

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000990 от 05.05.2026

Кварталы новой жизни "Новая Пермь" Пермский край, Пермский район, с.  
Фролы, ул. Балтийская, д. 4

Дата первичного размещения: 19.06.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614068</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окулова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>614068, Пермский край, город Пермь, улица Окулова, д. 75, к.8, эт.3</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (342) 273-75-25</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inteska-st@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новая-пермь.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (902) 637-22-83</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>590582174251</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904149797</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065904122723</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.09.2006</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Егор</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>        |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техгарант</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902843449</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085902000502</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юмис</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904158375</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075904002503</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба Строительного Контроля</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5917005305</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195958022688</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Максимфит</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5908073115</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165958089395</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Пермский</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Пермский</b></p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>с</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Фролы</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Балтийская</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 2</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа - Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1285»</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>18.10.2024</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>59-32-43-2024</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b></p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | 5.1.2  | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>   |
|  | 5.1.3  | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | 5.1.4  | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | 5.2.2  | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | 5.2.3  | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | <p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>31.03.2026</b></p>   |
|  | 6.1.2  | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p><b>-7 006,00 тыс. руб.</b></p>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>269 179,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>142 195,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3430001:1283, по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Фролы</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Балтийская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пермский край, Пермский муниципальный район, с.Фролы, ул.Балтийская, д.4</b>                      |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 216,4 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железо-бетонные панели)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 577,20 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 000,90 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 578,10 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ Геофизика</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903995324</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Реставратор</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903144940</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПК "ПАМИР</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903109544</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КИНЕТИКА-ПРО</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5916029582</b>                                    |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕЛЛЕКТ</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903129942</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-033135-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АкадемЭкспертиза»</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-035192-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-028742-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-323-123-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.07.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-323-123-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2019</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2025</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/5248-22</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.12.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:32:3430001:1283</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 479,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской игровой площадке будет установлено оборудование:детский игровой комплекс в составе горок, качелей, каруселей и пр.(не менее 10 единиц)</b>      |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке будет установлено оборудование:уличные тренажеры (не менее 3 единиц)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка площадью 26,5 кв.м</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1991,8 кв.м.Недостающая площадь озеленения компенсируется за счет окружающей озелененной территорией свободной от застройки, расположенной в шаговой доступности от земельного участка</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также на первый этаж пристроенного здания общественного назначения.При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 27 м/м, выделено 3 м/м для МГН из которых 2 м/м для инвалида на кресле каталке.В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд для транспорта предназначенный для МГН уклоном не более 1:10.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной не менее 2450 мм и шириной не менее 1600 мм.Ширина коридора не менее 1400 мм.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для наружного освещения используются светодиодные светильники “Эльбрус” , мощностью 53Вт, устанавливаемые на опоры ОГК-6.На входе в здание установить настенные светодиодные светильники типа Алтай со степенью защиты IP65, класс защиты от поражения электрическим током I, мощностью 12Вт, на высоте 2,5 м от пола.Допускается замена светотехнических изделий на аналогичные со схожими характеристиками других марок.Архитектурное освещение не предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>8.7 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>13.64 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 726 775,63 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 945 367,23 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭМ-сервис</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5905283241</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 180 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосетевая компания Парма</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904992132</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК ПАРМА-ТУ44/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 924,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-групп</b>                           |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902000350</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>233</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.00                | 1                 | 15.60                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 40.00                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира        | 1 | 1 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 4  | Квартира        | 1 | 1 | 60.40 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 9  | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 1 | 2 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 1 | 2 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 1 | 2 | 60.40 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 1 | 2 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 1 | 2 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 1 | 2 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 2 | 2 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 2 | 2 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 2 | 2 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 3 | 2 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 3 | 2 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 3 | 2 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 3 | 2 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 3 | 2 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 3 | 2 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 4 | 2 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира        | 4 | 2 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 77  | Квартира        | 4 | 2 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 78  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 4 | 2 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 4 | 2 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 4 | 2 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 1 | 3 | 67.40 | 3 | 43.20 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 1 | 3 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 87  | Квартира-студия | 1 | 3 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 1 | 3 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 1 | 3 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 2 | 3 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 2 | 3 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 2 | 3 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 94  | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 2 | 3 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 3 | 3 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 3 | 3 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 3 | 3 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 3 | 3 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 4 | 3 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 4 | 3 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 4 | 3 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 1 | 4 | 63.20 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 1 | 4 | 63.90 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 2 | 4 | 79.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 2 | 4 | 63.90 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 3 | 4 | 79.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 3 | 4 | 63.90 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 4 | 4 | 79.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.10 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 4 | 4 | 63.90 | 3 | 41.00 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 1 | 5 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 1 | 5 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 1 | 5 | 67.40 | 3 | 43.20 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 5 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 2 | 5 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 2 | 5 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 3 | 5 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 3 | 5 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 3 | 5 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира        | 3 | 5 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 4 | 5 | 76.30 | 3 | 44.20 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.00 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 4 | 5 | 40.40 | 2 | 19.60 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 4 | 5 | 52.10 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 4 | 5 | 86.20 | 3 | 42.20 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | 6 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 1 | 6 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 1 | 6 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 1 | 6 | 60.40 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 1 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 1 | 6 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 1 | 6 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 1 | 6 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 159 | Квартира-студия | 2 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 2 | 6 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 2 | 6 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 162 | Квартира        | 2 | 6 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 2 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 164 | Квартира        | 2 | 6 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | 6 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 166 | Квартира        | 2 | 6 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 2 | 6 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 2 | 6 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 2 | 6 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 3 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 171 | Квартира        | 3 | 6 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 3 | 6 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 3 | 6 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 3 | 6 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 6 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 3 | 6 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 3 | 6 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира        | 3 | 6 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 180 | Квартира        | 3 | 6 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 4 | 6 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 183 | Квартира        | 4 | 6 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 184 | Квартира        | 4 | 6 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 6 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 186 | Квартира        | 4 | 6 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 6 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 188 | Квартира        | 4 | 6 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 189 | Квартира        | 4 | 6 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 190 | Квартира        | 4 | 6 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 191 | Квартира        | 4 | 6 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 1 | 7 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 193 | Квартира        | 1 | 7 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 194 | Квартира        | 1 | 7 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 195 | Квартира        | 1 | 7 | 60.40 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 196 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 197 | Квартира        | 1 | 7 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 198 | Квартира        | 1 | 7 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 199 | Квартира        | 1 | 7 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 200 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 201 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 2 | 7 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 203 | Квартира        | 2 | 7 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 204 | Квартира        | 2 | 7 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 205 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 206 | Квартира        | 2 | 7 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 207 | Квартира-студия | 2 | 7 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 208 | Квартира        | 2 | 7 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 209 | Квартира        | 2 | 7 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 210 | Квартира        | 2 | 7 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 211 | Квартира        | 2 | 7 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 212 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 213 | Квартира        | 3 | 7 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 214 | Квартира        | 3 | 7 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 215 | Квартира        | 3 | 7 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 217 | Квартира        | 3 | 7 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 218 | Квартира-студия | 3 | 7 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 219 | Квартира        | 3 | 7 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 220 | Квартира        | 3 | 7 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 221 | Квартира        | 3 | 7 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 222 | Квартира        | 3 | 7 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 223 | Квартира-студия | 4 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 224 | Квартира        | 4 | 7 | 38.90 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 225 | Квартира        | 4 | 7 | 47.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 226 | Квартира        | 4 | 7 | 39.00 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 227 | Квартира-студия | 4 | 7 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 228 | Квартира        | 4 | 7 | 39.80 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 229 | Квартира-студия | 4 | 7 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 230 | Квартира        | 4 | 7 | 40.00 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 231 | Квартира        | 4 | 7 | 48.10 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 232 | Квартира        | 4 | 7 | 39.30 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 233 | Квартира        | 4 | 7 | 38.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | пристрой       | 499.10         | офис                              | 499.10         | 3.30                |
| офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | пристрой       | 501.80         | офис                              | 501.80         | 3.30                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур            | пристрой, 1 этаж                      | общественное         | 6.80           |
| 2     | лестничная клетка | пристрой, 1 этаж                      | общественное         | 16.70          |

|    |   |                                 |              |        |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 3  | узел ввода ВК и ОВ                                      | пристрой, 1 этаж                | техническое  | 8.80   |
| 4  | электрощитовая  | пристрой, 1 этаж                | техническое  | 9.20   |
| 5  | тамбур  | пристрой, 1 этаж                | общественное | 10.30  |
| 6  | санузел МГН   | пристрой, 1 этаж                | общественное | 8.30   |
| 7  | санузел   | пристрой, 1 этаж                | общественное | 11.40  |
| 8  | ПУИ   | пристрой, 1 этаж                | техническое  | 7.70   |
| 9  | лестничная клетка                                       | пристрой, 1 этаж                | общественное | 16.70  |
| 10 | тамбур  | пристрой, 1 этаж                | общественное | 6.80   |
| 11 | лестничная клетка                                       | пристрой, 2 этаж                | общественное | 16.70  |
| 12 | санузел женский   | пристрой, 2 этаж                | общественное | 9.60   |
| 13 | санузел мужской   | пристрой, 2 этаж                | общественное | 9.60   |
| 14 | ПУИ   | пристрой, 2 этаж                | техническое  | 7.70   |
| 15 | лестничная клетка                                       | пристрой, 2 этаж                | общественное | 16.70  |
| 16 | техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 550.62 |
| 17 | тамбур  | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 10.90  |
| 18 | тамбур  | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 5.10   |
| 19 | коридор   | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 15.90  |
| 20 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 20.20  |
| 21 | коридор   | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 12.50  |
| 22 | коридор   | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 15.10  |
| 23 | ПУИ   | подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 4.50   |
| 24 | колясочная  | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 14.00  |
| 25 | тамбур  | подъезд 1, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 26 | коридор   | подъезд 1, этаж 2               | общественное | 15.90  |
| 27 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, этаж 2               | общественное | 20.20  |
| 28 | коридор   | подъезд 1, этаж 2               | общественное | 12.50  |
| 29 | коридор   | подъезд 1, этаж 3               | общественное | 15.90  |
| 30 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, этаж 3               | общественное | 20.20  |
| 31 | коридор   | подъезд 1, этаж 3               | общественное | 12.50  |
| 32 | коридор   | подъезд 1, этаж 4               | общественное | 15.90  |
| 33 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, этаж 4               | общественное | 20.20  |
| 34 | коридор   | подъезд 1, этаж 4               | общественное | 12.50  |
| 35 | техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 550.62 |
| 36 | тамбур  | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 10.90  |
| 37 | тамбур  | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 5.10   |
| 38 | коридор   | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 15.90  |
| 39 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 20.20  |
| 40 | коридор   | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 12.50  |
| 41 | коридор   | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 15.10  |
| 42 | ПУИ   | подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 4.50   |
| 43 | колясочная  | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 14.00  |
| 44 | тамбур  | подъезд 2, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 45 | коридор   | подъезд 2, этаж 2               | общественное | 15.90  |
| 46 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, этаж 2               | общественное | 20.20  |

|    |   |                                 |              |        |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 47 | коридор   | подъезд 2, этаж 2               | общественное | 12.50  |
| 48 | коридор   | подъезд 2, этаж 3               | общественное | 15.90  |
| 49 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, этаж 3               | общественное | 20.20  |
| 50 | коридор   | подъезд 2, этаж 3               | общественное | 12.50  |
| 51 | коридор   | подъезд 2, этаж 4               | общественное | 15.90  |
| 52 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, этаж 4               | общественное | 20.20  |
| 53 | коридор   | подъезд 2, этаж 4               | общественное | 12.50  |
| 54 | ИТП   | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 32.20  |
| 55 | тамбур  | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 48.90  |
| 56 | помещение сетей связи                                   | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 7.70   |
| 57 | электрощитовая  | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 16.10  |
| 58 | коридор   | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 20.30  |
| 59 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 23.20  |
| 60 | тамбур  | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 61 | тамбур  | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 8.90   |
| 62 | вестибюль   | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 23.10  |
| 63 | ПУИ   | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 7.70   |
| 64 | колясочная  | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 18.10  |
| 65 | тамбур  | подъезд 3, этаж 1               | общественное | 5.50   |
| 66 | коридор   | подъезд 3, этаж 2               | общественное | 20.30  |
| 67 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, этаж 2               | общественное | 23.20  |
| 68 | коридор   | подъезд 3, этаж 3               | общественное | 20.30  |
| 69 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, этаж 3               | общественное | 23.20  |
| 70 | коридор   | подъезд 3, этаж 4               | общественное | 20.30  |
| 71 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 3, этаж 4               | общественное | 23.20  |
| 72 | техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 317.37 |
| 73 | коридор   | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 3.70   |
| 74 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 29.40  |
| 75 | тамбур  | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 6.30   |
| 76 | тамбур  | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 8.60   |
| 77 | коридор   | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 6.80   |
| 78 | ПУИ   | подъезд 4, этаж 1               | техническое  | 3.90   |
| 79 | коридор   | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 7.20   |
| 80 | колясочная  | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 11.80  |
| 81 | тамбур  | подъезд 4, этаж 1               | общественное | 4.30   |
| 82 | коридор   | подъезд 4, этаж 2               | общественное | 3.70   |
| 83 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 4, этаж 2               | общественное | 29.40  |
| 84 | коридор   | подъезд 4, этаж 2               | общественное | 6.80   |
| 85 | коридор   | подъезд 4, этаж 3               | общественное | 3.70   |
| 86 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 4, этаж 3               | общественное | 29.40  |
| 87 | коридор   | подъезд 4, этаж 3               | общественное | 6.80   |

|     |   |                                 |              |        |
|-----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 88  | коридор   | подъезд 4, этаж 4               | общественное | 3.70   |
| 89  | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 4, этаж 4               | общественное | 29.40  |
| 90  | коридор   | подъезд 4, этаж 4               | общественное | 6.80   |
| 91  | тамбур  | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 48.90  |
| 92  | ИТП   | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 32.20  |
| 93  | электрощитовая  | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 16.10  |
| 94  | помещение сетей связи                                   | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 7.70   |
| 95  | коридор   | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 20.30  |
| 96  | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 23.20  |
| 97  | тамбур  | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 98  | тамбур  | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 8.90   |
| 99  | вестибюль   | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 23.10  |
| 100 | ПУИ   | подъезд 5, этаж 1               | техническое  | 7.70   |
| 101 | колясочная  | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 18.10  |
| 102 | тамбур  | подъезд 5, этаж 1               | общественное | 5.50   |
| 103 | коридор   | подъезд 5, этаж 2               | общественное | 20.30  |
| 104 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 5, этаж 2               | общественное | 23.20  |
| 105 | коридор   | подъезд 5, этаж 3               | общественное | 20.30  |
| 106 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 5, этаж 3               | общественное | 23.20  |
| 107 | коридор   | подъезд 5, этаж 4               | общественное | 20.30  |
| 108 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 5, этаж 4               | общественное | 23.20  |
| 109 | техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 6, техническое подполье | техническое  | 550.62 |
| 110 | тамбур  | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 10.90  |
| 111 | тамбур  | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 5.10   |
| 112 | коридор   | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 15.90  |
| 113 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 20.20  |
| 114 | коридор   | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 12.50  |
| 115 | коридор   | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 15.10  |
| 116 | ПУИ   | подъезд 6, этаж 1               | техническое  | 4.50   |
| 117 | колясочная  | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 14.00  |
| 118 | тамбур  | подъезд 6, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 119 | коридор   | подъезд 6, этаж 2               | общественное | 15.90  |
| 120 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 6, этаж 2               | общественное | 20.20  |
| 121 | коридор   | подъезд 6, этаж 2               | общественное | 12.50  |
| 122 | коридор   | подъезд 6, этаж 3               | общественное | 15.90  |
| 123 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 6, этаж 3               | общественное | 20.20  |
| 124 | коридор   | подъезд 6, этаж 3               | общественное | 12.50  |
| 125 | коридор   | подъезд 6, этаж 4               | общественное | 15.90  |
| 126 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 6, этаж 4               | общественное | 20.20  |
| 127 | коридор   | подъезд 6, этаж 4               | общественное | 12.50  |

|     |   |                                 |              |        |
|-----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 128 | техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 7, техническое подполье | техническое  | 550.62 |
| 129 | тамбур  | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 10.90  |
| 130 | тамбур  | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 5.10   |
| 131 | коридор   | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 15.90  |
| 132 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 20.20  |
| 133 | коридор   | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 12.50  |
| 134 | коридор   | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 15.10  |
| 135 | ПУИ   | подъезд 7, этаж 1               | техническое  | 4.50   |
| 136 | колясочная  | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 14.00  |
| 137 | тамбур  | подъезд 7, этаж 1               | общественное | 6.60   |
| 138 | коридор   | подъезд 7, этаж 2               | общественное | 15.90  |
| 139 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 7, этаж 2               | общественное | 20.20  |
| 140 | коридор   | подъезд 7, этаж 2               | общественное | 12.50  |
| 141 | коридор   | подъезд 7, этаж 3               | общественное | 15.90  |
| 142 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 7, этаж 3               | общественное | 20.20  |
| 143 | коридор   | подъезд 7, этаж 3               | общественное | 12.50  |
| 144 | коридор   | подъезд 7, этаж 4               | общественное | 15.90  |
| 145 | лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 7, этаж 4               | общественное | 20.20  |
| 146 | коридор   | подъезд 7, этаж 4               | общественное | 12.50  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования  | Назначение                       |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система хозяйственного-питьевого водоснабжения: ИТП, насосная установка Wilio, водомерные узлы на вводе - СКБи, автоматическое регулирование ГВС  | Холодное и горячее водоснабжение |
| 2     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система водоотведения: трубопроводы   | Водоотведение                    |
| 3     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, хоз.точка подключения ТК, трубопроводы - стальные, стальные панельные радиаторы, теплый пол в с/у у наружных стен, автоматический терморегулирующий клапан с термостатической головкой | Отопление                        |
| 4     | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система вентиляции- естественная приточно-вытяжная, на последних этажах предусмотрена установка бытовых вытяжных вентиляторов, в окнах расположены воздушные клапаны AirBox.  | Вентиляция                       |

|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| 5 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система пожарной безопасности- автоматическая установка пожаротушения, пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита. | Пожарная безопасность  |
| 6 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой | Система электроснабжения - электрощитовая, ЩМП с АВР, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты.   | Электроснабжение       |
| 7 | Подъезд 1,2,3,4,5,6,7                                     | Лифт - 7 шт   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2027</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2027</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>949 944 000,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100700020125</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>949 944 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>758 525 665,26 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>191 418 334,74 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>628,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>499,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>84 871 421 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65 234 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                 |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 04.07.2025 | 4.1   | Добавлен сданный проект строительства                      |
| 2  | 04.07.2025 | 9.3   | Исправлена сумма площадей жилых и нежилых помещений        |
| 3  | 04.07.2025 | 9.4.3                                       | Внесены исправления по лифтам                              |
| 4  | 04.07.2025 | 14.2  | Добавлены ТУ телевидение                                   |
| 5  | 04.07.2025 | 16.2  | Внесены изменения в таблицу технологическое оборудование   |
| 6  | 04.07.2025 | 19.1.2                                      | Внесены исправления  |
| 7  | 04.07.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 8  | 07.07.2025 | 15.3.1                                      | Скорректирована площадь нежилых помещений                  |
| 9  | 14.07.2025 | 13.1.2                                      | Уточнение количества машино-мест                           |
| 10   | 05.08.2025 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 2 кв 2025 года |
| 11   | 05.08.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 12   | 02.09.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 13   | 07.10.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 14   | 03.11.2025 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2025 года |
| 15   | 03.11.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 16   | 27.11.2025 | 15.2.1                                      | Внесены исправления  |
| 17   | 27.11.2025 | 16.1  | Внесены исправления  |
| 18   | 03.12.2025 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 19   | 12.12.2025 | 17.1  | Скорректирован график реализации проекта строительства     |
| 20   | 06.01.2026 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 21   | 06.01.2026 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 22   | 05.02.2026 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 23   | 05.02.2026 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 24   | 05.03.2026 | 18.1.1.                                     | Скорректирована планируемая стоимость строительства        |
| 25   | 05.03.2026 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 26   | 05.03.2026 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 27   | 02.04.2026 | 19.6  | Учтен размер задолженности по кредиту                      |
| 28   | 02.04.2026 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |

|    |            |       |  |
|----|------------|-------|--|
| 29 | 02.04.2026 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 2025 год       |
| 30 | 05.05.2026 | 19.6  | Учен размер задолженности по кредиту                       |
| 31 | 05.05.2026 | 19.7. | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 32 | 05.05.2026 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2026 года |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000201d58d00dbb38e9d4b489bde079a42be

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", Кузнецов Сергей  
Федорович, г ПЕРМЬ**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027