

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская - Мельникайте в г.Тюмени. Четвёртый этап строительства», адрес: Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Барабинская (включает объекты: жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32; жилой дом по ГП-13, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.34; жилой дом по ГП-14, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.36; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.38; подземная автостоянка по ГП-12.1, .адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, сооружение 1; подземная автостоянка по ГП-13.1, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.34, сооружение 1; подземная автостоянка по ГП-14.1, адрес: Российская Федерация, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.36, сооружение 1)

№ 72-000142 по состоянию на 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТСЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новгородская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;

	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3452) 555-551, 448-484, 546-575
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsz-2011@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колегов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Организация, входящая в Группу компаний «Дом»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202215668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, переходящих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203222587

	3.1.4	Голосов в органе управления: 32,5 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.4	Голосов в органе управления: 67,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 145-357-403 61
	3.4.7	ИНН: 720201023056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участника застройщика - ООО «ПСК «Дом» (прямо и косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-254-759 54
	3.4.7	ИНН: 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участника застройщика - ООО «Монолит» (прямо и косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 64,961 процента)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка ГП-13.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка ГП-14.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-6, ГП-6А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-483-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-5, ГП-5А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-483-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ГП-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом по ГП-4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-483-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-483-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом ГП 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-445-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектом соцкультбыта ГП 1, 1А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-444-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом ГП 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-445-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка ГП 2.1, 3.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-445-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка по ГП-12.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Правобережный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-500-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0711.00-2017-7202215668-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 496 978 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 452 981 253 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 427 490 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка «Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская - Мельникайте в г.Тюмени» предусмотрено строительство на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0218001:18296) по этапам: первый этап строительства - жилой дом с объектами соцкультбыта ГП 1, 1А, жилой дом ГП 2, жилой дом ГП 3, подземная автостоянка ГП 2.1, 3.1; второй этап строительства - жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1; третий этап строительства - жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; четвёртый этап строительства - жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А, жилой дом по ГП-13, жилой дом по ГП-14, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А, подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11299,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 11137,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11137,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11294,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое сооружение (подземная автостоянка). Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства г.Тюмени № 1745-АР от 05.07.2017 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32, сооружение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1665 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое сооружение (подземная автостоянка). Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства г.Тюмени № 1744-АП от 05.07.2017 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 34, сооружение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 1468 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое сооружение (подземная автостоянка). Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства г.Тюмени № 1743-АР от 05.07.2017 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 36, сооружение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1493,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6959,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 644,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7604,0000 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7383 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7383 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7383 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7383 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6959,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 640 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7599,1000 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 522,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 522,05 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,55 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 442,55 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 442,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	80.2	2
2	Квартира	2	1	48.7	1
3	Квартира	2	1	66.2	2
4	Квартира	2	1	50.4	1
5	Квартира	2	1	66.2	2
6	Квартира	2	1	48.7	1
7	Квартира	2	1	79.7	3
8	Квартира	3	1	79.3	2
9	Квартира	3	1	48.4	1
10	Квартира	3	1	65	2
11	Квартира	3	1	49.6	1
12	Квартира	3	1	65	2
13	Квартира	3	1	48.4	1
14	Квартира	3	1	78.9	3
15	Квартира	4	1	79.3	2
16	Квартира	4	1	48.4	1
17	Квартира	4	1	65	2
18	Квартира	4	1	49.6	1
19	Квартира	4	1	65	2
20	Квартира	4	1	48.4	1
21	Квартира	4	1	78.9	3
22	Квартира	5	1	79.3	2
23	Квартира	5	1	48.4	1
24	Квартира	5	1	65	2
25	Квартира	5	1	49.6	1
26	Квартира	5	1	65	2
27	Квартира	5	1	48.4	1
28	Квартира	5	1	78.9	3
29	Квартира	6	1	79.3	2
30	Квартира	6	1	48.4	1
31	Квартира	6	1	65	2
32	Квартира	6	1	49.6	1
33	Квартира	6	1	65	2
34	Квартира	6	1	48.4	1
35	Квартира	6	1	78.9	3
36	Квартира	7	1	79.3	2
37	Квартира	7	1	48.4	1
38	Квартира	7	1	65	2
39	Квартира	7	1	49.6	1
40	Квартира	7	1	65	2

41	Квартира	7	1	48.4	1
42	Квартира	7	1	78.9	3
43	Квартира	8	1	79.3	2
44	Квартира	8	1	48.4	1
45	Квартира	8	1	65	2
46	Квартира	8	1	49.6	1
47	Квартира	8	1	65	2
48	Квартира	8	1	48.4	1
49	Квартира	8	1	78.9	3
50	Квартира	9	1	79.3	2
51	Квартира	9	1	48.4	1
52	Квартира	9	1	65	2
53	Квартира	9	1	49.6	1
54	Квартира	9	1	65	2
55	Квартира	9	1	48.4	1
56	Квартира	9	1	78.9	3
57	Квартира	10	1	79.3	2
58	Квартира	10	1	48.4	1
59	Квартира	10	1	65	2
60	Квартира	10	1	49.6	1
61	Квартира	10	1	65	2
62	Квартира	10	1	48.4	1
63	Квартира	10	1	78.9	3
64	Квартира	11	1	79.3	2
65	Квартира	11	1	48.4	1
66	Квартира	11	1	65	2
67	Квартира	11	1	49.6	1
68	Квартира	11	1	65	2
69	Квартира	11	1	48.4	1
70	Квартира	11	1	78.9	3
71	Квартира	12	1	79.3	2
72	Квартира	12	1	48.4	1
73	Квартира	12	1	65	2
74	Квартира	12	1	49.6	1
75	Квартира	12	1	65	2
76	Квартира	12	1	48.4	1
77	Квартира	12	1	78.9	3
78	Квартира	13	1	79.3	2
79	Квартира	13	1	48.4	1
80	Квартира	13	1	65	2
81	Квартира	13	1	49.6	1
82	Квартира	13	1	65	2
83	Квартира	13	1	48.4	1

84	Квартира	13	1	78.9	3
85	Квартира	14	1	79.3	2
86	Квартира	14	1	48.4	1
87	Квартира	14	1	65	2
88	Квартира	14	1	49.6	1
89	Квартира	14	1	65	2
90	Квартира	14	1	48.4	1
91	Квартира	14	1	78.9	3
92	Квартира	15	1	79.3	2
93	Квартира	15	1	48.4	1
94	Квартира	15	1	65	2
95	Квартира	15	1	49.6	1
96	Квартира	15	1	65	2
97	Квартира	15	1	48.4	1
98	Квартира	15	1	78.9	3
99	Квартира	16	1	79.3	2
100	Квартира	16	1	48.4	1
101	Квартира	16	1	65	2
102	Квартира	16	1	49.6	1
103	Квартира	16	1	65	2
104	Квартира	16	1	48.4	1
105	Квартира	16	1	78.9	3
106	Квартира	17	1	79.3	2
107	Квартира	17	1	48.4	1
108	Квартира	17	1	65	2
109	Квартира	17	1	49.6	1
110	Квартира	17	1	65	2
111	Квартира	17	1	48.4	1
112	Квартира	17	1	78.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	242	Тамбур	8.1
					Офисное помещение	161.1
					Санитарный узел	3.7
					Тамбур	6.1
					Комната уборочного инвентаря	3.2
					Санитарный узел	8.4
					Офисное помещение	18.2
					Офисное помещение	27
					Подсобное помещение	6.2
2	Офис	1	1	221.2	Тамбур	7.2

					Офисное помещение	199.8
					Санитарный узел	3.7
					Санитарный узел	3
					Комната уборочного инвентаря	3
					Тамбур	4.5
3	Офис	1	1	181.7	Тамбур	4.6
					Офисное помещение	165.6
					Комната уборочного инвентаря	3.1
					Санитарный узел	3.2
					Санитарный узел	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел, насосная	Подвальный этаж	Обеспечение тепло- и водоснабжения здания	43.8
2	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	37.5
3	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	33.6
4	Тамбур	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа и лифтам	69.2
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для доступа к лифтам	13.8
6	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	347
7	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	17.3
8	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	147.7
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.4
10	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	15.8
11	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	3.9
12	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	9.8
13	Лифтовый холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	26.9
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	3.8
15	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	6.7
16	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этажи	14.1
17	Тамбур	2 этаж	Для доступа на этаж	3
18	Коридор	2 этаж	Для доступа на этаж	6.5
19	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	19.5
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
21	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
22	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
23	Тамбур	3 этаж	Для доступа на этаж	3
24	Коридор	3 этаж	Для доступа на этаж	6.5
25	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.7

27	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
28	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
29	Тамбур	4 этаж	Для доступа на этаж	3
30	Коридор	4 этаж	Для доступа на этаж	6.5
31	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
33	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
34	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
35	Тамбур	5 этаж	Для доступа на этаж	3
36	Коридор	5 этаж	Для доступа на этаж	6.5
37	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
38	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
39	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
40	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
41	Тамбур	6 этаж	Для доступа на этаж	3
42	Коридор	6 этаж	Для доступа на этаж	6.5
43	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
45	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
46	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
47	Тамбур	7 этаж	Для доступа на этаж	3
48	Коридор	7 этаж	Для доступа на этаж	6.5
49	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
50	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
51	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
52	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
53	Тамбур	8 этаж	Для доступа на этаж	3
54	Коридор	8 этаж	Для доступа на этаж	6.5
55	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
56	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
57	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
58	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
59	Тамбур	9 этаж	Для доступа на этаж	3
60	Коридор	9 этаж	Для доступа на этаж	6.5
61	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
62	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
63	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
64	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
65	Тамбур	10 этаж	Для доступа на этаж	3
66	Коридор	10 этаж	Для доступа на этаж	6.5
67	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
68	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
69	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	17.2

70	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
71	Тамбур	11 этаж	Для доступа на этаж	3
72	Коридор	11 этаж	Для доступа на этаж	6.5
73	Лифтовый холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
74	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
75	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
76	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
77	Тамбур	12 этаж	Для доступа на этаж	3
78	Коридор	12 этаж	Для доступа на этаж	6.5
79	Лифтовый холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
80	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
81	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
82	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
83	Тамбур	13 этаж	Для доступа на этаж	3
84	Коридор	13 этаж	Для доступа на этаж	6.5
85	Лифтовый холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
86	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
87	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
88	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
89	Тамбур	14 этаж	Для доступа на этаж	3
90	Коридор	14 этаж	Для доступа на этаж	6.5
91	Лифтовый холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
92	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
93	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
94	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
95	Тамбур	15 этаж	Для доступа на этаж	3
96	Коридор	15 этаж	Для доступа на этаж	6.5
97	Лифтовый холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
98	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
99	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
100	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
101	Тамбур	16 этаж	Для доступа на этаж	3
102	Коридор	16 этаж	Для доступа на этаж	6.5
103	Лифтовый холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
104	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
105	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
106	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
107	Тамбур	17 этаж	Для доступа на этаж	3
108	Коридор	17 этаж	Для доступа на этаж	6.5
109	Лифтовый холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
110	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
111	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
112	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	201.5

113	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	6.8
114	Коридор	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	9.8
115	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	55
116	Вент камера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	31.6
117	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	231.3

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Подъём/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (1 - 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 - 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учёта, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома и учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	Обеспечение водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 - 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001

		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация об изменениях в разрешении на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	80.1	2
2	Квартира	1	1	48.7	1
3	Квартира	1	1	66.2	2
4	Квартира	1	1	47.8	1
5	Квартира	1	1	66.1	2
6	Квартира	1	1	48.7	1
7	Квартира	1	1	71.8	2
8	Квартира	2	1	79.3	2
9	Квартира	2	1	48.4	1
10	Квартира	2	1	65	2
11	Квартира	2	1	49.6	1
12	Квартира	2	1	65	2
13	Квартира	2	1	48.4	1
14	Квартира	2	1	78.9	3
15	Квартира	3	1	79.3	2
16	Квартира	3	1	48.4	1
17	Квартира	3	1	65	2
18	Квартира	3	1	49.6	1
19	Квартира	3	1	65	2
20	Квартира	3	1	48.4	1
21	Квартира	3	1	78.9	3
22	Квартира	4	1	79.3	2
23	Квартира	4	1	48.4	1
24	Квартира	4	1	65	2
25	Квартира	4	1	49.6	1
26	Квартира	4	1	65	2
27	Квартира	4	1	48.4	1
28	Квартира	4	1	78.9	3
29	Квартира	5	1	79.3	2
30	Квартира	5	1	48.4	1
31	Квартира	5	1	65	2
32	Квартира	5	1	49.6	1
33	Квартира	5	1	65	2
34	Квартира	5	1	48.4	1
35	Квартира	5	1	78.9	3
36	Квартира	6	1	79.3	2
37	Квартира	6	1	48.4	1
38	Квартира	6	1	65	2
39	Квартира	6	1	49.6	1
40	Квартира	6	1	65	2

41	Квартира	6	1	48.4	1
42	Квартира	6	1	78.9	3
43	Квартира	7	1	79.3	2
44	Квартира	7	1	48.4	1
45	Квартира	7	1	65	2
46	Квартира	7	1	49.6	1
47	Квартира	7	1	65	2
48	Квартира	7	1	48.4	1
49	Квартира	7	1	78.9	3
50	Квартира	8	1	79.3	2
51	Квартира	8	1	48.4	1
52	Квартира	8	1	65	2
53	Квартира	8	1	49.6	1
54	Квартира	8	1	65	2
55	Квартира	8	1	48.4	1
56	Квартира	8	1	78.9	3
57	Квартира	9	1	79.3	2
58	Квартира	9	1	48.4	1
59	Квартира	9	1	65	2
60	Квартира	9	1	49.6	1
61	Квартира	9	1	65	2
62	Квартира	9	1	48.4	1
63	Квартира	9	1	78.9	3
64	Квартира	10	1	79.3	2
65	Квартира	10	1	48.4	1
66	Квартира	10	1	65	2
67	Квартира	10	1	49.6	1
68	Квартира	10	1	65	2
69	Квартира	10	1	48.4	1
70	Квартира	10	1	78.9	3
71	Квартира	11	1	79.3	2
72	Квартира	11	1	48.4	1
73	Квартира	11	1	65	2
74	Квартира	11	1	49.6	1
75	Квартира	11	1	65	2
76	Квартира	11	1	48.4	1
77	Квартира	11	1	78.9	3
78	Квартира	12	1	79.3	2
79	Квартира	12	1	48.4	1
80	Квартира	12	1	65	2
81	Квартира	12	1	49.6	1
82	Квартира	12	1	65	2
83	Квартира	12	1	48.4	1

84	Квартира	12	1	78.9	3
85	Квартира	13	1	79.3	2
86	Квартира	13	1	48.4	1
87	Квартира	13	1	65	2
88	Квартира	13	1	49.6	1
89	Квартира	13	1	65	2
90	Квартира	13	1	48.4	1
91	Квартира	13	1	78.9	3
92	Квартира	14	1	79.3	2
93	Квартира	14	1	48.4	1
94	Квартира	14	1	65	2
95	Квартира	14	1	49.6	1
96	Квартира	14	1	65	2
97	Квартира	14	1	48.4	1
98	Квартира	14	1	78.9	3
99	Квартира	15	1	79.3	2
100	Квартира	15	1	48.4	1
101	Квартира	15	1	65	2
102	Квартира	15	1	49.6	1
103	Квартира	15	1	65	2
104	Квартира	15	1	48.4	1
105	Квартира	15	1	78.9	3
106	Квартира	16	1	79.3	2
107	Квартира	16	1	48.4	1
108	Квартира	16	1	65	2
109	Квартира	16	1	49.6	1
110	Квартира	16	1	65	2
111	Квартира	16	1	48.4	1
112	Квартира	16	1	78.9	3
113	Квартира	17	1	79.3	2
114	Квартира	17	1	48.4	1
115	Квартира	17	1	65	2
116	Квартира	17	1	49.6	1
117	Квартира	17	1	65	2
118	Квартира	17	1	48.4	1
119	Квартира	17	1	78.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел, насосная	Подвальный этаж	Обеспечение тепло- и водоснабжения здания	43.8
2	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	37.5
3	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	33.6
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа и лифтам	83.2
5	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	365.4
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.4
7	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	14.1
8	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	3.9
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	9.8
10	Лифтовый холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
11	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.5
13	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
14	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	6.7
15	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этажи	14.1
16	Тамбур	2 этаж	Для доступа на этаж	3
17	Коридор	2 этаж	Для доступа на этаж	6.5
18	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
19	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
21	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
22	Тамбур	3 этаж	Для доступа на этаж	3
23	Коридор	3 этаж	Для доступа на этаж	6.5
24	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
25	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
27	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
28	Тамбур	4 этаж	Для доступа на этаж	3
29	Коридор	4 этаж	Для доступа на этаж	6.5
30	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
31	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
33	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
34	Тамбур	5 этаж	Для доступа на этаж	3
35	Коридор	5 этаж	Для доступа на этаж	6.5
36	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
37	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
38	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
39	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
40	Тамбур	6 этаж	Для доступа на этаж	3
41	Коридор	6 этаж	Для доступа на этаж	6.5
42	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20.4

43	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
45	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
46	Тамбур	7 этаж	Для доступа на этаж	3
47	Коридор	7 этаж	Для доступа на этаж	6.5
48	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
49	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
50	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
51	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
52	Тамбур	8 этаж	Для доступа на этаж	3
53	Коридор	8 этаж	Для доступа на этаж	6.5
54	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
55	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
56	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
57	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
58	Тамбур	9 этаж	Для доступа на этаж	3
59	Коридор	9 этаж	Для доступа на этаж	6.5
60	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
61	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
62	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
63	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
64	Тамбур	10 этаж	Для доступа на этаж	3
65	Коридор	10 этаж	Для доступа на этаж	6.5
66	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
67	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
68	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
69	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
70	Тамбур	11 этаж	Для доступа на этаж	3
71	Коридор	11 этаж	Для доступа на этаж	6.5
72	Лифтовый холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
73	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
74	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
75	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
76	Тамбур	12 этаж	Для доступа на этаж	3
77	Коридор	12 этаж	Для доступа на этаж	6.5
78	Лифтовый холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
79	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
80	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
81	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
82	Тамбур	13 этаж	Для доступа на этаж	3
83	Коридор	13 этаж	Для доступа на этаж	6.5
84	Лифтовый холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
85	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.7

86	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
87	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
88	Тамбур	14 этаж	Для доступа на этаж	3
89	Коридор	14 этаж	Для доступа на этаж	6.5
90	Лифтовый холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
91	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
92	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
93	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
94	Тамбур	15 этаж	Для доступа на этаж	3
95	Коридор	15 этаж	Для доступа на этаж	6.5
96	Лифтовый холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
97	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
98	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
99	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
100	Тамбур	16 этаж	Для доступа на этаж	3
101	Коридор	16 этаж	Для доступа на этаж	6.5
102	Лифтовый холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
103	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
104	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
105	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
106	Тамбур	17 этаж	Для доступа на этаж	3
107	Коридор	17 этаж	Для доступа на этаж	6.5
108	Лифтовый холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
109	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
110	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
111	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	201.5
112	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	6.8
113	Коридор	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	9.8
114	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	55
115	Вент камера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	31.6
116	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	231.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Подъём/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (1 - 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электропитание на 1 этаже, 1 - 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учёта, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома и учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя

5.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	Обеспечение водоснабжения дома и учёт а водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 - 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 275 000 000 р.
--	--------	---

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация о 6 изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	80.1	2
2	Квартира	1	1	48.7	1
3	Квартира	1	1	66.2	2
4	Квартира	1	1	47.8	1
5	Квартира	1	1	66.1	2
6	Квартира	1	1	48.7	1
7	Квартира	1	1	71.8	2
8	Квартира	2	1	79.3	2
9	Квартира	2	1	48.4	1
10	Квартира	2	1	65	2
11	Квартира	2	1	49.6	1
12	Квартира	2	1	65	2
13	Квартира	2	1	48.4	1
14	Квартира	2	1	78.9	3
15	Квартира	3	1	79.3	2
16	Квартира	3	1	48.4	1
17	Квартира	3	1	65	2
18	Квартира	3	1	49.6	1
19	Квартира	3	1	65	2
20	Квартира	3	1	48.4	1
21	Квартира	3	1	78.9	3
22	Квартира	4	1	79.3	2
23	Квартира	4	1	48.4	1
24	Квартира	4	1	65	2
25	Квартира	4	1	49.6	1
26	Квартира	4	1	65	2
27	Квартира	4	1	48.4	1
28	Квартира	4	1	78.9	3
29	Квартира	5	1	79.3	2
30	Квартира	5	1	48.4	1
31	Квартира	5	1	65	2
32	Квартира	5	1	49.6	1
33	Квартира	5	1	65	2
34	Квартира	5	1	48.4	1
35	Квартира	5	1	78.9	3
36	Квартира	6	1	79.3	2
37	Квартира	6	1	48.4	1
38	Квартира	6	1	65	2
39	Квартира	6	1	49.6	1
40	Квартира	6	1	65	2

41	Квартира	6	1	48.4	1
42	Квартира	6	1	78.9	3
43	Квартира	7	1	79.3	2
44	Квартира	7	1	48.4	1
45	Квартира	7	1	65	2
46	Квартира	7	1	49.6	1
47	Квартира	7	1	65	2
48	Квартира	7	1	48.4	1
49	Квартира	7	1	78.9	3
50	Квартира	8	1	79.3	2
51	Квартира	8	1	48.4	1
52	Квартира	8	1	65	2
53	Квартира	8	1	49.6	1
54	Квартира	8	1	65	2
55	Квартира	8	1	48.4	1
56	Квартира	8	1	78.9	3
57	Квартира	9	1	79.3	2
58	Квартира	9	1	48.4	1
59	Квартира	9	1	65	2
60	Квартира	9	1	49.6	1
61	Квартира	9	1	65	2
62	Квартира	9	1	48.4	1
63	Квартира	9	1	78.9	3
64	Квартира	10	1	79.3	2
65	Квартира	10	1	48.4	1
66	Квартира	10	1	65	2
67	Квартира	10	1	49.6	1
68	Квартира	10	1	65	2
69	Квартира	10	1	48.4	1
70	Квартира	10	1	78.9	3
71	Квартира	11	1	79.3	2
72	Квартира	11	1	48.4	1
73	Квартира	11	1	65	2
74	Квартира	11	1	49.6	1
75	Квартира	11	1	65	2
76	Квартира	11	1	48.4	1
77	Квартира	11	1	78.9	3
78	Квартира	12	1	79.3	2
79	Квартира	12	1	48.4	1
80	Квартира	12	1	65	2
81	Квартира	12	1	49.6	1
82	Квартира	12	1	65	2
83	Квартира	12	1	48.4	1

84	Квартира	12	1	78.9	3
85	Квартира	13	1	79.3	2
86	Квартира	13	1	48.4	1
87	Квартира	13	1	65	2
88	Квартира	13	1	49.6	1
89	Квартира	13	1	65	2
90	Квартира	13	1	48.4	1
91	Квартира	13	1	78.9	3
92	Квартира	14	1	79.3	2
93	Квартира	14	1	48.4	1
94	Квартира	14	1	65	2
95	Квартира	14	1	49.6	1
96	Квартира	14	1	65	2
97	Квартира	14	1	48.4	1
98	Квартира	14	1	78.9	3
99	Квартира	15	1	79.3	2
100	Квартира	15	1	48.4	1
101	Квартира	15	1	65	2
102	Квартира	15	1	49.6	1
103	Квартира	15	1	65	2
104	Квартира	15	1	48.4	1
105	Квартира	15	1	78.9	3
106	Квартира	16	1	79.3	2
107	Квартира	16	1	48.4	1
108	Квартира	16	1	65	2
109	Квартира	16	1	49.6	1
110	Квартира	16	1	65	2
111	Квартира	16	1	48.4	1
112	Квартира	16	1	78.9	3
113	Квартира	17	1	79.3	2
114	Квартира	17	1	48.4	1
115	Квартира	17	1	65	2
116	Квартира	17	1	49.6	1
117	Квартира	17	1	65	2
118	Квартира	17	1	48.4	1
119	Квартира	17	1	78.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой узел, насосная	Подвальный этаж	Обеспечение тепло- и водоснабжения здания	43.8
2	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	37.5
3	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	33.6
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа и лифтам	83.2
5	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	365.4
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.4
7	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	14.1
8	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	3.9
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	9.8
10	Лифтовый холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
11	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	2.5
13	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
14	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	6.7
15	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этажи	14.1
16	Тамбур	2 этаж	Для доступа на этаж	3
17	Коридор	2 этаж	Для доступа на этаж	6.5
18	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
19	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
21	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
22	Тамбур	3 этаж	Для доступа на этаж	3
23	Коридор	3 этаж	Для доступа на этаж	6.5
24	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
25	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
27	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
28	Тамбур	4 этаж	Для доступа на этаж	3
29	Коридор	4 этаж	Для доступа на этаж	6.5
30	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
31	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
33	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
34	Тамбур	5 этаж	Для доступа на этаж	3
35	Коридор	5 этаж	Для доступа на этаж	6.5
36	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
37	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
38	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
39	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
40	Тамбур	6 этаж	Для доступа на этаж	3
41	Коридор	6 этаж	Для доступа на этаж	6.5
42	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20.4

43	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
45	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
46	Тамбур	7 этаж	Для доступа на этаж	3
47	Коридор	7 этаж	Для доступа на этаж	6.5
48	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
49	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
50	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
51	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
52	Тамбур	8 этаж	Для доступа на этаж	3
53	Коридор	8 этаж	Для доступа на этаж	6.5
54	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
55	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
56	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
57	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
58	Тамбур	9 этаж	Для доступа на этаж	3
59	Коридор	9 этаж	Для доступа на этаж	6.5
60	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
61	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
62	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
63	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
64	Тамбур	10 этаж	Для доступа на этаж	3
65	Коридор	10 этаж	Для доступа на этаж	6.5
66	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
67	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
68	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
69	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
70	Тамбур	11 этаж	Для доступа на этаж	3
71	Коридор	11 этаж	Для доступа на этаж	6.5
72	Лифтовый холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
73	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
74	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
75	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
76	Тамбур	12 этаж	Для доступа на этаж	3
77	Коридор	12 этаж	Для доступа на этаж	6.5
78	Лифтовый холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
79	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
80	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
81	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
82	Тамбур	13 этаж	Для доступа на этаж	3
83	Коридор	13 этаж	Для доступа на этаж	6.5
84	Лифтовый холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
85	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16.7

86	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
87	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
88	Тамбур	14 этаж	Для доступа на этаж	3
89	Коридор	14 этаж	Для доступа на этаж	6.5
90	Лифтовый холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
91	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
92	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
93	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
94	Тамбур	15 этаж	Для доступа на этаж	3
95	Коридор	15 этаж	Для доступа на этаж	6.5
96	Лифтовый холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
97	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
98	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
99	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
100	Тамбур	16 этаж	Для доступа на этаж	3
101	Коридор	16 этаж	Для доступа на этаж	6.5
102	Лифтовый холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
103	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
104	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
105	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
106	Тамбур	17 этаж	Для доступа на этаж	3
107	Коридор	17 этаж	Для доступа на этаж	6.5
108	Лифтовый холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
109	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
110	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
111	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	201.5
112	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	6.8
113	Коридор	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	9.8
114	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	55
115	Вент камера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	31.6
116	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	231.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Подъём/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (1 - 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электропитание на 1 этаже, 1 - 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учёта, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома и учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя

5.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	Обеспечение водоснабжения дома и учёт а водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 - 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 275 000 000 р.
--	--------	---

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация о 6 изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	80.2	2
2	Квартира	2	1	48.7	1
3	Квартира	2	1	66.2	2
4	Квартира	2	1	50.4	1
5	Квартира	2	1	66.2	2
6	Квартира	2	1	48.7	1
7	Квартира	2	1	79.7	3
8	Квартира	3	1	79.3	2
9	Квартира	3	1	48.4	1
10	Квартира	3	1	65	2
11	Квартира	3	1	49.6	1
12	Квартира	3	1	65	2
13	Квартира	3	1	48.4	1
14	Квартира	3	1	78.9	3
15	Квартира	4	1	79.3	2
16	Квартира	4	1	48.4	1
17	Квартира	4	1	65	2
18	Квартира	4	1	49.6	1
19	Квартира	4	1	65	2
20	Квартира	4	1	48.4	1
21	Квартира	4	1	78.9	3
22	Квартира	5	1	79.3	2
23	Квартира	5	1	48.4	1
24	Квартира	5	1	65	2
25	Квартира	5	1	49.6	1
26	Квартира	5	1	65	2
27	Квартира	5	1	48.4	1
28	Квартира	5	1	78.9	3
29	Квартира	6	1	79.3	2
30	Квартира	6	1	48.4	1
31	Квартира	6	1	65	2
32	Квартира	6	1	49.6	1
33	Квартира	6	1	65	2
34	Квартира	6	1	48.4	1
35	Квартира	6	1	78.9	3
36	Квартира	7	1	79.3	2
37	Квартира	7	1	48.4	1
38	Квартира	7	1	65	2
39	Квартира	7	1	49.6	1
40	Квартира	7	1	65	2

41	Квартира	7	1	48.4	1
42	Квартира	7	1	78.9	3
43	Квартира	8	1	79.3	2
44	Квартира	8	1	48.4	1
45	Квартира	8	1	65	2
46	Квартира	8	1	49.6	1
47	Квартира	8	1	65	2
48	Квартира	8	1	48.4	1
49	Квартира	8	1	78.9	3
50	Квартира	9	1	79.3	2
51	Квартира	9	1	48.4	1
52	Квартира	9	1	65	2
53	Квартира	9	1	49.6	1
54	Квартира	9	1	65	2
55	Квартира	9	1	48.4	1
56	Квартира	9	1	78.9	3
57	Квартира	10	1	79.3	2
58	Квартира	10	1	48.4	1
59	Квартира	10	1	65	2
60	Квартира	10	1	49.6	1
61	Квартира	10	1	65	2
62	Квартира	10	1	48.4	1
63	Квартира	10	1	78.9	3
64	Квартира	11	1	79.3	2
65	Квартира	11	1	48.4	1
66	Квартира	11	1	65	2
67	Квартира	11	1	49.6	1
68	Квартира	11	1	65	2
69	Квартира	11	1	48.4	1
70	Квартира	11	1	78.9	3
71	Квартира	12	1	79.3	2
72	Квартира	12	1	48.4	1
73	Квартира	12	1	65	2
74	Квартира	12	1	49.6	1
75	Квартира	12	1	65	2
76	Квартира	12	1	48.4	1
77	Квартира	12	1	78.9	3
78	Квартира	13	1	79.3	2
79	Квартира	13	1	48.4	1
80	Квартира	13	1	65	2
81	Квартира	13	1	49.6	1
82	Квартира	13	1	65	2
83	Квартира	13	1	48.4	1

84	Квартира	13	1	78.9	3
85	Квартира	14	1	79.3	2
86	Квартира	14	1	48.4	1
87	Квартира	14	1	65	2
88	Квартира	14	1	49.6	1
89	Квартира	14	1	65	2
90	Квартира	14	1	48.4	1
91	Квартира	14	1	78.9	3
92	Квартира	15	1	79.3	2
93	Квартира	15	1	48.4	1
94	Квартира	15	1	65	2
95	Квартира	15	1	49.6	1
96	Квартира	15	1	65	2
97	Квартира	15	1	48.4	1
98	Квартира	15	1	78.9	3
99	Квартира	16	1	79.3	2
100	Квартира	16	1	48.4	1
101	Квартира	16	1	65	2
102	Квартира	16	1	49.6	1
103	Квартира	16	1	65	2
104	Квартира	16	1	48.4	1
105	Квартира	16	1	78.9	3
106	Квартира	17	1	79.3	2
107	Квартира	17	1	48.4	1
108	Квартира	17	1	65	2
109	Квартира	17	1	49.6	1
110	Квартира	17	1	65	2
111	Квартира	17	1	48.4	1
112	Квартира	17	1	78.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	191.4	Тамбур	4.6
					Офисное помещение	175.5
					Комната уборочного инвентаря	3.1
					Санитарный узел	3.2
					Санитарный узел	5
2	Офис	1	1	198.4	Тамбур	4.5
					Офисное помещение	177.1
					Комната уборочного инвентаря	3
					Санитарный узел	3
					Санитарный узел	3.6

					Тамбур	7.2
3	Офис	1	1	250.2	Тамбур	7.2
					Офисное помещение	222.9
					Санитарный узел	3.7
					Тамбур	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.1
					Санитарный узел	3.2
					Санитарный узел	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Насосная	Подвальный этаж	Обеспечение водоснабжения здания	35.3		
2	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	103.9		
3	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	73		
4	Тепловой узел	Подвальный этаж	Обеспечение теплоснабжения здания	43.8		
5	Техническое помещение	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	33.6		
6	Техническое помещение	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	20.4		
7	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	402.9		
8	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.4		
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	15.8		
10	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	3.9		
11	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	9.8		
12	Лифтовый холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	26.9		
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	3.8		
14	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	6.7		
15	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этажи	14.1		
16	Тамбур	2 этаж	Для доступа на этаж	3		
17	Коридор	2 этаж	Для доступа на этаж	6.5		
18	Лифтовый холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	19.5		
19	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16.7		
20	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	17.2		
21	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1		
22	Тамбур	3 этаж	Для доступа на этаж	3		
23	Коридор	3 этаж	Для доступа на этаж	6.5		
24	Лифтовый холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20.4		
25	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16.7		
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	17.2		
27	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1		
28	Тамбур	4 этаж	Для доступа на этаж	3		

29	Коридор	4 этаж	Для доступа на этаж	6.5
30	Лифтовый холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
31	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
32	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
33	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
34	Тамбур	5 этаж	Для доступа на этаж	3
35	Коридор	5 этаж	Для доступа на этаж	6.5
36	Лифтовый холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
37	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
38	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
39	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
40	Тамбур	6 этаж	Для доступа на этаж	3
41	Коридор	6 этаж	Для доступа на этаж	6.5
42	Лифтовый холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
43	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
45	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
46	Тамбур	7 этаж	Для доступа на этаж	3
47	Коридор	7 этаж	Для доступа на этаж	6.5
48	Лифтовый холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
49	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
50	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
51	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
52	Тамбур	8 этаж	Для доступа на этаж	3
53	Коридор	8 этаж	Для доступа на этаж	6.5
54	Лифтовый холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
55	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
56	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
57	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
58	Тамбур	9 этаж	Для доступа на этаж	3
59	Коридор	9 этаж	Для доступа на этаж	6.5
60	Лифтовый холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
61	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
62	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
63	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
64	Тамбур	10 этаж	Для доступа на этаж	3
65	Коридор	10 этаж	Для доступа на этаж	6.5
66	Лифтовый холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20.4
67	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16.7
68	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	17.2
69	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	14.1
70	Тамбур	11 этаж	Для доступа на этаж	3
71	Коридор	11 этаж	Для доступа на этаж	6.5

72	Лифт овый холл	11 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
73	Коридор	11 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
74	Коридор	11 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
75	Лест ничная клет ка	12 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
76	Тамбур	12 этаж	Для досту па на этаж	3
77	Коридор	12 этаж	Для досту па на этаж	6.5
78	Лифт овый холл	12 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
79	Коридор	12 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
80	Коридор	12 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
81	Лест ничная клет ка	13 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
82	Тамбур	13 этаж	Для досту па на этаж	3
83	Коридор	13 этаж	Для досту па на этаж	6.5
84	Лифт овый холл	13 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
85	Коридор	13 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
86	Коридор	13 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
87	Лест ничная клет ка	14 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
88	Тамбур	14 этаж	Для досту па на этаж	3
89	Коридор	14 этаж	Для досту па на этаж	6.5
90	Лифт овый холл	14 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
91	Коридор	14 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
92	Коридор	14 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
93	Лест ничная клет ка	15 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
94	Тамбур	15 этаж	Для досту па на этаж	3
95	Коридор	15 этаж	Для досту па на этаж	6.5
96	Лифт овый холл	15 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
97	Коридор	15 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
98	Коридор	15 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
99	Лест ничная клет ка	16 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
100	Тамбур	16 этаж	Для досту па на этаж	3
101	Коридор	16 этаж	Для досту па на этаж	6.5
102	Лифт овый холл	16 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
103	Коридор	16 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
104	Коридор	16 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
105	Лест ничная клет ка	17 этаж	Для досту па на общую лест ницу и в лифт овой холл	14.1
106	Тамбур	17 этаж	Для досту па на этаж	3
107	Коридор	17 этаж	Для досту па на этаж	6.5
108	Лифт овый холл	17 этаж	Для досту па к лифт ам	20.4
109	Коридор	17 этаж	Для досту па к кварт ирам	16.7
110	Коридор	17 этаж	Для досту па к кварт ирам	17.2
111	Техническое помеще ние	Технический этаж	Для хозяйст венных нужд	201.5
112	Лест ничная клет ка	Технический этаж	Для досту па на техниче ский этаж	6.8
113	Коридор	Технический этаж	Для досту па на техниче ский этаж	9.8
114	Машинное помеще ние	Технический этаж	Для обеспе чения работ ы лифт ов	55

115	Вент камера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	31.6
116	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	231.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Подъем/спуск пассажиров
2.	Внутри здания (1 - 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
3.	Внутри здания (электропроводная на 1 этаже, 1 - 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учета, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома и учета потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учета тепла	Обеспечение теплоснабжения дома и учета теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	Обеспечение водоснабжения дома и учета водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 - 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 - 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация об изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
2	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
3	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
4	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
5	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
6	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
7	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
8	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
9	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
10	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
11	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
12	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
13	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
14	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
15	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
16	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
17	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
18	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
19	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
20	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
21	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
22	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
23	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
24	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
25	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
26	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
27	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
28	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
29	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
30	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
31	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
32	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
33	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
34	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
35	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
36	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
37	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-

38	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
39	Машино-место	Подземный	1	18.55	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Проезд к машино-местам	206.7
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Обеспечение электроснабжения автостоянки	20.9
3	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Для хозяйственных нужд	10.3
4	Тамбур	Подземная автостоянка	Доступ к помещениям подземной автостоянки	5.7
5	Насосная	Подземная автостоянка	Обеспечение пожарного водоснабжения автостоянки	37
6	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	10.7
7	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	17.9
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Доступ к подземной автостоянке	7.7
9	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	12.2
10	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
2.	Внутри автостоянки, помещение электрощитовой	Электрооборудование, в т.ч. узел учета электроэнергии, внутреннее освещение	Обеспечение электроснабжения автостоянки и учета потребления электроэнергии
3.	Технические помещения автостоянки	Система стационарного автономного электроснабжения	Отопление технических помещений автостоянки
4.	Внутри автостоянки	Система отвода воды из приямков	Обеспечение водоотведения от срабатывания системы автоматического пожаротушения
5.	Внутри автостоянки, помещения венткамер	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. датчики загазованности, крышные вентиляторы дымоудаления	Вентиляция помещений автостоянки, удаление дыма и вредных газов
6.	Вход в подземную автостоянку	Подъемная платформа	Обеспечение доступа маломобильных групп населения в подземную автостоянку
7.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация об изменениях в разрешении на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
2	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
3	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
4	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
5	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
6	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
7	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
8	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
9	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
10	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
11	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
12	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
13	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
14	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
15	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
16	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
17	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
18	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
19	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
20	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
21	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
22	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
23	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
24	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
25	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
26	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
27	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
28	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
29	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
30	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
31	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
32	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
33	Машино-место	Подземный	1	18.55	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Проезд к машино-местам	214
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Обеспечение электроснабжения автостоянки	22.6
3	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Для хозяйственных нужд	3.7
4	Тамбур	Подземная автостоянка	Доступ к помещениям подземной автостоянки	3.9
5	Насосная	Подземная автостоянка	Обеспечение пожарного водоснабжения автостоянки	49
6	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	10.7
7	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	17.9
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Доступ к подземной автостоянке	7.7
9	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	13.7
10	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
2.	Внутри автостоянки, помещение электрощитовой	Электрооборудование, в т.ч. узел учета электроэнергии, внутреннее освещение	Обеспечение электроснабжения автостоянки и учета потребления электроэнергии
3.	Технические помещения автостоянки	Система стационарного автономного электропитания	Отопление технических помещений автостоянки
4.	Внутри автостоянки	Система отвода воды из приемков	Обеспечение водоотведения от срабатывания системы автоматического пожаротушения
5.	Внутри автостоянки, помещения венткамер	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. датчики загазованности, крышные вентиляторы дымоудаления	Вентиляция помещений автостоянки, удаление дыма и вредных газов
6.	Вход в подземную автостоянку	Подъемная платформа	Обеспечение доступа маломобильных групп населения в подземную автостоянку
7.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 200 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628

		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация об изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-4-0155-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Правобережный»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-500-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на четвёртый этап строительства включает 525 машино-мест, в том числе: в подземных автостоянках (по ГП-12.1, 13.1, 14.1) - 105 машино-мест, на открытых автостоянках в границах земельного участка - 92 машино-места, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности - 328 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках четвёртого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по четвёртому этапу строительства) 1638,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 6 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 72 02082778), срок действия - два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 280 845,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2759-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08-3139/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 304 161,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
2	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
3	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
4	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
5	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
6	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
7	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
8	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
9	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
10	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
11	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
12	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
13	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
14	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
15	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
16	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
17	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
18	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
19	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
20	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
21	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
22	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
23	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
24	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
25	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
26	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
27	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
28	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
29	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
30	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
31	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
32	Машино-место	Подземный	1	13.25	-	-
33	Машино-место	Подземный	1	18.55	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Проезд к машино-местам	214
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Обеспечение электроснабжения автостоянки	24.2
3	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Для хозяйственных нужд	3.7
4	Тамбур	Подземная автостоянка	Доступ к помещениям подземной автостоянки	3.9
5	Насосная	Подземная автостоянка	Обеспечение пожарного водоснабжения автостоянки	53.1
6	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	10.7
7	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	17.9
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Доступ к подземной автостоянке	7.7
9	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	13.7
10	Венткамера	Подземная автостоянка	Обеспечение вентиляции в автостоянке	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Внутри помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности объекта
2.	Внутри автостоянки, помещение электрощитовой	Электрооборудование, в т.ч. узел учета электроэнергии, внутреннее освещение	Обеспечение электроснабжения автостоянки и учета потребления электроэнергии
3.	Технические помещения автостоянки	Система стационарного автономного электропитания	Отопление технических помещений автостоянки
4.	Внутри автостоянки	Система отвода воды из приемков	Обеспечение водоотведения от срабатывания системы автоматического пожаротушения
5.	Внутри автостоянки, помещения венткамер	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. датчики загазованности, крышные вентиляторы дымоудаления	Вентиляция помещений автостоянки, удаление дыма и вредных газов
6.	Вход в подземную автостоянку	Подъемная платформа	Обеспечение доступа маломобильных групп населения в подземную автостоянку
7.	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 300 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:218001:18296
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский коммерческий банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122997314628

		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016. Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 15.04.2019 Информация о 6 изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 11.10.2016 № 666, от 28.03.2017 № 178, от 11.07.2017 № 432	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.03.2017	<p>Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Изменение показателя площади земельного участка в связи с заменой градостроительного плана земельного участка, изменение границ земельного участка, корректировка технико-экономических показателей в связи с изменением планировочных решений. Изменение планировочных решений нежилых помещений 1-го этажа, технико-экономических показателей. Изменение кладочных планов согласно изменениям объёмно-планировочных решений. Корректировка системы электроснабжения в соответствии с изменениями планировочных решений, насосного оборудования, изменение типа молниезащиты здания. Изменение системы водоснабжения: предусмотрены дренажная завеса, своя насосная и отдельный тепловой пункт для каждого дома, исключена прокладка трубопроводов через подземные паркинги, выпуски внутреннего водостока выполнены на рельеф в бетонный лоток, изменены точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, пересчитаны расходы водоснабжения и водоотведения, предусмотрена замена насосного оборудования. Добавление подпора в тамбур-шлюзе, система ПД10, оборудование и воздухозабор которой находится в паркинге. Изменение системы отопления жилых помещений с квартирной разводки на стояковую. Корректировка других разделов в части приведения в соответствие с изменениями планировочных решений. Корректировка продолжительности строительства.</p>
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811C085F361EB6C

Владелец: **ООО ТСЗ, Колегов Дмитрий Анатольевич,
Тюмень**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.09.2019