

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001362 от 10.04.2026

Застройка квартала в границах улиц Новаторов- Республики- Монтажников, в г.Тюмень ГП-4 с нежилыми помещениями и подземным паркингом, Многоквартирный жилой дом -Тюменская область, город Тюмень, улица Новаторов

Дата первичного размещения: 31.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВАТОР-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д 39

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452540662
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novator-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 721800603259
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005589
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08859199446
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07548406183
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07386682409
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ 4.0"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Запсибжилстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Энерго»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Консалт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Градстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство.»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Велижанский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203598903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тюменский завод ферросплавов»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная Компания «Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ТРУФАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014448

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕХАНОВА-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕХАНОВА-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новация»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203604219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200001738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капитал Групп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горнообогатительный комбинат «Стеглянка»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Нейтрон»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203561170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200014490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СИРИУС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МК Сириус»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горнообогатительный комбинат «Тюменский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 051,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-4 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39274.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 655,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 807,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 463,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 4А ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202247701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-067038-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Градиент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203535710
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-191-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-191-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-191-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0231001:1679
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мелкозаглубленных контейнера, расположены в западной, юго-восточной и юго-западной частях участка проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%. -на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 167/3/ТП-2024 от 31.07.2024, выданы ООО "РЭНК", срок действия-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07032024-035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07032024-036
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000052/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБК Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167/3/ТП-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 206,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 436
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 609

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 281
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 328
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.73	2	23.68	3.90
2	Квартира	1	1	65.00	2	27.35	3.90
3	Квартира	2	1	61.37	2	21.07	2.88
4	Квартира-студия	2	1	26.40	1	18.12	2.88
5	Квартира	2	1	33.45	1	10.11	2.88
6	Квартира	2	1	50.80	2	20.22	2.88
7	Квартира	2	1	60.08	2	28.61	2.88
8	Квартира	2	1	40.26	1	10.69	2.88
9	Квартира	2	1	38.66	1	12.13	2.88
10	Квартира	3	1	61.37	2	21.07	2.88
11	Квартира-студия	3	1	26.40	1	18.12	2.88
12	Квартира	3	1	33.45	1	10.11	2.88
13	Квартира	3	1	49.98	2	20.22	2.88
14	Квартира	3	1	59.36	2	28.61	2.88
15	Квартира	3	1	39.50	1	10.69	2.88
16	Квартира	3	1	38.28	1	12.13	2.88
17	Квартира	4	1	61.37	2	21.07	2.88
18	Квартира-студия	4	1	26.40	1	18.12	2.88
19	Квартира	4	1	33.45	1	10.11	2.88
20	Квартира	4	1	49.98	2	20.22	2.88
21	Квартира	4	1	59.36	2	28.61	2.88
22	Квартира	4	1	39.50	1	10.69	2.88
23	Квартира	4	1	38.28	1	12.13	2.88
24	Квартира	5	1	61.37	2	21.07	2.88
25	Квартира-студия	5	1	26.40	1	18.12	2.88
26	Квартира	5	1	33.45	1	10.11	2.88
27	Квартира	5	1	49.98	2	20.22	2.88
28	Квартира	5	1	59.36	2	28.61	2.88
29	Квартира	5	1	39.50	1	10.69	2.88
30	Квартира	5	1	38.28	1	12.13	2.88
31	Квартира	6	1	61.37	2	21.07	2.88
32	Квартира-студия	6	1	26.40	1	18.12	2.88

33	Квартира	6	1	33.45	1	10.11	2.88
34	Квартира	6	1	49.98	2	20.22	2.88
35	Квартира	6	1	59.36	2	28.61	2.88
36	Квартира	6	1	39.50	1	10.69	2.88
37	Квартира	6	1	38.28	1	12.13	2.88
38	Квартира	7	1	61.37	2	21.07	2.88
39	Квартира-студия	7	1	26.40	1	18.12	2.88
40	Квартира	7	1	33.45	1	10.11	2.88
41	Квартира	7	1	49.98	2	20.22	2.88
42	Квартира	7	1	59.36	2	28.61	2.88
43	Квартира	7	1	39.50	1	10.69	2.88
44	Квартира	7	1	38.28	1	12.13	2.88
45	Квартира	8	1	61.37	2	21.07	2.88
46	Квартира-студия	8	1	26.40	1	18.12	2.88
47	Квартира	8	1	33.45	1	10.11	2.88
48	Квартира	8	1	49.98	2	20.22	2.88
49	Квартира	8	1	59.36	2	28.61	2.88
50	Квартира	8	1	39.50	1	10.69	2.88
51	Квартира	8	1	38.28	1	12.13	2.88
52	Квартира	9	1	61.37	2	21.07	2.88
53	Квартира-студия	9	1	26.40	1	18.12	2.88
54	Квартира	9	1	33.45	1	10.11	2.88
55	Квартира	9	1	49.98	2	20.22	2.88
56	Квартира	9	1	59.36	2	28.61	2.88
57	Квартира	9	1	39.50	1	10.69	2.88
58	Квартира	9	1	38.28	1	12.13	2.88
59	Квартира	10	1	61.37	2	21.07	2.88
60	Квартира-студия	10	1	26.40	1	18.12	2.88
61	Квартира	10	1	33.45	1	10.11	2.88
62	Квартира	10	1	49.98	2	20.22	2.88
63	Квартира	10	1	59.36	2	28.61	2.88
64	Квартира	10	1	39.50	1	10.69	2.88
65	Квартира	10	1	38.28	1	12.13	2.88
66	Квартира	11	1	61.37	2	21.07	2.88
67	Квартира-студия	11	1	26.40	1	18.12	2.88
68	Квартира	11	1	33.45	1	10.11	2.88
69	Квартира	11	1	49.98	2	20.22	2.88
70	Квартира	11	1	59.36	2	28.61	2.88
71	Квартира	11	1	39.50	1	10.69	2.88
72	Квартира	11	1	38.28	1	12.13	2.88
73	Квартира	12	1	61.37	2	21.07	2.88

74	Квартира-студия	12	1	26.40	1	18.12	2.88
75	Квартира	12	1	33.45	1	10.11	2.88
76	Квартира	12	1	49.98	2	20.22	2.88
77	Квартира	12	1	59.36	2	28.61	2.88
78	Квартира	12	1	39.50	1	10.69	2.88
79	Квартира	12	1	38.28	1	12.13	2.88
80	Квартира	13	1	61.37	2	21.07	2.88
81	Квартира-студия	13	1	26.40	1	18.12	2.88
82	Квартира	13	1	33.45	1	10.11	2.88
83	Квартира	13	1	49.98	2	20.22	2.88
84	Квартира	13	1	59.36	2	28.61	2.88
85	Квартира	13	1	39.50	1	10.69	2.88
86	Квартира	13	1	38.28	1	12.13	2.88
87	Квартира	14	1	60.55	2	24.62	3.30
88	Квартира	14	1	60.12	2	26.05	3.30
89	Квартира	14	1	49.88	1	13.13	3.30
90	Квартира	14	1	59.12	2	28.82	3.30
91	Квартира	14	1	39.02	1	10.69	3.30
92	Квартира	14	1	37.29	1	12.13	3.30
93	Квартира	2	2	82.12	3	40.43	2.88
94	Квартира	2	2	38.94	1	11.83	2.88
95	Квартира	2	2	37.84	1	11.83	2.88
96	Квартира	2	2	37.84	1	11.83	2.88
97	Квартира	2	2	65.66	2	26.67	2.88
98	Квартира	2	2	63.12	3	33.55	2.88
99	Квартира	3	2	81.75	3	40.43	2.88
100	Квартира	3	2	37.91	1	11.83	2.88
101	Квартира	3	2	37.67	1	11.83	2.88
102	Квартира	3	2	37.67	1	11.83	2.88
103	Квартира	3	2	64.87	2	26.67	2.88
104	Квартира	3	2	62.34	3	33.55	2.88
105	Квартира	4	2	81.75	3	40.43	2.88
106	Квартира	4	2	37.91	1	11.83	2.88
107	Квартира	4	2	37.67	1	11.83	2.88
108	Квартира	4	2	37.67	1	11.83	2.88
109	Квартира	4	2	64.87	2	26.67	2.88
110	Квартира	4	2	62.34	3	33.55	2.88
111	Квартира	5	2	81.75	3	40.43	2.88
112	Квартира	5	2	37.91	1	11.83	2.88
113	Квартира	5	2	37.67	1	11.83	2.88
114	Квартира	5	2	37.67	1	11.83	2.88
115	Квартира	5	2	64.87	2	26.67	2.88
116	Квартира	5	2	62.34	3	33.55	2.88
117	Квартира	6	2	81.75	3	40.43	2.88

118	Квартира	6	2	37.91	1	11.83	2.88
119	Квартира	6	2	37.67	1	11.83	2.88
120	Квартира	6	2	37.67	1	11.83	2.88
121	Квартира	6	2	64.87	2	26.67	2.88
122	Квартира	6	2	62.34	3	33.55	2.88
123	Квартира	7	2	81.75	3	40.43	3.30
124	Квартира	7	2	37.91	1	11.83	3.30
125	Квартира	7	2	37.67	1	11.83	3.30
126	Квартира	7	2	37.67	1	11.83	3.30
127	Квартира	7	2	64.87	2	26.67	3.30
128	Квартира	7	2	62.34	3	33.55	3.30
129	Квартира	2	3	89.50	3	47.05	2.88
130	Квартира	2	3	56.65	2	20.58	2.88
131	Квартира	2	3	38.56	1	12.13	2.88
132	Квартира	2	3	38.56	1	12.13	2.88
133	Квартира	2	3	50.12	2	23.51	2.88
134	Квартира	2	3	45.02	1	12.38	2.88
135	Квартира	2	3	55.13	2	21.86	2.88
136	Квартира	3	3	88.59	3	47.05	2.88
137	Квартира	3	3	55.59	2	20.58	2.88
138	Квартира	3	3	38.29	1	12.13	2.88
139	Квартира	3	3	38.29	1	12.13	2.88
140	Квартира	3	3	49.40	2	23.51	2.88
141	Квартира	3	3	44.77	1	12.38	2.88
142	Квартира	3	3	54.75	2	21.86	2.88
143	Квартира	4	3	88.59	3	47.05	2.88
144	Квартира	4	3	55.59	2	20.58	2.88
145	Квартира	4	3	38.29	1	12.13	2.88
146	Квартира	4	3	38.29	1	12.13	2.88
147	Квартира	4	3	49.40	2	23.51	2.88
148	Квартира	4	3	44.77	1	12.38	2.88
149	Квартира	4	3	54.75	2	21.86	2.88
150	Квартира	5	3	88.59	3	47.05	2.88
151	Квартира	5	3	55.59	2	20.58	2.88
152	Квартира	5	3	38.29	1	12.13	2.88
153	Квартира	5	3	38.29	1	12.13	2.88
154	Квартира	5	3	49.40	2	23.51	2.88
155	Квартира	5	3	44.77	1	12.38	2.88
156	Квартира	5	3	54.75	2	21.86	2.88
157	Квартира	6	3	88.59	3	47.05	2.88
158	Квартира	6	3	55.59	2	20.58	2.88
159	Квартира	6	3	38.29	1	12.13	2.88
160	Квартира	6	3	38.29	1	12.13	2.88
161	Квартира	6	3	49.40	2	23.51	2.88
162	Квартира	6	3	44.77	1	12.38	2.88

163	Квартира	6	3	54.75	2	21.86	2.88
164	Квартира	7	3	88.26	3	38.00	3.30
165	Квартира	7	3	54.89	1	16.44	3.30
166	Квартира	7	3	38.29	1	12.13	3.30
167	Квартира	7	3	37.59	1	12.13	3.30
168	Квартира	7	3	49.61	1	12.28	3.30
169	Квартира	7	3	44.66	1	12.38	3.30
170	Квартира	7	3	54.64	1	14.36	3.30
171	Квартира	1	4	75.53	2	25.86	4.30
172	Квартира	1	4	75.71	2	26.99	4.30
173	Квартира	1	4	73.98	2	29.48	4.30
174	Квартира	2	4	96.75	3	43.95	2.88
175	Квартира	2	4	63.96	2	24.68	2.88
176	Квартира	2	4	58.17	2	24.02	2.88
177	Квартира	2	4	63.98	2	24.88	2.88
178	Квартира	2	4	77.24	3	40.92	2.88
179	Квартира	3	4	95.68	3	43.95	2.88
180	Квартира	3	4	63.18	2	24.68	2.88
181	Квартира	3	4	58.17	2	24.02	2.88
182	Квартира	3	4	63.98	2	24.88	2.88
183	Квартира	3	4	77.26	3	40.92	2.88
184	Квартира	4	4	95.68	3	43.95	2.88
185	Квартира	4	4	63.18	2	24.68	2.88
186	Квартира	4	4	58.17	2	24.02	2.88
187	Квартира	4	4	63.98	2	24.88	2.88
188	Квартира	4	4	77.26	3	40.92	2.88
189	Квартира	5	4	95.68	3	43.95	2.88
190	Квартира	5	4	63.18	2	24.68	2.88
191	Квартира	5	4	58.17	2	24.02	2.88
192	Квартира	5	4	63.98	2	24.88	2.88
193	Квартира	5	4	77.26	3	40.92	2.88
194	Квартира	6	4	95.68	3	43.95	2.88
195	Квартира	6	4	63.18	2	24.68	2.88
196	Квартира	6	4	58.17	2	24.02	2.88
197	Квартира	6	4	63.98	2	24.88	2.88
198	Квартира	6	4	77.26	3	40.92	2.88
199	Квартира	7	4	95.68	3	43.95	2.88
200	Квартира	7	4	63.18	2	24.68	2.88
201	Квартира	7	4	58.17	2	24.02	2.88
202	Квартира	7	4	63.98	2	24.88	2.88
203	Квартира	7	4	77.26	3	40.92	2.88
204	Квартира-студия	8	4	26.10	1	18.35	2.88
205	Квартира	8	4	64.15	3	41.54	2.88
206	Квартира	8	4	57.41	2	22.88	2.88

207	Квартира	8	4	55.50	2	22.22	2.88
208	Квартира	8	4	61.19	2	23.95	2.88
209	Квартира	8	4	73.50	3	39.06	2.88
210	Квартира-студия	9	4	26.10	1	18.35	3.30
211	Квартира	9	4	64.15	3	41.54	3.30
212	Квартира	9	4	57.41	2	22.88	3.30
213	Квартира	9	4	55.50	2	22.22	3.30
214	Квартира	9	4	61.19	2	23.95	3.30
215	Квартира	9	4	73.50	3	39.06	3.30
216	Квартира	2	1	42.22	1	12.70	2.88
217	Квартира	2	1	72.15	3	32.68	2.88
218	Квартира	2	1	41.51	1	12.97	2.88
219	Квартира	2	1	41.83	1	13.76	2.88
220	Квартира	2	1	41.83	1	13.76	2.88
221	Квартира	2	1	42.20	1	10.17	2.88
222	Квартира-студия	2	1	36.69	1	28.77	2.88
223	Квартира	3	1	41.30	1	12.70	2.88
224	Квартира	3	1	71.37	3	32.68	2.88
225	Квартира	3	1	41.20	1	12.97	2.88
226	Квартира	3	1	41.52	1	13.76	2.88
227	Квартира	3	1	41.52	1	13.76	2.88
228	Квартира	3	1	41.49	1	10.17	2.88
229	Квартира-студия	3	1	36.13	1	28.77	2.88
230	Квартира	4	1	41.30	1	12.70	2.88
231	Квартира	4	1	71.37	3	32.68	2.88
232	Квартира	4	1	41.20	1	12.97	2.88
233	Квартира	4	1	41.52	1	13.76	2.88
234	Квартира	4	1	41.52	1	13.76	2.88
235	Квартира	4	1	41.49	1	10.17	2.88
236	Квартира-студия	4	1	36.13	1	28.77	2.88
237	Квартира	5	1	41.30	1	12.70	2.88
238	Квартира	5	1	71.37	3	32.68	2.88
239	Квартира	5	1	41.20	1	12.97	2.88
240	Квартира	5	1	41.52	1	13.76	2.88
241	Квартира	5	1	41.52	1	13.76	2.88
242	Квартира	5	1	41.49	1	10.17	2.88
243	Квартира-студия	5	1	36.13	1	28.77	2.88
244	Квартира	6	1	41.30	1	12.70	2.88
245	Квартира	6	1	71.37	3	32.68	2.88
246	Квартира	6	1	41.20	1	12.97	2.88
247	Квартира	6	1	41.52	1	13.76	2.88

248	Квартира	6	1	41.52	1	13.76	2.88
249	Квартира	6	1	41.49	1	10.17	2.88
250	Квартира-студия	6	1	36.13	1	28.77	2.88
251	Квартира	7	1	41.30	1	12.70	2.88
252	Квартира	7	1	71.37	3	32.68	2.88
253	Квартира	7	1	41.20	1	12.97	2.88
254	Квартира	7	1	41.52	1	13.76	2.88
255	Квартира	7	1	41.52	1	13.76	2.88
256	Квартира	7	1	41.49	1	10.17	2.88
257	Квартира-студия	7	1	36.13	1	28.77	2.88
258	Квартира	8	1	41.30	1	12.70	2.88
259	Квартира	8	1	71.37	3	32.68	2.88
260	Квартира	8	1	41.20	1	12.97	2.88
261	Квартира	8	1	41.52	1	13.76	2.88
262	Квартира	8	1	41.52	1	13.76	2.88
263	Квартира	8	1	41.49	1	10.17	2.88
264	Квартира-студия	8	1	36.13	1	28.77	2.88
265	Квартира	9	1	41.30	1	12.70	2.88
266	Квартира	9	1	71.37	3	32.68	2.88
267	Квартира	9	1	41.20	1	12.97	2.88
268	Квартира	9	1	41.52	1	13.76	2.88
269	Квартира	9	1	41.52	1	13.76	2.88
270	Квартира	9	1	41.49	1	10.17	2.88
271	Квартира-студия	9	1	36.13	1	28.77	2.88
272	Квартира	10	1	41.30	1	12.70	2.88
273	Квартира	10	1	71.37	3	32.68	2.88
274	Квартира	10	1	41.20	1	12.97	2.88
275	Квартира	10	1	41.52	1	13.76	2.88
276	Квартира	10	1	41.52	1	13.76	2.88
277	Квартира	10	1	41.49	1	10.17	2.88
278	Квартира-студия	10	1	36.13	1	28.77	2.88
279	Квартира	11	1	41.30	1	12.70	2.88
280	Квартира	11	1	71.37	3	32.68	2.88
281	Квартира	11	1	41.20	1	12.97	2.88
282	Квартира	11	1	41.52	1	13.76	2.88
283	Квартира	11	1	41.52	1	13.76	2.88
284	Квартира	11	1	41.49	1	10.17	2.88
285	Квартира-студия	11	1	36.13	1	28.77	2.88
286	Квартира	12	1	41.30	1	12.70	2.88
287	Квартира	12	1	71.37	3	32.68	2.88

288	Квартира	12	1	41.20	1	12.97	2.88
289	Квартира	12	1	41.52	1	13.76	2.88
290	Квартира	12	1	41.52	1	13.76	2.88
291	Квартира	12	1	41.49	1	10.17	2.88
292	Квартира-студия	12	1	36.13	1	28.77	2.88
293	Квартира	13	1	41.30	1	12.70	2.88
294	Квартира	13	1	71.37	3	32.68	2.88
295	Квартира	13	1	41.20	1	12.97	2.88
296	Квартира	13	1	41.52	1	13.76	2.88
297	Квартира	13	1	41.52	1	13.76	2.88
298	Квартира	13	1	41.49	1	10.17	2.88
299	Квартира-студия	13	1	36.13	1	28.77	2.88
300	Квартира	14	1	41.30	1	12.70	3.30
301	Квартира	14	1	71.37	3	32.68	3.30
302	Квартира	14	1	41.20	1	12.97	3.30
303	Квартира	14	1	41.52	1	13.76	3.30
304	Квартира	14	1	41.52	1	13.76	3.30
305	Квартира	14	1	41.49	1	10.17	3.30
306	Квартира-студия	14	1	36.13	1	28.77	3.30
307	Квартира	1	2	82.77	3	45.69	4.53
308	Квартира	1	2	35.92	1	10.81	4.53
309	Квартира	1	2	35.92	1	10.81	4.53
310	Квартира	2	2	82.84	3	45.97	2.88
311	Квартира	2	2	35.89	1	10.93	2.88
312	Квартира	2	2	35.90	1	10.93	2.88
313	Квартира	2	2	36.21	1	10.93	2.88
314	Квартира	2	2	50.14	2	22.25	2.88
315	Квартира	2	2	73.64	3	34.72	2.88
316	Квартира	3	2	82.84	3	45.97	2.88
317	Квартира	3	2	35.89	1	10.93	2.88
318	Квартира	3	2	35.90	1	10.93	2.88
319	Квартира	3	2	35.90	1	10.93	2.88
320	Квартира	3	2	51.39	2	22.25	2.88
321	Квартира	3	2	75.45	3	34.36	2.88
322	Квартира	4	2	82.84	3	45.97	2.88
323	Квартира	4	2	35.89	1	10.93	2.88
324	Квартира	4	2	35.90	1	10.93	2.88
325	Квартира	4	2	35.90	1	10.93	2.88
326	Квартира	4	2	51.39	2	22.25	2.88
327	Квартира	4	2	75.45	3	34.36	2.88
328	Квартира	5	2	82.84	3	45.97	2.88
329	Квартира	5	2	35.89	1	10.93	2.88
330	Квартира	5	2	35.90	1	10.93	2.88

331	Квартира	5	2	35.90	1	10.93	2.88
332	Квартира	5	2	51.39	2	22.25	2.88
333	Квартира	5	2	75.45	3	34.36	2.88
334	Квартира	6	2	82.84	3	45.97	2.88
335	Квартира	6	2	35.89	1	10.93	2.88
336	Квартира	6	2	35.90	1	10.93	2.88
337	Квартира	6	2	35.90	1	10.93	2.88
338	Квартира	6	2	51.39	2	22.25	2.88
339	Квартира	6	2	75.45	3	34.36	2.88
340	Квартира	7	2	82.84	3	45.97	3.30
341	Квартира	7	2	35.89	1	10.93	3.30
342	Квартира	7	2	35.90	1	10.93	3.30
343	Квартира	7	2	35.90	1	10.93	3.30
344	Квартира	7	2	49.19	2	22.25	3.30
345	Квартира	7	2	73.25	3	34.36	3.30
346	Квартира	1	3	75.27	2	30.00	4.10
347	Квартира	2	3	63.40	2	24.15	2.88
348	Квартира	2	3	58.39	2	22.98	2.88
349	Квартира-студия	2	3	36.16	1	23.55	2.88
350	Квартира-студия	2	3	34.27	1	20.42	2.88
351	Квартира	2	3	44.91	1	10.62	2.88
352	Квартира	2	3	51.68	1	15.90	2.88
353	Квартира	2	3	45.05	1	11.25	2.88
354	Квартира-студия	2	3	33.20	1	23.42	2.88
355	Квартира-студия	2	3	33.91	1	23.36	2.88
356	Квартира	3	3	64.37	2	24.15	2.88
357	Квартира	3	3	57.42	2	22.98	2.88
358	Квартира-студия	3	3	35.40	1	23.55	2.88
359	Квартира-студия	3	3	33.52	1	20.42	2.88
360	Квартира	3	3	44.91	1	10.62	2.88
361	Квартира	3	3	51.13	1	15.90	2.88
362	Квартира	3	3	45.05	1	11.25	2.88
363	Квартира-студия	3	3	33.20	1	23.42	2.88
364	Квартира-студия	3	3	33.15	1	23.36	2.88
365	Квартира	4	3	64.37	2	24.15	2.88
366	Квартира	4	3	57.42	2	22.98	2.88
367	Квартира-студия	4	3	35.40	1	23.55	2.88

368	Квартира-студия	4	3	33.52	1	20.42	2.88
369	Квартира	4	3	44.91	1	10.62	2.88
370	Квартира	4	3	51.13	1	15.90	2.88
371	Квартира	4	3	45.05	1	11.25	2.88
372	Квартира-студия	4	3	33.20	1	23.42	2.88
373	Квартира-студия	4	3	33.15	1	23.36	2.88
374	Квартира	5	3	64.37	2	24.15	2.88
375	Квартира	5	3	57.42	2	22.98	2.88
376	Квартира-студия	5	3	35.40	1	23.55	2.88
377	Квартира-студия	5	3	33.52	1	20.42	2.88
378	Квартира	5	3	44.91	1	10.62	2.88
379	Квартира	5	3	51.13	1	15.90	2.88
380	Квартира	5	3	45.05	1	11.25	2.88
381	Квартира-студия	5	3	33.20	1	23.42	2.88
382	Квартира-студия	5	3	33.15	1	23.36	2.88
383	Квартира	6	3	64.37	2	24.15	2.88
384	Квартира	6	3	57.42	2	22.98	2.88
385	Квартира-студия	6	3	35.40	1	23.55	2.88
386	Квартира-студия	6	3	33.52	1	20.42	2.88
387	Квартира	6	3	44.91	1	10.62	2.88
388	Квартира	6	3	51.13	1	15.90	2.88
389	Квартира	6	3	45.05	1	11.25	2.88
390	Квартира-студия	6	3	33.20	1	23.42	2.88
391	Квартира-студия	6	3	33.15	1	23.36	2.88
392	Квартира	7	3	64.37	2	24.15	2.88
393	Квартира	7	3	57.42	2	22.98	2.88
394	Квартира-студия	7	3	35.40	1	23.55	2.88
395	Квартира-студия	7	3	33.52	1	20.42	2.88
396	Квартира	7	3	44.91	1	10.62	2.88
397	Квартира	7	3	51.13	1	15.90	2.88
398	Квартира	7	3	45.05	1	11.25	2.88
399	Квартира-студия	7	3	33.20	1	23.42	2.88

400	Квартира-студия	7	3	33.15	1	23.36	2.88
401	Квартира	8	3	64.37	2	24.15	2.88
402	Квартира	8	3	57.42	2	22.98	2.88
403	Квартира-студия	8	3	35.40	1	23.55	2.88
404	Квартира-студия	8	3	33.52	1	20.42	2.88
405	Квартира	8	3	44.91	1	10.62	2.88
406	Квартира	8	3	51.13	1	15.90	2.88
407	Квартира	8	3	45.05	1	11.25	2.88
408	Квартира-студия	8	3	33.20	1	23.42	2.88
409	Квартира-студия	8	3	33.15	1	23.36	2.88
410	Квартира	9	3	64.37	2	24.15	2.88
411	Квартира	9	3	57.42	2	22.98	2.88
412	Квартира-студия	9	3	35.40	1	23.55	2.88
413	Квартира-студия	9	3	33.52	1	20.42	2.88
414	Квартира	9	3	44.91	1	10.62	2.88
415	Квартира	9	3	51.13	1	15.90	2.88
416	Квартира	9	3	45.05	1	11.25	2.88
417	Квартира-студия	9	3	33.20	1	23.42	2.88
418	Квартира-студия	9	3	33.15	1	23.36	2.88
419	Квартира	10	3	64.37	2	24.15	2.88
420	Квартира	10	3	57.42	2	22.98	2.88
421	Квартира-студия	10	3	35.40	1	23.55	2.88
422	Квартира-студия	10	3	33.52	1	20.42	2.88
423	Квартира	10	3	44.91	1	10.62	2.88
424	Квартира	10	3	51.13	1	15.90	2.88
425	Квартира	10	3	45.05	1	11.25	2.88
426	Квартира-студия	10	3	33.20	1	23.42	2.88
427	Квартира-студия	10	3	33.15	1	23.36	2.88
428	Квартира	11	3	82.53	2	24.15	3.30
429	Квартира	11	3	74.43	2	22.98	3.30
430	Квартира-студия	11	3	42.52	1	23.57	3.30
431	Квартира-студия	11	3	38.48	1	20.44	3.30

432	Квартира	11	3	51.12	1	10.62	3.30
433	Квартира	11	3	69.64	1	15.90	3.30
434	Квартира	11	3	61.36	1	11.25	3.30
435	Квартира-студия	11	3	38.01	1	23.42	3.30
436	Квартира-студия	11	3	37.96	1	23.36	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	102.89	3.80
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.20	3.60
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.94	3.60
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.25	3.60
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.29	3.85
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.39	3.85
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.69	3.85
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.46	3.85
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.33	4.30

10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.20	4.60
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.55	4.60
12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.53	4.60
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.38	4.60
14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	146.58	4.40
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.02	4.40
16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.81	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.81	4.40
17-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.85	4.15
18-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.62	4.15
19-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.93	4.15
1-К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
2-К	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
3-К	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
4-К	Кладовая	-1	1	8.28	Кладовая	8.28	
5-К	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
6-К	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
7-К	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
8-К	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
9-К	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
10-К	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	

11-К	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
12-К	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	
13-К	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
14-К	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
15-К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
16-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
17-К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
19-К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
20-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
21-К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
22-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
23-К	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
24-К	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
25-К	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
26-К	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
27-К	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
28-К	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	
29-К	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
30-К	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
31-К	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
32-К	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
33-К	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
34-К	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	
35-К	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
36-К	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
37-К	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
38-К	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
39-К	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
40-К	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
41-К	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
42-К	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
43-К	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
44-К	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
45-К	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
46-К	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	
47-К	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
48-К	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	
49-К	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	
50-К	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
51-К	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
52-К	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
53-К	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
54-К	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
55-К	Кладовая	-1	2	7.45	Кладовая	7.45	

56-К	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
57-К	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
58-К	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
59-К	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
60-К	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
61-К	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
62-К	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
63-К	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
64-К	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
65-К	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
66-К	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
67-К	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
68-К	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	
69-К	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
70-К	Кладовая	-1	3	7.01	Кладовая	7.01	
71-К	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
72-К	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
73-К	Кладовая	-1	3	5.98	Кладовая	5.98	
74-К	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
75-К	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
76-К	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
77-К	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
78-К	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
79-К	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
80-К	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
81-К	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
82-К	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
83-К	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
84-К	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
85-К	Кладовая	-1	3	7.33	Кладовая	7.33	
86-К	Кладовая	-1	3	6.05	Кладовая	6.05	
87-К	Кладовая	-1	3	5.37	Кладовая	5.37	
88-К	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	
89-К	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
90-К	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
91-К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
92-К	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
93-К	Кладовая	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	
94-К	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
95-К	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
96-К	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
97-К	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
98-К	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	
99-К	Кладовая	-1	3	7.78	Кладовая	7.78	
100-К	Кладовая	-1	3	9.25	Кладовая	9.25	

101-К	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
102-К	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
103-К	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
104-К	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
105-К	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
106-К	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
107-К	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
108-К	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
109-К	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
110-К	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
111-К	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
112-К	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
113-К	Кладовая	-1	4	10.20	Кладовая	10.20	
114-К	Кладовая	-1	4	3.18	Кладовая	3.18	
115-К	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
116-К	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
117-К	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
118-К	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
119-К	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
120-К	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
121-К	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
122-К	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
123-К	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
124-К	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
125-К	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
126-К	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	
127-К	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
128-К	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
129-К	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
130-К	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
131-К	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
132-К	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
133-К	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
134-К	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
135-К	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	
136-К	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
137-К	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
138-К	Кладовая	-1	4	5.83	Кладовая	5.83	
139-К	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
140-К	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
141-К	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
142-К	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
143-К	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
144-К	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	
145-К	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	

146-К	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
147-К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
148-К	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
149-К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
150-К	Кладовая	-1	1	6.71	Кладовая	6.71	
151-К	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
152-К	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
153-К	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
154-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
155-К	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
156-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
157-К	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
158-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
159-К	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
160-К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
161-К	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
162-К	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
163-К	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
164-К	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
165-К	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
166-К	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
167-К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
168-К	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
169-К	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
170-К	Кладовая	-1	1	7.51	Кладовая	7.51	
171-К	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
172-К	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	
173-К	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
174-К	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
175-К	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
176-К	Кладовая	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	
177-К	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
178-К	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
179-К	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
180-К	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
181-К	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
182-К	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	
183-К	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	
184-К	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
185-К	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
186-К	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
187-К	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
188-К	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
189-К	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
190-К	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	

191-К	Кладовая	-1	2	7.64	Кладовая	7.64	
192-К	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
193-К	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
194-К	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
195-К	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
196-К	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
197-К	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
198-К	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
199-К	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
200-К	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
201-К	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
202-К	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	
203-К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
204-К	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
205-К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
206-К	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	
207-К	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
208-К	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
209-К	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
210-К	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
211-К	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
212-К	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
213-К	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
214-К	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
215-К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
216-К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
217-К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
218-К	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
219-К	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
220-К	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	
221-К	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
222-К	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
223-К	Кладовая	-1	3	6.06	Кладовая	6.06	
224-К	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
225-К	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
226-К	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
227-К	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
228-К	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
229-К	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
230-К	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	
231-К	Кладовая	-1	3	5.86	Кладовая	5.86	
232-К	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
233-К	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
234-К	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
235-К	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	

236-К	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
237-К	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
238-К	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
239-К	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
240-К	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
241-К	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
242-К	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
243-К	Кладовая	-1	3	7.81	Кладовая	7.81	
244-К	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
245-К	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
246-К	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	
247-К	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
248-К	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	
249-К	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
250-К	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
251-К	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
252-К	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	
253-К	Кладовая	-1	3	7.09	Кладовая	7.09	
254-К	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
255-К	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
256-К	Кладовая	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	
257-К	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
258-К	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
259-К	Кладовая	-1	3	6.94	Кладовая	6.94	
260-К	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
261-К	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
262-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.58	Кладовая	9.58	
263-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.46	Кладовая	8.46	
264-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.57	Кладовая	7.57	
265-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.82	Кладовая	6.82	
266-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.82	Кладовая	6.82	
267-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.82	Кладовая	6.82	
268-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.23	Кладовая	5.23	
269-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.72	Кладовая	7.72	
270-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.72	Кладовая	7.72	
271-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.64	Кладовая	7.64	
272-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.02	Кладовая	7.02	
273-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.51	Кладовая	6.51	
274-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.13	Кладовая	8.13	
275-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.34	Кладовая	9.34	
276-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.94	Кладовая	7.94	
277-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.15	Кладовая	7.15	
278-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.37	Кладовая	6.37	
279-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.48	Кладовая	7.48	
280-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.41	Кладовая	8.41	

281-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.33	Кладовая	9.33	
282-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.07	Кладовая	7.07	
283-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.50	Кладовая	6.50	
284-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.73	Кладовая	7.73	
285-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.69	Кладовая	5.69	
286-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.65	Кладовая	6.65	
287-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.54	Кладовая	5.54	
288-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.17	Кладовая	5.17	
289-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.05	Кладовая	5.05	
290-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.39	Кладовая	7.39	
291-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.81	Кладовая	5.81	
292-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.26	Кладовая	6.26	
293-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
294-К	Кладовая	-1	Паркинг	4.94	Кладовая	4.94	
295-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.19	Кладовая	6.19	
296-К	Кладовая	-1	Паркинг	5.79	Кладовая	5.79	
297-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.82	Кладовая	8.82	
298-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.90	Кладовая	8.90	
299-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.32	Кладовая	9.32	
300-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.99	Кладовая	8.99	
301-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.93	Кладовая	9.93	
302-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.31	Кладовая	7.31	
303-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.51	Кладовая	7.51	
304-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.77	Кладовая	7.77	
305-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.61	Кладовая	8.61	
306-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.09	Кладовая	9.09	
307-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.82	Кладовая	7.82	
308-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.79	Кладовая	8.79	
309-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.76	Кладовая	8.76	
1-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
2-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
3-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
4-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
5-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
6-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
7-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
8-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
9-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
10-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
11-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
12-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
13-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
14-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
15-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
16-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

242-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
243-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
244-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
245-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
246-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
247-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
248-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
249-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
250-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
251-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
252-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
253-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
254-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
255-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
256-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
257-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
258-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
259-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
260-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
261-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
262-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
263-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
264-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
265-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
266-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
267-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
268-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
269-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
270-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
271-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
272-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
273-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
274-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
275-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
276-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
277-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
278-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
279-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
280-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
281-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 493 610 591,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0231001:1679
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100051141

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГП-4.1 Секция 1-Подъезд 1, ГП-4.1 Секция 2-Подъезд 2, ГП-4.1 Секция 3-Подъезд 3, ГП-4.1 Секция 5-Подъезд 4, ГП-4.2 Секция 1-Подъезд 1, ГП-4.2 Секция 2-Подъезд 2, ГП-4.2 Секция 4-Подъезд 3
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	27.03.2026	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002aa468e00f4b3dca74d20e40311a86f24

Владелец: **ООО "СЗ "НОВАТОР-1", МИЛЬЧЕНКО
АЛЕКСАНДР СВЯТОСЛАВОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 17.02.2026 по 17.05.2027