

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000991 от 30.03.2026

**Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз 3, поз. 4, поз. 5, поз. 6). I этап строительства - Жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения**

**Дата первичного размещения: 25.07.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2Е</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Космонавтов, д 2Е, офис 134</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 263-39-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rik@rikvrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rikvrn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Волвенкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366221022874</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665048336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600015886</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.02.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лукин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19360927295</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366415690207</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665063221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667026773</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДСК-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665064521</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667037619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ-ФИНАНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665065620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073668007984</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662250512</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668035034</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общественное учреждение</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 691,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 150 752,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>321 226,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 93 (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз.5, поз. 6) I этап строительства - жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Труда</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Позиция 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31526.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 173,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 173,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоцентр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЛОГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666002207</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАДПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664252963</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-027633-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-027633-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Городские истории" позиция 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-073-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-073-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-073-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-073-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6-22-У-СЗРИК</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0209020:8481</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46 247,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрены площадки для игр детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>6</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрены спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории первого этапа строительства предусмотрена контейнерная площадка с размещением на ней 4 мусоросборных контейнеров вместимостью 1,1 куб.м.и бункера-накопителя для крупногабаритного мусора объемом 8 куб.м.(с учетом перспективной застройки)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев газона, устройство цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены машино-места для МГН на открытой парковке</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-53 выданы 17.10.2023 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 17.10.2026 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>346-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВКЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662051517</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/ТУ-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 950 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ026050</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 143,95 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ026050</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 143,95 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662254362</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>606</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.60	1	12.80	2.60
2	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
3	Квартира	1	1	57.00	2	25.40	2.60
4	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
5	Квартира-студия	1	1	20.70	1	10.20	2.60
6	Квартира-студия	1	1	20.70	1	10.20	2.60
7	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
8	Квартира	1	1	56.90	2	25.40	2.60
9	Квартира	1	1	36.90	1	12.80	2.60
10	Квартира	1	1	36.60	1	12.80	2.60
11	Квартира	2	1	36.60	1	12.80	2.60
12	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
13	Квартира	2	1	57.00	2	25.40	2.60
14	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
15	Квартира-студия	2	1	20.70	1	10.20	2.60
16	Квартира-студия	2	1	20.60	1	10.20	2.60
17	Квартира-студия	2	1	20.60	1	10.20	2.60
18	Квартира-студия	2	1	20.70	1	10.20	2.60
19	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
20	Квартира	2	1	56.90	2	25.40	2.60

21	Квартира	2	1	36.90	1	12.80	2.60
22	Квартира	2	1	36.60	1	12.80	2.60
23	Квартира	3	1	36.60	1	12.80	2.60
24	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
25	Квартира	3	1	57.00	2	25.40	2.60
26	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
27	Квартира-студия	3	1	20.70	1	10.20	2.60
28	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.20	2.60
29	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.20	2.60
30	Квартира-студия	3	1	20.70	1	10.20	2.60
31	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
32	Квартира	3	1	56.90	2	25.40	2.60
33	Квартира	3	1	36.90	1	12.80	2.60
34	Квартира	3	1	36.60	1	12.80	2.60
35	Квартира	4	1	36.60	1	12.80	2.60
36	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
37	Квартира	4	1	57.00	2	25.40	2.60
38	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
39	Квартира-студия	4	1	20.70	1	10.20	2.60
40	Квартира-студия	4	1	20.60	1	10.20	2.60
41	Квартира-студия	4	1	20.60	1	10.20	2.60
42	Квартира-студия	4	1	20.70	1	10.20	2.60
43	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
44	Квартира	4	1	56.90	2	25.40	2.60
45	Квартира	4	1	36.90	1	12.80	2.60
46	Квартира	4	1	36.60	1	12.80	2.60
47	Квартира	5	1	36.60	1	12.80	2.60
48	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
49	Квартира	5	1	57.00	2	25.40	2.60
50	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
51	Квартира-студия	5	1	20.70	1	10.20	2.60
52	Квартира-студия	5	1	20.60	1	10.20	2.60
53	Квартира-студия	5	1	20.60	1	10.20	2.60
54	Квартира-студия	5	1	20.70	1	10.20	2.60
55	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60

56	Квартира	5	1	56.90	2	25.40	2.60
57	Квартира	5	1	36.90	1	12.80	2.60
58	Квартира	5	1	36.60	1	12.80	2.60
59	Квартира	6	1	36.60	1	12.80	2.60
60	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
61	Квартира	6	1	57.00	2	25.40	2.60
62	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
63	Квартира-студия	6	1	20.70	1	10.20	2.60
64	Квартира-студия	6	1	20.60	1	10.20	2.60
65	Квартира-студия	6	1	20.60	1	10.20	2.60
66	Квартира-студия	6	1	20.70	1	10.20	2.60
67	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
68	Квартира	6	1	56.90	2	25.40	2.60
69	Квартира	6	1	36.90	1	12.80	2.60
70	Квартира	6	1	36.60	1	12.80	2.60
71	Квартира	7	1	36.60	1	12.80	2.60
72	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
73	Квартира	7	1	57.00	2	25.40	2.60
74	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
75	Квартира-студия	7	1	20.70	1	10.20	2.60
76	Квартира-студия	7	1	20.60	1	10.20	2.60
77	Квартира-студия	7	1	20.60	1	10.20	2.60
78	Квартира-студия	7	1	20.70	1	10.20	2.60
79	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
80	Квартира	7	1	56.90	2	25.40	2.60
81	Квартира	7	1	36.90	1	12.80	2.60
82	Квартира	7	1	36.60	1	12.80	2.60
83	Квартира	8	1	36.60	1	12.80	2.60
84	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
85	Квартира	8	1	57.00	2	25.40	2.60
86	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
87	Квартира-студия	8	1	20.70	1	10.20	2.60
88	Квартира-студия	8	1	20.60	1	10.20	2.60
89	Квартира-студия	8	1	20.60	1	10.20	2.60
90	Квартира-студия	8	1	20.70	1	10.20	2.60

91	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
92	Квартира	8	1	56.90	2	25.40	2.60
93	Квартира	8	1	36.90	1	12.80	2.60
94	Квартира	8	1	36.60	1	12.80	2.60
95	Квартира	9	1	36.60	1	12.80	2.60
96	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
97	Квартира	9	1	57.00	2	25.40	2.60
98	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
99	Квартира-студия	9	1	20.70	1	10.20	2.60
100	Квартира-студия	9	1	20.60	1	10.20	2.60
101	Квартира-студия	9	1	20.60	1	10.20	2.60
102	Квартира-студия	9	1	20.70	1	10.20	2.60
103	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
104	Квартира	9	1	56.90	2	25.40	2.60
105	Квартира	9	1	36.90	1	12.80	2.60
106	Квартира	9	1	36.60	1	12.80	2.60
107	Квартира	10	1	36.60	1	12.80	2.60
108	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
109	Квартира	10	1	57.00	2	25.40	2.60
110	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
111	Квартира-студия	10	1	20.70	1	10.20	2.60
112	Квартира-студия	10	1	20.60	1	10.20	2.60
113	Квартира-студия	10	1	20.60	1	10.20	2.60
114	Квартира-студия	10	1	20.70	1	10.20	2.60
115	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
116	Квартира	10	1	56.90	2	25.40	2.60
117	Квартира	10	1	36.90	1	12.80	2.60
118	Квартира	10	1	36.60	1	12.80	2.60
119	Квартира	11	1	36.60	1	12.80	2.60
120	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
121	Квартира	11	1	57.00	2	25.40	2.60
122	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
123	Квартира-студия	11	1	20.70	1	10.20	2.60
124	Квартира-студия	11	1	20.60	1	10.20	2.60
125	Квартира-студия	11	1	20.60	1	10.20	2.60

126	Квартира-студия	11	1	20.70	1	10.20	2.60
127	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
128	Квартира	11	1	56.90	2	25.40	2.60
129	Квартира	11	1	36.90	1	12.80	2.60
130	Квартира	11	1	36.60	1	12.80	2.60
131	Квартира	12	1	36.60	1	12.80	2.60
132	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
133	Квартира	12	1	57.00	2	25.40	2.60
134	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
135	Квартира-студия	12	1	20.70	1	10.20	2.60
136	Квартира-студия	12	1	20.60	1	10.20	2.60
137	Квартира-студия	12	1	20.60	1	10.20	2.60
138	Квартира-студия	12	1	20.70	1	10.20	2.60
139	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
140	Квартира	12	1	56.90	2	25.40	2.60
141	Квартира	12	1	36.90	1	12.80	2.60
142	Квартира	12	1	36.60	1	12.80	2.60
143	Квартира	13	1	36.60	1	12.80	2.60
144	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
145	Квартира	13	1	57.00	2	25.40	2.60
146	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
147	Квартира-студия	13	1	20.70	1	10.20	2.60
148	Квартира-студия	13	1	20.60	1	10.20	2.60
149	Квартира-студия	13	1	20.60	1	10.20	2.60
150	Квартира-студия	13	1	20.70	1	10.20	2.60
151	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
152	Квартира	13	1	56.90	2	25.40	2.60
153	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	2.60
154	Квартира	13	1	36.60	1	12.80	2.60
155	Квартира	14	1	36.60	1	12.80	2.60
156	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
157	Квартира	14	1	57.00	2	25.40	2.60
158	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
159	Квартира-студия	14	1	20.70	1	10.20	2.60
160	Квартира-студия	14	1	20.60	1	10.20	2.60

161	Квартира-студия	14	1	20.60	1	10.20	2.60
162	Квартира-студия	14	1	20.70	1	10.20	2.60
163	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
164	Квартира	14	1	56.90	2	25.40	2.60
165	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.60
166	Квартира	14	1	36.60	1	12.80	2.60
167	Квартира	15	1	36.60	1	12.80	2.60
168	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
169	Квартира	15	1	57.00	2	25.40	2.60
170	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
171	Квартира-студия	15	1	20.70	1	10.20	2.60
172	Квартира-студия	15	1	20.60	1	10.20	2.60
173	Квартира-студия	15	1	20.60	1	10.20	2.60
174	Квартира-студия	15	1	20.70	1	10.20	2.60
175	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
176	Квартира	15	1	56.90	2	25.40	2.60
177	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.60
178	Квартира	15	1	36.60	1	12.80	2.60
179	Квартира	16	1	36.60	1	12.80	2.60
180	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
181	Квартира	16	1	57.00	2	25.40	2.60
182	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
183	Квартира-студия	16	1	20.70	1	10.20	2.60
184	Квартира-студия	16	1	20.60	1	10.20	2.60
185	Квартира-студия	16	1	20.60	1	10.20	2.60
186	Квартира-студия	16	1	20.70	1	10.20	2.60
187	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
188	Квартира	16	1	56.90	2	25.40	2.60
189	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.60
190	Квартира	16	1	36.60	1	12.80	2.60
191	Квартира	17	1	36.60	1	12.80	2.60
192	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
193	Квартира	17	1	57.90	2	25.40	2.60
194	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
195	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.20	2.60

196	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.20	2.60
197	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.20	2.60
198	Квартира-студия	17	1	21.40	1	10.20	2.60
199	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
200	Квартира	17	1	57.90	2	25.40	2.60
201	Квартира	17	1	36.80	1	12.80	2.60
202	Квартира	17	1	36.60	1	12.80	2.60
203	Квартира	1	2	36.60	1	12.80	2.60
204	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
205	Квартира	1	2	56.90	2	25.40	2.60
206	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
207	Квартира-студия	1	2	20.70	1	10.20	2.60
208	Квартира-студия	1	2	20.70	1	10.20	2.60
209	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
210	Квартира	1	2	57.00	2	25.40	2.60
211	Квартира	1	2	36.90	1	12.80	2.60
212	Квартира	1	2	36.60	1	12.80	2.60
213	Квартира	2	2	36.60	1	12.80	2.60
214	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
215	Квартира	2	2	56.90	2	25.40	2.60
216	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
217	Квартира-студия	2	2	20.70	1	10.20	2.60
218	Квартира-студия	2	2	20.60	1	10.20	2.60
219	Квартира-студия	2	2	20.60	1	10.20	2.60
220	Квартира-студия	2	2	20.70	1	10.20	2.60
221	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
222	Квартира	2	2	57.00	2	25.40	2.60
223	Квартира	2	2	36.90	1	12.80	2.60
224	Квартира	2	2	36.60	1	12.80	2.60
225	Квартира	3	2	36.60	1	12.80	2.60
226	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
227	Квартира	3	2	56.90	2	25.40	2.60
228	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
229	Квартира-студия	3	2	20.70	1	10.20	2.60
230	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.20	2.60

231	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.20	2.60
232	Квартира-студия	3	2	20.70	1	10.20	2.60
233	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
234	Квартира	3	2	57.00	2	25.40	2.60
235	Квартира	3	2	36.90	1	12.80	2.60
236	Квартира	3	2	36.60	1	12.80	2.60
237	Квартира	4	2	36.60	1	12.80	2.60
238	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
239	Квартира	4	2	56.90	2	25.40	2.60
240	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
241	Квартира-студия	4	2	20.70	1	10.20	2.60
242	Квартира-студия	4	2	20.60	1	10.20	2.60
243	Квартира-студия	4	2	20.60	1	10.20	2.60
244	Квартира-студия	4	2	20.70	1	10.20	2.60
245	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
246	Квартира	4	2	57.00	2	25.40	2.60
247	Квартира	4	2	36.90	1	12.80	2.60
248	Квартира	4	2	36.60	1	12.80	2.60
249	Квартира	5	2	36.60	1	12.80	2.60
250	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
251	Квартира	5	2	56.90	2	25.40	2.60
252	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
253	Квартира-студия	5	2	20.70	1	10.20	2.60
254	Квартира-студия	5	2	20.60	1	10.20	2.60
255	Квартира-студия	5	2	20.60	1	10.20	2.60
256	Квартира-студия	5	2	20.70	1	10.20	2.60
257	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
258	Квартира	5	2	57.00	2	25.40	2.60
259	Квартира	5	2	36.90	1	12.80	2.60
260	Квартира	5	2	36.60	1	12.80	2.60
261	Квартира	6	2	36.60	1	12.80	2.60
262	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
263	Квартира	6	2	56.90	2	25.40	2.60
264	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
265	Квартира-студия	6	2	20.70	1	10.20	2.60

266	Квартира-студия	6	2	20.60	1	10.20	2.60
267	Квартира-студия	6	2	20.60	1	10.20	2.60
268	Квартира-студия	6	2	20.70	1	10.20	2.60
269	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
270	Квартира	6	2	57.00	2	25.40	2.60
271	Квартира	6	2	36.90	1	12.80	2.60
272	Квартира	6	2	36.60	1	12.80	2.60
273	Квартира	7	2	36.60	1	12.80	2.60
274	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
275	Квартира	7	2	56.90	2	25.40	2.60
276	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
277	Квартира-студия	7	2	20.70	1	10.20	2.60
278	Квартира-студия	7	2	20.60	1	10.20	2.60
279	Квартира-студия	7	2	20.60	1	10.20	2.60
280	Квартира-студия	7	2	20.70	1	10.20	2.60
281	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
282	Квартира	7	2	57.00	2	25.40	2.60
283	Квартира	7	2	36.90	1	12.80	2.60
284	Квартира	7	2	36.60	1	12.80	2.60
285	Квартира	8	2	36.60	1	12.80	2.60
286	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
287	Квартира	8	2	56.90	2	25.40	2.60
288	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
289	Квартира-студия	8	2	20.70	1	10.20	2.60
290	Квартира-студия	8	2	20.60	1	10.20	2.60
291	Квартира-студия	8	2	20.60	1	10.20	2.60
292	Квартира-студия	8	2	20.70	1	10.20	2.60
293	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
294	Квартира	8	2	57.00	2	25.40	2.60
295	Квартира	8	2	36.90	1	12.80	2.60
296	Квартира	8	2	36.60	1	12.80	2.60
297	Квартира	9	2	36.60	1	12.80	2.60
298	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
299	Квартира	9	2	56.90	2	25.40	2.60
300	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60

301	Квартира-студия	9	2	20.70	1	10.20	2.60
302	Квартира-студия	9	2	20.60	1	10.20	2.60
303	Квартира-студия	9	2	20.60	1	10.20	2.60
304	Квартира-студия	9	2	20.70	1	10.20	2.60
305	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
306	Квартира	9	2	57.00	2	25.40	2.60
307	Квартира	9	2	36.90	1	12.80	2.60
308	Квартира	9	2	36.60	1	12.80	2.60
309	Квартира	10	2	36.60	1	12.80	2.60
310	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
311	Квартира	10	2	56.90	2	25.40	2.60
312	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
313	Квартира-студия	10	2	20.70	1	10.20	2.60
314	Квартира-студия	10	2	20.60	1	10.20	2.60
315	Квартира-студия	10	2	20.60	1	10.20	2.60
316	Квартира-студия	10	2	20.70	1	10.20	2.60
317	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
318	Квартира	10	2	57.00	2	25.40	2.60
319	Квартира	10	2	36.90	1	12.80	2.60
320	Квартира	10	2	36.60	1	12.80	2.60
321	Квартира	11	2	36.60	1	12.80	2.60
322	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
323	Квартира	11	2	56.90	2	25.40	2.60
324	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
325	Квартира-студия	11	2	20.70	1	10.20	2.60
326	Квартира-студия	11	2	20.60	1	10.20	2.60
327	Квартира-студия	11	2	20.60	1	10.20	2.60
328	Квартира-студия	11	2	20.70	1	10.20	2.60
329	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
330	Квартира	11	2	57.00	2	25.40	2.60
331	Квартира	11	2	36.90	1	12.80	2.60
332	Квартира	11	2	36.60	1	12.80	2.60
333	Квартира	12	2	36.60	1	12.80	2.60
334	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
335	Квартира	12	2	56.90	2	25.40	2.60

336	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
337	Квартира-студия	12	2	20.70	1	10.20	2.60
338	Квартира-студия	12	2	20.60	1	10.20	2.60
339	Квартира-студия	12	2	20.60	1	10.20	2.60
340	Квартира-студия	12	2	20.70	1	10.20	2.60
341	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
342	Квартира	12	2	57.00	2	25.40	2.60
343	Квартира	12	2	36.90	1	12.80	2.60
344	Квартира	12	2	36.60	1	12.80	2.60
345	Квартира	13	2	36.60	1	12.80	2.60
346	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
347	Квартира	13	2	56.90	2	25.40	2.60
348	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
349	Квартира-студия	13	2	20.70	1	10.20	2.60
350	Квартира-студия	13	2	20.60	1	10.20	2.60
351	Квартира-студия	13	2	20.60	1	10.20	2.60
352	Квартира-студия	13	2	20.70	1	10.20	2.60
353	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
354	Квартира	13	2	57.00	2	25.40	2.60
355	Квартира	13	2	36.90	1	12.80	2.60
356	Квартира	13	2	36.60	1	12.80	2.60
357	Квартира	14	2	36.60	1	12.80	2.60
358	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
359	Квартира	14	2	56.90	2	25.40	2.60
360	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
361	Квартира-студия	14	2	20.70	1	10.20	2.60
362	Квартира-студия	14	2	20.60	1	10.20	2.60
363	Квартира-студия	14	2	20.60	1	10.20	2.60
364	Квартира-студия	14	2	20.70	1	10.20	2.60
365	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
366	Квартира	14	2	57.00	2	25.40	2.60
367	Квартира	14	2	36.90	1	12.80	2.60
368	Квартира	14	2	36.60	1	12.80	2.60
369	Квартира	15	2	36.60	1	12.80	2.60
370	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60

371	Квартира	15	2	56.90	2	25.40	2.60
372	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
373	Квартира-студия	15	2	20.70	1	10.20	2.60
374	Квартира-студия	15	2	20.60	1	10.20	2.60
375	Квартира-студия	15	2	20.60	1	10.20	2.60
376	Квартира-студия	15	2	20.70	1	10.20	2.60
377	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
378	Квартира	15	2	57.00	2	25.40	2.60
379	Квартира	15	2	36.90	1	12.80	2.60
380	Квартира	15	2	36.60	1	12.80	2.60
381	Квартира	16	2	36.60	1	12.80	2.60
382	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
383	Квартира	16	2	56.90	2	25.40	2.60
384	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
385	Квартира-студия	16	2	20.70	1	10.20	2.60
386	Квартира-студия	16	2	20.60	1	10.20	2.60
387	Квартира-студия	16	2	20.60	1	10.20	2.60
388	Квартира-студия	16	2	20.70	1	10.20	2.60
389	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
390	Квартира	16	2	57.00	2	25.40	2.60
391	Квартира	16	2	36.90	1	12.80	2.60
392	Квартира	16	2	36.60	1	12.80	2.60
393	Квартира	17	2	36.60	1	12.80	2.60
394	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
395	Квартира	17	2	57.90	2	25.40	2.60
396	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
397	Квартира-студия	17	2	21.40	1	10.20	2.60
398	Квартира-студия	17	2	21.40	1	10.20	2.60
399	Квартира-студия	17	2	21.40	1	10.20	2.60
400	Квартира-студия	17	2	21.40	1	10.20	2.60
401	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
402	Квартира	17	2	57.90	2	25.40	2.60
403	Квартира	17	2	36.80	1	12.80	2.60
404	Квартира	17	2	36.60	1	12.80	2.60
405	Квартира	1	3	36.60	1	12.80	2.60

406	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.60
407	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.60
408	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.60
409	Квартира-студия	1	3	20.70	1	10.20	2.60
410	Квартира-студия	1	3	20.70	1	10.20	2.60
411	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.60
412	Квартира	1	3	57.00	2	25.40	2.60
413	Квартира	1	3	36.90	1	12.80	2.60
414	Квартира	1	3	36.60	1	12.80	2.60
415	Квартира	2	3	36.60	1	12.80	2.60
416	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.60
417	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.60
418	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.60
419	Квартира-студия	2	3	20.70	1	10.20	2.60
420	Квартира-студия	2	3	20.60	1	10.20	2.60
421	Квартира-студия	2	3	20.60	1	10.20	2.60
422	Квартира-студия	2	3	20.70	1	10.20	2.60
423	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.60
424	Квартира	2	3	57.00	2	25.40	2.60
425	Квартира	2	3	36.90	1	12.80	2.60
426	Квартира	2	3	36.60	1	12.80	2.60
427	Квартира	3	3	36.60	1	12.80	2.60
428	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.60
429	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.60
430	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.60
431	Квартира-студия	3	3	20.70	1	10.20	2.60
432	Квартира-студия	3	3	20.60	1	10.20	2.60
433	Квартира-студия	3	3	20.60	1	10.20	2.60
434	Квартира-студия	3	3	20.70	1	10.20	2.60
435	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.60
436	Квартира	3	3	57.00	2	25.40	2.60
437	Квартира	3	3	36.90	1	12.80	2.60
438	Квартира	3	3	36.60	1	12.80	2.60
439	Квартира	4	3	36.60	1	12.80	2.60
440	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.60
441	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.60
442	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.60

443	Квартира-студия	4	3	20.70	1	10.20	2.60
444	Квартира-студия	4	3	20.60	1	10.20	2.60
445	Квартира-студия	4	3	20.60	1	10.20	2.60
446	Квартира-студия	4	3	20.70	1	10.20	2.60
447	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.60
448	Квартира	4	3	57.00	2	25.40	2.60
449	Квартира	4	3	36.90	1	12.80	2.60
450	Квартира	4	3	36.60	1	12.80	2.60
451	Квартира	5	3	36.60	1	12.80	2.60
452	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.60
453	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.60
454	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.60
455	Квартира-студия	5	3	20.70	1	10.20	2.60
456	Квартира-студия	5	3	20.60	1	10.20	2.60
457	Квартира-студия	5	3	20.60	1	10.20	2.60
458	Квартира-студия	5	3	20.70	1	10.20	2.60
459	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.60
460	Квартира	5	3	57.00	2	25.40	2.60
461	Квартира	5	3	36.90	1	12.80	2.60
462	Квартира	5	3	36.60	1	12.80	2.60
463	Квартира	6	3	36.60	1	12.80	2.60
464	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.60
465	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.60
466	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.60
467	Квартира-студия	6	3	20.70	1	10.20	2.60
468	Квартира-студия	6	3	20.60	1	10.20	2.60
469	Квартира-студия	6	3	20.60	1	10.20	2.60
470	Квартира-студия	6	3	20.70	1	10.20	2.60
471	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.60
472	Квартира	6	3	57.00	2	25.40	2.60
473	Квартира	6	3	36.90	1	12.80	2.60
474	Квартира	6	3	36.60	1	12.80	2.60
475	Квартира	7	3	36.60	1	12.80	2.60
476	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.60
477	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.60

478	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.60
479	Квартира-студия	7	3	20.70	1	10.20	2.60
480	Квартира-студия	7	3	20.60	1	10.20	2.60
481	Квартира-студия	7	3	20.60	1	10.20	2.60
482	Квартира-студия	7	3	20.70	1	10.20	2.60
483	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.60
484	Квартира	7	3	57.00	2	25.40	2.60
485	Квартира	7	3	36.90	1	12.80	2.60
486	Квартира	7	3	36.60	1	12.80	2.60
487	Квартира	8	3	36.60	1	12.80	2.60
488	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.60
489	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.60
490	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.60
491	Квартира-студия	8	3	20.70	1	10.20	2.60
492	Квартира-студия	8	3	20.60	1	10.20	2.60
493	Квартира-студия	8	3	20.60	1	10.20	2.60
494	Квартира-студия	8	3	20.70	1	10.20	2.60
495	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.60
496	Квартира	8	3	57.00	2	25.40	2.60
497	Квартира	8	3	36.90	1	12.80	2.60
498	Квартира	8	3	36.60	1	12.80	2.60
499	Квартира	9	3	36.60	1	12.80	2.60
500	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.60
501	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.60
502	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.60
503	Квартира-студия	9	3	20.70	1	10.20	2.60
504	Квартира-студия	9	3	20.60	1	10.20	2.60
505	Квартира-студия	9	3	20.60	1	10.20	2.60
506	Квартира-студия	9	3	20.70	1	10.20	2.60
507	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.60
508	Квартира	9	3	57.00	2	25.40	2.60
509	Квартира	9	3	36.90	1	12.80	2.60
510	Квартира	9	3	36.60	1	12.80	2.60
511	Квартира	10	3	36.60	1	12.80	2.60
512	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.60

513	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.60
514	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.60
515	Квартира-студия	10	3	20.70	1	10.20	2.60
516	Квартира-студия	10	3	20.60	1	10.20	2.60
517	Квартира-студия	10	3	20.60	1	10.20	2.60
518	Квартира-студия	10	3	20.70	1	10.20	2.60
519	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.60
520	Квартира	10	3	57.00	2	25.40	2.60
521	Квартира	10	3	36.90	1	12.80	2.60
522	Квартира	10	3	36.60	1	12.80	2.60
523	Квартира	11	3	36.60	1	12.80	2.60
524	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.60
525	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.60
526	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.60
527	Квартира-студия	11	3	20.70	1	10.20	2.60
528	Квартира-студия	11	3	20.60	1	10.20	2.60
529	Квартира-студия	11	3	20.60	1	10.20	2.60
530	Квартира-студия	11	3	20.70	1	10.20	2.60
531	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.60
532	Квартира	11	3	57.00	2	25.40	2.60
533	Квартира	11	3	36.90	1	12.80	2.60
534	Квартира	11	3	36.60	1	12.80	2.60
535	Квартира	12	3	36.60	1	12.80	2.60
536	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.60
537	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.60
538	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.60
539	Квартира-студия	12	3	20.70	1	10.20	2.60
540	Квартира-студия	12	3	20.60	1	10.20	2.60
541	Квартира-студия	12	3	20.60	1	10.20	2.60
542	Квартира-студия	12	3	20.70	1	10.20	2.60
543	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.60
544	Квартира	12	3	57.00	2	25.40	2.60
545	Квартира	12	3	36.90	1	12.80	2.60
546	Квартира	12	3	36.60	1	12.80	2.60
547	Квартира	13	3	36.60	1	12.80	2.60

548	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.60
549	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.60
550	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.60
551	Квартира-студия	13	3	20.70	1	10.20	2.60
552	Квартира-студия	13	3	20.60	1	10.20	2.60
553	Квартира-студия	13	3	20.60	1	10.20	2.60
554	Квартира-студия	13	3	20.70	1	10.20	2.60
555	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.60
556	Квартира	13	3	57.00	2	25.40	2.60
557	Квартира	13	3	36.90	1	12.80	2.60
558	Квартира	13	3	36.60	1	12.80	2.60
559	Квартира	14	3	36.60	1	12.80	2.60
560	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.60
561	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.60
562	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.60
563	Квартира-студия	14	3	20.70	1	10.20	2.60
564	Квартира-студия	14	3	20.60	1	10.20	2.60
565	Квартира-студия	14	3	20.60	1	10.20	2.60
566	Квартира-студия	14	3	20.70	1	10.20	2.60
567	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.60
568	Квартира	14	3	57.00	2	25.40	2.60
569	Квартира	14	3	36.90	1	12.80	2.60
570	Квартира	14	3	36.60	1	12.80	2.60
571	Квартира	15	3	36.60	1	12.80	2.60
572	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.60
573	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.60
574	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.60
575	Квартира-студия	15	3	20.70	1	10.20	2.60
576	Квартира-студия	15	3	20.60	1	10.20	2.60
577	Квартира-студия	15	3	20.60	1	10.20	2.60
578	Квартира-студия	15	3	20.70	1	10.20	2.60
579	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.60
580	Квартира	15	3	57.00	2	25.40	2.60
581	Квартира	15	3	36.90	1	12.80	2.60
582	Квартира	15	3	36.60	1	12.80	2.60

583	Квартира	16	3	36.60	1	12.80	2.60
584	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.60
585	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.60
586	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.60
587	Квартира-студия	16	3	20.70	1	10.20	2.60
588	Квартира-студия	16	3	20.60	1	10.20	2.60
589	Квартира-студия	16	3	20.60	1	10.20	2.60
590	Квартира-студия	16	3	20.70	1	10.20	2.60
591	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.60
592	Квартира	16	3	57.00	2	25.40	2.60
593	Квартира	16	3	36.90	1	12.80	2.60
594	Квартира	16	3	36.60	1	12.80	2.60
595	Квартира	17	3	36.60	1	12.80	2.60
596	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.60
597	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.60
598	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.60
599	Квартира-студия	17	3	21.40	1	10.20	2.60
600	Квартира-студия	17	3	21.40	1	10.20	2.60
601	Квартира-студия	17	3	21.40	1	10.20	2.60
602	Квартира-студия	17	3	21.40	1	10.20	2.60
603	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.60
604	Квартира	17	3	57.90	2	25.40	2.60
605	Квартира	17	3	36.80	1	12.80	2.60
606	Квартира	17	3	36.60	1	12.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.00
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.00
3	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.00
4	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.00
5	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	427.20

6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.80
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.60
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.90
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	57.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.90
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
21	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	57.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.90
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20
24	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.60
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.90
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.20
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.90
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.20
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.60
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.90
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.20
33	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.60
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.90
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.20
36	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	57.60
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.90
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.20
39	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	57.60
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.90
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.20
42	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	57.60
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.90
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.20
45	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	57.60
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.90
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.20
48	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	57.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.90
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.20

51	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	57.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.90
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.20
54	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	57.60
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.20
57	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	57.60
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.90
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.20
60	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	57.60
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.90
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.20
63	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	57.60
64	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
65	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
66	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.00
67	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.00
68	ПНС пожаротушения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.00
69	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.00
70	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	392.20
71	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.80
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.90
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.60
76	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
77	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
78	Помещение пожарного поста (Диспетчерская лифтов)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.30
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.90
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.90
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.20
86	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.90
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.20
89	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.90
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.20
92	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.60
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.90
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.20

95	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.60
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.90
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.20
98	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.60
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.90
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.20
101	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	57.60
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.90
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.20
104	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.60
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.90
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.20
107	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.60
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.90
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.20
110	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.60
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.90
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.20
113	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	57.60
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.90
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.20
116	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	57.60
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.90
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.20
119	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	57.60
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.90
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.20
122	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	57.60
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.90
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.20
125	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	57.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.90
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.20
128	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	57.60
129	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.00
130	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.00
131	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	12.00
132	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.00
133	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.00
134	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	412.20
135	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
136	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.80
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.90
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.20
139	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	57.60

140	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.80
141	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.10
142	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
143	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.60
144	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.90
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
147	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	57.60
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.90
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
150	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	57.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.90
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
153	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	57.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.90
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
156	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	57.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.90
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
159	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	57.60
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.90
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
162	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	57.60
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.90
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20
165	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	57.60
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.90
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.20
168	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	57.60
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.90
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.20
171	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	57.60
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.90
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.20
174	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	57.60
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.90
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.20
177	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	57.60
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.90
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.20
180	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	57.60
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.90
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.20
183	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	57.60
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.90

185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.20
186	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	57.60
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.90
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.20
189	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	57.60
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.90
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.20
192	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	57.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезды	6 лифтов: в каждой секции 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг (один из лифтов имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений")	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1,2,3 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Вводные устройства ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп, укомплектованные аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ секций жилого дома), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР секций жилого дома) применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп) в каждой секции жилого дома	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2,3 подъезды, технический этаж, электрощитовая	Счетчики	Общий учет потребляемой электроэнергии
4	1,2,3 подъезды, 1 этаж - ПУИ, 2 подъезд - помещение пожарного поста	Запорная арматура, механические фильтры, регулятор давления, квартирный водосчетчик, обратный клапан	Учет водоснабжения
5	2 подъезд, технический этаж, на вводе в здание жилого дома, на сети внутреннего противопожарного водопровода	2 водомерных узла	Учет потребления воды на противопожарные нужды

6		Отдельно стоящая повысительная насосная станция	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
7	2 подъезд, технический этаж, ПНС пожаротушения	Насосы (1 раб., 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению - I, категория по водообеспечению - II	Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение
8	2,3 подъезды, технический этаж, помещение водомерного узла	Счетчики холодной воды	Учет потребления воды
9	1,2,3 подъезды, технический этаж, ИТП, на подводках холодной воды к модулям ГВС	Счетчики	Учет потребления воды
10	2 подъезд, технический этаж, ПНС пожаротушения	Адресный прибор приемно-контрольный охранно-пожарный и управления (ППКОПУ)	Для управления системой противопожарной защиты
11	1,2,3 подъезды, технический этаж, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
12	2,3 подъезды, технический этаж, помещение водомерного узла	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
13	2 подъезд, технический этаж, ПНС пожаротушения	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
14	1,2,3 подъезды	Телевизионные усилители, коллективная телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания
15	1,2,3 подъезды	Многоабонентский домофон, система домофонной связи включает в себя: вызывная панель главного входа, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, коммутатор, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, считыватель, доводчик дверной	Система домофонной связи
16	1,2,3 подъезды	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамера для визуального наблюдения за обстановкой внутри здания, видеокамера с ИК-подсветкой для наблюдения за прилегающей территорией, за входом в здание и технический этаж, коммутаторы для обработки данных от видеокамер и передачи видеоконтента на видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)

17	2 подъезд, 1 этаж, помещение пожарного поста	Пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, коммутатор этажный, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, для электропитания резервированные источники питания	Система двусторонней связи с диспетчером
18	1,2,3 подъезды, технический этаж, ИТП	Модули отопления и ГВС - пластинчатые теплообменники ГВС, укомплектованные пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
19	1,2,3 подъезды, технический этаж, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, состоящие из преобразователей расхода в комплекте с блоками питания, комплекта термопреобразователей, преобразователями давления, датчиками температуры	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
20	1,2,3 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, нормально-закрытые противопожарные клапаны, обратные клапаны у вентиляторов, частотные преобразователи для вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
21	1,2,3 подъезды	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, обратные клапаны у вентиляторов - клапаны противопожарные, нормально-закрытые, нормально-закрытые противопожарные клапаны, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции
22	1,2,3 подъезды	Извещатели пожарные дымовые адресные, устройства дистанционного пуска, речевые пожарные оповещатели	Система пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 795 438 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 685 483 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>924 126 869,03 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>761 356 130,97 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>545</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>18 973,61 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 567 290 702,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209020:8481 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130B014S8MF от 24.04.2025 г, Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209020:8481 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130B01DIYMF от 25.09.2025 г</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление информации по состоянию на 31.12.2025 г.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
00000002af03be0012b485aa4b5bac43a37675f7

Владелец: **ООО "СЗ "РИК", Волвенкин Алексей  
Леонидович, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 19.03.2026 по 19.06.2027