

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001820 от 10.05.2023

Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. 3-й этап строительства

Дата первичного размещения: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Новоград-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: jk-klever@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жк-клевер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гришко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309168436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ДАРСТРОЙ" - Народная строительная компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-394-420 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233003195654

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гришко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Евгений</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-394-420 77</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233003195654</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем Застройщика с долей голосов - 49</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Решетин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-191-475 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006542528</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем и генеральным директором ООО СЗ "Родной Дом"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родной Дом-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гришко Евгений Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 233003195654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314237318400017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Решетин Александр Михайлович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231006542528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500228240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 058,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 446,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 184,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23308000-047-0074-0012026 , проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск № 5533 от 27.12.2018 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоквартирного жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0306074:1038, площадью 59523 м2, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Куникова
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 558,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Куникова
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 708,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Куникова
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 801 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Куникова
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 487,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 249,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 651,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 431,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 875,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 029,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 440,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 470,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 463,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 463,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПОДРЯДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308266423
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литеры 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литеры 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литеры 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская тепловая генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 500 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.60	1	11.20	2.70
2	Квартира	2	1	91.70	3	41.70	2.70
3	Квартира	2	1	35.50	1	9.80	2.70
4	Квартира	2	1	45.20	1	19.40	2.70
5	Квартира	2	1	52.80	2	23.20	2.70
6	Квартира	2	1	61.00	2	32.00	2.70
7	Квартира	2	1	37.40	1	10.80	2.70
8	Квартира	3	1	37.90	1	11.30	2.70
9	Квартира	3	1	91.30	3	42.00	2.70
10	Квартира	3	1	35.00	1	10.00	2.70
11	Квартира	3	1	44.80	1	19.60	2.70
12	Квартира	3	1	52.40	2	23.50	2.70
13	Квартира	3	1	60.40	2	32.20	2.70
14	Квартира	3	1	36.70	1	10.90	2.70
15	Квартира	4	1	37.90	1	11.30	2.70

16	Квартира	4	1	91.30	3	42.00	2.70
17	Квартира	4	1	35.00	1	10.00	2.70
18	Квартира	4	1	44.80	1	19.60	2.70
19	Квартира	4	1	52.40	2	23.50	2.70
20	Квартира	4	1	60.40	2	32.20	2.70
21	Квартира	4	1	36.70	1	10.90	2.70
22	Квартира	5	1	37.90	1	11.30	2.70
23	Квартира	5	1	91.30	3	42.00	2.70
24	Квартира	5	1	35.00	1	10.00	2.70
25	Квартира	5	1	44.80	1	19.60	2.70
26	Квартира	5	1	52.40	2	23.50	2.70
27	Квартира	5	1	60.40	2	32.20	2.70
28	Квартира	5	1	36.70	1	10.90	2.70
29	Квартира	6	1	37.90	1	11.30	2.70
30	Квартира	6	1	91.30	3	42.00	2.70
31	Квартира	6	1	35.00	1	10.00	2.70
32	Квартира	6	1	44.80	1	19.60	2.70
33	Квартира	6	1	52.40	2	23.50	2.70
34	Квартира	6	1	60.40	2	32.20	2.70
35	Квартира	6	1	36.70	1	10.90	2.70
36	Квартира	7	1	37.90	1	11.30	2.70
37	Квартира	7	1	91.30	3	42.00	2.70
38	Квартира	7	1	35.00	1	10.00	2.70
39	Квартира	7	1	44.80	1	19.60	2.70
40	Квартира	7	1	52.40	2	23.50	2.70
41	Квартира	7	1	60.40	2	32.20	2.70
42	Квартира	7	1	36.70	1	10.90	2.70
43	Квартира	8	1	37.90	1	11.30	2.70
44	Квартира	8	1	91.30	3	42.00	2.70
45	Квартира	8	1	35.00	1	10.00	2.70

46	Квартира	8	1	44.80	1	19.60	2.70
47	Квартира	8	1	52.40	2	23.50	2.70
48	Квартира	8	1	60.40	2	32.20	2.70
49	Квартира	8	1	36.70	1	10.90	2.70
50	Квартира	9	1	37.90	1	11.30	2.70
51	Квартира	9	1	91.30	3	42.00	2.70
52	Квартира	9	1	35.00	1	10.00	2.70
53	Квартира	9	1	44.80	1	19.60	2.70
54	Квартира	9	1	52.40	2	23.50	2.70
55	Квартира	9	1	60.40	2	32.20	2.70
56	Квартира	9	1	36.70	1	10.90	2.70
57	Квартира	10	1	37.90	1	11.30	2.70
58	Квартира	10	1	91.30	3	42.00	2.70
59	Квартира	10	1	35.00	1	10.00	2.70
60	Квартира	10	1	44.80	1	19.60	2.70
61	Квартира	10	1	52.40	2	23.50	2.70
62	Квартира	10	1	60.40	2	32.20	2.70
63	Квартира	10	1	36.70	1	10.90	2.70
64	Квартира	11	1	37.90	1	11.30	2.70
65	Квартира	11	1	91.30	3	42.00	2.70
66	Квартира	11	1	35.00	1	10.00	2.70
67	Квартира	11	1	44.80	1	19.60	2.70
68	Квартира	11	1	52.40	2	23.50	2.70
69	Квартира	11	1	60.40	2	32.20	2.70
70	Квартира	11	1	36.70	1	10.90	2.70
71	Квартира	12	1	37.90	1	11.30	2.70
72	Квартира	12	1	91.30	3	42.00	2.70
73	Квартира	12	1	35.00	1	10.00	2.70
74	Квартира	12	1	44.80	1	19.60	2.70
75	Квартира	12	1	52.40	2	23.50	2.70

76	Квартира	12	1	60.40	2	32.20	2.70
77	Квартира	12	1	36.70	1	10.90	2.70
78	Квартира	13	1	37.90	1	11.30	2.70
79	Квартира	13	1	91.30	3	42.00	2.70
80	Квартира	13	1	35.00	1	10.00	2.70
81	Квартира	13	1	44.80	1	19.60	2.70
82	Квартира	13	1	52.40	2	23.50	2.70
83	Квартира	13	1	60.40	2	32.20	2.70
84	Квартира	13	1	36.70	1	10.90	2.70
85	Квартира	14	1	37.90	1	11.30	2.70
86	Квартира	14	1	91.30	3	42.00	2.70
87	Квартира	14	1	35.00	1	10.00	2.70
88	Квартира	14	1	44.80	1	19.60	2.70
89	Квартира	14	1	52.40	2	23.50	2.70
90	Квартира	14	1	60.40	2	32.20	2.70
91	Квартира	14	1	36.70	1	10.90	2.70
92	Квартира	15	1	37.90	1	11.30	2.70
93	Квартира	15	1	91.30	3	42.00	2.70
94	Квартира	15	1	35.00	1	10.00	2.70
95	Квартира	15	1	44.80	1	19.60	2.70
96	Квартира	15	1	52.40	2	23.50	2.70
97	Квартира	15	1	60.40	2	32.20	2.70
98	Квартира	15	1	36.70	1	10.90	2.70
99	Квартира	16	1	37.90	1	11.30	2.70
100	Квартира	16	1	91.30	3	42.00	2.70
101	Квартира	16	1	35.00	1	10.00	2.70
102	Квартира	16	1	44.80	1	19.60	2.70
103	Квартира	16	1	52.40	2	23.50	2.70
104	Квартира	16	1	60.40	2	32.20	2.70
105	Квартира	16	1	36.70	1	10.90	2.70

106	Квартира	17	1	37.90	1	11.30	2.70
107	Квартира	17	1	91.30	3	42.00	2.70
108	Квартира	17	1	35.00	1	10.00	2.70
109	Квартира	17	1	44.80	1	19.60	2.70
110	Квартира	17	1	52.40	2	23.50	2.70
111	Квартира	17	1	60.40	2	32.20	2.70
112	Квартира	17	1	36.70	1	10.90	2.70
113	Квартира	18	1	37.90	1	11.30	2.70
114	Квартира	18	1	91.30	3	42.00	2.70
115	Квартира	18	1	35.00	1	10.00	2.70
116	Квартира	18	1	44.80	1	19.60	2.70
117	Квартира	18	1	52.40	2	23.50	2.70
118	Квартира	18	1	60.40	2	32.20	2.70
119	Квартира	18	1	36.70	1	10.90	2.70
120	Квартира	19	1	37.90	1	11.30	2.70
121	Квартира	19	1	91.30	3	42.00	2.70
122	Квартира	19	1	35.00	1	10.00	2.70
123	Квартира	19	1	44.80	1	19.60	2.70
124	Квартира	19	1	52.40	2	23.50	2.70
125	Квартира	19	1	60.40	2	32.20	2.70
126	Квартира	19	1	36.70	1	10.90	2.70
127	Квартира	20	1	37.90	1	11.30	2.70
128	Квартира	20	1	91.30	3	42.00	2.70
129	Квартира	20	1	35.00	1	10.00	2.70
130	Квартира	20	1	44.80	1	19.60	2.70
131	Квартира	20	1	52.40	2	23.50	2.70
132	Квартира	20	1	60.40	2	32.20	2.70
133	Квартира	20	1	36.70	1	10.90	2.70
134	Квартира	21	1	37.90	1	11.30	2.70
135	Квартира	21	1	91.30	3	42.00	2.70

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Помещение офиса	49.30	4.05
					Тамбур санузла	2.50	
					Санузел	2.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.10	Помещение офиса	36.60	4.05
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел	1.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.80	Помещение офиса	51.80	4.05
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.30	Помещение офиса	26.40	4.05
					Тамбур санузла	2.50	
					Санузел	2.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.40	Помещение офиса	58.10	4.05
					Тамбур санузла	3.80	
					Санузел	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.50	Помещение офиса	90.10	4.05
					Тамбур санузла	1.70	
					Санузел	1.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.90	Помещение офиса	56.60	4.05
					Тамбур санузла	2.80	
					Санузел	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж	техническое	12.8
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общего пользования	5.7
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общего пользования	7.3
4	ИТП	Подвальный этаж	техническое	35.4
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.5
6	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	18.1
7	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	17.3
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
9	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.2
10	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	17.4
11	Коридор	2 этаж	общего пользования	42.5
12	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
13	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
14	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	12.2
15	Коридор	3 этаж	общего пользования	42.7
16	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
17	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
18	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	12.2
19	Коридор	4 этаж	общего пользования	42.7
20	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
21	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
22	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	12.2
23	Коридор	5 этаж	общего пользования	42.7
24	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	10.1
25	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5

26	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	12.2
27	Коридор	6 этаж	общего пользования	42.7
28	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
29	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
30	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	12.2
31	Коридор	7 этаж	общего пользования	42.7
32	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
33	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
34	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	12.2
35	Коридор	8 этаж	общего пользования	42.7
36	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	10.1
37	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
38	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	12.2
39	Коридор	9 этаж	общего пользования	42.7
40	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
41	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5
42	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	12.2
43	Коридор	10 этаж	общего пользования	42.7
44	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
45	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
46	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
47	Коридор	11 этаж	общего пользования	42.7
48	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
49	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
50	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
51	Коридор	12 этаж	общего пользования	42.7
52	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
53	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
54	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2
55	Коридор	13 этаж	общего пользования	42.7

56	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
57	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
58	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
59	Коридор	14 этаж	общего пользования	42.7
60	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
61	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
62	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
63	Коридор	15 этаж	общего пользования	42.7
64	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
65	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
66	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
67	Коридор	16 этаж	общего пользования	42.7
68	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
69	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
70	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
71	Коридор	17 этаж	общего пользования	42.7
72	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
73	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
74	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
75	Коридор	18 этаж	общего пользования	42.7
76	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
77	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5
78	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
79	Коридор	19 этаж	общего пользования	42.7
80	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
81	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
82	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
83	Коридор	20 этаж	общего пользования	42.7
84	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1
85	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5

86	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
87	Коридор	21 этаж	общего пользования	42.7
88	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
89	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
90	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
91	Коридор	22 этаж	общего пользования	42.7
92	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
93	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
94	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
95	Коридор	23 этаж	общего пользования	42.7
96	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
97	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
98	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
99	Коридор	24 этаж	общего пользования	42.7
100	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
101	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5
102	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
103	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
104	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП Литер 1, подвал, пом.12	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.

2	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
3	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 1
	Подземная и надземная часть, Литер 1	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 1
5	Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 6	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1
6	Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов
7	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха

8	Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
9	Литер 1, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты , 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 699 425,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003532
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 249,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 402,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 534 180 901,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 944 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Талити"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 491 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 139 727 195 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПОДРЯДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308266423
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литеры 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литеры 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литеры 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская тепловая генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 500 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.30	1	10.70	2.70
2	Квартира	2	1	89.00	3	43.50	2.70
3	Квартира-студия	2	1	24.00	1	16.00	2.70
4	Квартира	2	1	53.20	2	24.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.00	1	15.30	2.70
6	Квартира	2	1	107.90	4	57.70	2.70
7	Квартира	2	1	36.80	1	16.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.50	1	10.80	2.70
9	Квартира	3	1	88.60	3	43.90	2.70
10	Квартира-студия	3	1	23.40	1	16.20	2.70
11	Квартира	3	1	52.60	2	24.30	2.70
12	Квартира-студия	3	1	22.30	1	15.40	2.70

13	Квартира	3	1	107.50	4	57.70	2.70
14	Квартира	3	1	36.50	1	16.50	2.70
15	Квартира	4	1	35.50	1	10.80	2.70
16	Квартира	4	1	88.60	3	43.90	2.70
17	Квартира-студия	4	1	23.40	1	16.20	2.70
18	Квартира	4	1	52.60	2	24.30	2.70
19	Квартира-студия	4	1	22.30	1	15.40	2.70
20	Квартира	4	1	107.50	4	57.70	2.70
21	Квартира	4	1	36.50	1	16.50	2.70
22	Квартира	5	1	35.50	1	10.80	2.70
23	Квартира	5	1	88.60	3	43.90	2.70
24	Квартира-студия	5	1	23.40	1	16.20	2.70
25	Квартира	5	1	52.60	2	24.30	2.70
26	Квартира-студия	5	1	22.30	1	15.40	2.70
27	Квартира	5	1	107.50	4	57.70	2.70
28	Квартира	5	1	36.50	1	16.50	2.70
29	Квартира	6	1	35.50	1	10.80	2.70
30	Квартира	6	1	88.60	3	43.90	2.70
31	Квартира-студия	6	1	23.40	1	16.20	2.70
32	Квартира	6	1	52.60	2	24.30	2.70
33	Квартира-студия	6	1	22.30	1	15.40	2.70
34	Квартира	6	1	107.50	4	57.70	2.70
35	Квартира	6	1	36.50	1	16.50	2.70
36	Квартира	7	1	35.50	1	10.80	2.70
37	Квартира	7	1	88.60	3	43.90	2.70

38	Квартира-студия	7	1	23.40	1	16.20	2.70
39	Квартира	7	1	52.60	2	24.30	2.70
40	Квартира-студия	7	1	22.30	1	15.40	2.70
41	Квартира	7	1	107.50	4	57.70	2.70
42	Квартира	7	1	36.50	1	16.50	2.70
43	Квартира	8	1	35.50	1	10.80	2.70
44	Квартира	8	1	88.60	3	43.90	2.70
45	Квартира-студия	8	1	23.40	1	16.20	2.70
46	Квартира	8	1	52.60	2	24.30	2.70
47	Квартира-студия	8	1	22.30	1	15.40	2.70
48	Квартира	8	1	107.50	4	57.70	2.70
49	Квартира	8	1	36.50	1	16.50	2.70
50	Квартира	9	1	35.50	1	10.80	2.70
51	Квартира	9	1	88.60	3	43.90	2.70
52	Квартира-студия	9	1	23.40	1	16.20	2.70
53	Квартира	9	1	52.60	2	24.30	2.70
54	Квартира-студия	9	1	22.30	1	15.40	2.70
55	Квартира	9	1	107.50	4	57.70	2.70
56	Квартира	9	1	36.50	1	16.50	2.70
57	Квартира	10	1	35.50	1	10.80	2.70
58	Квартира	10	1	88.60	3	43.90	2.70
59	Квартира-студия	10	1	23.40	1	16.20	2.70
60	Квартира	10	1	52.60	2	24.30	2.70

61	Квартира-студия	10	1	22.30	1	15.40	2.70
62	Квартира	10	1	107.50	4	57.70	2.70
63	Квартира	10	1	36.50	1	16.50	2.70
64	Квартира	11	1	35.50	1	10.80	2.70
65	Квартира	11	1	88.60	3	43.90	2.70
66	Квартира-студия	11	1	23.40	1	16.20	2.70
67	Квартира	11	1	52.60	2	24.30	2.70
68	Квартира-студия	11	1	22.30	1	15.40	2.70
69	Квартира	11	1	107.50	4	57.70	2.70
70	Квартира	11	1	36.50	1	16.50	2.70
71	Квартира	12	1	35.50	1	10.80	2.70
72	Квартира	12	1	88.60	3	43.90	2.70
73	Квартира-студия	12	1	23.40	1	16.20	2.70
74	Квартира	12	1	52.60	2	24.30	2.70
75	Квартира-студия	12	1	22.30	1	15.40	2.70
76	Квартира	12	1	107.50	4	57.70	2.70
77	Квартира	12	1	36.50	1	16.50	2.70
78	Квартира	13	1	35.50	1	10.80	2.70
79	Квартира	13	1	88.60	3	43.90	2.70
80	Квартира-студия	13	1	23.40	1	16.20	2.70
81	Квартира	13	1	52.60	2	24.30	2.70
82	Квартира-студия	13	1	22.30	1	15.40	2.70
83	Квартира	13	1	107.50	4	57.70	2.70
84	Квартира	13	1	36.50	1	16.50	2.70

85	Квартира	14	1	35.50	1	10.80	2.70
86	Квартира	14	1	88.60	3	43.90	2.70
87	Квартира-студия	14	1	23.40	1	16.20	2.70
88	Квартира	14	1	52.60	2	24.30	2.70
89	Квартира-студия	14	1	22.30	1	15.40	2.70
90	Квартира	14	1	107.50	4	57.70	2.70
91	Квартира	14	1	36.50	1	16.50	2.70
92	Квартира	15	1	35.50	1	10.80	2.70
93	Квартира	15	1	88.60	3	43.90	2.70
94	Квартира-студия	15	1	23.40	1	16.20	2.70
95	Квартира	15	1	52.60	2	24.30	2.70
96	Квартира-студия	15	1	22.30	1	15.40	2.70
97	Квартира	15	1	107.50	4	57.70	2.70
98	Квартира	15	1	36.50	1	16.50	2.70
99	Квартира	16	1	35.50	1	10.80	2.70
100	Квартира	16	1	88.60	3	43.90	2.70
101	Квартира-студия	16	1	23.40	1	16.20	2.70
102	Квартира	16	1	52.60	2	24.30	2.70
103	Квартира-студия	16	1	22.30	1	15.40	2.70
104	Квартира	16	1	107.50	4	57.70	2.70
105	Квартира	16	1	36.50	1	16.50	2.70
106	Квартира	17	1	35.50	1	10.80	2.70
107	Квартира	17	1	88.60	3	43.90	2.70
108	Квартира-студия	17	1	23.40	1	16.20	2.70

109	Квартира	17	1	52.60	2	24.30	2.70
110	Квартира-студия	17	1	22.30	1	15.40	2.70
111	Квартира	17	1	107.50	4	57.70	2.70
112	Квартира	17	1	36.50	1	16.50	2.70
113	Квартира	18	1	35.50	1	10.80	2.70
114	Квартира	18	1	88.60	3	43.90	2.70
115	Квартира-студия	18	1	23.40	1	16.20	2.70
116	Квартира	18	1	52.60	2	24.30	2.70
117	Квартира-студия	18	1	22.30	1	15.40	2.70
118	Квартира	18	1	107.50	4	57.70	2.70
119	Квартира	18	1	36.50	1	16.50	2.70
120	Квартира	19	1	35.50	1	10.80	2.70
121	Квартира	19	1	88.60	3	43.90	2.70
122	Квартира-студия	19	1	23.40	1	16.20	2.70
123	Квартира	19	1	52.60	2	24.30	2.70
124	Квартира-студия	19	1	22.30	1	15.40	2.70
125	Квартира	19	1	107.50	4	57.70	2.70
126	Квартира	19	1	36.50	1	16.50	2.70
127	Квартира	20	1	35.50	1	10.80	2.70
128	Квартира	20	1	88.60	3	43.90	2.70
129	Квартира-студия	20	1	23.40	1	16.20	2.70
130	Квартира	20	1	52.60	2	24.30	2.70
131	Квартира-студия	20	1	22.30	1	15.40	2.70
132	Квартира	20	1	107.50	4	57.70	2.70

133	Квартира	20	1	36.50	1	16.50	2.70
134	Квартира	21	1	35.50	1	10.80	2.70
135	Квартира	21	1	88.60	3	43.90	2.70
136	Квартира-студия	21	1	23.40	1	16.20	2.70
137	Квартира	21	1	52.60	2	24.30	2.70
138	Квартира-студия	21	1	22.30	1	15.40	2.70
139	Квартира	21	1	107.50	4	57.70	2.70
140	Квартира	21	1	36.50	1	16.50	2.70
141	Квартира	22	1	35.50	1	10.80	2.70
142	Квартира	22	1	88.60	3	43.90	2.70
143	Квартира-студия	22	1	23.40	1	16.20	2.70
144	Квартира	22	1	52.60	2	24.30	2.70
145	Квартира-студия	22	1	22.30	1	15.40	2.70
146	Квартира	22	1	107.50	4	57.70	2.70
147	Квартира	22	1	36.50	1	16.50	2.70
148	Квартира	23	1	35.50	1	10.80	2.70
149	Квартира	23	1	88.60	3	43.90	2.70
150	Квартира-студия	23	1	23.40	1	16.20	2.70
151	Квартира	23	1	52.60	2	24.30	2.70
152	Квартира-студия	23	1	22.30	1	15.40	2.70
153	Квартира	23	1	107.50	4	57.70	2.70
154	Квартира	23	1	36.50	1	16.50	2.70
155	Квартира	24	1	35.50	1	10.80	2.70
156	Квартира	24	1	88.60	3	43.90	2.70

157	Квартира-студия	24	1	23.40	1	16.20	2.70
158	Квартира	24	1	52.60	2	24.30	2.70
159	Квартира-студия	24	1	22.30	1	15.40	2.70
160	Квартира	24	1	107.50	4	57.70	2.70
161	Квартира	24	1	36.50	1	16.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.10	Помещение офиса	51.60	4.05
					Тамбур санузла	1.70	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Помещение офиса	48.60	4.05
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.20	Помещение офиса	29.00	4.05
					Тамбур санузла	3.50	
					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение	1	1	47.50	Помещение офиса	42.20	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.70	Помещение офиса	50.30	4.05
					Тамбур санузла	3.20	

					Санузел	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30	Помещение офиса	41.60	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Помещение офиса	91.20	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.10	Помещение офиса	53.60	4.05
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	подвальный этаж	техническое	29.2
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.8
3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	6.9
4	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	7.3
5	Насосная хозпитья	подвальный этаж	техническое	121.2
6	Тамбур	1 этаж	общего пользования	7.5
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	17.3
8	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	10.3
9	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
10	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.2
11	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	17.9
12	Коридор	2 этаж	общего пользования	36.1

13	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
14	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
15	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	12.2
16	Коридор	3 этаж	общего пользования	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
18	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
19	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	12.2
20	Коридор	4 этаж	общего пользования	36.2
21	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
22	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	12.2
24	Коридор	5 этаж	общего пользования	36.2
25	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	10.1
26	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5
27	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	12.2
28	Коридор	6 этаж	общего пользования	36.2
29	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
30	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
31	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	12.2
32	Коридор	7 этаж	общего пользования	36.2
33	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
34	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	12.2
36	Коридор	8 этаж	общего пользования	36.2
37	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	10.1
38	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
39	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	12.2
40	Коридор	9 этаж	общего пользования	36.2
41	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
42	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5

43	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	12.2
44	Коридор	10 этаж	общего пользования	36.2
45	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
46	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
48	Коридор	11 этаж	общего пользования	36.2
49	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
50	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
51	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
52	Коридор	12 этаж	общего пользования	36.2
53	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
54	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
55	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2
56	Коридор	13 этаж	общего пользования	36.2
57	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
58	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
60	Коридор	14 этаж	общего пользования	36.2
61	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
62	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
63	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
64	Коридор	15 этаж	общего пользования	36.2
65	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
66	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
67	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
68	Коридор	16 этаж	общего пользования	36.2
69	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
70	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
72	Коридор	17 этаж	общего пользования	36.2

73	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
74	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
75	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
76	Коридор	18 этаж	общего пользования	36.2
77	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
78	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5
79	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
80	Коридор	19 этаж	общего пользования	36.2
81	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
82	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
84	Коридор	20 этаж	общего пользования	36.2
85	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1
86	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5
87	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
88	Коридор	21 этаж	общего пользования	36.2
89	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
90	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
91	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
92	Коридор	22 этаж	общего пользования	36.2
93	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
94	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
96	Коридор	23 этаж	общего пользования	36.2
97	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
98	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
99	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
100	Коридор	24 этаж	общего пользования	36.2
101	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
102	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5

103	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
104	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
105	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП Литер 2, подвал, пом.13	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.19	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 1,2,3
3	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 2

	Подземная и надземная часть, Литер 2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 2
6	Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 16	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
7	Помещение ИТП, ВНС, офисы, воздуховоды, Литер 2	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, офисов
8	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
9	Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
10	Литер 2, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты , 3 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 511 059 610,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003532
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 431 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 444,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 528 812 309 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 978 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Талити"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 491 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 139 727 195 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПОДРЯДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308266423
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литеры 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литеры 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литеры 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская тепловая генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 500 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.80	1	17.1	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.30	1	17.4	2.70
3	Квартира	2	1	59.30	2	27.2	2.70
4	Квартира	2	1	32.80	1	11.4	2.70
5	Квартира	2	1	32.50	1	9.4	2.70
6	Квартира	2	1	33.00	1	9.7	2.70
7	Квартира	2	1	32.20	1	11	2.70
8	Квартира	2	1	56.30	2	27.6	2.70
9	Квартира	2	1	57.80	2	24.2	2.70
10	Квартира-студия	3	1	24.00	1	17.1	2.70
11	Квартира-студия	3	1	24.70	1	17.6	2.70
12	Квартира	3	1	58.70	2	27.4	2.70

13	Квартира	3	1	32.50	1	11.5	2.70
14	Квартира	3	1	31.80	1	9.5	2.70
15	Квартира	3	1	32.40	1	9.9	2.70
16	Квартира	3	1	31.90	1	11.1	2.70
17	Квартира	3	1	55.50	2	27.8	2.70
18	Квартира	3	1	57.40	2	24.5	2.70
19	Квартира-студия	4	1	24.00	1	17.1	2.70
20	Квартира-студия	4	1	24.70	1	17.6	2.70
21	Квартира	4	1	58.70	2	27.4	2.70
22	Квартира	4	1	32.50	1	11.5	2.70
23	Квартира	4	1	31.80	1	9.5	2.70
24	Квартира	4	1	32.40	1	9.9	2.70
25	Квартира	4	1	31.90	1	11.1	2.70
26	Квартира	4	1	55.50	2	27.8	2.70
27	Квартира	4	1	57.40	2	24.5	2.70
28	Квартира-студия	5	1	24.00	1	17.1	2.70
29	Квартира-студия	5	1	24.70	1	17.6	2.70
30	Квартира	5	1	58.70	2	27.4	2.70
31	Квартира	5	1	32.50	1	11.5	2.70
32	Квартира	5	1	31.80	1	9.5	2.70
33	Квартира	5	1	32.40	1	9.9	2.70
34	Квартира	5	1	31.90	1	11.1	2.70
35	Квартира	5	1	55.50	2	27.8	2.70
36	Квартира	5	1	57.40	2	24.5	2.70
37	Квартира-студия	6	1	24.00	1	17.1	2.70

38	Квартира-студия	6	1	24.70	1	17.6	2.70
39	Квартира	6	1	58.70	2	27.4	2.70
40	Квартира	6	1	32.50	1	11.5	2.70
41	Квартира	6	1	31.80	1	9.5	2.70
42	Квартира	6	1	32.40	1	9.9	2.70
43	Квартира	6	1	31.90	1	11.1	2.70
44	Квартира	6	1	55.50	2	27.8	2.70
45	Квартира	6	1	57.40	2	24.5	2.70
46	Квартира-студия	7	1	24.00	1	17.1	2.70
47	Квартира-студия	7	1	24.70	1	17.6	2.70
48	Квартира	7	1	58.70	2	27.4	2.70
49	Квартира	7	1	32.50	1	11.5	2.70
50	Квартира	7	1	31.80	1	9.5	2.70
51	Квартира	7	1	32.40	1	9.9	2.70
52	Квартира	7	1	31.90	1	11.1	2.70
53	Квартира	7	1	55.50	2	27.8	2.70
54	Квартира	7	1	57.40	2	24.5	2.70
55	Квартира-студия	8	1	24.00	1	17.1	2.70
56	Квартира-студия	8	1	24.70	1	17.6	2.70
57	Квартира	8	1	58.70	2	27.4	2.70
58	Квартира	8	1	32.50	1	11.5	2.70
59	Квартира	8	1	31.80	1	9.5	2.70
60	Квартира	8	1	32.40	1	9.9	2.70
61	Квартира	8	1	31.90	1	11.1	2.70
62	Квартира	8	1	55.50	2	27.8	2.70
63	Квартира	8	1	57.40	2	24.5	2.70

64	Квартира-студия	9	1	24.00	1	17.1	2.70
65	Квартира-студия	9	1	24.70	1	17.6	2.70
66	Квартира	9	1	58.70	2	27.4	2.70
67	Квартира	9	1	32.50	1	11.5	2.70
68	Квартира	9	1	31.80	1	9.5	2.70
69	Квартира	9	1	32.40	1	9.9	2.70
70	Квартира	9	1	31.90	1	11.1	2.70
71	Квартира	9	1	55.50	2	27.8	2.70
72	Квартира	9	1	57.40	2	24.5	2.70
73	Квартира-студия	10	1	24.00	1	17.1	2.70
74	Квартира-студия	10	1	24.70	1	17.6	2.70
75	Квартира	10	1	58.70	2	27.4	2.70
76	Квартира	10	1	32.50	1	11.5	2.70
77	Квартира	10	1	31.80	1	9.5	2.70
78	Квартира	10	1	32.40	1	9.9	2.70
79	Квартира	10	1	31.90	1	11.1	2.70
80	Квартира	10	1	55.50	2	27.8	2.70
81	Квартира	10	1	57.40	2	24.5	2.70
82	Квартира-студия	11	1	24.00	1	17.1	2.70
83	Квартира-студия	11	1	24.70	1	17.6	2.70
84	Квартира	11	1	58.70	2	27.4	2.70
85	Квартира	11	1	32.50	1	11.5	2.70
86	Квартира	11	1	31.80	1	9.5	2.70
87	Квартира	11	1	32.40	1	9.9	2.70
88	Квартира	11	1	31.90	1	11.1	2.70

89	Квартира	11	1	55.50	2	27.8	2.70
90	Квартира	11	1	57.40	2	24.5	2.70
91	Квартира-студия	12	1	24.00	1	17.1	2.70
92	Квартира-студия	12	1	24.70	1	17.6	2.70
93	Квартира	12	1	58.70	2	27.4	2.70
94	Квартира	12	1	32.50	1	11.5	2.70
95	Квартира	12	1	31.80	1	9.5	2.70
96	Квартира	12	1	32.40	1	9.9	2.70
97	Квартира	12	1	31.90	1	11.1	2.70
98	Квартира	12	1	55.50	2	27.8	2.70
99	Квартира	12	1	57.40	2	24.5	2.70
100	Квартира-студия	13	1	24.00	1	17.1	2.70
101	Квартира-студия	13	1	24.70	1	17.6	2.70
102	Квартира	13	1	58.70	2	27.4	2.70
103	Квартира	13	1	32.50	1	11.5	2.70
104	Квартира	13	1	31.80	1	9.5	2.70
105	Квартира	13	1	32.40	1	9.9	2.70
106	Квартира	13	1	31.90	1	11.1	2.70
107	Квартира	13	1	55.50	2	27.8	2.70
108	Квартира	13	1	57.40	2	24.5	2.70
109	Квартира-студия	14	1	24.00	1	17.1	2.70
110	Квартира-студия	14	1	24.70	1	17.6	2.70
111	Квартира	14	1	58.70	2	27.4	2.70
112	Квартира	14	1	32.50	1	11.5	2.70
113	Квартира	14	1	31.80	1	9.5	2.70

114	Квартира	14	1	32.40	1	9.9	2.70
115	Квартира	14	1	31.90	1	11.1	2.70
116	Квартира	14	1	55.50	2	27.8	2.70
117	Квартира	14	1	57.40	2	24.5	2.70
118	Квартира-студия	15	1	24.00	1	17.1	2.70
119	Квартира-студия	15	1	24.70	1	17.6	2.70
120	Квартира	15	1	58.70	2	27.4	2.70
121	Квартира	15	1	32.50	1	11.5	2.70
122	Квартира	15	1	31.80	1	9.5	2.70
123	Квартира	15	1	32.40	1	9.9	2.70
124	Квартира	15	1	31.90	1	11.1	2.70
125	Квартира	15	1	55.50	2	27.8	2.70
126	Квартира	15	1	57.40	2	24.5	2.70
127	Квартира-студия	16	1	24.00	1	17.1	2.70
128	Квартира-студия	16	1	24.70	1	17.6	2.70
129	Квартира	16	1	58.70	2	27.4	2.70
130	Квартира	16	1	32.50	1	11.5	2.70
131	Квартира	16	1	31.80	1	9.5	2.70
132	Квартира	16	1	32.40	1	9.9	2.70
133	Квартира	16	1	31.90	1	11.1	2.70
134	Квартира	16	1	55.50	2	27.8	2.70
135	Квартира	16	1	57.40	2	24.5	2.70
136	Квартира-студия	17	1	24.00	1	17.1	2.70
137	Квартира-студия	17	1	24.70	1	17.6	2.70
138	Квартира	17	1	58.70	2	27.4	2.70

139	Квартира	17	1	32.50	1	11.5	2.70
140	Квартира	17	1	31.80	1	9.5	2.70
141	Квартира	17	1	32.40	1	9.9	2.70
142	Квартира	17	1	31.90	1	11.1	2.70
143	Квартира	17	1	55.50	2	27.8	2.70
144	Квартира	17	1	57.40	2	24.5	2.70
145	Квартира-студия	18	1	24.00	1	17.1	2.70
146	Квартира-студия	18	1	24.70	1	17.6	2.70
147	Квартира	18	1	58.70	2	27.4	2.70
148	Квартира	18	1	32.50	1	11.5	2.70
149	Квартира	18	1	31.80	1	9.5	2.70
150	Квартира	18	1	32.40	1	9.9	2.70
151	Квартира	18	1	31.90	1	11.1	2.70
152	Квартира	18	1	55.50	2	27.8	2.70
153	Квартира	18	1	57.40	2	24.5	2.70
154	Квартира-студия	19	1	24.00	1	17.1	2.70
155	Квартира-студия	19	1	24.70	1	17.6	2.70
156	Квартира	19	1	58.70	2	27.4	2.70
157	Квартира	19	1	32.50	1	11.5	2.70
158	Квартира	19	1	31.80	1	9.5	2.70
159	Квартира	19	1	32.40	1	9.9	2.70
160	Квартира	19	1	31.90	1	11.1	2.70
161	Квартира	19	1	55.50	2	27.8	2.70
162	Квартира	19	1	57.40	2	24.5	2.70
163	Квартира-студия	20	1	24.00	1	17.1	2.70

164	Квартира-студия	20	1	24.70	1	17.6	2.70
165	Квартира	20	1	58.70	2	27.4	2.70
166	Квартира	20	1	32.50	1	11.5	2.70
167	Квартира	20	1	31.80	1	9.5	2.70
168	Квартира	20	1	32.40	1	9.9	2.70
169	Квартира	20	1	31.90	1	11.1	2.70
170	Квартира	20	1	55.50	2	27.8	2.70
171	Квартира	20	1	57.40	2	24.5	2.70
172	Квартира-студия	21	1	24.00	1	17.1	2.70
173	Квартира-студия	21	1	24.70	1	17.6	2.70
174	Квартира	21	1	58.70	2	27.4	2.70
175	Квартира	21	1	32.50	1	11.5	2.70
176	Квартира	21	1	31.80	1	9.5	2.70
177	Квартира	21	1	32.40	1	9.9	2.70
178	Квартира	21	1	31.90	1	11.1	2.70
179	Квартира	21	1	55.50	2	27.8	2.70
180	Квартира	21	1	57.40	2	24.5	2.70
181	Квартира-студия	22	1	24.00	1	17.1	2.70
182	Квартира-студия	22	1	24.70	1	17.6	2.70
183	Квартира	22	1	58.70	2	27.4	2.70
184	Квартира	22	1	32.50	1	11.5	2.70
185	Квартира	22	1	31.80	1	9.5	2.70
186	Квартира	22	1	32.40	1	9.9	2.70
187	Квартира	22	1	31.90	1	11.1	2.70
188	Квартира	22	1	55.50	2	27.8	2.70
189	Квартира	22	1	57.40	2	24.5	2.70

190	Квартира-студия	23	1	24.00	1	17.1	2.70
191	Квартира-студия	23	1	24.70	1	17.6	2.70
192	Квартира	23	1	58.70	2	27.4	2.70
193	Квартира	23	1	32.50	1	11.5	2.70
194	Квартира	23	1	31.80	1	9.5	2.70
195	Квартира	23	1	32.40	1	9.9	2.70
196	Квартира	23	1	31.90	1	11.1	2.70
197	Квартира	23	1	55.50	2	27.8	2.70
198	Квартира	23	1	57.40	2	24.5	2.70
199	Квартира-студия	24	1	24.00	1	17.1	2.70
200	Квартира-студия	24	1	24.70	1	17.6	2.70
201	Квартира	24	1	58.70	2	27.4	2.70
202	Квартира	24	1	32.50	1	11.5	2.70
203	Квартира	24	1	31.80	1	9.5	2.70
204	Квартира	24	1	32.40	1	9.9	2.70
205	Квартира	24	1	31.90	1	11.1	2.70
206	Квартира	24	1	55.50	2	27.8	2.70
207	Квартира	24	1	57.40	2	24.5	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.20	Помещение офиса	77.20	4.05
					Тамбур санузла	2.80	

					Санузел	2.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.00	Помещение офиса	54.20	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Помещение офиса	45.20	4.05
					Тамбур санузла	2.40	
					Санузел	2.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Помещение офиса	50.90	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.10	Помещение офиса	33.00	4.05
					Тамбур санузла	2.50	
					Санузел	2.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.00	Помещение офиса	29.90	4.05
					Тамбур санузла	1.60	
					Санузел	1.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Помещение офиса	55.20	4.05
					Тамбур санузла	1.70	
					Санузел	1.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.70	Помещение офиса	58.50	4.05
					Тамбур санузла	3.10	
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	подвальный этаж	техническое	37.6
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	6.9
3	Тамбур-шлюз	подвальный этаж	общего пользования	7.2
4	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	12.8
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6.4
6	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	15
7	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	12.3
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	9.9
9	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	12.2
10	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	15.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13.4
12	Коридор	2 этаж	общего пользования	50.1
13	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	10.1
14	Балкон	2 этаж	общего пользования	8.5
15	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	12.2
16	Коридор	3 этаж	общего пользования	50.5
17	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	10.1
18	Балкон	3 этаж	общего пользования	8.5
19	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	12.2
20	Коридор	4 этаж	общего пользования	50.5
21	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	10.1
22	Балкон	4 этаж	общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	12.2
24	Коридор	5 этаж	общего пользования	50.5
25	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	10.1

26	Балкон	5 этаж	общего пользования	8.5
27	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	12.2
28	Коридор	6 этаж	общего пользования	50.5
29	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	10.1
30	Балкон	6 этаж	общего пользования	8.5
31	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	12.2
32	Коридор	7 этаж	общего пользования	50.5
33	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	10.1
34	Балкон	7 этаж	общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	12.2
36	Коридор	8 этаж	общего пользования	50.5
37	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	10.1
38	Балкон	8 этаж	общего пользования	8.5
39	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	12.2
40	Коридор	9 этаж	общего пользования	50.5
41	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	10.1
42	Балкон	9 этаж	общего пользования	8.5
43	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	12.2
44	Коридор	10 этаж	общего пользования	50.5
45	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	10.1
46	Балкон	10 этаж	общего пользования	8.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	12.2
48	Коридор	11 этаж	общего пользования	50.5
49	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	10.1
50	Балкон	11 этаж	общего пользования	8.5
51	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	12.2
52	Коридор	12 этаж	общего пользования	50.5
53	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	10.1
54	Балкон	12 этаж	общего пользования	8.5
55	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	12.2

56	Коридор	13 этаж	общего пользования	50.5
57	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	10.1
58	Балкон	13 этаж	общего пользования	8.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	12.2
60	Коридор	14 этаж	общего пользования	50.5
61	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	10.1
62	Балкон	14 этаж	общего пользования	8.5
63	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	12.2
64	Коридор	15 этаж	общего пользования	50.5
65	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	10.1
66	Балкон	15 этаж	общего пользования	8.5
67	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	12.2
68	Коридор	16 этаж	общего пользования	50.5
69	Лифтовый холл	16 этаж	общего пользования	10.1
70	Балкон	16 этаж	общего пользования	8.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж	общего пользования	12.2
72	Коридор	17 этаж	общего пользования	50.5
73	Лифтовый холл	17 этаж	общего пользования	10.1
74	Балкон	17 этаж	общего пользования	8.5
75	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж	общего пользования	12.2
76	Коридор	18 этаж	общего пользования	50.5
77	Лифтовый холл	18 этаж	общего пользования	10.1
78	Балкон	18 этаж	общего пользования	8.5
79	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж	общего пользования	12.2
80	Коридор	19 этаж	общего пользования	50.5
81	Лифтовый холл	19 этаж	общего пользования	10.1
82	Балкон	19 этаж	общего пользования	8.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж	общего пользования	12.2
84	Коридор	20 этаж	общего пользования	50.5
85	Лифтовый холл	20 этаж	общего пользования	10.1

86	Балкон	20 этаж	общего пользования	8.5
87	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж	общего пользования	12.2
88	Коридор	21 этаж	общего пользования	50.5
89	Лифтовый холл	21 этаж	общего пользования	10.1
90	Балкон	21 этаж	общего пользования	8.5
91	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж	общего пользования	12.2
92	Коридор	22 этаж	общего пользования	50.5
93	Лифтовый холл	22 этаж	общего пользования	10.1
94	Балкон	22 этаж	общего пользования	8.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж	общего пользования	12.2
96	Коридор	23 этаж	общего пользования	50.5
97	Лифтовый холл	23 этаж	общего пользования	10.1
98	Балкон	23 этаж	общего пользования	8.5
99	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж	общего пользования	12.2
100	Коридор	24 этаж	общего пользования	50.5
101	Лифтовый холл	24 этаж	общего пользования	10.1
102	Балкон	24 этаж	общего пользования	8.5
103	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж	общего пользования	12.2
104	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	12.2
105	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	ИТП Литер 3, подвал, пом.26	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3
3	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3
4	Подземная насосная станция пожаротушения Литер 6	Многонасосные установки повышения давления противопожарного водопровода, трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1,2,3, спринклерное пожаротушение в Л.4
5	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 3
6	Подземная и надземная часть, Литер 3	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 3
7	Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 31	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3
8	Помещение ИТП, офисы, воздуховоды, Литер 3	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, офисов

9	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
10	Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Литер 3, 1-24 эт., квартиры, офисы	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Лифтовые шахты Литера 3	Лифты , 3 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, на территории 2-го этапа строительства	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	КЛ 0,4 кВ от 2БКТП 10/0,4 кВ на территории 2-го этапа строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.11.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 191 509,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003532
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 029,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 440,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 522 768 595,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 776 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Талити"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 491 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 139 727 195 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 30.06.2023 года

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-009654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер, 3 очередь строительства ЖК Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПОДРЯДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308266423

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1038-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306074:1063
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На 1 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: Информационный стенд, Игровая панель, Детский игровой комплекс, Горка, Качели двойные, Качели, Качалка, Пеньки, Домик, Комплект Джунгли, Игровая сетка Дождь, Игровой комплекс лаз, Игровая панель Пиксели. На детской площадке напротив литеры 2 с учетом зон безопасности располагаются: Домик, Информационный стенд, Песочница. Напротив литеры 1 расположена детская площадка на которой с учетом зон безопасности предусмотрены: детский спортивный комплекс, горка, качели, пеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На 2 уровне открытой двухуровневой надземной спортивно-детской площадки, расположенной напротив 3 литеры, предусмотрены с учетом зон безопасности: футбольные ворота, баскетбольные стойки с щитами, стойки для волейбольной сетки, спортивный комплекс, тренажёр Шаговый, тренажер Жим от груди, тренажер Эллиптический, тренажер Жим ногами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположенных на северной части земельного участка в 25 метрах от литеры 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и с остановками городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон движения принят в пределах 1-2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих движению МГН на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №11-01/0478-19 от 30.04.2019г., выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 30.04.2021г. электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская тепловая генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 500 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-03.8/1184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0478-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732 892,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.50	Помещение офиса	34.70	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Помещение офиса	36.70	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.90	Помещение офиса	47.50	4.05
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Помещение офиса	39.00	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.20	Помещение офиса	43.40	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.20	Помещение офиса	43.40	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Помещение офиса	34.70	4.05
					Тамбур санузла	2.30	
					Санузел	2.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.50	Помещение офиса	32.80	4.05
					Тамбур санузла	1.90	
					Санузел	1.80	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Паркоместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въездной павильон	подвальный этаж	общего пользования	120,5
2	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	подвальный этаж	общего пользования	2760.2
3	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	15.4
4	Вытяжная камера	подвальный этаж	техническое	37.5
9	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	15.1
10	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	17.7
14	Лестничная клетка	подвальный этаж	техническое	18.2
15	приточная камера	подвальный этаж	техническое	28.8
20	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	подвальный этаж	общего пользования	2825.4
21	Въездной павильон	подвальный этаж	общего пользования	131.7
22	Пост охраны	подвальный этаж	общего пользования	10.9
23	Санузел	подвальный этаж	общего пользования	2.7
24	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж	общего пользования	2.7
25	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	16.3
27	Лестничная клетка	подвальный этаж	общего пользования	16.3
28	приточная камера	подвальный этаж	техническое	40
32	Вытяжная камера	подвальный этаж	техническое	48.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.11.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 306 093 898,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0306074:1063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003532
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 343,8 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 120 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 659 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64 150 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Талити"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 491 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 139 727 195 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1) В соответствии с Положительным заключением экспертизы проектной документации и инженерных испытаний № 23-2-1-3-009654-2019 г. от 25.04.2019 г. предусмотрено строительство также Литера 5 - двухуровневая спортивная площадка и Литера 6 - подземная насосная станция, которые являются общим имуществом собственников помещений Литеров 1,2,3. 2) Помещения в Литере 5 и Литере 6 не предусмотрены для продажи, в связи с чем они не отражены в проектной декларации в качестве самостоятельных объектов. 3) В разделе 14.1.8 "Теплоснабжение" указан размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения на основании дополнительного

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения. 4) В разделе 14.1.8 "Холодное водоснабжение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 5) В разделе 14.1.8 "Бытовое и общесплавное водоотведение" указано, что плата за технологическое присоединение к сетям водоотведения не предусмотрена, так как между МУП "Водоканал города Новороссийска" и Застройщиком заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 4395 от 14.05.2019 г. плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы воды и водоотведения. 6 В пункте 14.1.2. (4 "Ливневое водоотведение" корректная организационно-правовая форма - орган местного самоуправления. 7 Для сброса дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы. 8 В разделе 14.2 отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий № 8 от 18.04.2019 г. 9 В разделе 14.2 отсутствует информация о технических условиях подключения объекта к домофонизации в связи с тем, что проектом предусмотрено локальное замочно-переговорное устройство на базе IP-технологии. 10 В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства всего проекта в целом, состоящего из Литера 1,2,3, подземной автостоянки (Литер 4, спортивной площадки (Литер 5 и подземной насосной (Литер 6. Выделить стоимость строительства каждого литеры не представляется возможным ввиду наличия общих статей расходов. 11. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 3 м. 12. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - не предусмотрена. 13. Минимальное количество этажей - 9 этажей. 14. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости- 75 м. 14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью "ПОДРЯДСТРОЙ" ИНН 2308266423. Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства- 30.06.2023 года. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства -</p>
---------------------------------------	---------------	---

30.06.2023 года

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584509959865836067693631474656867067631

Владелец: ООО СЗ "НОВОГРАД-ЮГ", Гришко Евгений Викторович, Г.
КРАСНОДАР

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024