	29.33	2.64
260-1	Квартира-студия	15	2	22.30	1	12.28	2.64
261-1	Квартира-студия	15	2	22.30	1	12.28	2.64
262-1	Квартира-студия	15	2	43.28	1	27.69	2.64

263-1	Квартира-студия	15	2	43.28	1	27.69	2.64
264-1	Квартира-студия	15	2	45.29	1	30.01	2.64
265-1	Квартира-студия	15	2	47.42	1	35.59	2.64
266	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.64
267	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.64
268-1	Квартира-студия	16	2	45.06	1	29.33	2.64
269-1	Квартира-студия	16	2	22.30	1	12.28	2.64
270-1	Квартира-студия	16	2	22.30	1	12.28	2.64
271-1	Квартира-студия	16	2	43.28	1	27.69	2.64
272-1	Квартира-студия	16	2	43.28	1	27.69	2.64
273-1	Квартира-студия	16	2	45.29	1	30.01	2.64
274-1	Квартира-студия	16	2	47.42	1	35.59	2.64
275	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.64
276	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.80
277-1	Квартира-студия	17	2	45.06	1	29.33	2.80
278-1	Квартира-студия	17	2	22.30	1	12.28	2.80
279-1	Квартира-студия	17	2	22.30	1	12.28	2.80
280-1	Квартира-студия	17	2	43.28	1	27.69	2.80
281-1	Квартира-студия	17	2	43.28	1	27.69	2.80
282-1	Квартира-студия	17	2	45.29	1	30.01	2.80
283-1	Квартира-студия	17	2	47.42	1	35.59	2.80
284	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.80
285-1	Квартира-студия	1	3	62.56	1	46.42	2.64
286-1	Квартира-студия	1	3	22.53	1	11.96	2.64
287-1	Квартира-студия	1	3	43.46	1	27.48	2.64
288-1	Квартира-студия	1	3	43.46	1	27.48	2.64
289-1	Квартира-студия	1	3	45.47	1	29.65	2.64

290-1	Квартира-студия	1	3	47.60	1	35.23	2.64
291	Квартира	1	3	50.70	2	28.52	2.64
292	Квартира	2	3	50.70	2	28.52	2.64
293-1	Квартира-студия	2	3	45.06	1	29.33	2.64
294-1	Квартира-студия	2	3	22.35	1	11.96	2.64
295-1	Квартира-студия	2	3	22.53	1	11.96	2.64
296-1	Квартира-студия	2	3	43.28	1	27.69	2.64
297-1	Квартира-студия	2	3	43.28	1	27.69	2.64
298-1	Квартира-студия	2	3	45.34	1	29.69	2.64
299-1	Квартира-студия	2	3	47.47	1	35.27	2.64
300	Квартира	2	3	50.57	2	28.52	2.64
301	Квартира	3	3	50.57	2	28.52	2.64
302-1	Квартира-студия	3	3	45.06	1	29.33	2.64
303-1	Квартира-студия	3	3	22.35	1	11.96	2.64
304-1	Квартира-студия	3	3	22.35	1	11.96	2.64
305-1	Квартира-студия	3	3	43.28	1	27.69	2.64
306-1	Квартира-студия	3	3	43.28	1	27.69	2.64
307-1	Квартира-студия	3	3	45.34	1	29.69	2.64
308-1	Квартира-студия	3	3	47.47	1	35.27	2.64
309	Квартира	3	3	50.57	2	28.52	2.64
310	Квартира	4	3	50.57	2	28.52	2.64
311-1	Квартира-студия	4	3	45.06	1	29.33	2.64
312-1	Квартира-студия	4	3	22.35	1	11.96	2.64
313-1	Квартира-студия	4	3	22.35	1	11.96	2.64
314-1	Квартира-студия	4	3	43.28	1	27.69	2.64
315-1	Квартира-студия	4	3	43.28	1	27.69	2.64
316-1	Квартира-студия	4	3	45.34	1	29.69	2.64

317-1	Квартира-студия	4	3	47.47	1	35.27	2.64
318	Квартира	4	3	50.57	2	28.52	2.64
319	Квартира	5	3	50.57	2	28.52	2.64
320-1	Квартира-студия	5	3	45.06	1	29.33	2.64
321-1	Квартира-студия	5	3	22.35	1	11.96	2.64
322-1	Квартира-студия	5	3	22.35	1	11.96	2.64
323-1	Квартира-студия	5	3	43.28	1	27.69	2.64
324-1	Квартира-студия	5	3	43.28	1	27.69	2.64
325-1	Квартира-студия	5	3	45.34	1	29.69	2.64
326-1	Квартира-студия	5	3	47.47	1	35.27	2.64
327	Квартира	5	3	50.57	2	28.52	2.64
328	Квартира	6	3	50.57	2	28.52	2.64
329-1	Квартира-студия	6	3	45.06	1	29.33	2.64
330-1	Квартира-студия	6	3	22.35	1	11.96	2.64
331-1	Квартира-студия	6	3	22.35	1	11.96	2.64
332-1	Квартира-студия	6	3	43.28	1	27.69	2.64
333-1	Квартира-студия	6	3	43.28	1	27.69	2.64
334-1	Квартира-студия	6	3	45.34	1	29.69	2.64
335-1	Квартира-студия	6	3	47.47	1	35.27	2.64
336	Квартира	6	3	50.57	2	28.52	2.64
337	Квартира	7	3	50.57	2	28.52	2.64
338-1	Квартира-студия	7	3	45.06	1	29.33	2.64
339-1	Квартира-студия	7	3	22.35	1	11.96	2.64
340-1	Квартира-студия	7	3	22.35	1	11.96	2.64
341-1	Квартира-студия	7	3	43.28	1	27.69	2.64
342-1	Квартира-студия	7	3	43.28	1	27.69	2.64
343-1	Квартира-студия	7	3	45.34	1	29.69	2.64

344-1	Квартира-студия	7	3	47.47	1	35.27	2.64
345	Квартира	7	3	50.57	2	28.52	2.64
346	Квартира	8	3	50.57	2	28.52	2.64
347-1	Квартира-студия	8	3	45.06	1	29.33	2.64
348-1	Квартира-студия	8	3	22.35	1	11.96	2.64
349-1	Квартира-студия	8	3	22.35	1	11.96	2.64
350-1	Квартира-студия	8	3	43.28	1	27.69	2.64
351-1	Квартира-студия	8	3	43.28	1	27.69	2.64
352-1	Квартира-студия	8	3	45.34	1	29.69	2.64
353-1	Квартира-студия	8	3	47.47	1	35.27	2.64
354	Квартира	8	3	50.57	2	28.52	2.64
355	Квартира	9	3	50.52	2	28.52	2.64
356-1	Квартира-студия	9	3	45.06	1	29.33	2.64
357-1	Квартира-студия	9	3	22.30	1	12.28	2.64
358-1	Квартира-студия	9	3	22.30	1	12.28	2.64
359-1	Квартира-студия	9	3	43.28	1	27.69	2.64
360-1	Квартира-студия	9	3	43.28	1	27.69	2.64
361-1	Квартира-студия	9	3	45.29	1	30.01	2.64
362-1	Квартира-студия	9	3	47.42	1	35.59	2.64
363	Квартира	9	3	50.52	2	28.52	2.64
364	Квартира	10	3	50.52	2	28.52	2.64
365-1	Квартира-студия	10	3	45.06	1	29.33	2.64
366-1	Квартира-студия	10	3	22.30	1	12.28	2.64
367-1	Квартира-студия	10	3	22.30	1	12.28	2.64
368-1	Квартира-студия	10	3	43.28	1	27.69	2.64
369-1	Квартира-студия	10	3	43.28	1	27.69	2.64
370-1	Квартира-студия	10	3	45.29	1	30.01	2.64

371-1	Квартира-студия	10	3	47.42	1	35.59	2.64
372	Квартира	10	3	50.52	2	28.52	2.64
373	Квартира	11	3	50.52	2	28.52	2.64
374-1	Квартира-студия	11	3	45.06	1	29.33	2.64
375-1	Квартира-студия	11	3	22.30	1	12.28	2.64
376-1	Квартира-студия	11	3	22.30	1	12.28	2.64
377-1	Квартира-студия	11	3	43.28	1	27.69	2.64
378-1	Квартира-студия	11	3	43.28	1	27.69	2.64
379-1	Квартира-студия	11	3	45.29	1	30.01	2.64
380-1	Квартира-студия	11	3	47.42	1	35.59	2.64
381	Квартира	11	3	50.52	2	28.52	2.64
382	Квартира	12	3	50.52	2	28.52	2.64
383-1	Квартира-студия	12	3	45.06	1	29.33	2.64
384-1	Квартира-студия	12	3	22.30	1	12.28	2.64
385-1	Квартира-студия	12	3	22.30	1	12.28	2.64
386-1	Квартира-студия	12	3	43.28	1	27.69	2.64
387-1	Квартира-студия	12	3	43.28	1	27.69	2.64
388-1	Квартира-студия	12	3	45.29	1	30.01	2.64
389-1	Квартира-студия	12	3	47.42	1	35.59	2.64
390	Квартира	12	3	50.52	2	28.52	2.64
391	Квартира	13	3	50.52	2	28.52	2.64
392-1	Квартира-студия	13	3	45.06	1	29.33	2.64
393-1	Квартира-студия	13	3	22.30	1	12.28	2.64
394-1	Квартира-студия	13	3	22.30	1	12.28	2.64
395-1	Квартира-студия	13	3	43.28	1	27.69	2.64
396-1	Квартира-студия	13	3	43.28	1	27.69	2.64
397-1	Квартира-студия	13	3	45.29	1	30.01	2.64

398-1	Квартира-студия	13	3	47.42	1	35.59	2.64
399	Квартира	13	3	50.52	2	28.52	2.64
400	Квартира	14	3	50.52	2	28.52	2.64
401-1	Квартира-студия	14	3	45.06	1	29.33	2.64
402-1	Квартира-студия	14	3	22.30	1	12.28	2.64
403-1	Квартира-студия	14	3	22.30	1	12.28	2.64
404-1	Квартира-студия	14	3	43.28	1	27.69	2.64
405-1	Квартира-студия	14	3	43.28	1	27.69	2.64
406-1	Квартира-студия	14	3	45.29	1	30.01	2.64
407-1	Квартира-студия	14	3	47.42	1	35.59	2.64
408	Квартира	14	3	50.52	2	28.52	2.64
409	Квартира	15	3	50.52	2	28.52	2.64
410-1	Квартира-студия	15	3	45.06	1	29.33	2.64
411-1	Квартира-студия	15	3	22.30	1	12.28	2.64
412-1	Квартира-студия	15	3	22.30	1	12.28	2.64
413-1	Квартира-студия	15	3	43.28	1	27.69	2.64
414-1	Квартира-студия	15	3	43.28	1	27.69	2.64
415-1	Квартира-студия	15	3	45.29	1	30.01	2.64
416-1	Квартира-студия	15	3	47.42	1	35.59	2.64
417	Квартира	15	3	50.52	2	28.52	2.64
418	Квартира	16	3	50.52	2	28.52	2.64
419-1	Квартира-студия	16	3	45.06	1	29.33	2.64
420-1	Квартира-студия	16	3	22.30	1	12.28	2.64
421-1	Квартира-студия	16	3	22.30	1	12.28	2.64
422-1	Квартира-студия	16	3	43.28	1	27.69	2.64
423-1	Квартира-студия	16	3	43.28	1	27.69	2.64
424-1	Квартира-студия	16	3	45.29	1	30.01	2.64

425-1	Квартира-студия	16	3	47.42	1	35.59	2.64
426	Квартира	16	3	50.52	2	28.52	2.64
427	Квартира	17	3	50.52	2	28.52	2.64
428-1	Квартира-студия	17	3	45.06	1	29.33	2.64
429-1	Квартира-студия	17	3	22.30	1	12.28	2.64
430-1	Квартира-студия	17	3	22.30	1	12.28	2.64
431-1	Квартира-студия	17	3	43.28	1	27.69	2.64
432-1	Квартира-студия	17	3	43.28	1	27.69	2.64
433-1	Квартира-студия	17	3	45.29	1	30.01	2.64
434-1	Квартира-студия	17	3	47.42	1	35.59	2.64
435	Квартира	17	3	50.52	2	28.52	2.64
436-1	Квартира-студия	1	4	20.52	1	9.91	2.64
437-1	Квартира-студия	1	4	20.52	1	9.91	2.64
438	Квартира	1	4	37.89	1	13.92	2.64
439-1	Квартира-студия	1	4	42.69	1	27.66	2.64
440-1	Квартира-студия	1	4	42.69	1	27.66	2.64
441-1	Квартира-студия	1	4	67.67	1	40.57	2.64
442-1	Квартира-студия	1	4	80.11	1	51.19	2.64
443	Квартира	2	4	35.43	1	12.98	2.64
444-1	Квартира-студия	2	4	20.34	1	9.95	2.64
445-1	Квартира-студия	2	4	20.34	1	9.95	2.64
446	Квартира	2	4	56.61	2	27.84	2.64
447-1	Квартира-студия	2	4	42.57	1	27.66	2.64
448-1	Квартира-студия	2	4	42.57	1	27.66	2.64
449-1	Квартира-студия	2	4	67.02	1	40.57	2.64
450-1	Квартира-студия	2	4	79.46	1	51.19	2.64
451	Квартира	3	4	35.30	1	12.98	2.64
452-1	Квартира-студия	3	4	20.34	1	9.95	2.64

453-1	Квартира-студия	3	4	20.34	1	9.95	2.64
454	Квартира	3	4	56.40	2	27.84	2.64
455-1	Квартира-студия	3	4	42.57	1	27.66	2.64
456-1	Квартира-студия	3	4	42.57	1	27.66	2.64
457-1	Квартира-студия	3	4	67.02	1	40.57	2.64
458-1	Квартира-студия	3	4	79.46	1	51.19	2.64
459	Квартира	4	4	35.30	1	12.98	2.64
460-1	Квартира-студия	4	4	20.34	1	9.95	2.64
461-1	Квартира-студия	4	4	20.34	1	9.95	2.64
462	Квартира	4	4	56.40	2	27.84	2.64
463-1	Квартира-студия	4	4	42.57	1	27.66	2.64
464-1	Квартира-студия	4	4	42.57	1	27.66	2.64
465-1	Квартира-студия	4	4	67.02	1	40.57	2.64
466-1	Квартира-студия	4	4	79.46	1	51.19	2.64
467	Квартира	5	4	35.30	1	12.98	2.64
468-1	Квартира-студия	5	4	20.34	1	9.95	2.64
469-1	Квартира-студия	5	4	20.34	1	9.95	2.64
470	Квартира	5	4	56.40	2	27.84	2.64
471-1	Квартира-студия	5	4	42.57	1	27.66	2.64
472-1	Квартира-студия	5	4	42.57	1	27.66	2.64
473-1	Квартира-студия	5	4	67.02	1	40.57	2.64
474-1	Квартира-студия	5	4	79.46	1	51.19	2.64
475	Квартира	6	4	35.30	1	12.98	2.64
476-1	Квартира-студия	6	4	20.34	1	9.95	2.64
477-1	Квартира-студия	6	4	20.34	1	9.95	2.64
478	Квартира	6	4	56.40	2	27.84	2.64
479-1	Квартира-студия	6	4	42.57	1	27.66	2.64
480-1	Квартира-студия	6	4	42.57	1	27.66	2.64

481-1	Квартира-студия	6	4	67.02	1	40.57	2.64
482-1	Квартира-студия	6	4	79.46	1	51.19	2.64
483	Квартира	7	4	35.30	1	12.98	2.64
484-1	Квартира-студия	7	4	20.34	1	9.95	2.64
485-1	Квартира-студия	7	4	20.34	1	9.95	2.64
486	Квартира	7	4	56.40	2	27.84	2.64
487-1	Квартира-студия	7	4	42.57	1	27.66	2.64
488-1	Квартира-студия	7	4	42.57	1	27.66	2.64
489-1	Квартира-студия	7	4	67.02	1	40.57	2.64
490-1	Квартира-студия	7	4	79.46	1	51.19	2.64
491	Квартира	8	4	35.30	1	12.98	2.64
492-1	Квартира-студия	8	4	20.34	1	9.95	2.64
493-1	Квартира-студия	8	4	20.34	1	9.95	2.64
494	Квартира	8	4	56.40	2	27.84	2.64
495-1	Квартира-студия	8	4	42.57	1	27.66	2.64
496-1	Квартира-студия	8	4	42.57	1	27.66	2.64
497-1	Квартира-студия	8	4	67.02	1	40.57	2.64
498-1	Квартира-студия	8	4	79.46	1	51.19	2.64
499	Квартира	9	4	35.25	1	12.98	2.64
500-1	Квартира-студия	9	4	20.29	1	10.27	2.64
501-1	Квартира-студия	9	4	20.29	1	10.27	2.64
502	Квартира	9	4	56.35	2	27.84	2.64
503-1	Квартира-студия	9	4	42.51	1	27.98	2.64
504-1	Квартира-студия	9	4	42.51	1	27.98	2.64
505-1	Квартира-студия	9	4	67.02	1	40.57	2.64
506-1	Квартира-студия	9	4	79.46	1	51.19	2.64
507	Квартира	10	4	35.25	1	12.98	2.64
508-1	Квартира-студия	10	4	20.29	1	10.27	2.64

509-1	Квартира-студия	10	4	20.29	1	10.27	2.64
510	Квартира	10	4	56.35	2	27.84	2.64
511-1	Квартира-студия	10	4	42.51	1	27.98	2.64
512-1	Квартира-студия	10	4	42.51	1	27.98	2.64
513-1	Квартира-студия	10	4	67.02	1	40.57	2.64
514-1	Квартира-студия	10	4	79.46	1	51.19	2.64
515	Квартира	11	4	35.25	1	12.98	2.64
516-1	Квартира-студия	11	4	20.29	1	10.27	2.64
517-1	Квартира-студия	11	4	20.29	1	10.27	2.64
518	Квартира	11	4	56.35	2	27.84	2.64
519-1	Квартира-студия	11	4	42.51	1	27.98	2.64
520-1	Квартира-студия	11	4	42.51	1	27.98	2.64
521-1	Квартира-студия	11	4	67.02	1	40.57	2.64
522-1	Квартира-студия	11	4	79.46	1	51.19	2.64
523	Квартира	12	4	35.25	1	12.98	2.64
524-1	Квартира-студия	12	4	20.29	1	10.27	2.64
525-1	Квартира-студия	12	4	20.29	1	10.27	2.64
526	Квартира	12	4	56.35	2	27.84	2.64
527-1	Квартира-студия	12	4	42.51	1	27.98	2.64
528-1	Квартира-студия	12	4	42.51	1	27.98	2.64
529-1	Квартира-студия	12	4	67.02	1	40.57	2.64
530-1	Квартира-студия	12	4	79.46	1	51.19	2.64
531	Квартира	13	4	35.25	1	12.98	2.64
532-1	Квартира-студия	13	4	20.29	1	10.27	2.64
533-1	Квартира-студия	13	4	20.29	1	10.27	2.64
534	Квартира	13	4	56.35	2	27.84	2.64
535-1	Квартира-студия	13	4	42.51	1	27.98	2.64
536-1	Квартира-студия	13	4	42.51	1	27.98	2.64

537-1	Квартира-студия	13	4	67.02	1	40.57	2.64
538-1	Квартира-студия	13	4	79.46	1	51.19	2.64
539	Квартира	14	4	35.25	1	12.98	2.64
540-1	Квартира-студия	14	4	20.29	1	10.27	2.64
541-1	Квартира-студия	14	4	20.29	1	10.27	2.64
542	Квартира	14	4	56.35	2	27.84	2.64
543-1	Квартира-студия	14	4	42.51	1	27.98	2.64
544-1	Квартира-студия	14	4	42.51	1	27.98	2.64
545-1	Квартира-студия	14	4	67.02	1	40.57	2.64
546-1	Квартира-студия	14	4	79.46	1	51.19	2.64
547	Квартира	15	4	35.25	1	12.98	2.64
548-1	Квартира-студия	15	4	20.29	1	10.27	2.64
549-1	Квартира-студия	15	4	20.29	1	10.27	2.64
550	Квартира	15	4	56.35	2	27.84	2.64
551-1	Квартира-студия	15	4	42.51	1	27.98	2.64
552-1	Квартира-студия	15	4	42.51	1	27.98	2.64
553-1	Квартира-студия	15	4	67.02	1	40.57	2.64
554-1	Квартира-студия	15	4	79.46	1	51.19	2.64
555	Квартира	16	4	35.25	1	12.98	2.64
556-1	Квартира-студия	16	4	20.29	1	10.27	2.64
557-1	Квартира-студия	16	4	20.29	1	10.27	2.64
558	Квартира	16	4	56.35	2	27.84	2.64
559-1	Квартира-студия	16	4	42.51	1	27.98	2.64
560-1	Квартира-студия	16	4	42.51	1	27.98	2.64
561-1	Квартира-студия	16	4	67.02	1	40.57	2.64
562-1	Квартира-студия	16	4	79.46	1	51.19	2.64
563	Квартира	17	4	35.25	1	12.98	2.80
564-1	Квартира-студия	17	4	20.29	1	10.27	2.80

565-1	Квартира-студия	17	4	20.29	1	10.27	2.80
566	Квартира	17	4	56.35	2	27.84	2.80
567-1	Квартира-студия	17	4	42.51	1	27.98	2.80
568-1	Квартира-студия	17	4	42.51	1	27.98	2.80
569-1	Квартира-студия	17	4	67.02	1	40.57	2.80
570-1	Квартира-студия	17	4	79.46	1	51.19	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.93	Тамбур	3.75	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	21.16	
					Кабинет	20.33	
					Подсобное	18.00	
					Коридор	5.47	
					Сан. узел	1.71	
					Сан. узел	2.07	
					Комната уборочного инвентаря	3.94	
					Помещение выдачи спортивного инвентаря	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ИТП, Электрощитовая, Водомерный узел	подвал (отм. -2,800) б.с.1	техническое	443.83

2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, Тепловой пункт, Электрощитовая	подвал (отм. -2,800) б.с.2	техническое	478.89
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, Тепловой пункт, Электрощитовая	подвал (отм. -2,800) б.с.3	техническое	478.89
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, Тепловой пункт, Электрощитовая	подвал (отм. -2,800) б.с.4	техническое	478.89
5	Насосная пожаротушения	подвал (отм. -2,800) б.с.1	техническое	32.77
6	Коридор; холл, Тамбуры, Лифтовый холл, Лестница, КУИ, Вестибюль, Колясочная, Холодный переход	1-17 этажи б.с.1	общественное	1353.95
7	Коридор; холл, Тамбуры, Лифтовый холл, Лестница, КУИ, Вестибюль, Колясочная, Холодный переход	1-17 этажи б.с.2	общественное	1339.95
8	Коридор; холл, Тамбуры, Лифтовый холл, Лестница, КУИ, Вестибюль, Колясочная, Холодный переход	1-17 этажи б.с.3	общественное	1339.95
9	Коридор; холл, Тамбуры, Лифтовый холл, Лестница, КУИ, Вестибюль, Колясочная, Холодный переход	1-17 этажи б.с.4	общественное	1400.92
10	Тех.помещение	отм. 47,760 б.с.1	техническое	30.92
11	Тех.помещение	отм. 47,760 б.с.2	техническое	30.92
12	Тех.помещение	отм. 47,760 б.с.3	техническое	30.92
13	Тех.помещение	отм. 47,760 б.с.4	техническое	30.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Насосная пожаротушения	Противопожарная насосная установка	Противопожарный водопровод
2	Подвал. Помещения водомерного узла	Узел учета холодной воды	Учет расхода холодной воды
3	Подвал. ИТП	Узел учета горячей воды	Учет расхода горячей воды
4	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
5	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной, помещение водомерного узла	Дренажный насос	Для откачки стоков
6	Подвал. ИТП	Насос циркуляционный	Отопление

7	Подвал. ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
8	Крыша жилого дома	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система вытяжная (дымоудаление)
9	Техническое помещение на кровле	Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система приточно-компенсационная
10	Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) ВРУ1-211,75кВт, ВРУ2-230,38кВт, ВРУ3-230,38кВт, ВРУ4-210,49кВт, ВРУ5.1-69,25кВт, ВРУ5.2-43,0кВт, ВРУ6.1-55,45кВт, ВРУ6.2-36кВт	Электроснабжение
11	Шахты лифтов	Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator"	Для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 926 225 482,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062585:112
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810344080049241
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 837 609 417,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 662 708 862,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 174 900 554,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 909,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 241 418 299 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 500 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Аренда"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404404872
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404182323
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Технопром"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405416729
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 401 429 480,30 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2023	Пояснительная записка	В перечень дополнительных исходных данных добавлены сведения об актуальных технических условиях МУП "Горводоканал", добавлено письмо Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 28.03.23 г. о выполнении требований проекта планировки "Ереснинский". Добавлена информация об обеспечении объекта строительства в зоне доступности всеми требуемыми объектами социальной инфраструктуры, необходимыми для жизнедеятельности граждан, в соответствии с требованиями проекта планировки "Ереснинский".
2	14.02.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	П.4 текстовой части раздела изменен в целом, в связи с организацией автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) на баше приборов интегрированной системы "Рубеж" взамен системы "Орион", откорректированы все марки приборов.
3	19.06.2025	Электроснабжение	Изменения в текстовой части: добавлено обоснование внесения изменения, заменены ТУ, изменены расчеты нагрузок и связанные с этим технико-экономические показатели жилого дома. Изменения в графической части: изменена схема электроснабжения офисного помещения - добавлено дополнительный кабель от ТП до ВРУ офисного помещения; на планах этажей добавлены световые указатели "выход", уточнены марки автоматических выключателей на линиях МА, добавлено подключение системы АСКУЭ, насосов дренажных, декоративного освещения кровли, заменены марки шкафов управления противобымной вентиляцией, заменена маркировка электросчетчиков, уточнено сечение перемычек между ВУ и РУ, уточнена схема ТП и подключение к фидерам, в тех.помещениях на отм. -2,800 уточнены расстановки светильников и электро-щитового оборудования; на первом этаже уточнены марки и расстановки светильников; уточнена схема уравнивания потенциалов, уточнены длины магистралей от ВРУ до ЩЭ, уточнено подключение вентиляторов общеобменной вентиляции; уточнен расчет нагрузок.

4	23.06.2025	Архитектурные решения	Окна приняты деревянные с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24700-99; все створки окон, расположенных вне лоджий, кроме окон первого этажа, предусмотрены открывающимися, высота подоконника обеспечивает их безопасну. Эксплуатацию; для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон все открывающиеся створки укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку (откидного) открывании створки, но позволяющими функционирование откидного положения. На л. 8 заменен силикатный кирпич марки СОПРО для внутренних стен и перегородок на керамический КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012. На л. 13 в табл.4.3 "3к-комнатная", "4к-комнатная" заменена на "3к-студия" "4-к-студия". В графической части раздела откорректирована ведомость чертежей комплекта во всех блок-секциях; цветовое решение фасадов приведено в соответствии с заданием заказчика, л. 8 заменены во всех блок-секциях.
5	26.06.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлена информация о новом градостроительном плане. Листы 10,11 дополнены информацией об отводе поверхностных сточных вод: обеспечение отвода поверхностных сточных вод с территории жилого микрорайона Забалуева - III очеред строительства и прилегающей автодороги по ул. Забалуева предусматривается путем проектирования и строительства ливневой канализации закрытым способом в самотечном режиме с обеспечением подключения в проектируемый ливневый коллектор по ул. Невельского; до завершения строительства и ввода ливневого коллектора по ул. Невельского в эксплуатацию, проектом предусмотрен временный отвод поверхностных ливневых стоков с использованием лотков. В графической части раздела выполнена корректировка благоустройства территории жилого дома в части: изменена конфигурация площадки для спорта и игр, а также замена части резинового покрытия на газон, добавлены элементы озеленения, малые архитектурные формы, опоры освещения.; отражена информации об отводе поверхностных стоков.
6	02.07.2025	Пояснительная записка	в перечень исходных данных внесены дополнительные исходные данные. Л.7 дополнен информацией об отводе поверхностных сточных вод. НА л. 12 в табл. 5.3 изменена потребляемая мощность электроэнергии, в табл. 5.4 "3-комнатные" и "4-комнатные" заменены на "3-комнатные студии" и "4-комнатные студии".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.705665814791357e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ", Червова
Валентина Ивановна, Г. Новосибирск**

Действителен: с 16.07.2024 по 16.10.2025