

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002026 от 08.05.2026

**ЖК Базилик: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 и №3 по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск ул. Восточная ( 2 и 3 этап)**

**Дата первичного размещения: 10.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНООБСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Военная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630017, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ВОЕННАЯ, Д. 51, ПОМЕЩ. А103</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73833887548</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Meta.krasnoobsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://bazilik.life</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>meta.krasnoobsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Подлужняк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНО-ОБСК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540126541663</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Мета, Мета, Meta Group</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433973217</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400003720</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.01.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12840581151</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12840581151</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 073,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>143 662,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 334,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство двух домов на одном земельном участке, строительство с использованием счетов эскроу</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, микро-район 7, здание 48 (строительный адрес)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 756,49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск ()3 этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 448,04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 950,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 410,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 360,46 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 180,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>535,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 715,49 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402075894</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402075894</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ракурс-С</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405472427</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-071150-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-081644-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-071721-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-030147-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проммаш тест экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-026266-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Базилик" (дом №2)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УрбанСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402065381</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:180109:15838</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 226,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2 шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1 шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>7Шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, высадка многолетних растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Иные мероприятия отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская городская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905-7092</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 371,78 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25.179.в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 835 316,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25.180к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 553 546,21 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433103453</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-085</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 387 064,88 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.93	1	25.93	2.66
2	Квартира	2	1	56.54	3	56.54	2.66

3	Квартира	2	1	53.16	3	53.16	2.66
4	Квартира-студия	2	1	33.76	1	33.76	2.66
5	Квартира	2	1	103.09	4	94.55	2.66
6	Квартира	2	1	39.66	2	39.66	2.66
7	Квартира	2	1	41.24	2	41.24	2.66
8	Квартира	2	1	61.78	3	58.17	2.66
9	Квартира	2	1	45.97	2	42.65	2.66
10	Квартира	2	1	39.65	2	36.30	2.66
11	Квартира-студия	3	1	25.83	1	25.83	2.66
12	Квартира	3	1	56.33	3	56.33	2.66
13	Квартира	3	1	53.02	3	53.02	2.66
14	Квартира-студия	3	1	33.73	1	33.73	2.66
15	Квартира	3	1	102.93	4	94.40	2.66
16	Квартира	3	1	39.66	2	39.66	2.66
17	Квартира	3	1	41.14	2	41.14	2.66
18	Квартира	3	1	61.70	3	58.09	2.66
19	Квартира	3	1	45.90	2	42.58	2.66
20	Квартира	3	1	39.61	2	36.26	2.66
21	Квартира-студия	4	1	25.72	1	25.72	2.66
22	Квартира	4	1	56.23	3	56.23	2.66
23	Квартира	4	1	52.95	3	52.95	2.66
24	Квартира-студия	4	1	33.68	1	33.68	2.66
25	Квартира	4	1	102.88	4	94.35	2.66
26	Квартира	4	1	39.66	2	39.66	2.66
27	Квартира	4	1	41.05	2	41.05	2.66
28	Квартира	4	1	61.68	3	58.07	2.66
29	Квартира	4	1	45.87	2	42.55	2.66
30	Квартира	4	1	39.57	2	36.22	2.66
31	Квартира-студия	5	1	25.70	1	25.70	2.66
32	Квартира	5	1	56.18	3	56.18	2.66
33	Квартира	5	1	52.87	3	52.87	2.66
34	Квартира-студия	5	1	33.63	1	33.63	2.66
35	Квартира	5	1	102.83	4	94.30	2.66
36	Квартира	5	1	39.66	2	39.66	2.66
37	Квартира	5	1	40.99	2	40.99	2.66
38	Квартира	5	1	61.64	3	58.03	2.66
39	Квартира	5	1	45.83	2	42.51	2.66
40	Квартира	5	1	39.53	2	36.18	2.66

41	Квартира-студия	6	1	25.70	1	25.70	2.66
42	Квартира	6	1	56.18	3	56.18	2.66
43	Квартира	6	1	52.87	3	52.87	2.66
44	Квартира-студия	6	1	33.63	1	33.63	2.66
45	Квартира	6	1	102.83	4	94.30	2.66
46	Квартира	6	1	39.66	2	39.66	2.66
47	Квартира	6	1	40.99	2	40.99	2.66
48	Квартира	6	1	61.64	3	58.03	2.66
49	Квартира	6	1	45.83	2	42.51	2.66
50	Квартира	6	1	39.53	2	36.18	2.66
51	Квартира-студия	7	1	25.68	1	25.68	2.66
52	Квартира	7	1	56.14	3	56.14	2.66
53	Квартира	7	1	52.83	3	52.83	2.66
54	Квартира-студия	7	1	33.63	1	33.63	2.66
55	Квартира	7	1	102.77	4	94.24	2.66
56	Квартира	7	1	39.65	2	39.65	2.66
57	Квартира	7	1	40.95	2	40.95	2.66
58	Квартира	7	1	61.60	3	57.99	2.66
59	Квартира	7	1	45.80	2	42.48	2.66
60	Квартира	7	1	39.50	2	36.15	2.66
61	Квартира-студия	8	1	25.68	1	25.68	2.66
62	Квартира	8	1	56.14	3	56.14	2.66
63	Квартира	8	1	52.83	3	52.83	2.66
64	Квартира-студия	8	1	33.63	1	33.63	2.66
65	Квартира	8	1	102.77	4	94.24	2.66
66	Квартира	8	1	39.65	2	39.65	2.66
67	Квартира	8	1	40.95	2	40.95	2.66
68	Квартира	8	1	61.60	3	57.99	2.66
69	Квартира	8	1	45.80	2	42.48	2.66
70	Квартира	8	1	39.50	2	36.15	2.66
71	Квартира	1	2	63.47	2	63.47	3.85
72	Квартира	1	2	52.79	2	52.79	3.85
73	Квартира	2	2	38.69	2	38.69	2.66
74	Квартира-студия	2	2	24.77	1	24.77	2.66
75	Квартира	2	2	43.05	2	39.52	2.66
76	Квартира	2	2	61.93	3	58.32	2.66
77	Квартира	2	2	41.34	2	41.34	2.66
78	Квартира	2	2	41.55	2	41.55	2.66
79	Квартира	2	2	56.75	3	53.35	2.66

80	Квартира	2	2	59.08	3	59.08	2.66
81	Квартира	2	2	57.04	3	57.04	2.66
82	Квартира	2	2	54.13	3	54.13	2.66
83	Квартира	3	2	38.65	2	38.65	2.66
84	Квартира-студия	3	2	24.66	1	24.66	2.66
85	Квартира	3	2	43.01	2	39.48	2.66
86	Квартира	3	2	61.82	3	58.21	2.66
87	Квартира	3	2	41.27	2	41.27	2.66
88	Квартира	3	2	41.44	2	41.44	2.66
89	Квартира	3	2	56.72	3	53.32	2.66
90	Квартира	3	2	58.89	3	58.89	2.66
91	Квартира	3	2	56.90	3	56.90	2.66
92	Квартира	3	2	54.08	3	54.08	2.66
93	Квартира	4	2	38.64	2	38.64	2.66
94	Квартира-студия	4	2	24.63	1	24.63	2.66
95	Квартира	4	2	42.96	2	39.43	2.66
96	Квартира	4	2	61.81	3	58.20	2.66
97	Квартира	4	2	41.24	2	41.24	2.66
98	Квартира	4	2	41.41	2	41.41	2.66
99	Квартира	4	2	56.70	3	53.30	2.66
100	Квартира	4	2	58.87	3	58.87	2.66
101	Квартира	4	2	56.81	3	56.81	2.66
102	Квартира	4	2	54.03	3	54.03	2.66
103	Квартира	5	2	38.62	2	38.62	2.66
104	Квартира-студия	5	2	24.60	1	24.60	2.66
105	Квартира	5	2	42.96	2	39.43	2.66
106	Квартира	5	2	61.79	3	58.18	2.66
107	Квартира	5	2	41.20	2	41.20	2.66
108	Квартира	5	2	41.33	2	41.33	2.66
109	Квартира	5	2	56.69	3	53.29	2.66
110	Квартира	5	2	58.86	3	58.86	2.66
111	Квартира	5	2	56.75	3	56.75	2.66
112	Квартира	5	2	54.03	3	54.03	2.66
113	Квартира	6	2	38.62	2	38.62	2.66
114	Квартира-студия	6	2	24.60	1	24.60	2.66
115	Квартира	6	2	42.94	2	39.41	2.66
116	Квартира	6	2	61.79	3	58.18	2.66
117	Квартира	6	2	41.20	2	41.20	2.66
118	Квартира	6	2	41.33	2	41.33	2.66
119	Квартира	6	2	56.69	3	53.29	2.66
120	Квартира	6	2	58.86	3	58.86	2.66
121	Квартира	6	2	56.75	3	56.75	2.66

122	Квартира	6	2	53.98	3	53.98	2.66
123	Квартира	7	2	38.56	2	38.56	2.66
124	Квартира-студия	7	2	24.56	1	24.56	2.66
125	Квартира	7	2	42.94	2	39.41	2.66
126	Квартира	7	2	61.77	3	58.16	2.66
127	Квартира	7	2	41.17	2	41.17	2.66
128	Квартира	7	2	41.30	2	41.30	2.66
129	Квартира	7	2	56.67	3	53.27	2.66
130	Квартира	7	2	58.84	3	58.84	2.66
131	Квартира	7	2	56.69	3	56.69	2.66
132	Квартира	7	2	53.98	3	53.98	2.66
133	Квартира	8	2	38.56	2	38.56	2.66
134	Квартира-студия	8	2	24.56	1	24.56	2.66
135	Квартира	8	2	42.94	2	39.41	2.66
136	Квартира	8	2	61.77	3	58.16	2.66
137	Квартира	8	2	41.17	2	41.17	2.66
138	Квартира	8	2	41.30	2	41.30	2.66
139	Квартира	8	2	56.67	3	53.27	2.66
140	Квартира	8	2	58.84	3	58.84	2.66
141	Квартира	8	2	56.69	3	56.69	2.66
142	Квартира	8	2	53.98	3	53.98	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовые	3.17	
2К	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовые	2.87	
3К	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовые	4.33	
4К	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовые	5.12	
5К	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовые	3.65	
6К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовые	3.43	
7К	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовые	3.72	
8К	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовые	3.96	
9К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовые	3.32	
10К	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовые	5.19	
11К	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовые	3.02	
12К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовые	2.98	
13К	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовые	3.70	
14К	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовые	8.18	
15К	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовые	3.63	
16К	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовые	5.58	

17К	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовые	5.57	
18К	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовые	4.94	
19К	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовые	5.63	
20К	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовые	4.37	
21К	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовые	3.02	
22К	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовые	4.05	
23К	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовые	5.02	
24К	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовые	4.01	
25К	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовые	4.30	
26К	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовые	3.20	
27К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовые	3.03	
28К	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовые	2.94	
29К	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовые	5.62	
30К	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовые	2.22	
31К	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовые	2.84	
32К	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовые	2.81	
33К	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовые	2.75	
34К	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовые	2.76	
35К	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовые	3.01	
36К	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовые	4.61	
37К	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовые	2.72	
38К	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовые	2.74	
39К	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовые	4.89	
40К	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовые	2.76	
41К	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовые	2.54	
42К	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовые	5.18	
43К	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовые	2.55	
44К	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовые	2.55	
45К	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовые	5.02	
46К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовые	3.80	
47К	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовые	3.38	
48К	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовые	3.77	
49К	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовые	3.54	
50К	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовые	4.36	
51К	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовые	3.13	
52К	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовые	3.68	
53К	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовые	5.50	
54К	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовые	3.90	
55К	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовые	3.54	
56К	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
57К	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовые	6.96	
58К	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовые	4.33	
59К	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовые	2.84	
60К	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовые	3.64	
61К	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовые	5.10	

62К	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовые	5.23	
63К	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовые	4.37	
64К	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовые	3.22	
65К	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовые	4.57	
66К	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовые	4.76	
67К	Кладовая	-1	2	9.68	Кладовые	9.68	
68К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовые	3.40	
69К	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовые	4.38	
70К	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовые	3.68	
71К	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовые	3.93	
ОП1	Нежилое помещение	1	1	179.97	Офис	162.81	3.85
					Санузел	6.64	
					Тамбур	5.75	
					Тамбур	4.77	
ОП2	Нежилое помещение	1	1	164.68	Офис	146.33	3.85
					Санузел	7.86	
					Тамбур	3.73	
					Тамбур	6.76	
ОП3	Нежилое помещение	1	1	105.48	Офис	88.94	3.85
					Санузел	9.46	
					Тамбур	7.08	
ОП4	Нежилое помещение	1	1	94.30	Офис	81.15	3.85
					Санузел	4.92	
					Тамбур	8.23	
ОП5	Нежилое помещение	1	2	50.52	Офис	38.03	3.85
					Санузел	6.11	
					Тамбур	6.38	
ОП6	Нежилое помещение	1	2	70.27	Офис	56.55	3.85
					Санузел	5.90	
					Тамбур	7.82	
ОП7	Нежилое помещение	1	2	55.85	Офис	45.30	3.85
					Санузел	3.52	
					Тамбур	7.03	
ОП8	Нежилое помещение	1	2	48.50	Офис	38.17	3.85
					Санузел	3.66	
					Тамбур	6.67	
ОП9	Нежилое помещение	1	2	83.99	Офис	71.19	3.85
					Санузел	4.47	

					Тамбур	8.33	
ОП10	Нежилое помещение	1	2	57.65	Офис	48.58	3.85
					Санузел	3.01	
					Тамбур	6.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1 подвал	ИТП и насосная	87.73
2	Техническое помещение	БС1 подвал	Техническое подполье	280.67
3	МОП	БС1 подвал	Помещение хранения уличного инвентаря	7.73
4	МОП	БС1 подвал	ПУИ	8.78
5	МОП	БС1 подвал	Коридор	95.28
6	МОП	БС2 подвал	Коридор	99.12
7	Техническое помещение	БС2 подвал	Электрощитовая	22.77
8	Техническое помещение	БС2 подвал	Помещение диспетчеризации	12.46
9	МОП	БС2 подвал	ПУИ	14.20
10	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	288.92
11	МОП	БС2 подвал	Коридор	16.19
12	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	6.34
13	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	26.38
14	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.25
15	МОП	БС1, этаж 1	ПУИ	3.44
16	МОП	БС1, этаж 1	Лифтовой холл	14.67
17	Техническое помещение	БС1, этаж 1	Шахта лифта	4.27
18	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	13.91
19	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	7.28
20	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	28.47
21	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	6.37
22	МОП	БС2, этаж 1	ПУИ	3.86
23	МОП	БС2, этаж 1	Лифтовой холл	11.70
24	Техническое помещение	БС2, этаж 1	Шахта лифта	4.27
25	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	14.28
26	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42

27	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
28	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
29	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
30	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
31	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
32	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
33	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
34	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
35	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
36	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
37	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
38	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
39	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
40	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
41	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
42	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
43	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
44	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
45	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
46	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
47	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
48	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
49	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
50	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
51	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
52	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
53	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
54	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
55	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
56	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
57	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
58	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
59	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
60	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
61	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70

62	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
63	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
64	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
65	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
66	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
67	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
68	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	22.28
69	Техническое помещение	БС1, кровля	Тех. помещение	5.47
70	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	20.31
71	Техническое помещение	БС2, кровля	Тех. помещение	5.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		

Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
	Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
	Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
	Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
	Грузоподъемное оборудование	Лифты
	Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
	Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
	Противопожарный "сухотруб"	
	Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>926 700 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810013410003499</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>806 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>806 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 396,59 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>635,94 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>483 154 350 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>125 960 790 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".2.В соответствии с методическими рекомендациями по заполнению электронной формы проектной декларации стр.30-если Назначение = Квартира-студия, то всегда проставляем 1, в данной ситуации система не позволяет указать "квартира-студия"в квартирах 2С, 3С.Уведомляем, что все квартиры в данном доме имеют назначение"квартира-студия".В связи с изменениями проекта согласно РНС от 30.05.2025 года площадь квартир в накопительном итоге имеет отличие на 6,24 кв.м.площадь нежилых помещений на 3,3 кв.м в меньшую сторону.3 Парковочные места для жилого комплекса Базилик в количестве 50м/м расположены за границами участка строительства (в границах земельного участка с к.н.54:19:180601:2191, учетный номер части 54:19:180601:2191/3)</b></p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РАКУРС-С</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405472427</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402075894</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402075894</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-071162-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-086213-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-003290-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-02-1-2-030153-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-026649-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-071727-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Базилик" (дом №3)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УрбанСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402065381</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-019-003-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:180109:15838</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 226,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Карусель-1шт.Песочница с навесом-2 шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Качели балансир-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, высадка многолетних растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Иные мероприятия отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская городская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905-7092</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 864,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.740В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 310 190,46 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.741К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 217 716,01 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетик</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433103453</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-085</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 460 078,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>160</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	БС1	71.99	1	31.82	3.67
2	Квартира-студия	1	БС1	69.24	1	40.10	3.67
3	Квартира-студия	1	БС1	54.97	1	38.40	3.67

4	Квартира-студия	1	БС1	41.02	1	26.83	3.67
5	Квартира-студия	1	БС1	43.48	1	27.99	3.67
6	Квартира-студия	1	БС1	71.40	1	52.83	3.67
7	Квартира-студия	2	БС1	55.37	1	31.79	2.65
8	Квартира-студия	2	БС1	56.68	1	40.13	2.65
9	Квартира-студия	2	БС1	54.69	1	38.40	2.65
10	Квартира-студия	2	БС1	40.61	1	26.83	2.65
11	Квартира-студия	2	БС1	43.00	1	24.18	2.65
12	Квартира-студия	2	БС1	24.30	1	11.43	2.65
13	Квартира-студия	2	БС1	70.73	1	48.94	2.65
14	Квартира-студия	2	БС1	39.98	1	25.28	2.65
15	Квартира-студия	2	БС1	40.09	1	25.77	2.65
16	Квартира-студия	3	БС1	55.37	1	31.79	2.65
17	Квартира-студия	3	БС1	56.68	1	40.13	2.65
18	Квартира-студия	3	БС1	54.69	1	38.40	2.65
19	Квартира-студия	3	БС1	40.61	1	26.83	2.65
20	Квартира-студия	3	БС1	43.00	1	24.18	2.65
21	Квартира-студия	3	БС1	24.30	1	11.43	2.65
22	Квартира-студия	3	БС1	70.73	1	48.94	2.65
23	Квартира-студия	3	БС1	39.98	1	25.28	2.65
24	Квартира-студия	3	БС1	40.09	1	25.77	2.65
25	Квартира-студия	4	БС1	55.30	1	31.77	2.65
26	Квартира-студия	4	БС1	56.67	1	40.13	2.65
27	Квартира-студия	4	БС1	54.65	1	38.40	2.65

28	Квартира-студия	4	БС1	40.61	1	26.83	2.65
29	Квартира-студия	4	БС1	42.97	1	24.18	2.65
30	Квартира-студия	4	БС1	24.26	1	11.43	2.65
31	Квартира-студия	4	БС1	70.72	1	48.98	2.65
32	Квартира-студия	4	БС1	39.94	1	25.18	2.65
33	Квартира-студия	4	БС1	40.05	1	25.77	2.65
34	Квартира-студия	5	БС1	55.23	1	31.75	2.65
35	Квартира-студия	5	БС1	56.65	1	40.13	2.65
36	Квартира-студия	5	БС1	54.62	1	38.40	2.65
37	Квартира-студия	5	БС1	40.61	1	26.83	2.65
38	Квартира-студия	5	БС1	42.94	1	24.18	2.65
39	Квартира-студия	5	БС1	24.23	1	11.43	2.65
40	Квартира-студия	5	БС1	70.69	1	48.98	2.65
41	Квартира-студия	5	БС1	40.05	1	25.18	2.65
42	Квартира-студия	5	БС1	40.16	1	25.77	2.65
43	Квартира-студия	6	БС1	55.23	1	31.75	2.65
44	Квартира-студия	6	БС1	56.65	1	40.13	2.65
45	Квартира-студия	6	БС1	54.62	1	38.40	2.65
46	Квартира-студия	6	БС1	40.61	1	26.83	2.65
47	Квартира-студия	6	БС1	42.94	1	24.18	2.65
48	Квартира-студия	6	БС1	24.23	1	11.43	2.65
49	Квартира-студия	6	БС1	70.69	1	48.98	2.65
50	Квартира-студия	6	БС1	40.05	1	25.18	2.65
51	Квартира-студия	6	БС1	40.16	1	25.77	2.65

52	Квартира-студия	7	БС1	55.16	1	31.73	2.65
53	Квартира-студия	7	БС1	56.64	1	40.13	2.65
54	Квартира-студия	7	БС1	54.58	1	38.40	2.65
55	Квартира-студия	7	БС1	40.61	1	26.83	2.65
56	Квартира-студия	7	БС1	42.90	1	24.18	2.65
57	Квартира-студия	7	БС1	24.20	1	11.43	2.65
58	Квартира-студия	7	БС1	70.64	1	48.94	2.65
59	Квартира-студия	7	БС1	40.02	1	25.24	2.65
60	Квартира-студия	7	БС1	40.13	1	25.83	2.65
61	Квартира-студия	8	БС1	55.16	1	31.73	2.65
62	Квартира-студия	8	БС1	56.64	1	40.13	2.65
63	Квартира-студия	8	БС1	54.58	1	38.40	2.65
64	Квартира-студия	8	БС1	40.61	1	26.83	2.65
65	Квартира-студия	8	БС1	42.90	1	24.18	2.65
66	Квартира-студия	8	БС1	24.20	1	11.43	2.65
67	Квартира-студия	8	БС1	70.64	1	48.94	2.65
68	Квартира-студия	8	БС1	40.02	1	25.24	2.65
69	Квартира-студия	8	БС1	40.13	1	25.83	2.65
70	Квартира-студия	1	БС2	51.38	1	26.33	3.67
71	Квартира-студия	1	БС2	50.84	1	25.81	3.67
72	Квартира-студия	1	БС2	85.53	1	43.27	3.67
73	Квартира-студия	1	БС2	65.28	1	41.37	3.67
74	Квартира-студия	1	БС2	46.39	1	28.28	3.67
75	Квартира-студия	1	БС2	47.79	1	29.40	3.67

76	Квартира-студия	1	БС2	47.52	1	30.11	3.67
77	Квартира-студия	1	БС2	111.78	1	67.23	3.67
78	Квартира-студия	2	БС2	39.88	1	22.12	2.65
79	Квартира-студия	2	БС2	39.02	1	22.18	2.65
80	Квартира-студия	2	БС2	67.77	1	39.04	2.65
81	Квартира-студия	2	БС2	64.81	1	37.43	2.65
82	Квартира-студия	2	БС2	46.30	1	28.28	2.65
83	Квартира-студия	2	БС2	46.79	1	25.52	2.65
84	Квартира-студия	2	БС2	38.66	1	25.30	2.65
85	Квартира-студия	2	БС2	28.97	1	16.29	2.65
86	Квартира-студия	2	БС2	46.67	1	28.73	2.65
87	Квартира-студия	2	БС2	32.52	1	13.94	2.65
88	Квартира-студия	2	БС2	58.60	1	40.37	2.65
89	Квартира-студия	3	БС2	39.88	1	22.12	2.65
90	Квартира-студия	3	БС2	39.02	1	22.18	2.65
91	Квартира-студия	3	БС2	67.77	1	39.04	2.65
92	Квартира-студия	3	БС2	64.81	1	37.43	2.65
93	Квартира-студия	3	БС2	46.30	1	28.28	2.65
94	Квартира-студия	3	БС2	46.79	1	25.52	2.65
95	Квартира-студия	3	БС2	38.66	1	25.30	2.65
96	Квартира-студия	3	БС2	28.97	1	16.29	2.65
97	Квартира-студия	3	БС2	46.67	1	28.73	2.65
98	Квартира-студия	3	БС2	32.52	1	13.94	2.65
99	Квартира-студия	3	БС2	58.60	1	40.37	2.65

100	Квартира-студия	4	БС2	39.80	1	22.12	2.65
101	Квартира-студия	4	БС2	38.99	1	22.18	2.65
102	Квартира-студия	4	БС2	67.58	1	39.04	2.65
103	Квартира-студия	4	БС2	64.76	1	37.35	2.65
104	Квартира-студия	4	БС2	46.24	1	28.28	2.65
105	Квартира-студия	4	БС2	46.79	1	25.52	2.65
106	Квартира-студия	4	БС2	38.64	1	25.30	2.65
107	Квартира-студия	4	БС2	28.92	1	16.29	2.65
108	Квартира-студия	4	БС2	46.64	1	28.73	2.65
109	Квартира-студия	4	БС2	32.47	1	13.94	2.65
110	Квартира-студия	4	БС2	58.57	1	40.37	2.65
111	Квартира-студия	5	БС2	39.68	1	22.12	2.65
112	Квартира-студия	5	БС2	38.87	1	22.18	2.65
113	Квартира-студия	5	БС2	67.58	1	39.04	2.65
114	Квартира-студия	5	БС2	64.73	1	37.35	2.65
115	Квартира-студия	5	БС2	46.19	1	28.28	2.65
116	Квартира-студия	5	БС2	46.79	1	25.52	2.65
117	Квартира-студия	5	БС2	38.61	1	25.30	2.65
118	Квартира-студия	5	БС2	28.90	1	16.29	2.65
119	Квартира-студия	5	БС2	46.61	1	28.73	2.65
120	Квартира-студия	5	БС2	32.42	1	13.94	2.65
121	Квартира-студия	5	БС2	58.53	1	40.37	2.65
122	Квартира-студия	6	БС2	39.68	1	22.12	2.65
123	Квартира-студия	6	БС2	38.87	1	22.18	2.65

124	Квартира-студия	6	БС2	67.58	1	39.04	2.65
125	Квартира-студия	6	БС2	64.73	1	37.35	2.65
126	Квартира-студия	6	БС2	46.19	1	28.28	2.65
127	Квартира-студия	6	БС2	46.79	1	25.52	2.65
128	Квартира-студия	6	БС2	38.61	1	25.30	2.65
129	Квартира-студия	6	БС2	28.90	1	16.29	2.65
130	Квартира-студия	6	БС2	46.61	1	28.73	2.65
131	Квартира-студия	6	БС2	32.42	1	13.94	2.65
132	Квартира-студия	6	БС2	58.53	1	40.37	2.65
133	Квартира-студия	7	БС2	39.68	1	22.12	2.65
134	Квартира-студия	7	БС2	38.87	1	22.18	2.65
135	Квартира-студия	7	БС2	67.58	1	39.04	2.65
136	Квартира-студия	7	БС2	64.69	1	37.35	2.65
137	Квартира-студия	7	БС2	46.14	1	28.28	2.65
138	Квартира-студия	7	БС2	46.79	1	25.52	2.65
139	Квартира-студия	7	БС2	38.57	1	25.30	2.65
140	Квартира-студия	7	БС2	28.89	1	16.29	2.65
141	Квартира-студия	7	БС2	46.57	1	28.73	2.65
142	Квартира-студия	7	БС2	32.38	1	13.95	2.65
143	Квартира-студия	7	БС2	58.45	1	40.37	2.65
144	Квартира-студия	8	БС2	39.68	1	22.12	2.65
145	Квартира-студия	8	БС2	38.87	1	22.18	2.65
146	Квартира-студия	8	БС2	67.58	1	39.04	2.65
147	Квартира-студия	8	БС2	64.69	1	37.35	2.65

148	Квартира-студия	8	БС2	46.14	1	28.28	2.65
149	Квартира-студия	8	БС2	46.79	1	25.52	2.65
150	Квартира-студия	8	БС2	38.57	1	25.30	2.65
151	Квартира-студия	8	БС2	28.89	1	16.29	2.65
152	Квартира-студия	8	БС2	46.57	1	28.73	2.65
153	Квартира-студия	8	БС2	32.38	1	13.95	2.65
154	Квартира-студия	8	БС2	58.45	1	40.37	2.65
155	Квартира-студия	1	БС3	76.80	1	37.77	3.67
156	Квартира-студия	1	БС3	49.42	1	27.46	3.67
157	Квартира-студия	1	БС3	22.79	1	10.68	3.67
158	Квартира-студия	1	БС3	64.15	1	41.26	3.67
159	Квартира-студия	1	БС3	38.40	1	24.95	3.67
160	Квартира-студия	1	БС3	73.47	1	45.53	3.67
161	Квартира-студия	1	БС3	44.21	1	30.66	3.67
162	Квартира-студия	1	БС3	20.34	1	8.52	3.67
163	Квартира-студия	1	БС3	82.01	1	53.78	3.67
164	Квартира-студия	1	БС3	87.38	1	49.66	3.67
165	Квартира-студия	2	БС3	27.63	1	15.55	2.65
166	Квартира-студия	2	БС3	46.55	1	29.75	2.65
167	Квартира-студия	2	БС3	40.07	1	22.32	2.65
168	Квартира-студия	2	БС3	49.06	1	23.51	2.65
169	Квартира-студия	2	БС3	22.69	1	10.68	2.65
170	Квартира-студия	2	БС3	42.13	1	23.05	2.65
171	Квартира-студия	2	БС3	43.10	1	26.93	2.65

172	Квартира-студия	2	БСЗ	38.50	1	24.85	2.65
173	Квартира-студия	2	БСЗ	73.35	1	45.53	2.65
174	Квартира-студия	2	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
175	Квартира-студия	2	БСЗ	20.21	1	8.52	2.65
176	Квартира-студия	2	БСЗ	81.83	1	53.72	2.65
177	Квартира-студия	2	БСЗ	74.69	1	49.66	2.65
178	Квартира-студия	3	БСЗ	27.63	1	15.55	2.65
179	Квартира-студия	3	БСЗ	46.55	1	29.75	2.65
180	Квартира-студия	3	БСЗ	40.07	1	22.32	2.65
181	Квартира-студия	3	БСЗ	49.06	1	23.51	2.65
182	Квартира-студия	3	БСЗ	22.69	1	10.68	2.65
183	Квартира-студия	3	БСЗ	42.13	1	23.05	2.65
184	Квартира-студия	3	БСЗ	43.10	1	26.93	2.65
185	Квартира-студия	3	БСЗ	38.50	1	24.85	2.65
186	Квартира-студия	3	БСЗ	73.35	1	45.53	2.65
187	Квартира-студия	3	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
188	Квартира-студия	3	БСЗ	20.21	1	8.52	2.65
189	Квартира-студия	3	БСЗ	81.83	1	53.72	2.65
190	Квартира-студия	3	БСЗ	74.69	1	49.66	2.65
191	Квартира-студия	4	БСЗ	27.64	1	15.53	2.65
192	Квартира-студия	4	БСЗ	46.47	1	29.69	2.65
193	Квартира-студия	4	БСЗ	40.06	1	22.32	2.65
194	Квартира-студия	4	БСЗ	49.03	1	23.51	2.65
195	Квартира-студия	4	БСЗ	22.64	1	10.68	2.65

196	Квартира-студия	4	БСЗ	42.10	1	23.07	2.65
197	Квартира-студия	4	БСЗ	43.10	1	26.94	2.65
198	Квартира-студия	4	БСЗ	38.42	1	24.86	2.65
199	Квартира-студия	4	БСЗ	73.28	1	45.53	2.65
200	Квартира-студия	4	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
201	Квартира-студия	4	БСЗ	20.09	1	8.47	2.65
202	Квартира-студия	4	БСЗ	81.73	1	53.69	2.65
203	Квартира-студия	4	БСЗ	74.63	1	49.66	2.65
204	Квартира-студия	5	БСЗ	27.64	1	15.53	2.65
205	Квартира-студия	5	БСЗ	46.35	1	29.67	2.65
206	Квартира-студия	5	БСЗ	40.04	1	22.32	2.65
207	Квартира-студия	5	БСЗ	49.00	1	23.51	2.65
208	Квартира-студия	5	БСЗ	22.59	1	10.68	2.65
209	Квартира-студия	5	БСЗ	42.07	1	23.07	2.65
210	Квартира-студия	5	БСЗ	43.08	1	26.94	2.65
211	Квартира-студия	5	БСЗ	38.39	1	24.86	2.65
212	Квартира-студия	5	БСЗ	73.20	1	45.53	2.65
213	Квартира-студия	5	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
214	Квартира-студия	5	БСЗ	20.05	1	8.47	2.65
215	Квартира-студия	5	БСЗ	81.65	1	53.65	2.65
216	Квартира-студия	5	БСЗ	74.56	1	49.66	2.65
217	Квартира-студия	6	БСЗ	27.64	1	15.53	2.65
218	Квартира-студия	6	БСЗ	46.35	1	29.67	2.65
219	Квартира-студия	6	БСЗ	40.04	1	22.32	2.65

220	Квартира-студия	6	БСЗ	49.00	1	23.51	2.65
221	Квартира-студия	6	БСЗ	22.59	1	10.68	2.65
222	Квартира-студия	6	БСЗ	42.07	1	23.07	2.65
223	Квартира-студия	6	БСЗ	43.08	1	26.94	2.65
224	Квартира-студия	6	БСЗ	38.39	1	24.86	2.65
225	Квартира-студия	6	БСЗ	73.20	1	45.53	2.65
226	Квартира-студия	6	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
227	Квартира-студия	6	БСЗ	20.05	1	8.47	2.65
228	Квартира-студия	6	БСЗ	81.65	1	53.65	2.65
229	Квартира-студия	6	БСЗ	74.56	1	49.66	2.65
230	Квартира-студия	7	БСЗ	27.64	1	15.53	2.65
231	Квартира-студия	7	БСЗ	46.34	1	29.66	2.65
232	Квартира-студия	7	БСЗ	40.02	1	22.32	2.65
233	Квартира-студия	7	БСЗ	48.96	1	23.51	2.65
234	Квартира-студия	7	БСЗ	22.54	1	10.68	2.65
235	Квартира-студия	7	БСЗ	42.04	1	23.07	2.65
236	Квартира-студия	7	БСЗ	43.03	1	26.92	2.65
237	Квартира-студия	7	БСЗ	38.35	1	24.86	2.65
238	Квартира-студия	7	БСЗ	73.12	1	45.53	2.65
239	Квартира-студия	7	БСЗ	44.20	1	30.64	2.65
240	Квартира-студия	7	БСЗ	20.04	1	8.47	2.65
241	Квартира-студия	7	БСЗ	81.60	1	53.62	2.65
242	Квартира-студия	7	БСЗ	74.50	1	49.66	2.65
243	Квартира-студия	8	БСЗ	27.64	1	15.53	2.65

244	Квартира-студия	8	БС3	46.34	1	29.66	2.65
245	Квартира-студия	8	БС3	40.02	1	22.32	2.65
246	Квартира-студия	8	БС3	48.96	1	23.51	2.65
247	Квартира-студия	8	БС3	22.54	1	10.68	2.65
248	Квартира-студия	8	БС3	42.04	1	23.07	2.65
249	Квартира-студия	8	БС3	43.03	1	26.92	2.65
250	Квартира-студия	8	БС3	38.35	1	24.86	2.65
251	Квартира-студия	8	БС3	73.12	1	45.53	2.65
252	Квартира-студия	8	БС3	44.20	1	30.64	2.65
253	Квартира-студия	8	БС3	20.04	1	8.47	2.65
254	Квартира-студия	8	БС3	81.60	1	53.62	2.65
255	Квартира-студия	8	БС3	74.50	1	49.66	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	БС1	3.27	Кладовые	3.27	
К2	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К3	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К4	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К5	Кладовая	-1	БС1	3.32	Кладовые	3.32	
К6	Кладовая	-1	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
К7	Кладовая	-1	БС1	2.63	Кладовые	2.63	
К8	Кладовая	-1	БС1	2.57	Кладовые	2.57	
К9	Кладовая	-1	БС1	2.08	Кладовые	2.08	
К10	Кладовая	-1	БС1	3.50	Кладовые	3.50	
К11	Кладовая	-1	БС1	3.35	Кладовые	3.35	
К12	Кладовая	-1	БС1	2.30	Кладовые	2.30	
К13	Кладовая	-1	БС1	2.30	Кладовые	2.30	
К14	Кладовая	-1	БС2	2.14	Кладовые	2.14	
К15	Кладовая	-1	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
К16	Кладовая	-1	БС2	2.38	Кладовые	2.38	
К17	Кладовая	-1	БС2	5.06	Кладовые	5.06	

K18	Кладовая	-1	BC2	3.51	Кладовые	3.51	
K19	Кладовая	-1	BC2	3.51	Кладовые	3.51	
K20	Кладовая	-1	BC2	3.51	Кладовые	3.51	
K21	Кладовая	-1	BC2	3.27	Кладовые	3.27	
K22	Кладовая	-1	BC2	2.52	Кладовые	2.52	
K23	Кладовая	-1	BC2	2.34	Кладовые	2.34	
K24	Кладовая	-1	BC2	2.60	Кладовые	2.60	
K25	Кладовая	-1	BC2	2.78	Кладовые	2.78	
K26	Кладовая	-1	BC2	2.38	Кладовые	2.38	
K27	Кладовая	-1	BC2	2.61	Кладовые	2.61	
K28	Кладовая	-1	BC2	2.50	Кладовые	2.50	
K29	Кладовая	-1	BC2	4.26	Кладовые	4.26	
K30	Кладовая	-1	BC2	4.27	Кладовые	4.27	
K31	Кладовая	-1	BC2	2.99	Кладовые	2.99	
K32	Кладовая	-1	BC2	2.79	Кладовые	2.79	
K33	Кладовая	-1	BC2	2.70	Кладовые	2.70	
K34	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K35	Кладовая	-1	BC2	3.28	Кладовые	3.28	
K36	Кладовая	-1	BC2	3.45	Кладовые	3.45	
K37	Кладовая	-1	BC2	3.45	Кладовые	3.45	
K38	Кладовая	-1	BC2	3.45	Кладовые	3.45	
K39	Кладовая	-1	BC2	3.38	Кладовые	3.38	
K40	Кладовая	-1	BC2	4.53	Кладовые	4.53	
K41	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K42	Кладовая	-1	BC2	5.18	Кладовые	5.18	
K43	Кладовая	-1	BC2	3.65	Кладовые	3.65	
K44	Кладовая	-1	BC2	3.80	Кладовые	3.80	
K45	Кладовая	-1	BC2	3.18	Кладовые	3.18	
K46	Кладовая	-1	BC2	3.18	Кладовые	3.18	
K47	Кладовая	-1	BC2	3.18	Кладовые	3.18	
K48	Кладовая	-1	BC2	3.18	Кладовые	3.18	
K49	Кладовая	-1	BC2	3.18	Кладовые	3.18	
K50	Кладовая	-1	BC2	2.49	Кладовые	2.49	
K51	Кладовая	-1	BC2	3.57	Кладовые	3.57	
K52	Кладовая	-1	BC2	4.25	Кладовые	4.25	
K53	Кладовая	-1	BC2	3.11	Кладовые	3.11	
K54	Кладовая	-1	BC2	3.06	Кладовые	3.06	
K55	Кладовая	-1	BC2	3.09	Кладовые	3.09	
K56	Кладовая	-1	BC2	2.93	Кладовые	2.93	
K57	Кладовая	-1	BC2	2.79	Кладовые	2.79	
K58	Кладовая	-1	BC2	4.10	Кладовые	4.10	
K59	Кладовая	-1	BC2	2.97	Кладовые	2.97	
K60	Кладовая	-1	BC2	2.95	Кладовые	2.95	
K61	Кладовая	-1	BC2	2.82	Кладовые	2.82	
K62	Кладовая	-1	BC2	3.23	Кладовые	3.23	

K63	Кладовая	-1	BC2	2.97	Кладовые	2.97	
K64	Кладовая	-1	BC2	2.53	Кладовые	2.53	
K65	Кладовая	-1	BC2	3.24	Кладовые	3.24	
K66	Кладовая	-1	BC2	2.75	Кладовые	2.75	
K67	Кладовая	-1	BC2	2.64	Кладовые	2.64	
K68	Кладовая	-1	BC2	3.10	Кладовые	3.10	
K69	Кладовая	-1	BC2	4.12	Кладовые	4.12	
K70	Кладовая	-1	BC2	3.27	Кладовые	3.27	
K71	Кладовая	-1	BC2	2.41	Кладовые	2.41	
K72	Кладовая	-1	BC2	2.76	Кладовые	2.76	
K73	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K74	Кладовая	-1	BC2	3.15	Кладовые	3.15	
K75	Кладовая	-1	BC2	3.15	Кладовые	3.15	
K76	Кладовая	-1	BC2	2.98	Кладовые	2.98	
K77	Кладовая	-1	BC2	2.94	Кладовые	2.94	
K78	Кладовая	-1	BC2	3.28	Кладовые	3.28	
K79	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K80	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K81	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K82	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K83	Кладовая	-1	BC2	3.29	Кладовые	3.29	
K84	Кладовая	-1	BC2	3.24	Кладовые	3.24	
K85	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K86	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K87	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K88	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K89	Кладовая	-1	BC2	3.16	Кладовые	3.16	
K90	Кладовая	-1	BC2	3.23	Кладовые	3.23	
K91	Кладовая	-1	BC2	3.78	Кладовые	3.78	
K92	Кладовая	-1	BC2	4.43	Кладовые	4.43	
K93	Кладовая	-1	BC2	3.08	Кладовые	3.08	
K94	Кладовая	-1	BC2	4.78	Кладовые	4.78	
K95	Кладовая	-1	BC2	3.02	Кладовые	3.02	
K96	Кладовая	-1	BC2	2.86	Кладовые	2.86	
K97	Кладовая	-1	BC2	2.81	Кладовые	2.81	
K98	Кладовая	-1	BC2	2.96	Кладовые	2.96	
K99	Кладовая	-1	BC2	3.04	Кладовые	3.04	
K100	Кладовая	-1	BC2	4.21	Кладовые	4.21	
K101	Кладовая	-1	BC2	3.30	Кладовые	3.30	
K102	Кладовая	-1	BC2	3.71	Кладовые	3.71	
K103	Кладовая	-1	BC2	3.81	Кладовые	3.81	
K104	Кладовая	-1	BC2	4.97	Кладовые	4.97	
K105	Кладовая	-1	BC2	3.90	Кладовые	3.90	
K106	Кладовая	-1	BC2	4.64	Кладовые	4.64	
K107	Кладовая	-1	BC2	3.31	Кладовые	3.31	

K108	Кладовая	-1	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
K109	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
K110	Кладовая	-1	БС2	3.42	Кладовые	3.42	
K111	Кладовая	-1	БС2	2.93	Кладовые	2.93	
K112	Кладовая	-1	БС2	2.73	Кладовые	2.73	
K113	Кладовая	-1	БС2	2.48	Кладовые	2.48	
K114	Кладовая	-1	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
K115	Кладовая	-1	БС2	4.61	Кладовые	4.61	
K116	Кладовая	-1	БС2	3.85	Кладовые	3.85	
K117	Кладовая	-1	БС2	3.62	Кладовые	3.62	
K118	Кладовая	-1	БС2	3.65	Кладовые	3.65	
K119	Кладовая	-1	БС2	4.64	Кладовые	4.64	
K120	Кладовая	-1	БС2	4.57	Кладовые	4.57	
K121	Кладовая	-1	БС3	3.51	Кладовые	3.51	
K122	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
K123	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
K124	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
K125	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
K126	Кладовая	-1	БС3	3.53	Кладовые	3.53	
K127	Кладовая	-1	БС3	4.24	Кладовые	4.24	
K128	Кладовая	-1	БС3	2.88	Кладовые	2.88	
K129	Кладовая	-1	БС3	4.26	Кладовые	4.26	
K130	Кладовая	-1	БС3	2.47	Кладовые	2.47	
K131	Кладовая	-1	БС3	2.34	Кладовые	2.34	
K132	Кладовая	-1	БС3	3.71	Кладовые	3.71	
K133	Кладовая	-1	БС3	4.98	Кладовые	4.98	
K134	Кладовая	-1	БС3	2.73	Кладовые	2.73	
K135	Кладовая	-1	БС3	3.72	Кладовые	3.72	
K136	Кладовая	-1	БС3	4.88	Кладовые	4.88	
K137	Кладовая	-1	БС3	3.77	Кладовые	3.77	
K138	Кладовая	-1	БС3	3.68	Кладовые	3.68	
K139	Кладовая	-1	БС3	3.82	Кладовые	3.82	
K140	Кладовая	-1	БС3	3.42	Кладовые	3.42	
K141	Кладовая	-1	БС3	3.11	Кладовые	3.11	
K142	Кладовая	-1	БС3	3.07	Кладовые	3.07	
K143	Кладовая	-1	БС3	2.18	Кладовые	2.18	
K144	Кладовая	-1	БС3	2.20	Кладовые	2.20	
K145	Кладовая	-1	БС3	2.48	Кладовые	2.48	
K146	Кладовая	-1	БС3	3.63	Кладовые	3.63	
K147	Кладовая	-1	БС3	3.45	Кладовые	3.45	
K148	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
K149	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
K150	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
K151	Кладовая	-1	БС3	4.84	Кладовые	4.84	
K152	Кладовая	-1	БС3	3.28	Кладовые	3.28	

K153	Кладовая	-1	БС3	3.23	Кладовые	3.23	
K154	Кладовая	-1	БС3	3.28	Кладовые	3.28	
K155	Кладовая	-1	БС3	4.26	Кладовые	4.26	
K156	Кладовая	-1	БС3	4.31	Кладовые	4.31	
K157	Кладовая	-1	БС3	3.04	Кладовые	3.04	
K158	Кладовая	-1	БС3	3.65	Кладовые	3.65	
K159	Кладовая	-1	БС3	3.63	Кладовые	3.63	
K160	Кладовая	-1	БС3	4.50	Кладовые	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1 подвал	ИТП и насосная	87.58
2	Техническое помещение	БС1 подвал	Техническое подполье	333.37
3	МОП	БС1 подвал	Помещение хранения уличного инвентаря	7.74
4	МОП	БС1 подвал	Подвальное помещение	8.26
5	МОП	БС1 подвал	Коридор	91.01
6	МОП	БС1 подвал	Тамбур	2.37
7	МОП	БС2 подвал	Коридор	99.64
8	Техническое помещение	БС2 подвал	Электрощитовая	22.15
9	Техническое помещение	БС2 подвал	Помещение диспетчеризации	16.28
10	МОП	БС2 подвал	Подвальное помещение	17.30
11	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	7.64
12	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	270.95
13	МОП	БС2 подвал	Коридор	13.23
14	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	6.32
15	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	25.19
16	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.19
17	МОП	БС1, этаж 1	ПУИ	3.33
18	МОП	БС1, этаж 1	Лифтовой холл	23.16
19	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	6.08
20	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	7.18
21	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	25.59
22	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	6.19
23	МОП	БС2, этаж 1	ПУИ	3.62

24	МОП	БС2, этаж 1	Лифтовой холл	18.26
25	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	6.30
26	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	31.46
27	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	24.78
28	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	22.22
29	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	24.53
30	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.84
31	МОП	БС1, этаж 3	Лестничная клетка	31.50
32	МОП	БС1, этаж 3	Коридор	24.80
33	МОП	БС1, этаж 3	Коридор	22.24
34	МОП	БС2, этаж 3	Лестничная клетка	24.58
35	МОП	БС2, этаж 3	Коридор	46.94
36	МОП	БС1, этаж 4	Лестничная клетка	31.50
37	МОП	БС1, этаж 4	Коридор	24.80
38	МОП	БС1, этаж 4	Коридор	22.24
39	МОП	БС2, этаж 4	Лестничная клетка	24.58
40	МОП	БС2, этаж 4	Коридор	46.94
41	МОП	БС1, этаж 5	Лестничная клетка	31.50
42	МОП	БС1, этаж 5	Коридор	24.80
43	МОП	БС1, этаж 5	Коридор	22.24
44	МОП	БС2, этаж 5	Лестничная клетка	24.58
45	МОП	БС2, этаж 5	Коридор	46.94
46	МОП	БС1, этаж 6	Лестничная клетка	31.50
47	МОП	БС1, этаж 6	Коридор	24.80
48	МОП	БС1, этаж 6	Коридор	22.24
49	МОП	БС2, этаж 6	Лестничная клетка	24.58
50	МОП	БС2, этаж 6	Коридор	46.94
51	МОП	БС1, этаж 7	Лестничная клетка	31.50
52	МОП	БС1, этаж 7	Коридор	24.80
53	МОП	БС1, этаж 7	Коридор	22.24
54	МОП	БС2, этаж 7	Лестничная клетка	24.58
55	МОП	БС2, этаж 7	Коридор	46.94
56	МОП	БС1, этаж 8	Лестничная клетка	31.50
57	МОП	БС1, этаж 8	Коридор	24.80
58	МОП	БС1, этаж 8	Коридор	22.24
59	МОП	БС2, этаж 8	Лестничная клетка	24.58
60	МОП	БС2, этаж 8	Коридор	46.94
61	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	19.58
62	Техническое помещение	БС1, кровля	Тех. помещение	5.99
63	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	18.44
64	Техническое помещение	БС2, кровля	Тех. помещение	6.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/ водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты

		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
3	Блок-секция 3		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудование	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 452 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000810017289</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 251 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 251 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 526,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,26 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>218 023 520 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>303 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"</b> 2.Парковочные места для жилого комплекса Базилик в количестве 50м/м расположены за границами участка строительства (в границах земельного участка с к.н.54:19:180601:2191, учетный номер части 54:19:180601:2191/3)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002deda250048b3449b43e38475639e67d3

Владелец: **ООО СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК",**  
**Подлужняк Константин Витальевич, Г.**  
**НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 29.08.2025 по 29.11.2026