

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001611 от 09.06.2025

**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
общественного назначения квартала 22 в планировочном районе
«Академический» города Екатеринбурга. Блок 1.2. 1 этап строительства»**

Дата первичного размещения: 23.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР УРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР УРАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Ландау
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78004442940
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@centr-ural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://centr-ural.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Фёдор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР УРАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720600592791
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670515729
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600025903
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206050791
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Фёдор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06389359207
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720600592791

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нейковчен
	3.4.2	Имя: Фёдор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06389359207
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720600592791
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания»

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708377649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387184
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 706,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 083,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом ГПЗ (№ ГПЗ по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП5 (№ ГП5 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Тимофеева-Ресовского, блок 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19173.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 512,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 510,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 022,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202141663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031187-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-060141-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-022050-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-029591-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077698-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Галерея"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671251980
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-248-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-248-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-248-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-248-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-248-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ЦУ/0411-001

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.06.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 118,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории предусматривает устройство на территории участка площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории предусматривает устройство на территории участка площадки для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора ТКО общая для всех этапов строительства. Площадка с 2 контейнерами заглубленного типа по 5м³, и 3 контейнерами по 2 м³ для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При проектировании озеленения территории, зеленые массивы рекомендованы с учетом климатических условий района проектирования. Предусмотрена посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сопряжение дворовой части выполнено безбарьерным способом с использованием скрытых металлических бордюров. Для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:-продольный уклон тротуаров составляет не более 5%. Поперечный уклон 2%;-в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня;-в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение при норме освещенности на земле 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учётом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжающая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-7856/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-7856/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкадемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1183/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 203				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.45	3	14.89	2.85
2	Квартира	2	1	45.11	2	14.28	2.85
3	Квартира	2	1	71.03	3	14.88	2.85
4	Квартира	2	1	45.28	2	14.06	2.85
5	Квартира	2	1	72.48	2	25.30	2.85
6	Квартира	2	1	75.64	2	32.01	2.85
7	Квартира	2	1	77.28	3	21.55	2.85
8	Квартира	3	1	77.02	3	34.18	2.85
9	Квартира-студия	3	1	32.52	1	19.27	2.85
10	Квартира	3	1	46.12	2	14.17	2.85
11	Квартира	3	1	73.49	3	31.46	2.85
12	Квартира	3	1	46.01	2	15.54	2.85
13	Квартира	3	1	74.64	3	32.27	2.85
14	Квартира	3	1	78.00	3	34.83	2.85
15	Квартира	3	1	72.82	3	34.80	2.85
16	Квартира	4	1	77.02	3	34.18	2.85
17	Квартира-студия	4	1	32.52	1	19.27	2.85
18	Квартира	4	1	46.12	2	14.17	2.85
19	Квартира	4	1	73.49	3	31.46	2.85
20	Квартира	4	1	46.01	2	15.54	2.85
21	Квартира	4	1	74.64	3	32.27	2.85
22	Квартира	4	1	78.00	3	34.83	2.85
23	Квартира	4	1	72.82	3	34.80	2.85
24	Квартира	5	1	77.02	3	34.18	2.85
25	Квартира-студия	5	1	32.52	1	19.27	2.85
26	Квартира	5	1	46.12	2	14.17	2.85
27	Квартира	5	1	73.66	2	31.46	2.85

28	Квартира	5	1	46.01	2	15.54	2.85
29	Квартира	5	1	74.60	3	32.28	2.85
30	Квартира	5	1	53.57	2	16.07	2.85
31	Квартира-студия	5	1	33.27	1	21.03	2.85
32	Квартира	5	1	72.82	3	34.80	2.85
33	Квартира	6	1	77.02	3	34.18	2.85
34	Квартира-студия	6	1	32.52	1	19.27	2.85
35	Квартира	6	1	46.12	2	14.17	2.85
36	Квартира	6	1	73.66	2	31.46	2.85
37	Квартира	6	1	46.01	2	15.54	2.85
38	Квартира	6	1	74.60	3	32.28	2.85
39	Квартира	6	1	53.57	2	16.07	2.85
40	Квартира-студия	6	1	33.27	1	21.03	2.85
41	Квартира	6	1	72.82	3	34.80	2.85
42	Квартира	7	1	77.02	3	34.18	2.85
43	Квартира-студия	7	1	32.52	1	19.27	2.85
44	Квартира	7	1	46.12	2	14.17	2.85
45	Квартира	7	1	73.66	2	31.46	2.85
46	Квартира	7	1	46.01	2	15.54	2.85
47	Квартира	7	1	74.60	3	32.28	2.85
48	Квартира	7	1	53.57	2	16.07	2.85
49	Квартира-студия	7	1	33.27	1	21.03	2.85
50	Квартира	7	1	72.82	3	34.80	2.85
51	Квартира	8	1	77.02	3	34.18	2.85
52	Квартира-студия	8	1	32.52	1	19.27	2.85
53	Квартира	8	1	46.12	2	14.17	2.85
54	Квартира	8	1	73.66	2	31.46	2.85
55	Квартира	8	1	46.01	2	15.54	2.85
56	Квартира	8	1	74.60	3	32.28	2.85
57	Квартира	8	1	53.57	2	16.07	2.85
58	Квартира-студия	8	1	33.27	1	21.03	2.85
59	Квартира	8	1	72.82	3	34.80	2.85
60	Квартира	9	1	77.02	3	34.18	2.85
61	Квартира-студия	9	1	32.52	1	19.27	2.85
62	Квартира	9	1	46.12	2	14.17	2.85
63	Квартира	9	1	73.66	2	31.46	2.85
64	Квартира	9	1	46.01	2	15.54	2.85
65	Квартира	9	1	74.60	3	32.28	2.85
66	Квартира	9	1	53.57	2	16.07	2.85

67	Квартира-студия	9	1	33.27	1	21.03	2.85
68	Квартира	9	1	72.82	3	34.80	2.85
69	Квартира	10	1	77.02	3	34.18	2.85
70	Квартира-студия	10	1	32.52	1	19.27	2.85
71	Квартира	10	1	46.12	2	14.17	2.85
72	Квартира	10	1	73.66	2	31.46	2.85
73	Квартира	10	1	46.01	2	15.54	2.85
74	Квартира	10	1	74.60	3	32.28	2.85
75	Квартира	10	1	53.57	2	16.07	2.85
76	Квартира-студия	10	1	33.27	1	21.03	2.85
77	Квартира	10	1	72.82	3	34.80	2.85
78	Квартира	11	1	77.02	3	34.18	2.85
79	Квартира-студия	11	1	32.52	1	19.27	2.85
80	Квартира	11	1	46.12	2	14.17	2.85
81	Квартира	11	1	73.66	2	31.46	2.85
82	Квартира	11	1	46.01	2	15.54	2.85
83	Квартира	11	1	74.60	3	32.28	2.85
84	Квартира	11	1	53.57	2	16.07	2.85
85	Квартира-студия	11	1	33.27	1	21.03	2.85
86	Квартира	11	1	72.82	3	34.80	2.85
87	Квартира	12	1	77.02	3	34.18	2.85
88	Квартира-студия	12	1	32.52	1	19.27	2.85
89	Квартира	12	1	46.12	2	14.17	2.85
9	Квартира	12	1	73.66	2	31.46	2.85
91	Квартира	12	1	46.01	2	15.54	2.85
92	Квартира	12	1	74.60	3	32.28	2.85
93	Квартира	12	1	53.57	2	16.07	2.85
94	Квартира-студия	12	1	33.27	1	21.03	2.85
95	Квартира	12	1	72.82	3	34.80	2.85
96	Квартира	13	1	77.02	3	34.18	2.85
97	Квартира-студия	13	1	32.52	1	19.27	2.85
98	Квартира	13	1	46.12	2	14.17	2.85
99	Квартира	13	1	73.66	2	31.46	2.85
100	Квартира	13	1	46.01	2	15.54	2.85
101	Квартира	13	1	74.60	3	32.28	2.85
102	Квартира	13	1	53.57	2	16.07	2.85
103	Квартира-студия	13	1	33.27	1	21.03	2.85
104	Квартира	13	1	72.82	3	34.80	2.85
105	Квартира	14	1	77.02	3	34.18	2.85

106	Квартира-студия	14	1	32.52	1	19.27	2.85
107	Квартира	14	1	46.12	2	14.17	2.85
108	Квартира	14	1	73.66	2	31.46	2.85
109	Квартира	14	1	46.01	2	15.54	2.85
110	Квартира	14	1	74.60	3	32.28	2.85
111	Квартира	14	1	53.57	2	16.07	2.85
112	Квартира-студия	14	1	33.27	1	21.03	2.85
113	Квартира	14	1	72.82	3	34.80	2.85
114	Квартира	15	1	77.02	3	34.18	2.85
115	Квартира-студия	15	1	32.52	1	19.27	2.85
116	Квартира	15	1	46.12	2	14.17	2.85
117	Квартира	15	1	73.66	2	31.46	2.85
118	Квартира	15	1	46.01	2	15.54	2.85
119	Квартира	15	1	74.60	3	32.28	2.85
120	Квартира	15	1	53.57	2	16.07	2.85
121	Квартира-студия	15	1	33.27	1	21.03	2.85
122	Квартира	15	1	72.82	3	34.80	2.85
123	Квартира	16	1	77.02	3	34.18	2.85
124	Квартира-студия	16	1	32.52	1	19.27	2.85
125	Квартира	16	1	46.12	2	14.17	2.85
126	Квартира	16	1	73.66	2	31.46	2.85
127	Квартира	16	1	46.01	2	15.54	2.85
128	Квартира	16	1	74.60	3	32.28	2.85
129	Квартира	16	1	53.57	2	16.07	2.85
130	Квартира-студия	16	1	33.27	1	21.03	2.85
131	Квартира	16	1	72.82	3	34.80	2.85
132	Квартира	17	1	77.02	3	34.18	2.85
133	Квартира-студия	17	1	32.52	1	19.27	2.85
134	Квартира	17	1	46.12	2	14.17	2.85
135	Квартира	17	1	73.66	2	31.46	2.85
136	Квартира	17	1	46.01	2	15.54	2.85
137	Квартира	17	1	74.60	3	32.28	2.85
138	Квартира	17	1	53.57	2	16.07	2.85
139	Квартира-студия	17	1	33.27	1	21.03	2.85
140	Квартира	17	1	72.82	3	34.80	2.85
141	Квартира	18	1	77.02	3	34.18	2.85
142	Квартира-студия	18	1	32.52	1	19.27	2.85
143	Квартира	18	1	46.12	2	14.17	2.85
144	Квартира	18	1	73.66	2	31.46	2.85

145	Квартира	18	1	46.01	2	15.54	2.85
146	Квартира	18	1	74.60	3	32.28	2.85
147	Квартира	18	1	53.57	2	16.07	2.85
148	Квартира-студия	18	1	33.27	1	21.03	2.85
149	Квартира	18	1	72.82	3	34.80	2.85
150	Квартира	19	1	76.71	3	30.13	2.85
151	Квартира-студия	19	1	32.52	1	19.27	2.85
152	Квартира	19	1	46.12	2	14.17	2.85
153	Квартира	19	1	72.87	3	27.79	2.85
154	Квартира	19	1	46.01	2	15.54	2.85
155	Квартира	19	1	73.88	2	15.52	2.85
156	Квартира	19	1	53.57	2	16.07	2.85
157	Квартира-студия	19	1	33.27	1	21.03	2.85
158	Квартира	19	1	72.29	3	33.13	2.85
159	Квартира	20	1	69.03	3	29.27	2.85
160	Квартира-студия	20	1	32.52	1	19.27	2.85
161	Квартира	20	1	46.12	2	14.17	2.85
162	Квартира	20	1	69.97	3	26.98	2.85
163	Квартира	20	1	46.01	2	15.54	2.85
164	Квартира	20	1	64.23	2	15.50	2.85
165	Квартира	20	1	53.57	2	16.07	2.85
166	Квартира-студия	20	1	33.27	1	21.03	2.85
167	Квартира	20	1	66.79	3	32.63	2.85
168	Квартира	21	1	69.03	3	29.27	2.85
169	Квартира-студия	21	1	32.52	1	19.27	2.85
170	Квартира	21	1	46.12	2	14.17	2.85
171	Квартира	21	1	69.97	3	26.98	2.85
172	Квартира	21	1	46.01	2	15.54	2.85
173	Квартира	21	1	64.23	2	15.50	2.85
174	Квартира	21	1	53.57	2	16.07	2.85
175	Квартира-студия	21	1	33.27	1	21.03	2.85
176	Квартира	21	1	66.79	3	32.63	2.85
177	Квартира	22	1	69.03	3	29.27	2.85
178	Квартира-студия	22	1	32.52	1	19.27	2.85
179	Квартира	22	1	46.12	2	14.17	2.85
180	Квартира	22	1	69.97	3	26.98	2.85
181	Квартира	22	1	46.01	2	15.54	2.85
182	Квартира	22	1	64.23	2	15.50	2.85
183	Квартира	22	1	53.57	2	16.07	2.85

184	Квартира-студия	22	1	33.27	1	21.03	2.85
185	Квартира	22	1	66.79	3	32.63	2.85
186	Квартира	23	1	69.03	3	29.27	2.85
187	Квартира-студия	23	1	32.52	1	19.27	2.85
188	Квартира	23	1	46.12	2	14.17	2.85
189	Квартира	23	1	69.97	3	26.98	2.85
190	Квартира	23	1	46.01	2	15.54	2.85
191	Квартира	23	1	64.23	2	15.50	2.85
192	Квартира	23	1	53.57	2	16.07	2.85
193	Квартира-студия	23	1	33.27	1	21.03	2.85
194	Квартира	23	1	66.79	3	32.63	2.85
195	Квартира	24	1	69.03	3	29.27	2.85
196	Квартира-студия	24	1	32.52	1	19.27	2.85
197	Квартира	24	1	46.12	2	14.17	2.85
198	Квартира	24	1	69.97	3	26.98	2.85
199	Квартира	24	1	46.01	2	15.54	2.85
200	Квартира	24	1	64.23	2	15.50	2.85
201	Квартира	24	1	53.57	2	16.07	2.85
202	Квартира-студия	24	1	33.27	1	21.03	2.85
203	Квартира	24	1	66.79	3	32.63	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ГПЗ Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.04	Офис 1	341.04	4.80
ГПЗ Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.30	Офис 2	149.30	4.80
ГП5 Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.85	Офис 1	231.85	4.50
ГП5 Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.93	Офис 2	154.93	4.50

ГП5 Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	368.79	Офис 3	368.79	3.13
ГПЗ К.1	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
ГПЗ К.2	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	
ГПЗ К.3	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	
ГПЗ К.4	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
ГПЗ К.5	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
ГПЗ К.6	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	
ГПЗ К.7	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
ГПЗ К.8	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовая	9.77	
ГПЗ К.9	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
ГПЗ К.10	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
ГПЗ К.11	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая	9.92	
ГПЗ К.12	Кладовая	-1	1	7.63	Кладовая	7.63	
ГПЗ К.13	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая	7.66	
ГПЗ К.14	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
ГПЗ К.15	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
ГПЗ К.16	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая	8.07	
ГПЗ К.17	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
ГПЗ К.18	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	
ГПЗ К.19	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
ГПЗ К.20	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
ГПЗ К.21	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	
ГПЗ К.22	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
ГПЗ К.23	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
ГПЗ К.24	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
ГПЗ К.25	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
ГПЗ К.26	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
ГПЗ К.27	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
ГПЗ К.28	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	
ГПЗ К.29	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
ГПЗ К.30	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
ГПЗ К.31	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
ГПЗ К.32	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
ГПЗ К.33	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	
ГПЗ К.34	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
ГПЗ К.35	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
ГПЗ К.36	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
ГПЗ К.37	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
ГПЗ К.38	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
ГПЗ К.39	Кладовая	-1	1	7.76	Кладовая	7.76	
ГПЗ К.40	Кладовая	-1	1	8.64	Кладовая	8.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	54.96
2	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	114.53
3	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	5.92
4	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	38.88
5	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	23.95
6	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	17.48
7	Коридор	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	15.98
8	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	3.69
9	Лифтовой холл	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	12.42
10	КУИ	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	5.03
11	Серверная	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	15.19
12	Электрощитовая	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	19.37
13	ИТП	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	76.22
14	Моечая	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	4.15
15	Насосная	ГПЗ подъезд 1, подвал	техническое	45.26
16	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	8.04
17	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	7.47
18	Санузел	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	3.80
19	Велосипедная/колясочная	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	33.50
20	Помещение для мойки	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	7.90
21	Коворкинг	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	35.85
22	Помещение консьержа	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	15.72
23	Холл	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	104.44
24	Санузел	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	3.69
25	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	13.33
26	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	6.62
27	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	4.56
28	Лифтовой холл с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	12.34
29	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	общественное	21.77
30	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	1.65
31	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 1	техническое	1.72
32	Лестничная клетка (площадка)	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	5.51
33	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	16.22
34	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	4.67
35	Тамбур	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	7.60
36	Тамбур/Колясочная	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	17.25
37	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	30.11

38	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	техническое	1.30
39	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	техническое	1.37
40	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	24.48
41	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	12.34
42	Эксплуатируемая кровля	ГПЗ подъезд 1, этаж 2	общественное	151.65
43	Лестничная клетка (площадка)	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	4.12
44	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	11.63
45	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	10.57
46	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	29.99
47	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	техническое	1.37
48	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	техническое	1.37
49	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	24.55
50	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 3	общественное	12.34
51	Лестничная клетка (площадка)	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	4.12
52	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	11.63
53	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	10.57
54	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	29.99
55	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	техническое	1.37
56	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	техническое	1.37
57	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	24.55
58	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 4	общественное	12.34
59	Лестничная клетка	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	общественное	15.77
60	Тамбур с подпором воздуха	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	общественное	10.57
61	Коридор	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	общественное	30.06
62	Ниша	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	техническое	1.37
63	Ниша	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	техническое	1.37
64	Коридор	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	общественное	24.39
65	Лифтовой хол	ГП,3 подъезд 1, этаж 5	общественное	12.34
66	Лестничная клетка	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	общественное	15.77
67	Тамбур с подпором воздуха	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	общественное	10.57
68	Коридор	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	общественное	30.06
69	Ниша для коммуникаций	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	техническое	1.37
70	Ниша для коммуникаций	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	техническое	1.37
71	Коридор	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	общественное	24.39
72	Лифтовой хол	ГП,3 подъезд 1, этаж 6	общественное	12.34
73	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	общественное	15.77
74	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	общественное	10.57
75	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	общественное	30.06
76	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	техническое	1.37
77	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	техническое	1.37
78	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	общественное	24.39
79	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 7	общественное	12.34
80	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	общественное	15.77
81	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	общественное	10.57
82	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	общественное	30.06

83	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	техническое	1.37
84	Ниша	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	техническое	1.37
85	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	общественное	24.39
86	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 8	общественное	12.34
87	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	общественное	15.77
88	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	общественное	10.57
89	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	общественное	30.06
90	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	техническое	1.37
91	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	техническое	1.37
92	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	общественное	24.39
93	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 9	общественное	12.34
94	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	общественное	15.77
95	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	общественное	10.57
96	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	общественное	30.06
97	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	техническое	1.37
98	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	техническое	1.37
99	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	общественное	24.39
100	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 10	общественное	12.34
101	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	общественное	15.77
102	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	общественное	10.57
103	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	общественное	29.69
104	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	техническое	1.30
105	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	техническое	1.29
106	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	общественное	24.55
107	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 11	общественное	12.34
108	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	общественное	15.77
109	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	общественное	10.57
110	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	общественное	29.69
111	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	техническое	1.30
112	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	техническое	1.29
113	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	общественное	24.55
114	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 12	общественное	12.34
115	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	общественное	15.77
116	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	общественное	10.57
117	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	общественное	29.69
118	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	техническое	1.30
119	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	техническое	1.29
120	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	общественное	24.55
121	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 13	общественное	12.34
122	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	общественное	15.77
123	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	общественное	10.57
124	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	общественное	29.69
125	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	техническое	1.30
126	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	техническое	1.29
127	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	общественное	24.55
128	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 14	общественное	12.34

129	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	общественное	15.77
130	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	общественное	10.57
131	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	общественное	29.69
132	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	техническое	1.30
133	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	техническое	1.29
134	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	общественное	24.55
135	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 15	общественное	12.34
136	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	общественное	15.77
137	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	общественное	10.57
138	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	общественное	29.69
139	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	техническое	1.30
140	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	техническое	1.29
141	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	общественное	24.55
142	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 16	общественное	12.34
143	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	общественное	15.77
144	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	общественное	10.57
145	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	общественное	30.06
146	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	техническое	1.37
147	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	техническое	1.37
148	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	общественное	24.39
149	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 17	общественное	12.34
150	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	общественное	15.77
151	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	общественное	10.57
152	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	общественное	30.06
153	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	техническое	1.37
154	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	техническое	1.37
155	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	общественное	24.39
156	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 18	общественное	12.34
157	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	общественное	15.75
158	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	общественное	10.57
159	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	общественное	24.55
160	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	техническое	1.35
161	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	техническое	1.29
162	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	общественное	29.89
163	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 19	общественное	12.34
164	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	общественное	15.74
165	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	общественное	10.57
166	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	общественное	24.55
167	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	техническое	1.37
168	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	техническое	1.37
169	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	общественное	29.89
170	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 20	общественное	12.34
171	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	общественное	15.74
172	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	общественное	10.57
173	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	общественное	24.55
174	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	техническое	1.37

175	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	техническое	1.37
176	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	общественное	29.89
177	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 21	общественное	12.34
178	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	общественное	15.74
179	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	общественное	10.57
180	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	общественное	24.55
181	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	техническое	1.37
182	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	техническое	1.37
183	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	общественное	29.89
184	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 22	общественное	12.34
185	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	общественное	15.74
186	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	общественное	10.57
187	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	общественное	24.55
188	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	техническое	1.37
189	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	техническое	1.37
190	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	общественное	29.89
191	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 23	общественное	12.34
192	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	общественное	15.74
193	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	общественное	10.57
194	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	общественное	24.55
195	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	техническое	1.37
196	Ниша для коммуникаций	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	техническое	1.37
197	Коридор	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	общественное	29.89
198	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, этаж 24	общественное	12.34
199	Лестничная клетка	ГПЗ подъезд 1, чердак	общественное	11.93
200	Тамбур с подпором воздуха	ГПЗ подъезд 1, чердак	общественное	10.66
201	Лифтовой хол	ГПЗ подъезд 1, чердак	общественное	12.42
202	Техническое пространство	ГПЗ подъезд 1, чердак	техническое	577.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть корпуса ГПЗ	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпуса ГПЗ	ВРУ-1, 2, 4	Электроснабжение
3	Надземная часть корпуса ГПЗ	Учет электроэнергии квартир и нежилых помещений, осуществляется в этажных щитах, приборами учета классом точности 1/2	Электроснабжение
4	Подземная часть корпуса ГПЗ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть корпуса ГПЗ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная часть корпуса ГПЗ	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть корпуса ГПЗ	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть корпуса ГПЗ	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 035 231 306,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900790010552
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 192 755 675,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 189 606,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 792 566 068,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 715,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 196 111 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2024	Раздел 1; 2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 5.1.1; 5.1.2; 5.2.1; 5.2.2; 5.3.1; 5.3.2; 5.4.1; 5.4.2; 5.5.1; 5.5.2; 7; 8; 9; 10.1; 10.2; 11.1; 11.2; 12.1; 12.2; 13.1; 13.2	Откорректирована информация о границах санитарно-защитных зон, изменён номер экспертного заключения, добавлена информация о типе наземной автостоянки. Актуализация технических условий присоединения. Актуализированы технико-экономические показатели с указанием количества нежилых помещений и общего количества помещений.
2	11.10.2024	Раздел 1; 2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2; 11.1;	Актуализированы технико-экономические показатели. Откорректированы кладочные планы. Актуализированы пути перемещения инвалидов.
3	19.12.2024	Раздел 0; 1; 3.1; 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3; 4.1.4; 4.2	раздел КР разделён на следующие разделы: КР0 «Текстовая часть», КР1 «Конструкции железобетонные ниже 0.000», КР2 «Конструкции железобетонные выше отм. 0.000», КР3 «Поэтажные планы». Актуализированы технико-экономические показатели. Исправлена ошибка в подсчете площадей. Откорректированы объемно-планировочные решения.
4	23.04.2025	Раздел 0; 1; 3.1; 3.2; 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3; 4.1.4; 4.2	Откорректированы наименования разделов проектной документации. Актуализированы технико-экономические показатели. Корректировка планировки помещений 1-го этажа. Откорректировано примечание армированию. Откорректирована спецификация. Добавлены фрагменты.
5	09.06.2025	19.6, 19.7	
6			
7			
8			
9			
10			

11			
12			
13			
14			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.394239759402603e+38

Владелец: **ООО "ЦЕНТР УРАЛ", НЕЙКОВЧЕН
ФЁДОР ЗАХАРОВИЧ**, Город Екатеринбург, г
Екатеринбург

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025