

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000938 от 05.05.2026

Жилой дом поз.Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Дата первичного размещения: 21.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЗИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАЗИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 26
	1.2.10	Уточнение адреса: 445042, обл Самарская, город Тольятти, бульвар Луначарского, д.9А, кв.26

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 893-47-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.bazis@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.GREENWOOD-TLT.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чаплыгин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЗИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 632100799636
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321342656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146320005677
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чаплыгин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05813983486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632100799636

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чаплыгин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05813983486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632100799636
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕЙД КЭПИТАЛ ПАРТНЕРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130110304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130012949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕМУР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321463971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКСИМУМ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321387382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313026979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХМАШ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321386981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313024823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМФОРТСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321398225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313078074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВАДРАТНЫЙ МЕТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321358222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146320016908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНСТАНТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321358247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146320016886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЛЕСНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321343963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146320006425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ЭКОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6320052471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300047887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СТРЕЛКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6320053732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300057930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО"ЭНЕРГОТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382060659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116382000063

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-09-50-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 705,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 484,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 214,75 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15609.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 035,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 035,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6322042849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Градостроительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОДЖЭКТ МЕЙКЕРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321209189
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-026894-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЁЛКИПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания Лада-Дом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6320010256
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-09-96-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-09-96-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4145
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.10.2021, 18.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛД-030/24-Л5.3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Тольятти
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:11513
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка в составе комплексной площадки (севернее объекта)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка; площадка для стритбола (севернее, южнее объекта)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение проезда, парковочных мест, пешеходных зон и площадок (детской и спортивной)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.06 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.06 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 198 456,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 151 736,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания Лада-Дом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320010256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 767 884,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.80	2	23.90	3.00
2	Квартира	1	1	40.70	1	13.00	3.00
3	Квартира	1	1	56.50	2	23.00	3.00

4	Квартира	1	1	41.70	1	15.80	3.00
5	Квартира	1	1	58.20	2	24.90	3.00
6	Квартира	1	1	37.60	1	11.70	3.00
7	Квартира	1	1	41.60	1	11.70	3.00
8	Квартира	1	1	53.50	2	22.30	3.00
9	Квартира	1	1	53.70	2	22.30	3.00
10	Квартира	2	1	38.20	1	13.90	2.70
11	Квартира	2	1	57.80	2	23.90	2.70
12	Квартира	2	1	40.70	1	13.00	2.70
13	Квартира	2	1	56.50	2	23.00	2.70
14	Квартира	2	1	41.70	1	15.80	2.70
15	Квартира	2	1	57.80	2	25.10	2.70
16	Квартира	2	1	79.00	3	37.00	2.70
17	Квартира	2	1	53.50	2	22.30	2.70
18	Квартира	2	1	53.70	2	22.30	2.70
19	Квартира	3	1	38.20	1	13.90	2.70
20	Квартира	3	1	57.80	2	23.90	2.70
21	Квартира	3	1	40.70	1	13.00	2.70
22	Квартира	3	1	56.50	2	23.00	2.70
23	Квартира	3	1	41.70	1	15.80	2.70
24	Квартира	3	1	57.80	2	25.10	2.70
25	Квартира	3	1	79.00	3	37.00	2.70
26	Квартира	3	1	53.50	2	22.30	2.70
27	Квартира	3	1	53.70	2	22.30	2.70
28	Квартира	4	1	38.20	1	13.90	2.70
29	Квартира	4	1	57.80	2	23.90	2.70
30	Квартира	4	1	40.70	1	13.00	2.70
31	Квартира	4	1	56.50	2	23.00	2.70
32	Квартира	4	1	41.70	1	15.80	2.70
33	Квартира	4	1	57.80	2	25.10	2.70
34	Квартира	4	1	79.00	3	37.00	2.70
35	Квартира	4	1	53.50	2	22.30	2.70
36	Квартира	4	1	53.70	2	22.30	2.70
37	Квартира	5	1	38.20	1	13.90	2.70
38	Квартира	5	1	57.80	2	23.90	2.70
39	Квартира	5	1	40.70	1	13.00	2.70
40	Квартира	5	1	56.50	2	23.00	2.70
41	Квартира	5	1	41.70	1	15.80	2.70
42	Квартира	5	1	57.80	2	25.10	2.70
43	Квартира	5	1	79.00	3	37.00	2.70
44	Квартира	5	1	53.50	2	22.30	2.70
45	Квартира	5	1	53.70	2	22.30	2.70
46	Квартира	6	1	36.10	1	13.90	3.00
47	Квартира	6	1	55.30	2	23.90	3.00
48	Квартира	6	1	38.20	1	13.00	3.00

49	Квартира	6	1	53.90	2	23.00	3.00
50	Квартира	6	1	39.80	1	15.80	3.00
51	Квартира	6	1	55.60	2	25.10	3.00
52	Квартира	6	1	76.80	3	37.00	3.00
53	Квартира	6	1	51.30	2	22.30	3.00
54	Квартира	6	1	51.60	2	22.30	3.00
55	Квартира	1	2	37.30	1	11.40	3.00
56	Квартира	1	2	37.20	1	11.40	3.00
57	Квартира	1	2	99.60	4	56.60	3.00
58	Квартира	1	2	36.80	1	11.80	3.00
59	Квартира	1	2	36.80	1	11.80	3.00
60	Квартира	1	2	39.10	1	13.70	3.00
61	Квартира	1	2	78.90	3	34.70	3.00
62	Квартира	1	2	50.80	2	23.70	3.00
63	Квартира	2	2	37.30	1	11.40	2.70
64	Квартира	2	2	37.20	1	11.40	2.70
65	Квартира	2	2	99.60	4	56.60	2.70
66	Квартира	2	2	36.80	1	11.80	2.70
67	Квартира	2	2	36.80	1	11.80	2.70
68	Квартира	2	2	39.10	1	13.70	2.70
69	Квартира	2	2	78.90	3	34.70	2.70
70	Квартира	2	2	50.80	2	23.70	2.70
71	Квартира	2	2	51.90	2	22.30	2.70
72	Квартира	3	2	37.30	1	11.40	2.70
73	Квартира	3	2	37.20	1	11.40	2.70
74	Квартира	3	2	99.60	4	56.60	2.70
75	Квартира	3	2	36.80	1	11.80	2.70
76	Квартира	3	2	36.80	1	11.80	2.70
77	Квартира	3	2	39.10	1	13.70	2.70
78	Квартира	3	2	78.90	3	34.70	2.70
79	Квартира	3	2	50.80	2	23.70	2.70
80	Квартира	3	2	51.90	2	22.30	2.70
81	Квартира	4	2	37.30	1	11.40	2.70
82	Квартира	4	2	37.20	1	11.40	2.70
83	Квартира	4	2	99.60	4	56.60	2.70
84	Квартира	4	2	36.80	1	11.80	2.70
85	Квартира	4	2	36.80	1	11.80	2.70
86	Квартира	4	2	39.10	1	13.70	2.70
87	Квартира	4	2	78.90	3	34.70	2.70
88	Квартира	4	2	50.80	2	23.70	2.70
89	Квартира	4	2	51.90	2	22.30	2.70
90	Квартира	5	2	37.30	1	11.40	2.70
91	Квартира	5	2	37.20	1	11.40	2.70
92	Квартира	5	2	99.60	4	56.60	2.70
93	Квартира	5	2	36.80	1	11.80	2.70

94	Квартира	5	2	36.80	1	11.80	2.70
95	Квартира	5	2	39.10	1	13.70	2.70
96	Квартира	5	2	78.90	3	34.70	2.70
97	Квартира	5	2	50.80	2	23.70	2.70
98	Квартира	5	2	51.90	2	22.30	2.70
99	Квартира	6	2	34.80	1	11.40	3.00
100	Квартира	6	2	34.70	1	11.40	3.00
101	Квартира	6	2	95.40	4	52.60	3.00
102	Квартира	6	2	34.60	1	11.80	3.00
103	Квартира	6	2	34.70	1	11.80	3.00
104	Квартира	6	2	37.20	1	13.70	3.00
105	Квартира	6	2	76.30	3	34.70	3.00
106	Квартира	6	2	47.30	2	23.70	3.00
107	Квартира	6	2	50.20	2	22.30	3.00
108	Квартира	1	3	59.20	2	24.60	3.00
109	Квартира	1	3	80.30	3	34.70	3.00
110	Квартира	1	3	39.70	1	14.30	3.00
111	Квартира	1	3	37.10	1	12.40	3.00
112	Квартира	1	3	37.00	1	12.40	3.00
113	Квартира	1	3	59.80	2	24.70	3.00
114	Квартира	1	3	35.90	1	12.00	3.00
115	Квартира	1	3	36.00	1	11.90	3.00
116	Квартира	1	3	36.10	1	11.00	3.00
117	Квартира	2	3	59.20	2	24.60	2.70
118	Квартира	2	3	80.30	3	34.70	2.70
119	Квартира	2	3	39.70	1	14.30	2.70
120	Квартира	2	3	37.10	1	12.40	2.70
121	Квартира	2	3	37.00	1	12.40	2.70
122	Квартира	2	3	100.90	4	58.70	2.70
123	Квартира	2	3	36.00	1	11.90	2.70
124	Квартира	2	3	36.10	1	11.00	2.70
125	Квартира	2	3	36.60	1	12.20	2.70
126	Квартира	3	3	59.20	2	24.60	2.70
127	Квартира	3	3	80.30	3	34.70	2.70
128	Квартира	3	3	39.70	1	14.30	2.70
129	Квартира	3	3	37.10	1	12.40	2.70
130	Квартира	3	3	37.00	1	12.40	2.70
131	Квартира	3	3	100.90	4	58.70	2.70
132	Квартира	3	3	36.00	1	11.90	2.70
133	Квартира	3	3	36.10	1	11.00	2.70
134	Квартира	3	3	36.60	1	12.20	2.70
135	Квартира	4	3	59.20	2	24.60	2.70
136	Квартира	4	3	80.30	3	34.70	2.70
137	Квартира	4	3	39.70	1	14.30	2.70
138	Квартира	4	3	37.10	1	12.40	2.70

139	Квартира	4	3	37.00	1	12.40	2.70
140	Квартира	4	3	100.90	4	58.70	2.70
141	Квартира	4	3	36.00	1	11.90	2.70
142	Квартира	4	3	36.10	1	11.00	2.70
143	Квартира	4	3	36.60	1	12.20	2.70
144	Квартира	5	3	59.20	2	24.60	2.70
145	Квартира	5	3	80.30	3	34.70	2.70
146	Квартира	5	3	39.70	1	14.30	2.70
147	Квартира	5	3	37.10	1	12.40	2.70
148	Квартира	5	3	37.00	1	12.40	2.70
149	Квартира	5	3	100.90	4	58.70	2.70
150	Квартира	5	3	36.00	1	11.90	2.70
151	Квартира	5	3	36.10	1	11.00	2.70
152	Квартира	5	3	36.60	1	12.20	2.70
153	Квартира	6	3	56.20	2	24.60	3.00
154	Квартира	6	3	77.70	3	34.70	3.00
155	Квартира	6	3	37.90	1	14.30	3.00
156	Квартира	6	3	35.10	1	12.40	3.00
157	Квартира	6	3	35.00	1	12.40	3.00
158	Квартира	6	3	96.90	4	55.10	3.00
159	Квартира	6	3	34.00	1	11.90	3.00
160	Квартира	6	3	33.90	1	11.00	3.00
161	Квартира	6	3	34.60	1	12.20	3.00
162	Квартира	1	4	57.30	2	25.10	3.00
163	Квартира	1	4	37.50	1	11.50	3.00
164	Квартира	1	4	41.20	1	11.40	3.00
165	Квартира	1	4	52.00	2	21.70	3.00
166	Квартира	1	4	52.20	2	21.70	3.00
167	Квартира	1	4	39.80	1	14.00	3.00
168	Квартира	1	4	57.10	2	23.40	3.00
169	Квартира	1	4	40.10	1	13.10	3.00
170	Квартира	1	4	55.50	2	23.80	3.00
171	Квартира	2	4	57.30	2	25.10	2.70
172	Квартира	2	4	79.00	3	33.30	2.70
173	Квартира	2	4	52.00	2	21.70	2.70
174	Квартира	2	4	52.20	2	21.70	2.70
175	Квартира	2	4	39.80	1	14.00	2.70
176	Квартира	2	4	57.10	2	23.40	2.70
177	Квартира	2	4	40.10	1	13.10	2.70
178	Квартира	2	4	55.50	2	23.80	2.70
179	Квартира	2	4	38.60	1	14.10	2.70
180	Квартира	3	4	57.30	2	25.10	2.70
181	Квартира	3	4	79.00	3	33.30	2.70
182	Квартира	3	4	52.00	2	21.70	2.70
183	Квартира	3	4	52.20	2	21.70	2.70

184	Квартира	3	4	39.80	1	14.00	2.70
185	Квартира	3	4	57.10	2	23.40	2.70
186	Квартира	3	4	40.10	1	13.10	2.70
187	Квартира	3	4	55.50	2	23.80	2.70
188	Квартира	3	4	38.60	1	14.10	2.70
189	Квартира	4	4	57.30	2	25.10	2.70
190	Квартира	4	4	79.00	3	33.30	2.70
191	Квартира	4	4	52.00	2	21.70	2.70
192	Квартира	4	4	52.20	2	21.70	2.70
193	Квартира	4	4	39.80	1	14.00	2.70
194	Квартира	4	4	57.10	2	23.40	2.70
195	Квартира	4	4	40.10	1	13.10	2.70
196	Квартира	4	4	55.50	2	23.80	2.70
197	Квартира	4	4	38.60	1	14.10	2.70
198	Квартира	5	4	57.30	2	25.10	2.70
199	Квартира	5	4	79.00	3	33.30	2.70
200	Квартира	5	4	52.00	2	21.70	2.70
201	Квартира	5	4	52.20	2	21.70	2.70
202	Квартира	5	4	39.80	1	14.00	2.70
203	Квартира	5	4	57.10	2	23.40	2.70
204	Квартира	5	4	40.10	1	13.10	2.70
205	Квартира	5	4	55.50	2	23.80	2.70
206	Квартира	5	4	38.60	1	14.10	2.70
207	Квартира	6	4	55.20	2	25.10	3.00
208	Квартира	6	4	76.90	3	33.30	3.00
209	Квартира	6	4	50.00	2	21.70	3.00
210	Квартира	6	4	50.10	2	21.70	3.00
211	Квартира	6	4	37.90	1	14.00	3.00
212	Квартира	6	4	54.30	2	23.40	3.00
213	Квартира	6	4	37.50	1	13.10	3.00
214	Квартира	6	4	53.00	2	23.80	3.00
215	Квартира	6	4	36.50	1	14.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	35.10
2	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	69.20
3	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	35.30
4	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	68.90

5	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	55.70
6	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	28.50
7	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	56.60
8	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.30
9	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.90
10	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	39.50
11	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	28.10
12	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.50
13	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.50
14	Коридор	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.10
15	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.10
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.30
18	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.80
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.10
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	50.30
21	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
22	Мусоросборная камера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.80
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.10
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.30
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.10
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.30
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.10
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.30
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.10
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	38.30
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.10
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	38.30
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
38	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	48.40
39	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	55.00

40	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.00
41	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	5.60
42	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	36.20
43	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	5.50
44	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	14.70
45	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	35.00
46	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	46.70
47	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	34.90
48	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	45.60
49	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	51.50
50	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	44.90
51	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	19.50
52	Узел ввода	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.20
53	Коридор	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.70
54	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
55	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.10
56	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.50
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.60
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.70
59	Мусоросборная камера	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.00
60	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.90
61	Кладовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	0.70
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.60
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.10
64	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.90
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.60
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.10
67	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.90
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.60
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.10
70	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.90
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.60
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.10
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.90
74	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.60
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.10

76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.90
77	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	27.40
78	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	48.70
79	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	56.30
80	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	37.60
81	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.20
82	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	32.00
83	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	34.90
84	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	45.10
85	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	44.90
86	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	34.80
87	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	52.00
88	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	45.60
89	ИТП с узлом ввода	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	37.80
90	Коридор	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.80
91	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
92	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.80
94	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.00
95	Мусоросборная камера	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.50
96	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
97	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.10
98	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.00
100	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	41.30
102	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
103	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.00
104	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
105	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	41.30
106	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.00
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	41.30

110	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.00
112	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.70
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	41.30
114	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
115	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.10
116	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.60
117	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	41.30
118	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.90
119	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.00
120	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	55.10
121	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.50
122	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	27.10
123	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	20.30
124	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	3.90
125	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	28.70
126	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	55.30
127	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	67.30
128	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	73.60
129	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	67.60
130	Коридор	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.10
131	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.90
132	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
133	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.10
134	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	45.70
135	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.50
136	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.60
137	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.90
138	Мусоросборная камера	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.00
139	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.60
140	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	85.80
141	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
142	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.60
143	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	85.80
144	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30

145	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.60
146	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	85.80
147	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
148	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.60
149	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	85.80
150	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
151	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.50
152	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.70
153	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
5	Техническое подполье, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Техническое подполье, 2 подъезд	Насосная	Водоснабжение
3	Техническое подполье, 2 подъезд	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Техническое подполье, 3 подъезд	ИТП с узлом ввода	Теплоснабжение
5	Техническое подполье, 4 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Техническое подполье, 2 подъезд	Насос погружной	Водоотведение
8	Техническое подполье, 3 подъезд	Насос погружной	Водоотведение
9	Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система бытовой канализации	Водоотведение
12	Техническое подполье, места общего пользования	Сети и система ливневой канализации	Водоотведение
13	Жилые помещения, места общего пользования	Сети и система отопления	Отопление
14	Помещения для размещения мусоропровода, 1 подъезд	Система мусороудаления, 1 шт	Мусороудаление
15	Помещения для размещения мусоропровода, 2 подъезд	Система мусороудаления, 1 шт	Мусороудаление
14	Помещения для размещения мусоропровода, 3 подъезд	Система мусороудаления, 1 шт	Мусороудаление

15	Помещения для размещения мусоропровода, 4 подъезд	Система мусороудаления, 1 шт	Мусороудаление
16	Жилые помещения, места общего пользования, техническое подполье	Сети и системы сетей связи (телефония, интернет, IP телевидение, домофон)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 077 283 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810154400075447
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 077 461 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 193 094 773,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 366 226,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 939,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 660 204 945,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Право аренды земельного участка общей площадью 17154 кв. м. кадастровый номер 63:09:0101183:11513, местоположение (адрес): Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, находится в залоге (ипотека) по Договору ипотеки № ДИ01_540В01ГВЮФЖНМФ, выдан 15.01.2026 г, залогодержателем является ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195; 2. Фактическая высота потолков может отличаться от проектной высоты потолков указанной в пункте 15.2 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000260756300bbb3d9be47423396d67c15c3

Владелец: **ООО "СЗ "БАЗИС", Чаплыгин Сергей
Николаевич, Г. Тольятти**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027