ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001037 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 6.1 д. Кондратово

Дата первичного размещения: 09.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КОНДРАТОВО 1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Куйбышева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 33**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614000, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Куйбышева, д 33, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 202-33-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Iva.development@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **мы59.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Скрипкин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590410059908**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902061681**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215900017960**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Парма-Инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906179596**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Востриков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03916649278**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231105786740**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Скрипкин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06158452059**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590410059908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 5% доли в уставном капитале ООО "Парма-Инвест", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04826176167**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231001791739**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 70% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 100% доли в уставном капитале ООО СГ "Екатеринодар-Сити", которое владеет 20% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мищенко**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12209811020**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231103860276**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чамокова**
	3.4.2	Имя: **Фатима**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алиевна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05599447014**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231216534820**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 10% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902241525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135902010309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903149000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900006046**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.2."**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902064241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900019564**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.4."**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902061674**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900017937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.6."**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903148134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900000800**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Беляева 17"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903147780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900029686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Погода 3.5."**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903147412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026969**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ива-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902014667**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958045539**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серебристая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Теплые кварталы"Погода"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-138-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серебристая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Погода.Теплые кварталы**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-137-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серебристая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-28-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серебристая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-27-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дягилева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Клубный пригород.Мы**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1.д.Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-19-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Улановой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-53-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серебристая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Теплые кварталы"Погода"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-20-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Улановой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-31-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парфенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Клубный пригород.Мы**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.2 д. Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-39-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дягилева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мы.Клубный пригород**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-08-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дягилева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мы.Клубный пригород**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.1 д. Кондратово**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.05.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-11-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **135 106,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **173 504,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **167 242,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 6.1 д. Кондратово**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кондратово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Улановой**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Кондратово, ул.Улановой, д.3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9924.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 177,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **405,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 582,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.03.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМОБЛПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902127075**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-037703-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Мы.Клубный пригород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПГП-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5903110050**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-44-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:32:3410001:4685**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 863,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование, разделенное по возрастной принадлежности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок.Площадка имеет ограждение и твердое покрытие.Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и отсек крупногабаритного мусора производится спецтехникой.К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием.Предусмотрено 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома:устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В части приспособления участка к беспрепятственному доступу и использованию инвалидами и другими маломобильными группами на путях движения проектом предусмотрены пандусы и понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проездом.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому выполнено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из плитки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МКУ Управление благоустройства Пермского муниципального округа, № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124 от 28.02.2024 г.Срок действия-нет срока окончания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории предполагается устройство проездов дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **41.02 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.94 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урал"-филиал "Пермэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04808**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 284 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 372 938,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергоснабжение пермского муниципального округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948065110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 715 226,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергоснабжение пермского муниципального округа**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948065110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2033**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 071 300,14 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ ТРЕЙД**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал " Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.30	3	31.30	2.54
2	Квартира	2	1	34.90	2	21.30	2.54
3	Квартира	2	1	35.40	2	21.30	2.54
4	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.50	2.54
5	Квартира	2	1	52.00	3	33.60	2.54
6	Квартира	3	1	48.30	3	31.30	2.54
7	Квартира	3	1	34.90	2	21.30	2.54
8	Квартира	3	1	35.40	2	21.30	2.54
9	Квартира-студия	3	1	24.50	1	12.50	2.54
10	Квартира	3	1	52.00	3	33.60	2.54
11	Квартира	4	1	48.30	3	31.30	2.54
12	Квартира	4	1	34.90	2	21.30	2.54
13	Квартира	4	1	35.40	2	21.30	2.54
14	Квартира-студия	4	1	24.50	1	12.50	2.54
15	Квартира	4	1	52.00	3	33.60	2.54

16	Квартира	5	1	48.30	3	31.30	2.54
17	Квартира	5	1	34.90	2	21.30	2.54
18	Квартира	5	1	35.40	2	21.30	2.54
19	Квартира-студия	5	1	24.50	1	12.50	2.54
20	Квартира	5	1	52.00	3	33.60	2.54
21	Квартира	6	1	48.30	3	31.30	2.54
22	Квартира	6	1	34.90	2	21.30	2.54
23	Квартира	6	1	35.40	2	21.30	2.54
24	Квартира-студия	6	1	24.50	1	12.50	2.54
25	Квартира	6	1	52.00	3	33.60	2.54
26	Квартира	7	1	48.30	3	31.30	2.54
27	Квартира	7	1	34.90	2	21.30	2.54
28	Квартира	7	1	35.40	2	21.30	2.54
29	Квартира-студия	7	1	24.50	1	12.50	2.54
30	Квартира	7	1	52.00	3	33.60	2.54
31	Квартира	8	1	48.30	3	31.30	2.54
32	Квартира	8	1	34.90	2	21.30	2.54
33	Квартира	8	1	35.40	2	21.30	2.54
34	Квартира-студия	8	1	24.50	1	12.50	2.54
35	Квартира	8	1	52.00	3	33.60	2.54
36	Квартира	9	1	48.30	3	31.30	2.54
37	Квартира	9	1	34.90	2	21.30	2.54
38	Квартира	9	1	35.40	2	21.30	2.54
39	Квартира-студия	9	1	24.50	1	12.50	2.54
40	Квартира	9	1	52.00	3	33.60	2.54
41	Квартира	10	1	48.30	3	31.30	2.54
42	Квартира	10	1	34.90	2	21.30	2.54
43	Квартира	10	1	35.40	2	21.30	2.54
44	Квартира-студия	10	1	24.50	1	12.50	2.54
45	Квартира	10	1	52.00	3	33.60	2.54
46	Квартира	11	1	48.30	3	31.30	2.54
47	Квартира	11	1	34.90	2	21.30	2.54
48	Квартира	11	1	35.40	2	21.30	2.54
49	Квартира-студия	11	1	24.50	1	12.50	2.54
50	Квартира	11	1	52.00	3	33.60	2.54
51	Квартира	12	1	48.30	3	31.30	2.54
52	Квартира	12	1	34.90	2	21.30	2.54
53	Квартира	12	1	35.40	2	21.30	2.54

54	Квартира-студия	12	1	24.50	1	12.50	2.54
55	Квартира	12	1	52.00	3	33.60	2.54
56	Квартира	13	1	48.30	3	31.30	2.84
57	Квартира	13	1	34.90	2	21.30	2.84
58	Квартира	13	1	35.40	2	21.30	2.84
59	Квартира-студия	13	1	24.50	1	12.50	2.84
60	Квартира	13	1	52.00	3	33.60	2.84
61	Квартира	2	2	58.20	3	38.80	2.54
62	Квартира	2	2	52.60	3	32.80	2.54
63	Квартира	2	2	31.30	2	21.40	2.54
64	Квартира	2	2	45.40	2	18.80	2.54
65	Квартира-студия	2	2	23.50	1	8.40	2.54
66	Квартира-студия	2	2	28.70	1	16.30	2.54
67	Квартира-студия	2	2	25.30	1	12.00	2.54
68	Квартира	2	2	54.10	3	36.00	2.54
69	Квартира	3	2	58.20	3	38.70	2.54
70	Квартира	3	2	37.80	2	25.30	2.54
71	Квартира	3	2	34.50	2	21.50	2.54
72	Квартира	3	2	34.40	2	21.10	2.54
73	Квартира	3	2	34.70	2	21.40	2.54
74	Квартира	3	2	34.70	2	21.40	2.54
75	Квартира	3	2	34.70	2	21.40	2.54
76	Квартира-студия	3	2	28.70	1	16.30	2.54
77	Квартира-студия	3	2	25.30	1	11.90	2.54
78	Квартира	3	2	54.10	3	36.00	2.54
79	Квартира	4	2	58.20	3	38.70	2.54
80	Квартира	4	2	37.80	2	25.30	2.54
81	Квартира	4	2	34.50	2	21.50	2.54
82	Квартира	4	2	34.40	2	21.10	2.54
83	Квартира	4	2	34.70	2	21.40	2.54
84	Квартира	4	2	34.70	2	21.40	2.54
85	Квартира	4	2	34.70	2	21.40	2.54
86	Квартира-студия	4	2	28.70	1	16.30	2.54
87	Квартира-студия	4	2	25.30	1	11.90	2.54
88	Квартира	4	2	54.10	3	36.00	2.54
89	Квартира	5	2	58.20	3	38.70	2.54
90	Квартира	5	2	37.80	2	25.30	2.54
91	Квартира	5	2	34.50	2	21.50	2.54

92	Квартира	5	2	34.40	2	21.10	2.54
93	Квартира	5	2	34.70	2	21.40	2.54
94	Квартира	5	2	34.70	2	21.40	2.54
95	Квартира	5	2	34.70	2	21.40	2.54
96	Квартира-студия	5	2	28.70	1	16.30	2.54
97	Квартира-студия	5	2	25.30	1	11.90	2.54
98	Квартира	5	2	54.10	3	36.00	2.54
99	Квартира	6	2	58.20	3	38.70	2.54
100	Квартира	6	2	37.80	2	25.30	2.54
101	Квартира	6	2	34.50	2	21.50	2.54
102	Квартира	6	2	34.40	2	21.10	2.54
103	Квартира	6	2	34.70	2	21.40	2.54
104	Квартира	6	2	34.70	2	21.40	2.54
105	Квартира	6	2	34.70	2	21.40	2.54
106	Квартира-студия	6	2	28.70	1	16.30	2.54
107	Квартира-студия	6	2	25.30	1	11.90	2.54
108	Квартира	6	2	54.10	3	36.00	2.54
109	Квартира	7	2	58.20	3	38.70	2.54
110	Квартира	7	2	37.80	2	25.30	2.54
111	Квартира	7	2	34.50	2	21.50	2.54
112	Квартира	7	2	34.40	2	21.10	2.54
113	Квартира	7	2	34.70	2	21.40	2.54
114	Квартира	7	2	34.70	2	21.40	2.54
115	Квартира	7	2	34.70	2	21.40	2.54
116	Квартира-студия	7	2	28.70	1	16.30	2.54
117	Квартира-студия	7	2	25.30	1	11.90	2.54
118	Квартира	7	2	54.10	3	36.00	2.54
119	Квартира	8	2	58.20	3	38.70	2.54
120	Квартира	8	2	37.80	2	25.30	2.54
121	Квартира	8	2	34.50	2	21.50	2.54
122	Квартира	8	2	34.40	2	21.10	2.54
123	Квартира	8	2	34.70	2	21.40	2.54
124	Квартира	8	2	34.70	2	21.40	2.54
125	Квартира	8	2	34.70	2	21.40	2.54
126	Квартира-студия	8	2	28.70	1	16.30	2.54
127	Квартира-студия	8	2	25.30	1	11.90	2.54
128	Квартира	8	2	54.10	3	36.00	2.54
129	Квартира	9	2	58.20	3	38.70	2.54

130	Квартира	9	2	37.80	2	25.30	2.54
131	Квартира	9	2	34.50	2	21.50	2.54
132	Квартира	9	2	34.40	2	21.10	2.54
133	Квартира	9	2	34.70	2	21.40	2.54
134	Квартира	9	2	34.70	2	21.40	2.54
135	Квартира	9	2	34.70	2	21.40	2.54
136	Квартира-студия	9	2	28.70	1	16.30	2.54
137	Квартира-студия	9	2	25.30	1	11.90	2.54
138	Квартира	9	2	54.10	3	36.00	2.54
139	Квартира	10	2	34.70	2	21.40	2.54
140	Квартира	10	2	34.70	2	21.40	2.54
141	Квартира	10	2	34.70	2	21.40	2.54
142	Квартира-студия	10	2	28.70	1	16.30	2.54
143	Квартира-студия	10	2	25.30	1	11.90	2.54
144	Квартира	10	2	54.10	3	36.00	2.54
145	Квартира	11	2	34.70	2	21.40	2.54
146	Квартира	11	2	34.70	2	21.40	2.54
147	Квартира	11	2	34.70	2	21.40	2.54
148	Квартира-студия	11	2	28.70	1	16.30	2.54
149	Квартира-студия	11	2	25.30	1	11.90	2.54
150	Квартира	11	2	54.10	3	36.00	2.54
151	Квартира	12	2	49.10	2	22.00	2.54
152	Квартира	12	2	34.70	2	21.40	2.54
153	Квартира	12	2	34.70	2	21.40	2.54
154	Квартира-студия	12	2	28.70	1	16.30	2.54
155	Квартира-студия	12	2	25.30	1	11.90	2.54
156	Квартира	12	2	54.10	3	36.00	2.54
157	Квартира	13	2	49.10	2	22.00	2.84
158	Квартира	13	2	34.70	2	21.40	2.84
159	Квартира	13	2	34.70	2	21.40	2.84
160	Квартира-студия	13	2	28.70	1	16.30	2.84
161	Квартира-студия	13	2	25.30	1	11.90	2.84
162	Квартира	13	2	54.10	3	36.00	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	45.90	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 1	40.90	4.17
					ПУИ С/У	5.00	
2	Нежилое помещение	1	1	38.80	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 2	33.30	4.17
					ПУИ С/У	5.50	
3	Нежилое помещение	1	2	45.30	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 3	39.30	3.94
					ПУИ С/У	6.00	
4	Нежилое помещение	1	2	62.00	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 4	56.00	3.94
					ПУИ С/У	6.00	
5	Нежилое помещение	1	2	69.60	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 5	63.80	3.94
					ПУИ С/У	5.80	
6	Нежилое помещение	1	2	47.10	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 6	41.90	3.94
					ПУИ С/У	5.20	
7	Нежилое помещение	2	2	49.30	Встроенные помещения обслуживания жилой застройки 7	45.50	3.94
					ПУИ С/У	3.80	
1	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.17
2	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.17
3	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.17
4	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.17
5	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.17
6	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.17
7	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.17
8	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.94
9	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.94
10	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.94

11	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.94
12	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.94
13	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.94
14	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.94
15	Кладовая	1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	40.10
2	ПУИ С/У	БС-1, 1 этаж	Общественное	4.90
3	Лифтовой холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.40
4	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	13.10
5	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	25.30
6	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	10.60
7	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	15.20
8	Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз/ Зона безопасности	БС-1, 2-13 этаж	Общественное	128.40
9	Лестничная клетка	БС-1, 2-13 этаж	Общественное	157.20
10	Межквартирный коридор	БС-1, 2-13 этаж	Общественное	232.80
11	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	13.10
12	Венткамера	БС-1, выход на кровлю	Общественное	11.50
13	Шахты лифтов	БС-1, 1 этаж	Техническое	8.90
14	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	30.30
15	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.60
16	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.70
17	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.60
18	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	22.50
19	Насосная пожаротушения	БС-2, 1 этаж	Техническое	17.80
20	ИТП	БС-2, 1 этаж	Техническое	62.60
21	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	63.40
22	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	7.80
23	Лестничная клетка	БС-2, 2-13 этаж	Общественное	163.20
24	Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз/ Зона безопасности	БС-2, 2-13 этаж	Общественное	160.80
25	Межквартирный коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	47.90
26	Межквартирный коридор	БС-2, 3-9 этаж	Общественное	359.10
27	Межквартирный коридор	БС-2, 10-11 этаж	Общественное	61.40
28	Межквартирный коридор	БС-2, 12-13 этаж	Общественное	54.00
29	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Техническое	8.90
30	Тамбур	БС-2, 10 этаж	Техническое	9.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
3	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
4	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1)	Электроснабжение
7	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация
11	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 13 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
20	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения

21	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
22	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.2, ВРУ № 2.2, ВРУ № 4.2, ВРУ № 5.2)	Электроснабжение
25	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
35	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **833 733 879,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810103000166006**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**
		БИК: **042202803**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **770 038 500,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **216 971 183,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **553 067 316,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 014,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **466 453 064 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 442 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На создание объекта социальной инфраструктуры будут привлекаться денежные средства дольщиков в рамках договора КРТ № 2 от 22.03.2022 года. Оплата за подключение к ливневой канализации не предусматривается.Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. Ориентировочная стоимость технического присоединения объекта к сетям электроснабжения составит 4 284 000,00 руб. Ориентировочная стоимость технического присоединения объекта к сетям водоотведения составит двенадцать миллионов семьдесят одна тысяча триста рублей четырнадцать копеек (для комплексной застройки).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования; - уточнены технико-экономические показатели; - откорректирована описательная часть по объекту
2	21.01.2026	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	В раздел внесены изменения: - откорректирован контур и посадка жилого дома; - изменено благоустройство с учетом нового контура блок-секций; - измененытехнико-экономические показатели; - откорректирован план организации рельефа, картограмма; - откорректирована описательная часть по объекту.
3	21.01.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	В раздел внесены изменения: - скорректированы объемно-планировочные решения здания; скорректированы технико-экономические показатели.
4	21.01.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР
5	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	В раздел внесены изменения: - исключены УЗДП; - ЩС-К1 исправлено на ЩУ-К1; - изменено кол-во квартир (и этажей); - добавлено ВРУ; - исключена группа С28.1; - замена планов АР); - добавлены ВПОЖЗ
6	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ.

7	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения"	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ
8	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4. " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	В раздел внесены изменения: - актуализированы технические условия на подключение к теплосети, скорректирована таблица нагрузок, уточнено описание принципиальных решений систем отопления и вентиляции, скорректированы данные по разделу ОВ; - подборы теплообменников актуализированы в связи с изменениями ТУ; -в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ; - по изменениям в разделе АР уточнены принципиальные схемы и таблицы характеристик систем
9	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1. "Сети связи"	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР.
10	21.01.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.2. "Системы автоматизации"	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР откорректирована описательная часть по объекту, уточнены структурная схема АСКУЭ, принципиальная схема ИТП
11	21.01.2026	Раздел 7. Проект организации строительства	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - откорректирована описательная часть по объекту; - в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ
12	21.01.2026	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - откорректирована описательная часть по объекту;
13	21.01.2026	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ
14	21.01.2026	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В раздел внесены изменения: - откорректированы сведения о значениях эксплуатационных нагрузок по сетям инжерно-технического обеспечения
15	21.01.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	В раздел внесены изменения: - в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений АР; - откорректирована описательная часть по объекту; - в связи с корректировкой разбивочного плана ПЗУ
16	10.02.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	- уточнен список исходно-разрешительной документации.

17	10.02.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	- текстовая и графическая часть откорректированы - добавлена информация о том, что сан. техническое оборудование выполняется силами будущих собственников; - текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что установка внутриквартирных дверей выполняется силами будущих собственников; - текстовая часть откорректирована в части выполнения черновой отделки квартир.
18	10.02.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	- текстовая часть раздела откорректирована в части выполнения черновой отделки квартир.
19	10.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	- текстовая часть раздела откорректирована – добавлена информация о том, что разводка электроснабжения по квартире выполняется силами будущих собственников.
20	10.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	- текстовая часть раздела откорректирована – добавлена информация о том, что разводка труб в сан. узлах, ванных комнатах и кухнях, а также сан. техническое оборудование выполняется силами будущих собственников.
21	10.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения"	- текстовая часть раздела откорректирована – добавлена информация о том, что разводка труб в сан. узлах, ванных комнатах и кухнях, а также сан. техническое оборудование выполняется силами будущих собственников.
22	26.02.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	- уточнен список исходно-разрешительной документации
23	26.02.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	- текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что проектом предусмотрено два варианта отделки квартир (черновая и чистовая)
24	26.02.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	- текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что проектом предусмотрено два варианта отделки квартир (черновая и чистовая)
25	26.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	- текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что проектом предусмотрено два варианта отделки квартир (черновая и чистовая)
26	26.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	- текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что проектом предусмотрено два варианта отделки квартир (черновая и чистовая)

27	26.02.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения"	- текстовая часть откорректирована – добавлена информация о том, что проектом предусмотрено два варианта отделки квартир (черновая и чистовая)
28	20.05.2026	раздел «Пояснительная записка»	внесена информация о дополнительном техническом задании Заказчика, актуализирована информация о технических условиях
29	20.05.2026	раздел «Архитектурные решения»	Добавлена информация о том, что проектом предусмотрено три варианта отделки квартир (предчистовая, чистовая и улучшенная); добавлена информация о необходимости соответствия отделочных работ 6 классу согласно ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ».
30	20.05.2026	раздел «Конструктивные решения»	Добавлена информация о том, что проектом предусмотрено три варианта отделки квартир (предчистовая, чистовая и улучшенная);
31	20.05.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	Добавлена информация о том, что проектом предусмотрено три варианта отделки квартир (предчистовая, чистовая и улучшенная)
32	20.05.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	Добавлена информация о том, что проектом предусмотрено три варианта отделки квартир (предчистовая, чистовая и улучшенная)
33	20.05.2026	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения"	Добавлена информация о том, что проектом предусмотрено три варианта отделки квартир (предчистовая, чистовая и улучшенная)
34	08.06.2026	Раздел 1.2. Пояснительная записка	Уточнен список исходно-разрешительной документации
35	08.06.2026	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Обновлена информация об отделке внутренних помещений, скорретирвано свайное поле и схема расположения ростверков по результатам исполнительной съемки свайного поля
36	08.06.2026	Раздел 8 "Охрана окружвющей среды"	Внесена информация о загрязняющих веществах
37	08.06.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Проект скорректирован в части организации строительной площадки;
38	11.06.2026	Раздел 1.2. Пояснительная записка	Уточнен список исходно-разрешительной документации
39	11.06.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Добавлено ограждение с защитным козырьком в местах движения пешеходов

40	09.07.2026	Раздел 1.2. Пояснительная записка	Уточнен список исходно-разрешительной документации
41	09.07.2026	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Откорректирована конфигурация разворотных площадок откорректировано расположение защитных козырьков откорректировано расположение БКТП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003f0174b0043b490ac4f5fd6a3d5d9bebc

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027