

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000567 от 11.12.2024

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140107:1178

Дата первичного размещения: 30.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-НАЯ КОМПАНИЯ "ВСЕ СВОИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СК "ВСЕ СВОИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сказочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 651-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: vse_svoi_rf@outlook.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-своилюди.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цапаев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВСЕ СВОИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381505987397
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808278556
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800015471
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цапаев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14074945161
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381505987397

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шайдулин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Имаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13540913844
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143306602630
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цапаев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14074945161
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381505987397
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шайдулин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Имаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13540913844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143306602630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Строительная Компания "Профитстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808145852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808152946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Строительная Компания "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849017786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850036057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Загородный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002271

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "Дорстрой" (Ассоциация строителей "СРО" ДОРСТРОЙ)
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1962
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 696,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 968,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Секция № 1, 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пивовариха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дачная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140107:1178, Секции 1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5992.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 979,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 979,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017462-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045092-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СВОИ ЛЮДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные ресурсы"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849027657
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-06-01-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:140107:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 901,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-восточной стороны от проектируемого жилого дома запланировано расположение детской площадки с размещением игрового оборудования (информационный щит-1шт, урна металлическая перфорированная-4шт, качалка на пружине"Канзас"-1 шт, двойная рама качели-1шт, игровой комплекс Иридий-1 шт, карусель"Миссури"-1шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны от проектируемого жилого дома запланировано расположение спортивной площадки, на которой будут установлены:спортивный комплекс ЛГВО-13-1шт, тренажер"Твистер"-1 шт, Тренажер"Велотренажер-Воздушный ходок-Степпер"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТКО осуществляется на площадке расположенной с юго-восточной стороны от проектируемого жилого дома вдоль ул.Дачная (Письмо №4311 от 22.10.2024г.Администрации Ушаковского МО).Всего предусмотрено 2 контейнера для сбора мусора (объемом 0,75) каждый, с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс работ по высеванию газона с посевом двойной нормы из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м) с сохранением существующего хвойного насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения во внутридворовом пространстве предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта МНГ в количестве 2м/м, размером 6,0х3,6 м.В местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Вход жилую часть здания на 1-й этаж жилого дома осуществляются с помощью пандусов с уклоном 1:20.В секции 1, 2 в лифтовом холле определены зоны безопасности для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 09.03.23 от №1 выданы ООО СЗ"СК"ВСЕ СВОИ".Срок действия-бессрочный.Монтаж наружного освещения придомовой территории в границах земельного участка с кад.№ 38:06:140107:1178 производится:на площадке основного входа в жилое здание на высоте 2,0 м 6,10 лк.На площадке запасного или технического входа-не менее 4 лк.В помещении электрощитовой, в щитах ВРУ смонтировать отдельный автоматический выключатель группы наружного освещения.Проектируемое наружное освещение подключить через выносное фотореле устанавливаемое рядом с помещением электрощитовой с уличной стороны.В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы тип URAN 120 Вт производства ООО «Вартон», устанавливаемые на металлические опоры освещения.Монтаж опор производится на закладные фундаменты.Прокладка кабеля питания проектируемых опор выполняется в траншее кабелем АББбШв 5х16 от ВРУ здания, питание светильников на фасаде выполняется кабелем марки ВВГнг-LS-3х1.5 мм², проложенным внутри по проектируемым кабельным трассам.Освещение выполнено согласно СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка с кад.№ 38:06:140107:1178, отведенного под строительство размещены:площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей.На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования, предусмотрена установка урн.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.С Северо-Западной стороны от секции 1 установлена ёмкость накопительная для сточных вод объемом 20м³.Иные элементы благоустройства, автомобильный проезд с твердым асфальто-бетонным покрытием вдоль проектируемого комплекса.Подпорная стена, выполненная из монолитного железобетона толщиной 200 мм, расположена с восточной стороны от секции 1 по границе открытых площадок для хозяйственных целей и для занятия спортом.Общая протяженность подпорной стены 30 м, имеет высоту от 0,3 до 1,0 м (в самой высокой части), что позволяет организовать более ровную спортивную площадку, а также более пологий уклон проезда вдоль секции 1, и между секцией 1 и существующими гаражами.Электроснабжение проектируемого жилого дома будет выполнено от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х400, устанавливаемой силами филиала ОАО «ИЭСК» «ВЭС» согласно ТУ №334/23, 330/23-ЮЭС
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УШАКОВСКАЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827026265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УШАКОВСКАЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827026265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Ушаковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3977
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 330/23-ВЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 839 678,51 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 901/24-ВЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 143 241,67 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УШАКОВСКАЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827026265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 080 287,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.70	2	25.40	3.09
2	Квартира	1	1	29.90	1	16.20	3.09
3	Квартира	1	1	27.40	1	15.20	3.09
4	Квартира	1	1	35.90	1	14.10	3.09
5	Квартира	1	1	32.00	1	17.00	3.09
6	Квартира	1	1	31.90	1	17.00	3.09
7	Квартира	1	1	35.30	1	14.00	3.09
8	Квартира	1	1	65.90	3	40.10	3.09
9	Квартира	1	1	51.10	3	36.80	3.09
10	Квартира	2	1	31.90	1	17.50	3.09
11	Квартира	2	1	35.60	1	14.10	3.09
12	Квартира	2	1	66.20	3	40.30	3.09
13	Квартира	2	1	42.50	2	25.40	3.09
14	Квартира	2	1	45.70	2	24.50	3.09
15	Квартира	2	1	42.90	2	25.40	3.09
16	Квартира	2	1	29.50	1	16.80	3.09
17	Квартира	2	1	27.70	1	15.70	3.09
18	Квартира	2	1	35.80	1	14.10	3.09
19	Квартира	2	1	31.90	1	17.50	3.09
20	Квартира	3	1	31.80	1	17.50	3.09
21	Квартира	3	1	36.00	1	14.10	3.09
22	Квартира	3	1	66.10	3	40.10	3.09
23	Квартира	3	1	46.20	2	25.40	3.09
24	Квартира	3	1	45.70	2	24.50	3.09
25	Квартира	3	1	46.40	2	25.40	3.09
26	Квартира	3	1	29.60	1	16.80	3.09
27	Квартира	3	1	27.30	1	15.70	3.09
28	Квартира	3	1	35.80	1	14.10	3.09
29	Квартира	3	1	31.80	1	17.50	3.09
30	Квартира	4	1	32.00	1	17.50	3.09
31	Квартира	4	1	36.10	1	14.10	3.09
32	Квартира	4	1	66.10	3	40.20	3.09
33	Квартира	4	1	46.70	2	25.40	3.09
34	Квартира	4	1	45.90	2	24.50	3.09
35	Квартира	4	1	46.80	2	25.40	3.09
36	Квартира	4	1	29.70	1	16.80	3.09
37	Квартира	4	1	27.30	1	15.70	3.09
38	Квартира	4	1	36.30	1	14.10	3.09

39	Квартира	4	1	32.00	1	17.50	3.09
40	Квартира	1	2	54.90	2	35.10	3.09
41	Квартира	1	2	68.50	3	40.70	3.09
42	Квартира	1	2	34.60	1	14.80	3.09
43	Квартира	2	2	63.10	3	40.70	3.09
44	Квартира	2	2	33.00	1	14.80	3.09
45	Квартира	2	2	41.60	1	19.50	3.09
46	Квартира	2	2	54.80	2	35.10	3.09
47	Квартира	3	2	63.10	3	40.70	3.09
48	Квартира	3	2	32.90	1	14.80	3.09
49	Квартира	3	2	41.60	1	19.50	3.09
50	Квартира	3	2	54.80	2	35.10	3.09
51	Квартира	4	2	63.30	3	40.70	3.09
52	Квартира	4	2	33.10	1	14.80	3.09
53	Квартира	4	2	41.60	1	19.50	3.09
54	Квартира	4	2	55.00	2	35.10	3.09
55	Квартира	1	3	40.00	2	25.40	3.09
56	Квартира	1	3	72.80	3	46.00	3.09
57	Квартира	1	3	35.90	1	14.10	3.09
58	Квартира	1	3	32.50	1	17.50	3.09
59	Квартира	1	3	43.70	2	25.40	3.09
60	Квартира	1	3	33.50	1	17.60	3.09
61	Квартира	1	3	32.70	1	14.30	3.09
62	Квартира	1	3	21.90	1	10.20	3.09
63	Квартира	1	3	29.20	1	15.50	3.09
64	Квартира	1	3	51.10	3	36.70	3.09
65	Квартира	2	3	43.60	2	25.40	3.09
66	Квартира	2	3	33.50	1	17.60	3.09
67	Квартира	2	3	32.60	1	14.30	3.09
68	Квартира	2	3	21.90	1	10.20	3.09
69	Квартира	2	3	29.20	1	15.50	3.09
70	Квартира	2	3	43.40	2	25.60	3.09
71	Квартира	2	3	45.00	2	24.50	3.09
72	Квартира	2	3	42.80	2	25.40	3.09
73	Квартира	2	3	72.90	3	46.10	3.09
74	Квартира	2	3	35.80	1	14.10	3.09
75	Квартира	2	3	32.00	1	17.50	3.09
76	Квартира	3	3	43.60	2	25.40	3.09
77	Квартира	3	3	33.50	1	17.60	3.09
78	Квартира	3	3	32.60	1	14.30	3.09
79	Квартира	3	3	21.90	1	10.20	3.09
80	Квартира	3	3	29.20	1	15.50	3.09
81	Квартира	3	3	46.50	2	25.60	3.09
82	Квартира	3	3	45.60	2	24.50	3.09
83	Квартира	3	3	46.10	2	25.40	3.09
84	Квартира	3	3	73.10	3	46.30	3.09

85	Квартира	3	3	35.70	1	14.10	3.09
86	Квартира	3	3	31.80	1	17.50	3.09
87	Квартира	4	3	43.80	2	25.40	3.09
88	Квартира	4	3	33.70	1	17.60	3.09
89	Квартира	4	3	32.60	1	14.30	3.09
90	Квартира	4	3	22.00	1	10.20	3.09
91	Квартира	4	3	29.30	1	15.50	3.09
92	Квартира	4	3	47.50	2	25.60	3.09
93	Квартира	4	3	46.00	2	24.50	3.09
94	Квартира	4	3	47.30	2	25.40	3.09
95	Квартира	4	3	72.90	3	45.80	3.09
96	Квартира	4	3	36.20	1	14.10	3.09
97	Квартира	4	3	32.30	1	17.50	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Г-Д,8-9, технический этаж, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,400	Общественное	67.70
2	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Г-Д,8-9, технический этаж, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,401	Общественное	101.20
3	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Б-В,7-8, технический этаж, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,402	Общественное	81.60
4	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях А-В,1-3, технический этаж, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,403	Общественное	67.80
5	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Д-А,1-2, технический этаж, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,404	Общественное	44.70
6	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях В-А,1-2, технический этаж, номер на поэтажном плане 6 отм. -2,405	Общественное	16.30
7	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях В-А,1-2, технический этаж, номер на поэтажном плане 7 отм. -2,406	Общественное	7.40
8	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях В-А,1-2, технический этаж, номер на поэтажном плане 8 отм. -2,407	Общественное	11.60
9	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Д-Г,4-5, технический этаж, номер на поэтажном плане 9 отм. -2,408	Общественное	68.20

10	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Д-Г,2-3, технический этаж, номер на поэтажном плане 10 отм. -2,409	Общественное	67.80
11	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Д-Г,2-3, технический этаж, номер на поэтажном плане 11 отм. -2,410	Общественное	81.30
12	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Ж-Е,4-5, технический этаж, номер на поэтажном плане 12 отм. -2,411	Общественное	19.00
13	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Ж-Е,5-6, технический этаж, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,412	Общественное	50.30
14	Помещение общего пользования	(-1 этаж) в осях Ж-Е, 6-7, технический этаж, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,413	Общественное	37.60
15	Коридор	(-1 этаж) в осях В-Г,1-7, технический этаж, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,400	общественное, для доступа в общественные помещения	157.60
16	Электрощитовая	(-1эт) в осях А-В, 3-4, кат. В4, технический этаж, номер на поэтажном плане 002 отм.-2,400	Техническое	13.70
17	Тепловой пункт	(-1 этаж) в осях А-В, 3-4, кат.пом.Д, технический этаж, номер на поэтажном плане 003 отм. -2 400	Техническое	23.80
18	Тепловой пункт	(-1эт) в осях Г-Д, 3-4, кат.пом. Д, технический этаж, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,400	Техническое	18.40
19	Водомерный узел	(-1 этаж) в осях Г-Д, 3-4, кат.пом. Д, технический этаж, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,400	Техническое	8.70
20	Тамбур	(-1эт) в осях Г-Д, 1-2, технический этаж, номер на поэтажном плане 021 отм. -2,400	общественное, для доступа в общественные помещения	3.60
21	Тамбур	(-1эт) в осях Е-Г, 8-9, технический этаж, номер на поэтажном плане 022 отм. -3,600	общественное, для доступа в общественные помещения	10.10
22	Помещение сетей связи	(-1 этаж) в осях Д- Г, 7-8, кат.пом. В4, технический этаж, номер на поэтажном плане 023 отм. -3,600	Техническое	6.80
23	Электрощитовая	(-1эт) в осях Е-Г, 7-8, кат.пом. В4, технический этаж, номер на поэтажном плане 024 отм. -3,600	Техническое	11.60
24	Лестничная клетка Л1	(-1 эт) в осях Е-Г, 7-8, технический этаж, номер на поэтажном плане 025 отм.-3,600	Общественное	16.40
25	Коридор	(-1 этаж) в осях Е-Б, 1-8, технический этаж, номер на поэтажном плане 026 отм. -3 600	общественное, для доступа в общественные помещения	121.80
26	Тамбур	(-1эт) в осях Ж-Е, 4-5, технический этаж, номер на поэтажном плане 027 отм. -3,600	общественное, для доступа в общественные помещения	3.20

27	Лестничная клетка Л1	(-1 эт) в осях Ж-Е, 3-4, технический этаж, номер на поэтажном плане 028 отм.-3,600	общественное, для доступа в общественные помещения	17.30
28	Тамбур	(-1 эт) в осях Ж-Е, 3-4, технический этаж, номер на поэтажном плане 029 отм.-3,600	общественное, для доступа в общественные помещения	15.30
29	Тепловой пункт	(-1 эт) в осях Д-В, 3-4, технический этаж, номер на поэтажном плане 030 отм.-3,600	Общественное	39.70
30	Тамбур	1этаж в осях Д-В, 3-4, номер на поэтажном плане 101 отм.0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	7.30
31	Коридор	1этаж в осях Е-Д, 1-5, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	53.20
32	Лифтовой холл	1этаж в осях Ж-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	10.30
33	Лестничная клетка Л1	1этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
34	Колясочная	1этаж в осях Д-Г, 3-4, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	6.00
35	Тамбур	1этаж в осях Г-Б, 6-7 номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	7.20
36	Коридор	1этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	26.30
37	Комната уборного инвентаря	1этаж в осях Д-Г, 6-7 номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.60
38	Лестничная клетка Л1	1этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
39	Колясочная	1этаж в осях Д-Г, 6-7 номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	6.10
40	Тамбур	1этаж в осях А-В, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	7.30
41	Коридор	1этаж в осях В-Г, 2-6, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	52.80
42	Лифтовой холл	1этаж в осях Г-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
43	Лестничная клетка Л1	1этаж в осях Г-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10

44	Колясочная	1этаж в осях Б-В, 3-4, Б-Г, 7-8, Г-Д, 8-9 Б/Н отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	6.00
45		1этаж в осях Ж-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	общественное для движения, лифтовых кабин	13.20
46	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 201 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
47	Коридор	2 этаж в осях Е-Д, 1-5 номер на поэтажном плане 202 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	40.70
48	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 203 отм. +3,300	общественное, для безопасности МНГ	10.30
49	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 204 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
50	Коридор/Лифтовой холл	2 этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 205 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	17.00
51	Зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Е-Д, 7-8 номер на поэтажном плане 206 отм. +3,300	общественное, для безопасности МНГ	5.20
52	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 207 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
53	Коридор	2 этаж в осях В-Г, 2-6 номер на поэтажном плане 208 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	45.60
54	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 209 отм. +3,300	общественное, для безопасности МНГ	10.30
55	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 301 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
56	Коридор	3 этаж в осях Е-Д, 1-5 номер на поэтажном плане 302 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	40.70
57	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 303 отм. +6,600	общественное, для безопасности МНГ	10.30
58	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 304 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
59	Коридор	3 этаж в осях Д-Е, 7-8 номер на поэтажном плане 305 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	17.00
60	Лифтовый холл/ Зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Е-Д, 7-8 номер на поэтажном плане 306 отм. +6,600	общественное, для безопасности МНГ	5.20
61	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 307 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10

62	Коридор	3 этаж в осях В-Г, 2-6 номер на поэтажном плане 308 отм. +6,600	общественное, для доступа в общественные помещения	45.60
63	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 309 отм. +6,600	общественное, для безопасности МНГ	10.30
64	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 401 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
65	Коридор	4 этаж в осях Е-Д, 1-5 номер на поэтажном плане 402 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	40.70
66	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Ж-Е, 3-4 номер на поэтажном плане 403 отм. +9,900	общественное, для безопасности МНГ	10.30
67	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 404 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
68	Коридор	4 этаж в осях Д-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 405 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	17.00
69	Лифтовой холл/ Зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Е-Д, 7-8 номер на поэтажном плане 406 отм. +9,900	общественное, для безопасности МНГ	5.20
70	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 407 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	15.10
71	Коридор	4 этаж в осях В-Г, 2-6 номер на поэтажном плане 408 отм. +9,900	общественное, для доступа в общественные помещения	45.60
72	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Г-Д, 3-4 номер на поэтажном плане 409 отм. +9,900	общественное, для безопасности МНГ	10.30
73	Лестничная клетка Л1	В осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 501 отм.+13,200, отм. +13,800	Техническое	16.80
74	Венткамера	В осях Е-Г, 7-8 номер на поэтажном плане 502 отм.+13,200	Техническое	24.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Тех. этаж в осях А-В, 3-4, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,400- Секция 2	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором ECL Comfort 210. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан VB2 с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системе отопления осуществляется с помощью циркуляционного насоса производительностью 22 м3/ч / 6 м.вод.ст, для циркуляции горячей воды установлен насос производительностью 2,23 м3/ч /6 м.вод.ст.	Для приготовления ГВС. Для учета воды, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
2	Тех. этаж в осях Е-Г, 7-8, номер на поэтажном плане 024 отм. -3,600- Секция 1, Тех. этаж в осях А-В, 3-4, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,400- Секция 2	Электрощитовая с установленными (ВРУ-АВР модиф. ЕKF mb05-01-00m) Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х400/10/0,4 кВ	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
3	Тех. этаж, в осях Г-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,400- Секция 2	Водомерный узел/Насосная. Повысительная насосная установка, для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в зданиях устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом диаметром ф32мм, ф25мм, ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
4	Шахта лифта с отметки -3,600 по +9 900 первый подъезд в осях Ж-Е, 3-4, второй подъезд Е-Г, 7-8-Секция 1/ Шахта лифта с отметки -2,400 по +9 900 в осях Г-Д, 3-4, третий подъезд-Секция 2 Без машинного отделения	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг. Скорость движения лифта – 1,0 м/сек. Размер кабины 2100 х 1100 х 2200 мм, размер двери кабины 1200 х 2000(н) мм. Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
5	На отметке -3,600, в осях 7-8/Г-Е, номер на поэтажном плане 023-Секция 1	Пульт контроля и управления, НВП «Болид» ППКУП «Сириус»	Для управления системой вентиляции лифтами, интернетом

6	С отметки 0,000 по +9,900, в сан узлах 1-4 этаж, в осях А-Ж, 1-9-Секция 1, в осях А-Д, 1-7-Секция 2	Система отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены автоматические терморегулирующие клапаны и отключающие краны, Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для отопления жилых помещений и помещений общего пользования
7		Система пожаротушения. На системе холодного водоснабжения в каждой квартире устанавливается кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованным насадкой-распылителем.	Для внутриквартирного пожаротушения
8	С отметки 0,000 по +9,900, 1-4 этаж, в осях А-Ж, 1-9-Секция 1, в осях А-Ж, 1-7-Секция 2	Система вентиляции.Приток воздуха в жилые комнаты осуществляется через приточные воздушные клапаны AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Расход воздуха для подачи в шахту лифта равен 21 500 м3/ч, величина избыточного давления принята в пределах от 20 до 70 Па.	Вытяжка системы вентиляции квартир и помещений общего пользования
9	С отметки -3,600, -2,400 по +9,900, тех.подполье - 4 этаж,в осях А-Ж, 1-9- Секция 1, в осях А-Ж, 1-7-Секция 2	Система водоснабжения ГВС осуществляется путём приготовления в тепловом пункте	Хозяйственно-питьевой водопровод -В1,- трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - водопроводные сети с.Пивовариха.Водопровод трубы, стальные оцинкованные, полиэтилен.
10	С отметки -3,600, -2,400 по +9,900, тех.подполье - 4 этаж,в осях А-Ж, 1-9- Секция 1, в осях А-Ж, 1-7-Секция 2	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых труб, на сети канализации предусмотрены ревизии и прочистки. На стояках канализации установлены противопожарные муфты
11	На отм. +9,900, 4 этаж в осях 1-5/Е-Д, номер 402-Секция 1; в осях 7-8/Е-Г, номер 405-Секция 1; в осях 2-6/В-Г, номер 408-Секция 2	Система приема телепрограмм	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка 3 оптических приемников типа МОВ-729. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установкаУППВ 1918 М1

12	Отметка +13,200, в осях Е-Ж, 1-2, Е-Ж, 2-3, Е-Ж, 4-5, Е-Ж, 6-7, Г-Б, 8-9-Секция 1/Отметка +13,200, в осях Г-Д, 2-3, Г-Д, 4-5, Г-Д, 6-7-Секция 2	Водосточная система включает водоприемные воронки расположенные около наружного водостока без подогрева	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
13	С отметки 0,000 по +9,900, 1-4 этаж, в осях А-Ж, 1-9-Секция 1, в осях А-Ж, 1-7-Секция 2	Слаботочная система-IP телефония, высокоскоростной интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема программ, интернет, радио, IP телефонизация
14	С отметки 0,000 по +9,900, 1-4 этаж, в осях А-Ж, 1-9-Секция 1, в осях А-Ж, 1-7-Секция 2	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90, производство "ИЭК". Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство "ИЭК". Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	Служит для электроснабжения жилых и помещений общего пользования
15	С отметки 0,000 по +9,900, 1-4 этаж в осях 1-5/Ж-Д - Секция 1; в осях 7-8/Е-Г- Секция 1; в осях 2-6/В-Д-Секция 2	Система дымоудаления. Предусмотренно через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивными приводами. Клапаны установлены под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
16	С отметки -3,450 по +12,600, 1-7, в осях А-Ж Секция 1, 2	Отведение ливневых стоков осуществляется через водосточные трубы по спланированной поверхности с твердым покрытием.	Служит для отвода ливневых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 309 394 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350000346
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 255 516 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 516 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 612,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 722,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 392 970 025 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 387 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 255 516 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:1401071:178
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: « Право собственности на земельный участок с кадастровым номером:38:06:140107:1178, предоставленный под строительство Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:Иркутский район, с.Пивовариха, ул.Дачная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого дома.Структура проекта:собственные средства застройщика 17,4% (не менее 53 878 000 рублей, в т.ч.стоимость земельного участка 27 878 000 руб-лей), заемные средства 82,6% (не более 255 516 000 руб.)»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.01.2024	Раздел 4 " Конструктивные и объемнопланировочные решения"	Внесены корректировки в раздел АР не влекущие за собой изменения проектной декларации
2	07.05.2024	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Внесены корректировки в раздел АР не влекущие за собой изменения проектной декларации
3	22.10.2024	Проектная документация в части АР, ПЗУ, ПЗ	Внесены корректировки в альбом АР в части Тэпов, в проектной декларации внесены следующие изменения в п.11 подгружено РНС от 24.09.2024, скорректированы: п. 9.2.19, (минимальное количество этажей), п. 9.2.20 (максимальное количество этажей) п.9.2.21(Общая площадь объекта), п. 9.3.1 (Сумма общей площади всех жилых помещений), п. 9.3.2 (Сумма общей площади всех нежилых помещений) добавилось 1 нежилое помещение, п. 9.3.3 (Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений), р. 12 (О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство) прикреплен актуальный ПЗУ), п. 13.1.2.1 (Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства), п.13.1.3.1.2 (Расположение и описание игрового оборудования детских площадок), п. 13.1.3.2.2 (Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок), п. 13.1.4.2 (Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства), п. 13.1.5 (Описание планируемых мероприятий по озеленению), п. 13.1.6.3 (Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц), п. 15.2 (О характеристиках жилых помещений, 15,3 (О характеритсиках нежилых помещений), п. 16.1 (О помещениях общего пользования), п 16.2 (Перечень технологического и инженерного оборудования)
4	07.11.2024	Раздел 5. Подраздел 1	Внесены корректировки в раздел 5. не влекущие за собой изменения проектной документации

5	15.11.2024	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" Раздел 5. Подраздел 1,2,3,4,5	Внесены корректировки в альбом ПЗУ, в части оптимизации вертикальной планировки, раздел ИОС1 , ИОС5, ИОС 2,3, ИОС 4,-изменены в части технических условий.
6	15.11.2024	Раздел 1. "Пояснительная записка" Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" Раздел 3. "Архитектурные решения" Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Откорректированы технико-экономические показатели в части помещений общего пользования
7	28.11.2024	Раздел 3. "Архитектурные решения"	Внесены корректировки в раздел АР в части помещений общего пользования, в проектной декларации внесены следующие изменения, скорректированы: п.11 подгружено РНС изменения от 25.10.2024; п. 15.3 (О характеристиках нежилых помещений); п. 16.1 (О помещениях общего пользования)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.218454004848171e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СК "ВСЕ СВОИ", ЦАПАЕВ
ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н Иркутский, П.
Молодежный**

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025