ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001390 от 06.10.2026

Многоквартирный дом с помещениями объектов обслуживания жилой застройки (стр. №15) по адресу: г. Челябинск, Центральный район, жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства по ул. Труда

Дата первичного размещения: 02.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Челябинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Труда**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **176**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2/1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **454080, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Труда, д.176, пом.2/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 750-71-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novgorizonty74@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://skyclass.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Исмаилов**
	1.5.2	Имя: **Мубариз**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Елчу -Оглы**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745303056599**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Жилой комплекс "Манхэттен"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447026763**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077447003413**

	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Центр управления проектами**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447081450**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **76,03 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15195969510**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745304977747**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Крикун**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,97 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00226636909**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302073489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строительных компаний Урала и Сибири**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1194**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.10.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 710,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 265 094,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 458 660,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с помещениями объектов обслуживания жилой застройки (стр. №15) по адресу: г. Челябинск, Центральный район, жилой комплекс "Западный луч", 2-я очередь строительства по ул. Труда**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Труда**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Стр.№15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **40068 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **28 003,33 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 664,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29 667,33 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧелябинскТисиз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447291730**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СтойКонтрольи Эфекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447234925**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АкадемСтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447234330**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-042426-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-036970-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-073262-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-042426-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Манхэттен**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-2-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-2-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-2-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **017014-К-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.05.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **НГ/165**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0506002:50**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **84 635,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0506002:3741**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 266,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **138**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории находятся 1 детская площадка , в составе которой:1детс кий спортивный комплекс , 1 Песочных дворика с горкой, 2 игровой комплекс , 1 детских спортивных комплекса, 3 карусели, 2 качели, 2 качалки на пружинах**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории находятся 1 спортивная площадка, для игры в теннис**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5контейнеров в южном направлении , на расстоянии свыше 20 метров от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устанавливаются газоны с посевом травы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергоснабжающая сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453161626**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **151**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 620 508,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнергосбыт**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453174382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 318 500,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВО-74:36:0506002:3741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 950 825,33 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮжУралВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453192705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЮУВ-Ч-Ман./Ж.д.15-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 621 303,64 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-49ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 416 260,48 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-49ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 712 506,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **615**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.78	2	31.36	2.70
2	Квартира	2	1	37.52	1	16.76	2.70
3	Квартира	2	1	27.93	1	11.38	2.70
4	Квартира	2	1	37.09	1	16.76	2.70
5	Квартира	2	1	84.88	3	42.32	2.70
6	Квартира	3	1	65.78	2	31.36	2.70
7	Квартира	3	1	37.52	1	16.76	2.70
8	Квартира	3	1	27.93	1	11.38	2.70
9	Квартира	3	1	37.09	1	16.76	2.70
10	Квартира	3	1	84.88	3	42.32	2.70
11	Квартира	4	1	65.78	2	31.36	2.70
12	Квартира	4	1	37.52	1	16.76	2.70
13	Квартира	4	1	27.93	1	11.38	2.70
14	Квартира	4	1	37.09	1	16.76	2.70
15	Квартира	4	1	84.88	3	42.32	2.70
16	Квартира	5	1	65.78	2	31.36	2.70
17	Квартира	5	1	37.52	1	16.76	2.70
18	Квартира	5	1	27.93	1	11.38	2.70
19	Квартира	5	1	37.09	1	16.76	2.70
20	Квартира	5	1	84.88	3	42.32	2.70
21	Квартира	6	1	61.44	2	31.36	2.70
22	Квартира	6	1	37.52	1	16.76	2.70
23	Квартира	6	1	27.93	1	11.38	2.70
24	Квартира	6	1	37.09	1	16.76	2.70
25	Квартира	6	1	80.10	3	42.32	2.70

26	Квартира	7	1	61.44	2	31.36	2.70
27	Квартира	7	1	37.52	1	16.76	2.70
28	Квартира	7	1	27.93	1	11.38	2.70
29	Квартира	7	1	37.09	1	16.76	2.70
30	Квартира	7	1	80.10	3	42.32	2.70
31	Квартира	8	1	61.44	2	31.36	2.70
32	Квартира	8	1	37.52	1	16.76	2.70
33	Квартира	8	1	27.93	1	11.38	2.70
34	Квартира	8	1	37.09	1	16.76	2.70
35	Квартира	8	1	80.10	3	42.32	2.70
36	Квартира	9	1	61.44	2	31.36	2.70
37	Квартира	9	1	37.52	1	16.76	2.70
38	Квартира	9	1	27.93	1	11.38	2.70
39	Квартира	9	1	37.09	1	16.76	2.70
40	Квартира	9	1	80.10	3	42.32	2.70
41	Квартира	10	1	61.89	2	31.59	2.70
42	Квартира	10	1	37.81	1	16.90	2.70
43	Квартира	10	1	28.08	1	11.42	2.70
44	Квартира	10	1	37.37	1	16.90	2.70
45	Квартира	10	1	80.95	3	42.81	2.70
46	Квартира	11	1	61.89	2	31.59	2.70
47	Квартира	11	1	37.81	1	16.90	2.70
48	Квартира	11	1	28.08	1	11.42	2.70
49	Квартира	11	1	37.37	1	16.90	2.70
50	Квартира	11	1	80.95	3	42.81	2.70
51	Квартира	12	1	61.89	2	31.59	2.70
52	Квартира	12	1	37.81	1	16.90	2.70
53	Квартира	12	1	28.08	1	11.42	2.70
54	Квартира	12	1	37.37	1	16.90	2.70
55	Квартира	12	1	80.95	3	42.81	2.70
56	Квартира	13	1	61.89	2	31.59	2.70
57	Квартира	13	1	37.81	1	16.90	2.70
58	Квартира	13	1	28.08	1	11.42	2.70
59	Квартира	13	1	37.37	1	16.90	2.70
60	Квартира	13	1	80.95	3	42.81	2.70
61	Квартира	14	1	61.89	2	31.59	2.70
62	Квартира	14	1	37.81	1	16.90	2.70
63	Квартира	14	1	28.08	1	11.42	2.70
64	Квартира	14	1	37.37	1	16.90	2.70
65	Квартира	14	1	80.95	3	42.81	2.70
66	Квартира	15	1	61.89	2	31.59	2.70
67	Квартира	15	1	37.81	1	16.90	2.70
68	Квартира	15	1	28.08	1	11.42	2.70
69	Квартира	15	1	37.37	1	16.90	2.70
70	Квартира	15	1	80.95	3	42.81	2.70

71	Квартира	16	1	61.89	2	31.59	2.70
72	Квартира	16	1	37.81	1	16.90	2.70
73	Квартира	16	1	28.08	1	11.42	2.70
74	Квартира	16	1	37.37	1	16.90	2.70
75	Квартира	16	1	80.95	3	42.81	2.70
76	Квартира	2	2	65.27	2	30.78	2.70
77	Квартира	2	2	37.52	1	16.76	2.70
78	Квартира	2	2	27.93	1	11.38	2.70
79	Квартира	2	2	37.09	1	16.76	2.70
80	Квартира	2	2	85.39	3	42.90	2.70
81	Квартира	3	2	65.27	2	30.78	2.70
82	Квартира	3	2	37.52	1	16.76	2.70
83	Квартира	3	2	27.93	1	11.38	2.70
84	Квартира	3	2	37.09	1	16.76	2.70
85	Квартира	3	2	85.39	3	42.90	2.70
86	Квартира	4	2	65.27	2	30.78	2.70
87	Квартира	4	2	37.52	1	16.76	2.70
88	Квартира	4	2	27.93	1	11.38	2.70
89	Квартира	4	2	37.09	1	16.76	2.70
90	Квартира	4	2	85.39	3	42.90	2.70
91	Квартира	5	2	65.27	2	30.78	2.70
92	Квартира	5	2	37.52	1	16.76	2.70
93	Квартира	5	2	27.93	1	11.38	2.70
94	Квартира	5	2	37.09	1	16.76	2.70
95	Квартира	5	2	85.39	3	42.90	2.70
96	Квартира	6	2	60.80	2	30.78	2.70
97	Квартира	6	2	37.52	1	16.76	2.70
98	Квартира	6	2	27.93	1	11.38	2.70
99	Квартира	6	2	37.09	1	16.76	2.70
100	Квартира	6	2	80.61	3	42.90	2.70
101	Квартира	7	2	60.80	2	30.78	2.70
102	Квартира	7	2	37.52	1	16.76	2.70
103	Квартира	7	2	27.93	1	11.38	2.70
104	Квартира	7	2	37.09	1	16.76	2.70
105	Квартира	7	2	80.61	3	42.90	2.70
106	Квартира	8	2	60.80	2	30.78	2.70
107	Квартира	8	2	37.52	1	16.76	2.70
108	Квартира	8	2	27.93	1	11.38	2.70
109	Квартира	8	2	37.09	1	16.76	2.70
110	Квартира	8	2	80.61	3	42.90	2.70
111	Квартира	9	2	60.80	2	30.78	2.70
112	Квартира	9	2	37.52	1	16.76	2.70
113	Квартира	9	2	27.93	1	11.38	2.70
114	Квартира	9	2	37.09	1	16.76	2.70
115	Квартира	9	2	80.61	3	42.90	2.70

116	Квартира	10	2	61.50	2	31.20	2.70
117	Квартира	10	2	37.81	1	16.90	2.70
118	Квартира	10	2	28.08	1	11.42	2.70
119	Квартира	10	2	37.37	1	16.90	2.70
120	Квартира	10	2	81.23	3	43.18	2.70
121	Квартира	11	2	61.50	2	31.20	2.70
122	Квартира	11	2	37.81	1	16.90	2.70
123	Квартира	11	2	28.08	1	11.42	2.70
124	Квартира	11	2	37.37	1	16.90	2.70
125	Квартира	11	2	81.23	3	43.18	2.70
126	Квартира	12	2	61.50	2	31.20	2.70
127	Квартира	12	2	37.81	1	16.90	2.70
128	Квартира	12	2	28.08	1	11.42	2.70
129	Квартира	12	2	37.37	1	16.90	2.70
130	Квартира	12	2	81.23	3	43.18	2.70
131	Квартира	13	2	61.50	2	31.20	2.70
132	Квартира	13	2	37.81	1	16.90	2.70
133	Квартира	13	2	28.08	1	11.42	2.70
134	Квартира	13	2	37.37	1	16.90	2.70
135	Квартира	13	2	81.23	3	43.18	2.70
136	Квартира	14	2	61.50	2	31.20	2.70
137	Квартира	14	2	37.81	1	16.90	2.70
138	Квартира	14	2	28.08	1	11.42	2.70
139	Квартира	14	2	37.37	1	16.90	2.70
140	Квартира	14	2	81.23	3	43.18	2.70
141	Квартира	15	2	61.50	2	31.20	2.70
142	Квартира	15	2	37.81	1	16.90	2.70
143	Квартира	15	2	28.08	1	11.42	2.70
144	Квартира	15	2	37.37	1	16.90	2.70
145	Квартира	15	2	81.23	3	43.18	2.70
146	Квартира	16	2	61.50	2	31.20	2.70
147	Квартира	16	2	37.81	1	16.90	2.70
148	Квартира	16	2	28.08	1	11.42	2.70
149	Квартира	16	2	37.37	1	16.90	2.70
150	Квартира	16	2	81.23	3	43.18	2.70
151	Квартира	2	3	62.62	2	35.85	2.70
152	Квартира	2	3	36.97	1	11.54	2.70
153	Квартира	2	3	36.97	1	11.54	2.70
154	Квартира	2	3	70.86	2	37.63	2.70
155	Квартира	2	3	70.61	2	28.30	2.70
156	Квартира	2	3	54.61	2	27.84	2.70
157	Квартира	2	3	89.72	3	47.87	2.70
158	Квартира	3	3	62.62	2	35.85	2.70
159	Квартира	3	3	36.97	1	11.54	2.70
160	Квартира	3	3	36.97	1	11.54	2.70

161	Квартира	3	3	70.86	2	37.63	2.70
162	Квартира	3	3	70.61	2	28.30	2.70
163	Квартира	3	3	54.61	2	27.84	2.70
164	Квартира	3	3	89.72	3	47.87	2.70
165	Квартира	4	3	62.62	2	35.85	2.70
166	Квартира	4	3	36.97	1	11.54	2.70
167	Квартира	4	3	36.97	1	11.54	2.70
168	Квартира	4	3	70.86	2	37.63	2.70
169	Квартира	4	3	70.61	2	28.30	2.70
170	Квартира	4	3	54.61	2	27.84	2.70
171	Квартира	4	3	89.72	3	47.87	2.70
172	Квартира	5	3	62.62	2	35.85	2.70
173	Квартира	5	3	36.97	1	11.54	2.70
174	Квартира	5	3	36.97	1	11.54	2.70
175	Квартира	5	3	70.86	2	37.63	2.70
176	Квартира	5	3	70.61	2	28.30	2.70
177	Квартира	5	3	54.61	2	27.84	2.70
178	Квартира	5	3	89.72	3	47.87	2.70
179	Квартира	6	3	62.62	2	35.85	2.70
180	Квартира	6	3	36.97	1	11.54	2.70
181	Квартира	6	3	36.97	1	11.54	2.70
182	Квартира	6	3	70.86	2	37.63	2.70
183	Квартира	6	3	70.61	2	28.30	2.70
184	Квартира	6	3	54.61	2	27.84	2.70
185	Квартира	6	3	86.75	3	47.87	2.70
186	Квартира	7	3	62.62	2	35.85	2.70
187	Квартира	7	3	36.97	1	11.54	2.70
188	Квартира	7	3	36.97	1	11.54	2.70
189	Квартира	7	3	70.86	2	37.63	2.70
190	Квартира	7	3	70.61	2	28.30	2.70
191	Квартира	7	3	54.61	2	27.84	2.70
192	Квартира	7	3	86.75	3	47.87	2.70
193	Квартира	8	3	62.62	2	35.85	2.70
194	Квартира	8	3	36.97	1	11.54	2.70
195	Квартира	8	3	36.97	1	11.54	2.70
196	Квартира	8	3	70.86	2	37.63	2.70
197	Квартира	8	3	70.61	2	28.30	2.70
198	Квартира	8	3	54.61	2	27.84	2.70
199	Квартира	8	3	86.75	3	47.87	2.70
200	Квартира	9	3	62.62	2	35.85	2.70
201	Квартира	9	3	36.97	1	11.54	2.70
202	Квартира	9	3	36.97	1	11.54	2.70
203	Квартира	9	3	70.86	2	37.63	2.70
204	Квартира	9	3	70.61	2	28.30	2.70
205	Квартира	9	3	54.61	2	27.84	2.70

206	Квартира	9	3	86.75	3	47.87	2.70
207	Квартира	10	3	62.95	2	35.85	2.70
208	Квартира	10	3	37.24	1	11.61	2.70
209	Квартира	10	3	37.24	1	11.61	2.70
210	Квартира	10	3	71.69	2	38.04	2.70
211	Квартира	10	3	71.16	2	28.51	2.70
212	Квартира	10	3	54.99	2	28.01	2.70
213	Квартира	10	3	85.22	3	48.44	2.70
214	Квартира	11	3	62.95	2	35.85	2.70
215	Квартира	11	3	37.24	1	11.61	2.70
216	Квартира	11	3	37.24	1	11.61	2.70
217	Квартира	11	3	71.69	2	38.04	2.70
218	Квартира	11	3	71.16	2	28.51	2.70
219	Квартира	11	3	54.99	2	28.01	2.70
220	Квартира	11	3	85.22	3	48.44	2.70
221	Квартира	12	3	62.95	2	35.85	2.70
222	Квартира	12	3	37.24	1	11.61	2.70
223	Квартира	12	3	37.24	1	11.61	2.70
224	Квартира	12	3	71.69	2	38.04	2.70
225	Квартира	12	3	71.16	2	28.51	2.70
226	Квартира	12	3	54.99	2	28.01	2.70
227	Квартира	12	3	85.22	3	48.44	2.70
228	Квартира	13	3	62.95	2	35.85	2.70
229	Квартира	13	3	37.24	1	11.61	2.70
230	Квартира	13	3	37.24	1	11.61	2.70
231	Квартира	13	3	71.69	2	38.04	2.70
232	Квартира	13	3	71.16	2	28.51	2.70
233	Квартира	13	3	54.99	2	28.01	2.70
234	Квартира	13	3	85.22	3	48.44	2.70
235	Квартира	14	3	62.95	2	35.85	2.70
236	Квартира	14	3	37.24	1	11.61	2.70
237	Квартира	14	3	37.24	1	11.61	2.70
238	Квартира	14	3	71.69	2	38.04	2.70
239	Квартира	14	3	71.16	2	28.51	2.70
240	Квартира	14	3	54.99	2	28.01	2.70
241	Квартира	14	3	54.81	3	31.27	2.70
242	Квартира	15	3	62.95	2	35.85	2.70
243	Квартира	15	3	37.24	1	11.61	2.70
244	Квартира	15	3	37.24	1	11.61	2.70
245	Квартира	15	3	71.69	2	38.04	2.70
246	Квартира	15	3	71.16	2	28.51	2.70
247	Квартира	15	3	54.99	2	28.01	2.70
248	Квартира	15	3	54.53	3	31.27	2.70
249	Квартира	16	3	62.95	2	35.85	2.70
250	Квартира	16	3	37.24	1	11.61	2.70

251	Квартира	16	3	37.24	1	11.61	2.70
252	Квартира	16	3	71.69	2	38.04	2.70
253	Квартира	16	3	71.16	2	28.51	2.70
254	Квартира	16	3	54.99	2	28.01	2.70
255	Квартира	16	3	54.53	3	31.27	2.70
256	Квартира	2	4	37.78	1	16.76	2.70
257	Квартира	2	4	37.31	1	16.76	2.70
258	Квартира	2	4	66.18	2	33.19	2.70
259	Квартира	2	4	37.32	1	16.76	2.70
260	Квартира	2	4	37.91	1	16.76	2.70
261	Квартира	2	4	37.53	1	16.76	2.70
262	Квартира	2	4	27.81	1	11.38	2.70
263	Квартира	2	4	37.91	1	16.76	2.70
264	Квартира	2	4	37.53	1	16.76	2.70
265	Квартира	2	4	49.11	1	16.43	2.70
266	Квартира	2	4	37.50	1	16.76	2.70
267	Квартира	2	4	37.59	1	16.76	2.70
268	Квартира	3	4	37.78	1	16.76	2.70
269	Квартира	3	4	37.31	1	16.76	2.70
270	Квартира	3	4	66.18	2	33.19	2.70
271	Квартира	3	4	37.32	1	16.76	2.70
272	Квартира	3	4	37.91	1	16.76	2.70
273	Квартира	3	4	37.53	1	16.76	2.70
274	Квартира	3	4	27.81	1	11.38	2.70
275	Квартира	3	4	37.91	1	16.76	2.70
276	Квартира	3	4	37.53	1	16.76	2.70
277	Квартира	3	4	49.11	1	16.43	2.70
278	Квартира	3	4	37.50	1	16.76	2.70
279	Квартира	3	4	37.59	1	16.76	2.70
280	Квартира	4	4	37.78	1	16.76	2.70
281	Квартира	4	4	37.31	1	16.76	2.70
282	Квартира	4	4	66.18	2	33.19	2.70
283	Квартира	4	4	37.32	1	16.76	2.70
284	Квартира	4	4	37.91	1	16.76	2.70
285	Квартира	4	4	37.53	1	16.76	2.70
286	Квартира	4	4	27.81	1	11.38	2.70
287	Квартира	4	4	37.91	1	16.76	2.70
288	Квартира	4	4	37.53	1	16.76	2.70
289	Квартира	4	4	49.11	1	16.43	2.70
290	Квартира	4	4	37.50	1	16.76	2.70
291	Квартира	4	4	37.59	1	16.76	2.70
292	Квартира	5	4	37.78	1	16.76	2.70
293	Квартира	5	4	37.31	1	16.76	2.70
294	Квартира	5	4	66.18	2	33.19	2.70
295	Квартира	5	4	37.32	1	16.76	2.70

296	Квартира	5	4	37.91	1	16.76	2.70
297	Квартира	5	4	37.53	1	16.76	2.70
298	Квартира	5	4	27.81	1	11.38	2.70
299	Квартира	5	4	37.91	1	16.76	2.70
300	Квартира	5	4	37.53	1	16.76	2.70
301	Квартира	5	4	49.11	1	16.43	2.70
302	Квартира	5	4	37.50	1	16.76	2.70
303	Квартира	5	4	37.59	1	16.76	2.70
304	Квартира	6	4	37.78	1	16.76	2.70
305	Квартира	6	4	37.31	1	16.76	2.70
306	Квартира	6	4	66.18	2	33.19	2.70
307	Квартира	6	4	37.32	1	16.76	2.70
308	Квартира	6	4	37.91	1	16.76	2.70
309	Квартира	6	4	37.53	1	16.76	2.70
310	Квартира	6	4	27.81	1	11.38	2.70
311	Квартира	6	4	37.91	1	16.76	2.70
312	Квартира	6	4	37.53	1	16.76	2.70
313	Квартира	6	4	46.14	1	16.43	2.70
314	Квартира	6	4	37.50	1	16.76	2.70
315	Квартира	6	4	37.59	1	16.76	2.70
316	Квартира	7	4	37.78	1	16.76	2.70
317	Квартира	7	4	37.31	1	16.76	2.70
318	Квартира	7	4	66.18	2	33.19	2.70
319	Квартира	7	4	37.32	1	16.76	2.70
320	Квартира	7	4	37.91	1	16.76	2.70
321	Квартира	7	4	37.53	1	16.76	2.70
322	Квартира	7	4	27.81	1	11.38	2.70
323	Квартира	7	4	37.91	1	16.76	2.70
324	Квартира	7	4	37.53	1	16.76	2.70
325	Квартира	7	4	46.14	1	16.43	2.70
326	Квартира	7	4	37.50	1	16.76	2.70
327	Квартира	7	4	37.59	1	16.76	2.70
328	Квартира	8	4	37.78	1	16.76	2.70
329	Квартира	8	4	37.31	1	16.76	2.70
330	Квартира	8	4	66.18	2	33.19	2.70
331	Квартира	8	4	37.32	1	16.76	2.70
332	Квартира	8	4	37.91	1	16.76	2.70
333	Квартира	8	4	37.53	1	16.76	2.70
334	Квартира	8	4	27.81	1	11.38	2.70
335	Квартира	8	4	37.91	1	16.76	2.70
336	Квартира	8	4	37.53	1	16.76	2.70
337	Квартира	8	4	46.14	1	16.43	2.70
338	Квартира	8	4	37.50	1	16.76	2.70
339	Квартира	8	4	37.59	1	16.76	2.70
340	Квартира	9	4	37.78	1	16.76	2.70

341	Квартира	9	4	37.31	1	16.76	2.70
342	Квартира	9	4	66.18	2	33.19	2.70
343	Квартира	9	4	37.32	1	16.76	2.70
344	Квартира	9	4	37.91	1	16.76	2.70
345	Квартира	9	4	37.53	1	16.76	2.70
346	Квартира	9	4	27.81	1	11.38	2.70
347	Квартира	9	4	37.91	1	16.76	2.70
348	Квартира	9	4	37.53	1	16.76	2.70
349	Квартира	9	4	46.14	1	16.43	2.70
350	Квартира	9	4	37.50	1	16.76	2.70
351	Квартира	9	4	37.59	1	16.76	2.70
352	Квартира	10	4	38.00	1	16.90	2.70
353	Квартира	10	4	37.59	1	16.90	2.70
354	Квартира	10	4	63.66	2	33.58	2.70
355	Квартира	10	4	37.59	1	16.90	2.70
356	Квартира	10	4	38.18	1	16.90	2.70
357	Квартира	10	4	37.80	1	16.90	2.70
358	Квартира	10	4	27.96	1	11.42	2.70
359	Квартира	10	4	38.18	1	16.90	2.70
360	Квартира	10	4	37.80	1	16.90	2.70
361	Квартира	10	4	46.77	1	16.68	2.70
362	Квартира	10	4	37.78	1	16.90	2.70
363	Квартира	10	4	37.81	1	16.90	2.70
364	Квартира	11	4	38.00	1	16.90	2.70
365	Квартира	11	4	37.59	1	16.90	2.70
366	Квартира	11	4	63.66	2	33.58	2.70
367	Квартира	11	4	37.59	1	16.90	2.70
368	Квартира	11	4	38.18	1	16.90	2.70
369	Квартира	11	4	37.80	1	16.90	2.70
370	Квартира	11	4	27.96	1	11.42	2.70
371	Квартира	11	4	38.18	1	16.90	2.70
372	Квартира	11	4	37.80	1	16.90	2.70
373	Квартира	11	4	46.77	1	16.68	2.70
374	Квартира	11	4	37.78	1	16.90	2.70
375	Квартира	11	4	37.81	1	16.90	2.70
376	Квартира	12	4	38.00	1	16.90	2.70
377	Квартира	12	4	37.59	1	16.90	2.70
378	Квартира	12	4	63.66	2	33.58	2.70
379	Квартира	12	4	37.59	1	16.90	2.70
380	Квартира	12	4	38.18	1	16.90	2.70
381	Квартира	12	4	37.80	1	16.90	2.70
382	Квартира	12	4	27.96	1	11.42	2.70
383	Квартира	12	4	38.18	1	16.90	2.70
384	Квартира	12	4	37.80	1	16.90	2.70
385	Квартира	12	4	46.77	1	16.68	2.70

386	Квартира	12	4	37.78	1	16.90	2.70
387	Квартира	12	4	37.81	1	16.90	2.70
388	Квартира	13	4	38.00	1	16.90	2.70
389	Квартира	13	4	37.59	1	16.90	2.70
390	Квартира	13	4	63.66	2	33.58	2.70
391	Квартира	13	4	37.59	1	16.90	2.70
392	Квартира	13	4	38.18	1	16.90	2.70
393	Квартира	13	4	37.80	1	16.90	2.70
394	Квартира	13	4	27.96	1	11.42	2.70
395	Квартира	13	4	38.18	1	16.90	2.70
396	Квартира	13	4	37.80	1	16.90	2.70
397	Квартира	13	4	46.77	1	16.68	2.70
398	Квартира	13	4	37.78	1	16.90	2.70
399	Квартира	13	4	37.81	1	16.90	2.70
400	Квартира	14	4	38.00	1	16.90	2.70
401	Квартира	14	4	37.59	1	16.90	2.70
402	Квартира	14	4	63.66	2	33.58	2.70
403	Квартира	14	4	37.59	1	16.90	2.70
404	Квартира	14	4	38.18	1	16.90	2.70
405	Квартира	14	4	37.80	1	16.90	2.70
406	Квартира	14	4	27.96	1	11.42	2.70
407	Квартира	14	4	38.18	1	16.90	2.70
408	Квартира	14	4	37.80	1	16.90	2.70
409	Квартира	14	4	46.77	1	16.68	2.70
410	Квартира	14	4	37.78	1	16.90	2.70
411	Квартира	14	4	37.81	1	16.90	2.70
412	Квартира	15	4	38.00	1	16.90	2.70
413	Квартира	15	4	37.59	1	16.90	2.70
414	Квартира	15	4	63.66	2	33.58	2.70
415	Квартира	15	4	37.59	1	16.90	2.70
416	Квартира	15	4	38.18	1	16.90	2.70
417	Квартира	15	4	37.80	1	16.90	2.70
418	Квартира	15	4	27.96	1	11.42	2.70
419	Квартира	15	4	38.18	1	16.90	2.70
420	Квартира	15	4	37.80	1	16.90	2.70
421	Квартира	15	4	46.77	1	16.68	2.70
422	Квартира	15	4	37.78	1	16.90	2.70
423	Квартира	15	4	37.81	1	16.90	2.70
424	Квартира	16	4	38.00	1	16.90	2.70
425	Квартира	16	4	37.59	1	16.90	2.70
426	Квартира	16	4	63.66	2	33.58	2.70
427	Квартира	16	4	37.59	1	16.90	2.70
428	Квартира	16	4	38.18	1	16.90	2.70
429	Квартира	16	4	37.80	1	16.90	2.70
430	Квартира	16	4	27.96	1	11.42	2.70

431	Квартира	16	4	38.18	1	16.90	2.70
432	Квартира	16	4	37.80	1	16.90	2.70
433	Квартира	16	4	46.77	1	16.68	2.70
434	Квартира	16	4	37.78	1	16.90	2.70
435	Квартира	16	4	37.81	1	16.90	2.70
436	Квартира	2	5	37.78	1	17.06	2.70
437	Квартира	2	5	37.31	1	17.06	2.70
438	Квартира	2	5	66.18	2	33.19	2.70
439	Квартира	2	5	37.32	1	17.06	2.70
440	Квартира	2	5	37.91	1	16.76	2.70
441	Квартира	2	5	37.53	1	17.06	2.70
442	Квартира	2	5	27.81	1	11.38	2.70
443	Квартира	2	5	37.91	1	17.06	2.70
444	Квартира	2	5	37.53	1	17.06	2.70
445	Квартира	2	5	46.14	1	16.73	2.70
446	Квартира	2	5	37.50	1	17.06	2.70
447	Квартира	2	5	37.59	1	17.06	2.70
448	Квартира	3	5	37.78	1	17.06	2.70
449	Квартира	3	5	37.31	1	17.06	2.70
450	Квартира	3	5	66.18	2	33.19	2.70
451	Квартира	3	5	37.32	1	17.06	2.70
452	Квартира	3	5	37.91	1	16.76	2.70
453	Квартира	3	5	37.53	1	17.06	2.70
454	Квартира	3	5	27.81	1	11.38	2.70
455	Квартира	3	5	37.91	1	17.06	2.70
456	Квартира	3	5	37.53	1	16.76	2.70
457	Квартира	3	5	46.14	1	16.73	2.70
458	Квартира	3	5	37.50	1	17.06	2.70
459	Квартира	3	5	37.59	1	17.06	2.70
460	Квартира	4	5	37.78	1	17.06	2.70
461	Квартира	4	5	37.31	1	17.06	2.70
462	Квартира	4	5	66.18	2	33.19	2.70
463	Квартира	4	5	37.32	1	17.06	2.70
464	Квартира	4	5	37.91	1	16.76	2.70
465	Квартира	4	5	37.53	1	17.06	2.70
466	Квартира	4	5	27.81	1	11.38	2.70
467	Квартира	4	5	37.91	1	17.06	2.70
468	Квартира	4	5	37.53	1	16.76	2.70
469	Квартира	4	5	46.14	1	16.73	2.70
470	Квартира	4	5	37.50	1	17.06	2.70
471	Квартира	4	5	37.59	1	17.06	2.70
472	Квартира	5	5	37.78	1	17.06	2.70
473	Квартира	5	5	37.18	1	17.06	2.70
474	Квартира	5	5	66.18	2	33.19	2.70
475	Квартира	5	5	37.32	1	17.06	2.70

476	Квартира	5	5	37.91	1	16.76	2.70
477	Квартира	5	5	37.53	1	17.06	2.70
478	Квартира	5	5	27.81	1	11.38	2.70
479	Квартира	5	5	37.91	1	17.06	2.70
480	Квартира	5	5	37.53	1	16.76	2.70
481	Квартира	5	5	46.14	1	16.73	2.70
482	Квартира	5	5	37.37	1	17.06	2.70
483	Квартира	5	5	37.59	1	17.06	2.70
484	Квартира	6	5	37.78	1	17.06	2.70
485	Квартира	6	5	37.31	1	17.06	2.70
486	Квартира	6	5	62.90	2	33.19	2.70
487	Квартира	6	5	37.32	1	17.06	2.70
488	Квартира	6	5	37.91	1	16.76	2.70
489	Квартира	6	5	37.53	1	17.06	2.70
490	Квартира	6	5	27.81	1	11.38	2.70
491	Квартира	6	5	37.91	1	17.06	2.70
492	Квартира	6	5	37.53	1	16.76	2.70
493	Квартира	6	5	46.14	1	16.73	2.70
494	Квартира	6	5	37.50	1	17.06	2.70
495	Квартира	6	5	37.59	1	17.06	2.70
496	Квартира	7	5	37.78	1	17.06	2.70
497	Квартира	7	5	37.31	1	17.06	2.70
498	Квартира	7	5	62.90	2	33.19	2.70
499	Квартира	7	5	37.32	1	17.06	2.70
500	Квартира	7	5	37.91	1	16.76	2.70
501	Квартира	7	5	37.53	1	17.06	2.70
502	Квартира	7	5	27.81	1	11.38	2.70
503	Квартира	7	5	37.91	1	17.06	2.70
504	Квартира	7	5	37.53	1	16.76	2.70
505	Квартира	7	5	46.14	1	16.73	2.70
506	Квартира	7	5	37.50	1	17.06	2.70
507	Квартира	7	5	37.59	1	17.06	2.70
508	Квартира	8	5	37.78	1	17.06	2.70
509	Квартира	8	5	37.31	1	17.06	2.70
510	Квартира	8	5	62.90	2	33.19	2.70
511	Квартира	8	5	37.32	1	17.06	2.70
512	Квартира	8	5	37.91	1	16.76	2.70
513	Квартира	8	5	37.53	1	17.06	2.70
514	Квартира	8	5	27.81	1	11.38	2.70
515	Квартира	8	5	37.91	1	17.06	2.70
516	Квартира	8	5	37.53	1	16.76	2.70
517	Квартира	8	5	46.14	1	16.73	2.70
518	Квартира	8	5	37.50	1	17.06	2.70
519	Квартира	8	5	37.59	1	17.06	2.70
520	Квартира	9	5	37.78	1	17.06	2.70

521	Квартира	9	5	37.31	1	17.06	2.70
522	Квартира	9	5	62.90	2	33.19	2.70
523	Квартира	9	5	37.32	1	17.06	2.70
524	Квартира	9	5	37.91	1	16.76	2.70
525	Квартира	9	5	37.53	1	17.06	2.70
526	Квартира	9	5	27.81	1	11.38	2.70
527	Квартира	9	5	37.91	1	17.06	2.70
528	Квартира	9	5	37.53	1	16.76	2.70
529	Квартира	9	5	46.14	1	16.73	2.70
530	Квартира	9	5	37.50	1	17.06	2.70
531	Квартира	9	5	37.59	1	17.06	2.70
532	Квартира	10	5	38.00	1	17.20	2.70
533	Квартира	10	5	37.59	1	17.20	2.70
534	Квартира	10	5	63.66	2	33.58	2.70
535	Квартира	10	5	37.59	1	17.20	2.70
536	Квартира	10	5	38.18	1	16.90	2.70
537	Квартира	10	5	37.80	1	17.20	2.70
538	Квартира	10	5	27.96	1	11.42	2.70
539	Квартира	10	5	38.18	1	17.20	2.70
540	Квартира	10	5	37.80	1	16.90	2.70
541	Квартира	10	5	46.77	1	16.96	2.70
542	Квартира	10	5	37.78	1	17.20	2.70
543	Квартира	10	5	37.81	1	17.20	2.70
544	Квартира	11	5	38.00	1	17.20	2.70
545	Квартира	11	5	37.59	1	17.20	2.70
546	Квартира	11	5	63.66	2	33.58	2.70
547	Квартира	11	5	37.59	1	17.20	2.70
548	Квартира	11	5	38.18	1	16.90	2.70
549	Квартира	11	5	37.80	1	17.20	2.70
550	Квартира	11	5	27.96	1	11.42	2.70
551	Квартира	11	5	38.18	1	17.20	2.70
552	Квартира	11	5	37.80	1	16.90	2.70
553	Квартира	11	5	46.77	1	16.96	2.70
554	Квартира	11	5	37.78	1	17.20	2.70
555	Квартира	11	5	37.81	1	17.20	2.70
556	Квартира	12	5	38.00	1	17.20	2.70
557	Квартира	12	5	37.59	1	17.20	2.70
558	Квартира	12	5	63.66	2	33.58	2.70
559	Квартира	12	5	37.59	1	17.20	2.70
560	Квартира	12	5	38.18	1	16.90	2.70
561	Квартира	12	5	37.80	1	17.20	2.70
562	Квартира	12	5	27.96	1	11.42	2.70
563	Квартира	12	5	38.18	1	17.20	2.70
564	Квартира	12	5	37.80	1	16.90	2.70
565	Квартира	12	5	46.77	1	16.96	2.70

566	Квартира	12	5	37.78	1	17.20	2.70
567	Квартира	12	5	37.81	1	17.20	2.70
568	Квартира	13	5	38.00	1	17.20	2.70
569	Квартира	13	5	37.59	1	17.20	2.70
570	Квартира	13	5	63.66	2	33.58	2.70
571	Квартира	13	5	37.59	1	17.20	2.70
572	Квартира	13	5	38.18	1	16.90	2.70
573	Квартира	13	5	37.80	1	17.20	2.70
574	Квартира	13	5	27.96	1	11.42	2.70
575	Квартира	13	5	38.18	1	17.20	2.70
576	Квартира	13	5	37.80	1	16.90	2.70
577	Квартира	13	5	46.77	1	16.97	2.70
578	Квартира	13	5	37.78	1	17.20	2.70
579	Квартира	13	5	37.81	1	17.20	2.70
580	Квартира	14	5	38.00	1	17.20	2.70
581	Квартира	14	5	37.59	1	17.20	2.70
582	Квартира	14	5	63.66	2	33.58	2.70
583	Квартира	14	5	37.59	1	17.20	2.70
584	Квартира	14	5	38.18	1	16.90	2.70
585	Квартира	14	5	37.80	1	17.20	2.70
586	Квартира	14	5	27.96	1	11.42	2.70
587	Квартира	14	5	38.18	1	17.20	2.70
588	Квартира	14	5	37.80	1	16.90	2.70
589	Квартира	14	5	46.77	1	16.97	2.70
590	Квартира	14	5	37.78	1	17.20	2.70
591	Квартира	14	5	37.81	1	17.20	2.70
592	Квартира	15	5	38.00	1	17.20	2.70
593	Квартира	15	5	37.59	1	17.20	2.70
594	Квартира	15	5	63.66	2	33.86	2.70
595	Квартира	15	5	37.59	1	17.20	2.70
596	Квартира	15	5	38.18	1	16.90	2.70
597	Квартира	15	5	37.80	1	16.90	2.70
598	Квартира	15	5	27.96	1	11.42	2.70
599	Квартира	15	5	38.18	1	17.20	2.70
600	Квартира	15	5	37.80	1	16.90	2.70
601	Квартира	15	5	46.77	1	16.97	2.70
602	Квартира	15	5	37.78	1	17.20	2.70
603	Квартира	15	5	37.81	1	17.20	2.70
604	Квартира	16	5	38.00	1	17.20	2.70
605	Квартира	16	5	37.59	1	17.20	2.70
606	Квартира	16	5	63.66	2	33.86	2.70
607	Квартира	16	5	37.59	1	17.20	2.70
608	Квартира	16	5	38.18	1	16.90	2.70
609	Квартира	16	5	37.80	1	17.20	2.70
610	Квартира	16	5	27.96	1	11.42	2.70

611	Квартира	16	5	38.18	1	17.20	2.70
612	Квартира	16	5	37.80	1	16.90	2.70
613	Квартира	16	5	46.77	1	16.97	2.70
614	Квартира	16	5	37.78	1	17.20	2.70
615	Квартира	16	5	37.81	1	17.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	121.02	Помещение	111.93	5.16
					Тамбур	4.38	
					КУИ,санузел	4.71	
2	Нежилое помещение	1	1	80.96	Помещение	72.47	5.16
					Тамбур	3.78	
					КУИ,санузел	4.71	
3	Нежилое помещение	1	2	121.85	Помещение	113.00	5.16
					Тамбур	4.14	
					КУИ,санузел	4.71	
4	Нежилое помещение	1	2	81.69	Помещение	73.08	5.16
					Тамбур	3.90	
					КУИ,санузел	4.71	
5	Нежилое помещение	1	3	105.25	Помещение	96.25	5.16
					Тамбур	4.29	
					КУИ,санузел	4.71	
6	Нежилое помещение	1	3	119.83	Помещение	109.77	5.16
					Тамбур	4.68	
					КУИ,санузел	5.38	
7	Нежилое помещение	1	3	127.70	Помещение	117.81	5.16
					Тамбур	5.18	
					КУИ,санузел	4.71	
8	Нежилое помещение	1	4	165.81	Помещение	156.84	5.01
					Тамбур	4.26	
					Санузел	4.71	
9	Нежилое помещение	1	4	84.07	Помещение	75.32	5.01
					Тамбур	3.42	

					КУИ,санузел	5.33	
10	Нежилое помещение	1	4	79.93	Помещение	70.39	5.01
					Тамбур	4.66	
					КУИ,санузел	4.88	
11	Нежилое помещение	1	4	124.24	Помещение	115.27	5.01
					Тамбур	4.26	
					КУИ,санузел	4.71	
12	Нежилое помещение	1	5	165.81	Помещение	156.84	4.56
					Тамбур	4.26	
					КУИ,санузел	4.71	
13	Нежилое помещение	1	5	84.07	Помещение	75.32	4.56
					Тамбур	3.42	
					КУИ,санузел	5.33	
14	Нежилое помещение	1	5	79.93	Помещение	70.39	4.56
					Тамбур	4.66	
					КУИ,санузел	4.88	
15	Нежилое помещение	1	5	121.84	Помещение	113.37	4.56
					Тамбур	4.15	
					КУИ,санузел	4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	297.12
2	Тамбур	1 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.50
3	Тамбур	1 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.07
4	Вестибюль	1 подьезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подьезда	53.00
5	Комната уборочного инвентаря	1 подьезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.40
6	Санузел	1 подьезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.59
7	Тамбур	1 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	2.57
8	Тамбур	1 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	3.62
9	Лестница	1 подьезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90

10	Поэтажный коридор	1 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	388.44
11	Тамбур поэтажного коридора	1 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
12	Незадымляемая лестничная клетка	1 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
13	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
14	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.96
15	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	248.91
16	Техподполье	2 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	231.45
17	ИТП, насосная	2 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	54.63
18	Электрощитовая	2 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	16.60
19	Тамбур	2 подьезд , подвал	Вход в техподполье	10.39
20	Тамбур	2 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.50
21	Тамбур	2 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.07
22	Вестибюль	2 подьезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подьезда	53.00
23	Комната уборочного инвентаря	2 подьезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.40
24	Санузел	2 подьезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.59
25	Тамбур	2 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	2.57
26	Тамбур	2 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	3.62
27	Лестница	2 подьезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90
28	Поэтажный коридор	2 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	388.44
29	Тамбур поэтажного коридора	2 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
30	Незадымляемая лестничная клетка	2 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
31	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
32	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.96
33	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	248.91
34	Техподполье	3 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	510.66
35	Тамбур	3 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	5.75
36	Тамбур	3 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.50

37	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	64.20
38	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.66
39	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.02
40	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	2.57
41	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.62
42	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	14.90
43	Сквозной проход	3 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	20.51
44	Поэтажный коридор	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	586.08
45	Тамбур поэтажного коридора	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	50.08
46	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
47	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.23
48	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.94
49	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	426.48
50	Техподполье	4 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	544.31
51	Насосная пожаротушения	4 подъезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	31.41
52	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	6.83
53	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	7.26
54	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подъезда	36.15
55	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Для хранения имущества собственников	12.55
56	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.91
57	Санузел	4 подъезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.44
58	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Вход в подъезд	3.63
59	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	18.21
60	Поэтажный коридор	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	784.56
61	Тамбур поэтажного коридора	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
62	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92

63	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
64	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.94
65	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	482.11
66	Техподполье	5 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	476.66
67	ИТП, насосная	5 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	60.63
68	Электрощитовая	5 подьезд , подвал	Для размещения инженерных сетей	15.32
69	Тамбур	5 подьезд , подвал	Вход в техподполье	18.36
70	Тамбур	5 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	6.83
71	Тамбур	5 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	7.26
72	Вестибюль	5 подьезд, 1 этаж	Для входа/выхода жильцов из подьезда	36.15
73	Колясочная	5 подьезд, 1 этаж	Для хранения имущества собственников	12.55
74	Комната уборочного инвентаря	5 подьезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.91
75	Санузел	5 подьезд, 1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур	2.44
76	Тамбур	5 подьезд, 1 этаж	Вход в подьезд	3.63
77	Лестница	5 подьезд, 1 этаж	Для движения и эвакуации людей	18.21
78	Поэтажный коридор	5 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	784.56
79	Тамбур поэтажного коридора	5 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	49.72
80	Незадымляемая лестничная клетка	5 подьезд с 2-13 этаж	Для движения и эвакуации людей	221.92
81	Поэтажный коридор	Чердак	Для размещения инженерных сетей	26.19
82	Незадымляемая лестничная клетка	Чердак	Для размещения инженерных сетей	18.94
83	Техническое помещение	Чердак	Для размещения инженерных сетей	482.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Отведение хозфекальных вод
3	Чердак, крыша здания	внутридомовые инженерные системы	Естественная вентиляция, воздухообмен
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже	внутридомовые инженерные системы	Отопление
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже , электрощитовая 2, 5 подьезд	внутридомовые инженерные системы	Электроснабжение , учет
6	Шахты лифтов , машинные помещения	лифты грузопассажирские - электрические , малошумные	Перевозка пассажиров и грузов
7	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	насосная пожаротушения	Обеспечение необходимого напора для нужд пожаротушения
8	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	церкуляционыый насос отопления	Для церкуляции теплоносителя
9	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	церкуляционыый насос водоснабжения	Для церкуляции воды
10	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения	Для поддержания необходимой температуры водоснабжения
11	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	пластинчатый теплообменник отопления	Для поддержания необходимой температуры отопления
12	Индивидуальный теловой пункт, насосная 2 , 5 подьезд, техподполье	насосная установка повышения давления	обеспечение напора в сетях водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 885 271 481,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810372000058667**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 567 994 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 523 015 530,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **44 978 469,14 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **517**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20 390,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 536,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 492 764 576 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **413 401 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 567 994 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0506002:3741, 74:36:0506002:50**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **158 557 523,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2022	2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства в полдожительном заключении повторной негосударственной экспертизы №74-2-1-2-073262-2022	Изменение технико-экономических показателей и их значений.
2	02.12.2022	4.1.2 Выводы о соответствии или о несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совсместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) инженерных изысканий , в которые изменения и вносились	Изменен год выпуска - 2021шифра
3	30.07.2024	1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или)результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства , проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по каторому представленны для проведения повторной экспертизы	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации от 17.10.2022 №74-2-1-2-073262-2022
3	30.07.2024	2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы №74-2-1-2-042426-2024	Изменение технико-экономических показателей и их значений.

4	30.07.2024	2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства в полдожительном заключении повторной негосударственной экспертизы №74-2-1-2-042426-2024	Измение Градостроительно плана земельного участка
	30.07.2024	2.9. Сведения о технических условиях подключения обьекта капитального стрительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение тех.условий
5	30.07.2024	3.1. Описание технической части проектной документации	Изменение состава проектной документации (с учетом изменений , внесенных в ходе проведения экспертизы №74-2-1-2-042426-2024
	25.08.2026	Раздел 3 Архитектурные решения	Изменен пирог кровли ; Изменено требование к педелу огнестойкости у витражных конструкций тамбуров при входе в офисные помещения ;Изменены характеристики оконных блоков
	25.08.2026	Раздел 4 Конструктивные и обьемно-планировочные решения	Изменен пирог кровли ;
	25.08.2026	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменено требование по огнестойкости к витражам нва1-м этаже

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000301717100adb4b4be43f70b0f29686301

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИСМАИЛОВ МУБАРИЗ ЕЛЧУ-ОГЛЫ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 21.08.2026 по 21.11.2027