ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001634 от 02.11.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер1, Литер2, Литер3, Литер4, Литер 5,

Дата первичного размещения: 25.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МАГНУМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нижнебульварная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **ком 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Нижнебульварная, зд 6, ком 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78632840203**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **magnum.info@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://Локация9-11.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79298188000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **MAGNUM.INFO@YANDEX.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лощилов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **614706239665**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "МАГНУМ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163229172**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236100013269**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.05.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Лернако**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163216470**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Серова**
	3.3.2	Имя: **Елена**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13775739608**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **614406328113**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13775739608**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **614406328113**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является владельцем 10% уставного капитала ООО "СЗ "МАГНУМ"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнянц**
	3.4.2	Имя: **Арташес**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11213425286**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616108346632**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является единственным учредителем ООО "ЛЕРНАКО" (владельцем 90% уставного капитала ООО "СЗ "МАГНУМ")**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Юридическая компания ЛэндЛо**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161097717**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100030530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163228980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100011036**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проект-С-24"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6166128528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100020364**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГ-ИНВЕСТБАНК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0106000547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300001811**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лернако"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163216470**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196041062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-77 341,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 872 605,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **159 272,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:ул.9-я линия, 87, Пролетарский район, г.Ростов-на-Дону, литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я линия 87**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.9-я линия, 87**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6359.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я линия 87**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.9-я линия, 87**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6359.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я линия 87**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.9-я линия, 87**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12297.57 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я линия 87**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.9-я линия, 87**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10806.51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **9-я линия 87**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.9-я линия, 87**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9382.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 927,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **760,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 688,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 927,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **760,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 688,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 570,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 601,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 171,67 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 570,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 420,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 990,64 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 004,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 282,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 287,52 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника-Блок-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6167009756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163112255**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-079150-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Локация 9-11 (Литер 1)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163228980**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032104:22**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Отсутствует**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, как в открытом грунте, так и на эксплуатируемых участках кровли подземных автостоянок.Вся свободная от застройки ,проездов, дорожек и площадок территория (в границах участка) озеленяется.Вдоль фасадов многоквартирной жилой застройки размещены участки газонов с высадкой многолетних трав.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеления размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Предусмотрено на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На эксплуатируемой кровле пристроенных частей подземных автостоянок на площадках благоустройства, проектом предусмотрена посадка деревьев в бетонных тумбах и кустарников в пределах газонов.Кроме того, посадка деревьев и кустарников предусматривается на газонных участках, под которыми отсутствуют подземные части зданий и сооружений.Проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений с использованием саженцев 3 группы ГОСТ 24909-81 с учетом нормативных расстояний до зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемых зданий; на перепадах высот для обеспечения доступности запроектированы съезды и пандусы из тротуарной плитки, устройство открытых прямолинейных 3-маршевых лестниц.Лестницы продублированы подъемниками наклонного исполнения для горизонтальных маршей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории и площадок благоустройства, а также архитектурная фоновая подсветка фасадов зданий, с установкой осветительной аппаратуры (прожекторов) на прилегающих к зданиям тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории общего пользования проектом предусмотрена площадка для выгула собак, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.На площадках для отдыха установлены скамейки, малые формы и выносные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 956 395,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 966 478,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-47634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 242,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1910/21/РГЭС/ВРЭС(2.06.14)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 969 568,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.49	2	27.34	2.72
2	Квартира	1	1	38.84	1	14.49	2.72
3	Квартира	1	1	54.30	2	25.32	2.72
4	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
5	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
6	Квартира	1	1	46.75	1	13.52	2.72
7	Квартира	1	1	76.33	3	39.94	2.72
8	Квартира	2	1	65.49	2	27.34	2.72
9	Квартира	2	1	38.84	1	14.49	2.72
10	Квартира	2	1	54.30	2	25.32	2.72
11	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
12	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
13	Квартира	2	1	46.75	1	13.52	2.72
14	Квартира	2	1	76.33	3	39.94	2.72
15	Квартира	3	1	65.49	2	27.34	2.72
16	Квартира	3	1	38.84	1	14.49	2.72
17	Квартира	3	1	54.30	2	25.32	2.72
18	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
19	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
20	Квартира	3	1	46.75	1	13.52	2.72
21	Квартира	3	1	76.33	3	39.94	2.72
22	Квартира	4	1	65.49	2	27.34	2.72
23	Квартира	4	1	38.84	1	14.49	2.72
24	Квартира	4	1	54.30	2	25.32	2.72
25	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72

26	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72
27	Квартира	4	1	46.75	1	13.52	2.72
28	Квартира	4	1	76.33	3	39.94	2.72
29	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
30	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
31	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
32	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
33	Квартира	1	2	54.30	2	25.32	2.72
34	Квартира	1	2	38.84	1	14.49	2.72
35	Квартира	1	2	65.49	2	65.49	2.72
36	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
37	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
38	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
39	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
40	Квартира	2	2	54.30	2	25.32	2.72
41	Квартира	2	2	38.84	1	14.49	2.72
42	Квартира	2	2	65.49	2	65.49	2.72
43	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
44	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
45	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
46	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
47	Квартира	3	2	54.30	2	25.32	2.72
48	Квартира	3	2	38.84	1	14.49	2.72
49	Квартира	3	2	65.49	2	65.49	2.72
50	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72
51	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
52	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
53	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
54	Квартира	4	2	54.30	2	25.32	2.72
55	Квартира	4	2	38.84	1	14.49	2.72
56	Квартира	4	2	65.49	2	65.49	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Литер 1/ Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	48.71	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	48.71	3.00
Литер 1/ Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00

Литер 1/ Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 1/ Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 1/ Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	59.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.38	3.00
Литер 1/ Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	67.90	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	67.90	3.00
1	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

32	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Литер 1	undefined	undefined	undefined
2	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
3	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
4	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
6	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
7	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
8	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
9	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
10	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
11	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
13	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
15	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
16	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
17	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
18	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
19	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
20	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
21	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
22	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
23	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
24	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
26	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
27	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	350.99
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
30	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
34	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35

35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
36	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
42	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
43	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
44	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
45	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
49	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
50	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
54	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
55	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
56	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
57	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
58	Литер 2	undefined	undefined	undefined
59	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
60	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
61	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
63	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
64	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
65	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
66	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
67	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
68	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
70	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
71	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
72	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
73	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
74	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
75	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
76	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
77	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52

78	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
79	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
80	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
81	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
82	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
83	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
84	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	320.35
85	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
86	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
87	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
88	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
89	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
90	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
92	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
93	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
95	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
96	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
97	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
98	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
99	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
100	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
104	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
105	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
107	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
108	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
109	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
110	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
111	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
112	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
113	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
114	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
115	Литер 3	undefined	undefined	undefined
116	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
117	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
118	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
119	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19

120	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
121	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
122	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.83
124	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
125	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
126	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
127	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
128	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.00
129	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
130	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
131	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
132	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
133	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
134	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
135	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	13.80
136	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.00
137	Лифтовый холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.83
139	Холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	26.14
140	ПУИ	Секция 3, подземный этаж	Техническое	3.94
141	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.18
142	Венткамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	17.40
143	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, подземный этаж	Техническое	13.80
144	Электрощитовая офисов	Секция 3, подземный этаж	Техническое	9.00
145	Лифтовый холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.73
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.83
147	Холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	26.14
148	ПУИ	Секция 4, подземный этаж	Техническое	3.94
149	Тамбур	Секция 4, подземный этаж	Общественное	5.18
150	Венткамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	17.40
151	Электрощитовая автостоянки	Секция 4, подземный этаж	Техническое	9.00
152	АУПТ, ВНС	Секция 4, подземный этаж	Техническое	29.76
153	ИТП	Секция 4, подземный этаж	Техническое	22.32
154	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	8.12
155	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
156	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
157	Мусорокамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	4.87
158	Мусорокамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	4.87
159	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
160	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
161	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
162	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	297.69
163	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08

164	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.98
165	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.73
166	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.84
167	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
168	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.98
169	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.73
170	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.51
171	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.98
173	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.73
174	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.51
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
176	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.98
177	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.73
178	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.84
179	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
180	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
181	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
182	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
183	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
184	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
186	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
187	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
188	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
189	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
191	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
192	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
193	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
194	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
195	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
196	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
197	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
199	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
200	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
201	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
202	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
203	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
204	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
205	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
206	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
207	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
208	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45

209	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
210	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
211	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
212	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
213	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
214	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
215	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
216	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
217	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
218	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
219	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
220	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
221	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
222	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
223	Литер 4	undefined	undefined	undefined
224	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
225	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
226	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
227	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
228	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.88
229	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.14
230	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.94
231	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.18
232	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	17.40
233	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.88
234	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.14
235	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.94
236	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18
237	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.40
238	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.88
239	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.14
240	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.94
241	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.18
242	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.40
243	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.88
244	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.14
245	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.94
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.18
247	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	17.40
248	ВНС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.40
249	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.87
250	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.87

251	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.87
252	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.87
253	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21.60
254	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
255	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
256	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
257	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	320.35
258	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
259	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
260	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
261	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
262	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
263	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.81
264	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
265	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.44
266	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
267	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.81
268	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.02
269	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.45
270	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
271	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.49
272	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
273	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.14
274	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
275	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
276	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
277	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
278	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
279	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
280	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
281	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
282	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
283	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
284	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
285	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
286	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
287	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
288	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
290	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
291	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
292	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
293	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
294	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
294	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40

295	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
296	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
297	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
298	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
299	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
300	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
301	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
302	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
303	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
304	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
305	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
306	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
307	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
308	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
309	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
310	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
311	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
312	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
313	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
314	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
315	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
316	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
317	Литер 5	undefined	undefined	undefined
318	Технический коридор	Секции 1, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	35.30
319	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	65.67
320	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.83
321	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	5.80
322	Автоматическая установка подаротушения, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	123.48
333	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	14.42
334	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	6.40
335	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.16
336	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	55.68
337	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.49
338	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	25.42
339	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	6.26
340	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.30
341	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	10.00
342	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.13
343	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.76
344	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.76
345	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	14.42
346	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.95
347	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	641.27
348	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.42

349	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.95
350	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	610.00
351	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.42
352	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.95
353	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.75
354	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.46
355	Пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.27
356	Санузел охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.49
357	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.22
358	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.62
359	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.42
360	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.95
361	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
362	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.42
363	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.95
364	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
365	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.42
366	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.95
367	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
368	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.68
369	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.35
370	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.42
371	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.95
372	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.75
373	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20
374	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.22
375	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.62
376	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.02
377	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.42
378	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.95
379	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15
380	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.42
381	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.95
382	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
383	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.42
384	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.95
385	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
386	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.68
387	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	13.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная часть,, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
14	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
15	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
16	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система отопления	отопление
17	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система отопления	отопление
18	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
19	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
20	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система отопления	отопление
21	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение

24	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
25	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
26	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
27	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
28	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
29	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
30	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
31	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
32	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
36	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
37	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
38	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
39	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
40	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
41	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
42	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
43	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
44	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 030 958 652,88 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0032104:22**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500660040887**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 473 953 820,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **308 950 180,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 975,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **336,72 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **294 273 665,82 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 732 960 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 454 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.У ООО"СЗ"МАГНУМ"отсутствует оригинал Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненного ООО «КОИН-С"№ 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022, поскольку оно было выдано предыдущему собственнику земельного участка, в связи с чем в раздел 10.4 загружен скриншот данного заключения, сделанный из ГИС ЕГРЗ.ООО"СЗ"МАГНУМ"приобрело земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032104:22 на основании Договора купли-продажи от 25.05.2023, право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано за ООО"СЗ"МАГНУМ"-07.06.2023, тогда как заключение экспертизы ООО"КОИН-С"датировано-18.03.2022 и выдано другому правообладателю участка.2.В подраздел 13.1.2.2 раздела 13.1 в отношении каждого литера внесено общее количество планируемого количества гостевых машино-мест вне объекта строительства, а именно:22, поскольку в Проектной документации отсутствует указание планируемого количества гостевых машино-место вне объекта строительства с разбивкой по каждому литеру.3.В подразделы 13.1.3.1.1, 13.1.3.2.1 раздела 13.1.3 в отношении каждого литера внесено общее количество детских и спортивных площадок (4 детских, 2 спортивных), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество детских и спортивных площадок с разбивкой по каждому литеру.4.В подразделы 13.1.4.1, 13.1.4.2 раздела 13.1.4 в отношении литеров с 1 по 4 внесено общее количество планируемых площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО (2 площадки) и общее количество контейнеров для сбора ТБО (8 контейнеров), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО, а также расчетное количество контейнеров для сбора ТБО относительно литеров с 1 по 4**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника-Блок-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6167009756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163112255**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-079150-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Локация 9-11 (Литер 2)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163228980**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032104:22**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Отсутствует**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, как в открытом грунте, так и на эксплуатируемых участках кровли подземных автостоянок.Вся свободная от застройки ,проездов, дорожек и площадок территория (в границах участка) озеленяется.Вдоль фасадов многоквартирной жилой застройки размещены участки газонов с высадкой многолетних трав.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеления размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Предусмотрено на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На эксплуатируемой кровле пристроенных частей подземных автостоянок на площадках благоустройства, проектом предусмотрена посадка деревьев в бетонных тумбах и кустарников в пределах газонов.Кроме того, посадка деревьев и кустарников предусматривается на газонных участках, под которыми отсутствуют подземные части зданий и сооружений.Проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений с использованием саженцев 3 группы ГОСТ 24909-81 с учетом нормативных расстояний до зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемых зданий; на перепадах высот для обеспечения доступности запроектированы съезды и пандусы из тротуарной плитки, устройство открытых прямолинейных 3-маршевых лестниц.Лестницы продублированы подъемниками наклонного исполнения для горизонтальных маршей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории и площадок благоустройства, а также архитектурная фоновая подсветка фасадов зданий, с установкой осветительной аппаратуры (прожекторов) на прилегающих к зданиям тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории общего пользования проектом предусмотрена площадка для выгула собак, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.На площадках для отдыха установлены скамейки, малые формы и выносные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 956 395,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 966 478,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-47634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 242,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1910/21/РГЭС/ВРЭС(2.06.14)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 969 568,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
57	Квартира	1	1	76.33	3	39.94	2.72
58	Квартира	1	1	46.75	1	13.52	2.72
59	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
60	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
61	Квартира	1	1	54.30	2	25.32	2.72
62	Квартира	1	1	38.84	1	14.49	2.72
63	Квартира	1	1	65.49	2	27.34	2.72
64	Квартира	2	1	76.33	3	39.94	2.72
65	Квартира	2	1	46.75	1	13.52	2.72
66	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
67	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
68	Квартира	2	1	54.30	2	25.32	2.72
69	Квартира	2	1	38.84	1	14.49	2.72
70	Квартира	2	1	65.49	2	27.34	2.72
71	Квартира	3	1	76.33	3	39.94	2.72
72	Квартира	3	1	46.75	1	13.52	2.72
73	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
74	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
75	Квартира	3	1	54.30	2	25.32	2.72
76	Квартира	3	1	38.84	1	14.49	2.72
77	Квартира	3	1	65.49	2	27.34	2.72
78	Квартира	4	1	76.33	3	39.94	2.72
79	Квартира	4	1	46.75	1	13.52	2.72
80	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72
81	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72

82	Квартира	4	1	54.30	2	25.32	2.72
83	Квартира	4	1	38.84	1	14.49	2.72
84	Квартира	4	1	65.49	2	27.34	2.72
85	Квартира	1	2	65.49	2	27.34	2.72
86	Квартира	1	2	38.84	1	14.49	2.72
87	Квартира	1	2	54.30	2	25.32	2.72
88	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
89	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
90	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
91	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
92	Квартира	2	2	65.49	2	27.34	2.72
93	Квартира	2	2	38.84	1	14.49	2.72
94	Квартира	2	2	54.30	2	25.32	2.72
95	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
96	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
97	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
98	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
99	Квартира	3	2	65.49	2	27.34	2.72
100	Квартира	3	2	38.84	1	14.49	2.72
101	Квартира	3	2	54.30	2	25.32	2.72
102	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
103	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
104	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
105	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
106	Квартира	4	2	65.49	2	27.34	2.72
107	Квартира	4	2	38.84	1	14.49	2.72
108	Квартира	4	2	54.30	2	25.32	2.72
109	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
110	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
111	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
112	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Литер 2/ Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	48.71	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	48.71	3.00
Литер 2/ Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00

Литер 2/ Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 2/ Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 2/ Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	59.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.38	3.00
Литер 2/ Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	67.90	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	67.90	3.00
1	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

32	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Литер 1	undefined	undefined	undefined
2	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
3	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
4	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
6	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
7	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
8	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
9	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
10	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
11	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
13	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
15	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
16	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
17	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
18	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
19	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
20	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
21	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
22	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
23	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
24	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
26	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
27	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	350.99
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
30	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
34	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35

35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
36	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
42	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
43	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
44	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
45	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
49	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
50	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
54	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
55	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
56	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
57	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
58	Литер 2	undefined	undefined	undefined
59	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
60	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
61	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
63	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
64	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
65	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
66	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
67	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
68	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
70	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
71	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
72	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
73	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
74	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
75	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
76	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
77	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52

78	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
79	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
80	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
81	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
82	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
83	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
84	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	320.35
85	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
86	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
87	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
88	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
89	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
90	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
92	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
93	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
95	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
96	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
97	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
98	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
99	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
100	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
104	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
105	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
107	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
108	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
109	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
110	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
111	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
112	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
113	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
114	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
115	Литер 3	undefined	undefined	undefined
116	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
117	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
118	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
119	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19

120	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
121	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
122	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.83
124	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
125	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
126	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
127	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
128	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.00
129	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
130	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
131	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
132	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
133	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
134	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
135	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	13.80
136	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.00
137	Лифтовый холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.83
139	Холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	26.14
140	ПУИ	Секция 3, подземный этаж	Техническое	3.94
141	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.18
142	Венткамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	17.40
143	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, подземный этаж	Техническое	13.80
144	Электрощитовая офисов	Секция 3, подземный этаж	Техническое	9.00
145	Лифтовый холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.73
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.83
147	Холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	26.14
148	ПУИ	Секция 4, подземный этаж	Техническое	3.94
149	Тамбур	Секция 4, подземный этаж	Общественное	5.18
150	Венткамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	17.40
151	Электрощитовая автостоянки	Секция 4, подземный этаж	Техническое	9.00
152	АУПТ, ВНС	Секция 4, подземный этаж	Техническое	29.76
153	ИТП	Секция 4, подземный этаж	Техническое	22.32
154	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	8.12
155	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
156	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
157	Мусорокамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	4.87
158	Мусорокамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	4.87
159	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
160	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
161	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
162	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	297.69
163	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08

164	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.98
165	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.73
166	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.84
167	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
168	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.98
169	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.73
170	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.51
171	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.98
173	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.73
174	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.51
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
176	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.98
177	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.73
178	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.84
179	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
180	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
181	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
182	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
183	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
184	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
186	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
187	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
188	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
189	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
191	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
192	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
193	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
194	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
195	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
196	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
197	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
199	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
200	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
201	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
202	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
203	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
204	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
205	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
206	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
207	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
208	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45

209	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
210	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
211	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
212	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
213	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
214	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
215	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
216	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
217	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
218	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
219	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
220	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
221	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
222	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
223	Литер 4	undefined	undefined	undefined
224	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
225	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
226	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
227	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
228	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.88
229	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.14
230	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.94
231	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.18
232	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	17.40
233	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.88
234	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.14
235	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.94
236	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18
237	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.40
238	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.88
239	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.14
240	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.94
241	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.18
242	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.40
243	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.88
244	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.14
245	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.94
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.18
247	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	17.40
248	ВНС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.40
249	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.87
250	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.87

251	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.87
252	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.87
253	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21.60
254	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
255	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
256	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
257	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	320.35
258	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
259	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
260	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
261	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
262	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
263	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.81
264	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
265	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.44
266	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
267	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.81
268	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.02
269	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.45
270	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
271	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.49
272	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
273	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.14
274	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
275	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
276	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
277	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
278	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
279	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
280	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
281	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
282	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
283	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
284	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
285	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
286	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
287	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
288	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
290	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
291	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
292	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
293	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
294	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
294	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40

295	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
296	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
297	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
298	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
299	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
300	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
301	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
302	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
303	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
304	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
305	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
306	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
307	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
308	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
309	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
310	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
311	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
312	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
313	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
314	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
315	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
316	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
317	Литер 5	undefined	undefined	undefined
318	Технический коридор	Секции 1, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	35.30
319	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	65.67
320	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.83
321	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	5.80
322	Автоматическая установка подаротушения, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	123.48
333	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	14.42
334	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	6.40
335	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.16
336	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	55.68
337	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.49
338	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	25.42
339	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	6.26
340	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.30
341	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	10.00
342	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.13
343	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.76
344	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.76
345	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	14.42
346	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.95
347	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	641.27
348	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.42

349	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.95
350	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	610.00
351	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.42
352	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.95
353	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.75
354	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.46
355	Пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.27
356	Санузел охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.49
357	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.22
358	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.62
359	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.42
360	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.95
361	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
362	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.42
363	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.95
364	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
365	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.42
366	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.95
367	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
368	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.68
369	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.35
370	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.42
371	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.95
372	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.75
373	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20
374	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.22
375	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.62
376	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.02
377	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.42
378	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.95
379	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15
380	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.42
381	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.95
382	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
383	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.42
384	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.95
385	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
386	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.68
387	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	13.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная часть,, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
14	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
15	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
16	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система отопления	отопление
17	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система отопления	отопление
18	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
19	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
20	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система отопления	отопление
21	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение

24	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
25	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
26	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
27	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
28	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
29	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
30	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
31	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
32	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
36	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
37	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
38	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
39	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
40	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
41	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
42	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
43	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
44	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 030 958 652,88 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500660040887**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 748,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **48,71 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **258 474 025 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 747 780 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 604 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.У ООО"СЗ"МАГНУМ"отсутствует оригинал Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненного ООО «КОИН-С"№ 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022, поскольку оно было выдано предыдущему собственнику земельного участка, в связи с чем в раздел 10.4 загружен скриншот данного заключения, сделанный из ГИС ЕГРЗ.ООО"СЗ"МАГНУМ"приобрело земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032104:22 на основании Договора купли-продажи от 25.05.2023, право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано за ООО"СЗ"МАГНУМ"-07.06.2023, тогда как заключение экспертизы ООО"КОИН-С"датировано-18.03.2022 и выдано другому правообладателю участка.2.В подраздел 13.1.2.2 раздела 13.1 в отношении каждого литера внесено общее количество планируемого количества гостевых машино-мест вне объекта строительства, а именно:22, поскольку в Проектной документации отсутствует указание планируемого количества гостевых машино-место вне объекта строительства с разбивкой по каждому литеру.3.В подразделы 13.1.3.1.1, 13.1.3.2.1 раздела 13.1.3 в отношении каждого литера внесено общее количество детских и спортивных площадок (4 детских, 2 спортивных), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество детских и спортивных площадок с разбивкой по каждому литеру.4.В подразделы 13.1.4.1, 13.1.4.2 раздела 13.1.4 в отношении литеров с 1 по 4 внесено общее количество планируемых площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО (2 площадки) и общее количество контейнеров для сбора ТБО (8 контейнеров), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО, а также расчетное количество контейнеров для сбора ТБО относительно литеров с 1 по 4**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника-Блок-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6167009756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163112255**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-079150-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Локация 9-11 (Литер 3)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163228980**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032104:22**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Отсутствует**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, как в открытом грунте, так и на эксплуатируемых участках кровли подземных автостоянок.Вся свободная от застройки ,проездов, дорожек и площадок территория (в границах участка) озеленяется.Вдоль фасадов многоквартирной жилой застройки размещены участки газонов с высадкой многолетних трав.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеления размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Предусмотрено на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На эксплуатируемой кровле пристроенных частей подземных автостоянок на площадках благоустройства, проектом предусмотрена посадка деревьев в бетонных тумбах и кустарников в пределах газонов.Кроме того, посадка деревьев и кустарников предусматривается на газонных участках, под которыми отсутствуют подземные части зданий и сооружений.Проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений с использованием саженцев 3 группы ГОСТ 24909-81 с учетом нормативных расстояний до зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемых зданий; на перепадах высот для обеспечения доступности запроектированы съезды и пандусы из тротуарной плитки, устройство открытых прямолинейных 3-маршевых лестниц.Лестницы продублированы подъемниками наклонного исполнения для горизонтальных маршей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории и площадок благоустройства, а также архитектурная фоновая подсветка фасадов зданий, с установкой осветительной аппаратуры (прожекторов) на прилегающих к зданиям тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории общего пользования проектом предусмотрена площадка для выгула собак, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.На площадках для отдыха установлены скамейки, малые формы и выносные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 956 395,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 966 478,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-47634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 242,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1910/21/РГЭС/ВРЭС(2.06.14)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 969 568,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **65**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
113	Квартира	1	1	76.33	3	39.94	2.72
114	Квартира	1	1	46.75	1	13.52	2.72
115	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
116	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
117	Квартира	1	1	54.30	2	25.32	2.72
118	Квартира	1	1	38.84	1	14.49	2.72
119	Квартира	1	1	65.49	2	27.34	2.72
120	Квартира	2	1	76.33	3	39.94	2.72
121	Квартира	2	1	46.75	1	13.52	2.72
122	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
123	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
124	Квартира	2	1	54.30	2	25.32	2.72
125	Квартира	2	1	38.84	1	14.49	2.72
126	Квартира	2	1	65.49	2	27.34	2.72
127	Квартира	3	1	76.33	3	39.94	2.72
128	Квартира	3	1	46.75	1	13.52	2.72
129	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
130	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
131	Квартира	3	1	54.30	2	25.32	2.72
132	Квартира	3	1	38.84	1	14.49	2.72
133	Квартира	3	1	65.49	2	27.34	2.72
134	Квартира	4	1	76.33	3	39.94	2.72
135	Квартира	4	1	46.75	1	13.52	2.72
136	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72
137	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72

138	Квартира	4	1	54.30	2	25.32	2.72
139	Квартира	4	1	38.84	1	14.49	2.72
140	Квартира	4	1	65.49	2	27.34	2.72
141	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
142	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
143	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
144	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
145	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
146	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
147	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
148	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
149	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
150	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
151	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
152	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
153	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
154	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
155	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
156	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
157	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
158	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
159	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72
160	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
161	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
162	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
163	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
164	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72
165	Квартира	1	3	76.33	3	39.94	2.72
166	Квартира	1	3	46.75	1	13.52	2.72
167	Квартира	1	3	42.10	1	11.65	2.72
168	Квартира	1	3	42.10	1	11.65	2.72
169	Квартира	1	3	46.75	1	13.52	2.72
170	Квартира	1	3	76.33	3	39.94	2.72
171	Квартира	2	3	76.33	3	39.94	2.72
172	Квартира	2	3	46.75	1	13.52	2.72
173	Квартира	2	3	42.10	1	11.65	2.72
174	Квартира	2	3	42.10	1	11.65	2.72
175	Квартира	2	3	46.75	1	13.52	2.72
176	Квартира	2	3	76.33	3	39.94	2.72
177	Квартира	3	3	76.33	3	39.94	2.72
178	Квартира	3	3	46.75	1	13.52	2.72
179	Квартира	3	3	42.10	1	11.65	2.72
180	Квартира	3	3	42.10	1	11.65	2.72
181	Квартира	3	3	46.75	1	13.52	2.72
182	Квартира	3	3	76.33	3	39.94	2.72

183	Квартира	4	3	76.33	3	39.94	2.72
184	Квартира	4	3	46.75	1	13.52	2.72
185	Квартира	4	3	42.10	1	11.65	2.72
186	Квартира	4	3	42.10	1	11.65	2.72
187	Квартира	4	3	46.75	1	13.52	2.72
188	Квартира	4	3	76.33	3	39.94	2.72
189	Квартира	1	4	65.49	2	27.34	2.72
190	Квартира	1	4	38.84	1	14.49	2.72
191	Квартира	1	4	54.30	2	25.32	2.72
192	Квартира	1	4	42.10	1	11.65	2.72
193	Квартира	1	4	42.10	1	11.65	2.72
194	Квартира	1	4	46.75	1	13.52	2.72
195	Квартира	1	4	76.33	3	39.94	2.72
196	Квартира	2	4	65.49	2	27.34	2.72
197	Квартира	2	4	38.84	1	14.49	2.72
198	Квартира	2	4	54.30	2	25.32	2.72
199	Квартира	2	4	42.10	1	11.65	2.72
200	Квартира	2	4	42.10	1	11.65	2.72
201	Квартира	2	4	46.75	1	13.52	2.72
202	Квартира	2	4	76.33	3	39.94	2.72
203	Квартира	3	4	65.49	2	27.34	2.72
204	Квартира	3	4	38.84	1	14.49	2.72
205	Квартира	3	4	54.30	2	25.32	2.72
206	Квартира	3	4	42.10	1	11.65	2.72
207	Квартира	3	4	42.10	1	11.65	2.72
208	Квартира	3	4	46.75	1	13.52	2.72
209	Квартира	3	4	76.33	3	39.94	2.72
210	Квартира	4	4	65.49	2	27.34	2.72
211	Квартира	4	4	38.84	1	14.49	2.72
212	Квартира	4	4	54.30	2	25.32	2.72
213	Квартира	4	4	42.10	1	11.65	2.72
214	Квартира	4	4	42.10	1	11.65	2.72
215	Квартира	4	4	46.75	1	13.52	2.72
216	Квартира	4	4	76.33	3	39.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Литер 3/ Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	48.72	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	48.72	3.00

Литер 3/ Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00
Литер 3/ Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 3/ Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 3/ Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00
Литер 3/ Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	101.27	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	101.27	3.00
Литер 3/ Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	101.27	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	101.27	3.00
Литер 3/ Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00
Литер 3/ Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 3/ Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	50.66	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	50.66	3.00
Литер 3/ Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	59.41	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	59.41	3.00
Литер 3/ Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	48.72	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	48.72	3.00
1	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

52	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Литер 1	undefined	undefined	undefined
2	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
3	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
4	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
6	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
7	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
8	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
9	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
10	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
11	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
13	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
15	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
16	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
17	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
18	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
19	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
20	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
21	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87

22	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
23	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
24	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
26	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
27	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	350.99
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
30	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
34	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
36	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
42	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
43	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
44	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
45	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
49	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
50	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
54	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
55	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
56	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
57	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
58	Литер 2	undefined	undefined	undefined
59	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
60	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
61	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
63	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
64	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40

65	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
66	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
67	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
68	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
70	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
71	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
72	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
73	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
74	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
75	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
76	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
77	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
78	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
79	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
80	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
81	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
82	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
83	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
84	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	320.35
85	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
86	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
87	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
88	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
89	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
90	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
92	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
93	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
95	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
96	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
97	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
98	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
99	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
100	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
104	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
105	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
107	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
108	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
109	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97

110	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
111	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
112	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
113	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
114	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
115	Литер 3	undefined	undefined	undefined
116	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
117	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
118	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
119	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
120	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
121	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
122	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.83
124	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
125	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
126	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
127	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
128	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.00
129	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
130	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
131	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
132	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
133	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
134	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
135	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	13.80
136	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.00
137	Лифтовый холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.83
139	Холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	26.14
140	ПУИ	Секция 3, подземный этаж	Техническое	3.94
141	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.18
142	Венткамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	17.40
143	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, подземный этаж	Техническое	13.80
144	Электрощитовая офисов	Секция 3, подземный этаж	Техническое	9.00
145	Лифтовый холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.73
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.83
147	Холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	26.14
148	ПУИ	Секция 4, подземный этаж	Техническое	3.94
149	Тамбур	Секция 4, подземный этаж	Общественное	5.18

150	Венткамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	17.40
151	Электрощитовая автостоянки	Секция 4, подземный этаж	Техническое	9.00
152	АУПТ, ВНС	Секция 4, подземный этаж	Техническое	29.76
153	ИТП	Секция 4, подземный этаж	Техническое	22.32
154	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	8.12
155	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
156	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
157	Мусорокамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	4.87
158	Мусорокамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	4.87
159	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
160	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
161	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
162	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	297.69
163	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
164	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.98
165	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.73
166	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.84
167	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
168	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.98
169	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.73
170	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.51
171	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.98
173	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.73
174	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.51
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
176	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.98
177	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.73
178	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.84
179	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
180	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
181	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
182	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
183	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
184	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
186	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
187	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
188	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
189	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
191	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
192	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
193	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
194	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40

195	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
196	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
197	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
199	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
200	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
201	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
202	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
203	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
204	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
205	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
206	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
207	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
208	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
209	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
210	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
211	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
212	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
213	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
214	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
215	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
216	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
217	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
218	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
219	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
220	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
221	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
222	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
223	Литер 4	undefined	undefined	undefined
224	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
225	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
226	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
227	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
228	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.88
229	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.14
230	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.94
231	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.18
232	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	17.40
233	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.88
234	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.14
235	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.94
236	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18

237	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.40
238	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.88
239	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.14
240	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.94
241	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.18
242	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.40
243	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.88
244	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.14
245	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.94
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.18
247	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	17.40
248	ВНС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.40
249	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.87
250	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.87
251	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.87
252	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.87
253	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21.60
254	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
255	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
256	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
257	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	320.35
258	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
259	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
260	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
261	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
262	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
263	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.81
264	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
265	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.44
266	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
267	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.81
268	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.02
269	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.45
270	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
271	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.49
272	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
273	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.14
274	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
275	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
276	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
277	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
278	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
279	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
280	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
281	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47

282	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
283	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
284	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
285	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
286	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
287	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
288	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
290	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
291	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
292	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
293	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
294	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
294	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
295	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
296	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
297	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
298	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
299	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
300	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
301	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
302	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
303	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
304	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
305	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
306	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
307	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
308	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
309	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
310	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
311	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
312	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
313	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
314	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
315	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
316	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
317	Литер 5	undefined	undefined	undefined
318	Технический коридор	Секции 1, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	35.30
319	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	65.67
320	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.83
321	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	5.80
322	Автоматическая установка подаротушения, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	123.48
333	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	14.42
334	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	6.40

335	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.16
336	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	55.68
337	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.49
338	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	25.42
339	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	6.26
340	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.30
341	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	10.00
342	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.13
343	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.76
344	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.76
345	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	14.42
346	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.95
347	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	641.27
348	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.42
349	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.95
350	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	610.00
351	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.42
352	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.95
353	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.75
354	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.46
355	Пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.27
356	Санузел охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.49
357	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.22
358	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.62
359	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.42
360	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.95
361	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
362	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.42
363	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.95
364	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
365	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.42
366	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.95
367	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
368	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.68
369	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.35
370	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.42
371	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.95
372	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.75
373	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20
374	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.22
375	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.62
376	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.02
377	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.42
378	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.95
379	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15

380	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.42
381	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.95
382	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
383	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.42
384	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.95
385	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
386	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.68
387	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	13.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная часть,, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
14	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
15	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
16	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система отопления	отопление

17	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система отопления	отопление
18	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
19	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
20	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система отопления	отопление
21	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
24	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
25	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
26	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
27	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
28	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
29	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
30	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
31	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
32	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
36	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
37	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
38	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
39	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
40	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

41	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
42	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
43	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
44	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 030 958 652,88 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500660040887**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 678,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **300,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **378 811 270 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 011 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 592 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.У ООО"СЗ"МАГНУМ"отсутствует оригинал Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненного ООО «КОИН-С"№ 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022, поскольку оно было выдано предыдущему собственнику земельного участка, в связи с чем в раздел 10.4 загружен скриншот данного заключения, сделанный из ГИС ЕГРЗ.ООО"СЗ"МАГНУМ"приобрело земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032104:22 на основании Договора купли-продажи от 25.05.2023, право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано за ООО"СЗ"МАГНУМ"-07.06.2023, тогда как заключение экспертизы ООО"КОИН-С"датировано-18.03.2022 и выдано другому правообладателю участка.2.В подраздел 13.1.2.2 раздела 13.1 в отношении каждого литера внесено общее количество планируемого количества гостевых машино-мест вне объекта строительства, а именно:22, поскольку в Проектной документации отсутствует указание планируемого количества гостевых машино-место вне объекта строительства с разбивкой по каждому литеру.3.В подразделы 13.1.3.1.1, 13.1.3.2.1 раздела 13.1.3 в отношении каждого литера внесено общее количество детских и спортивных площадок (4 детских, 2 спортивных), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество детских и спортивных площадок с разбивкой по каждому литеру.4.В подразделы 13.1.4.1, 13.1.4.2 раздела 13.1.4 в отношении литеров с 1 по 4 внесено общее количество планируемых площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО (2 площадки) и общее количество контейнеров для сбора ТБО (8 контейнеров), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО, а также расчетное количество контейнеров для сбора ТБО относительно литеров с 1 по 4**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника-Блок-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6167009756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163112255**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-079150-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Локация 9-11 (Литер 4)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163228980**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032104:22**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Отсутствует**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, как в открытом грунте, так и на эксплуатируемых участках кровли подземных автостоянок.Вся свободная от застройки ,проездов, дорожек и площадок территория (в границах участка) озеленяется.Вдоль фасадов многоквартирной жилой застройки размещены участки газонов с высадкой многолетних трав.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеления размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Предусмотрено на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На эксплуатируемой кровле пристроенных частей подземных автостоянок на площадках благоустройства, проектом предусмотрена посадка деревьев в бетонных тумбах и кустарников в пределах газонов.Кроме того, посадка деревьев и кустарников предусматривается на газонных участках, под которыми отсутствуют подземные части зданий и сооружений.Проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений с использованием саженцев 3 группы ГОСТ 24909-81 с учетом нормативных расстояний до зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемых зданий; на перепадах высот для обеспечения доступности запроектированы съезды и пандусы из тротуарной плитки, устройство открытых прямолинейных 3-маршевых лестниц.Лестницы продублированы подъемниками наклонного исполнения для горизонтальных маршей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории и площадок благоустройства, а также архитектурная фоновая подсветка фасадов зданий, с установкой осветительной аппаратуры (прожекторов) на прилегающих к зданиям тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории общего пользования проектом предусмотрена площадка для выгула собак, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.На площадках для отдыха установлены скамейки, малые формы и выносные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 956 395,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 966 478,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-47634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 242,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1910/21/РГЭС/ВРЭС(2.06.14)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 969 568,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
217	Квартира	1	1	76.33	3	39.94	2.72
218	Квартира	1	1	46.75	1	13.52	2.72
219	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
220	Квартира	1	1	42.10	1	11.65	2.72
221	Квартира	1	1	54.30	2	25.32	2.72
222	Квартира	1	1	38.84	1	14.49	2.72
223	Квартира	1	1	65.49	2	27.34	2.72
224	Квартира	2	1	76.33	3	39.94	2.72
225	Квартира	2	1	46.75	1	13.52	2.72
226	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
227	Квартира	2	1	42.10	1	11.65	2.72
228	Квартира	2	1	54.30	2	25.32	2.72
229	Квартира	2	1	38.84	1	14.49	2.72
230	Квартира	2	1	65.49	2	27.34	2.72
231	Квартира	3	1	76.33	3	39.94	2.72
232	Квартира	3	1	46.75	1	13.52	2.72
233	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
234	Квартира	3	1	42.10	1	11.65	2.72
235	Квартира	3	1	54.30	2	25.32	2.72
236	Квартира	3	1	38.84	1	14.49	2.72
237	Квартира	3	1	65.49	2	27.34	2.72
238	Квартира	4	1	76.33	3	39.94	2.72
239	Квартира	4	1	46.75	1	13.52	2.72
240	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72
241	Квартира	4	1	42.10	1	11.65	2.72

242	Квартира	4	1	54.30	2	25.32	2.72
243	Квартира	4	1	38.84	1	14.49	2.72
244	Квартира	4	1	65.49	2	27.34	2.72
245	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
246	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
247	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
248	Квартира	1	2	42.10	1	11.65	2.72
249	Квартира	1	2	46.75	1	13.52	2.72
250	Квартира	1	2	76.33	3	39.94	2.72
251	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
252	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
253	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
254	Квартира	2	2	42.10	1	11.65	2.72
255	Квартира	2	2	46.75	1	13.52	2.72
256	Квартира	2	2	76.33	3	39.94	2.72
257	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
258	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
259	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
260	Квартира	3	2	42.10	1	11.65	2.72
261	Квартира	3	2	46.75	1	13.52	2.72
262	Квартира	3	2	76.33	3	39.94	2.72
263	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72
264	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
265	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
266	Квартира	4	2	42.10	1	11.65	2.72
267	Квартира	4	2	46.75	1	13.52	2.72
268	Квартира	4	2	76.33	3	39.94	2.72
269	Квартира	1	3	76.33	3	39.94	2.72
270	Квартира	1	3	46.75	1	13.52	2.72
271	Квартира	1	3	42.10	1	11.65	2.72
272	Квартира	1	3	42.10	1	11.65	2.72
273	Квартира	1	3	46.75	1	13.52	2.72
274	Квартира	1	3	76.33	3	39.94	2.72
275	Квартира	2	3	76.33	3	39.94	2.72
276	Квартира	2	3	46.75	1	13.52	2.72
277	Квартира	2	3	42.10	1	11.65	2.72
278	Квартира	2	3	42.10	1	11.65	2.72
279	Квартира	2	3	46.75	1	13.52	2.72
280	Квартира	2	3	76.33	3	39.94	2.72
281	Квартира	3	3	76.33	3	39.94	2.72
282	Квартира	3	3	46.75	1	13.52	2.72
283	Квартира	3	3	42.10	1	11.65	2.72
284	Квартира	3	3	42.10	1	11.65	2.72
285	Квартира	3	3	46.75	1	13.52	2.72
286	Квартира	3	3	76.33	3	39.94	2.72

287	Квартира	4	3	76.33	3	39.94	2.72
288	Квартира	4	3	46.75	1	13.52	2.72
289	Квартира	4	3	42.10	1	11.65	2.72
290	Квартира	4	3	42.10	1	11.65	2.72
291	Квартира	4	3	46.75	1	13.52	2.72
292	Квартира	4	3	76.33	3	39.94	2.72
293	Квартира	1	4	65.49	2	27.34	2.72
294	Квартира	1	4	38.84	1	14.49	2.72
295	Квартира	1	4	54.30	2	25.32	2.72
296	Квартира	1	4	42.10	1	11.65	2.72
297	Квартира	1	4	42.10	1	11.65	2.72
298	Квартира	1	4	46.75	1	13.52	2.72
299	Квартира	1	4	76.33	3	39.94	2.72
300	Квартира	2	4	65.49	2	27.34	2.72
301	Квартира	2	4	38.84	1	14.49	2.72
302	Квартира	2	4	54.30	2	25.32	2.72
303	Квартира	2	4	42.10	1	11.65	2.72
304	Квартира	2	4	42.10	1	11.65	2.72
305	Квартира	2	4	46.75	1	13.52	2.72
306	Квартира	2	4	76.33	3	39.94	2.72
307	Квартира	3	4	65.49	2	27.34	2.72
308	Квартира	3	4	38.84	1	14.49	2.72
309	Квартира	3	4	54.30	2	25.32	2.72
310	Квартира	3	4	42.10	1	11.65	2.72
311	Квартира	3	4	42.10	1	11.65	2.72
312	Квартира	3	4	46.75	1	13.52	2.72
313	Квартира	3	4	76.33	3	39.94	2.72
314	Квартира	4	4	65.49	2	27.34	2.72
315	Квартира	4	4	38.84	1	14.49	2.72
316	Квартира	4	4	54.30	2	25.32	2.72
317	Квартира	4	4	42.10	1	11.65	2.72
318	Квартира	4	4	42.10	1	11.65	2.72
319	Квартира	4	4	46.75	1	13.52	2.72
320	Квартира	4	4	76.33	3	39.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Литер 4/ Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	177.12	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	177.12	3.00

Литер 4/ Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	188.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	188.38	3.00
Литер 4/ Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	188.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	188.38	3.00
Литер 4/ Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	177.45	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	177.45	3.00
Литер 4/ Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	177.45	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	177.45	3.00
Литер 4/ Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	188.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	188.38	3.00
Литер 4/ Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	188.38	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	188.38	3.00
Литер 4/ Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	121.65	Офисное помещение, санузел для МНГ, ПУИ	121.65	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Литер 1	undefined	undefined	undefined
2	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
3	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
4	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
6	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
7	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
8	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
9	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
10	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18

11	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
13	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
15	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
16	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
17	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
18	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
19	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
20	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
21	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
22	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
23	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
24	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
26	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
27	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	350.99
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
30	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
34	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
36	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
42	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
43	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
44	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
45	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
49	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
50	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
54	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
55	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97

56	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
57	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
58	Литер 2	undefined	undefined	undefined
59	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
60	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
61	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
63	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
64	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
65	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
66	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
67	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
68	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
70	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
71	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
72	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
73	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
74	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
75	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
76	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
77	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
78	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
79	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
80	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
81	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
82	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
83	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
84	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	320.35
85	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
86	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
87	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
88	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
89	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
90	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
92	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
93	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
95	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
96	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
97	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
98	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14

99	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
100	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
104	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
105	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
107	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
108	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
109	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
110	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
111	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
112	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
113	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
114	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
115	Литер 3	undefined	undefined	undefined
116	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
117	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
118	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
119	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
120	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
121	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
122	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.83
124	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
125	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
126	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
127	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
128	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.00
129	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
130	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
131	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
132	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
133	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
134	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
135	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	13.80
136	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.00
137	Лифтовый холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.83

139	Холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	26.14
140	ПУИ	Секция 3, подземный этаж	Техническое	3.94
141	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.18
142	Венткамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	17.40
143	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, подземный этаж	Техническое	13.80
144	Электрощитовая офисов	Секция 3, подземный этаж	Техническое	9.00
145	Лифтовый холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.73
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.83
147	Холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	26.14
148	ПУИ	Секция 4, подземный этаж	Техническое	3.94
149	Тамбур	Секция 4, подземный этаж	Общественное	5.18
150	Венткамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	17.40
151	Электрощитовая автостоянки	Секция 4, подземный этаж	Техническое	9.00
152	АУПТ, ВНС	Секция 4, подземный этаж	Техническое	29.76
153	ИТП	Секция 4, подземный этаж	Техническое	22.32
154	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	8.12
155	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
156	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
157	Мусорокамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	4.87
158	Мусорокамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	4.87
159	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
160	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
161	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
162	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	297.69
163	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
164	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.98
165	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.73
166	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.84
167	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
168	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.98
169	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.73
170	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.51
171	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.98
173	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.73
174	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.51
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
176	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.98
177	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.73
178	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.84
179	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
180	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
181	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
182	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
183	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47

184	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
186	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
187	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
188	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
189	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
191	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
192	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
193	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
194	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
195	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
196	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
197	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
199	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
200	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
201	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
202	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
203	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
204	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
205	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
206	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
207	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
208	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
209	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
210	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
211	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
212	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
213	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
214	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
215	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
216	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
217	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
218	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
219	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
220	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
221	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
222	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
223	Литер 4	undefined	undefined	undefined
224	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
225	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
226	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46

227	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
228	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.88
229	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.14
230	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.94
231	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.18
232	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	17.40
233	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.88
234	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.14
235	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.94
236	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18
237	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.40
238	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.88
239	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.14
240	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.94
241	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.18
242	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.40
243	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.88
244	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.14
245	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.94
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.18
247	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	17.40
248	ВНС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.40
249	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.87
250	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.87
251	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.87
252	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.87
253	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21.60
254	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
255	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
256	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
257	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	320.35
258	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
259	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
260	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
261	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
262	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
263	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.81
264	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
265	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.44
266	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
267	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.81
268	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.02
269	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.45
270	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08

271	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.49
272	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
273	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.14
274	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
275	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
276	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
277	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
278	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
279	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
280	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
281	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
282	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
283	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
284	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
285	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
286	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
287	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
288	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
290	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
291	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
292	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
293	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
294	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
294	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
295	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
296	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
297	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
298	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
299	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
300	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
301	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
302	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
303	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
304	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
305	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
306	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
307	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
308	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
309	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
310	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
311	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
312	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
313	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
314	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48

315	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
316	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
317	Литер 5	undefined	undefined	undefined
318	Технический коридор	Секции 1, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	35.30
319	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	65.67
320	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.83
321	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	5.80
322	Автоматическая установка подаротушения, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	123.48
333	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	14.42
334	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	6.40
335	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.16
336	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	55.68
337	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.49
338	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	25.42
339	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	6.26
340	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.30
341	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	10.00
342	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.13
343	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.76
344	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.76
345	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	14.42
346	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.95
347	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	641.27
348	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.42
349	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.95
350	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	610.00
351	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.42
352	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.95
353	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.75
354	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.46
355	Пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.27
356	Санузел охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.49
357	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.22
358	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.62
359	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.42
360	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.95
361	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
362	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.42
363	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.95
364	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
365	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.42
366	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.95
367	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
368	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.68

369	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.35
370	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.42
371	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.95
372	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.75
373	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20
374	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.22
375	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.62
376	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.02
377	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.42
378	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.95
379	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15
380	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.42
381	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.95
382	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
383	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.42
384	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.95
385	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
386	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.68
387	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	13.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение

11	Подземная часть,, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
14	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
15	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
16	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система отопления	отопление
17	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система отопления	отопление
18	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
19	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
20	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система отопления	отопление
21	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
24	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
25	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
26	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
27	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
28	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
29	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
30	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
31	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
32	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение

35	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
36	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
37	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
38	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
39	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
40	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
41	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
42	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
43	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
44	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 030 958 652,88 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500660040887**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 244,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **176 275 321,37 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.У ООО"СЗ"МАГНУМ"отсутствует оригинал Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненного ООО «КОИН-С"№ 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022, поскольку оно было выдано предыдущему собственнику земельного участка, в связи с чем в раздел 10.4 загружен скриншот данного заключения, сделанный из ГИС ЕГРЗ.ООО"СЗ"МАГНУМ"приобрело земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032104:22 на основании Договора купли-продажи от 25.05.2023, право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано за ООО"СЗ"МАГНУМ"-07.06.2023, тогда как заключение экспертизы ООО"КОИН-С"датировано-18.03.2022 и выдано другому правообладателю участка.2.В подраздел 13.1.2.2 раздела 13.1 в отношении каждого литера внесено общее количество планируемого количества гостевых машино-мест вне объекта строительства, а именно:22, поскольку в Проектной документации отсутствует указание планируемого количества гостевых машино-место вне объекта строительства с разбивкой по каждому литеру.3.В подразделы 13.1.3.1.1, 13.1.3.2.1 раздела 13.1.3 в отношении каждого литера внесено общее количество детских и спортивных площадок (4 детских, 2 спортивных), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество детских и спортивных площадок с разбивкой по каждому литеру.4.В подразделы 13.1.4.1, 13.1.4.2 раздела 13.1.4 в отношении литеров с 1 по 4 внесено общее количество планируемых площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО (2 площадки) и общее количество контейнеров для сбора ТБО (8 контейнеров), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО, а также расчетное количество контейнеров для сбора ТБО относительно литеров с 1 по 4**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника-Блок-Сервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6167009756**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163112255**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165067417**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-079150-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-1-2-000014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Локация 9-11 (Литер 5)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-6**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163228980**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-008201-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0032104:22**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 333,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Отсутствует**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Отсутствует**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, как в открытом грунте, так и на эксплуатируемых участках кровли подземных автостоянок.Вся свободная от застройки ,проездов, дорожек и площадок территория (в границах участка) озеленяется.Вдоль фасадов многоквартирной жилой застройки размещены участки газонов с высадкой многолетних трав.В целях визуального комфорта жилой среды участки озеления размещены дискретно по всей территории земельного участка.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Предусмотрено на вновь устраиваемых газонах нанесение привозного растительного грунта слоем не менее 0,15 м.На эксплуатируемой кровле пристроенных частей подземных автостоянок на площадках благоустройства, проектом предусмотрена посадка деревьев в бетонных тумбах и кустарников в пределах газонов.Кроме того, посадка деревьев и кустарников предусматривается на газонных участках, под которыми отсутствуют подземные части зданий и сооружений.Проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений с использованием саженцев 3 группы ГОСТ 24909-81 с учетом нормативных расстояний до зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к доступным входам в жилую и общественную часть проектируемых зданий; на перепадах высот для обеспечения доступности запроектированы съезды и пандусы из тротуарной плитки, устройство открытых прямолинейных 3-маршевых лестниц.Лестницы продублированы подъемниками наклонного исполнения для горизонтальных маршей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории и площадок благоустройства, а также архитектурная фоновая подсветка фасадов зданий, с установкой осветительной аппаратуры (прожекторов) на прилегающих к зданиям тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории общего пользования проектом предусмотрена площадка для выгула собак, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.На площадках для отдыха установлены скамейки, малые формы и выносные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 956 395,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **782-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 966 478,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-47634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 242,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1910/21/РГЭС/ВРЭС(2.06.14)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 969 568,77 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **86**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **61**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
321	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
322	Квартира	1	1	56.38	2	26.43	2.72
323	Квартира	1	1	56.38	2	26.43	2.72
324	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
325	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
326	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
327	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
328	Квартира	1	1	64.86	2	24.60	2.72
329	Квартира	1	1	64.86	2	24.60	2.72
330	Квартира	1	1	38.24	1	12.27	2.72
331	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
332	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
333	Квартира	2	1	56.38	2	26.43	2.72
334	Квартира	2	1	56.38	2	26.43	2.72
335	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
336	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
337	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
338	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
339	Квартира	2	1	64.86	2	24.60	2.72
340	Квартира	2	1	64.86	2	24.60	2.72
341	Квартира	2	1	38.24	1	12.27	2.72
342	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
343	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
344	Квартира	3	1	56.38	2	26.43	2.72
345	Квартира	3	1	56.38	2	26.43	2.72

346	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
347	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
348	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
349	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
350	Квартира	3	1	64.86	2	24.60	2.72
351	Квартира	3	1	64.86	2	24.60	2.72
352	Квартира	3	1	38.24	1	12.27	2.72
353	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
354	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
355	Квартира	4	1	56.38	2	26.43	2.72
356	Квартира	4	1	56.38	2	26.43	2.72
357	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
358	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
359	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
360	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
361	Квартира	4	1	64.86	2	24.60	2.72
362	Квартира	4	1	64.86	2	24.60	2.72
363	Квартира	4	1	38.24	1	12.27	2.72
364	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
365	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
366	Квартира	1	2	56.38	2	26.43	2.72
367	Квартира	1	2	56.38	2	26.43	2.72
368	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
369	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
370	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
371	Квартира	1	2	64.86	2	24.60	2.72
372	Квартира	1	2	64.86	2	24.60	2.72
373	Квартира	1	2	38.24	1	12.27	2.72
374	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
375	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
376	Квартира	2	2	56.38	2	26.43	2.72
377	Квартира	2	2	56.38	2	26.43	2.72
378	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
379	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
380	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
381	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
382	Квартира	2	2	64.86	2	24.60	2.72
383	Квартира	2	2	64.86	2	24.60	2.72
384	Квартира	2	2	38.24	1	12.27	2.72
385	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
386	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
387	Квартира	3	2	56.38	2	26.43	2.72
388	Квартира	3	2	56.38	2	26.43	2.72
389	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
390	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72

391	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
392	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
393	Квартира	3	2	64.86	2	24.60	2.72
394	Квартира	3	2	64.86	2	24.60	2.72
395	Квартира	3	2	38.24	1	12.27	2.72
396	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
397	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
398	Квартира	4	2	56.38	2	26.43	2.72
399	Квартира	4	2	56.38	2	26.43	2.72
400	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
401	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
402	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
403	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72
404	Квартира	4	2	64.86	2	24.60	2.72
405	Квартира	4	2	64.86	2	24.60	2.72
406	Квартира	4	2	38.24	1	12.27	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Литер 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	474.47	Торговое и сопутствующие помещения	474.47	3.00
1	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-го пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Литер 1	undefined	undefined	undefined
2	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
3	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
4	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
6	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
7	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
8	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
9	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
10	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
11	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
13	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
15	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
16	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
17	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
18	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
19	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
20	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
21	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
22	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
23	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
24	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32
26	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35
27	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	350.99
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
30	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
31	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
34	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
35	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
36	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
37	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40

40	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
42	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
43	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
44	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
45	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
46	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
49	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
50	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
52	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
54	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
55	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
56	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
57	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
58	Литер 2	undefined	undefined	undefined
59	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
60	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
61	Технический коридор	Секция 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
63	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73
64	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
65	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
66	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
67	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
68	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.60
69	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
70	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
71	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
72	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
73	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
74	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
75	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.60
76	АУПТ, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	14.35
77	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	11.52
78	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
79	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
80	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	10.40
81	ИТП	Секция 2, подземный этаж	Техническое	19.20
82	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.32

83	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
84	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	320.35
85	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
86	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
87	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
88	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
89	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
90	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.35
92	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.14
93	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
95	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
96	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
97	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.97
98	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.14
99	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
100	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
101	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.97
104	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.14
105	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
107	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
108	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
109	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.97
110	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.14
111	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	17.40
112	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	7.97
113	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	17.40
114	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	7.97
115	Литер 3	undefined	undefined	undefined
116	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
117	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
118	Технический коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
119	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
120	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	10.30
121	Технический коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
122	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.73

123	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.83
124	Холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	26.14
125	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.94
126	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	5.18
127	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.40
128	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	9.00
129	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.73
130	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.83
131	Холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.14
132	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.94
133	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	5.18
134	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	17.40
135	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	13.80
136	Электрощитовая офисов	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.00
137	Лифтовый холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.83
139	Холл	Секция 3, подземный этаж	Общественное	26.14
140	ПУИ	Секция 3, подземный этаж	Техническое	3.94
141	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.18
142	Венткамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	17.40
143	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, подземный этаж	Техническое	13.80
144	Электрощитовая офисов	Секция 3, подземный этаж	Техническое	9.00
145	Лифтовый холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.73
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземный этаж	Общественное	4.83
147	Холл	Секция 4, подземный этаж	Общественное	26.14
148	ПУИ	Секция 4, подземный этаж	Техническое	3.94
149	Тамбур	Секция 4, подземный этаж	Общественное	5.18
150	Венткамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	17.40
151	Электрощитовая автостоянки	Секция 4, подземный этаж	Техническое	9.00
152	АУПТ, ВНС	Секция 4, подземный этаж	Техническое	29.76
153	ИТП	Секция 4, подземный этаж	Техническое	22.32
154	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	8.12
155	Мусорокамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	4.87
156	Мусорокамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	4.87
157	Мусорокамера	Секция 3, подземный этаж	Техническое	4.87
158	Мусорокамера	Секция 4, подземный этаж	Техническое	4.87
159	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	350.99
160	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
161	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
162	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	297.69
163	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
164	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.98
165	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.73
166	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.84
167	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08

168	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.98
169	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.73
170	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.51
171	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.98
173	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.73
174	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.51
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
176	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.98
177	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.73
178	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	30.84
179	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
180	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
181	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
182	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
183	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
184	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
186	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
187	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
188	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
189	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
191	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
192	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
193	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
194	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
195	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
196	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
197	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
199	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
200	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
201	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
202	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
203	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
204	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97
205	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
206	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
207	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
208	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
209	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
210	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
211	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
212	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40

213	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
214	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
215	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
216	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
217	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
218	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
219	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
220	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
221	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
222	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
223	Литер 4	undefined	undefined	undefined
224	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
225	Техничекий коридор	Секции 1,2, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
226	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	19.46
227	Техничекий коридор	Секции 3,4, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	13.19
228	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.88
229	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.14
230	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.94
231	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.18
232	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	17.40
233	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.88
234	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	26.14
235	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.94
236	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18
237	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.40
238	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.88
239	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.14
240	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.94
241	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.18
242	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.40
243	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.88
244	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.14
245	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.94
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.18
247	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	17.40
248	ВНС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.40
249	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.87
250	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.87
251	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.87
252	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.87
253	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21.60
254	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	320.35

255	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	319.15
256	Техническое помещение	Секция 3, технический этаж	Техническое	319.15
257	Техническое помещение	Секция 4, технический этаж	Техническое	320.35
258	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.08
259	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.49
260	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.35
261	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.14
262	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.08
263	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.81
264	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
265	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.44
266	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.08
267	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.81
268	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.02
269	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.45
270	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.08
271	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.49
272	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.35
273	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.14
274	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.40
275	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.97
276	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.14
277	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.40
278	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.47
279	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.45
280	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.40
281	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.47
282	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.45
283	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.40
284	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7.97
285	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.14
286	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.40
287	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.97
288	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.40
290	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.47
291	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.45
292	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.40
293	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.47
294	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.45
294	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.40
295	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.97
296	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.14
297	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.40
298	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.97

299	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.14
300	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.40
301	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.47
302	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.45
303	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.40
304	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.47
305	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.45
306	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.40
307	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.97
308	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.14
309	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	16.27
310	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	8.48
311	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	16.27
312	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	8.48
313	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	16.27
314	Тамбур	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	8.48
315	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	16.27
316	Тамбур	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	8.48
317	Литер 5	undefined	undefined	undefined
318	Технический коридор	Секции 1, технический коридор на отм. -7.380	Техническое	35.30
319	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	65.67
320	Электрощитовая жилого дома	Секция 2, подземный этаж	Техническое	7.83
321	ПУИ автостоянки	Секция 2, подземный этаж	Техническое	5.80
322	Автоматическая установка подаротушения, ВНС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	123.48
333	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	14.42
334	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	6.40
335	Лифтовый холл	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.16
336	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	55.68
337	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.49
338	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	25.42
339	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	6.26
340	Лифтовый холл	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.30
341	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	10.00
342	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	17.13
343	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.76
344	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.76
345	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	14.42
346	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.95
347	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	641.27
348	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.42
349	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.95
350	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	610.00
351	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.42
352	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.95

353	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.75
354	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.46
355	Пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.27
356	Санузел охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.49
357	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.22
358	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.62
359	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.42
360	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.95
361	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
362	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.42
363	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.95
364	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
365	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.42
366	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.95
367	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
368	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.68
369	Тамбур	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.35
370	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.42
371	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.95
372	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.75
373	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20
374	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.22
375	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.62
376	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.02
377	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.42
378	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.95
379	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15
380	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.42
381	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.95
382	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
383	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.42
384	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.95
385	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
386	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.68
387	Тамбур	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	13.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт

2	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
3	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Лифт-4 шт.	вертикальный транспорт
5	Подземная, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Лифт-2 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
9	Подземная, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная часть,, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
13	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
14	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система газоснабжения	газоснабжение
15	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система газоснабжения	газоснабжение
16	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система отопления	отопление
17	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система отопления	отопление
18	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
19	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система отопления	отопление
20	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система отопления	отопление
21	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
22	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
24	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
25	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система горячего водоснабжения	водоснабжение

26	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
27	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
28	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
29	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система бытовой канализации	водоотведение
30	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система бытовой канализации	водоотведение
31	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
32	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
33	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
34	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Система электроснабжения	электроснабжение
35	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система электроснабжения	электроснабжение
36	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
37	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
38	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
39	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Система контроля и управления доступом в автостоянку	сети связи
40	Подземная часть, надземная часть, Литер 1, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
41	Подземная часть, надземная часть, Литер 2, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи
42	Подземная часть, надземная часть, Литер 3, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
43	Подземная часть, надземная часть, Литер 4, секция 1,2,3,4	Автоматизация инженерных систем	сети связи
44	Подземная часть, надземная часть, Литер 5, секция 1,2	Автоматизация инженерных систем	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 030 958 652,88 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500660040887**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 782 904 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **774 139 444,49 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 008 764 555,51 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 161,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **53 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **172 269 460 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 625 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.У ООО"СЗ"МАГНУМ"отсутствует оригинал Положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненного ООО «КОИН-С"№ 61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022, поскольку оно было выдано предыдущему собственнику земельного участка, в связи с чем в раздел 10.4 загружен скриншот данного заключения, сделанный из ГИС ЕГРЗ.ООО"СЗ"МАГНУМ"приобрело земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032104:22 на основании Договора купли-продажи от 25.05.2023, право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано за ООО"СЗ"МАГНУМ"-07.06.2023, тогда как заключение экспертизы ООО"КОИН-С"датировано-18.03.2022 и выдано другому правообладателю участка.2.В подраздел 13.1.2.2 раздела 13.1 в отношении каждого литера внесено общее количество планируемого количества гостевых машино-мест вне объекта строительства, а именно:22, поскольку в Проектной документации отсутствует указание планируемого количества гостевых машино-место вне объекта строительства с разбивкой по каждому литеру.3.В подразделы 13.1.3.1.1, 13.1.3.2.1 раздела 13.1.3 в отношении каждого литера внесено общее количество детских и спортивных площадок (4 детских, 2 спортивных), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество детских и спортивных площадок с разбивкой по каждому литеру.4.В подразделы 13.1.4.1, 13.1.4.2 раздела 13.1.4 в отношении литеров с 1 по 4 внесено общее количество планируемых площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО (2 площадки) и общее количество контейнеров для сбора ТБО (8 контейнеров), поскольку в Проектной документации отсутствует указание на количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО, а также расчетное количество контейнеров для сбора ТБО относительно литеров с 1 по 4**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2024	06-23-1-КР	Внесены изменения контура фундаментных плит, изменены отметки фундаментных плит, откорректировано количество и добавлены сваи под парковку
2	08.10.2024	06-23-2-КР	Внесены изменения контура фундаментных плит, изменены отметки фундаментных плит, откорректировано количество и добавлены сваи под парковку

3	08.10.2024	06-23-ПОС	Внесены изменения контура фундаментных плит, изменены отметки фундаментных плит, откорректировано количество и добавлены сваи под парковку. Откорректирована техника, в соответствии с которой выполняются данные работы
4	30.01.2025	06-23-ПОС	Откорректированны тип и количество грузоподъемных механизмов.Добавлен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.Добавлены адреса строений,за которыми необходимо осуществлять мониторинг.
5	10.06.2025	06-23-1-КР	Добавлено усиление балконов на отм. -0.200
6	10.06.2025	06-23-2-КР	Заменен класс бетона на В15 в плите перекрытия на отм. -0.200
7	10.06.2025	06-23-3-КР	Изменено количество свай с 389 до 344 шт.
8	10.06.2025	06-23-1-АР	На планах этажа на отм. 0,000 исключен тамбур на входе из эвакуационных лестничных клеток Л-1 жилой части секций, на чертежах фасадов зданий в ведомости отделки фасадов изменена цветовая гамма применяемых отделочных материалов без нарушений требований, предъявляемых к зоне № 2 основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, заменен полнотелый на пустотелый кирпич в перегородках и мокрых помещениях,заменен раствор на клей при кладке газобетонного блока, заменен утеплитель между кладкой и плитой на плиты Knauf Aquastatik, заменен жгут Вилатерм на Энергоизол в кладке ограждающих стен, добавлена кладка парапета и устройство кровли, изменен пирог кровли.
9	10.06.2025	06-23-2-АР	На планах этажа на отм. 0,000 исключен тамбур на входе из эвакуационных лестничных клеток Л-1 жилой части секций, на чертежах фасадов зданий в ведомости отделки фасадов изменена цветовая гамма применяемых отделочных материалов без нарушений требований, предъявляемых к зоне № 2 основного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, заменен полнотелый на пустотелый кирпич в перегородках и мокрых помещениях,заменен раствор на клей при кладке газобетонного блока, заменен утеплитель между кладкой и плитой на плиты Knauf Aquastatik, заменен жгут Вилатерм на Энергоизол в кладке ограждающих стен, добавлена кладка парапета и устройство кровли, изменен пирог кровли.
10	04.12.2025	06-23-4-КР	Изменено количество свай с 460 до 269 шт.
11	13.04.2026	06/23-5-КР	Изменено расположение и длина свай, добавлена схема расположения свай под фундаментной плитой автостоянки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003494f99008eb426a04b9b0bffa54add24

Владелец: **ООО "СЗ "МАГНУМ", ЛОЩИЛОВ ПАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027