

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилой дом на пересечении улиц Академика Павлова и Лукина в Авиастроительном районе г. Казани

№ 16-000101

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЭД ЭПЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РЭД ЭПЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 843)207-00-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: RedApple.1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://yabloko-dom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сафиуллин
	1.5.2	Имя: Фанис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фаридович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655338949
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690082610
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КамаСтройИнвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655119785

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99.995 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на пересечении улиц Академика Павлова и Лукина в Авиастроительном районе г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лукина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48ж;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Красное Яблоко"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 050 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 397 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 135 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В 2016 году жилой дом «Красное яблоко», проект ООО «РЭД ЭПЛ» получил специальный приз жюри в конкурсе «Зеленое строительство», организованном Гильдией управляющих и девелоперов (РГУД).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лукина
	9.2.10	Дом: 48
	9.2.11	Литера: Ж
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16236,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойная кладка и з силикатного кирпича и утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гидэк»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтрой-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658115732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Красное яблоко»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-88-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи имущества в уставной капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:2205063:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 539 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: • Площадка для игр детей • Площадка для отдыха взрослых • Спортивная площадка • Площадка для хозяйственных целей Предусмотрено устройство дорог, проездов с твердым покрытием, пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На застраиваемом земельном участке предусмотрена открытая наземная автостоянка с количеством 125 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На застраиваемом земельном участке предусмотрены: • Площадка для игр детей • Площадка для отдыха взрослых • Спортивная площадка • Площадка для хозяйственных целей Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена открытая площадка для контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в проекте приняты в соответствии с требованиями СП 59.13130.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На проектируемой территории ширина пешеходных тротуаров принята 1.5 м. Продольный уклон тротуаров на всем протяжении не превышает 5 % (п. 4.1.7 СП 59.13130). В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотре на пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон 10 % длиной 1.0 м. П ерепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0.015 м (п. 4. 1.8 СП 59.13130). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята более 0.05 м. В п роекте предусмотрены места для личного транспорта инвалидов на расстоянии не далее 100 м. от входа жилого дома и 50 м от входа в офисы (п. 4.2.2 СП 59.13130). Специализиро ванные места для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске запроектированы разме ром 6.0x3.6 м. Входные площадки здания имеют навес и водоотвод. Размеры входных пл ощадок запроектированы не менее 1,5x1,85 м. Поверхность покрытия входных площадок выполнена из плитки. Как минимум один вход в офис запроектирован доступным для МГН. Проектом предусматривается установка подъемной платформы с вертикальным переме щение для инвалидов, открытого типа. Входные двери имеют ширину в свету 1.2 м. Шири на открытых лестниц не менее 1.5 м., лестницы оборудованы поручнями. 51 Каждая блок- секция жилого дома и, как минимум, один вход в офис имеют вход, доступный для МГН (п. 5.1.1 СП 59.13130). Для входа в здание с отметки земли предусмотрена установка подъем ной платформы с вертикальным перемещение для инвалидов, открытого типа. Глубина т амбура принята не менее 2.0 м., ширина - не менее 1.82 м. Ширина коридора внутри жило го дома запроектирована не менее 1.5 м. Жилой дом оборудован лифтом в каждой секци и с шириной дверного проема 1.3 м., габариты кабины лифта имеют размер 2100x1100 мм. Ширина проемов входных дверей квартир запроектирована Ширина дверных проемов в о фисах запроектирована 0.9 м. Санузлы, размещенные в офисных помещениях, проекти рованы доступными для всех категорий граждан. Помещение санузла запроектировано р азмерами в плане не менее: ширина - 1,65 м., глубина 1,8 м, ширина двери 0,9 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение домовой территории предусматриваются светодиодными светильн иками марки GALAD Стандарт LED-100(120), установленных на опору НФГ-8,0-05-ц высотой 8 метров с использованием одинарных и двойных кронштейнов с углом наклона 15° (за ис ключением двух случаев - 30°, отмеченных на плане). Общая расчетная мощность сети на ружного освещения составляет 4,5 кВт. (Технические условия №186/20-15 от 10.08.2016 г., сроком действия до 10.08.2017 г., выданные МКУ «Комитет внешнего благоустройства Исп олнительного комитета муниципального образования города Казани»)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Не предусмотрено</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 175 851.16 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 175 851.16 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 108 593.8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02-41/2493
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2014/0560
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 656 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генерирующая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №102-6/1598
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-10/178-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	59.51	2
2	Квартира	2	1	55.27	2
3	Квартира	2	1	54.98	2
4	Квартира	2	1	57.09	3
5	Квартира	2	1	45.53	1
6	Квартира	2	1	69.73	3
7	Квартира	3	1	59.51	2
8	Квартира	3	1	55.27	2
9	Квартира	3	1	54.98	2
10	Квартира	3	1	57.09	3
11	Квартира	3	1	45.53	1
12	Квартира	3	1	69.73	3

13	Кварт ира	4	1	59.51	2
14	Кварт ира	4	1	55.27	2
15	Кварт ира	4	1	54.98	2
16	Кварт ира	4	1	57.09	3
17	Кварт ира	4	1	45.53	1
18	Кварт ира	4	1	69.73	3
19	Кварт ира	5	1	59.51	2
20	Кварт ира	5	1	55.265	2
21	Кварт ира	5	1	54.975	2
22	Кварт ира	5	1	57.09	3
23	Кварт ира	5	1	45.53	1
24	Кварт ира	5	1	69.73	3
25	Кварт ира	6	1	59.51	2
26	Кварт ира	6	1	55.265	2
27	Кварт ира	6	1	54.975	2
28	Кварт ира	6	1	57.09	3
29	Кварт ира	6	1	45.53	1
30	Кварт ира	6	1	69.73	3
31	Кварт ира	7	1	59.51	2
32	Кварт ира	7	1	55.265	2
33	Кварт ира	7	1	54.975	2
34	Кварт ира	7	1	57.09	3
35	Кварт ира	7	1	45.53	1
36	Кварт ира	7	1	69.73	3
37	Кварт ира	8	1	59.51	2
38	Кварт ира	8	1	55.265	2
39	Кварт ира	8	1	54.975	2
40	Кварт ира	8	1	57.09	3
41	Кварт ира	8	1	45.53	1
42	Кварт ира	8	1	69.73	3
43	Кварт ира	9	1	59.51	2
44	Кварт ира	9	1	55.265	2
45	Кварт ира	9	1	54.975	2
46	Кварт ира	9	1	57.09	3
47	Кварт ира	9	1	45.53	1
48	Кварт ира	9	1	69.73	3
49	Кварт ира	2	2	53.24	2
50	Кварт ира	2	2	39.47	1
51	Кварт ира	2	2	39.47	1

52	Кварт ира	2	2	53.24	2
53	Кварт ира	3	2	53.24	2
54	Кварт ира	3	2	39.47	1
55	Кварт ира	3	2	39.47	1
56	Кварт ира	3	2	53.24	2
57	Кварт ира	4	2	53.24	2
58	Кварт ира	4	2	39.47	1
59	Кварт ира	4	2	39.47	1
60	Кварт ира	4	2	53.24	2
61	Кварт ира	5	2	53.24	2
62	Кварт ира	5	2	39.47	1
63	Кварт ира	5	2	39.47	1
64	Кварт ира	5	2	53.24	2
65	Кварт ира	6	2	53.24	2
66	Кварт ира	6	2	39.47	1
67	Кварт ира	6	2	39.47	1
68	Кварт ира	6	2	53.24	2
69	Кварт ира	7	2	53.24	2
70	Кварт ира	7	2	39.47	1
71	Кварт ира	7	2	39.47	1
72	Кварт ира	7	2	53.24	2
73	Кварт ира	8	2	53.24	2
74	Кварт ира	8	2	39.47	1
75	Кварт ира	8	2	39.47	1
76	Кварт ира	8	2	53.24	2
77	Кварт ира	9	2	53.24	2
78	Кварт ира	9	2	39.47	1
79	Кварт ира	9	2	39.47	1
80	Кварт ира	9	2	53.24	2
81	Кварт ира	2	3	53.24	2
82	Кварт ира	2	3	39.47	1
83	Кварт ира	2	3	39.47	1
84	Кварт ира	2	3	53.24	2
85	Кварт ира	3	3	53.24	2
86	Кварт ира	3	3	39.47	1
87	Кварт ира	3	3	39.47	1
88	Кварт ира	3	3	53.24	2
89	Кварт ира	4	3	53.24	2
90	Кварт ира	4	3	39.47	1

91	Кварт ира	4	3	39.47	1
92	Кварт ира	4	3	53.24	2
93	Кварт ира	5	3	53.24	2
94	Кварт ира	5	3	39.47	1
95	Кварт ира	5	3	39.47	1
96	Кварт ира	5	3	53.24	2
97	Кварт ира	6	3	53.24	2
98	Кварт ира	6	3	39.47	1
99	Кварт ира	6	3	39.47	1
100	Кварт ира	6	3	53.24	2
101	Кварт ира	7	3	53.24	2
102	Кварт ира	7	3	39.47	1
103	Кварт ира	7	3	39.47	1
104	Кварт ира	7	3	53.24	2
105	Кварт ира	8	3	53.24	2
106	Кварт ира	8	3	39.47	1
107	Кварт ира	8	3	39.47	1
108	Кварт ира	8	3	53.24	2
109	Кварт ира	9	3	53.24	2
110	Кварт ира	9	3	39.47	1
111	Кварт ира	9	3	39.47	1
112	Кварт ира	9	3	53.24	2
113	Кварт ира	2	4	53.24	2
114	Кварт ира	2	4	39.47	1
115	Кварт ира	2	4	39.47	1
116	Кварт ира	2	4	53.24	2
117	Кварт ира	3	4	53.24	2
118	Кварт ира	3	4	39.47	1
119	Кварт ира	3	4	39.47	1
120	Кварт ира	3	4	53.24	2
121	Кварт ира	4	4	53.24	2
122	Кварт ира	4	4	39.47	1
123	Кварт ира	4	4	39.47	1
124	Кварт ира	4	4	53.24	2
125	Кварт ира	5	4	53.24	2
126	Кварт ира	5	4	39.47	1
127	Кварт ира	5	4	39.47	1
128	Кварт ира	5	4	53.24	2
129	Кварт ира	6	4	53.24	2

130	Кварт ира	6	4	39.47	1
131	Кварт ира	6	4	39.47	1
132	Кварт ира	6	4	53.24	2
133	Кварт ира	7	4	53.24	2
134	Кварт ира	7	4	39.47	1
135	Кварт ира	7	4	39.47	1
136	Кварт ира	7	4	53.24	2
137	Кварт ира	8	4	53.24	2
138	Кварт ира	8	4	39.47	1
139	Кварт ира	8	4	39.47	1
140	Кварт ира	8	4	53.24	2
141	Кварт ира	9	4	53.24	2
142	Кварт ира	9	4	39.47	1
143	Кварт ира	9	4	39.47	1
144	Кварт ира	9	4	53.24	2
145	Кварт ира	2	5	69.73	3
146	Кварт ира	2	5	45.53	1
147	Кварт ира	2	5	57.09	3
148	Кварт ира	2	5	54.975	2
149	Кварт ира	2	5	55.265	2
150	Кварт ира	2	5	59.51	2
151	Кварт ира	3	5	69.73	3
152	Кварт ира	3	5	45.53	1
153	Кварт ира	3	5	57.09	3
154	Кварт ира	3	5	54.975	2
155	Кварт ира	3	5	55.265	2
156	Кварт ира	3	5	59.51	2
157	Кварт ира	4	5	69.73	3
158	Кварт ира	4	5	45.53	1
159	Кварт ира	4	5	57.09	3
160	Кварт ира	4	5	54.975	2
161	Кварт ира	4	5	55.265	2
162	Кварт ира	4	5	59.51	2
163	Кварт ира	5	5	69.73	3
164	Кварт ира	5	5	45.53	1
165	Кварт ира	5	5	57.09	3
166	Кварт ира	5	5	54.975	2
167	Кварт ира	5	5	55.265	2
168	Кварт ира	5	5	59.51	2

169	Кварт ира	6	5	69.73	3
170	Кварт ира	6	5	45.53	1
171	Кварт ира	6	5	57.09	3
172	Кварт ира	6	5	54.975	2
173	Кварт ира	6	5	55.265	2
174	Кварт ира	6	5	59.51	2
175	Кварт ира	7	5	69.73	3
176	Кварт ира	7	5	45.53	1
177	Кварт ира	7	5	57.09	3
178	Кварт ира	7	5	54.975	2
179	Кварт ира	7	5	55.265	2
180	Кварт ира	7	5	59.51	2
181	Кварт ира	8	5	69.73	3
182	Кварт ира	8	5	45.53	1
183	Кварт ира	8	5	57.09	3
184	Кварт ира	8	5	54.975	2
185	Кварт ира	8	5	55.265	2
186	Кварт ира	8	5	59.51	2
187	Кварт ира	9	5	69.73	3
188	Кварт ира	9	5	45.53	1
189	Кварт ира	9	5	57.09	3
190	Кварт ира	9	5	54.975	2
191	Кварт ира	9	5	55.265	2
192	Кварт ира	9	5	59.51	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1а	Офис	1	1	99.23	Тамбур	5.02
					Рабочая площадь	49.33
					Рабочая площадь	29.05
					КУИ	4.12
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.8
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.97
16	Офис	1	1	57.61	Тамбур	5.02
					Рабочая площадь	42.22
					Тамбур санузла	2.97

					Санузел	2.8
					КУИ	4.6
1в	Офис	1	1	76.33	Тамбур	4.34
					Рабочая площадь	48.78
					КУИ	3.4
					Коридор	4.29
					Комната приема пищи	8.34
					Тамбур санузла	4.21
					Санузел	2.97
2	Офис	1	01.02.2018	195.12	Тамбур	4.34
					Рабочая площадь	49.34
					Рабочая площадь	18.37
					Комната приема пищи	20.07
					КУИ	3.96
					Тамбур санузла	4.03
					Санузел	3.87
					Коридор	5.05
					Тамбур	4.2
					Офисное помещение	43.43
					Офисное помещение	32.68
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.81
3	Офис	1	02.03.2018	132.81	Тамбур	4.69
					Вест ибюль	23.3
					Комната приема пищи	15.34
					Тамбур санузла	2.51
					Санузел	2.35
					КУИ	2.98
					Офисное помещение	21.27
					Офисное помещение	60.37
4	Офис	1	03.04.2018	161.96	Офисное помещение	45.96
					Офисное помещение	37.68
					Тамбур	4.08
					Тамбур	4.08
					Офисное помещение	46.92
					Офисное помещение	15.4
					Тамбур санузла	2.51
					Санузел	2.35
					КУИ	2.98

5	Офис	1	04.05.2018	200.11	Тамбур	4.08
					Офисное помещение	43.55
					Офисное помещение	37.68
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.8
					Тамбур	4.34
					Рабочая площадь	54.15
					Рабочая площадь	18.37
					Комната приема пищи	20.31
					КУИ	3.96
					Тамбур санузла	4.03
					Санузел	3.87
6	Офис	1	5	233.16	Тамбур	3.86
					Рабочая площадь	56.15
					Рабочая площадь	29.05
					КУИ	4.12
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.8
					Тамбур	4.34
					Рабочая площадь	50.81
					Комната приема пищи	21.14
					Рабочая площадь	52.15
					Тамбур санузла	2.97
					Санузел	2.8
1	Подсобное помещение	-1	5	137.68	-	-
2	Подсобное помещение	-1	5	122.02	-	-
3	Подсобное помещение	-1	4	113.1	-	-
4	Подсобное помещение	-1	2	113.1	-	-
5	Подсобное помещение	-1	1	122.02	-	-
6	Подсобное помещение	-1	1	137.68	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Помещение техподполья	Техподполье	Общественное	80.62
2.	Помещение техподполья	Техподполье	Общественное	19.37
3.	Помещение техподполья	Техподполье	Общественное	43.69

4.	Помещение связи	Техподполье	Техническое	10.18
5.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	73.72
6.	Электрощитовая для офисов	Техподполье	Техническое	14.25
7.	Электрощитовая для жилья	Техподполье	Техническое	14.25
8.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	89.22
9.	Насосная	Техподполье	Техническое	14.25
10.	ИТП	Техподполье	Техническое	35.89
11.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	18.79
12.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	42.9
13.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	20.43
14.	Помещение технического подполья	Техподполье	Общественное	89.28
15.	Помещение связи	Техподполье	Техническое	14.25
16.	Помещение техподполья	Техподполье	Общественное	54.62
17.	Помещение техподполья	Техподполье	Общественное	80.64
18.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.24
19.	Коридор	1 этаж	Общественное	16.48
20.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.31
21.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.2
22.	КУИ	1 этаж	Общественное	4.03
23.	Коридор	1 этаж	Общественное	15.26
24.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.43
25.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.24
26.	Коридор	1 этаж	Общественное	16.56
27.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.25
28.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.2
29.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.24
30.	Коридор	1 этаж	Общественное	16.53
31.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.25
32.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.17
33.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.06
34.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.27
35.	Коридор	1 этаж	Общественное	17.37
36.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.03
37.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.03
38.	Коридор	2 этаж	Общественное	39.49
39.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.9
40.	Коридор	2 этаж	Общественное	13.66
41.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.9
42.	Коридор	2 этаж	Общественное	13.66

43.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.9
44.	Коридор	2 этаж	Общественное	13.66
45.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.03
46.	Коридор	2 этаж	Общественное	39.49
47.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.03
48.	Коридор	3 этаж	Общественное	39.49
49.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.9
50.	Коридор	3 этаж	Общественное	13.66
51.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.9
52.	Коридор	3 этаж	Общественное	13.66
53.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.9
54.	Коридор	3 этаж	Общественное	13.66
55.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.03
56.	Коридор	3 этаж	Общественное	39.49
57.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.03
58.	Коридор	4 этаж	Общественное	39.49
59.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.9
60.	Коридор	4 этаж	Общественное	13.66
61.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.9
62.	Коридор	4 этаж	Общественное	13.66
63.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.9
64.	Коридор	4 этаж	Общественное	13.66
65.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.03
66.	Коридор	4 этаж	Общественное	39.49
67.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.03
68.	Коридор	5 этаж	Общественное	39.49
69.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.9
70.	Коридор	5 этаж	Общественное	13.66
71.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.9
72.	Коридор	5 этаж	Общественное	13.66
73.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.9
74.	Коридор	5 этаж	Общественное	13.66
75.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.03
76.	Коридор	5 этаж	Общественное	39.49
77.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.03
78.	Коридор	6 этаж	Общественное	39.49
79.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.9
80.	Коридор	6 этаж	Общественное	13.66
81.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.9

82.	Коридор	6 этаж	Общественное	13.66
83.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.9
84.	Коридор	6 этаж	Общественное	13.66
85.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.03
86.	Коридор	6 этаж	Общественное	39.49
87.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.03
88.	Коридор	7 этаж	Общественное	39.49
89.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.9
90.	Коридор	7 этаж	Общественное	13.66
91.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.9
92.	Коридор	7 этаж	Общественное	13.66
93.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.9
94.	Коридор	7 этаж	Общественное	13.66
95.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.03
96.	Коридор	7 этаж	Общественное	39.49
97.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.03
98.	Коридор	8 этаж	Общественное	39.49
99.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.9
100.	Коридор	8 этаж	Общественное	13.66
101.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.9
102.	Коридор	8 этаж	Общественное	13.66
103.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.9
104.	Коридор	8 этаж	Общественное	13.66
105.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	19.03
106.	Коридор	8 этаж	Общественное	39.49
107.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.03
108.	Коридор	9 этаж	Общественное	39.49
109.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.9
110.	Коридор	9 этаж	Общественное	13.66
111.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.9
112.	Коридор	9 этаж	Общественное	13.66
113.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.9
114.	Коридор	9 этаж	Общественное	13.66
115.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	19.03
116.	Коридор	9 этаж	Общественное	39.49
117.	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	19.03
118.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	89.94
119.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	82.3
120.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	62.15

121.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	65.78
122.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	74.09
123.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	63.99
124.	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	14.37
125.	Коридор	Чердак	Общественное	11.1
126.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
127.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	64.42
128.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	65.28
129.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
130.	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	14.51
131.	Коридор	Чердак	Общественное	11.1
132.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
133.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	64.42
134.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	65.28
135.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
136.	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	14.51
137.	Коридор	Чердак	Общественное	11.1
138.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
139.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	64.42
140.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	65.28
141.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	47.99
142.	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	19.03
143.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	89.59
144.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	82.1
145.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	62.62
146.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	65.42
147.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	74.01
148.	Помещение технического этажа	Чердак	Общественное	64.18
149.	Лестничная клетка	Выход на кровлю на отм.+30.020	Общественное	5.39
150.	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю на отм.+30.020	Техническое	19.18
151.	Лестничная клетка	Выход на кровлю на отм.+30.020	Общественное	7.25
152.	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю на отм.+30.020	Техническое	24.5
153.	Лестничная клетка	Выход на кровлю на отм.+30.020	Общественное	7.25
154.	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю на отм.+30.020	Техническое	24.5
155.	Лестничная клетка	Выход на кровлю на отм.+30.020	Общественное	7.25
156.	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю на отм.+30.020	Техническое	24.5
157.	Лестничная клетка	Выход на кровлю на отм.+30.020	Общественное	5.39
158.	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю на отм.+30.020	Техническое	19.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места а расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техподполье и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Техподполье	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ-8-1Н-002-31УХЛ4	Электрощитовая для офисов
3.	Техподполье	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ-ЭР-1А-11-10УХЛ4, ВРУ-ЭР-1А-44-00УХЛ4,	Электрощитовая для жилья
4.	Техподполье и надземная часть	Электроснабжение	Для электроснабжения помещений
5.	Техподполье и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Техподполье и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7.	Техподполье и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8.	Техподполье и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9.	Техподполье и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
10.	Техподполье, выход на кровлю на от м.+30.020	Система отопления электрощитовых, насосной и машинных отделений лифтов	Теплоснабжение
11.	Техподполье	Вентиляция помещений техподполья	Общеобменная вентиляция
12.	1 этаж	Вентиляция офисных помещений	Общеобменная вентиляция
13.	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
14.	Надземная часть	Газоснабжение	Газоснабжение
15.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 906 016.57 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:220506_39_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1653018661
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 161 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:2205063:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 12 487 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 392 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68 984 тыс. рублей
2	07.05.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов 9.2.21 Иной материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича
3	28.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполнены графы 20.1.1-20.1.7. относительно заключения Договора №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г. с ПАО "Сбербанк России"
4	28.06.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1. Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта; Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта; Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.
5	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
6	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1A1742CA000000024E0D

Владелец: **ООО «РЭД ЭПЛ», Сиразетдинов Делюс
Наилевич, Казань**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019