

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001573 от 27.10.2020

"Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"

Дата первичного размещения: 30.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОЙБИЗНЕСЮГ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙБИЗНЕСЮГ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 281 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-90-89 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Марченко |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Марченко |
| | 3.3.2 | Имя: Виталий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Марченко |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99 % (Договор б/н от 06.12.2017 г. купли-продажи части доли в уставном капитале общества) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СБЮ-1» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул.Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер "4" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2105-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "7" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Аверкиева А.А. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре, Литер "7" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5146-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департемент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Владислава Посадского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5216-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "8" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Аверкиева А.А. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5344-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 2330600053702020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Рег. номер в реестре СРО 112230504 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 298,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 120 132,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 776 626,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Героя Владислава Посадского |
| | 9.2.10 | Дом: 24 |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19816,72 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система - перекрёстно-стеновая на основе изделий заводского изготовления серии 135с-ВКБ. Надфундаментные конструкции представляют собой систему несущих внутренних и стеновых панелей. монтируемых на конструктивную ячейку 6,3х6,3 м., перекрытых сборными преднапряженными плитами, имеющих шпоночное соединение в уровне монтажного горизонта. Конструктивная ячейка 3,6х5,1 м. и 3,6х6,3 м. перекрыта сборными плитами перекрытия без предварительного напряжения. Основные несущие конструкции, воспринимающие вертикальные нагрузки - наружные и внутренние стеновые панели. Наружные стеновые панели - трёхслойные, толщиной 350 мм, 300 мм и 250 мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12734,15 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
614,75 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
13348,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0053-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон по ул. Восточно-Кругликовская, квартал 1.2 в г. Краснодаре, Литер "8" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5041-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3160 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3160 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7144,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 47 (сорок семь) шт., в том числе: 20 (двадцать) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 22 (двадцать две) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома); также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 5 (пять) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для сотрудников офисных помещений предусмотрено устройство 2 (двух) машино-мест с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома В соответствии с утверждённым проектом планировки места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9025. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 площадью 7582 кв.м. принадлежит ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2016 г. сделана запись государственной регистрации права № 23-23/001-23/001/004/2016-2562/2. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 (два) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев, кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 114 от 23.10.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий – 2 (два) года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 367 075 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 830 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 545 059,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1213-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 093 660 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 325 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.94 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.12 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.47 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.64 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.79 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 26.12 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 52.57 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.94 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 26.12 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.47 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.64 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.79 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 26.12 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.57 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.94 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 26.12 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.47 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.64 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 26.12 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.57 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.94 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 26.12 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.47 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.64 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 26.12 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.57 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.94 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 26.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.94 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.94 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 26.12 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.94 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 26.12 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 52.57 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 35.94 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.94 | 1 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 26.12 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 52.57 | 2 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 35.94 | 1 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 26.12 | 1 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 52.57 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 35.94 | 1 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 35.94 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 26.12 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 52.57 | 2 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 35.94 | 1 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 26.12 | 1 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 52.57 | 2 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 35.94 | 1 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 35.94 | 1 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 26.12 | 1 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 52.57 | 2 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 35.94 | 1 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 26.12 | 1 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 52.57 | 2 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 35.94 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 35.94 | 1 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 26.12 | 1 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.57 | 2 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 26.12 | 1 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.57 | 2 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 26.12 | 1 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 52.57 | 2 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 26.12 | 1 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 52.57 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 26.12 | 1 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 52.57 | 2 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 26.12 | 1 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 52.57 | 2 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 26.12 | 1 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 52.57 | 2 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 35.94 | 1 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 26.12 | 1 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 52.57 | 2 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 35.94 | 1 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 35.94 | 1 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 26.12 | 1 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 52.57 | 2 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 35.94 | 1 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 26.12 | 1 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 52.57 | 2 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 35.94 | 1 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 35.94 | 1 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 26.12 | 1 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 52.57 | 2 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 35.94 | 1 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 26.12 | 1 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 52.57 | 2 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 35.94 | 1 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 35.94 | 1 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 26.12 | 1 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 52.57 | 2 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 35.94 | 1 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 26.12 | 1 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 52.57 | 2 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 35.94 | 1 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 35.94 | 1 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 26.12 | 1 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 52.57 | 2 |
| 113 | Квартира | 1 | 2 | 52.57 | 2 |
| 114 | Квартира | 1 | 2 | 26.12 | 1 |
| 115 | Квартира | 1 | 2 | 35.79 | 1 |
| 116 | Квартира | 1 | 2 | 35.64 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 117 | Квартира | 1 | 2 | 35.79 | 1 |
| 118 | Квартира | 1 | 2 | 26.12 | 1 |
| 119 | Квартира | 1 | 2 | 52.57 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 52.57 | 2 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 26.12 | 1 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 35.79 | 1 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 35.64 | 1 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 35.79 | 1 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 26.12 | 1 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 52.57 | 2 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 52.57 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 26.12 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 35.79 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 35.64 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 35.79 | 1 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 26.12 | 1 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 52.57 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 52.57 | 2 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 26.12 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 35.79 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 35.64 | 1 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 35.79 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 26.12 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 52.57 | 2 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 52.57 | 2 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 26.12 | 1 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 35.94 | 1 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 35.94 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 35.94 | 1 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 26.12 | 1 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 52.57 | 2 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 52.57 | 2 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 26.12 | 1 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 35.94 | 1 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 35.94 | 1 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 35.94 | 1 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 26.12 | 1 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 52.57 | 2 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 52.57 | 2 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 26.12 | 1 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 35.94 | 1 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 35.94 | 1 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 35.94 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 26.12 | 1 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 52.57 | 2 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 52.57 | 2 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 26.12 | 1 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 35.94 | 1 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 35.94 | 1 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 35.94 | 1 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 26.12 | 1 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 52.57 | 2 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 52.57 | 2 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 26.12 | 1 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 35.94 | 1 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 35.94 | 1 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 35.94 | 1 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 26.12 | 1 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 52.57 | 2 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 52.57 | 2 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 26.12 | 1 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 35.94 | 1 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 35.94 | 1 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 35.94 | 1 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 26.12 | 1 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 52.57 | 2 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 52.57 | 2 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 26.12 | 1 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 35.94 | 1 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 35.94 | 1 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 35.94 | 1 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 26.12 | 1 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 52.57 | 2 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 52.57 | 2 |
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 26.12 | 1 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 35.94 | 1 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 35.94 | 1 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 35.94 | 1 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 26.12 | 1 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 52.57 | 2 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 52.57 | 2 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 26.12 | 1 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 35.94 | 1 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 35.94 | 1 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 35.94 | 1 |
| 202 | Квартира | 13 | 2 | 26.12 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 52.57 | 2 |
| 204 | Квартира | 14 | 2 | 52.57 | 2 |
| 205 | Квартира | 14 | 2 | 26.12 | 1 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 35.94 | 1 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 35.94 | 1 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 35.94 | 1 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 26.12 | 1 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 52.57 | 2 |
| 211 | Квартира | 15 | 2 | 52.57 | 2 |
| 212 | Квартира | 15 | 2 | 26.12 | 1 |
| 213 | Квартира | 15 | 2 | 35.94 | 1 |
| 214 | Квартира | 15 | 2 | 35.94 | 1 |
| 215 | Квартира | 15 | 2 | 35.94 | 1 |
| 216 | Квартира | 15 | 2 | 26.12 | 1 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 52.57 | 2 |
| 218 | Квартира | 16 | 2 | 52.57 | 2 |
| 219 | Квартира | 16 | 2 | 26.12 | 1 |
| 220 | Квартира | 16 | 2 | 35.94 | 1 |
| 221 | Квартира | 16 | 2 | 35.94 | 1 |
| 222 | Квартира | 16 | 2 | 35.94 | 1 |
| 223 | Квартира | 16 | 2 | 26.12 | 1 |
| 224 | Квартира | 16 | 2 | 52.57 | 2 |
| 225 | Квартира | 1 | 3 | 79.74 | 3 |
| 226 | Квартира | 1 | 3 | 35.79 | 1 |
| 227 | Квартира | 1 | 3 | 35.64 | 1 |
| 228 | Квартира | 1 | 3 | 35.79 | 1 |
| 229 | Квартира | 1 | 3 | 79.74 | 3 |
| 230 | Квартира | 2 | 3 | 79.74 | 3 |
| 231 | Квартира | 2 | 3 | 35.79 | 1 |
| 232 | Квартира | 2 | 3 | 35.64 | 1 |
| 233 | Квартира | 2 | 3 | 35.79 | 1 |
| 234 | Квартира | 2 | 3 | 79.74 | 3 |
| 235 | Квартира | 3 | 3 | 79.74 | 3 |
| 236 | Квартира | 3 | 3 | 35.79 | 1 |
| 237 | Квартира | 3 | 3 | 35.64 | 1 |
| 238 | Квартира | 3 | 3 | 35.79 | 1 |
| 239 | Квартира | 3 | 3 | 79.74 | 3 |
| 240 | Квартира | 4 | 3 | 79.74 | 3 |
| 241 | Квартира | 4 | 3 | 35.79 | 1 |
| 242 | Квартира | 4 | 3 | 35.64 | 1 |
| 243 | Квартира | 4 | 3 | 35.79 | 1 |
| 244 | Квартира | 4 | 3 | 79.74 | 3 |
| 245 | Квартира | 5 | 3 | 52.57 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 246 | Квартира | 5 | 3 | 26.12 | 1 |
| 247 | Квартира | 5 | 3 | 35.94 | 1 |
| 248 | Квартира | 5 | 3 | 35.94 | 1 |
| 249 | Квартира | 5 | 3 | 35.94 | 1 |
| 250 | Квартира | 5 | 3 | 79.74 | 3 |
| 251 | Квартира | 6 | 3 | 52.57 | 2 |
| 252 | Квартира | 6 | 3 | 26.12 | 1 |
| 253 | Квартира | 6 | 3 | 35.94 | 1 |
| 254 | Квартира | 6 | 3 | 35.94 | 1 |
| 255 | Квартира | 6 | 3 | 35.94 | 1 |
| 256 | Квартира | 6 | 3 | 79.74 | 3 |
| 257 | Квартира | 7 | 3 | 52.57 | 2 |
| 258 | Квартира | 7 | 3 | 26.12 | 1 |
| 259 | Квартира | 7 | 3 | 35.94 | 1 |
| 260 | Квартира | 7 | 3 | 35.94 | 1 |
| 261 | Квартира | 7 | 3 | 35.94 | 1 |
| 262 | Квартира | 7 | 3 | 79.74 | 3 |
| 263 | Квартира | 8 | 3 | 52.57 | 2 |
| 264 | Квартира | 8 | 3 | 26.12 | 1 |
| 265 | Квартира | 8 | 3 | 35.94 | 1 |
| 266 | Квартира | 8 | 3 | 35.94 | 1 |
| 267 | Квартира | 8 | 3 | 35.94 | 1 |
| 268 | Квартира | 8 | 3 | 26.12 | 1 |
| 269 | Квартира | 8 | 3 | 52.57 | 2 |
| 270 | Квартира | 9 | 3 | 52.57 | 2 |
| 271 | Квартира | 9 | 3 | 26.12 | 1 |
| 272 | Квартира | 9 | 3 | 35.94 | 1 |
| 273 | Квартира | 9 | 3 | 35.94 | 1 |
| 274 | Квартира | 9 | 3 | 35.94 | 1 |
| 275 | Квартира | 9 | 3 | 26.12 | 1 |
| 276 | Квартира | 9 | 3 | 52.57 | 2 |
| 277 | Квартира | 10 | 3 | 52.57 | 2 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 26.12 | 1 |
| 279 | Квартира | 10 | 3 | 35.94 | 1 |
| 280 | Квартира | 10 | 3 | 35.94 | 1 |
| 281 | Квартира | 10 | 3 | 35.94 | 1 |
| 282 | Квартира | 10 | 3 | 26.12 | 1 |
| 283 | Квартира | 10 | 3 | 52.57 | 2 |
| 284 | Квартира | 11 | 3 | 52.57 | 2 |
| 285 | Квартира | 11 | 3 | 26.12 | 1 |
| 286 | Квартира | 11 | 3 | 35.94 | 1 |
| 287 | Квартира | 11 | 3 | 35.94 | 1 |
| 288 | Квартира | 11 | 3 | 35.94 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 289 | Квартира | 11 | 3 | 26.12 | 1 |
| 290 | Квартира | 11 | 3 | 52.57 | 2 |
| 291 | Квартира | 12 | 3 | 52.57 | 2 |
| 292 | Квартира | 12 | 3 | 26.12 | 1 |
| 293 | Квартира | 12 | 3 | 35.94 | 1 |
| 294 | Квартира | 12 | 3 | 35.94 | 1 |
| 295 | Квартира | 12 | 3 | 35.94 | 1 |
| 296 | Квартира | 12 | 3 | 26.12 | 1 |
| 297 | Квартира | 12 | 3 | 52.57 | 2 |
| 298 | Квартира | 13 | 3 | 52.57 | 2 |
| 299 | Квартира | 13 | 3 | 26.12 | 1 |
| 300 | Квартира | 13 | 3 | 35.94 | 1 |
| 301 | Квартира | 13 | 3 | 35.94 | 1 |
| 302 | Квартира | 13 | 3 | 35.94 | 1 |
| 303 | Квартира | 13 | 3 | 26.12 | 1 |
| 304 | Квартира | 13 | 3 | 52.57 | 2 |
| 305 | Квартира | 14 | 3 | 52.57 | 2 |
| 306 | Квартира | 14 | 3 | 26.12 | 1 |
| 307 | Квартира | 14 | 3 | 35.94 | 1 |
| 308 | Квартира | 14 | 3 | 35.94 | 1 |
| 309 | Квартира | 14 | 3 | 35.94 | 1 |
| 310 | Квартира | 14 | 3 | 26.12 | 1 |
| 311 | Квартира | 14 | 3 | 52.57 | 2 |
| 312 | Квартира | 15 | 3 | 52.57 | 2 |
| 313 | Квартира | 15 | 3 | 26.12 | 1 |
| 314 | Квартира | 15 | 3 | 35.94 | 1 |
| 315 | Квартира | 15 | 3 | 35.94 | 1 |
| 316 | Квартира | 15 | 3 | 35.94 | 1 |
| 317 | Квартира | 15 | 3 | 26.12 | 1 |
| 318 | Квартира | 15 | 3 | 52.57 | 2 |
| 319 | Квартира | 16 | 3 | 52.57 | 2 |
| 320 | Квартира | 16 | 3 | 26.12 | 1 |
| 321 | Квартира | 16 | 3 | 35.94 | 1 |
| 322 | Квартира | 16 | 3 | 35.94 | 1 |
| 323 | Квартира | 16 | 3 | 35.94 | 1 |
| 324 | Квартира | 16 | 3 | 26.12 | 1 |
| 325 | Квартира | 16 | 3 | 52.57 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 17.00 | рабочее помещение | 17.00 |
| 2 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 36.53 | рабочее помещение | 32.61 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|-------|--------------------------|-------|
| | | | | | подсобное помещение | 3.92 |
| 3 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 49.76 | подсобное помещение | 13.23 |
| | | | | | рабочее помещение | 32.61 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.92 |
| 4 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 17.00 | помещение выдачи заказов | 17.00 |
| 5 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 27.91 | рабочее помещение | 24.02 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.89 |
| 6 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 36.77 | коната отдыха | 36.77 |
| 7 | нежилое помещение | цокольный | 1 | 36.90 | комната персонала | 36.90 |
| 8 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 17.00 | рабочее помещение | 17.00 |
| 9 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 36.53 | рабочее помещение | 32.61 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.92 |
| 10 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 16.45 | помещение выдачи заказов | 16.45 |
| 11 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 27.91 | рабочее помещение | 24.02 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.89 |
| 12 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 36.77 | комната отдыха | 36.77 |
| 13 | нежилое помещение | цокольный | 2 | 36.90 | комната персонала | 36.90 |
| 14 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 36.53 | рабочее помещение | 32.61 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.92 |
| 15 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 49.76 | рабочее помещение | 32.61 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.92 |
| | | | | | подсобное помещение | 13.23 |
| 16 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 27.91 | рабочее помещение | 24.02 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.89 |
| 17 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 17.00 | рабочее помещение | 17.00 |
| 18 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 36.77 | комната отдыха | 36.77 |
| 19 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 36.90 | комната персонала | 36.90 |
| 20 | нежилое помещение | цокольный | 3 | 16.45 | помещение выдачи заказов | 16.45 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 5.92 |
| 2 | Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.67 |
| 3 | Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 13.47 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 47.45 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 7.48 |
| 6 | Насосная станция пожаротушения | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 16.16 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 5.92 |
| 8 | Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 9.67 |
| 9 | Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 13.47 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--------------|-------|
| 10 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 47.45 |
| 11 | Коридор технического помещения жилого дома | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 10.13 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря дворника | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 6.00 |
| 13 | ИТП | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 36.39 |
| 14 | Повысительная насосная станция | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 12.85 |
| 15 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 7.48 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 3, цокольный этаж | Техническое | 5.92 |
| 17 | Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника | Подъезд 3, цокольный этаж | Техническое | 9.67 |
| 18 | Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря | Подъезд 3, цокольный этаж | Общественное | 13.47 |
| 19 | Коридор | Подъезд 3, цокольный этаж | Общественное | 47.45 |
| 20 | Электрощитовая | Подъезд 3, цокольный этаж | Техническое | 7.48 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.07 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 27.07 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.07 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.30 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.00 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.07 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 38 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.30 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.00 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.07 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 43 | Переходной балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.30 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.00 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.07 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 48 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.30 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.00 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.07 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 53 | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.30 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.00 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.07 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 58 | Переходной балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.30 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 5.00 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.07 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 63 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.30 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.00 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.07 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.30 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.00 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.07 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 73 | Переходной балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.30 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 5.00 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.07 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 78 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.00 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.07 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 83 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.00 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.07 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 88 | Переходной балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 5.00 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.07 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.40 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.00 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.07 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 98 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.40 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.00 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.07 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 103 | Переходной балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.40 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.00 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.07 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 108 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.40 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.00 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.20 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.07 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 113 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.40 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.00 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.20 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.07 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 118 | Переходной балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.40 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.00 |
| 120 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.20 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.07 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 123 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.40 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.00 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.20 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.07 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 128 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.40 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.00 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.20 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 27.07 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 133 | Переходной балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.40 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 5.00 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.20 |
| 136 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.07 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 138 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.00 |
| 140 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.20 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.07 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 143 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.40 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.00 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.20 |
| 146 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 27.07 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 148 | Переходной балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 7.40 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 5.00 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.20 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.07 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 153 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.40 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.00 |
| 155 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.20 |
| 156 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 27.07 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 158 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.40 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.00 |
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.20 |
| 161 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 27.07 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 163 | Переходной балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.40 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 5.00 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.20 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 27.07 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 168 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.40 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.00 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.20 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 27.07 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 173 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.40 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.00 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.20 |
| 176 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 27.07 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 178 | Переходной балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.40 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 5.00 |
| 180 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.20 |
| 181 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 27.07 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 183 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.40 |
| 184 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.00 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.20 |
| 186 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.07 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 188 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.40 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.00 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.20 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 27.07 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 193 | Переходной балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.40 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 5.00 |
| 195 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.20 |
| 196 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 27.07 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 198 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.40 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.00 |
| 200 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.20 |
| 201 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.07 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 203 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.40 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.00 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.20 |
| 206 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 27.07 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 208 | Переходной балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 7.40 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 5.00 |
| 210 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.20 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 27.07 |
| 212 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 213 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.40 |
| 214 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.00 |
| 215 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.20 |
| 216 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 27.07 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 218 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.40 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.00 |
| 220 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.20 |
| 221 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 27.07 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 223 | Переходной балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 7.40 |
| 224 | Тамбур | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 225 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.20 |
| 226 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 27.07 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 228 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.40 |
| 229 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.00 |
| 230 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.20 |
| 231 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 27.07 |
| 232 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 233 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.40 |
| 234 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.00 |
| 235 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.20 |
| 236 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 27.07 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 238 | Переходной балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 7.40 |
| 239 | Тамбур | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 5.00 |
| 240 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.20 |
| 241 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 27.07 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 243 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.40 |
| 244 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.00 |
| 245 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.20 |
| 246 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 27.07 |
| 247 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 248 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.40 |
| 249 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.00 |
| 250 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.20 |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 27.07 |
| 252 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 253 | Переходной балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 7.40 |
| 254 | Тамбур | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 5.00 |
| 255 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.20 |
| 256 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 27.07 |
| 257 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 12.80 |
| 259 | Переходной балкон | Подъезд 1, чердак | Техническое | 15.20 |
| 260 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, чердак | Техническое | 22.30 |
| 261 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 298.30 |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое | 12.80 |
| 263 | Переходной балкон | Подъезд 2, чердак | Техническое | 15.20 |
| 264 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, чердак | Техническое | 22.30 |
| 265 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 298.30 |
| 266 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое | 12.80 |
| 267 | Переходной балкон | Подъезд 3, чердак | Техническое | 15.20 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|-------------|--------|
| 268 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, чердак | Техническое | 22.30 |
| 269 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 298.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | 2 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | 3 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 4 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС) | Горячее водоснабжение |
| 5 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления) | Отопление |
| 6 | 2 подъезд, цокольный этаж, ВНС | Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный) | Водоснабжение |
| 7 | 1 подъезд, цокольный этаж, ПНС | Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный)) | Пожаротушение |
| 8 | 1 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | 2 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 10 | 3 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | 1 подъезд, первый этаж | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 539 202 113 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:3160 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810303400001062 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 734,15 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 614,75 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 676 531 265 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 095 490 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 159 491 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,6 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, пластиковый плинтус; потолок – натяжной. Кухня: стены – водоземлюсионная окраска на всю высоту; пол – линолеум, пластиковый плинтус; потолок – натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – водоземлюсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – натяжной. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах – полы - цементно-песчанная стяжка с железнением; - площадки лестничных клеток со второго по шестнадцатый этажи – керамическая плитка; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа – покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах – покрытие пола из керамической плитки. Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения – цементно-песчанная стяжка; - туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; - электрощитовые – керамическая плитка; - ВНС, ИТП - покрытие пола из керамической плитки. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – водоземлюсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения – без отделки; - коридоры и тамбуры – водоземлюсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС – обшивка ГКЛ; - электрощитовые – водоземлюсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0053-16 от 28.04.2016 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Часть земельного участка площадью 50 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 передана в аренду ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615 (договор аренды части земельного участка № 16/17 от 15.03.2017 г.) с 17.05.2017 г. о 14.03.2066 г. о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-18. VII. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 находится в залоге у Коммерческого банка "Кубань Кредит" ООО, ИНН 2312016641 (договор об ипотеке № 18-100-0000/5 от 27.02.2018 г.) с 01.03.2018 г. по 19.02.2021 г. о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.03.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-19</p> |
|---------------------------------------|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 386469814930656162259875782819684853035

Владелец: **ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", Марченко Виталий
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 18.05.2020 по 18.08.2021