ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000605 от 05.11.2026

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081

Дата первичного размещения: 19.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТСКГОРСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГОРСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664081**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карла Либкнехта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 239/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664081, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Карла Либкнехта, д 239/1, офис 401**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952210000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@rcfi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stars-irk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузаков**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТСКГОРСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380800142405**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808152610**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073808015819**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.06.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузаков**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03295174857**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800142405**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузаков**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03295174857**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800142405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **обладает 100% уставного капитала общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811472264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800000985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИНАНСОВ И ИНВЕСТИЦИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808079871**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801006965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 3; 6**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808194296**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850062221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 3; 6**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАТУС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811476163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800021720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "САМСОНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808211079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850029624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРИТЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812523585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850018330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **М-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808174099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083808003058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Этажи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3804122710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800007570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 6**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЕРОЧКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0300000890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210300015947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800024842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 3; 6**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИнвестКапитал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808235753**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850022678**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 3; 6**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ДОРСТРОЙ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 422,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42 400,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **217 206,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 1 (Б/с № 1, в т.ч. Стилобат № 1.1; Б/с № 2, в т.ч. Стилобат № 2.1, Стилобат № 2.2; Б/с № 3, в т.ч. Стилобат № 3.1 (фитнес-центр, Стилобат № 3.2); Б/с № 4, в т.ч. Стилобат № 4.1, Стилобат № 4.2; Б/с № 5, в т.ч. Навес; Встроено-пристроенная подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция №1 (жилая секция №1, стилобат № 1.1), Секция №2 (жилая секция №2, стилобат №2.1)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36932.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 795,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 647,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 443,47 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-Сиб**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АйкьюЭколоджи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811028242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811440262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028987-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-028987-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-003928-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-003928-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-007481-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-007481-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-012509-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-012509-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-017518-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-017518-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЗВЕЗДЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-23-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-23-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-23-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-23-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **525/17**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.01.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.09.2020, 26.08.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000021:2081**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 930,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домо №1; №2.На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование:качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3"Тайга"или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2"Nordhause"или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1"Nordhause"или аналог; качели балансир Sound Wave"Aira"или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303"Тайга"или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830Т-4"Тайга"или аналог; игровая кульптура Барашек ИО 0326 Т 3.1-"Тайга"или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620Т-2"Тайга"или аналог; Тайга мини, ИК-0209Т-1"Тайга"или аналог**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домо №1.На площадке перудсмотрено следующие спортивное оборудование:Спортирный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3.Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа.Количество контейнеров 5 шт.и отсек для крупногабаритного мусора.Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения.Количество контейнеров для жилых помещений 5шт.для нежилых помещений 2шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %.(Предусмотрены деревья, кустарники, газоны,многолетники).Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути дви-жения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, попе-речный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (обору-дован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г.выданы Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.Технические условия действительны 2 года.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием:Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet,Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **75 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/56**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал г.Иркутск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **393-О(взамен ТУ 115-О и 189-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 300 849,69 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал г.Иркутск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **393-О(взамен 115-О и 189-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 300 849,69 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808152610**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0001/26(взамен 0001/24)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **267**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **150**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **117**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1 секция 1	Квартира	2	1	122.52	4	77.60	3.25
2 секция 1	Квартира	2	1	70.57	2	31.40	3.25
3 секция 1	Квартира	2	1	79.50	2	35.27	3.25
4 секция 1	Квартира	2	1	60.63	1	14.03	3.25
5 секция 1	Квартира	2	1	171.23	4	103.81	3.25
6 секция 1	Квартира	2	1	65.80	1	19.90	3.25
7 секция 1	Квартира	3	1	124.54	4	80.67	3.25
8 секция 1	Квартира	3	1	72.31	2	33.10	3.25
9 секция 1	Квартира	3	1	80.10	2	36.36	3.25
10 секция 1	Квартира	3	1	61.02	1	14.57	3.25
11 секция 1	Квартира	3	1	175.23	4	107.92	3.25
12 секция 1	Квартира	3	1	66.00	1	20.46	3.25
13 секция 1	Квартира	4	1	124.54	4	80.67	3.25
14 секция 1	Квартира	4	1	72.31	2	33.10	3.25
15 секция 1	Квартира	4	1	80.10	2	36.36	3.25
16 секция 1	Квартира	4	1	61.02	1	14.57	3.25
17 секция 1	Квартира	4	1	175.23	4	107.92	3.25
18 секция 1	Квартира	4	1	66.00	1	20.46	3.25
19 секция 1	Квартира	5	1	124.54	4	80.67	3.25
20 секция 1	Квартира	5	1	72.31	2	33.10	3.25
21 секция 1	Квартира	5	1	80.10	2	36.36	3.25
22 секция 1	Квартира	5	1	61.02	1	14.57	3.25
23 секция 1	Квартира	5	1	175.23	4	107.92	3.25
24 секция 1	Квартира	5	1	66.00	1	20.46	3.25
25 секция 1	Квартира	6	1	124.54	4	80.67	3.25
26 секция 1	Квартира	6	1	72.31	2	33.10	3.25
27 секция 1	Квартира	6	1	80.10	2	36.36	3.25
28 секция 1	Квартира	6	1	61.02	1	14.57	3.25
29 секция 1	Квартира	6	1	175.23	4	107.92	3.25
30 секция 1	Квартира	6	1	66.00	1	20.46	3.25
31 секция 1	Квартира	7	1	124.54	4	80.67	3.25
32 секция 1	Квартира	7	1	72.31	2	33.10	3.25
33 секция 1	Квартира	7	1	80.10	2	36.36	3.25
34 секция 1	Квартира	7	1	61.02	1	14.57	3.25
35 секция 1	Квартира	7	1	175.23	4	107.92	3.25
36 секция 1	Квартира	7	1	66.00	1	20.46	3.25
37 секция 2	Квартира	2	2	117.53	4	75.14	3.25
38 секция 2	Квартира	2	2	85.69	2	32.34	3.25
39 секция 2	Квартира	2	2	75.48	1	14.65	3.25
40 секция 2	Квартира	2	2	91.61	1	19.92	3.25
41 секция 2	Квартира	2	2	79.03	1	17.03	3.25
42 секция 2	Квартира	2	2	158.00	4	82.58	3.25
43 секция 2	Квартира	2	2	79.72	2	32.15	3.25
44 секция 2	Квартира	3	2	119.38	4	78.13	3.25
45 секция 2	Квартира	3	2	71.25	2	33.41	3.25

46 секция 2	Квартира	3	2	50.05	1	15.10	3.25
47 секция 2	Квартира	3	2	64.51	1	20.45	3.25
48 секция 2	Квартира	3	2	51.38	1	17.59	3.25
49 секция 2	Квартира	3	2	129.25	4	83.58	3.25
50 секция 2	Квартира	3	2	80.34	2	33.22	3.25
51 секция 2	Квартира	4	2	119.38	4	78.13	3.25
52 секция 2	Квартира	4	2	71.25	2	33.41	3.25
53 секция 2	Квартира	4	2	50.05	1	15.10	3.25
54 секция 2	Квартира	4	2	64.51	1	20.45	3.25
55 секция 2	Квартира	4	2	51.38	1	17.59	3.25
56 секция 2	Квартира	4	2	129.25	4	83.58	3.25
57 секция 2	Квартира	4	2	80.34	2	33.22	3.25
58 секция 2	Квартира	5	2	119.38	4	78.13	3.25
59 секция 2	Квартира	5	2	71.25	2	33.41	3.25
60 секция 2	Квартира	5	2	50.05	1	15.10	3.25
61 секция 2	Квартира	5	2	64.51	1	20.45	3.25
62 секция 2	Квартира	5	2	51.38	1	17.59	3.25
63 секция 2	Квартира	5	2	129.25	4	83.58	3.25
64 секция 2	Квартира	5	2	80.34	2	33.22	3.25
65 секция 2	Квартира	6	2	119.38	4	78.13	3.25
66 секция 2	Квартира	6	2	71.25	2	33.41	3.25
67 секция 2	Квартира	6	2	50.05	1	15.10	3.25
68 секция 2	Квартира	6	2	64.51	1	20.45	3.25
69 секция 2	Квартира	6	2	51.38	1	17.59	3.25
70 секция 2	Квартира	6	2	129.25	4	83.58	3.25
71 секция 2	Квартира	6	2	80.34	2	33.22	3.25
72 секция 2	Квартира	7	2	119.38	4	78.13	3.25
73 секция 2	Квартира	7	2	71.25	2	33.41	3.25
74 секция 2	Квартира	7	2	50.05	1	15.10	3.25
75 секция 2	Квартира	7	2	64.51	1	20.45	3.25
76 секция 2	Квартира	7	2	51.38	1	17.59	3.25
77 секция 2	Квартира	7	2	129.25	4	83.58	3.25
78 секция 2	Квартира	7	2	80.34	2	33.22	3.25
1 секция 3	Квартира	2	3	88.23	1	16.38	2.80
2 секция 3	Квартира	2	3	65.50	2	30.29	2.80
3 секция 3	Квартира	2	3	102.79	2	31.05	2.80
4 секция 3	Квартира	2	3	118.31	2	36.12	2.80
5 секция 3	Квартира	2	3	91.85	1	14.19	2.80
6 секция 3	Квартира	2	3	76.90	1	15.63	2.80
7 секция 3	Квартира	2	3	89.10	3	54.89	2.80
8 секция 3	Квартира	2	3	80.24	2	35.63	2.80
9 секция 3	Квартира	3	3	52.03	1	16.71	2.80
10 секция 3	Квартира	3	3	67.19	2	31.95	2.80
11 секция 3	Квартира	3	3	72.12	2	32.47	2.80
12 секция 3	Квартира	3	3	80.09	2	36.93	2.80

13 секция 3	Квартира	3	3	60.73	1	14.75	2.80
14 секция 3	Квартира	3	3	56.10	1	16.02	2.80
15 секция 3	Квартира	3	3	91.19	3	57.44	2.80
16 секция 3	Квартира	3	3	81.08	2	36.72	2.80
17 секция 3	Квартира	4	3	52.03	1	16.71	2.80
18 секция 3	Квартира	4	3	67.19	2	31.95	2.80
19 секция 3	Квартира	4	3	72.12	2	32.47	2.80
20 секция 3	Квартира	4	3	80.09	2	36.93	2.80
21 секция 3	Квартира	4	3	60.73	1	14.75	2.80
22 секция 3	Квартира	4	3	56.10	1	16.02	2.80
23 секция 3	Квартира	4	3	91.19	3	57.44	2.80
24 секция 3	Квартира	4	3	81.08	2	36.72	2.80
25 секция 3	Квартира	5	3	52.03	1	16.71	2.80
26 секция 3	Квартира	5	3	67.19	2	31.95	2.80
27 секция 3	Квартира	5	3	72.12	2	32.47	2.80
28 секция 3	Квартира	5	3	80.09	2	36.93	2.80
29 секция 3	Квартира	5	3	60.73	1	14.75	2.80
30 секция 3	Квартира	5	3	56.10	1	16.02	2.80
31 секция 3	Квартира	5	3	91.19	3	57.44	2.80
32 секция 3	Квартира	5	3	81.08	2	36.72	2.80
33 секция 3	Квартира	6	3	52.03	1	16.71	2.80
34 секция 3	Квартира	6	3	67.19	2	31.95	2.80
35 секция 3	Квартира	6	3	72.12	2	32.47	2.80
36 секция 3	Квартира	6	3	80.09	2	36.93	2.80
37 секция 3	Квартира	6	3	60.73	1	14.75	2.80
38 секция 3	Квартира	6	3	56.10	1	16.02	2.80
39 секция 3	Квартира	6	3	91.19	3	57.44	2.80
40 секция 3	Квартира	6	3	81.08	2	36.72	2.80
41 секция 3	Квартира	7	3	52.03	1	16.71	2.80
42 секция 3	Квартира	7	3	67.19	2	31.95	2.80
43 секция 3	Квартира	7	3	72.12	2	32.47	2.80
44 секция 3	Квартира	7	3	80.09	2	36.93	2.80
45 секция 3	Квартира	7	3	60.73	1	14.75	2.80
46 секция 3	Квартира	7	3	56.10	1	16.02	2.80
47 секция 3	Квартира	7	3	91.19	3	57.44	2.80
48 секция 3	Квартира	7	3	81.08	2	36.72	2.80
49 секция 3	Квартира	8	3	52.03	1	16.71	2.80
50 секция 3	Квартира	8	3	67.19	2	31.95	2.80
51 секция 3	Квартира	8	3	72.12	2	32.47	2.80
52 секция 3	Квартира	8	3	80.09	2	36.93	2.80
53 секция 3	Квартира	8	3	60.73	1	14.75	2.80
54 секция 3	Квартира	8	3	56.10	1	16.02	2.80
55 секция 3	Квартира	8	3	91.19	3	57.44	2.80
56 секция 3	Квартира	8	3	81.08	2	36.72	2.80
57 секция 4	Квартира	2	4	89.68	3	58.60	2.80

58 секция 4	Квартира	2	4	94.22	3	62.02	2.80
59 секция 4	Квартира	2	4	50.66	1	16.45	2.80
60 секция 4	Квартира	2	4	62.22	1	20.58	2.80
61 секция 4	Квартира	2	4	50.82	1	14.49	2.80
62 секция 4	Квартира	2	4	64.41	2	29.15	2.80
63 секция 4	Квартира	2	4	62.06	2	29.21	2.80
64 секция 4	Квартира	2	4	134.28	2	32.22	2.80
65 секция 4	Квартира	3	4	91.66	3	60.93	2.80
66 секция 4	Квартира	3	4	96.46	3	64.47	2.80
67 секция 4	Квартира	3	4	50.97	1	16.78	2.80
68 секция 4	Квартира	3	4	62.64	1	21.13	2.80
69 секция 4	Квартира	3	4	51.37	1	15.03	2.80
70 секция 4	Квартира	3	4	64.07	2	30.80	2.80
71 секция 4	Квартира	3	4	63.70	2	30.85	2.80
72 секция 4	Квартира	3	4	80.94	2	33.26	2.80
73 секция 4	Квартира	4	4	91.66	3	60.93	2.80
74 секция 4	Квартира	4	4	96.46	3	64.67	2.80
75 секция 4	Квартира	4	4	50.97	1	16.78	2.80
76 секция 4	Квартира	4	4	62.64	1	21.13	2.80
77 секция 4	Квартира	4	4	51.37	1	15.03	2.80
78 секция 4	Квартира	4	4	64.07	2	30.80	2.80
79 секция 4	Квартира	4	4	63.70	2	30.85	2.80
80 секция 4	Квартира	4	4	80.94	2	33.26	2.80
81 секция 4	Квартира	5	4	91.66	3	60.93	2.80
82 секция 4	Квартира	5	4	96.46	3	64.67	2.80
83 секция 4	Квартира	5	4	50.97	1	16.78	2.80
84 секция 4	Квартира	5	4	62.64	1	21.13	2.80
85 секция 4	Квартира	5	4	51.37	1	15.03	2.80
86 секция 4	Квартира	5	4	64.07	2	30.80	2.80
87 секция 4	Квартира	5	4	63.70	2	30.85	2.80
88 секция 4	Квартира	5	4	80.94	2	33.26	2.80
89 секция 4	Квартира	6	4	91.66	3	60.93	2.80
90 секция 4	Квартира	6	4	96.46	3	64.67	2.80
91 секция 4	Квартира	6	4	50.97	1	16.78	2.80
92 секция 4	Квартира	6	4	62.64	1	21.13	2.80
93 секция 4	Квартира	6	4	51.37	1	15.03	2.80
94 секция 4	Квартира	6	4	64.07	2	30.80	2.80
95 секция 4	Квартира	6	4	63.70	2	30.85	2.80
96 секция 4	Квартира	6	4	80.94	2	33.26	2.80
97 секция 4	Квартира	7	4	91.66	3	60.93	2.80
98 секция 4	Квартира	7	4	96.46	3	64.67	2.80
99 секция 4	Квартира	7	4	50.97	1	16.78	2.80
100 секция 4	Квартира	7	4	62.64	1	21.13	2.80
101 секция 4	Квартира	7	4	51.37	1	15.03	2.80

102 секция 4	Квартира	7	4	64.07	2	30.80	2.80
103 секция 4	Квартира	7	4	63.70	2	30.85	2.80
104 секция 4	Квартира	7	4	80.94	2	33.26	2.80
105 секция 4	Квартира	8	4	91.66	3	60.93	2.80
106 секция 4	Квартира	8	4	96.46	3	64.67	2.80
107 секция 4	Квартира	8	4	50.97	1	16.78	2.80
108 секция 4	Квартира	8	4	62.64	1	21.13	2.80
109 секция 4	Квартира	8	4	51.37	1	15.03	2.80
110 секция 4	Квартира	8	4	64.07	2	30.80	2.80
111 секция 4	Квартира	8	4	63.70	2	30.85	2.80
112 секция 4	Квартира	8	4	80.94	2	33.26	2.80
1 секция 5	Квартира	2	5	51.74	1	16.38	2.80
2 секция 5	Квартира	2	5	65.19	2	30.60	2.80
3 секция 5	Квартира	2	5	62.51	2	26.69	2.80
4 секция 5	Квартира	2	5	51.28	1	15.24	2.80
5 секция 5	Квартира	2	5	29.26	1	16.75	2.80
6 секция 5	Квартира	2	5	31.29	1	16.90	2.80
7 секция 5	Квартира	2	5	26.64	1	13.40	2.80
8 секция 5	Квартира	2	5	27.03	1	13.47	2.80
9 секция 5	Квартира	2	5	52.99	1	16.12	2.80
10 секция 5	Квартира	2	5	52.42	1	16.14	2.80
11 секция 5	Квартира	2	5	30.12	1	17.50	2.80
12 секция 5	Квартира	2	5	50.53	1	17.61	2.80
13 секция 5	Квартира	3	5	52.05	1	16.71	2.80
14 секция 5	Квартира	3	5	66.91	2	31.73	2.80
15 секция 5	Квартира	3	5	64.21	2	31.36	2.80
16 секция 5	Квартира	3	5	51.33	1	15.81	2.80
17 секция 5	Квартира	3	5	29.15	1	17.29	2.80
18 секция 5	Квартира	3	5	31.16	1	17.45	2.80
19 секция 5	Квартира	3	5	26.69	1	14.08	2.80
20 секция 5	Квартира	3	5	27.43	1	14.14	2.80
21 секция 5	Квартира	3	5	53.76	1	17.12	2.80
22 секция 5	Квартира	3	5	53.21	1	17.14	2.80
23 секция 5	Квартира	3	5	30.88	1	17.52	2.80
24 секция 5	Квартира	3	5	50.79	1	18.05	2.80
25 секция 5	Квартира	4	5	52.05	1	16.71	2.80

26 секция 5	Квартира	4	5	66.91	2	31.73	2.80
27 секция 5	Квартира	4	5	64.21	2	31.36	2.80
28 секция 5	Квартира	4	5	51.33	1	15.81	2.80
29 секция 5	Квартира	4	5	29.15	1	17.29	2.80
30 секция 5	Квартира	4	5	31.16	1	17.45	2.80
31 секция 5	Квартира	4	5	26.69	1	14.08	2.80
32 секция 5	Квартира	4	5	27.43	1	14.14	2.80
33 секция 5	Квартира	4	5	53.76	1	17.12	2.80
34 секция 5	Квартира	4	5	53.21	1	17.14	2.80
35 секция 5	Квартира	4	5	30.88	1	17.52	2.80
36 секция 5	Квартира	4	5	50.79	1	18.05	2.80
37 секция 5	Квартира	5	5	52.05	1	16.71	2.80
38 секция 5	Квартира	5	5	66.91	2	31.73	2.80
39 секция 5	Квартира	5	5	64.21	2	31.36	2.80
40 секция 5	Квартира	5	5	51.33	1	15.81	2.80
41 секция 5	Квартира	5	5	29.15	1	17.29	2.80
42 секция 5	Квартира	5	5	31.16	1	17.45	2.80
43 секция 5	Квартира	5	5	26.69	1	14.08	2.80
44 секция 5	Квартира	5	5	27.43	1	14.14	2.80
45 секция 5	Квартира	5	5	53.76	1	17.12	2.80
46 секция 5	Квартира	5	5	53.21	1	17.14	2.80
47 секция 5	Квартира	5	5	30.88	1	17.52	2.80
48 секция 5	Квартира	5	5	50.79	1	18.05	2.80
49 секция 5	Квартира	6	5	52.05	1	16.71	2.80
50 секция 5	Квартира	6	5	66.91	2	31.73	2.80
51 секция 5	Квартира	6	5	64.21	2	31.36	2.80
52 секция 5	Квартира	6	5	51.33	1	15.81	2.80
53 секция 5	Квартира	6	5	29.15	1	17.29	2.80
54 секция 5	Квартира	6	5	31.16	1	17.45	2.80
55 секция 5	Квартира	6	5	26.69	1	14.08	2.80
56 секция 5	Квартира	6	5	27.43	1	14.14	2.80
57 секция 5	Квартира	6	5	53.76	1	17.12	2.80
58 секция 5	Квартира	6	5	53.21	1	17.14	2.80
59 секция 5	Квартира	6	5	30.88	1	17.52	2.80
60 секция 5	Квартира	6	5	50.79	1	18.05	2.80
61 секция 5	Квартира	7	5	52.05	1	16.71	2.80
62 секция 5	Квартира	7	5	66.91	2	31.73	2.80
63 секция 5	Квартира	7	5	64.21	2	31.36	2.80
64 секция 5	Квартира	7	5	51.33	1	15.81	2.80
65 секция 5	Квартира	7	5	29.15	1	17.29	2.80
66 секция 5	Квартира	7	5	31.16	1	17.45	2.80
67 секция 5	Квартира	7	5	26.69	1	14.08	2.80
68 секция 5	Квартира	7	5	27.43	1	14.14	2.80
69 секция 5	Квартира	7	5	53.76	1	17.12	2.80
70 секция 5	Квартира	7	5	53.21	1	17.14	2.80

71 секция 5	Квартира	7	5	30.88	1	17.52	2.80
72 секция 5	Квартира	7	5	50.79	1	18.05	2.80
73 секция 5	Квартира	8	5	52.05	1	16.71	2.80
74 секция 5	Квартира	8	5	66.91	2	31.73	2.80
75 секция 5	Квартира	8	5	64.21	2	31.36	2.80
76 секция 5	Квартира	8	5	51.33	1	15.81	2.80
77 секция 5	Квартира	8	5	29.15	1	17.29	2.80
78 секция 5	Квартира	8	5	31.16	1	17.45	2.80
79 секция 5	Квартира	8	5	26.69	1	14.08	2.80
80 секция 5	Квартира	8	5	27.43	1	14.14	2.80
81 секция 5	Квартира	8	5	53.76	1	17.12	2.80
82 секция 5	Квартира	8	5	53.21	1	17.14	2.80
83 секция 5	Квартира	8	5	30.88	1	17.52	2.80
84 секция 5	Квартира	8	5	50.79	1	18.05	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	21.05	Парковочное место	21.05	2.65
2	Машино-место	-1	1	33.64	Парковочное место	33.64	2.65
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	29.35	Парковочное место МНГ	29.35	2.65
4	Машино-место	-1	1	36.78	Парковочное место	36.78	2.65
5	Машино-место	-1	1	35.17	Парковочное место	35.17	2.65
6	Машино-место	-1	1	23.26	Парковочное место	23.26	2.90
7	Машино-место	-1	1	19.76	Парковочное место	19.76	2.90
8	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочное место	24.00	2.90
9	Машино-место	-1	1	15.23	Парковочное место	15.23	2.90
10	Машино-место	-1	1	23.33	Парковочное место	23.33	2.65
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	33.55	Парковочное место МНГ	33.55	3.40
12	Машино-место	-1	1	19.53	Парковочное место	19.53	3.40
13	Машино-место	-1	1	18.90	Парковочное место	18.90	3.40
14	Машино-место	-1	1	15.54	Парковочное место	15.54	3.40
15	Машино-место	-1	1	13.74	Парковочное место	13.74	2.65

16	Машино-место	-1	1	16.71	Парковочное место	16.71	2.65
17	Машино-место	-1	1	15.88	Парковочное место	15.88	2.90
18	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	2.90
19	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
20	Машино-место	-1	1	22.16	Парковочное место	22.16	2.90
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.42	Парковочное место МНГ	19.42	3.00
22	Машино-место	-1	1	17.46	Парковочное место	17.46	3.00
23	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место	16.24	3.00
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.70	Парковочное место МНГ	14.70	2.65
25	Машино-место	-1	1	16.43	Парковочное место	16.43	2.65
26	Машино-место	-1	1	20.92	Парковочное место	20.92	3.00
27	Машино-место	-1	1	15.55	Парковочное место	15.55	3.00
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	34.85	Парковочное место МНГ	34.85	2.90
29	Машино-место	-1	1	25.40	Парковочное место	25.40	2.90
30	Машино-место	-1	1	22.85	Парковочное место	22.85	2.90
31	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
32	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
33	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
34	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочное место	24.00	2.90
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.05	Парковочное место	22.05	2.90
36	Машино-место	-1	1	21.19	Парковочное место	21.19	2.90
37	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
38	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
39	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
40	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90

41	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
42	Машино-место	-1	1	17.06	Парковочное место	17.06	2.90
43	Машино-место	-1	1	19.94	Парковочное место	19.94	2.90
44	Машино-место	-1	1	19.75	Парковочное место	19.75	2.90
45	Машино-место	-1	1	17.06	Парковочное место	17.06	2.90
46	Машино-место	-1	1	19.94	Парковочное место	19.94	2.90
47	Машино-место	-1	1	17.06	Парковочное место	17.06	2.90
48	Машино-место	-1	1	19.94	Парковочное место	19.94	2.90
49	Машино-место	-1	1	18.96	Парковочное место	18.96	2.90
50	Машино-место	-1	1	18.04	Парковочное место	18.04	2.90
51	Машино-место	-1	1	18.62	Парковочное место	18.62	2.55
52	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.55
53	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.55
54	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.55
55	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.55
56	Машино-место	-1	1	18.75	Парковочное место	18.75	2.55
57	Машино-место	-1	1	17.93	Парковочное место	17.93	2.55
58	Машино-место	-1	1	15.48	Парковочное место	15.48	2.55
59	Машино-место	-1	1	32.91	Парковочное место, место для хранения СИМ	32.91	1.80
60	Машино-место	-1	1	17.02	Парковочное место	17.02	3.00
61	Машино-место	-1	1	17.02	Парковочное место	17.02	3.00
62	Машино-место	-1	1	16.90	Парковочное место	16.90	3.00
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.07	Парковочное место МНГ	18.07	3.00
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.17	Парковочное место МНГ	20.17	3.00
65	Машино-место	-1	1	23.12	Парковочное место	23.12	3.00
66	Машино-место	-1	1	27.15	Парковочное место	27.15	3.00
67	Машино-место	-1	1	22.84	Парковочное место	22.84	2.55
68	Машино-место	-1	1	23.51	Парковочное место	23.51	2.55
69	Машино-место	-1	1	19.27	Парковочное место	19.27	2.55
70	Машино-место	-1	1	16.97	Парковочное место	16.97	2.55

71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.32	Парковочное место МНГ	15.32	2.55
72	Машино-место	-1	1	19.69	Парковочное место	19.69	2.55
73	Машино-место	-1	1	19.40	Парковочное место	19.40	2.55
74	Машино-место	-1	1	17.54	Парковочное место	17.54	2.55
75	Машино-место	-1	1	5.82	Парковочное место	5.82	2.55
76	Машино-место	-1	1	23.02	Парковочное место	23.02	2.55
77	Машино-место	-1	1	18.25	Парковочное место	18.25	2.55
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	28.67	Парковочное место МНГ	28.67	3.40
79	Машино-место	-1	1	15.12	Парковочное место	15.12	3.40
80	Машино-место	-1	1	14.98	Парковочное место	14.98	3.40
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	28.02	Парковочное место МНГ	28.02	3.40
82	Машино-место	-1	1	17.01	Парковочное место	17.01	2.90
83	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное место	17.50	2.90
84	Машино-место	-1	1	18.30	Парковочное место	18.30	2.90
85	Машино-место	-1	1	17.10	Парковочное место	17.10	2.90
86	Машино-место	-1	1	23.25	Парковочное место	23.25	2.90
87	Машино-место	-1	1	21.45	Парковочное место	21.45	2.90
88	Машино-место	-1	1	21.00	Парковочное место	21.00	2.90
89	Машино-место	-1	1	20.87	Парковочное место	20.87	2.90
90	Машино-место	-1	1	18.13	Парковочное место	18.13	2.65
91	Машино-место	-1	1	19.06	Парковочное место	19.06	2.65
92	Машино-место	-1	1	24.93	Парковочное место	24.93	2.65
93	Машино-место	-1	1	29.85	Парковочное место	29.85	2.90
94	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочное место	24.00	2.90
95	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
96	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
97	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
98	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	2.90
99	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочное место	24.00	2.90
100	Машино-место	-1	1	17.58	Парковочное место	17.58	2.65

101	Машино-место	-1	1	17.72	Парковочное место	17.72	2.65
102	Машино-место	-1	1	20.08	Парковочное место	20.08	2.65
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	36.90	Парковочное место МНГ	36.90	2.65
104	Машино-место	-1	1	22.45	Парковочное место	22.45	2.65
105	Машино-место	-1	1	22.26	Парковочное место	22.26	2.65
106	Машино-место	-1	1	15.29	Парковочное место	15.29	2.90
107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.54	Парковочное место МНГ	13.54	2.90
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.23	Парковочное место МНГ	19.23	2.90
109	Машино-место	-1	1	19.36	Парковочное место	19.36	2.90
110	Машино-место	-1	1	16.39	Парковочное место	16.39	2.90
111	Машино-место	-1	1	17.25	Парковочное место	17.25	2.90
112	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
113	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
114	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
115	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
116	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.90
117	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место	17.92	2.90
118	Машино-место	-1	1	21.93	Парковочное место	21.93	2.90
119	Машино-место	-1	1	25.84	Парковочное место	25.84	2.90
120	Машино-место	-1	1	22.08	Парковочное место	22.08	2.55
121	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	25.98	Парковочное место МНГ	25.98	2.55
122	Машино-место	-1	1	19.02	Парковочное место	19.02	2.55
123	Машино-место	-1	1	18.68	Парковочное место	18.68	2.80
124	Машино-место	-1	1	31.21	Парковочное место	31.21	2.80
125	Машино-место	-1	1	31.30	Парковочное место	31.30	2.80

126	Машино-место	-1	1	19.07	Парковочное место	19.07	2.80
127	Машино-место	-1	1	17.83	Парковочное место	17.83	2.80
128	Машино-место	-1	1	17.83	Парковочное место	17.83	2.80
129	Машино-место	-1	1	17.83	Парковочное место	17.83	2.80
130	Машино-место	-1	1	17.83	Парковочное место	17.83	2.80
131	Машино-место	-1	1	17.83	Парковочное место	17.83	2.80
132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	26.15	Парковочное место МНГ	26.15	3.00
133	Машино-место	-1	1	19.13	Парковочное место	19.13	3.00
134	Машино-место	-1	1	21.63	Парковочное место	21.63	3.00
135	Машино-место	-1	1	16.89	Парковочное место	16.89	3.00
136	Машино-место	-1	1	22.41	Парковочное место	22.41	3.00
137	Машино-место	-1	1	17.35	Парковочное место	17.35	2.80
138	Машино-место	-1	1	17.75	Парковочное место	17.75	2.80
139	Машино-место	-1	1	18.30	Парковочное место	18.30	2.80
140	Машино-место	-1	1	18.58	Парковочное место	18.58	2.80
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.20	Парковочное место МНГ	17.20	2.80
142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.18	Парковочное место МНГ	17.18	2.80
143	Машино-место	-1	1	18.46	Парковочное место	18.46	2.80
144	Машино-место	-1	1	18.79	Парковочное место	18.79	2.80
145	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.80
146	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.80
147	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.80
148	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.80
149	Машино-место	-1	1	18.50	Парковочное место	18.50	2.80
150	Машино-место	-1	1	22.62	Парковочное место	22.62	2.80
1	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.63	2.95

2	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.72	3.40
3	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.91	2.95
4	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.38	3.00
5	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.49	2.95
6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.90	3.40
7	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.50	2.95
8	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.32	2.95
9	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.88	3.40
10	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.56	3.40
11	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.61	3.40
12	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.94	3.40
13	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.25	3.00
14	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.77	3.40
15	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.37	3.00
16	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.08	3.00
17	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.31	2.95

18	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.92	2.65
19	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.57	2.65
20	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.72	2.65
21	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.37	2.65
22	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.92	3.40
23	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.71	3.40
24	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.97	2.95
25	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.35	3.40
26	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.96	3.40
27	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.80	2.95
28	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.59	3.40
29	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.99	3.40
30	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.77	2.95
31	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.43	2.95
32	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.68	3.40
33	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.40	3.40

34	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.51	3.40
35	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.23	3.40
36	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.54	3.40
37	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.65	3.40
38	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.56	3.40
39	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.36	3.40
40	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.40	3.40
41	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.20	3.40
42	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.90	3.40
43	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.31	3.00
44	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.30	2.55
45	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.43	2.90
46	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.67	2.55
47	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.54	2.95
48	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.39	2.95
49	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.76	3.40

50	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.76	3.40
51	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.54	3.40
52	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.54	3.40
53	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.03	3.40
54	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.54	3.40
55	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.64	2.95
56	Кладовая	-1	1	8.69	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.69	2.55
57	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.88	2.80
58	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.16	2.80
59	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.18	2.80
60	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.19	2.80
61	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.14	2.65
62	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.96	2.95
63	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.43	2.65
64	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.68	2.65
65	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.42	3.00

66	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.28	3.00
67	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.28	3.00
68	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.91	3.40
69	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая для хранения автомобильных шин	2.60	3.40
70	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.90	2.95
71	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.59	3.40
72	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.41	2.95
73	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.06	2.95
75	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.24	2.90
76	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.87	2.90
77	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.91	3.40
79	Кладовая	-1	1	13.35	Внеквартирная кладовая жильцов	13.35	3.40
80	Кладовая	-1	1	6.65	Внеквартирная кладовая жильцов	6.65	3.40
81	Кладовая	-1	1	6.87	Внеквартирная кладовая жильцов	6.87	3.40
82	Кладовая	-1	1	8.81	Внеквартирная кладовая жильцов	8.81	3.40
83	Кладовая	-1	1	7.38	Внеквартирная кладовая жильцов	7.38	3.40
84	Кладовая	-1	1	7.24	Внеквартирная кладовая жильцов	7.24	3.00
85	Кладовая	-1	1	7.66	Внеквартирная кладовая жильцов	7.66	3.00
86	Кладовая	-1	1	7.01	Внеквартирная кладовая жильцов	7.01	3.00

87	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная кладовая жильцов	4.86	3.40
88	Кладовая	-1	1	6.39	Внеквартирная кладовая жильцов	6.39	3.40
215	Кладовая	-1	1	6.89	Внеквартирная кладовая жильцов	6.89	3.40
170	Кладовая	1	1	9.43	Внеквартирная кладовая жильцов	9.43	4.15
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.62	Офисное помещение	48.11	4.15
					Холл	10.71	
					Санузел	5.25	
					ПУИ	4.55	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.99	Офисное помещение	73.29	4.15
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.75	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.67	Офисное помещение	33.64	4.15
					Санузел/ПУИ	5.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.81	Офисное помещение	47.90	4.15
					Холл	5.22	
					ПУИ	3.24	
					Санузел	3.45	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.05	Помещение для собраний и досуговых занятий жилищно-эксплуатационной организации дома	85.69	4.15
					Санузел	5.06	
					ПУИ	3.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.87	Офисное помещение	48.99	4.15
					Офисное помещение	37.76	
					Санузел	4.00	
					ПУИ	3.04	

					Коридор	3.08	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.70	Санузел/ПУИ	5.44	4.65
					Офисное помещение	32.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.00	Офисное помещение	36.94	4.15
					Санузел/ПУИ	5.06	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	392.31	Санузел мужской	9.40	4.65
					Санузел	9.34	
					Офисное помещение	360.37	
					ПУИ	8.19	
					Санузел МНГ	5.01	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.78	Санузел женский	9.09	4.65
					ПУИ	8.43	
					Коридор	4.90	
					Гардеробная	13.57	
					Офисное помещение	97.79	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.75	Офисное помещение	45.83	4.15
					Санузел	4.99	
					Офисное помещение	15.93	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.42	Офисное помещение	32.07	4.15
					Санузел/ПУИ	5.35	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.58	Офисное помещение	48.96	4.15
					Санузел	5.62	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.53	Помещение для собраний и досуговых занятий жилищно-эксплуатационной организации дома	57.64	4.15
					ПУИ	3.51	
					Санузел	2.27	
					Санузел МНГ	5.11	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.94	Офисное помещение	48.31	4.15
					Офисное помещение	32.25	
					Санузел	4.73	
					ПУИ	3.65	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.26	Офисное помещение	34.66	4.15
					Санузел/ПУИ	4.60	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.46	Офисное помещение	35.76	4.15
					Санузел/ПУИ	4.70	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.12	Офисное помещение	33.45	4.15
					Санузел/ПУИ	4.67	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.53	Санузел	5.94	4.65
					ПУИ	6.32	
					Офисное помещение	127.27	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.73	Санузел	5.17	4.65
					ПУИ	3.56	
					Офисное помещение	121.00	

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.31	Санузел/ПУИ	5.83	4.65
					Офисное помещение	95.48	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.46	Офисное помещение	48.93	4.15
					ПУИ	4.61	
					Санузел	4.51	
					Коридор	8.41	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Офисное помещение	48.44	4.15
					Санузел	5.66	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.99	Офисное помещение	34.67	4.15
					Санузел/ПУИ	5.32	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.63	Офисное помещение	46.29	4.65
					Санузел/ПУИ	6.34	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.21	Офисное помещение	63.12	4.15
					ПУИ	2.71	
					Санузел	7.38	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.13	Офисное помещение	82.05	4.15
					Санузел	7.08	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.54	Офисное помещение	66.32	4.15
					Санузел/ПУИ	6.22	
Ф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	774.28	Коридор	185.93	4.15
					Зона фитнеса	39.90	

					Мужская раздевалка	38.47	
					Женская раздевалка	38.48	
					Женская душевая	14.10	
					Мужская душевая	12.17	
					С/У душевой для МНГ	7.05	
					С/У	2.87	
					С/У душевой для МНГ	6.37	
					С/У	2.91	
					Зона кардио тренировок	40.15	
					Зона бассейна	347.18	
					Соляная комната	5.44	
					Тех.помещение/ электрощитовая	4.73	
					Соляная комната	5.40	
					Тамбур	13.27	
					Тамбур	9.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл 97	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	17.02
2	Шахта лифта 98	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	4.23
3	Шахта лифта 99	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	2.77
4	Лифтовой холл (ПБЗ) 111	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	17.01
5	Шахта лифта 112	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	4.23
6	Шахта лифта 113	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	2.77
7	Тамбур-шлюз 114	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	25.37
8	Лестничная клетка 115	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	16.58
9	Коридоры для прокладки инженерных сетей 116	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	8.95
10	Коридоры для прокладки инженерных сетей 117	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	14.32

11	Коридоры для прокладки инженерных сетей 117.1	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Общественное	52.70
12	Тепловой пункт 118	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Техническое	41.09
13	Водомерный узел/Насосная 119	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Техническое	36.52
14	Венткамера 120	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Техническое	12.99
15	Венткамера 121	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Техническое	9.60
16	Помещение СС 123	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750	Техническое	18.13
17	Тамбур 89	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.32
18	Лестничная клетка 90	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	17.26
19	Тамбур 91	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.55
20	Лестничная клетка 92	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.09
21	Помещение для собраний и досуговых занятий жильцов 93	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	78.92
22	Коридор 94	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	19.44
23	Лифтовой холл 95	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.20
24	Санузел 96	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	4.94
25	Санузел МГН 97	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.84
26	Тамбур 98	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	8.41
27	Тамбур 99	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	8.28
28	Лапомоечная 100	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	7.92
29	КУИ 101	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	7.60
30	Колясочная/велосипедная 102	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	53.02
31	Помещение дежурного 103	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	16.30
32	Коридор 104	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	205.76
33	Тамбур 105	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	14.96
34	Холл 106	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	77.97

35	Тамбур 107	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.50
36	Лестничная клетка 108	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	17.26
37	Тамбур 109	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.74
38	Лестничная клетка 110	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.08
39	Холл 111	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	21.44
40	Тамбур 112	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	9.83
41	Тамбур 113	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	20.01
42	Колясочная/велосипедная 114	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	47.00
43	Лапомоечная 115	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.93
44	Санузел МГН 116	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	4.88
45	Санузел 117	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.20
46	КУИ 118	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.68
47	Лифтовой холл 119	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.13
48	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	23.44
49	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	25.90
50	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	2.62
51	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	23.44
52	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	25.90
53	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	2.62
54	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	23.44
55	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	25.90
56	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	2.62
57	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	23.44
58	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	25.90

59	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	2.62
60	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	23.44
61	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	25.90
62	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	2.62
63	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	23.44
64	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	25.90
65	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	2.62
66	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	31.94
67	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	25.87
68	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	2.63
69	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	31.33
70	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	25.87
71	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	2.63
72	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	31.33
73	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	25.87
74	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	2.63
75	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	31.33
76	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	25.87
77	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	2.63
78	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	31.33
79	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	25.87
80	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	2.63
81	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	31.94
82	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	25.87

83	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом №1		
1	Блок секцтии №1, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг,400 кг.)	Вертикальны транспор
2	Подземная часть блок секции №1	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределтельное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
4	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
5	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
6	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
7	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушние клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Техническе помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
8	Подземная и надземная часть блок секции №1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
9	Подземная и надземная часть блок секции №1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
23	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система кондиционирования воздуха	Для обеспечения комфортного климата в жилых и нежилых помещениях

11	Подземная часть блок секции №2	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределтельное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
12	Подземная часть блок секции №2	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
13	Подземная часть блок секции №2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
14	Подземная часть блок секции №2	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
15	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
16	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
17	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система водоотведения включая бассейн	Водоотведение жилой и нежилой части здания включая бассейн
18	Подземная и надземная часть блок секции №2	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос,фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работысистемы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания
19	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
20	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушние клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Техническе помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).Система вентиляции бассейна
21	Подземная и надземная часть блок секции №2	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
22	Подземная и надземная часть блок секции №2	Систма водоподготоаки и циркуляции систем бассейна	Для работы бассейна

23	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система кондиционирования воздуха	Для обеспечения комфортного климата в жилых и нежилых помещениях
24	Подземная и надземная часть блок секции №2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
1	Блок сектии №3, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.)	Вертикальны транспор
2	Подземная часть блок секции № 3	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределтельное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная и надземная часть блок секции № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
4	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
5	Подземная и надземная часть блок секции № 3	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
6	Подземная и надземная часть блок секции №3	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос,фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работысистемы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания
7	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушние клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Техническе помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
9	Подземная и надземная часть блок секции №3	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
10	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система кондиционирования воздуха	Для обеспечения комфортного климата в жилых и нежилых помещениях

11	Блок секцтии №4, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.)	Вертикальны транспор
12	Подземная часть блок секции №4	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределтельное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
13	Подземная часть блок секции №4	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
14	Подземная часть блок секции №4	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
15	Подземная часть блок секции №4	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
16	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
17	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
18	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
19	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
20	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушние клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Техническе помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
21	Подземная и надземная часть блок секции №4	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
22	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система кондиционирования воздуха	Для обеспечения комфортного климата в жилых и нежилых помещениях
23	Подземная и надземная часть блок секции №4	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
1	Блок секцтии №5, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, 400 кг.)	Вертикальны транспор

2	Подземная часть блок секции №5	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределтельное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная часть блок секции №5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
4	Подземная часть блок секции №5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Подземная часть блок секции №5	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
6	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
7	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
8	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
9	Подземная и надземная часть блок секции №5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос,фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работысистемы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания
10	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
11	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушние клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Техническе помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
12	Подземная и надземная часть блок секции №5	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
13	Подземная и надземная часть блок секции №5	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система кондиционирования воздуха	Для обеспечения комфортного климата в жилых и нежилых помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 293 201 697,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810818350013552**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 770 824 136,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 849 323 007,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 921 501 128,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 382,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **98,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 261,91 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 035 861 136 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 499 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **318 287 129 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 770 824 136,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000021:2081**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Изменена абсолютная отметка котлована с 428.60 ДО 427.40
2	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Добавлена замена грунта под фундаментом на ПГС толщиной lOOOмм.
3.	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Изменено сечение свай с 400х400 мм до 350х350мм.
4.	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Изменено коли•1ество свай: Подземная автостоянка с 1428 шт. до 884 шт. Секция 1,2,3,4,5 с 386 шт. до 283 шт.
5.	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Изменена длина свай Секция 1 была 7 м, стала 8м, 9 м. Секция 2 была 7 м, стала 7м, 8м. Секция 3 была 7 м, стала 8м. Секция 4 была 7м, стала 7м,9м, 1 Ом. Секция 5 была 9м, стала 8м, 9м. Подземная автостоянка была 7м стала 7м,бм,9м,10м.
6.	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Изменено сечение колонн с 450х450 мм на 400х400 мм, 500х500 мм.
7	16.12.2024	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Металлический рамный каркас стилобата заменен на монолитный железобетонный рамный каркас

8	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Корректировка проектной документации по объ-екту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной ав-тостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректиров-ку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 02.12.2025 г. к договору № цвл 036, от 10.02.2023 г.
9	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректирован п. 27 в техническом задании на корректировку проектной документации. Исключена следующая информация: «В зоне дворовыхтерриторий жилых блок-секций предусмотреть специализированную огороженную площадку для выгула и дрессировки собак».
10	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректирован расход теплп в связи с добавлением фитнес центра
11	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы расчетные расходы водопотребления по жилым домам, в связи с добавлением фитнес-центра.
12	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректирована расчетная мощность электропотребления, в связи с добавлением фитнес-центра
13	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели, в связи с добавлением фитнес-центра.
14	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Заменены специальные технические условия, л. 16 и приложение 29.
15	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректирован п. «ц» текстовой части.
16	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Обновлено приложение 1, «Выписка из единогореестра сведений о членах саморегулируемых организаций"
17	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Добавлено приложение 2.1, «Техническое задание на корректировку проектной документации».
18	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Обновлено приложение 12, «Справка от НУН НИИ ОПБ, от 06.10.2025 о проверке пожарных гидрантов».
19	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Добавлено приложение 20.1, «Дополнительноета соглашение капитального №2 к договору строительства о к подключении системе теплоснабжения №177/2014 от 18.08.2014 г.».
20	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	обновлено приложение № 21, "Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО СЗ ГорСтрой"
21	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Обновлено приложение 24, «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водо-снабжения и водоотведения №3 93-0 от 11.12.2025 г. (взамен ТУ 115-0 и ТУ 189-0)»

22	14.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Добавлено приложение 24.1, «Дополнительное соглашение №2 к договору о подключении объекта капитального строительства к системе тепло-снабжения №177/2014 от 18.08.2014 г.».
23	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Корректировка проектной документации по объекту: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашеюno №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
24	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Получено новое распоряжение на отклонение от предельных параметров разрешеюющего строительства
25	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Сформирован среднеэтажный многоквартирный жилойдом подземной путем автостоянки объединения в блок-секций №№ 1,2,3,4,5 и подземной автостоянки в единый объемно-планировочный комплекс
26	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка
27	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Добавлен расчет на основании приказа N 58-28-мпр "Об установлении нормативов накопления твердыхкоммунальных отходов на территории Иркутской. области» от 28 июня 2019 года.
28	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Сформирована площадка для отдыха взрослого населения
29	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены корректировки в благоустройство территории , в связи с изменениеми в части АР
30	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Убрана наружная контейнерная площадка с территории участка.
31	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	несены изменения в технико-экономический показатели, ведомость жилых и общественrых зданий и сооружений , ведомость площадок, плотность жилой застройки, ведомость координат углов зданий в связи с изменениями в части АР
32	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	откорректирована вертикальная планировка территории, в связи с изменениями в части АР
33	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Добавлены водопроводные лотки с западной северной и восточной части участка для благоустройства
34	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	внесены изменения в план покрытия территории в связи с изменениями в части АР
35	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в конструкции покрытий.
36	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в расположение малых архитектурных форм, в связи с изменениями в части АР

37	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в план озеленения территории, в связи с изменениями n части АР
38	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в сводный план июкенерных сетей, в связи с изменениями в части АР
39	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми. помещения-ми и подземной автостоян-кой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании· технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному со-глашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
40	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Сформирован среднеэтажный многоквартирный жилой дом, путем объединения блок-секций №№ 1,2,3,4,5 и подземной автостоянки в единый объемно-планировочный комплекс.
41	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Между БС2 и БС3 предусмотрен физкультурно оздоровительный комплекс
42	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Поднят уровень пола в помещении чаши бассейна ДО ОТМ. +0,400
43	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	В фитнес-центре добавлены пандусы с нормируе-мым уклоном.
44	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Вьшолнена корректировка состава и площадей помещений общего пользования на первом этаже с включением в их состав помещений кабинета управляющего, а также помещения обслуживающего персонала
45	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	На отметке +4.950 (второй этаж) в блок-секциях № №2,3,4 предусмотрено устройство открытых квартирных террас с организацией выходов из квартир на эксплуатируемую кровлю стилобата.
46	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Выполнена корректировка планировки помеще-ний подземной автостоянки и помещений, распо-ложенных под помещением физкультурно-оздоровительного комплекса, для размещения инженерного оборудования, обеспечивающего его функционирование
47	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	предусмотрена высота в подземной автостоянке от отм.чистового пола до низа конструкций чаши не менее 2200 мм. Откорректированы разрезы В качестве верхних конструкций стилобата между 2 БС и 3 БС предусмотрены металлические фермы
48	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Предусмотрен железобетонный рамно-связевый каркас в остальных стилобатах. Предусмотрена разбивка колонн по внешним стенам стилобатов, с одним средним шагом и в местах сейсмических швов (примыкания стилобатов к блок-секциям).
49	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректировано описание пожарных отсеков парковки

50	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Добавлены помещения кладовых для хранения шин. Откорректированы помещения кладовых № № 77, 68, 69, 75,76, 70, 71, 72, 73, 56
51	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в фасадные решения.
52	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректировано количество и площадь машиномест Добавлено расширенное машиноместо для хранения автомобиля и СИМ
53	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	По оси А добавлены места расположения оборудавания для кондиционирования и противодым:-ное оборудование
54	14.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Помещение 183 переименовано следующим образом: «Техническое помещение/ электрощитовая»
55	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
56	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения	Внесено изменение в текстовую часть откорректирован расчет нагрузок. Заменены технические условия сетевой компании
57	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения	Добавлено подключение водонагревателей, чиллеров, ВРУ бассейна
58	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения	Добавлено подключение водонагревателей, чиллеров, ВРУ бассейна
59	14.10.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилым:и помещениями и подземной автостоян-кой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основа-нии технического задания на корректировку про-ектной документации к дополнительному соглаше-нию №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.

60	14.10.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения	Внесено изменение в текстовую часть откорректирован расчет нагрузок.
61	14.10.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения	Заменены rmаны в связи с корректировкой раздела АР
62	14.10.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения	Выпущены новые листы - молниезащита
63	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021 :2081 » выполнена на основании допол-нительного соглашения к договору ЦВЛ 036 и тех-нического задания на корректировку проектной до- кументации согласованного Заказчиком.
64	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	В связи с изменениями в проекте внесено изменение в содержание тома.
65	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	в связи с добавлением в проектную документацию проектируемого бассеина изменен состав проектной документации
66	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	в связи с внесением изменений в проекте внесено изменение в оглавление

67	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	изменены технические условия на водоснабжение и водоотведение
68	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	добавлены сведения и ссылки по устройству проектируемого бассеина
69	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	добавлены сведения по расходу воды и требуемому напору на проектируемый бассеин согласно раздела ЦВЛ 036-ИОС 2.3
70	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	согласно технического задания заказчика предусмотрены мероприятия по резервированию подачи горячей воды потребителям
71	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	пересчитан баланс водопотребления и водоотведения проектируемого объекта с учетом бассеина
72	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	добавлена таблица годового удельного водопотребления бассейна
73	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	изменен материал трубопроводов стояков холодного и горячего водоснабжения (добавлены медные трубы)
74	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	согласно заданию АР в разделе ИОС 2.2. откорректированы планировки и экспликации помещений на отметке 0.000 и на отметке -3.750. в проект добавлены накопительные водонагреватели для резервирования горячей воды

75	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021 :2081 » выполнена на основании дополнительного соглашения к договору ЦВЛ 036 и технического задания на корректировку проектной документации согласованного Заказчиком.
76	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	В связи с изменениями в проекте внесено изменение в содержание тома.
77	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	В связи с добавлением в проектную документацию проектируемого бассейна изменен состав проектной документации
78	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	В связи с изменениями в проекте внесено изменение в оглавление.
79	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Изменены технические условия на водоснабжение и водоотведение
80	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Добавлены сведения по расходам водоотведения на проектируемый бассейн, согласно раздела ЦВЛ 036- ИОС3.3
81	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Добавлено описание на проектируемые внутренние водостоки проектируемых стилобатов.
82	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Изменен материал трубопроводов стояков канализации (добавлены шумопоглощающие трубы)

83	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. Внутренние сети водоотведения	Согласно заданию АР в разделе ИОС3.2 откорректированы планировки и экспликации помещений на отметке О.ООО и на отм -3.750 (включая подземную автопарковку).В разделе ИОС3.2 откорректированы трассировки трубопроводов и стояков канализации на отметках 0,000 и - 3,750 В проект добавлены подключения проектируемых внутренних водостоков стилобатов.
84	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и под-земной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081 » выполнена на ос-новании дополнительного соглашения к догово-ру ЦВЛ 036 и технического задания на коррек-тировку проектной документации согласованного Заказчиком.
85	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	В связи с корректировкой раздела ЦВЛ 036-АР (отм. -3,750, 0,000), откорректирован состав проекта, содержание
86	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	В связи с корректировкой раздела ЦВЛ 036-АР (отм. -3,750, 0,000), откорректирована таблица воздухообменов на отм. 0,000 в свя.зи с перепла-нировкой помещений
87	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Добавлена система кондиционирования
88	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректировано описание устройств сбора и передачи данных.
89	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректированы общие данные в связи с пе-репланировкой помещений на отм. 0,000

90	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректированы планы на отм. -3,750 в связи с корректировкой помещений
91	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректированы планы на отм. 0,000 в связи с перепланировкой помещений
92	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Откорректирована схема устройств сбора и передачи данных.
93	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Добавлена система кондиционирования в Общихданных
94	14.10.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	Добавлен план и принципиальная схема системы кондиционирования
95	14.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛ 036-ПОС ТОМ 7	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021 :2081 »» выполнена на основании дополнительного соглашения к договору ЦВЛ 036 и технического задания на корректировку проектной документации согласованного Заказчиком.
96	14.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛ 036-ПОС ТОМ 8	В связи с объединением трех МКД в один, внесеноизменение в нумерацию секций стилобата. Откорректирована маркировка стилобата между секциями 2 -3
97	14.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛ 036-ПОС ТОМ 9	Внесены изменения в техинко-экономические показатели и нумерацию секций стилобатов: 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1

98	14.10.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 3 «Автоматическая установка пожаротушения» ЦВЛ 036-ПБ.3 ТОМ 9.3	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирныежилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021 :2081 » выполнена на основании дополнительного соглашения к договору ЦВЛ 036 и технического задания на коррек- тировку проектной документации согласованного Заказчиком.
99	14.10.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 3 «Автоматическая установка пожаротушения» ЦВЛ 036-ПБ.3 ТОМ 9.4	Откорректированы планы на отм. -3,750 в связи с корректировкой помещений
100	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 11	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с не-жилыми помещения-ми и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании техни- ческого задания на корректировку проектной докумен-тации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
101	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 12	Между БС2 и БС3 предусмотрен физкультурно оздо-ровительный комплекс
102	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 13	Поднят уровень пола в помещении чаши бассейна до отм. +0,400
103	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 14	В фитнес-центре добавлены пандусы с нормируемым уклоном.
104	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 15	Выполнена корректировка состава и площадей поме- щений общего пользования (МОП) на первом этаже с включением в их состав помещений кабинета управ- ляющего, а также помещения обслуживающего персонала с лvшевой зоной.
105	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 16	На отметке +4.950 (второй этаж) в блок-секциях № №2,3,4 предусмотрено устройство открытых квар-тирных террас с организацией выходов из квартир на эксплуатируемую кровлю стилобата.
106	14.10.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капи- тального строительства ЦВЛ 036-ОДИ ТОМ 17	В текстовой части добавлены пояснения касательно пребывания инвалидов в помещениях фитнес-центра .

107	14.10.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. Конструкции металлические ЦВЛ 036-КР.3 ТОМ 4.3	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
108	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения Подраздел 1. Часть 4. Внутренние сети электроснабжения. Бассейн ЦВЛ 036-ИОС1.4 ТОМ 5.1.4	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
109	14.10.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» 2023 Общество с ограниченной ответственностью Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 3. Внутренние сети водоснабжения. Бассейн ЦВЛ 036-ИОС2.3	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
110	14.10.2025	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений» Наружные сети водоотведения. ЦВЛ 036-ИОС3.1 Том 5.3.1	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
111		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения» 2026 Общество с ограниченной ответственностью Подраздел 2 "Система водоотведения" Часть 3. Внутренние сети водоотведения. Бассейн. ЦВЛ 036-ИОС3.3	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
112		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Бассейн ЦВЛ 036--ИОС 4.3 ТОМ 5.4.3	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
113	14.10.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инже- нерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Часть 3. Сети связи. Бассейн ЦВЛ 036-ИОС5.3 ТОМ 5.5.3	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
114	14.10.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» Пояснительная записка Том 4.1	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию

115	14.10.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» Пояснительная записка 05-2024-КР Том 4.2	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
116	14.10.2025	Раздел 6. Технологические решения. Бассейн ЦВЛ 036-ТХ ТОМ 6	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
117	14.10.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 4. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управле- ния эвакуацией» ЦВЛ 036-ПБ.4 ТОМ 9.4	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
118	27.03.2026	Раздел 1. Пояснительная записка ЦВЛ 036-ПЗ ТОМ 1	раздел добавлен в связи с внесением измененииний в проектную документацию
119	27.03.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ ТОМ 2	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещения-ми и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
120	27.03.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ ТОМ 2	Внесены изменения в п.2.1 «Характеристика земельного участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-0-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.
121	27.03.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ ТОМ 2	Внесены изменения в предельные параметры строительства в п.2.3 «Обоснование планировочной организации земельного участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-О-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.
122	27.03.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ ТОМ 2	Внесены изменения в п.2.4 «Технико-экономические показатели участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-О-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.
123	27.03.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ ТОМ 2	Внесены изменения в таблицу «Баланс благоустройства территории участка отвода 38:36:000021 :2081, в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-0-00-2026-0161-О от 26.03.2026г.
124	23.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещения-ми и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
125	23.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ	Внесены изменения в п.2.1 «Характеристика земельного участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-0-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.

126	23.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ	Внесены изменения в предельные параметры строительства в п.2.3 «Обоснование планировочной организации земельного участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-О-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.
127	23.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ	Внесены изменения в п.2.4 «Технико-экономические показатели участка», в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-О-00-2026-0161-0 от 26.03.2026г.
128	23.04.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка ЦВЛ 036-ПЗУ	Внесены изменения в таблицу «Баланс благоустройства территории участка отвода 38:36:000021 :2081, в связи с предоставлением ГПЗУ№ ЗФ-38-3-03-0-00-2026-0161-О от 26.03.2026г.
129	23.04.2026	Раздел 1. Пояснительная записка ЦВЛ 036-ПЗ ТОМl	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной ав-тостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 02.12.2025 г. к договору № цвл 036, от 10.02.2023 г.
130	23.04.2026	Раздел 1. Пояснительная записка ЦВЛ 036-ПЗ ТОМl	Добавлено в раздел техническое задание на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №5 от 24.03.2026
131	23.04.2026	Раздел 1. Пояснительная записка ЦВЛ 036-ПЗ ТОМl	Добавлен в раздел градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2026-0161-0 от 26.03.2026
132	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Корректировка проектной документации по объ-екту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми. помещения-ми и подземной автостоян-кой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на осно-вании· технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
133	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	Корректировка проектной документации по объек-ту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоян-кой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021 :2081 »» выполнена на основании до-полнительного соглашения к договору ЦВЛ 036 и технического задания на корректировку проектной документации согласованного Заказчиком.
134	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	В связи с объединением трех МКД в один, внесеноизменение в нумерацию секций стилобата. Откорректирована маркировка стилобата между секциями 2 -3

135	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	Внесены изменения в техинко-экономические показатели и нумерацию секций стилобатов: 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1
136	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	Корректировка проектной документации по объ-екту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещения-ми и подземной автостоян-кой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №6 от 20.04.2026 г. к договору № ЦВЛ 036, от l 0.02.2023 г.
137	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	Внесены изменения в п ж. описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначе- ния, в связи с предоставлением ГПЗУ№ 3Ф-38-3-03-О-00-2026-0161-0 от 26.О3.2026г.
138	23.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства ЦВЛО36-ПОС ТОМ7	Внесены изменения в з. подземной автостоянки на 150 машина-мест
139	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ 11	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с не-жилыми помещения-ми и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании техни- ческого задания на корректировку проектной докумен-тации к дополнительному соглашению №4 от 7.10.2025 г. к договору № ЦВЛ 036, от 10.02.2023 г.
140	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	Между БС2 и БС3 предусмотрен физкультурно оздоровительный комплекс
141	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	Поднят уровень пола в помещении чаши бассейна до отм. +0,400
142	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	В фитнес-центре добавлены пандусы с нормируемым уклоном.
143	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	Выполнена корректировка состава и площадей помещений общего пользования (МОП) на первом этаже с включением в их состав помещений кабинета управляющего, а также помещения обслуживающего персонала с лvшевой зоной.
144	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	На отметке +4.950 (второй этаж) в блок-секциях № №2,3,4 предусмотрено устройство открытых квартирных террас с организацией выходов из квартир на эксплуатируемую кровлю стилобата.

145	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	В текстовой части добавлены пояснения касательно пребывания инвалидов в помещениях фитнес-центра .
146	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	Корректировка проектной документации по объекту: «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещения-ми и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска» на основании технического задания на корректировку проектной документации к дополнительному соглашению №6 от 20.04.2026 г. к догово № ВЛ 036, от 10.02.2023 г.
147	23.04.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ЦВЛО36-ОДИ ТОМ11	Исправлена ошибка в штампе
148	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Сформирован среднеэтажный многоквартирный жилой дом, путем объединения блок-секций №№ 1,2,3,4,5 и подземной автостоянки в единый объ-емно-планировочный комплекс
149	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Между БС2 и БС3 предусмотрен физкультурно оздоровительный комплекс
150	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Поднят уровень пола в помещении чаши бассейна ДО ОТМ. +0,400
151	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	В фитнес-центре добавлены пандусы с нормируе-мым уклоном.
152	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Вьшолнена корректировка состава и площадей помещений общего пользования на первом этаже с включением в их состав помещений кабинета управляющего, а также помещения обслуживаю-щего персонала
153	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	На отметке +4.950 (второй этаж) в блок-секциях № №2,3,4 предусмотрено устройство открытых квартирных террас с организацией выходов из квартир на эксплуатируемую кровлю стилобата
154	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Выполнена корректировка планировки помеще-ний подземной автостоянки и помещений, распо-ложенных под помещением физкультурно-оздоровительного комплекса, для размещения инженерного оборудования, обеспечивающего его функционирование
155	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	от отм.чистового пола до низа конструкций чаши не менее 2200 мм. Откорректированы разрезы В качестве верхних конструкций стилобата между 2 БС и 3 БС предусмотрены металлические фермы
156	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Предусмотрена высота в подземной автостоянке от отм. чисого пола до низа конструкций чаши не менее 2200 мм. Откорректированы разрезы

157	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	В качестве верхних конструкций стилобата между 2 БС и 3 БС предусмотрены металлические фермы
158	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Предусмотрен железобетонный рамно-связевый каркас в остальных стилобатах. Предусмотрена разбивка колонн по внешним стенам стилобатов, с одним средним шагом и в местах сейсмических швов (примыкания стилобатов к блок-секциям)
159	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Откорректировано описание пожарных отсеков парковки
160	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Добавлены помещения кладовых для хранения шин. Откорректированы помещения кладовых № № 77, 68, 69, 75,76, 70, 71, 72, 73, 56
161	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Внесены изменения в фасадные решения
162	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Откорректировано количество и площадь машино-мест Добавлено расширенное машиноместо для хранения автомобиля и СИМ
163	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	По оси А добавлены места расположения оборудавания для кондиционирования и противодымное оборудование
164	23.04.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения ЦВЛ 036-АР ТОМ3	Помещение 183 переименовано следующим образом: «Техническое помещение/ электрощитовая»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002e8f41d00bcb3c4964bd80d1b1134c7d1

Владелец: **ООО СЗ "ГОРСТРОЙ", Кузаков Николай Николаевич, г. Иркутск**

Действителен: с 23.12.2025 по 23.03.2027