

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001611 от 12.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Челябинск, Советский район, пер. Большой , 12**

**Дата первичного размещения: 16.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Центральный р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 205</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>454091, Челябинская обл, город Челябинск, улица Цвиллинга, д.25, оф.205</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73517001515</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-ikar.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kd-bolshoy.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-ikar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745309857570</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453338464</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207400043663</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ИКАР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бураковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07266257476</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745100278123</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"- участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ЮГ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Попова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09663322995</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745108656458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"- участника ООО Специализированный Застройщик" ИКАР ЮГ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ИКАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037402900149</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 382,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 475,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>432 877,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу:г.Челябинск, Советский район, пер.Большой,12</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Большой</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Советский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 997,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 984,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 780,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 764,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Челябинсктисиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ДИЗАЙН СПб</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813500228</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕМРЕН И МОНССОН МОС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714395639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-063443-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА И КОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2443053140</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-013577-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-046994-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА И КОНТРОЛЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2443053140</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-053226-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327142993</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-053362-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327142993</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-064328-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-036461-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАГ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом "Большой"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.07.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0424001:818</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 127,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>47</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка будет обеспечена соответствующим оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1-ая площадка для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство, оборудована 4 контейнерами и расположена примерно в 17,5 метрах от дома в восточном направлении.2-ая площадка для сбора ТБО находится в границах дворового пространства, оборудована 4 контейнерами и расположена примерно в 20 метрах от дома в северном направлении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание.Пешеходные и транспортные потоки разделены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение Водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 280 398,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение Водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 966 729,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭК Маяк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7449137109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>496</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134 596 382,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговая компания "Модернизация коммунальных систем"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7460002183</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>435</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 874 691,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСВЯЗЬ-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСВЯЗЬ-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСВЯЗЬ-2"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРСВЯЗЬ-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>163</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>353</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>185</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>168</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	177.60	2	37.10	3.55
2	Квартира	2	1	181.20	1	51.00	3.55
3	Квартира	2	1	86.70	1	22.90	3.55
4	Квартира	2	1	118.00	2	40.90	3.55
5	Квартира	3	1	124.10	2	37.10	3.55
6	Квартира	3	1	149.70	1	51.00	3.55
7	Квартира	3	1	86.70	1	22.90	3.55
8	Квартира	3	1	116.50	2	40.90	3.55

9	Квартира	4	1	126.00	2	37.10	3.55
10	Квартира	4	1	148.30	1	51.00	3.55
11	Квартира	4	1	86.70	1	22.90	3.55
12	Квартира	4	1	117.80	2	40.90	3.55
13	Квартира	5	1	124.10	2	37.10	3.45
14	Квартира	5	1	149.70	1	51.00	3.45
15	Квартира	5	1	86.70	1	22.90	3.55
16	Квартира	5	1	116.50	2	40.90	3.55
17	Квартира	6	1	266.30	2	83.00	3.75
18	Квартира на двух и более этажах	1	2	97.80	2	33.20	2.70
19	Квартира на двух и более этажах	1	2	165.20	4	70.20	2.70
20	Квартира на двух и более этажах	1	2	111.70	2	38.70	2.70
21	Квартира на двух и более этажах	1	2	145.00	2	52.70	2.70
22	Квартира на двух и более этажах	1	2	120.10	2	38.30	2.70
23	Квартира на двух и более этажах	1	2	240.20	2	102.40	2.70
24	Квартира	3	2	120.00	2	39.60	3.55
25	Квартира	3	2	122.50	2	38.30	3.55
26	Квартира	3	2	73.00	1	20.00	3.55
27	Квартира	3	2	100.90	1	34.20	3.55
28	Квартира	3	2	115.70	1	28.70	3.55
29	Квартира	3	2	170.10	1	51.70	3.55
30	Квартира	4	2	118.60	2	39.60	3.55
31	Квартира	4	2	127.10	2	38.30	3.55
32	Квартира	4	2	73.80	1	20.00	3.55
33	Квартира	4	2	99.20	1	34.20	3.55
34	Квартира	4	2	121.30	1	28.70	3.55
35	Квартира	4	2	168.90	1	51.70	3.55
36	Квартира	5	2	119.90	2	39.60	3.55
37	Квартира	5	2	122.50	2	38.30	3.55
38	Квартира	5	2	73.00	1	20.00	3.55
39	Квартира	5	2	101.00	1	34.20	3.55
40	Квартира	5	2	120.20	1	28.70	3.55
41	Квартира	5	2	171.50	1	51.70	3.55
42	Квартира	6	2	119.00	2	39.60	3.55
43	Квартира	6	2	127.10	2	38.30	3.55

44	Квартира	6	2	73.80	1	20.00	3.55
45	Квартира	6	2	99.20	1	34.20	3.55
46	Квартира	6	2	121.20	1	28.70	3.55
47	Квартира	6	2	168.90	1	51.70	3.55
48	Квартира	7	2	158.20	2	52.50	3.85
49	Квартира	7	2	162.20	1	52.10	3.85
50	Квартира	7	2	99.40	1	33.20	3.75
51	Квартира	7	2	118.80	1	28.70	3.75
52	Квартира	7	2	170.20	1	51.70	3.75
53	Квартира	8	2	226.70	2	52.50	3.85
54	Квартира	8	2	168.20	1	52.10	3.75
55	Квартира	8	2	206.00	2	73.60	3.75
56	Квартира	9	2	186.10	2	69.60	3.60
57	Квартира	2	3	161.40	2	46.60	3.55
58	Квартира	2	3	96.80	1	32.40	3.55
59	Квартира	2	3	103.60	1	32.50	3.55
60	Квартира	2	3	140.80	1	45.50	3.55
61	Квартира	2	3	113.70	1	30.80	3.55
62	Квартира	2	3	62.80	1	15.10	3.55
63	Квартира	3	3	166.50	2	46.60	3.55
64	Квартира	3	3	95.80	1	32.40	3.55
65	Квартира	3	3	102.60	1	32.50	3.55
66	Квартира	3	3	142.30	1	45.50	3.55
67	Квартира	3	3	112.10	1	30.80	3.55
68	Квартира	3	3	62.80	1	15.10	3.55
69	Квартира	4	3	166.60	2	46.60	3.55
70	Квартира	4	3	95.80	1	32.40	3.55
71	Квартира	4	3	102.70	1	32.50	3.55
72	Квартира	4	3	140.70	1	45.50	3.55
73	Квартира	4	3	113.70	1	30.80	3.55
74	Квартира	4	3	62.80	1	15.10	3.55
75	Квартира	5	3	166.60	2	46.60	3.55
76	Квартира	5	3	95.80	1	32.40	3.55
77	Квартира	5	3	102.60	1	32.40	3.55
78	Квартира	5	3	140.70	1	45.50	3.45
79	Квартира	5	3	113.50	1	30.70	3.45
80	Квартира	5	3	62.90	1	15.10	3.45
81	Квартира	6	3	166.60	2	46.60	3.85
82	Квартира	6	3	94.70	1	32.40	3.85
83	Квартира	6	3	248.50	2	94.80	3.75
84	Квартира	7	3	332.80	3	127.50	3.85
85	Квартира на двух и более этажах	1	4	98.00	2	32.70	2.70

86	Квартира на двух и более этажах	1	4	133.40	2	34.50	2.70
87	Квартира на двух и более этажах	1	4	182.60	2	63.00	2.70
88	Квартира на двух и более этажах	1	4	144.90	2	35.30	2.70
89	Квартира на двух и более этажах	1	4	175.80	2	59.80	2.70
90	Квартира на двух и более этажах	1	4	125.60	2	34.50	2.70
91	Квартира	3	4	96.60	1	31.50	3.55
92	Квартира	3	4	113.70	1	31.30	3.55
93	Квартира	3	4	141.80	1	45.50	3.55
94	Квартира	3	4	99.10	1	36.60	3.55
95	Квартира	3	4	167.60	2	46.20	3.55
96	Квартира	3	4	119.60	1	30.30	3.55
97	Квартира	4	4	96.50	1	31.50	3.55
98	Квартира	4	4	113.50	1	31.30	3.55
99	Квартира	4	4	143.30	1	45.50	3.55
100	Квартира	4	4	99.40	1	36.60	3.55
101	Квартира	4	4	146.50	2	46.20	3.55
102	Квартира	4	4	107.80	1	30.30	3.55
103	Квартира	5	4	96.50	1	31.50	3.55
104	Квартира	5	4	113.50	1	31.30	3.55
105	Квартира	5	4	142.00	1	45.50	3.55
106	Квартира	5	4	99.10	1	36.60	3.55
107	Квартира	5	4	147.90	2	46.20	3.55
108	Квартира	5	4	108.00	1	30.30	3.55
109	Квартира	6	4	96.50	1	31.50	3.55
110	Квартира	6	4	113.50	1	31.30	3.55
111	Квартира	6	4	143.30	1	45.50	3.55
112	Квартира	6	4	99.20	1	36.60	3.55
113	Квартира	6	4	146.60	2	46.20	3.55
114	Квартира	6	4	107.80	1	30.30	3.55
115	Квартира	7	4	95.90	1	31.50	3.45
116	Квартира	7	4	112.30	1	31.30	3.45
117	Квартира	7	4	141.80	1	45.50	3.45
118	Квартира	7	4	98.60	1	36.60	3.45
119	Квартира	7	4	145.10	2	46.20	3.55
120	Квартира	7	4	106.60	1	30.30	3.55
121	Квартира	8	4	270.80	2	96.50	3.85
122	Квартира	8	4	101.30	1	30.50	3.85

123	Квартира на двух и более этажах	1	5	129.30	2	42.40	2.70
124	Квартира на двух и более этажах	1	5	160.80	2	41.80	2.70
125	Квартира на двух и более этажах	1	5	146.20	2	51.00	2.70
126	Квартира на двух и более этажах	1	5	177.10	2	54.80	2.70
127	Квартира	3	5	83.80	1	29.20	3.55
128	Квартира	3	5	169.20	1	69.20	3.55
129	Квартира	3	5	118.30	1	32.90	3.55
130	Квартира	3	5	170.70	2	52.30	3.55
131	Квартира	3	5	151.40	1	29.80	3.55
132	Квартира	3	5	120.10	1	27.20	3.55
133	Квартира	4	5	85.90	1	29.20	3.55
134	Квартира	4	5	173.00	1	69.20	3.55
135	Квартира	4	5	122.30	1	32.90	3.55
136	Квартира	4	5	170.40	2	52.30	3.55
137	Квартира	4	5	147.60	1	29.80	3.55
138	Квартира	4	5	118.00	1	27.20	3.55
139	Квартира	5	5	83.90	1	29.20	3.55
140	Квартира	5	5	174.40	1	69.20	3.55
141	Квартира	5	5	118.40	1	32.90	3.55
142	Квартира	5	5	170.70	2	52.30	3.55
143	Квартира	5	5	148.70	1	29.80	3.55
144	Квартира	5	5	118.60	1	27.20	3.55
145	Квартира	6	5	85.90	1	29.20	3.55
146	Квартира	6	5	173.00	1	69.20	3.55
147	Квартира	6	5	122.60	1	32.90	3.55
148	Квартира	6	5	170.40	2	52.30	3.55
149	Квартира	6	5	147.60	1	29.80	3.55
150	Квартира	6	5	118.00	1	27.20	3.55
151	Квартира	7	5	83.80	1	29.20	3.45
152	Квартира	7	5	174.30	1	69.20	3.45
153	Квартира	7	5	118.30	1	32.90	3.45
154	Квартира	7	5	170.70	2	52.30	3.55
155	Квартира	7	5	148.60	1	29.80	3.55
156	Квартира	7	5	118.60	1	27.20	3.55
157	Квартира	8	5	252.90	3	95.20	3.75
158	Квартира	8	5	164.40	1	46.00	3.85
159	Квартира	8	5	237.30	2	71.30	3.75
160	Квартира	9	5	238.20	1	85.10	3.85

161	Квартира	9	5	175.20	2	81.50	3.85
162	Квартира	10	5	205.70	1	85.20	3.85
163	Квартира	10	5	193.00	2	81.50	3.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	6	17.90	Машино-место	17.90	2.50
М-2	Машино-место	-1	6	22.70	Машино-место	22.70	2.50
М-3	Машино-место	-1	6	16.30	Машино-место	16.30	2.50
М-4	Машино-место	-1	6	18.20	Машино-место	18.20	2.50
М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	34.00	Машино-место	34.00	2.50
М-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	25.60	Машино-место	25.60	2.50
М-7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	24.60	Машино-место	24.60	2.50
М-8	Машино-место	-1	6	17.90	Машино-место	17.90	2.50
М-9	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-10	Машино-место	-1	6	15.80	Машино-место	15.80	2.50
М-11	Машино-место	-1	6	17.50	Машино-место	17.50	2.50
М-12	Машино-место	-1	6	29.00	Машино-место	29.00	2.50
М-13	Машино-место	-1	6	23.70	Машино-место	23.70	2.50
М-14	Машино-место	-1	6	29.10	Машино-место	29.10	2.50
М-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	30.80	Машино-место	30.80	2.50
М-16	Машино-место	-1	6	21.90	Машино-место	21.90	2.50
М-17	Машино-место	-1	6	25.20	Машино-место	25.20	2.50
М-18	Машино-место	-1	6	25.00	Машино-место	25.00	2.50
М-19	Машино-место	-1	6	24.90	Машино-место	24.90	2.50

М-20	Машино-место	-1	6	28.40	Машино-место	28.40	2.50
М-21	Машино-место	-1	6	26.40	Машино-место	26.40	2.50
М-22	Машино-место	-1	6	25.10	Машино-место	25.10	2.50
М-23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	39.70	Машино-место	39.70	2.50
М-24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	34.50	Машино-место	34.50	2.50
М-25	Машино-место	-1	6	39.70	Машино-место	39.70	2.50
М-26	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место	16.40	2.50
М-27	Машино-место	-1	6	68.50	Машино-место	68.50	2.50
М-28	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место	16.40	2.50
М-29	Машино-место	-1	6	39.70	Машино-место	39.70	2.50
М-30	Машино-место	-1	6	15.70	Машино-место	15.70	2.50
М-31	Машино-место	-1	6	16.00	Машино-место	16.00	2.50
М-32	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	2.50
М-33	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	2.50
М-34	Машино-место	-1	6	15.90	Машино-место	15.90	2.50
М-35	Машино-место	-1	6	15.50	Машино-место	15.50	2.50
М-36	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-37	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-38	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	2.50
М-39	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	2.50
М-40	Машино-место	-1	6	15.30	Машино-место	15.30	2.50
М-41	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	2.50
М-42	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-43	Машино-место	-1	6	15.10	Машино-место	15.10	2.50
М-44	Машино-место	-1	6	15.50	Машино-место	15.50	2.50
М-45	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	2.50
М-46	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	2.50
М-47	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-48	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50
М-49	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50
М-50	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-51	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50
М-52	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-53	Машино-место	-1	6	16.30	Машино-место	16.30	2.50
М-54	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50
М-55	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50
М-56	Машино-место	-1	6	15.00	Машино-место	15.00	2.50



М-102	Машино-место	-1	6	20.40	Машино-место	20.40	2.50
М-103	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	2.50
М-104	Машино-место	-1	6	15.80	Машино-место	15.80	2.50
М-105	Машино-место	-1	6	23.00	Машино-место	23.00	2.50
М-106	Машино-место	-1	6	19.70	Машино-место	19.70	2.50
М-107	Машино-место	-1	6	22.70	Машино-место	22.70	2.50
М-108	Машино-место	-1	6	25.90	Машино-место	25.90	2.50
М-109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	22.30	Машино-место	22.30	2.50
М-110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	29.50	Машино-место	29.50	2.50
М-111	Машино-место	-1	6	24.10	Машино-место	24.10	2.50
М-112	Машино-место	-1	6	22.20	Машино-место	22.20	2.50
М-113	Машино-место	-1	6	22.20	Машино-место	22.20	2.50
М-114	Машино-место	-1	6	21.30	Машино-место	21.30	2.50
М-115	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-116	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-117	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-118	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-119	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-120	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-121	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-122	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-123	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-124	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-125	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-126	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-127	Машино-место	-1	6	15.40	Машино-место	15.40	2.50
М-128	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-129	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-130	Машино-место	-1	6	15.10	Машино-место	15.10	2.50
М-131	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-132	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60	2.50
М-133	Машино-место	-1	6	17.80	Машино-место	17.80	2.50
М-134	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	2.50
М-135	Машино-место	-1	6	15.70	Машино-место	15.70	2.50
М-136	Машино-место	-1	6	15.70	Машино-место	15.70	2.50
М-137	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место	16.40	2.50
М-138	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место	16.40	2.50



М-184	Машино-место	-1	6	16.40	Машино-место	16.40	2.50
М-185	Машино-место	-1	6	15.50	Машино-место	15.50	2.50
Н1	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	4.45
Н2	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.45
Н3	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.45
Н4	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.45
Н5	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.45
Н6	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.45
Н7	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.45
Н8	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н9	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	4.45
Н10	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.45
Н11	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н12	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н13	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.45
Н14	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н15	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н16	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.45
Н17	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.45
Н18	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.45
Н19	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н20	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.45
Н21	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.45
Н22	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н23	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н24	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.45
Н25	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.45
Н26	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.45
Н27	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.45
Н28	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.45
Н29	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.45
Н30	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.45
Н31	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.45
Н32	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.45
Н33	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	4.45
Н34	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.45
Н35	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	4.45
Н36	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.45
Н37	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.45
Н39	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.45
Н40	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.45
Н41	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н42	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.45
Н43	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.45

H44	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	4.45
H45	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.45
H46	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H47	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	4.45
H48	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.45
H49	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.45
H50	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.45
H51	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	4.45
H52	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	4.45
H53	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.45
H54	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.45
H55	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H56	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	4.45
H57	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H58	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.45
H59	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.45
H60	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	4.45
H61	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H62	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H63	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	4.45
H64	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.45
H65	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
H66	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	4.45
H67	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	4.45
H68	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.45
H69	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H70	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	4.45
H71	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	4.45
H72	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.45
H73	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
H74	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
H75	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.45
H76	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H77	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H78	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.45
H79	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	4.45
H80	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.45
H81	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.45
H82	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H83	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H84	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.45
H85	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.45
H86	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H87	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H88	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45

H89	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H90	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H91	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	4.45
H92	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	4.45
H93	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H94	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	4.45
H95	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	4.45
H96	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	4.45
H97	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H98	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	4.45
H99	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	4.45
H100	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	4.45
H101	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	4.45
H102	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.45
H103	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	4.45
H104	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	4.45
H105	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	4.45
H106	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H107	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H108	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	4.45
H109	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	4.45
H110	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	4.45
H111	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	4.45
H112	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H113	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.45
H114	Кладовая	-1	4	10.60	Кладовая	10.60	4.45
H115	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.45
H116	Кладовая	-1	4	12.10	Кладовая	12.10	4.45
H117	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	4.45
H118	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	4.45
H119	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	4.45
H120	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.45
H121	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	4.45
H122	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.45
H123	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	4.45
H124	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	4.45
H125	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	4.45
H126	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
H127	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
H128	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
H129	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	4.45
H130	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.45
H131	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H132	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
H133	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45

Н134	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
Н135	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
Н136	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н137	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	4.45
Н138	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.45
Н139	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.45
Н140	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	4.45
Н141	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	4.45
Н142	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н143	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н144	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н145	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н146	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н147	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.45
Н148	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	4.45
Н149	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
Н150	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
Н151	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
Н152	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
Н153	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	4.45
Н154	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.45
Н155	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	4.45
Н156	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.45
Н157	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.45
Н158	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.45
Н159	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.45
Н160	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.45
Н161	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.45
Н162	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.45
Н163	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.45
НПКИ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.40	Помещение общественного назначения	108.40	5.65
НПКИ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.90	Помещение общественного назначения	84.90	5.65
НПКИ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.60	Помещение общественного назначения	91.60	5.65
НПКИ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Помещение общественного назначения	69.30	5.65
НПКИ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	246.40	Помещение общественного назначения	246.40	5.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	130.50
2	Техническое помещение	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	23.90
3	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	20.80
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.40
5	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	86.10
6	Помещение насосной станции автоматического пожаротушения	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	57.80
7	Помещение насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения и водомерного узла	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки и водомерного узла	52.40
8	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	40.80
9	Венткамеры вытяжная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	55.40
10	Помещение сетей связи	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	19.70
11	Венткамера приточно-вытяжная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной и вытяжной установки	13.00
12	Лестничная клетка	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.10
13	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	3.32
14	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	5.13
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.30
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	8.80
17	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	103.30
18	Технический тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	3.70
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.10
20	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.50
21	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	18.10

22	Помещение кондиционеров	1 подъезд 1 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	8.10
23	Лестничная клетка	1 подъезд с 2 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	97.50
24	Лифтовой холл	1 подъезд с 2 по 6 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	90.50
25	Межквартирный коридор	1 подъезд с 2 по 5 этаж	Для движения и эвакуации жителей	128.40
26	Технический тамбур	1 подъезд с 2 по 6 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	18.50
27	Помещение кондиционеров	1 подъезд с 2 по 5 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	35.60
28	Межквартирный коридор	1 подъезд 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.30
29	Помещение кондиционеров	1 подъезд 6 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	9.00
30	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	70.00
31	Помещение уборочной техники	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения уборочной техники	18.40
32	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	26.60
33	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.90
34	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	128.60
35	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.60
36	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.00
37	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.80
38	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.20
39	ПУИ	2 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.20
40	Гардеробная персонала	2 подъезд подвальный этаж	Гардеробная	13.20
41	Душевая персонала	2 подъезд подвальный этаж	Душевая	2.50
42	Санузел персонала	2 подъезд подвальный этаж	Санузел	1.60
43	Венткамера приточно-вытяжная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной и вытяжной установки	18.60
44	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	3.32
45	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	5.13
46	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	5.70
47	Лапомойка	2 подъезд 1 этаж	Лапомойка	2.50

48	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.90
49	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	15.10
50	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	79.20
51	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.50
52	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	25.20
53	Технический тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	3.60
54	Помещение кондиционеров	2 подъезд 1 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	8.40
55	Лестничная клетка	2 подъезд с 3 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	155.40
56	Лифтовой холл	2 подъезд с 3 по 6 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	60.40
57	Лифтовой холл	2 подъезд с 7 по 9 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	45.60
58	Межквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	Для движения и эвакуации жителей	53.00
59	Межквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	Для движения и эвакуации жителей	53.20
60	Межквартирный коридор	2 подъезд с 5 по 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	106.00
61	Межквартирный коридор	2 подъезд 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	48.40
62	Межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.70
63	Межквартирный коридор	2 подъезд 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.00
64	Технический тамбур	2 подъезд с 3 по 6 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	14.40
65	Технический тамбур	2 подъезд с 7 по 8 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	7.40
66	Помещение кондиционеров	2 подъезд с 3 по 8 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	54.00
67	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	243.60
68	Техническое помещение	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	17.90
69	Техническое помещение	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	18.60
70	Венткамера приточная	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	48.40
71	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.40
72	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.20
73	Лифтовой холл	3 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	24.50
74	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	51.70
75	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.80

76	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.70
77	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.80
78	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.70
79	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	24.20
80	ПУИ	3 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.20
81	Постирочная	3 подъезд подвальный этаж	Размещение стиральных и сушильных машин	9.10
82	Помещение сбора и временного хранения грязного белья	3 подъезд подвальный этаж	Для хранения грязного белья	4.80
83	Помещение хранения моющих средств	3 подъезд подвальный этаж	Для хранения моющих средств	3.10
84	Душевая	3 подъезд подвальный этаж	Душевая	2.40
85	Санузел	3 подъезд подвальный этаж	Санузел	1.70
86	Вспомогательные помещения фитнес	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	23.30
87	Зона глажки, ремонта и хранения чистового белья	3 подъезд подвальный этаж	Для глажки, ремонта и хранения чистого белья	20.10
88	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	24.40
89	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.50
90	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	3.32
91	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	5.13
92	ИТП	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	41.10
93	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.90
94	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.90
95	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	44.90
96	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	5.10
97	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	2.60
98	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	2.80
99	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	3.80
100	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.30
101	Лапомойка	3 подъезд 1 этаж	Лапомойка	3.40
102	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.50

103	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.20
104	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.00
105	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	21.30
106	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	176.10
107	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	36.20
108	Соседский центр	3 подъезд 1 этаж	Для досуга жильцов	72.00
109	Детская игровая комната	3 подъезд 1 этаж	Для досуга жильцов	39.90
110	Технический тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	3.60
111	Помещение кондиционеров	3 подъезд 1 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	6.50
112	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	30.16
113	Ресепшн	3 подъезд 1 этаж	Для приема жильцов	22.52
114	Кладовая чистого белья	3 подъезд 1 этаж	Для хранения чистого белья	2.81
115	Кладовая грязного белья	3 подъезд 1 этаж	Для хранения грязного белья	2.68
116	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	3.39
117	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.30
118	Раздевалка мужская	3 подъезд 1 этаж	Раздевалка мужская	17.47
119	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	2.20
120	Душевая	3 подъезд 1 этаж	Душевая	1.05
121	Раздевалка женская	3 подъезд 1 этаж	Раздевалка женская	19.86
122	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	2.21
123	Душевая	3 подъезд 1 этаж	Душевая	1.05
124	Помещение с гидромассажными ваннами	3 подъезд 1 этаж	Для гидромассажных ванн	85.13
125	Сухая термальная зона	3 подъезд 1 этаж	Сухая термальная зона	11.07
126	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	3.27
127	Влажная термальная зона	3 подъезд 1 этаж	Влажная термальная зона	13.54
128	Техпомещение сухой термальной зоны	3 подъезд 1 этаж	Для инженерного оборудования	3.73
129	Тренажерный зал	3 подъезд 1 этаж	Для занятий спортом жильцов	89.05
130	Лестничная клетка	3 подъезд с 2 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	115.20
131	Лифтовой холл	3 подъезд с 2 по 7 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	127.80
132	Межквартирный коридор	3 подъезд с 2 по 5 этаж	Для движения и эвакуации жителей	204.00
133	Межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.50
134	Межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.30
135	Технический тамбур	3 подъезд с 2 по 7 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	22.20
136	Помещение кондиционеров	3 подъезд с 2 по 7 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	53.40
137	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	92.90

138	Техническое помещение	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	41.90
139	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.00
140	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.20
141	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.20
142	Лифтовой холл	4 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	16.00
143	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	171.20
144	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	33.70
145	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.80
146	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.90
147	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.90
148	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.10
149	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	10.00
150	ПУИ	4 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.90
151	Помещение насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения и водомерного узла	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки и водомерного узла	37.70
152	Венткамера приточная	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	23.40
153	Венткамера приточная	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	30.20
154	Венткамера вытяжная	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	21.00
155	ИТП	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	45.50
156	ИТП. Паркинг	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	26.40
157	Лестничная клетка	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.30
158	Лестничная клетка	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.50

159	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	3.32
160	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	5.13
161	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.00
162	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.30
163	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.50
164	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	18.10
165	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.50
166	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.90
167	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	222.90
168	Технический тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	4.30
169	Помещение кондиционеров	4 подъезд 1 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	10.90
170	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	70.50
171	Лестничная клетка	4 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	95.00
172	Лифтовой холл	4 подъезд с 3 по 7 этаж	Для прохода жильцов к лифту	90.50
173	Межквартирный коридор	4 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	307.00
174	Технический тамбур	4 подъезд с 3 по 7 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	21.50
175	Помещение кондиционеров	4 подъезд с 3 по 7 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	58.00
176	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.10
177	Лифтовой холл	4 подъезд 8 этаж	Для прохода жильцов к лифту	19.00
178	Межквартирный коридор	4 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.10
179	Технический тамбур	4 подъезд 8 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	5.00
180	Помещение кондиционеров	4 подъезд 8 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	8.80
181	Технический подвал	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	45.70
182	Техническое помещение	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	219.20
183	Техническое помещение	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	51.20
184	Техническое помещение	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	54.00
185	Тамбур-шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.50
186	Тамбур-шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.40
187	ПУИ	5 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.00

188	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	94.80
189	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	33.30
190	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	37.50
191	Венткамеры вытяжная	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	37.20
192	Электрощитовая	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	29.70
193	Помещение сетей связи	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	10.30
194	Лестничная клетка	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.30
195	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	3.32
196	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	5.13
197	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	4.60
198	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.50
199	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	23.20
200	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	33.60
201	ПУИ	5 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.60
202	ПУИ	5 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.20
203	Санузел	5 подъезд 1 этаж	Санузел	6.10
204	Санузел	5 подъезд 1 этаж	Санузел	5.30
205	Лапомойка	5 подъезд 1 этаж	Лапомойка	3.70
206	Лапомойка	5 подъезд 1 этаж	Лапомойка	3.80
207	Межквартирный коридор	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	99.40
208	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	15.30
209	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.30
210	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.00
211	Технический тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	3.60
212	Помещение кондиционеров	5 подъезд 1 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	8.30
213	Лестничная клетка	5 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	110.00
214	Лестничная клетка	5 подъезд с 8 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	66.30
215	Лифтовой холл	5 подъезд с 3 по 7 этаж	Для прохода жильцов к лифту	76.00

216	Лифтовой холл	5 подъезд с 8 по 10 этаж	Для прохода жильцов к лифту	45.90
217	Межквартирный коридор	5 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	297
218	Межквартирный коридор	5 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	30.6
219	Межквартирный коридор	5 подъезд с 9 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	36.6
220	Технический тамбур	5 подъезд с 3 по 9 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	25.20
221	Технический тамбур	5 подъезд 10 этаж	Для прохода в помещение кондиционеров	3.50
222	Помещение кондиционеров	5 подъезд с 3 по 10 этаж	Для размещения наружных блоков кондиционеров	68.80
223	Электрощитовая	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	21.50
224	Помещение сетей связи	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	15.50
225	Проезды и проходы подземной автостоянки	6 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	2705.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного, горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 1 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 2 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления (один в работе, один в резерве)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе, один в резерве) для 1 зоны	Для циркуляции в системе ГВС

	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе, один в резерве) для 2 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции (один в работе, один в резерве)	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
	Шахты лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
	Электрощитовая в 1, 3, 4, 6 подъездах, подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
	Приточная венткамера подземной автостоянки в 3 подъезде, подвальный этаж	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Вытяжная венткамера подземной автостоянки в 1 подъезде, подвальный этаж	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Венткамера дымоудаления в 1 подъезде, подвальный этаж	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 668 609 990,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810172000016236</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 538 610 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 280 157 131,18 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 258 452 868,82 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2030</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>726,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>169,7 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>201 382 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 970 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 538 610 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0424001:818</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр: 3292-20-ПЗ)	1. На листе 2 в содержании тома 1.2 уточнен перечень приложений; 2. На листе 1,2 в п. «Содержание» уточнена нумерация страниц, откорректированы пункты. 3. На листах №№ 3,4, в пункте б) уточнен перечень исходных данных; 4. На листе №№ 6, 7, в пункте и) уточнена информация про ЗОУИТ; 5. На листах №№ 7-8, в пункте м) откорректированы технико-экономические показатели объёмно-планировочных решений; 6. На листах №№ 8-10, в пункте м) откорректированы показатели планировочной организации земельного участка; 7. На листах № № 10-11 в пункте н) представлены актуальные сведения по Специальным техническим условиям в части обеспечения пожарной безопасности, основания их разработки и перечень отклонений; 8. На листе №16 добавлен пункт щ) обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях (ООУ) и детских дошкольных учреждениях (ДОУ).

2	01.11.2024	В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 2392-20-ПЗУ)	1. На листах №№2,3,4 в пункте 2 и 3 пояснительной записки уточнена информация про ЗОУИТ 2. На листах №№ 5,6 в пункте 4 пояснительной записки уточнены технико-экономические показатели; 3. На листах №№ 9,10 в пункте 7 пояснительной записки откорректирован расчёт потребности парковочных мест; 4. На листе № 1 графической части добавлено примечание о расположении земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории. 5. На листе №5 графической части внесено примечание по границам проектирования внутриплощадочных сетей. 6. На листе №2, 3, 5, 6, 9 графической части откорректированы границы благоустройства.
3	01.11.2024	В разделе 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»	1. В пункте г) пояснительной записки уточнено описание по решениям в части ГВС/ХВС и канализации, см. л. 17 текстовой части тома 3.1, шифр: 3292-20-АР1 и л. 16, тома 3.2, шифр: 3292-20-АР2;
			2. Уточнены технико-экономические показатели:
			Площадь здания = 39 997,70 м <sup>2</sup> , в т.ч.:
			- Корпус 1 = 17 202,70 м <sup>2</sup> ;
			- Корпус 2 = 15 968,00 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (без учета летних помещений) = 16 477,00 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) = 18 128,38 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) = 21 981,60 м <sup>2</sup> ;
			Жилая площадь квартир = 6 883,20 м <sup>2</sup> ;
			Площадь кладовых = 747,7 м <sup>2</sup> ;
			Количество жителей = 551 чел.
			Текстовая часть, л. 22,23, 3292-20-АР1;
			Текстовая часть, л. 22,23, 3292-20-АР2;
4	02.12.2024	В разделе 1 «Пояснительная записка»	1. На листах №№ 7-8, в пункте м) откорректированы технико-экономические показатели объёмно-планировочных решений:
			Общая площадь квартир (без учета летних помещений) = 16 479,70 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) = 18 131,08 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) = 21 984,30 м <sup>2</sup> ;
			Жилая площадь квартир = 6 887,40 м <sup>2</sup> ;
5	02.12.2024	В разделе 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: 3292-20-АР1, 3292-20-АР2)	1. Уточнены технико-экономические показатели:
			Общая площадь квартир (без учета летних помещений) = 16 479,70 м <sup>2</sup> ;

			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) = 18 131,08 м <sup>2</sup> ;
			Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) = 21 984,30 м <sup>2</sup> ;
			Жилая площадь квартир = 6 887,40 м <sup>2</sup> ;
			Текстовая часть, л. 22,23, 3292-20-АР1;
			Текстовая часть, л. 22,23, 3292-20-АР2;
6	15.09.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр: 3292-20-ПЗ)	приведена в соответствие тепловая нагрузка объекта, л. 5
		подраздел 2 раздела 5 «Система водоснабжения» (шифр: 3292-20-ИОС2.1)	Таблица потребности и расчёты тепловой мощности, необходимой для приготовления горячей воды, дополнительно дополнены данными для каждого корпуса отдельно, ТЧ, лист 22-24
		подраздел 4 раздела 5 «Отопление и теплоснабжение» (шифр: 3292-20-ИОС4.1)	Таблица Основные показатели систем ОВ дополнена ссылками на раздел ИОС2.1, исключена общая нагрузка отдельно по каждому корпусу, см. 17-18 текстовой части
		подраздел 4 раздела 5 «Вентиляция и кондиционирование» (шифр: 3292-20-ИОС4.2)	Уточнены показатели тепловой нагрузки на систему вентиляции Текстовая часть, л. 14
		подраздел 4 раздела 5 «Индивидуальный тепловой пункт» (шифр: 3292-20-ИОС4.3)	Уточнены расчётные тепловые потоки, Текстовая часть, л. 6
		раздел 7 «Проект организации строительства» (шифр: 3292-20-ПОС)	1. В текстовой части на листе 8 в п.6 добавлены основания для использование дополнительных земельных участков вне предоставляемого.
			2. В текстовой части на листе 8 в п.7 добавлена информация о производстве земляных работ в непосредственной близости от существующей сети газопровода и канализации.
			3. В текстовой части на листе 13 в п.10.2 скорректированы марки башенных кранов и места их установки.
			4. В текстовой части на листах 20, 21 в п.12, 13 скорректированы марки башенных кранов.
			5. В графической части на листе 1 скорректировано ограждение строительной площадки.
			6. В графической части на листах 2, 4 скорректированы ограждение строительной площадки, марки башенных кранов и места их установки, расположение временных проездов и площадок складирования.
7	28.10.2025	3292-20-ПЗ.	Изменилось количество и площадь машиномест, Количество машиномест – 185 шт, Площадь машиномест – 3432,0 кв.м.
8	28.10.2025	3292-20-ПЗУ	Откорректирован расчет м/м
9	28.10.2025	3292-20-АР1,АР2	Откорректировано количество, площадь машиномест, Количество машиномест – 185 шт, Площадь машиномест – 3432,0 кв.м.

10	28.10.2025	3292-20-АРЗ	Вместимость машиномест – 185 шт, Убраны зависимые машиноместа размерами 5600х3000 в кол-ве 3шт. Площадь машиномест – 3432,0 кв.м.
11	15.10.2025	3292-20-ПЗ	Максимальная тепловая нагрузка с учётом максимального водопотребления, кВт (Гкал/час) = 2 663,8 (2,291), Максимальная тепловая нагрузка с учётом среднего водопотребления, кВт (Гкал/час) = 2 313,0 (1,989), В том числе: – на отопление: 1 438,1 (1,237); – на вентиляцию: 717,5 (0,617); – ГВС (макс): 508,2 (0,437); – ГВС (сред): 157,4 (0,135).
12	15.10.2025	3292-20-ИОС2.1	Таблица потребности и расчёты тепловой мощности, необходимой для приготовления горячей воды, дополнительно дополнены данными для каждого корпуса отдельно, ТЧ, лист 22-24 текстовой части, шифр: 3292-20-ИОС2.1.ПЗ.
13	15.10.2025	3292-20-ИОС4.1	Таблица Основные показатели систем ОВ дополнена ссылками на раздел ИОС2.1, исключена общая нагрузка отдельно по каждому корпусу, см. 17-18 текстовой части
14	15.10.2025	3292-20-ИОС4.2 Текстовая часть, л. 14,	Расход тепловой энергии на систему вентиляции:
			– жилая часть, кВт: 306,3;
			– встроенная часть, кВт: 112,2;
			– паркинг, кВт: 299,0.
			Общий расход тепловой энергии:
			– жилая часть, кВт: см. ИОС4.1;
			– встроенная часть, кВт: см. ИОС4.1;
			– паркинг, кВт: см. ИОС4.1.
15	15.10.2025	Текстовая часть, л. 6, 3292-20-ИОС4.3.ТЧ.	Расчётный тепловой поток:
			– отопление: ИТП Корпус 2. Паркинг, кВт: 326,7;
			– общий: ИТП Корпус 2. Паркинг, кВт: 625,4;
			– Итого по Объекту, отопление, кВт: 1 438,1;
			– Итого по Объекту, общий, кВт: 2 663,8.
16	15.10.2025	3292-20-ПОС	текстовой части на листе 8 в п.6 добавлены основания для использование дополнительных земельных участков вне предоставляемого
			В текстовой части на листе 8 в п.7 добавлена информация о производстве земляных работ в непосредственной близости от существующей сети газопровода и канализации.
			В текстовой части на листе 13 в п.10.2 скорректированы марки башенных кранов и места их установки.
			В текстовой части на листах 20, 21 в п.12, 13 скорректированы марки башенных кранов
			графической части на листе 1 скорректировано ограждение строительной площадки.
			В графической части на листах 2, 4 скорректированы ограждение строительной площадки, марки башенных кранов и места их установки, расположение временных проездов и площадок складирования.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000036ed5370041b424a34a5b39869059b6d7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЮГ", СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ  
АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027