ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001838 от 10.11.2026

Октябрь Парк поз. 8.1

Дата первичного размещения: 04.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Садовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 97**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 22-23**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 97, ПОМЕЩ. 22-23**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005503373**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kozlova.mv@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Караханян**
	1.5.2	Имя: **Енок**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230818413429**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РОСТОВСТРОЙ-ДОН ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.08.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312321973**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Анапа Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Жилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДомСтройАнапа**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение Ростовских Строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6164137630**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 934.Протокол Совета Ассоциации 317 от 01.04.2024г**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.04.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 495,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **658 632,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 628 270,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз.8.1), расположенный на земельном участке в границах территорий по адресу: пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Таганрогская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ростовская область, городской округ"Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, ул.Таганрогская, земельный участок, 134/4, поз 8.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **55038.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор - газобетонный блок автоклавного твердения Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны): - облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор, - утеплитель (НГ) - железобетонная диафрагма жесткости, колонна))**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **31 664,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 069,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 734,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Коин-С**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327136453**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165133300**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-082349-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Октябрь Парк поз. 8.1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РостовСтройКапитал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163231245**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-049001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-049001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38572**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.06.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0080307:1814**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 898,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **207**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дома располагается 1 детская площадка на ней располагаются:Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м2, площадки для отдыха взрослых-389,0 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/ тенниса, расположение которых в центральной части поз.8,1** **Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части поз.8.1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки ТБО 83,60м2-на уличной территории находятся 4 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 2 зоны на территории парковки с западной и восточной стороны)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-по вей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Т ехнические условия подключения к электрическим сетям 25.10.2023 № 61-1-23-00708809-4 выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4523/1-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4523/1-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-23-00708809-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165029877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **833**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСитстемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Системы пожарной безопасности**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6165147750**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **779**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **190**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **172**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.76	1	15.22	2.70
2	Квартира	2	1	35.74	1	14.24	2.70
3	Квартира	2	1	41.32	2	21.86	2.70
4	Квартира	2	1	41.84	2	26.28	2.70
5	Квартира	2	1	36.47	1	14.21	2.70
6	Квартира	2	1	36.20	1	14.21	2.70
7	Квартира	2	1	39.96	1	14.17	2.70
8	Квартира	2	1	36.42	1	13.76	2.70
9	Квартира	2	1	36.49	1	16.76	2.70
10	Квартира	2	1	36.49	1	16.76	2.70
11	Квартира	2	1	45.44	2	23.10	2.70
12	Квартира	2	1	66.07	3	34.10	2.70
13	Квартира	2	1	54.97	2	26.57	2.70
14	Квартира-студия	2	1	22.93	1	10.62	2.70
15	Квартира	3	1	33.76	1	15.27	2.70
16	Квартира	3	1	34.87	1	14.42	2.70
17	Квартира	3	1	40.63	2	22.04	2.70
18	Квартира	3	1	40.96	2	26.44	2.70
19	Квартира	3	1	35.57	1	14.38	2.70
20	Квартира	3	1	35.58	1	14.38	2.70
21	Квартира	3	1	39.62	1	14.17	2.70
22	Квартира	3	1	36.08	1	13.76	2.70
23	Квартира	3	1	35.59	1	16.97	2.70
24	Квартира	3	1	35.59	1	16.97	2.70

25	Квартира	3	1	44.43	2	23.16	2.70
26	Квартира	3	1	64.54	3	34.10	2.70
27	Квартира	3	1	53.69	2	26.82	2.70
28	Квартира-студия	3	1	22.07	1	10.72	2.70
29	Квартира	4	1	33.76	1	15.27	2.70
30	Квартира	4	1	34.87	1	14.42	2.70
31	Квартира	4	1	40.63	2	22.04	2.70
32	Квартира	4	1	40.96	2	26.44	2.70
33	Квартира	4	1	35.57	1	14.38	2.70
34	Квартира	4	1	35.58	1	14.38	2.70
35	Квартира	4	1	39.62	1	14.17	2.70
36	Квартира	4	1	36.08	1	13.76	2.70
37	Квартира	4	1	35.59	1	16.97	2.70
38	Квартира	4	1	35.59	1	16.97	2.70
39	Квартира	4	1	44.43	2	23.16	2.70
40	Квартира	4	1	64.54	3	34.10	2.70
41	Квартира	4	1	53.69	2	26.82	2.70
42	Квартира-студия	4	1	22.07	1	10.72	2.70
43	Квартира	5	1	33.76	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	34.87	1	14.42	2.70
45	Квартира	5	1	40.63	2	22.04	2.70
46	Квартира	5	1	40.96	2	26.44	2.70
47	Квартира	5	1	35.57	1	14.38	2.70
48	Квартира	5	1	35.58	1	14.38	2.70
49	Квартира	5	1	39.62	1	14.17	2.70
50	Квартира	5	1	36.08	1	13.76	2.70
51	Квартира	5	1	35.59	1	16.97	2.70
52	Квартира	5	1	35.59	1	16.97	2.70
53	Квартира	5	1	44.43	2	23.16	2.70
54	Квартира	5	1	64.54	3	34.10	2.70
55	Квартира	5	1	53.69	2	26.82	2.70
56	Квартира-студия	5	1	22.07	1	10.72	2.70
57	Квартира	6	1	33.76	1	15.27	2.70
58	Квартира	6	1	34.87	1	14.42	2.70
59	Квартира	6	1	40.63	2	22.04	2.70
60	Квартира	6	1	40.96	2	26.44	2.70
61	Квартира	6	1	35.57	1	14.38	2.70
62	Квартира	6	1	35.58	1	14.38	2.70
63	Квартира	6	1	39.62	1	14.17	2.70
64	Квартира	6	1	36.08	1	13.76	2.70
65	Квартира	6	1	35.59	1	16.97	2.70
66	Квартира	6	1	35.59	1	16.97	2.70
67	Квартира	6	1	44.43	2	23.16	2.70

68	Квартира	6	1	64.54	3	34.10	2.70
69	Квартира	6	1	53.69	2	26.82	2.70
70	Квартира-студия	6	1	22.07	1	10.72	2.70
71	Квартира	7	1	33.76	1	15.27	2.70
72	Квартира	7	1	34.87	1	14.42	2.70
73	Квартира	7	1	40.63	2	22.04	2.70
74	Квартира	7	1	40.96	2	26.44	2.70
75	Квартира	7	1	35.57	1	14.38	2.70
76	Квартира	7	1	35.58	1	14.38	2.70
77	Квартира	7	1	39.62	1	14.17	2.70
78	Квартира	7	1	36.08	1	13.76	2.70
79	Квартира	7	1	35.59	1	16.97	2.70
80	Квартира	7	1	35.59	1	16.97	2.70
81	Квартира	7	1	44.43	2	23.16	2.70
82	Квартира	7	1	64.54	3	34.10	2.70
83	Квартира	7	1	53.69	2	26.82	2.70
84	Квартира-студия	7	1	22.07	1	10.72	2.70
85	Квартира	8	1	33.76	1	15.27	2.70
86	Квартира	8	1	34.87	1	14.42	2.70
87	Квартира	8	1	40.63	2	22.04	2.70
88	Квартира	8	1	40.96	2	26.44	2.70
89	Квартира	8	1	35.57	1	14.38	2.70
90	Квартира	8	1	35.58	1	14.38	2.70
91	Квартира	8	1	39.62	1	14.17	2.70
92	Квартира	8	1	36.08	1	13.76	2.70
93	Квартира	8	1	35.59	1	16.97	2.70
94	Квартира	8	1	35.59	1	16.97	2.70
95	Квартира	8	1	44.43	2	23.16	2.70
96	Квартира	8	1	64.54	3	34.10	2.70
97	Квартира	8	1	53.69	2	26.82	2.70
98	Квартира-студия	8	1	22.07	1	10.72	2.70
99	Квартира	9	1	33.76	1	15.27	2.70
100	Квартира	9	1	34.87	1	14.42	2.70
101	Квартира	9	1	40.63	2	22.04	2.70
102	Квартира	9	1	40.96	2	26.44	2.70
103	Квартира	9	1	35.57	1	14.38	2.70
104	Квартира	9	1	35.58	1	14.38	2.70
105	Квартира	9	1	39.62	1	14.17	2.70
106	Квартира	9	1	36.08	1	13.76	2.70
107	Квартира	9	1	35.59	1	16.97	2.70
108	Квартира	9	1	35.59	1	16.97	2.70
109	Квартира	9	1	44.43	2	23.16	2.70
110	Квартира	9	1	64.54	3	34.10	2.70

111	Квартира	9	1	53.69	2	26.82	2.70
112	Квартира-студия	9	1	22.07	1	10.72	2.70
113	Квартира	10	1	33.76	1	15.27	2.70
114	Квартира	10	1	34.87	1	14.42	2.70
115	Квартира	10	1	40.63	2	22.04	2.70
116	Квартира	10	1	40.96	2	26.44	2.70
117	Квартира	10	1	35.57	1	14.38	2.70
118	Квартира	10	1	35.58	1	14.38	2.70
119	Квартира	10	1	39.62	1	14.17	2.70
120	Квартира	10	1	36.08	1	13.76	2.70
121	Квартира	10	1	35.59	1	16.97	2.70
122	Квартира	10	1	35.59	1	16.97	2.70
123	Квартира	10	1	44.43	2	23.16	2.70
124	Квартира	10	1	64.54	3	34.10	2.70
125	Квартира	10	1	53.69	2	26.82	2.70
126	Квартира-студия	10	1	22.07	1	10.72	2.70
127	Квартира	11	1	33.76	1	15.27	2.70
128	Квартира	11	1	34.87	1	14.42	2.70
129	Квартира	11	1	40.63	2	22.04	2.70
130	Квартира	11	1	40.96	2	26.44	2.70
131	Квартира	11	1	35.57	1	14.38	2.70
132	Квартира	11	1	35.58	1	14.38	2.70
133	Квартира	11	1	39.62	1	14.17	2.70
134	Квартира	11	1	36.08	1	13.76	2.70
135	Квартира	11	1	35.59	1	16.97	2.70
136	Квартира	11	1	35.59	1	16.97	2.70
137	Квартира	11	1	44.43	2	23.16	2.70
138	Квартира	11	1	64.54	3	34.10	2.70
139	Квартира	11	1	53.69	2	26.82	2.70
140	Квартира-студия	11	1	22.07	1	10.72	2.70
141	Квартира	12	1	33.76	1	15.27	2.70
142	Квартира	12	1	34.87	1	14.42	2.70
143	Квартира	12	1	40.63	2	22.04	2.70
144	Квартира	12	1	40.96	2	26.44	2.70
145	Квартира	12	1	35.57	1	14.38	2.70
146	Квартира	12	1	35.58	1	14.38	2.70
147	Квартира	12	1	39.62	1	14.17	2.70
148	Квартира	12	1	36.08	1	13.76	2.70
149	Квартира	12	1	35.59	1	16.97	2.70
150	Квартира	12	1	35.59	1	16.97	2.70
151	Квартира	12	1	44.43	2	23.16	2.70
152	Квартира	12	1	64.54	3	34.10	2.70
153	Квартира	12	1	53.69	2	26.82	2.70

154	Квартира-студия	12	1	22.07	1	10.72	2.70
155	Квартира	13	1	33.76	1	15.27	2.70
156	Квартира	13	1	34.87	1	14.42	2.70
157	Квартира	13	1	40.63	2	22.04	2.70
158	Квартира	13	1	40.96	2	26.44	2.70
159	Квартира	13	1	35.57	1	14.38	2.70
160	Квартира	13	1	35.58	1	14.38	2.70
161	Квартира	13	1	39.62	1	14.17	2.70
162	Квартира	13	1	36.08	1	13.76	2.70
163	Квартира	13	1	35.59	1	16.97	2.70
164	Квартира	13	1	35.59	1	16.97	2.70
165	Квартира	13	1	44.43	2	23.16	2.70
166	Квартира	13	1	64.54	3	34.10	2.70
167	Квартира	13	1	53.69	2	26.82	2.70
168	Квартира-студия	13	1	22.07	1	10.72	2.70
169	Квартира	14	1	33.76	1	15.27	2.70
170	Квартира	14	1	34.87	1	14.42	2.70
171	Квартира	14	1	40.63	2	22.04	2.70
172	Квартира	14	1	40.96	2	26.44	2.70
173	Квартира	14	1	35.57	1	14.38	2.70
174	Квартира	14	1	35.58	1	14.38	2.70
175	Квартира	14	1	39.62	1	14.17	2.70
176	Квартира	14	1	36.08	1	13.76	2.70
177	Квартира	14	1	35.59	1	16.97	2.70
178	Квартира	14	1	35.59	1	16.97	2.70
179	Квартира	14	1	44.43	2	23.16	2.70
180	Квартира	14	1	64.54	3	34.10	2.70
181	Квартира	14	1	53.69	2	26.82	2.70
182	Квартира-студия	14	1	22.07	1	10.72	2.70
183	Квартира	15	1	33.76	1	15.27	2.70
184	Квартира	15	1	34.87	1	14.42	2.70
185	Квартира	15	1	40.63	2	22.04	2.70
186	Квартира	15	1	40.96	2	26.44	2.70
187	Квартира	15	1	35.57	1	14.38	2.70
188	Квартира	15	1	35.58	1	14.38	2.70
189	Квартира	15	1	39.62	1	14.17	2.70
190	Квартира	15	1	36.08	1	13.76	2.70
191	Квартира	15	1	35.59	1	16.97	2.70
192	Квартира	15	1	35.59	1	16.97	2.70
193	Квартира	15	1	44.43	2	23.16	2.70
194	Квартира	15	1	64.54	3	34.10	2.70
195	Квартира	15	1	53.69	2	26.82	2.70

196	Квартира-студия	15	1	22.07	1	10.72	2.70
197	Квартира	16	1	33.76	1	15.27	2.70
198	Квартира	16	1	34.87	1	14.42	2.70
199	Квартира	16	1	40.63	2	22.04	2.70
200	Квартира	16	1	40.96	2	26.44	2.70
201	Квартира	16	1	35.57	1	14.38	2.70
202	Квартира	16	1	35.58	1	14.38	2.70
203	Квартира	16	1	39.62	1	14.17	2.70
204	Квартира	16	1	36.08	1	13.76	2.70
205	Квартира	16	1	35.59	1	16.97	2.70
206	Квартира	16	1	35.59	1	16.97	2.70
207	Квартира	16	1	44.43	2	23.16	2.70
208	Квартира	16	1	64.54	3	34.10	2.70
209	Квартира	16	1	53.69	2	26.82	2.70
210	Квартира-студия	16	1	22.07	1	10.72	2.70
211	Квартира	17	1	33.76	1	15.27	2.70
212	Квартира	17	1	34.87	1	14.42	2.70
213	Квартира	17	1	40.63	2	22.04	2.70
214	Квартира	17	1	40.96	2	26.44	2.70
215	Квартира	17	1	35.57	1	14.38	2.70
216	Квартира	17	1	35.58	1	14.38	2.70
217	Квартира	17	1	39.62	1	14.17	2.70
218	Квартира	17	1	36.08	1	13.76	2.70
219	Квартира	17	1	35.59	1	16.97	2.70
220	Квартира	17	1	35.59	1	16.97	2.70
221	Квартира	17	1	44.43	2	23.16	2.70
222	Квартира	17	1	64.54	3	34.10	2.70
223	Квартира	17	1	53.69	2	26.82	2.70
224	Квартира-студия	17	1	22.07	1	10.72	2.70
225	Квартира	18	1	33.76	1	15.27	2.70
226	Квартира	18	1	34.87	1	14.42	2.70
227	Квартира	18	1	40.63	2	22.04	2.70
228	Квартира	18	1	40.96	2	26.44	2.70
229	Квартира	18	1	35.57	1	14.38	2.70
230	Квартира	18	1	35.58	1	14.38	2.70
231	Квартира	18	1	39.62	1	14.17	2.70
232	Квартира	18	1	36.08	1	13.76	2.70
233	Квартира	18	1	35.59	1	16.97	2.70
234	Квартира	18	1	35.59	1	16.97	2.70
235	Квартира	18	1	44.43	2	23.16	2.70
236	Квартира	18	1	64.54	3	34.10	2.70
237	Квартира	18	1	53.69	2	26.82	2.70

238	Квартира-студия	18	1	22.07	1	10.72	2.70
239	Квартира	19	1	33.76	1	15.27	2.70
240	Квартира	19	1	34.87	1	14.42	2.70
241	Квартира	19	1	40.63	2	22.04	2.70
242	Квартира	19	1	40.96	2	26.44	2.70
243	Квартира	19	1	35.57	1	14.38	2.70
244	Квартира	19	1	35.58	1	14.38	2.70
245	Квартира	19	1	39.62	1	14.17	2.70
246	Квартира	19	1	36.08	1	13.76	2.70
247	Квартира	19	1	35.59	1	16.97	2.70
248	Квартира	19	1	35.59	1	16.97	2.70
249	Квартира	19	1	44.43	2	23.16	2.70
250	Квартира	19	1	64.54	3	34.10	2.70
251	Квартира	19	1	53.69	2	26.82	2.70
252	Квартира-студия	19	1	22.07	1	10.72	2.70
253	Квартира	20	1	33.76	1	15.27	2.70
254	Квартира	20	1	34.87	1	14.42	2.70
255	Квартира	20	1	40.63	2	22.04	2.70
256	Квартира	20	1	40.96	2	26.44	2.70
257	Квартира	20	1	35.57	1	14.38	2.70
258	Квартира	20	1	35.58	1	14.38	2.70
259	Квартира	20	1	39.62	1	14.17	2.70
260	Квартира	20	1	36.08	1	13.76	2.70
261	Квартира	20	1	35.59	1	16.97	2.70
262	Квартира	20	1	35.59	1	16.97	2.70
263	Квартира	20	1	44.43	2	23.16	2.70
264	Квартира	20	1	64.54	3	34.10	2.70
265	Квартира	20	1	53.69	2	26.82	2.70
266	Квартира-студия	20	1	22.07	1	10.72	2.70
267	Квартира-студия	2	2	22.93	1	10.62	2.70
268	Квартира	2	2	39.49	1	17.23	2.70
269	Квартира	2	2	39.14	1	17.59	2.70
270	Квартира	2	2	87.24	3	55.05	2.70
271	Квартира	2	2	36.49	1	16.76	2.70
272	Квартира	2	2	36.49	1	16.76	2.70
273	Квартира	2	2	36.42	1	13.76	2.70
274	Квартира	2	2	39.96	1	14.17	2.70
275	Квартира	2	2	36.20	1	14.21	2.70
276	Квартира	2	2	36.47	1	14.21	2.70
277	Квартира	2	2	67.60	2	33.63	2.70
278	Квартира	2	2	56.05	2	28.74	2.70
279	Квартира	2	2	34.76	1	15.22	2.70

280	Квартира-студия	3	2	22.07	1	10.72	2.70
281	Квартира	3	2	38.59	1	17.44	2.70
282	Квартира	3	2	38.29	1	17.79	2.70
283	Квартира	3	2	86.24	3	55.35	2.70
284	Квартира	3	2	35.59	1	16.97	2.70
285	Квартира	3	2	35.59	1	16.97	2.70
286	Квартира	3	2	36.08	1	13.76	2.70
287	Квартира	3	2	39.62	1	14.17	2.70
288	Квартира	3	2	35.58	1	14.38	2.70
289	Квартира	3	2	35.57	1	14.38	2.70
290	Квартира	3	2	66.58	2	33.82	2.70
291	Квартира	3	2	55.21	2	29.03	2.70
292	Квартира	3	2	33.76	1	15.27	2.70
293	Квартира-студия	4	2	22.07	1	10.72	2.70
294	Квартира	4	2	38.59	1	17.44	2.70
295	Квартира	4	2	38.29	1	17.79	2.70
296	Квартира	4	2	86.24	3	55.35	2.70
297	Квартира	4	2	35.59	1	16.97	2.70
298	Квартира	4	2	35.59	1	16.97	2.70
299	Квартира	4	2	36.08	1	13.76	2.70
300	Квартира	4	2	39.62	1	14.17	2.70
301	Квартира	4	2	35.58	1	14.38	2.70
302	Квартира	4	2	35.57	1	14.38	2.70
303	Квартира	4	2	66.58	2	33.82	2.70
304	Квартира	4	2	55.21	2	29.03	2.70
305	Квартира	4	2	33.76	1	15.27	2.70
306	Квартира-студия	5	2	22.07	1	10.72	2.70
307	Квартира	5	2	38.59	1	17.44	2.70
308	Квартира	5	2	38.29	1	17.79	2.70
309	Квартира	5	2	86.24	3	55.35	2.70
310	Квартира	5	2	35.59	1	16.97	2.70
311	Квартира	5	2	35.59	1	16.97	2.70
312	Квартира	5	2	36.08	1	13.76	2.70
313	Квартира	5	2	39.62	1	14.17	2.70
314	Квартира	5	2	35.58	1	14.38	2.70
315	Квартира	5	2	35.57	1	14.38	2.70
316	Квартира	5	2	66.58	2	33.82	2.70
317	Квартира	5	2	55.21	2	29.03	2.70
318	Квартира	5	2	33.76	1	15.27	2.70
319	Квартира-студия	6	2	22.07	1	10.72	2.70
320	Квартира	6	2	38.59	1	17.44	2.70
321	Квартира	6	2	38.29	1	17.79	2.70

322	Квартира	6	2	86.24	3	55.35	2.70
323	Квартира	6	2	35.59	1	16.97	2.70
324	Квартира	6	2	35.59	1	16.97	2.70
325	Квартира	6	2	36.08	1	13.76	2.70
326	Квартира	6	2	39.62	1	14.17	2.70
327	Квартира	6	2	35.58	1	14.38	2.70
328	Квартира	6	2	35.57	1	14.38	2.70
329	Квартира	6	2	66.58	2	33.82	2.70
330	Квартира	6	2	55.21	2	29.03	2.70
331	Квартира	6	2	33.76	1	15.27	2.70
332	Квартира-студия	7	2	22.07	1	10.72	2.70
333	Квартира	7	2	38.59	1	17.44	2.70
334	Квартира	7	2	38.29	1	17.79	2.70
335	Квартира	7	2	86.24	3	55.35	2.70
336	Квартира	7	2	35.59	1	16.97	2.70
337	Квартира	7	2	35.59	1	16.97	2.70
338	Квартира	7	2	36.08	1	13.76	2.70
339	Квартира	7	2	39.62	1	14.17	2.70
340	Квартира	7	2	35.58	1	14.38	2.70
341	Квартира	7	2	35.57	1	14.38	2.70
342	Квартира	7	2	66.58	2	33.82	2.70
343	Квартира	7	2	55.21	2	29.03	2.70
344	Квартира	7	2	33.76	1	15.27	2.70
345	Квартира-студия	8	2	22.07	1	10.72	2.70
346	Квартира	8	2	38.59	1	17.44	2.70
347	Квартира	8	2	38.29	1	17.79	2.70
348	Квартира	8	2	86.24	3	55.35	2.70
349	Квартира	8	2	35.59	1	16.97	2.70
350	Квартира	8	2	35.59	1	16.97	2.70
351	Квартира	8	2	36.08	1	13.76	2.70
352	Квартира	8	2	39.62	1	14.17	2.70
353	Квартира	8	2	35.58	1	14.38	2.70
354	Квартира	8	2	35.57	1	14.38	2.70
355	Квартира	8	2	66.58	2	33.82	2.70
356	Квартира	8	2	55.21	2	29.03	2.70
357	Квартира	8	2	33.76	1	15.27	2.70
358	Квартира-студия	9	2	22.07	1	10.72	2.70
359	Квартира	9	2	38.59	1	17.44	2.70
360	Квартира	9	2	38.29	1	17.79	2.70
361	Квартира	9	2	86.24	3	55.35	2.70
362	Квартира	9	2	35.59	1	16.97	2.70
363	Квартира	9	2	35.59	1	16.97	2.70
364	Квартира	9	2	36.08	1	13.76	2.70

365	Квартира	9	2	39.62	1	14.17	2.70
366	Квартира	9	2	35.58	1	14.38	2.70
367	Квартира	9	2	35.57	1	14.38	2.70
368	Квартира	9	2	66.58	2	33.82	2.70
369	Квартира	9	2	55.21	2	29.03	2.70
370	Квартира	9	2	33.76	1	15.27	2.70
371	Квартира-студия	10	2	22.07	1	10.72	2.70
372	Квартира	10	2	38.59	1	17.44	2.70
373	Квартира	10	2	38.29	1	17.79	2.70
374	Квартира	10	2	86.24	3	55.35	2.70
375	Квартира	10	2	35.59	1	16.97	2.70
376	Квартира	10	2	35.59	1	16.97	2.70
377	Квартира	10	2	36.08	1	13.76	2.70
378	Квартира	10	2	39.62	1	14.17	2.70
379	Квартира	10	2	35.58	1	14.38	2.70
380	Квартира	10	2	35.57	1	14.38	2.70
381	Квартира	10	2	66.58	2	33.82	2.70
382	Квартира	10	2	55.21	2	29.03	2.70
383	Квартира	10	2	33.76	1	15.27	2.70
384	Квартира-студия	11	2	22.07	1	10.72	2.70
385	Квартира	11	2	38.59	1	17.44	2.70
386	Квартира	11	2	38.29	1	17.79	2.70
387	Квартира	11	2	86.24	3	55.35	2.70
388	Квартира	11	2	35.59	1	16.97	2.70
389	Квартира	11	2	35.59	1	16.97	2.70
390	Квартира	11	2	36.08	1	13.76	2.70
391	Квартира	11	2	39.62	1	14.17	2.70
392	Квартира	11	2	35.58	1	14.38	2.70
393	Квартира	11	2	35.57	1	14.38	2.70
394	Квартира	11	2	66.58	2	33.82	2.70
395	Квартира	11	2	55.21	2	29.03	2.70
396	Квартира	11	2	33.76	1	15.27	2.70
397	Квартира-студия	12	2	22.07	1	10.72	2.70
398	Квартира	12	2	38.59	1	17.44	2.70
399	Квартира	12	2	38.29	1	17.79	2.70
400	Квартира	12	2	86.24	3	55.35	2.70
401	Квартира	12	2	35.59	1	16.97	2.70
402	Квартира	12	2	35.59	1	16.97	2.70
403	Квартира	12	2	36.08	1	13.76	2.70
404	Квартира	12	2	39.62	1	14.17	2.70
405	Квартира	12	2	35.58	1	14.38	2.70
406	Квартира	12	2	35.57	1	14.38	2.70
407	Квартира	12	2	66.58	2	33.82	2.70

408	Квартира	12	2	55.21	2	29.03	2.70
409	Квартира	12	2	33.76	1	15.27	2.70
410	Квартира-студия	13	2	22.07	1	10.72	2.70
411	Квартира	13	2	38.59	1	17.44	2.70
412	Квартира	13	2	38.29	1	17.79	2.70
413	Квартира	13	2	86.24	3	55.35	2.70
414	Квартира	13	2	35.59	1	16.97	2.70
415	Квартира	13	2	35.59	1	16.97	2.70
416	Квартира	13	2	36.08	1	13.76	2.70
417	Квартира	13	2	39.62	1	14.17	2.70
418	Квартира	13	2	35.58	1	14.38	2.70
419	Квартира	13	2	35.57	1	14.38	2.70
420	Квартира	13	2	66.58	2	33.82	2.70
421	Квартира	13	2	55.21	2	29.03	2.70
422	Квартира	13	2	33.76	1	15.27	2.70
423	Квартира-студия	14	2	22.07	1	10.72	2.70
424	Квартира	14	2	38.59	1	17.44	2.70
425	Квартира	14	2	38.29	1	17.79	2.70
426	Квартира	14	2	86.24	3	55.35	2.70
427	Квартира	14	2	35.59	1	16.97	2.70
428	Квартира	14	2	35.59	1	16.97	2.70
429	Квартира	14	2	36.08	1	13.76	2.70
430	Квартира	14	2	39.62	1	14.17	2.70
431	Квартира	14	2	35.58	1	14.38	2.70
432	Квартира	14	2	35.57	1	14.38	2.70
433	Квартира	14	2	66.58	2	33.82	2.70
434	Квартира	14	2	55.21	2	29.03	2.70
435	Квартира	14	2	33.76	1	15.27	2.70
436	Квартира-студия	15	2	22.07	1	10.72	2.70
437	Квартира	15	2	38.59	1	17.44	2.70
438	Квартира	15	2	38.29	1	17.79	2.70
439	Квартира	15	2	86.24	3	55.35	2.70
440	Квартира	15	2	35.59	1	16.97	2.70
441	Квартира	15	2	35.59	1	16.97	2.70
442	Квартира	15	2	36.08	1	13.76	2.70
443	Квартира	15	2	39.62	1	14.17	2.70
444	Квартира	15	2	35.58	1	14.38	2.70
445	Квартира	15	2	35.57	1	14.38	2.70
446	Квартира	15	2	66.58	2	33.82	2.70
447	Квартира	15	2	55.21	2	29.03	2.70
448	Квартира	15	2	33.76	1	15.27	2.70
449	Квартира-студия	16	2	22.07	1	10.72	2.70

450	Квартира	16	2	38.59	1	17.44	2.70
451	Квартира	16	2	38.29	1	17.79	2.70
452	Квартира	16	2	86.24	3	55.35	2.70
453	Квартира	16	2	35.59	1	16.97	2.70
454	Квартира	16	2	35.59	1	16.97	2.70
455	Квартира	16	2	36.08	1	13.76	2.70
456	Квартира	16	2	39.62	1	14.17	2.70
457	Квартира	16	2	35.58	1	14.38	2.70
458	Квартира	16	2	35.57	1	14.38	2.70
459	Квартира	16	2	66.58	2	33.82	2.70
460	Квартира	16	2	55.21	2	29.03	2.70
461	Квартира	16	2	33.76	1	15.27	2.70
462	Квартира-студия	17	2	22.07	1	10.72	2.70
463	Квартира	17	2	38.59	1	17.44	2.70
464	Квартира	17	2	38.29	1	17.79	2.70
465	Квартира	17	2	86.24	3	55.35	2.70
466	Квартира	17	2	35.59	1	16.97	2.70
467	Квартира	17	2	35.59	1	16.97	2.70
468	Квартира	17	2	36.08	1	13.76	2.70
469	Квартира	17	2	39.62	1	14.17	2.70
470	Квартира	17	2	35.58	1	14.38	2.70
471	Квартира	17	2	35.57	1	14.38	2.70
472	Квартира	17	2	66.58	2	33.82	2.70
473	Квартира	17	2	55.21	2	29.03	2.70
474	Квартира	17	2	33.76	1	15.27	2.70
475	Квартира-студия	18	2	22.07	1	10.72	2.70
476	Квартира	18	2	38.59	1	17.44	2.70
477	Квартира	18	2	38.29	1	17.79	2.70
478	Квартира	18	2	86.24	3	55.35	2.70
479	Квартира	18	2	35.59	1	16.97	2.70
480	Квартира	18	2	35.59	1	16.97	2.70
481	Квартира	18	2	36.08	1	13.76	2.70
482	Квартира	18	2	39.62	1	14.17	2.70
483	Квартира	18	2	35.58	1	14.38	2.70
484	Квартира	18	2	35.57	1	14.38	2.70
485	Квартира	18	2	66.58	2	33.82	2.70
486	Квартира	18	2	55.21	2	29.03	2.70
487	Квартира	18	2	33.76	1	15.27	2.70
488	Квартира-студия	19	2	22.07	1	10.72	2.70
489	Квартира	19	2	38.59	1	17.44	2.70
490	Квартира	19	2	38.29	1	17.79	2.70
491	Квартира	19	2	86.24	3	55.35	2.70
492	Квартира	19	2	35.59	1	16.97	2.70

493	Квартира	19	2	35.59	1	16.97	2.70
494	Квартира	19	2	36.08	1	13.76	2.70
495	Квартира	19	2	39.62	1	14.17	2.70
496	Квартира	19	2	35.58	1	14.38	2.70
497	Квартира	19	2	35.57	1	14.38	2.70
498	Квартира	19	2	66.58	2	33.82	2.70
499	Квартира	19	2	55.21	2	29.03	2.70
500	Квартира	19	2	33.76	1	15.27	2.70
501	Квартира-студия	20	2	22.07	1	10.72	2.70
502	Квартира	20	2	38.59	1	17.44	2.70
503	Квартира	20	2	38.29	1	17.79	2.70
504	Квартира	20	2	86.24	3	55.35	2.70
505	Квартира	20	2	35.59	1	16.97	2.70
506	Квартира	20	2	35.59	1	16.97	2.70
507	Квартира	20	2	36.08	1	13.76	2.70
508	Квартира	20	2	39.62	1	14.17	2.70
509	Квартира	20	2	35.58	1	14.38	2.70
510	Квартира	20	2	35.57	1	14.38	2.70
511	Квартира	20	2	66.58	2	33.82	2.70
512	Квартира	20	2	55.21	2	29.03	2.70
513	Квартира	20	2	33.76	1	15.27	2.70
514	Квартира-студия	2	3	22.93	1	10.62	2.70
515	Квартира	2	3	54.97	2	26.57	2.70
516	Квартира	2	3	66.07	3	34.10	2.70
517	Квартира	2	3	45.44	2	23.10	2.70
518	Квартира	2	3	36.49	1	16.76	2.70
519	Квартира	2	3	36.49	1	16.76	2.70
520	Квартира	2	3	36.42	1	13.76	2.70
521	Квартира	2	3	39.96	1	14.17	2.70
522	Квартира	2	3	36.20	1	14.21	2.70
523	Квартира	2	3	36.47	1	14.21	2.70
524	Квартира	2	3	41.84	2	26.28	2.70
525	Квартира	2	3	41.32	2	21.86	2.70
526	Квартира	2	3	35.74	1	14.24	2.70
527	Квартира	2	3	34.76	1	15.22	2.70
528	Квартира-студия	3	3	22.07	1	10.72	2.70
529	Квартира	3	3	53.69	2	26.82	2.70
530	Квартира	3	3	64.54	3	34.10	2.70
531	Квартира	3	3	44.43	2	23.16	2.70
532	Квартира	3	3	35.59	1	16.97	2.70
533	Квартира	3	3	35.59	1	16.97	2.70
534	Квартира	3	3	36.08	1	13.76	2.70
535	Квартира	3	3	39.62	1	14.17	2.70

536	Квартира	3	3	35.58	1	14.38	2.70
537	Квартира	3	3	35.57	1	14.38	2.70
538	Квартира	3	3	40.96	2	26.44	2.70
539	Квартира	3	3	40.63	2	22.04	2.70
540	Квартира	3	3	34.87	1	14.42	2.70
541	Квартира	3	3	33.76	1	15.27	2.70
542	Квартира-студия	4	3	22.07	1	10.72	2.70
543	Квартира	4	3	53.69	2	26.82	2.70
544	Квартира	4	3	64.54	3	34.10	2.70
545	Квартира	4	3	44.43	2	23.16	2.70
546	Квартира	4	3	35.59	1	16.97	2.70
547	Квартира	4	3	35.59	1	16.97	2.70
548	Квартира	4	3	36.08	1	13.76	2.70
549	Квартира	4	3	39.62	1	14.17	2.70
550	Квартира	4	3	35.58	1	14.38	2.70
551	Квартира	4	3	35.57	1	14.38	2.70
552	Квартира	4	3	40.96	2	26.44	2.70
553	Квартира	4	3	40.63	2	22.04	2.70
554	Квартира	4	3	34.87	1	14.42	2.70
555	Квартира	4	3	33.76	1	15.27	2.70
556	Квартира-студия	5	3	22.07	1	10.72	2.70
557	Квартира	5	3	53.69	2	26.82	2.70
558	Квартира	5	3	64.54	3	34.10	2.70
559	Квартира	5	3	44.43	2	23.16	2.70
560	Квартира	5	3	35.59	1	16.97	2.70
561	Квартира	5	3	35.59	1	16.97	2.70
562	Квартира	5	3	36.08	1	13.76	2.70
563	Квартира	5	3	39.62	1	14.17	2.70
564	Квартира	5	3	35.58	1	14.38	2.70
565	Квартира	5	3	35.57	1	14.38	2.70
566	Квартира	5	3	40.96	2	26.44	2.70
567	Квартира	5	3	40.63	2	22.04	2.70
568	Квартира	5	3	34.87	1	14.42	2.70
569	Квартира	5	3	33.76	1	15.27	2.70
570	Квартира-студия	6	3	22.07	1	10.72	2.70
571	Квартира	6	3	53.69	2	26.82	2.70
572	Квартира	6	3	64.54	3	34.10	2.70
573	Квартира	6	3	44.43	2	23.16	2.70
574	Квартира	6	3	35.59	1	16.97	2.70
575	Квартира	6	3	35.59	1	16.97	2.70
576	Квартира	6	3	36.08	1	13.76	2.70
577	Квартира	6	3	39.62	1	14.17	2.70
578	Квартира	6	3	35.58	1	14.38	2.70

579	Квартира	6	3	35.57	1	14.38	2.70
580	Квартира	6	3	40.96	2	26.44	2.70
581	Квартира	6	3	40.63	2	22.04	2.70
582	Квартира	6	3	34.87	1	14.42	2.70
583	Квартира	6	3	33.76	1	15.27	2.70
584	Квартира-студия	7	3	22.07	1	10.72	2.70
585	Квартира	7	3	53.69	2	26.82	2.70
586	Квартира	7	3	64.54	3	34.10	2.70
587	Квартира	7	3	44.43	2	23.16	2.70
588	Квартира	7	3	35.59	1	16.97	2.70
589	Квартира	7	3	35.59	1	16.97	2.70
590	Квартира	7	3	36.08	1	13.76	2.70
591	Квартира	7	3	39.62	1	14.17	2.70
592	Квартира	7	3	35.58	1	14.38	2.70
593	Квартира	7	3	35.57	1	14.38	2.70
594	Квартира	7	3	40.96	2	26.44	2.70
595	Квартира	7	3	40.63	2	22.04	2.70
596	Квартира	7	3	34.87	1	14.42	2.70
597	Квартира	7	3	33.76	1	15.27	2.70
598	Квартира-студия	8	3	22.07	1	10.72	2.70
599	Квартира	8	3	53.69	2	26.82	2.70
600	Квартира	8	3	64.54	3	34.10	2.70
601	Квартира	8	3	44.43	2	23.16	2.70
602	Квартира	8	3	35.59	1	16.97	2.70
603	Квартира	8	3	35.59	1	16.97	2.70
604	Квартира	8	3	36.08	1	13.76	2.70
605	Квартира	8	3	39.62	1	14.17	2.70
606	Квартира	8	3	35.58	1	14.38	2.70
607	Квартира	8	3	35.57	1	14.38	2.70
608	Квартира	8	3	40.96	2	26.44	2.70
609	Квартира	8	3	40.63	2	22.04	2.70
610	Квартира	8	3	34.87	1	14.42	2.70
611	Квартира	8	3	33.76	1	15.27	2.70
612	Квартира-студия	9	3	22.07	1	10.72	2.70
613	Квартира	9	3	53.69	2	26.82	2.70
614	Квартира	9	3	64.54	3	34.10	2.70
615	Квартира	9	3	44.43	2	23.16	2.70
616	Квартира	9	3	35.59	1	16.97	2.70
617	Квартира	9	3	35.59	1	16.97	2.70
618	Квартира	9	3	36.08	1	13.76	2.70
619	Квартира	9	3	39.62	1	14.17	2.70
620	Квартира	9	3	35.58	1	14.38	2.70
621	Квартира	9	3	35.57	1	14.38	2.70

622	Квартира	9	3	40.96	2	26.44	2.70
623	Квартира	9	3	40.63	2	22.04	2.70
624	Квартира	9	3	34.87	1	14.42	2.70
625	Квартира	9	3	33.76	1	15.27	2.70
626	Квартира-студия	10	3	22.07	1	10.72	2.70
627	Квартира	10	3	53.69	2	26.82	2.70
628	Квартира	10	3	64.54	3	34.10	2.70
629	Квартира	10	3	44.43	2	23.16	2.70
630	Квартира	10	3	35.59	1	16.97	2.70
631	Квартира	10	3	35.59	1	16.97	2.70
632	Квартира	10	3	36.08	1	13.76	2.70
633	Квартира	10	3	39.62	1	14.17	2.70
634	Квартира	10	3	35.58	1	14.38	2.70
635	Квартира	10	3	35.57	1	14.38	2.70
636	Квартира	10	3	40.96	2	26.44	2.70
637	Квартира	10	3	40.63	2	22.04	2.70
638	Квартира	10	3	34.87	1	14.42	2.70
639	Квартира	10	3	33.76	1	15.27	2.70
640	Квартира-студия	11	3	22.07	1	10.72	2.70
641	Квартира	11	3	53.69	2	26.82	2.70
642	Квартира	11	3	64.54	3	34.10	2.70
643	Квартира	11	3	44.43	2	23.16	2.70
644	Квартира	11	3	35.59	1	16.97	2.70
645	Квартира	11	3	35.59	1	16.97	2.70
646	Квартира	11	3	36.08	1	13.76	2.70
647	Квартира	11	3	39.62	1	14.17	2.70
648	Квартира	11	3	35.58	1	14.38	2.70
649	Квартира	11	3	35.57	1	14.38	2.70
650	Квартира	11	3	40.96	2	26.44	2.70
651	Квартира	11	3	40.63	2	22.04	2.70
652	Квартира	11	3	34.87	1	14.42	2.70
653	Квартира	11	3	33.76	1	15.27	2.70
654	Квартира-студия	12	3	22.07	1	10.72	2.70
655	Квартира	12	3	53.69	2	26.82	2.70
656	Квартира	12	3	64.54	3	34.10	2.70
657	Квартира	12	3	44.43	2	23.16	2.70
658	Квартира	12	3	35.59	1	16.97	2.70
659	Квартира	12	3	35.59	1	16.97	2.70
660	Квартира	12	3	36.08	1	13.76	2.70
661	Квартира	12	3	39.62	1	14.17	2.70
662	Квартира	12	3	35.58	1	14.38	2.70
663	Квартира	12	3	35.57	1	14.38	2.70
664	Квартира	12	3	40.96	2	26.44	2.70

665	Квартира	12	3	40.63	2	22.04	2.70
666	Квартира	12	3	34.87	1	14.42	2.70
667	Квартира	12	3	33.76	1	15.27	2.70
668	Квартира-студия	13	3	22.07	1	10.72	2.70
669	Квартира	13	3	53.69	2	26.82	2.70
670	Квартира	13	3	64.54	3	34.10	2.70
671	Квартира	13	3	44.43	2	23.16	2.70
672	Квартира	13	3	35.59	1	16.97	2.70
673	Квартира	13	3	35.59	1	16.97	2.70
674	Квартира	13	3	36.08	1	13.76	2.70
675	Квартира	13	3	39.62	1	14.17	2.70
676	Квартира	13	3	35.58	1	14.38	2.70
677	Квартира	13	3	35.57	1	14.38	2.70
678	Квартира	13	3	40.96	2	26.44	2.70
679	Квартира	13	3	40.63	2	22.04	2.70
680	Квартира	13	3	34.87	1	14.42	2.70
681	Квартира	13	3	33.76	1	15.27	2.70
682	Квартира-студия	14	3	22.07	1	10.72	2.70
683	Квартира	14	3	53.69	2	26.82	2.70
684	Квартира	14	3	64.54	3	34.10	2.70
685	Квартира	14	3	44.43	2	23.16	2.70
686	Квартира	14	3	35.59	1	16.97	2.70
687	Квартира	14	3	35.59	1	16.97	2.70
688	Квартира	14	3	36.08	1	13.76	2.70
689	Квартира	14	3	39.62	1	14.17	2.70
690	Квартира	14	3	35.58	1	14.38	2.70
691	Квартира	14	3	35.57	1	14.28	2.70
692	Квартира	14	3	40.96	2	26.44	2.70
693	Квартира	14	3	40.63	2	22.04	2.70
694	Квартира	14	3	34.87	1	14.42	2.70
695	Квартира	14	3	33.76	1	15.27	2.70
696	Квартира-студия	15	3	22.07	1	10.72	2.70
697	Квартира	15	3	53.69	2	26.82	2.70
698	Квартира	15	3	64.54	3	34.10	2.70
699	Квартира	15	3	44.43	2	23.16	2.70
700	Квартира	15	3	35.59	1	16.97	2.70
701	Квартира	15	3	35.59	1	16.97	2.70
702	Квартира	15	3	36.08	1	13.76	2.70
703	Квартира	15	3	39.62	1	14.17	2.70
704	Квартира	15	3	35.58	1	14.38	2.70
705	Квартира	15	3	35.57	1	14.28	2.70
706	Квартира	15	3	40.96	2	26.44	2.70
707	Квартира	15	3	40.63	2	22.04	2.70

708	Квартира	15	3	34.87	1	14.42	2.70
709	Квартира	15	3	33.76	1	15.27	2.70
710	Квартира-студия	16	3	22.07	1	10.72	2.70
711	Квартира	16	3	53.69	2	26.82	2.70
712	Квартира	16	3	64.54	3	34.10	2.70
713	Квартира	16	3	44.43	2	23.16	2.70
714	Квартира	16	3	35.59	1	16.97	2.70
715	Квартира	16	3	35.59	1	16.97	2.70
716	Квартира	16	3	36.08	1	13.76	2.70
717	Квартира	16	3	39.62	1	14.17	2.70
718	Квартира	16	3	35.58	1	14.38	2.70
719	Квартира	16	3	35.57	1	14.28	2.70
720	Квартира	16	3	40.96	2	26.44	2.70
721	Квартира	16	3	40.63	2	22.04	2.70
722	Квартира	16	3	34.87	1	14.42	2.70
723	Квартира	16	3	33.76	1	15.27	2.70
724	Квартира-студия	17	3	22.07	1	10.72	2.70
725	Квартира	17	3	53.69	2	26.82	2.70
726	Квартира	17	3	64.54	3	34.10	2.70
727	Квартира	17	3	44.43	2	23.16	2.70
728	Квартира	17	3	35.59	1	16.97	2.70
729	Квартира	17	3	35.59	1	16.97	2.70
730	Квартира	17	3	36.08	1	13.76	2.70
731	Квартира	17	3	39.62	1	14.17	2.70
732	Квартира	17	3	35.58	1	14.38	2.70
733	Квартира	17	3	35.57	1	14.28	2.70
734	Квартира	17	3	40.96	2	26.44	2.70
735	Квартира	17	3	40.63	2	22.04	2.70
736	Квартира	17	3	34.87	1	14.42	2.70
737	Квартира	17	3	33.76	1	15.27	2.70
738	Квартира-студия	18	3	22.07	1	10.72	2.70
739	Квартира	18	3	53.69	2	26.82	2.70
740	Квартира	18	3	64.54	3	34.10	2.70
741	Квартира	18	3	44.43	2	23.16	2.70
742	Квартира	18	3	35.59	1	16.97	2.70
743	Квартира	18	3	35.59	1	16.97	2.70
744	Квартира	18	3	36.08	1	13.76	2.70
745	Квартира	18	3	39.62	1	14.17	2.70
746	Квартира	18	3	35.58	1	14.38	2.70
747	Квартира	18	3	35.57	1	14.28	2.70
748	Квартира	18	3	40.96	2	26.44	2.70
749	Квартира	18	3	40.63	2	22.04	2.70
750	Квартира	18	3	34.87	1	14.42	2.70

751	Квартира	18	3	33.76	1	15.27	2.70
752	Квартира-студия	19	3	22.07	1	10.72	2.70
753	Квартира	19	3	53.69	2	26.82	2.70
754	Квартира	19	3	64.54	3	34.10	2.70
755	Квартира	19	3	44.43	2	23.16	2.70
756	Квартира	19	3	35.59	1	16.97	2.70
757	Квартира	19	3	35.59	1	16.97	2.70
758	Квартира	19	3	36.08	1	13.76	2.70
759	Квартира	19	3	39.62	1	14.17	2.70
760	Квартира	19	3	35.58	1	14.38	2.70
761	Квартира	19	3	35.57	1	14.28	2.70
762	Квартира	19	3	40.96	2	26.44	2.70
763	Квартира	19	3	40.63	2	22.04	2.70
764	Квартира	19	3	34.87	1	14.42	2.70
765	Квартира	19	3	33.76	1	15.27	2.70
766	Квартира-студия	20	3	22.07	1	10.72	2.70
767	Квартира	20	3	53.69	2	26.82	2.70
768	Квартира	20	3	64.54	3	34.10	2.70
769	Квартира	20	3	44.43	2	23.16	2.70
770	Квартира	20	3	35.59	1	16.97	2.70
771	Квартира	20	3	35.59	1	16.97	2.70
772	Квартира	20	3	36.08	1	13.76	2.70
773	Квартира	20	3	39.62	1	14.17	2.70
774	Квартира	20	3	35.58	1	14.38	2.70
775	Квартира	20	3	35.57	1	14.28	2.70
776	Квартира	20	3	40.96	2	26.44	2.70
777	Квартира	20	3	40.63	2	22.04	2.70
778	Квартира	20	3	34.87	1	14.42	2.70
779	Квартира	20	3	33.76	1	15.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.31	независимое	140.31	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.82	независимое	88.82	3.60

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.35	независимое	87.35	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.23	независимое	88.23	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	независимое	85.70	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.71	независимое	88.71	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.08	независимое	88.08	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.23	независимое	88.23	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.66	независимое	89.66	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.84	независимое	137.84	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.83	независимое	89.83	3.60
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.70	независимое	85.70	3.60
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.54	независимое	91.54	3.60

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.23	независимое	88.23	3.60
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.62	независимое	89.62	3.60
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.56	независимое	86.56	3.60
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.47	независимое	141.47	3.60
1	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
2	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
3	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
4	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
5	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
6	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
7	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
8	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
9	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
10	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
11	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
12	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
13	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
14	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
15	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
16	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
17	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
18	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
19	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
20	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
21	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
22	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
23	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
24	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
25	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
26	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
27	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
28	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
29	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
30	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
31	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60

32	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
33	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
34	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
35	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
36	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
37	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
38	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
39	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
40	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
41	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
42	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
43	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
44	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
45	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
46	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
47	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
48	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
49	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
50	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
51	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
52	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
53	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
54	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
55	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
56	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
57	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
58	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
59	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
60	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
61	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
62	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
63	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
64	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
65	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
66	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
67	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
68	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
69	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
70	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
71	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
72	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
73	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
74	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
75	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
76	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60

77	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
78	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
79	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
80	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
81	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
82	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
83	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
84	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
85	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
86	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
87	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
88	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
89	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
90	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
91	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
92	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
93	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
94	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
95	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
96	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
97	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
98	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
99	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
100	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
101	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
102	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
103	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
104	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
105	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
106	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
107	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
108	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
109	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
110	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
111	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
112	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
113	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
114	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
115	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
116	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
117	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
118	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
119	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
120	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
121	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60

122	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
123	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
124	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
125	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
126	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
127	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
128	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
129	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
130	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
131	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
132	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
133	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
134	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
135	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
136	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
137	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
138	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
139	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
140	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
141	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
142	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
143	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
144	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
145	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
146	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
147	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
148	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
149	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
150	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
151	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
152	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
153	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
154	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
155	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
156	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
157	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
158	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
159	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
160	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
161	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
162	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
163	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
164	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
165	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
166	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60

167	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
168	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
169	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
170	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
171	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60
172	Машино-место	-1	1,2,3	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.51
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	79.70
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	76.93
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.15
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.53
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.94
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.94
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	15.53
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.44
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.44
12	Подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.56
13	Подсобное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.68
14	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.56
15	Помещение подвала	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	853.86
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.44
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.94

	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	15.53
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16
20	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08
21	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
25	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48
26	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87
27	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.16
28	КПП (комната консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.08
29	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.65
30	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.48
31	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.55
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
35	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.81
37	Электрощитовая	Подъезд 3 1 этаж	Техническое	12.16
38	КПП (комната консьержа)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.08
39	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.65
40	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.48
41	Санузел	Подъезд3, 1 этаж	Техническое	2.10
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.83
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.55
44	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.02
45	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.16
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.81
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
49	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
50	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
54	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
55	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
56	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69

57	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	69.49
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.81
59	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.01
60	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.28
61	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	9.69
62	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
63	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
64	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	70.78
65	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	153.94
66	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
68	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
69	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
71	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
73	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
74	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
75	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
76	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	69.49
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.81
78	Вестибюль	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.01
79	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.28
80	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	9.69
81	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
83	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
84	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
88	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
89	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
90	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
91	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	69.49
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.81
93	Вестибюль	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.01
94	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.28
95	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	9.69
96	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81
98	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
99	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28

100	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
103	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
104	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	69.49
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.81
108	Вестибюль	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.01
109	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.28
110	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	9.69
111	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
113	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
114	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28
115	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
116	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
118	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
119	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
121	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
123	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
124	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
126	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
128	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
129	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
130	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
131	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
133	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
134	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
136	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	69.49
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.81
138	Вестибюль	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.01
139	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.28
140	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	9.69
141	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81

143	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
144	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
145	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
146	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
148	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
149	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
151	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	69.49
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.81
153	Вестибюль	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.01
154	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.28
155	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	9.69
156	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
158	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
159	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28
160	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
161	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
163	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
164	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
166	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	69.49
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.81
168	Вестибюль	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.01
169	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.28
170	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	9.69
171	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
173	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
174	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
175	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
176	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81
178	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
179	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
180	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
181	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	69.49
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.81
183	Вестибюль	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.01
184	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.28
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	9.69

186	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
188	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
189	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
190	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
191	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
193	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
194	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
195	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
196	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	69.49
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.81
198	Вестибюль	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.01
199	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.28
200	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	9.69
201	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
203	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
204	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
205	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
206	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
208	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
209	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
210	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
211	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	69.49
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.81
213	Вестибюль	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.01
214	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.28
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	9.69
216	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
218	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
219	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
220	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
221	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81
223	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
224	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
225	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
226	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	69.49
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.81
228	Вестибюль	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.01

229	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.28
230	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	9.69
231	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81
233	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
234	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
235	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
236	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
238	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
239	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
240	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69
241	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	69.49
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.81
243	Вестибюль	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.01
244	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.28
245	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	9.69
246	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
248	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
249	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
250	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
251	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
253	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
254	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
255	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
256	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	69.49
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.81
258	Вестибюль	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.01
259	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.28
260	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	9.69
261	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
262	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
263	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
264	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
265	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69
266	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
268	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
269	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
270	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
271	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	69.49

272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	13.81
273	Вестибюль	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.01
274	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.28
275	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	9.69
276	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
277	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
278	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
279	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
280	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
281	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
283	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
284	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
285	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69
286	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	69.49
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	13.81
288	Вестибюль	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.01
289	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.28
290	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	9.69
291	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
292	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
293	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
294	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28
295	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
296	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
297	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
298	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
299	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
300	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
301	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	69.49
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	13.81
303	Вестибюль	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.01
304	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.28
305	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	9.69
306	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
307	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81
308	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
309	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
310	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
311	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
312	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
313	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
314	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28

315	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
316	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	69.49
317	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	13.81
318	Вестибюль	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.01
319	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.28
320	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	9.69
321	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
322	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
323	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
324	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
325	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
326	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
327	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81
328	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
329	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
330	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
331	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	69.49
332	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	13.81
333	Вестибюль	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.01
334	Тамбур	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.28
335	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	9.69
336	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
337	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
338	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
339	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
340	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
341	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
342	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
343	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
344	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
345	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
346	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	69.49
347	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	13.81
348	Вестибюль	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	12.01
349	Тамбур	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.28
350	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Техническое	9.69
351	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
352	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81
353	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
354	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
355	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
356	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81

358	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
359	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
360	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
361	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Техническое	69.49
362	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Техническое	13.81
363	Вестибюль	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	12.01
364	Тамбур	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.28
365	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Техническое	9.69
366	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
367	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
368	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
369	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28
370	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
371	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
372	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
373	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
374	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
375	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
376	Коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Техническое	69.49
377	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Техническое	13.81
378	Вестибюль	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	12.01
379	Тамбур	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.28
380	Переходной балкон	Подъезд 3, 23 этаж	Техническое	9.69
381	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
382	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
383	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
384	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
385	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
386	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
387	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
388	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
389	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28
390	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
391	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Техническое	69.49
392	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Техническое	13.81
393	Вестибюль	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	12.01
394	Тамбур	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.28
395	Переходной балкон	Подъезд 3, 24 этаж	Техническое	9.69
396	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
397	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
398	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
399	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
400	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69

401	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
402	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
403	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
404	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
405	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
406	Коридор	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	69.49
407	Лестничная клетка	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	13.81
408	Вестибюль	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	12.01
409	Тамбур	Подъезд 3, 25 этаж	Общественное	2.28
410	Переходной балкон	Подъезд 3, 25 этаж	Техническое	9.69
411	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11
412	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
413	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
414	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
415	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	45.11
416	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	10884.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7.2(подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	Литер 7.2(подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	Литер 7.2(подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	Литер 7.2(подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	Литер 7.2(подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	Литер 7.2(подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
7	Литер 7.2(подвал) подъезд 3	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
8	Литер 7.2(подвал) подъезд 3	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
9	Литер 7.2(подвал) подъезд 3	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
10	Литер 7.2(подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
11	Литер 7.2(подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
12	Литер 7.2(подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
13	Литер 7.2 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение

14	Литер 7.2 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
15	Литер 7.2 этаж 1 подъезд 3	Электрощитовая (ВРУ №3)	Электроснабжение
16	Литер 7.2 этаж 2 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
17	Литер 7.2 этаж 2 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
18	Литер 7.2 этаж 2 подъезд 3	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
19	Литер 7.2 (кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
20	Литер 7.2 (кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
21	Литер 7.2 (кровля) подъезд 3	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
22	Литер 7.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Литер 7.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Литер 7.2 подъезд 3 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Литер 7.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Литер 7.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Литер 7.2 подъезд 3 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Литер 7.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
29	Литер 7.2 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Литер 7.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Литер 7.2 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
32	Литер 7.2 подъезд 3 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
33	Литер 7.2 подъезд 3 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 317 246 253,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000055637**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 296 016 479,82 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **753 079 723,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 542 936 756,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 051,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **308 240 828 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта:20 249 485 248,09 рубля.Собственные средства:12,70% от стоимости Проекта (2 572 646 768,08 рублей).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от участников Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов).Заемные средства:87,30% от стоимости Проекта (17 676 838 480,01 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 87,30% от стоимости Проекта (17 676 838 480,01 рублей), а также кредит ПАО Сбербанк 594 197 716,73 рублей Право аренды на Земельный участок к.н.61:44:0080307:1814 на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № №от_2025 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000034cb7f10041b439b74023e6216c4b7a29

Владелец: **ООО "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН", Караханян Енок Юрикович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027