ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002990 от 07.07.2026

ЖК Резиденция морей-3

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353900**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Адмирала Серебрякова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 33**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79182517232**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dmitrii-donskih@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (938) 409-89-97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nskgroup_nvrsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **khramova.ai@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Еприкян**
	1.5.2	Имя: **Сейран**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мкртичович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2364079257 81**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.08.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Элитстрой**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325135**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315218773**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Епрякян**
	3.4.2	Имя: **Сейран**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мкртичович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21407405216**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **236407925781**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в уставном капитале (косвенное участие через ООО "Элитстрой" и ООО "СЗ" РСК "К2-Инвест"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ССК КРЫМСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318829**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311201232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРИККОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804684018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800097580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309183106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик МАРИНИСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315211496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375031200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИТСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик РСК К2-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315218773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300063426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпециализированныйЗастройщикФАКТОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019554**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312327950**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300032853**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕРИДИАН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325174**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300010050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИНЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300010823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬ ПЛЮС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312130714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062312037721**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик СМК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТИХОРЕЦКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375044344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЛАДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326241**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик АБСОЛЮТСТРОЙ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019500**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАВТ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312266458**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375094451**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК ЕСЕНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315210630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375014677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312327943**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300032831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОРЕСУРС-ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2337032116**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062337009426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Краснодарского края**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5190078315**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **240**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29.11.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 507,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 095,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 655 292,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **17**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 23-47-1003-2024 от 20.02.2024 г.Приказ №14-р от 18.02.2025 года о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-47-1003-2024 от 20.02.2024 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6661.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6661.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6617.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6700.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6581.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20249.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5455.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5409.12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5490.26 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18292.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6519.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6579.68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6536.19 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12298.44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20275.19 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20253.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **С. Мысхако**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **70833.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 163,36 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 044,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 207,81 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 163,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 163,36 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 168,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 168,32 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 186,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 186,24 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 186,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 186,24 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 282,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 282,15 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 290,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 290,80 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 290,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 290,80 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 290,80 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 290,80 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 373,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 373,36 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 186,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 186,24 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 186,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 186,24 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 168,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 168,32 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 797,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 797,82 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 282,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 282,15 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 282,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 282,15 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **51 940,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **51 940,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 м,продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	Г1	41.35	1	11.38	2.85
2.	Квартира	2	Г1	68.68	2	27.39	2.85
3.	Квартира	2	Г1	48.36	1	14.88	2.85
4.	Квартира	2	Г1	46.77	1	14.88	2.85
5.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
6.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
7.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
8.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
9.	Квартира	2	Г1	46.77	1	14.88	2.85
10.	Квартира	2	Г1	48.36	1	14.88	2.85
11.	Квартира	2	Г1	64.34	2	27.39	2.85
12.	Квартира	2	Г1	41.35	1	11.38	2.85
13.	Квартира	3	Г1	41.35	1	11.38	2.85
14.	Квартира	3	Г1	68.68	2	27.39	2.85
15.	Квартира	3	Г1	48.36	1	14.88	2.85
16.	Квартира	3	Г1	46.77	1	14.88	2.85
17.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
18.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
19.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
20.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
21.	Квартира	3	Г1	46.77	1	14.88	2.85

22.	Квартира	3	Г1	48.36	1	14.88	2.85
23.	Квартира	3	Г1	64.34	2	27.39	2.85
24.	Квартира	3	Г1	41.35	1	11.38	2.85
25.	Квартира	4	Г1	41.35	1	11.38	2.85
26.	Квартира	4	Г1	68.68	2	27.39	2.85
27.	Квартира	4	Г1	48.36	1	14.88	2.85
28.	Квартира	4	Г1	46.77	1	14.88	2.85
29.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
30.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
31.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
32.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
33.	Квартира	4	Г1	46.77	1	14.88	2.85
34.	Квартира	4	Г1	48.36	1	14.88	2.85
35.	Квартира	4	Г1	64.34	2	27.39	2.85
36.	Квартира	4	Г1	41.35	1	11.38	2.85
37.	Квартира	5	Г1	41.35	1	11.38	2.85
38.	Квартира	5	Г1	68.68	2	27.39	2.85
39.	Квартира	5	Г1	48.36	1	14.88	2.85
40.	Квартира	5	Г1	46.77	1	14.88	2.85
41.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
42.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
43.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
44.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
45.	Квартира	5	Г1	46.77	1	14.88	2.85
46.	Квартира	5	Г1	48.36	1	14.88	2.85
47.	Квартира	5	Г1	64.34	2	27.39	2.85
48.	Квартира	5	Г1	41.35	1	11.38	2.85
49.	Квартира	6	Г1	41.35	1	11.38	2.85
50.	Квартира	6	Г1	68.68	2	27.39	2.85
51.	Квартира	6	Г1	48.36	1	14.88	2.85
52.	Квартира	6	Г1	46.77	1	14.88	2.85
53.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
54.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
55.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
56.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85

57.	Квартира	6	Г1	46.77	1	14.88	2.85
58.	Квартира	6	Г1	48.36	1	14.88	2.85
59.	Квартира	6	Г1	64.34	2	27.39	2.85
60.	Квартира	6	Г1	41.35	1	11.38	2.85
61.	Квартира	7	Г1	41.35	1	11.38	2.85
62.	Квартира	7	Г1	68.68	2	27.39	2.85
63.	Квартира	7	Г1	48.36	1	14.88	2.85
64.	Квартира	7	Г1	46.77	1	14.88	2.85
65.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
66.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
67.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
68.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
69.	Квартира	7	Г1	46.77	1	14.88	2.85
70.	Квартира	7	Г1	48.36	1	14.88	2.85
71.	Квартира	7	Г1	64.34	2	27.39	2.85
72.	Квартира	7	Г1	41.35	1	11.38	2.85
73.	Квартира	8	Г1	41.35	1	11.38	2.85
74.	Квартира	8	Г1	68.68	2	27.39	2.85
75.	Квартира	8	Г1	48.36	1	14.88	2.85
76.	Квартира	8	Г1	46.77	1	14.88	2.85
77.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
78.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
79.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
80.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
81.	Квартира	8	Г1	46.77	1	14.88	2.85
82.	Квартира	8	Г1	48.36	1	14.88	2.85
83.	Квартира	8	Г1	64.34	2	27.39	2.85
84.	Квартира	8	Г1	41.35	1	11.38	2.85
85.	Квартира	9	Г1	41.35	1	11.38	2.85
86.	Квартира	9	Г1	68.68	2	27.39	2.85
87.	Квартира	9	Г1	48.36	1	14.88	2.85
88.	Квартира	9	Г1	46.77	1	14.88	2.85
89.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
90.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
91.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85

92.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
93.	Квартира	9	Г1	46.77	1	14.88	2.85
94.	Квартира	9	Г1	48.36	1	14.88	2.85
95.	Квартира	9	Г1	64.34	2	27.39	2.85
96.	Квартира	9	Г1	41.35	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	67.46	Офисные помещения	67.46	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	80.48	Офисные помещения	80.48	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	48.37	Офисные помещения	48.37	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	119.08	Офисные помещения	119.08	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	99.12	Офисные помещения	99.12	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	53.63	Офисные помещения	53.63	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	72.37	Офисные помещения	72.37	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 312,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **308 768 554 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Подземный паркинг-количество мест 1484, место расположение под секциями:Г1, Г2, Д1,Д2,Д3,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5,Е6,Е7,Ж1,Ж2,Ж3,И1,К1,К2,Л1,Л2 на-1 и-2 этаже**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
97	Квартира	2	Г2	41.35	1	11.38	2.85
98	Квартира	2	Г2	64.34	2	13.81	2.85
99	Квартира	2	Г2	48.36	1	14.88	2.85
100	Квартира	2	Г2	46.77	1	14.88	2.85
101	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
102	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
103	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
104	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
105	Квартира	2	Г2	46.77	1	14.88	2.85
106	Квартира	2	Г2	48.36	1	14.88	2.85
107	Квартира	2	Г2	68.68	2	13.58	2.85
108	Квартира	2	Г2	41.35	1	11.38	2.85
109	Квартира	3	Г2	41.35	1	11.38	2.85
110	Квартира	3	Г2	64.34	2	13.81	2.85
111	Квартира	3	Г2	48.36	1	14.88	2.85
112	Квартира	3	Г2	46.77	1	14.88	2.85
113	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
114	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
115	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
116	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
117	Квартира	3	Г2	46.77	1	14.88	2.85

118	Квартира	3	Г2	48.36	1	14.88	2.85
119	Квартира	3	Г2	68.68	2	13.58	2.85
120	Квартира	3	Г2	41.35	1	11.38	2.85
121	Квартира	4	Г2	41.35	1	11.38	2.85
122	Квартира	4	Г2	64.34	2	13.81	2.85
123	Квартира	4	Г2	48.36	1	14.88	2.85
124	Квартира	4	Г2	46.77	1	14.88	2.85
125	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
126	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
127	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
128	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
129	Квартира	4	Г2	46.77	1	14.88	2.85
130	Квартира	4	Г2	48.36	1	14.88	2.85
131	Квартира	4	Г2	68.68	2	13.58	2.85
132	Квартира	4	Г2	41.35	1	11.38	2.85
133	Квартира	5	Г2	41.35	1	11.38	2.85
134	Квартира	5	Г2	64.34	2	13.81	2.85
135	Квартира	5	Г2	48.36	1	14.88	2.85
136	Квартира	5	Г2	46.77	1	14.88	2.85
137	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
138	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
139	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
140	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
141	Квартира	5	Г2	46.77	1	14.88	2.85
142	Квартира	5	Г2	48.36	1	14.88	2.85
143	Квартира	5	Г2	68.68	2	13.58	2.85
144	Квартира	5	Г2	41.35	1	11.38	2.85
145	Квартира	6	Г2	41.35	1	11.38	2.85
146	Квартира	6	Г2	64.34	2	13.81	2.85
147	Квартира	6	Г2	48.36	1	14.88	2.85
148	Квартира	6	Г2	46.77	1	14.88	2.85
149	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
150	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
151	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
152	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85

153	Квартира	6	Г2	46.77	1	14.88	2.85
154	Квартира	6	Г2	48.36	1	14.88	2.85
155	Квартира	6	Г2	68.68	2	13.58	2.85
156	Квартира	6	Г2	41.35	1	11.38	2.85
157	Квартира	7	Г2	41.35	1	11.38	2.85
158	Квартира	7	Г2	64.34	2	13.81	2.85
159	Квартира	7	Г2	48.36	1	14.88	2.85
160	Квартира	7	Г2	46.77	1	14.88	2.85
161	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
162	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
163	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
164	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
165	Квартира	7	Г2	46.77	1	14.88	2.85
166	Квартира	7	Г2	48.36	1	14.88	2.85
167	Квартира	7	Г2	68.68	2	13.58	2.85
168	Квартира	7	Г2	41.35	1	11.38	2.85
169	Квартира	8	Г2	41.35	1	11.38	2.85
170	Квартира	8	Г2	64.34	2	13.81	2.85
171	Квартира	8	Г2	48.36	1	14.88	2.85
172	Квартира	8	Г2	46.77	1	14.88	2.85
173	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
174	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
175	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
176	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
177	Квартира	8	Г2	46.77	1	14.88	2.85
178	Квартира	8	Г2	48.36	1	14.88	2.85
179	Квартира	8	Г2	68.68	2	13.58	2.85
180	Квартира	8	Г2	41.35	1	11.38	2.85
181	Квартира	9	Г2	41.35	1	11.38	2.85
182	Квартира	9	Г2	64.34	2	13.81	2.85
183	Квартира	9	Г2	48.36	1	14.88	2.85
184	Квартира	9	Г2	46.77	1	14.88	2.85
185	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
186	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
187	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85

188	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
189	Квартира	9	Г2	46.77	1	14.88	2.85
190	Квартира	9	Г2	48.36	1	14.88	2.85
191	Квартира	9	Г2	68.68	2	13.58	2.85
192	Квартира	9	Г2	41.35	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	48.37	Офисные помещения	48.37	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	67.46	Офисные помещения	67.46	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	80.48	Офисные помещения	80.48	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	119.08	Офисные помещения	119.08	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	99.12	Офисные помещения	99.12	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	53.63	Офисные помещения	53.63	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	72.37	Офисные помещения	72.37	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 299,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **294 565 844 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Д1	75.32	2	16.74	2.85
2	Квартира	2	Д1	53.72	1	16.53	2.85
3	Квартира	2	Д1	49.40	1	16.12	2.85
4	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
5	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
6	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
7	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
8	Квартира	2	Д1	46.77	1	14.88	2.85
9	Квартира	2	Д1	54.84	1	14.88	2.85
10	Квартира	2	Д1	77.36	2	17.53	2.85
11	Квартира	2	Д1	49.07	1	15.20	2.85
12	Квартира	3	Д1	75.32	2	16.74	2.85
13	Квартира	3	Д1	53.72	1	16.53	2.85
14	Квартира	3	Д1	49.40	1	16.12	2.85
15	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
16	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
17	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
18	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
19	Квартира	3	Д1	46.77	1	14.88	2.85
20	Квартира	3	Д1	54.84	1	14.88	2.85
21	Квартира	3	Д1	77.36	2	17.53	2.85

22	Квартира	3	Д1	49.07	1	15.20	2.85
23	Квартира	4	Д1	75.32	2	16.74	2.85
24	Квартира	4	Д1	53.72	1	16.53	2.85
25	Квартира	4	Д1	49.40	1	16.12	2.85
26	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
27	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
28	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
29	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
30	Квартира	4	Д1	46.77	1	14.88	2.85
31	Квартира	4	Д1	54.84	1	14.88	2.85
32	Квартира	4	Д1	77.36	2	17.53	2.85
33	Квартира	4	Д1	49.07	1	15.20	2.85
34	Квартира	5	Д1	75.32	2	16.74	2.85
35	Квартира	5	Д1	53.72	1	16.53	2.85
36	Квартира	5	Д1	49.40	1	16.12	2.85
37	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
38	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
39	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
40	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
41	Квартира	5	Д1	46.77	1	14.88	2.85
42	Квартира	5	Д1	54.84	1	14.88	2.85
43	Квартира	5	Д1	77.36	2	17.53	2.85
44	Квартира	5	Д1	49.07	1	15.20	2.85
45	Квартира	6	Д1	75.32	2	16.74	2.85
46	Квартира	6	Д1	53.72	1	16.53	2.85
47	Квартира	6	Д1	49.40	1	16.12	2.85
48	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
49	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
50	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
51	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
52	Квартира	6	Д1	46.77	1	14.88	2.85
53	Квартира	6	Д1	54.84	1	14.88	2.85
54	Квартира	6	Д1	77.36	2	17.53	2.85
55	Квартира	6	Д1	49.07	1	15.20	2.85
56	Квартира	7	Д1	75.32	2	16.74	2.85

57	Квартира	7	Д1	53.72	1	16.53	2.85
58	Квартира	7	Д1	49.40	1	16.12	2.85
59	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
60	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
61	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
62	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
63	Квартира	7	Д1	46.77	1	14.88	2.85
64	Квартира	7	Д1	54.84	1	14.88	2.85
65	Квартира	7	Д1	77.36	2	17.53	2.85
66	Квартира	7	Д1	49.07	1	15.20	2.85
67	Квартира	8	Д1	75.32	2	16.74	2.85
68	Квартира	8	Д1	53.72	1	16.53	2.85
69	Квартира	8	Д1	49.40	1	16.12	2.85
70	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
71	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
72	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
73	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
74	Квартира	8	Д1	46.77	1	14.88	2.85
75	Квартира	8	Д1	54.84	1	14.88	2.85
76	Квартира	8	Д1	77.36	2	17.53	2.85
77	Квартира	8	Д1	49.07	1	15.20	2.85
78	Квартира	9	Д1	75.32	2	16.74	2.85
79	Квартира	9	Д1	53.72	1	16.53	2.85
80	Квартира	9	Д1	49.40	1	16.12	2.85
81	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
82	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
83	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
84	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
85	Квартира	9	Д1	46.77	1	14.88	2.85
86	Квартира	9	Д1	54.84	1	14.88	2.85
87	Квартира	9	Д1	77.36	2	17.53	2.85
88	Квартира	9	Д1	49.07	1	15.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д1	571.76	нежилое помещение	571.76	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **744,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190 645 413 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	2	Д2	75.17	2	17.34	2.85
90	Квартира	2	Д2	53.72	1	15.91	2.85
91	Квартира	2	Д2	50.65	1	15.13	2.85
92	Квартира-студия	2	Д2	27.74	1	22.67	2.85
93	Квартира-студия	2	Д2	28.64	1	23.57	2.85
94	Квартира-студия	2	Д2	28.64	1	23.57	2.85
95	Квартира-студия	2	Д2	27.74	1	22.67	2.85
96	Квартира	2	Д2	76.58	2	16.47	2.85
97	Квартира	2	Д2	53.72	1	15.91	2.85
98	Квартира	2	Д2	50.34	1	15.44	2.85
99	Квартира	2	Д2	50.34	1	15.44	2.85
100	Квартира	3	Д2	75.17	2	17.34	2.85
101	Квартира	3	Д2	53.72	1	15.91	2.85
102	Квартира	3	Д2	50.65	1	15.13	2.85
103	Квартира-студия	3	Д2	27.74	1	22.67	2.85
104	Квартира-студия	3	Д2	28.64	1	23.57	2.85
105	Квартира-студия	3	Д2	28.64	1	23.57	2.85
106	Квартира-студия	3	Д2	27.74	1	22.67	2.85
107	Квартира	3	Д2	76.58	2	16.47	2.85
108	Квартира	3	Д2	53.72	1	15.91	2.85
109	Квартира	3	Д2	50.34	1	15.44	2.85

110	Квартира	3	Д2	50.34	1	15.44	2.85
111	Квартира	4	Д2	75.17	2	17.34	2.85
112	Квартира	4	Д2	53.72	1	15.91	2.85
113	Квартира	4	Д2	50.65	1	15.13	2.85
114	Квартира-студия	4	Д2	27.74	1	22.67	2.85
115	Квартира-студия	4	Д2	28.64	1	23.57	2.85
116	Квартира-студия	4	Д2	28.64	1	23.57	2.85
117	Квартира-студия	4	Д2	27.74	1	22.67	2.85
118	Квартира	4	Д2	76.58	2	16.47	2.85
119	Квартира	4	Д2	53.72	1	15.91	2.85
120	Квартира	4	Д2	50.34	1	15.44	2.85
121	Квартира	4	Д2	50.34	1	15.44	2.85
122	Квартира	5	Д2	75.17	2	17.34	2.85
123	Квартира	5	Д2	53.72	1	15.91	2.85
124	Квартира	5	Д2	50.65	1	15.13	2.85
125	Квартира-студия	5	Д2	27.74	1	22.67	2.85
126	Квартира-студия	5	Д2	28.64	1	23.57	2.85
127	Квартира-студия	5	Д2	28.64	1	23.57	2.85
128	Квартира-студия	5	Д2	27.74	1	22.67	2.85
129	Квартира	5	Д2	76.58	2	16.47	2.85
130	Квартира	5	Д2	53.72	1	15.91	2.85
131	Квартира	5	Д2	50.34	1	15.44	2.85
132	Квартира	5	Д2	50.34	1	15.44	2.85
133	Квартира	6	Д2	75.17	2	17.34	2.85
134	Квартира	6	Д2	53.72	1	15.91	2.85
135	Квартира	6	Д2	50.65	1	15.13	2.85
136	Квартира-студия	6	Д2	27.74	1	22.67	2.85
137	Квартира-студия	6	Д2	28.64	1	23.57	2.85
138	Квартира-студия	6	Д2	28.64	1	23.57	2.85
139	Квартира-студия	6	Д2	27.74	1	22.67	2.85
140	Квартира	6	Д2	76.58	2	16.47	2.85
141	Квартира	6	Д2	53.72	1	15.91	2.85
142	Квартира	6	Д2	50.34	1	15.44	2.85
143	Квартира	6	Д2	50.34	1	15.44	2.85
144	Квартира	7	Д2	75.17	2	17.34	2.85

145	Квартира	7	Д2	53.72	1	15.91	2.85
146	Квартира	7	Д2	50.65	1	15.13	2.85
147	Квартира-студия	7	Д2	27.74	1	22.67	2.85
148	Квартира-студия	7	Д2	28.64	1	23.57	2.85
149	Квартира-студия	7	Д2	28.64	1	23.57	2.85
150	Квартира-студия	7	Д2	27.74	1	22.67	2.85
151	Квартира	7	Д2	76.58	2	16.47	2.85
152	Квартира	7	Д2	53.72	1	15.91	2.85
153	Квартира	7	Д2	50.34	1	15.44	2.85
154	Квартира	7	Д2	50.34	1	15.44	2.85
155	Квартира	8	Д2	75.17	2	17.34	2.85
156	Квартира	8	Д2	53.72	1	15.91	2.85
157	Квартира	8	Д2	50.65	1	15.13	2.85
158	Квартира-студия	8	Д2	27.74	1	22.67	2.85
159	Квартира-студия	8	Д2	28.64	1	23.57	2.85
160	Квартира-студия	8	Д2	28.64	1	23.57	2.85
161	Квартира-студия	8	Д2	27.74	1	22.67	2.85
162	Квартира	8	Д2	76.58	2	16.47	2.85
163	Квартира	8	Д2	53.72	1	15.91	2.85
164	Квартира	8	Д2	50.34	1	15.44	2.85
165	Квартира	8	Д2	50.34	1	15.44	2.85
166	Квартира	9	Д2	75.17	2	17.34	2.85
167	Квартира	9	Д2	53.72	1	15.91	2.85
168	Квартира	9	Д2	50.65	1	15.13	2.85
169	Квартира-студия	9	Д2	27.74	1	22.67	2.85
170	Квартира-студия	9	Д2	28.64	1	23.57	2.85
171	Квартира-студия	9	Д2	28.64	1	23.57	2.85
172	Квартира-студия	9	Д2	27.74	1	22.67	2.85
173	Квартира	9	Д2	76.58	2	16.47	2.85
174	Квартира	9	Д2	53.72	1	15.91	2.85
175	Квартира	9	Д2	50.34	1	15.44	2.85
176	Квартира	9	Д2	50.34	1	15.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	110.15	Торговый зал	110.15	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	112.85	Торговый зал	112.85	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	137.35	Торговый зал	137.35	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	108.90	Торговый зал	108.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **844,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **210 715 537 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	2	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
178	Квартира	2	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
179	Квартира	2	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
180	Квартира	2	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
181	Квартира-студия	2	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
182	Квартира-студия	2	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
183	Квартира-студия	2	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
184	Квартира-студия	2	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
185	Квартира	2	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
186	Квартира	2	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
187	Квартира	2	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
188	Квартира	3	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
189	Квартира	3	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
190	Квартира	3	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
191	Квартира	3	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
192	Квартира-студия	3	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
193	Квартира-студия	3	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
194	Квартира-студия	3	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
195	Квартира-студия	3	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
196	Квартира	3	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
197	Квартира	3	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85

198	Квартира	3	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
199	Квартира	4	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
200	Квартира	4	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
201	Квартира	4	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
202	Квартира	4	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
203	Квартира-студия	4	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
204	Квартира-студия	4	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
205	Квартира-студия	4	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
206	Квартира-студия	4	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
207	Квартира	4	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
208	Квартира	4	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
209	Квартира	4	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
210	Квартира	5	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
211	Квартира	5	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
212	Квартира	5	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
213	Квартира	5	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
214	Квартира-студия	5	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
215	Квартира-студия	5	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
216	Квартира-студия	5	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
217	Квартира-студия	5	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
218	Квартира	5	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
219	Квартира	5	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
220	Квартира	5	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
221	Квартира	6	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
222	Квартира	6	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
223	Квартира	6	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
224	Квартира	6	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
225	Квартира-студия	6	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
226	Квартира-студия	6	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
227	Квартира-студия	6	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
228	Квартира-студия	6	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
229	Квартира	6	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
230	Квартира	6	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
231	Квартира	6	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
232	Квартира	7	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85

233	Квартира	7	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
234	Квартира	7	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
235	Квартира	7	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
236	Квартира-студия	7	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
237	Квартира-студия	7	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
238	Квартира-студия	7	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
239	Квартира-студия	7	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
240	Квартира	7	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
241	Квартира	7	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
242	Квартира	7	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
243	Квартира	8	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
244	Квартира	8	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
245	Квартира	8	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
246	Квартира	8	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
247	Квартира-студия	8	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
248	Квартира-студия	8	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
249	Квартира-студия	8	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
250	Квартира-студия	8	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
251	Квартира	8	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
252	Квартира	8	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
253	Квартира	8	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
254	Квартира	9	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
255	Квартира	9	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
256	Квартира	9	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
257	Квартира	9	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
258	Квартира-студия	9	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
259	Квартира-студия	9	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
260	Квартира-студия	9	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
261	Квартира-студия	9	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
262	Квартира	9	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
263	Квартира	9	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
264	Квартира	9	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	94.26	Нежилое помещение	94.26	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	75.63	Нежилое помещение	75.63	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	96.13	Нежилое помещение	96.13	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	112.94	Нежилое помещение	112.94	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	106.66	Нежилое помещение	106.66	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **844,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **219 945 335 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	Е1-Е2	75.59	2	15.59	2.85
4	Квартира	2	Е1-Е2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	Е1-Е2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	Е1-Е2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	Е1-Е2	72.73	2	17.99	2.85
8	Квартира	2	Е1-Е2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	Е1-Е2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	Е1-Е2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	Е1-Е2	75.84	2	16.68	2.85
12	Квартира	2	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	Е1-Е2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	Е1-Е2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	Е1-Е2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	Е1-Е2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	Е1-Е2	72.73	2	17.99	2.85
21	Квартира	3	Е1-Е2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	Е1-Е2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	Е1-Е2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	Е1-Е2	75.84	2	16.68	2.85
25	Квартира	3	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85

29	Квартира	4	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
34	Квартира	4	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
38	Квартира	4	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
47	Квартира	5	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
49	Квартира	5	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
51	Квартира	5	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
60	Квартира	6	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
64	Квартира	6	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
73	Квартира	7	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85

74	Квартира	7	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
77	Квартира	7	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
86	Квартира	8	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
90	Квартира	8	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
94	Квартира	9	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
99	Квартира	9	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
103	Квартира	9	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
108	Квартира	10	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
112	Квартира	10	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
116	Квартира	10	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85

119	Квартира	11	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
121	Квартира	11	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
125	Квартира	11	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
129	Квартира	11	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
134	Квартира	12	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
138	Квартира	12	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
139	Квартира	12	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
142	Квартира	12	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
147	Квартира	13	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
151	Квартира	13	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
155	Квартира	13	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
160	Квартира	14	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85

164	Квартира	14	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
168	Квартира	14	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
173	Квартира	15	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
177	Квартира	15	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
181	Квартира	15	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
184	Квартира	16	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
186	Квартира	16	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
190	Квартира	16	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
194	Квартира	16	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
199	Квартира	17	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
203	Квартира	17	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
207	Квартира	17	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85

209	Квартира	18	E1-E2	99.85	3	24.46	2.85
210	Квартира	18	E1-E2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	E1-E2	104.90	3	20.46	2.85
212	Квартира	18	E1-E2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	E1-E2	115.00	3	17.30	2.85
214	Квартира	18	E1-E2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	E1-E2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	E1-E2	99.85	3	13.48	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	125.97	Офисные помещения	125.97	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	105.64	Офисные помещения	105.64	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	144.57	Офисные помещения	144.57	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	117.49	Офисные помещения	117.49	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	174.72	Офисные помещения	174.72	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	125.90	Офисные помещения	125.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 520,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **355 415 903 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
217	Квартира	2	Е3	41.55	1	11.10	2.85
218	Квартира	2	Е3	40.35	1	11.10	2.85
219	Квартира	2	Е3	44.16	1	10.64	2.85
220	Квартира	2	Е3	60.54	2	23.12	2.85
221	Квартира	2	Е3	40.16	1	11.10	2.85
222	Квартира	2	Е3	40.11	1	11.10	2.85
223	Квартира	2	Е3	40.11	1	9.86	2.85
224	Квартира	2	Е3	62.82	2	27.89	2.85
225	Квартира	2	Е3	41.55	1	11.10	2.85
226	Квартира	3	Е3	41.55	1	11.10	2.85
227	Квартира	3	Е3	40.35	1	11.10	2.85
228	Квартира	3	Е3	44.16	1	10.64	2.85
229	Квартира	3	Е3	60.54	2	23.12	2.85
230	Квартира	3	Е3	40.16	1	11.10	2.85
231	Квартира	3	Е3	40.11	1	11.10	2.85
232	Квартира	3	Е3	40.11	1	9.86	2.85
233	Квартира	3	Е3	62.82	2	27.89	2.85
234	Квартира	3	Е3	41.55	1	11.10	2.85
235	Квартира	4	Е3	41.55	1	11.10	2.85
236	Квартира	4	Е3	40.35	1	11.10	2.85
237	Квартира	4	Е3	44.16	1	10.64	2.85
238	Квартира	4	Е3	60.54	2	23.12	2.85
239	Квартира	4	Е3	40.16	1	11.10	2.85
240	Квартира	4	Е3	40.11	1	11.10	2.85
241	Квартира	4	Е3	40.11	1	9.86	2.85
242	Квартира	4	Е3	62.82	2	27.89	2.85
243	Квартира	4	Е3	41.55	1	11.10	2.85
244	Квартира	5	Е3	41.55	1	11.10	2.85

245	Квартира	5	Е3	40.35	1	11.10	2.85
246	Квартира	5	Е3	44.16	1	10.64	2.85
247	Квартира	5	Е3	60.54	2	23.12	2.85
248	Квартира	5	Е3	40.16	1	11.10	2.85
249	Квартира	5	Е3	40.11	1	11.10	2.85
250	Квартира	5	Е3	40.11	1	9.86	2.85
251	Квартира	5	Е3	62.82	2	27.89	2.85
252	Квартира	5	Е3	41.55	1	11.10	2.85
253	Квартира	6	Е3	41.55	1	11.10	2.85
254	Квартира	6	Е3	40.35	1	11.10	2.85
255	Квартира	6	Е3	44.16	1	10.64	2.85
256	Квартира	6	Е3	60.54	2	23.12	2.85
257	Квартира	6	Е3	40.16	1	11.10	2.85
258	Квартира	6	Е3	40.11	1	11.10	2.85
259	Квартира	6	Е3	40.11	1	9.86	2.85
260	Квартира	6	Е3	62.82	2	27.89	2.85
261	Квартира	6	Е3	41.55	1	11.10	2.85
262	Квартира	7	Е3	41.55	1	11.10	2.85
263	Квартира	7	Е3	40.35	1	11.10	2.85
264	Квартира	7	Е3	44.16	1	10.64	2.85
265	Квартира	7	Е3	60.54	2	23.12	2.85
266	Квартира	7	Е3	40.16	1	11.10	2.85
267	Квартира	7	Е3	40.11	1	11.10	2.85
268	Квартира	7	Е3	40.11	1	9.86	2.85
269	Квартира	7	Е3	62.82	2	27.89	2.85
270	Квартира	7	Е3	41.55	1	11.10	2.85
271	Квартира	8	Е3	41.55	1	11.10	2.85
272	Квартира	8	Е3	40.35	1	11.10	2.85
273	Квартира	8	Е3	44.16	1	10.64	2.85
274	Квартира	8	Е3	60.54	2	23.12	2.85
275	Квартира	8	Е3	40.16	1	11.10	2.85
276	Квартира	8	Е3	40.11	1	11.10	2.85
277	Квартира	8	Е3	40.11	1	9.86	2.85
278	Квартира	8	Е3	62.82	2	27.89	2.85
279	Квартира	8	Е3	41.55	1	11.10	2.85
280	Квартира	9	Е3	41.55	1	11.10	2.85
281	Квартира	9	Е3	40.35	1	11.10	2.85
282	Квартира	9	Е3	44.16	1	10.64	2.85
283	Квартира	9	Е3	60.54	2	23.12	2.85
284	Квартира	9	Е3	40.16	1	11.10	2.85
285	Квартира	9	Е3	40.11	1	11.10	2.85
286	Квартира	9	Е3	40.11	1	9.86	2.85
287	Квартира	9	Е3	62.82	2	27.89	2.85
288	Квартира	9	Е3	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е3	88.33	Офисные помещения	88.33	3.60
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е3	94.00	Офисные помещения	94.00	3.60
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е3	70.94	Офисные помещения	70.94	3.60
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е3	60.89	Офисные помещения	60.89	3.60
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е3	75.10	Офисные помещения	75.10	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 836,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **390 254 774 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
289	Квартира	2	Е4	41.55	1	11.10	2.85
290	Квартира	2	Е4	62.82	2	12.08	2.85
291	Квартира	2	Е4	40.11	1	9.86	2.85
292	Квартира	2	Е4	40.11	1	11.10	2.85
293	Квартира	2	Е4	40.16	1	11.10	2.85
294	Квартира	2	Е4	60.54	2	11.07	2.85
295	Квартира	2	Е4	44.16	1	10.64	2.85
296	Квартира	2	Е4	40.35	1	11.10	2.85
297	Квартира	2	Е4	41.55	1	11.10	2.85
298	Квартира	3	Е4	41.55	1	11.10	2.85
299	Квартира	3	Е4	62.82	2	12.08	2.85
300	Квартира	3	Е4	40.11	1	9.86	2.85
301	Квартира	3	Е4	40.11	1	11.10	2.85
302	Квартира	3	Е4	40.16	1	11.10	2.85
303	Квартира	3	Е4	60.54	2	11.07	2.85
304	Квартира	3	Е4	44.16	1	10.64	2.85
305	Квартира	3	Е4	40.35	1	11.10	2.85
306	Квартира	3	Е4	41.55	1	11.10	2.85
307	Квартира	4	Е4	41.55	1	11.10	2.85
308	Квартира	4	Е4	62.82	2	12.08	2.85
309	Квартира	4	Е4	40.11	1	9.86	2.85
310	Квартира	4	Е4	40.11	1	11.10	2.85
311	Квартира	4	Е4	40.16	1	11.10	2.85
312	Квартира	4	Е4	60.54	2	11.07	2.85
313	Квартира	4	Е4	44.16	1	10.64	2.85
314	Квартира	4	Е4	40.35	1	11.10	2.85
315	Квартира	4	Е4	41.55	1	11.10	2.85
316	Квартира	5	Е4	41.55	1	11.10	2.85

317	Квартира	5	E4	62.82	2	12.08	2.85
318	Квартира	5	E4	40.11	1	9.86	2.85
319	Квартира	5	E4	40.11	1	11.10	2.85
320	Квартира	5	E4	40.16	1	11.10	2.85
321	Квартира	5	E4	60.54	2	11.07	2.85
322	Квартира	5	E4	44.16	1	10.64	2.85
323	Квартира	5	E4	40.35	1	11.10	2.85
324	Квартира	5	E4	41.55	1	11.10	2.85
325	Квартира	6	E4	41.55	1	11.10	2.85
326	Квартира	6	E4	62.82	2	12.08	2.85
327	Квартира	6	E4	40.11	1	9.86	2.85
328	Квартира	6	E4	40.11	1	11.10	2.85
329	Квартира	6	E4	40.16	1	11.10	2.85
330	Квартира	6	E4	60.54	2	11.07	2.85
331	Квартира	6	E4	44.16	1	10.64	2.85
332	Квартира	6	E4	40.35	1	11.10	2.85
333	Квартира	6	E4	41.55	1	11.10	2.85
334	Квартира	7	E4	41.55	1	11.10	2.85
335	Квартира	7	E4	62.82	2	12.08	2.85
336	Квартира	7	E4	40.11	1	9.86	2.85
337	Квартира	7	E4	40.11	1	11.10	2.85
338	Квартира	7	E4	40.16	1	11.10	2.85
339	Квартира	7	E4	60.54	2	11.07	2.85
340	Квартира	7	E4	44.16	1	10.64	2.85
341	Квартира	7	E4	40.35	1	11.10	2.85
342	Квартира	7	E4	41.55	1	11.10	2.85
343	Квартира	8	E4	41.55	1	11.10	2.85
344	Квартира	8	E4	62.82	2	12.08	2.85
345	Квартира	8	E4	40.11	1	9.86	2.85
346	Квартира	8	E4	40.11	1	11.10	2.85
347	Квартира	8	E4	40.16	1	11.10	2.85
348	Квартира	8	E4	60.54	2	11.07	2.85
349	Квартира	8	E4	44.16	1	10.64	2.85
350	Квартира	8	E4	40.35	1	11.10	2.85
351	Квартира	8	E4	41.55	1	11.10	2.85
352	Квартира	9	E4	41.55	1	11.10	2.85
353	Квартира	9	E4	62.82	2	12.08	2.85
354	Квартира	9	E4	40.11	1	9.86	2.85
355	Квартира	9	E4	40.11	1	11.10	2.85
356	Квартира	9	E4	40.16	1	11.10	2.85
357	Квартира	9	E4	60.54	2	11.07	2.85
358	Квартира	9	E4	44.16	1	10.64	2.85
359	Квартира	9	E4	40.35	1	11.10	2.85
360	Квартира	9	E4	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	88.33	Офисные помещения	88.33	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	94.00	Офисные помещения	94.00	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	70.94	Офисные помещения	70.94	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	93.55	Офисные помещения	93.55	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 001,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **431 317 333 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Етский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
361	Квартира	2	E5	41.55	1	11.10	2.85
362	Квартира	2	E5	62.82	2	27.89	2.85
363	Квартира	2	E5	40.11	1	9.86	2.85
364	Квартира	2	E5	40.11	1	11.10	2.85
365	Квартира	2	E5	40.16	1	11.10	2.85
366	Квартира	2	E5	60.54	2	23.12	2.85
367	Квартира	2	E5	44.16	1	10.64	2.85
368	Квартира	2	E5	40.35	1	11.10	2.85
369	Квартира	2	E5	41.55	1	11.10	2.85
370	Квартира	3	E5	41.55	1	11.10	2.85
371	Квартира	3	E5	62.82	2	27.89	2.85
372	Квартира	3	E5	40.11	1	9.86	2.85
373	Квартира	3	E5	40.11	1	11.10	2.85
374	Квартира	3	E5	40.16	1	11.10	2.85
375	Квартира	3	E5	60.54	2	23.12	2.85
376	Квартира	3	E5	44.16	1	10.64	2.85
377	Квартира	3	E5	40.35	1	11.10	2.85
378	Квартира	3	E5	41.55	1	11.10	2.85
379	Квартира	4	E5	41.55	1	11.10	2.85
380	Квартира	4	E5	62.82	2	27.89	2.85
381	Квартира	4	E5	40.11	1	9.86	2.85
382	Квартира	4	E5	40.11	1	11.10	2.85
383	Квартира	4	E5	40.16	1	11.10	2.85
384	Квартира	4	E5	60.54	2	23.12	2.85
385	Квартира	4	E5	44.16	1	10.64	2.85
386	Квартира	4	E5	40.35	1	11.10	2.85
387	Квартира	4	E5	41.55	1	11.10	2.85
388	Квартира	5	E5	41.55	1	11.10	2.85

389	Квартира	5	E5	62.82	2	27.89	2.85
390	Квартира	5	E5	40.11	1	9.86	2.85
391	Квартира	5	E5	40.11	1	11.10	2.85
392	Квартира	5	E5	40.16	1	11.10	2.85
393	Квартира	5	E5	60.54	2	23.12	2.85
394	Квартира	5	E5	44.16	1	10.64	2.85
395	Квартира	5	E5	40.35	1	11.10	2.85
396	Квартира	5	E5	41.55	1	11.10	2.85
397	Квартира	6	E5	41.55	1	11.10	2.85
398	Квартира	6	E5	62.82	2	27.89	2.85
399	Квартира	6	E5	40.11	1	9.86	2.85
400	Квартира	6	E5	40.11	1	11.10	2.85
401	Квартира	6	E5	40.16	1	11.10	2.85
402	Квартира	6	E5	60.54	2	23.12	2.85
403	Квартира	6	E5	44.16	1	10.64	2.85
404	Квартира	6	E5	40.35	1	11.10	2.85
405	Квартира	6	E5	41.55	1	11.10	2.85
406	Квартира	7	E5	41.55	1	11.10	2.85
407	Квартира	7	E5	62.82	2	27.89	2.85
408	Квартира	7	E5	40.11	1	9.86	2.85
409	Квартира	7	E5	40.11	1	11.10	2.85
410	Квартира	7	E5	40.16	1	11.10	2.85
411	Квартира	7	E5	60.54	2	23.12	2.85
412	Квартира	7	E5	44.16	1	10.64	2.85
413	Квартира	7	E5	40.35	1	11.10	2.85
414	Квартира	7	E5	41.55	1	11.10	2.85
415	Квартира	8	E5	41.55	1	11.10	2.85
416	Квартира	8	E5	62.82	2	27.89	2.85
417	Квартира	8	E5	40.11	1	9.86	2.85
418	Квартира	8	E5	40.11	1	11.10	2.85
419	Квартира	8	E5	40.16	1	11.10	2.85
420	Квартира	8	E5	60.54	2	23.12	2.85
421	Квартира	8	E5	44.16	1	10.64	2.85
422	Квартира	8	E5	40.35	1	11.10	2.85
423	Квартира	8	E5	41.55	1	11.10	2.85
424	Квартира	9	E5	41.55	1	11.10	2.85
425	Квартира	9	E5	62.82	2	27.89	2.85
426	Квартира	9	E5	40.11	1	9.86	2.85
427	Квартира	9	E5	40.11	1	11.10	2.85
428	Квартира	9	E5	40.16	1	11.10	2.85
429	Квартира	9	E5	60.54	2	23.12	2.85
430	Квартира	9	E5	44.16	1	10.64	2.85
431	Квартира	9	E5	40.35	1	11.10	2.85
432	Квартира	9	E5	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	92.40	Офисные помещения	92.40	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	147.38	Офисные помещения	147.38	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	99.62	Офисные помещения	99.62	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	93.96	Офисные помещения	93.96	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 790,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **751 674 513 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **214**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
433	Квартира	2	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
434	Квартира	2	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85
435	Квартира	2	Е6-Е7	61.34	2	11.72	2.85
436	Квартира	2	Е6-Е7	78.66	3	15.19	2.85
437	Квартира	2	Е6-Е7	43.09	1	12.48	2.85
438	Квартира	2	Е6-Е7	70.31	2	13.79	2.85
439	Квартира	2	Е6-Е7	70.31	2	18.37	2.85
440	Квартира	2	Е6-Е7	43.09	1	12.48	2.85
441	Квартира	2	Е6-Е7	35.83	1	11.03	2.85
442	Квартира	2	Е6-Е7	44.17	1	12.09	2.85
443	Квартира	2	Е6-Е7	61.16	2	11.72	2.85
444	Квартира	2	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85
445	Квартира	2	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
446	Квартира	3	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
447	Квартира	3	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85
448	Квартира	3	Е6-Е7	61.34	2	10.92	2.85
449	Квартира	3	Е6-Е7	78.66	3	15.19	2.85
450	Квартира	3	Е6-Е7	43.09	1	12.48	2.85
451	Квартира	3	Е6-Е7	70.31	2	13.79	2.85
452	Квартира	3	Е6-Е7	70.31	2	18.37	2.85
453	Квартира	3	Е6-Е7	43.09	1	12.48	2.85
454	Квартира	3	Е6-Е7	35.83	1	11.03	2.85
455	Квартира	3	Е6-Е7	44.17	1	12.09	2.85
456	Квартира	3	Е6-Е7	61.16	2	11.72	2.85
457	Квартира	3	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85
458	Квартира	3	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
459	Квартира	4	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
460	Квартира	4	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85

461	Квартира	4	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
462	Квартира	4	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
463	Квартира	4	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
464	Квартира	4	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
465	Квартира	4	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
466	Квартира	4	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
467	Квартира	4	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
468	Квартира	4	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
469	Квартира	4	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
470	Квартира	4	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
471	Квартира	4	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
472	Квартира	5	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
473	Квартира	5	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
474	Квартира	5	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
475	Квартира	5	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
476	Квартира	5	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
477	Квартира	5	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
478	Квартира	5	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
479	Квартира	5	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
480	Квартира	5	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
481	Квартира	5	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
482	Квартира	5	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
483	Квартира	5	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
484	Квартира	5	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
485	Квартира	6	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
486	Квартира	6	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
487	Квартира	6	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
488	Квартира	6	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
489	Квартира	6	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
490	Квартира	6	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
491	Квартира	6	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
492	Квартира	6	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
493	Квартира	6	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
494	Квартира	6	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
495	Квартира	6	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
496	Квартира	6	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
497	Квартира	6	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
498	Квартира	7	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
499	Квартира	7	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
500	Квартира	7	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
501	Квартира	7	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
502	Квартира	7	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
503	Квартира	7	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
504	Квартира	7	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
505	Квартира	7	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85

506	Квартира	7	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
507	Квартира	7	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
508	Квартира	7	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
509	Квартира	7	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
510	Квартира	7	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
511	Квартира	8	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
512	Квартира	8	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
513	Квартира	8	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
514	Квартира	8	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
515	Квартира	8	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
516	Квартира	8	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
517	Квартира	8	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
518	Квартира	8	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
519	Квартира	8	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
520	Квартира	8	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
521	Квартира	8	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
522	Квартира	8	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
523	Квартира	8	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
524	Квартира	9	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
525	Квартира	9	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
526	Квартира	9	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
527	Квартира	9	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
528	Квартира	9	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
529	Квартира	9	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
530	Квартира	9	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
531	Квартира	9	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
532	Квартира	9	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
533	Квартира	9	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
534	Квартира	9	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
535	Квартира	9	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
536	Квартира	9	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
537	Квартира	10	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
538	Квартира	10	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
539	Квартира	10	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
540	Квартира	10	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
541	Квартира	10	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
542	Квартира	10	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
543	Квартира	10	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
544	Квартира	10	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
545	Квартира	10	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
546	Квартира	10	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
547	Квартира	10	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
548	Квартира	10	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
549	Квартира	10	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
550	Квартира	11	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85

551	Квартира	11	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
552	Квартира	11	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
553	Квартира	11	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
554	Квартира	11	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
555	Квартира	11	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
556	Квартира	11	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
557	Квартира	11	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
558	Квартира	11	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
559	Квартира	11	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
560	Квартира	11	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
561	Квартира	11	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
562	Квартира	11	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
563	Квартира	12	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
564	Квартира	12	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
565	Квартира	12	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
566	Квартира	12	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
567	Квартира	12	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
568	Квартира	12	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
569	Квартира	12	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
570	Квартира	12	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
571	Квартира	12	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
572	Квартира	12	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
573	Квартира	12	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
574	Квартира	12	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
575	Квартира	12	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
576	Квартира	13	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
577	Квартира	13	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
578	Квартира	13	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
579	Квартира	13	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
580	Квартира	13	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
581	Квартира	13	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
582	Квартира	13	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
583	Квартира	13	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
584	Квартира	13	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
585	Квартира	13	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
586	Квартира	13	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
587	Квартира	13	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
588	Квартира	13	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
589	Квартира	14	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
590	Квартира	14	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
591	Квартира	14	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
592	Квартира	14	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
593	Квартира	14	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
594	Квартира	14	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
595	Квартира	14	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85

596	Квартира	14	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
597	Квартира	14	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
598	Квартира	14	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
599	Квартира	14	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
600	Квартира	14	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
601	Квартира	14	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
602	Квартира	15	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
603	Квартира	15	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
604	Квартира	15	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
605	Квартира	15	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
606	Квартира	15	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
607	Квартира	15	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
608	Квартира	15	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
609	Квартира	15	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
610	Квартира	15	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
611	Квартира	15	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
612	Квартира	15	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
613	Квартира	15	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
614	Квартира	15	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
615	Квартира	16	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
616	Квартира	16	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
617	Квартира	16	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
618	Квартира	16	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
619	Квартира	16	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
620	Квартира	16	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
621	Квартира	16	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
622	Квартира	16	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
623	Квартира	16	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
624	Квартира	16	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
625	Квартира	16	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
626	Квартира	16	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
627	Квартира	16	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
628	Квартира	17	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
629	Квартира	17	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
630	Квартира	17	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
631	Квартира	17	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
632	Квартира	17	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
633	Квартира	17	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
634	Квартира	17	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
635	Квартира	17	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
636	Квартира	17	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
637	Квартира	17	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
638	Квартира	17	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
639	Квартира	17	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
640	Квартира	17	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85

641	Квартира	18	Е6-Е7	106.83	3	16.93	2.85
642	Квартира	18	Е6-Е7	120.38	3	15.84	2.85
643	Квартира	18	Е6-Е7	112.61	3	14.63	2.85
644	Квартира	18	Е6-Е7	112.61	3	17.30	2.85
645	Квартира	18	Е6-Е7	119.70	3	12.09	2.85
646	Квартира	18	Е6-Е7	106.83	3	20.76	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е6-Е7	550.70	Офисные помещения	550.70	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е6-Е7	99.00	Офисные помещения	99.00	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е6-Е7	102.20	Офисные помещения	102.20	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **718,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **189 052 260 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
2	Квартира	2	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
3	Квартира	2	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
4	Квартира-студия	2	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
5	Квартира-студия	2	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
6	Квартира-студия	2	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
7	Квартира-студия	2	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
8	Квартира	2	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
9	Квартира	2	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
10	Квартира	2	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
11	Квартира	2	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
12	Квартира	3	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
13	Квартира	3	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
14	Квартира	3	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
15	Квартира-студия	3	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
16	Квартира-студия	3	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
17	Квартира-студия	3	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
18	Квартира-студия	3	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
19	Квартира	3	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
20	Квартира	3	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
21	Квартира	3	Ж1	50.34	1	15.44	2.85

22	Квартира	3	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
23	Квартира	4	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
24	Квартира	4	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
25	Квартира	4	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
26	Квартира-студия	4	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
27	Квартира-студия	4	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
28	Квартира-студия	4	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
29	Квартира-студия	4	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
30	Квартира	4	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
31	Квартира	4	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
32	Квартира	4	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
33	Квартира	4	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
34	Квартира	5	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
35	Квартира	5	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
36	Квартира	5	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
37	Квартира-студия	5	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
38	Квартира-студия	5	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
39	Квартира-студия	5	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
40	Квартира-студия	5	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
41	Квартира	5	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
42	Квартира	5	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
43	Квартира	5	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
44	Квартира	5	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
45	Квартира	6	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
46	Квартира	6	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
47	Квартира	6	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
48	Квартира-студия	6	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
49	Квартира-студия	6	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
50	Квартира-студия	6	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
51	Квартира-студия	6	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
52	Квартира	6	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
53	Квартира	6	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
54	Квартира	6	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
55	Квартира	6	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
56	Квартира	7	Ж1	75.17	2	17.34	2.85

57	Квартира	7	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
58	Квартира	7	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
59	Квартира-студия	7	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
60	Квартира-студия	7	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
61	Квартира-студия	7	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
62	Квартира-студия	7	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
63	Квартира	7	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
64	Квартира	7	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
65	Квартира	7	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
66	Квартира	7	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
67	Квартира	8	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
68	Квартира	8	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
69	Квартира	8	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
70	Квартира-студия	8	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
71	Квартира-студия	8	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
72	Квартира-студия	8	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
73	Квартира-студия	8	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
74	Квартира	8	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
75	Квартира	8	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
76	Квартира	8	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
77	Квартира	8	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
78	Квартира	9	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
79	Квартира	9	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
80	Квартира	9	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
81	Квартира-студия	9	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
82	Квартира-студия	9	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
83	Квартира-студия	9	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
84	Квартира-студия	9	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
85	Квартира	9	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
86	Квартира	9	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
87	Квартира	9	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
88	Квартира	9	Ж1	50.34	1	15.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	167.88	Торговый зал	167.88	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	96.26	Торговый зал	96.26	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	75.75	Торговый зал	75.75	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	94.40	Торговый зал	94.40	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **844,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **223 512 221 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	2	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
90	Квартира	2	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
91	Квартира	2	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
92	Квартира	2	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
93	Квартира-студия	2	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
94	Квартира-студия	2	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
95	Квартира-студия	2	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
96	Квартира-студия	2	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
97	Квартира	2	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
98	Квартира	2	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
99	Квартира	2	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
100	Квартира	3	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
101	Квартира	3	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
102	Квартира	3	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
103	Квартира	3	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
104	Квартира-студия	3	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
105	Квартира-студия	3	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
106	Квартира-студия	3	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
107	Квартира-студия	3	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
108	Квартира	3	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
109	Квартира	3	Ж2	53.72	1	15.91	2.85

110	Квартира	3	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
111	Квартира	4	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
112	Квартира	4	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
113	Квартира	4	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
114	Квартира	4	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
115	Квартира-студия	4	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
116	Квартира-студия	4	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
117	Квартира-студия	4	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
118	Квартира-студия	4	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
119	Квартира	4	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
120	Квартира	4	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
121	Квартира	4	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
122	Квартира	5	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
123	Квартира	5	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
124	Квартира	5	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
125	Квартира	5	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
126	Квартира-студия	5	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
127	Квартира-студия	5	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
128	Квартира-студия	5	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
129	Квартира-студия	5	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
130	Квартира	5	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
131	Квартира	5	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
132	Квартира	5	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
133	Квартира	6	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
134	Квартира	6	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
135	Квартира	6	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
136	Квартира	6	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
137	Квартира-студия	6	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
138	Квартира-студия	6	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
139	Квартира-студия	6	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
140	Квартира-студия	6	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
141	Квартира	6	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
142	Квартира	6	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
143	Квартира	6	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
144	Квартира	7	Ж2	50.34	1	15.44	2.85

145	Квартира	7	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
146	Квартира	7	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
147	Квартира	7	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
148	Квартира-студия	7	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
149	Квартира-студия	7	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
150	Квартира-студия	7	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
151	Квартира-студия	7	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
152	Квартира	7	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
153	Квартира	7	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
154	Квартира	7	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
155	Квартира	8	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
156	Квартира	8	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
157	Квартира	8	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
158	Квартира	8	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
159	Квартира-студия	8	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
160	Квартира-студия	8	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
161	Квартира-студия	8	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
162	Квартира-студия	8	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
163	Квартира	8	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
164	Квартира	8	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
165	Квартира	8	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
166	Квартира	9	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
167	Квартира	9	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
168	Квартира	9	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
169	Квартира	9	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
170	Квартира-студия	9	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
171	Квартира-студия	9	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
172	Квартира-студия	9	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
173	Квартира-студия	9	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
174	Квартира	9	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
175	Квартира	9	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
176	Квартира	9	Ж2	75.17	2	16.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	94.26	Торговый зал	94.26	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	75.63	Торговый зал	75.63	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	96.13	Торговый зал	96.13	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	112.94	Торговый зал	112.94	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	106.66	Торговый зал	106.66	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **789,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **199 119 763 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **88**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	2	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
178	Квартира	2	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
179	Квартира	2	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
180	Квартира	2	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
181	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
182	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
183	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
184	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
185	Квартира	2	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
186	Квартира	2	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
187	Квартира	2	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
188	Квартира	3	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
189	Квартира	3	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
190	Квартира	3	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
191	Квартира	3	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
192	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
193	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
194	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
195	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
196	Квартира	3	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
197	Квартира	3	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85

198	Квартира	3	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
199	Квартира	4	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
200	Квартира	4	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
201	Квартира	4	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
202	Квартира	4	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
203	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
204	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
205	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
206	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
207	Квартира	4	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
208	Квартира	4	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
209	Квартира	4	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
210	Квартира	5	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
211	Квартира	5	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
212	Квартира	5	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
213	Квартира	5	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
214	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
215	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
216	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
217	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
218	Квартира	5	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
219	Квартира	5	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
220	Квартира	5	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
221	Квартира	6	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
222	Квартира	6	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
223	Квартира	6	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
224	Квартира	6	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
225	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
226	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
227	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
228	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
229	Квартира	6	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
230	Квартира	6	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
231	Квартира	6	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
232	Квартира	7	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85

233	Квартира	7	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
234	Квартира	7	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
235	Квартира	7	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
236	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
237	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
238	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
239	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
240	Квартира	7	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
241	Квартира	7	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
242	Квартира	7	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
243	Квартира	8	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
244	Квартира	8	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
245	Квартира	8	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
246	Квартира	8	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
247	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
248	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
249	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
250	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
251	Квартира	8	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
252	Квартира	8	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
253	Квартира	8	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
254	Квартира	9	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
255	Квартира	9	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
256	Квартира	9	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
257	Квартира	9	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
258	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
259	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
260	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
261	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
262	Квартира	9	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
263	Квартира	9	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
264	Квартира	9	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж3	112.12	Торговый зал	112.12	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж3	117.67	Торговый зал	117.67	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж3	116.01	Торговый зал	116.01	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж3	169.29	Торговый зал	169.29	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **926,73 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **244 202 985 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **204**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	И1	41.35	1	11.38	2.85
2	Квартира	2	И1	68.68	2	13.81	2.85
3	Квартира	2	И1	46.19	1	14.88	2.85
4	Квартира	2	И1	46.77	1	14.88	2.85
5	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
6	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
7	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
8	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
9	Квартира	2	И1	46.77	1	14.88	2.85
10	Квартира	2	И1	46.19	1	14.88	2.85
11	Квартира	2	И1	68.68	2	13.58	2.85
12	Квартира	2	И1	41.35	1	11.38	2.85
13	Квартира	3	И1	41.35	1	11.38	2.85
14	Квартира	3	И1	68.68	2	13.81	2.85
15	Квартира	3	И1	46.19	1	14.88	2.85
16	Квартира	3	И1	46.77	1	14.88	2.85
17	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
18	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
19	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
20	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
21	Квартира	3	И1	46.77	1	14.88	2.85

22	Квартира	3	И1	46.19	1	14.88	2.85
23	Квартира	3	И1	68.68	2	13.58	2.85
24	Квартира	3	И1	41.35	1	11.38	2.85
25	Квартира	4	И1	41.35	1	11.38	2.85
26	Квартира	4	И1	68.68	2	13.81	2.85
27	Квартира	4	И1	46.19	1	14.88	2.85
28	Квартира	4	И1	46.77	1	14.88	2.85
29	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
30	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
31	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
32	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
33	Квартира	4	И1	46.77	1	14.88	2.85
34	Квартира	4	И1	46.19	1	14.88	2.85
35	Квартира	4	И1	68.68	2	13.58	2.85
36	Квартира	4	И1	41.35	1	11.38	2.85
37	Квартира	5	И1	41.35	1	11.38	2.85
38	Квартира	5	И1	68.68	2	13.81	2.85
39	Квартира	5	И1	46.19	1	14.88	2.85
40	Квартира	5	И1	46.77	1	14.88	2.85
41	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
42	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
43	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
44	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
45	Квартира	5	И1	46.77	1	14.88	2.85
46	Квартира	5	И1	46.19	1	14.88	2.85
47	Квартира	5	И1	68.68	2	13.58	2.85
48	Квартира	5	И1	41.35	1	11.38	2.85
49	Квартира	6	И1	41.35	1	11.38	2.85
50	Квартира	6	И1	68.68	2	13.81	2.85
51	Квартира	6	И1	46.19	1	14.88	2.85
52	Квартира	6	И1	46.77	1	14.88	2.85
53	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
54	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
55	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
56	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85

57	Квартира	6	И1	46.77	1	14.88	2.85
58	Квартира	6	И1	46.19	1	14.88	2.85
59	Квартира	6	И1	68.68	2	13.58	2.85
60	Квартира	6	И1	41.35	1	11.38	2.85
61	Квартира	7	И1	41.35	1	11.38	2.85
62	Квартира	7	И1	68.68	2	13.81	2.85
63	Квартира	7	И1	46.19	1	14.88	2.85
64	Квартира	7	И1	46.77	1	14.88	2.85
65	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
66	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
67	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
68	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
69	Квартира	7	И1	46.77	1	14.88	2.85
70	Квартира	7	И1	46.19	1	14.88	2.85
71	Квартира	7	И1	68.68	2	13.58	2.85
72	Квартира	7	И1	41.35	1	11.38	2.85
73	Квартира	8	И1	41.35	1	11.38	2.85
74	Квартира	8	И1	68.68	2	13.81	2.85
75	Квартира	8	И1	46.19	1	14.88	2.85
76	Квартира	8	И1	46.77	1	14.88	2.85
77	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
78	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
79	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
80	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
81	Квартира	8	И1	46.77	1	14.88	2.85
82	Квартира	8	И1	46.19	1	14.88	2.85
83	Квартира	8	И1	68.68	2	13.58	2.85
84	Квартира	8	И1	41.35	1	11.38	2.85
85	Квартира	9	И1	41.35	1	11.38	2.85
86	Квартира	9	И1	68.68	2	13.81	2.85
87	Квартира	9	И1	46.19	1	14.88	2.85
88	Квартира	9	И1	46.77	1	14.88	2.85
89	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
90	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
91	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85

92	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
93	Квартира	9	И1	46.77	1	14.88	2.85
94	Квартира	9	И1	46.19	1	14.88	2.85
95	Квартира	9	И1	68.68	2	13.58	2.85
96	Квартира	9	И1	41.35	1	11.38	2.85
97	Квартира	10	И1	40.84	1	11.38	2.85
98	Квартира	10	И1	68.12	2	13.81	2.85
99	Квартира	10	И1	45.72	1	14.88	2.85
100	Квартира	10	И1	46.31	1	14.88	2.85
101	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
102	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
103	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
104	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
105	Квартира	10	И1	46.31	1	14.88	2.85
106	Квартира	10	И1	45.72	1	14.88	2.85
107	Квартира	10	И1	68.12	2	13.58	2.85
108	Квартира	10	И1	40.84	1	11.38	2.85
109	Квартира	11	И1	40.84	1	11.38	2.85
110	Квартира	11	И1	68.12	2	13.81	2.85
111	Квартира	11	И1	45.72	1	14.88	2.85
112	Квартира	11	И1	46.31	1	14.88	2.85
113	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
114	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
115	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
116	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
117	Квартира	11	И1	46.31	1	14.88	2.85
118	Квартира	11	И1	45.72	1	14.88	2.85
119	Квартира	11	И1	68.12	2	13.58	2.85
120	Квартира	11	И1	40.84	1	11.38	2.85
121	Квартира	12	И1	40.84	1	11.38	2.85
122	Квартира	12	И1	68.12	2	13.81	2.85
123	Квартира	12	И1	45.72	1	14.88	2.85
124	Квартира	12	И1	46.31	1	14.88	2.85
125	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
126	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85

127	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
128	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
129	Квартира	12	И1	46.31	1	14.88	2.85
130	Квартира	12	И1	45.72	1	14.88	2.85
131	Квартира	12	И1	68.12	2	13.58	2.85
132	Квартира	12	И1	40.84	1	11.38	2.85
133	Квартира	13	И1	40.84	1	11.38	2.85
134	Квартира	13	И1	68.12	2	13.81	2.85
135	Квартира	13	И1	45.72	1	14.88	2.85
136	Квартира	13	И1	46.31	1	14.88	2.85
137	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
138	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
139	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
140	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
141	Квартира	13	И1	46.31	1	14.88	2.85
142	Квартира	13	И1	45.72	1	14.88	2.85
143	Квартира	13	И1	68.12	2	13.58	2.85
144	Квартира	13	И1	40.84	1	11.38	2.85
145	Квартира	14	И1	40.84	1	11.38	2.85
146	Квартира	14	И1	68.12	2	13.81	2.85
147	Квартира	14	И1	45.72	1	14.88	2.85
148	Квартира	14	И1	46.31	1	14.88	2.85
149	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
150	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
151	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
152	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
153	Квартира	14	И1	46.31	1	14.88	2.85
154	Квартира	14	И1	45.72	1	14.88	2.85
155	Квартира	14	И1	68.12	2	13.58	2.85
156	Квартира	14	И1	40.84	1	11.38	2.85
157	Квартира	15	И1	40.84	1	11.38	2.85
158	Квартира	15	И1	68.12	2	13.81	2.85
159	Квартира	15	И1	45.72	1	14.88	2.85
160	Квартира	15	И1	46.31	1	14.88	2.85
161	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85

162	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
163	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
164	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
165	Квартира	15	И1	46.31	1	14.88	2.85
166	Квартира	15	И1	45.72	1	14.88	2.85
167	Квартира	15	И1	68.12	2	13.58	2.85
168	Квартира	15	И1	40.84	1	11.38	2.85
169	Квартира	16	И1	40.84	1	11.38	2.85
170	Квартира	16	И1	68.12	2	13.81	2.85
171	Квартира	16	И1	45.72	1	14.88	2.85
172	Квартира	16	И1	46.31	1	14.88	2.85
173	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
174	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
175	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
176	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
177	Квартира	16	И1	46.31	1	14.88	2.85
178	Квартира	16	И1	45.72	1	14.88	2.85
179	Квартира	16	И1	68.12	2	13.58	2.85
180	Квартира	16	И1	40.84	1	11.38	2.85
181	Квартира	17	И1	40.84	1	11.38	2.85
182	Квартира	17	И1	68.12	2	13.81	2.85
183	Квартира	17	И1	45.72	1	14.88	2.85
184	Квартира	17	И1	46.31	1	14.88	2.85
185	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
186	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
187	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
188	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
189	Квартира	17	И1	46.31	1	14.88	2.85
190	Квартира	17	И1	45.72	1	14.88	2.85
191	Квартира	17	И1	68.12	2	13.58	2.85
192	Квартира	17	И1	40.84	1	11.38	2.85
193	Квартира	18	И1	40.84	1	11.38	2.85
194	Квартира	18	И1	68.12	2	13.81	2.85
195	Квартира	18	И1	45.72	1	14.88	2.85
196	Квартира	18	И1	46.31	1	14.88	2.85

197	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
198	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
199	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
200	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
201	Квартира	18	И1	46.31	1	14.88	2.85
202	Квартира	18	И1	45.72	1	14.88	2.85
203	Квартира	18	И1	68.12	2	13.58	2.85
204	Квартира	18	И1	40.84	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	66.22	Офисные помещения	66.22	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	83.89	Офисные помещения	83.89	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	112.62	Офисные помещения	112.62	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	113.22	Офисные помещения	113.22	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	83.89	Офисные помещения	83.89	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	66.22	Офисные помещения	66.22	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 617,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **425 789 076 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
4	Квартира	2	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	К1-К2	72.73	2	18.37	2.85
8	Квартира	2	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
12	Квартира	2	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
21	Квартира	3	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
25	Квартира	3	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85

29	Квартира	4	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
34	Квартира	4	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
38	Квартира	4	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
47	Квартира	5	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
49	Квартира	5	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
51	Квартира	5	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
60	Квартира	6	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
64	Квартира	6	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
73	Квартира	7	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85

74	Квартира	7	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
77	Квартира	7	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
86	Квартира	8	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
90	Квартира	8	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
94	Квартира	9	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	К1-К2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	К1-К2	72.73	2	17.99	2.85
99	Квартира	9	К1-К2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	К1-К2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	К1-К2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	К1-К2	75.84	2	16.68	2.85
103	Квартира	9	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
108	Квартира	10	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
112	Квартира	10	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
116	Квартира	10	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85

119	Квартира	11	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
121	Квартира	11	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
125	Квартира	11	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
129	Квартира	11	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
134	Квартира	12	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
138	Квартира	12	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
139	Квартира	12	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
142	Квартира	12	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
147	Квартира	13	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
151	Квартира	13	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
155	Квартира	13	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
160	Квартира	14	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85

164	Квартира	14	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
168	Квартира	14	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
173	Квартира	15	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
177	Квартира	15	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
181	Квартира	15	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
184	Квартира	16	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
186	Квартира	16	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
190	Квартира	16	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
194	Квартира	16	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	К1-К2	75.04	2	15.59	2.85
199	Квартира	17	К1-К2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	К1-К2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	К1-К2	72.28	2	18.37	2.85
203	Квартира	17	К1-К2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	К1-К2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	К1-К2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	К1-К2	75.29	2	16.68	2.85
207	Квартира	17	К1-К2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	К1-К2	47.02	1	14.34	2.85

209	Квартира	18	К1-К2	99.85	3	24.46	2.85
210	Квартира	18	К1-К2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	К1-К2	104.90	3	16.07	2.85
212	Квартира	18	К1-К2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	К1-К2	115.00	3	17.30	2.85
214	Квартира	18	К1-К2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	К1-К2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	К1-К2	99.85	3	24.46	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1-К2	593.28	Офисные помещения	593.28	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1-К2	51.42	Офисные помещения	51.42	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1-К2	52.74	Офисные помещения	52.74	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1-К2	133.02	Офисные помещения	133.02	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **118,38 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 903 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
4	Квартира	2	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
8	Квартира	2	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
12	Квартира	2	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
21	Квартира	3	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
25	Квартира	3	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85

29	Квартира	4	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
34	Квартира	4	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
38	Квартира	4	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
47	Квартира	5	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
49	Квартира	5	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
51	Квартира	5	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
60	Квартира	6	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
64	Квартира	6	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
73	Квартира	7	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85

74	Квартира	7	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
77	Квартира	7	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
86	Квартира	8	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
90	Квартира	8	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
94	Квартира	9	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
99	Квартира	9	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
103	Квартира	9	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
108	Квартира	10	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
112	Квартира	10	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
116	Квартира	10	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85

119	Квартира	11	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
121	Квартира	11	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
125	Квартира	11	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
129	Квартира	11	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
134	Квартира	12	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
138	Квартира	12	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
139	Квартира	12	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
142	Квартира	12	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
147	Квартира	13	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
151	Квартира	13	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
155	Квартира	13	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
160	Квартира	14	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85

164	Квартира	14	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
168	Квартира	14	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
173	Квартира	15	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
177	Квартира	15	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
181	Квартира	15	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
184	Квартира	16	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
186	Квартира	16	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
190	Квартира	16	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
194	Квартира	16	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
199	Квартира	17	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
203	Квартира	17	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
207	Квартира	17	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85

209	Квартира	18	Л1-Л2	99.85	3	11.58	2.85
210	Квартира	18	Л1-Л2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	Л1-Л2	104.90	3	16.07	2.85
212	Квартира	18	Л1-Л2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	Л1-Л2	115.00	3	10.63	2.85
214	Квартира	18	Л1-Л2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	Л1-Л2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	Л1-Л2	99.85	3	11.58	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	344.08	Офисные помещения	344.08	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	94.29	Офисные помещения	94.29	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	50.82	Офисные помещения	50.82	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	42.16	Офисные помещения	42.16	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	39.93	Офисные помещения	39.93	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	71.88	Офисные помещения	71.88	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	54.75	Офисные помещения	54.75	3.90
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	53.43	Офисные помещения	53.43	3.90

9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	51.42	Офисные помещения	51.42	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **43,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 833 450 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2023/1470**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.04.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Новоросгеология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327142993**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Йордан дизайн**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-084052-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-024335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Резиденция морей-3"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АнапаСтройГарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1003-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:16174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 358,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7.S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети"от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Муниципального Образования город Новороссийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/696**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТеплоТЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315209962**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-55-23-0221**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АКП Безопасный город-ЕДДС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2315158387**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2480**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **1402**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1078**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	Р	17.55	Машино-место	17.55	2.20
2	Машино-место	-3	Р	17.08	машино-место	17.08	2.20
3	Машино-место	-3	Р	16.81	машино-место	16.81	2.20
4	Машино-место	-3	Р	17.45	машино-место	17.45	2.20
5	Машино-место	-3	Р	20.97	машино-место	20.97	2.20
6	Машино-место	-3	Р	19.39	машино-место	19.39	2.20
7	Машино-место	-3	Р	17.86	машино-место	17.86	2.20
8	Машино-место	-3	Р	16.60	машино-место	16.60	2.20
9	Машино-место	-3	Р	23.74	машино-место	23.74	2.20
10	Машино-место	-3	Р	23.78	машино-место	23.78	2.20
11	Машино-место	-3	Р	19.32	машино-место	19.32	2.20
12	Машино-место	-3	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
13	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20

14	Машино-место	-3	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
15	Машино-место	-3	Р	19.32	машино-место	19.32	2.20
16	Машино-место	-3	Р	18.32	машино-место	18.32	2.20
17	Машино-место	-3	Р	16.60	машино-место	16.60	2.20
18	Машино-место	-3	Р	17.86	машино-место	17.86	2.20
19	Машино-место	-3	Р	19.39	машино-место	19.39	2.20
20	Машино-место	-3	Р	20.35	машино-место	20.35	2.20
21	Машино-место	-3	Р	19.98	машино-место	19.98	2.20
22	Машино-место	-3	Р	16.81	машино-место	16.81	2.20
23	Машино-место	-3	Р	17.08	машино-место	17.08	2.20
24	Машино-место	-3	Р	17.55	машино-место	17.55	2.20
25	Машино-место	-3	Р	18.32	машино-место	18.32	2.20
26	Машино-место	-3	Р	18.59	машино-место	18.59	2.20
27	Машино-место	-3	Р	19.89	машино-место	19.89	2.20
28	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
29	Машино-место	-3	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
30	Машино-место	-3	Р	19.31	машино-место	19.31	2.20
31	Машино-место	-3	Р	19.96	машино-место	19.96	2.20
32	Машино-место	-3	Р	27.61	машино-место	27.61	2.20
33	Машино-место	-3	Р	17.53	машино-место	17.53	2.20
34	Машино-место	-3	Р	16.50	машино-место	16.50	2.20
35	Машино-место	-3	Р	17.39	машино-место	17.39	2.20
36	Машино-место	-3	Р	17.04	машино-место	17.04	2.20
37	Машино-место	-3	Р	21.30	машино-место	21.30	2.20

38	Машино-место	-3	Р	19.92	машино-место	19.92	2.20
39	Машино-место	-3	Р	20.91	машино-место	20.91	2.20
40	Машино-место	-3	Р	17.58	машино-место	17.58	2.20
41	Машино-место	-3	Р	20.91	машино-место	20.91	2.20
42	Машино-место	-3	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
43	Машино-место	-3	Р	18.54	машино-место	18.54	2.20
44	Машино-место	-3	Р	19.89	машино-место	19.89	2.20
45	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
46	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
47	Машино-место	-3	Р	20.06	машино-место	20.06	2.20
48	Машино-место	-3	Р	18.32	машино-место	18.32	2.20
49	Машино-место	-3	Р	17.53	машино-место	17.53	2.20
50	Машино-место	-3	Р	16.50	машино-место	16.50	2.20
51	Машино-место	-3	Р	17.39	машино-место	17.39	2.20
52	Машино-место	-3	Р	17.04	машино-место	17.04	2.20
53	Машино-место	-3	Р	21.30	машино-место	21.30	2.20
54	Машино-место	-3	Р	19.92	машино-место	19.92	2.20
55	Машино-место	-3	Р	20.91	машино-место	20.91	2.20
56	Машино-место	-3	Р	17.58	машино-место	17.58	2.20
57	Машино-место	-3	Р	20.91	машино-место	20.91	2.20
58	Машино-место	-3	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
59	Машино-место	-3	Р	18.54	машино-место	18.54	2.20
60	Машино-место	-3	Р	19.89	машино-место	19.89	2.20
61	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20

62	Машино-место	-3	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
63	Машино-место	-3	Р	20.06	машино-место	20.06	2.20
64	Машино-место	-3	Р	18.32	машино-место	18.32	2.20
65	Машино-место	-3	Р	19.43	машино-место	19.43	2.20
66	Машино-место	-3	Р	20.15	машино-место	20.15	2.20
67	Машино-место	-3	Р	19.21	машино-место	19.21	2.20
68	Машино-место	-3	Р	19.63	машино-место	19.63	2.20
69	Машино-место	-3	Р	19.94	машино-место	19.94	2.20
70	Машино-место	-3	Р	19.49	машино-место	19.49	2.20
71	Машино-место	-3	Р	19.66	машино-место	19.66	2.20
72	Машино-место	-3	Р	14.02	машино-место	14.02	2.20
73	Машино-место	-3	Р	13.87	машино-место	13.87	2.20
74	Машино-место	-3	Р	14.52	машино-место	14.52	2.20
75	Машино-место	-3	Р	14.99	машино-место	14.99	2.20
76	Машино-место	-3	Р	15.51	машино-место	15.51	2.20
77	Машино-место	-3	Р	15.51	машино-место	15.51	2.20
78	Машино-место	-3	Р	15.49	машино-место	15.49	2.20
79	Машино-место	-3	Р	14.03	машино-место	14.03	2.20
80	Машино-место	-3	Р	13.32	машино-место	13.32	2.20
81	Машино-место	-3	Р	14.26	машино-место	14.26	2.20
82	Машино-место	-3	Р	19.67	машино-место	19.67	2.20
83	Машино-место	-3	Р	19.50	машино-место	19.50	2.20
84	Машино-место	-3	Р	19.94	машино-место	19.94	2.20
85	Машино-место	-3	Р	19.63	машино-место	19.63	2.20

86	Машино-место	-3	Р	19.20	машино-место	19.20	2.20
87	Машино-место	-3	Р	19.97	машино-место	19.97	2.20
88	Машино-место	-3	Р	19.58	машино-место	19.58	2.20
89	Машино-место	-3	Р	19.50	машино-место	19.50	2.20
90	Машино-место	-3	Р	14.25	машино-место	14.25	2.20
91	Машино-место	-3	Р	13.31	машино-место	13.31	2.20
92	Машино-место	-3	Р	14.51	машино-место	14.51	2.20
93	Машино-место	-3	Р	14.99	машино-место	14.99	2.20
94	Машино-место	-3	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
95	Машино-место	-3	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
96	Машино-место	-3	Р	14.98	машино-место	14.98	2.20
97	Машино-место	-3	Р	14.51	машино-место	14.51	2.20
98	Машино-место	-3	Р	13.92	машино-место	13.92	2.20
99	Машино-место	-3	Р	14.01	машино-место	14.01	2.20
100	Машино-место	-3	Р	19.68	машино-место	19.68	2.20
101	Машино-место	-3	Р	19.49	машино-место	19.49	2.20
102	Машино-место	-3	Р	19.93	машино-место	19.93	2.20
103	Машино-место	-3	Р	19.63	машино-место	19.63	2.20
104	Машино-место	-3	Р	19.22	машино-место	19.22	2.20
105	Машино-место	-3	Р	18.94	машино-место	18.94	2.20
106	Машино-место	-3	Р	20.60	машино-место	20.60	2.20
107	Машино-место	-3	Р	15.35	машино-место	15.35	2.20
108	Машино-место	-3	Р	13.31	машино-место	13.31	2.20
109	Машино-место	-3	Р	14.51	машино-место	14.51	2.20

110	Машино-место	-3	Р	14.99	машино-место	14.99	2.20
111	Машино-место	-3	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
112	Машино-место	-3	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
113	Машино-место	-3	Р	14.98	машино-место	14.98	2.20
114	Машино-место	-3	Р	14.51	машино-место	14.51	2.20
115	Машино-место	-3	Р	14.03	машино-место	14.03	2.20
116	Машино-место	-3	Р	13.86	машино-место	13.86	2.20
117	Машино-место	-3	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
118	Машино-место	-3	Р	17.91	машино-место	17.91	2.20
119	Машино-место	-3	Р	14.18	машино-место	14.18	2.20
120	Машино-место	-3	Р	18.53	машино-место	18.53	2.20
121	Машино-место	-3	Р	19.51	машино-место	19.51	2.20
122	Машино-место	-3	Р	21.30	машино-место	21.30	2.20
123	Машино-место	-3	Р	19.60	машино-место	19.60	2.20
124	Машино-место	-3	Р	18.31	машино-место	18.31	2.20
125	Машино-место	-3	Р	17.31	машино-место	17.31	2.20
126	Машино-место	-3	Р	15.53	машино-место	15.53	2.20
127	Машино-место	-3	Р	15.53	машино-место	15.53	2.20
128	Машино-место	-3	Р	13.79	машино-место	13.79	2.20
129	Машино-место	-3	Р	13.49	машино-место	13.49	2.20
130	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
131	Машино-место	-3	Р	13.62	машино-место	13.62	2.20
132	Машино-место	-3	Р	19.60	машино-место	19.60	2.20
133	Машино-место	-3	Р	21.24	машино-место	21.24	2.20

134	Машино-место	-3	Р	19.38	машино-место	19.38	2.20
135	Машино-место	-3	Р	18.93	машино-место	18.93	2.20
136	Машино-место	-3	Р	13.75	машино-место	13.75	2.20
137	Машино-место	-3	Р	16.89	машино-место	16.89	2.20
138	Машино-место	-3	Р	17.19	машино-место	17.19	2.20
139	Машино-место	-3	Р	14.25	машино-место	14.25	2.20
140	Машино-место	-3	Р	14.13	машино-место	14.13	2.20
141	Машино-место	-3	Р	15.53	машино-место	15.53	2.20
142	Машино-место	-3	Р	15.53	машино-место	15.53	2.20
143	Машино-место	-3	Р	17.20	машино-место	17.20	2.20
144	Машино-место	-3	Р	18.31	машино-место	18.31	2.20
145	Машино-место	-3	Р	15.75	машино-место	15.75	2.20
146	Машино-место	-3	Р	15.96	машино-место	15.96	2.20
147	Машино-место	-3	Р	16.79	машино-место	16.79	2.20
148	Машино-место	-3	Р	16.60	машино-место	16.60	2.20
149	Машино-место	-3	Р	19.58	машино-место	19.58	2.20
150	Машино-место	-3	Р	16.28	машино-место	16.28	2.20
151	Машино-место	-3	Р	16.28	машино-место	16.28	2.20
152	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
153	Машино-место	-3	Р	16.52	машино-место	16.52	2.20
154	Машино-место	-3	Р	15.75	машино-место	15.75	2.20
155	Машино-место	-3	Р	18.58	машино-место	18.58	2.20
156	Машино-место	-3	Р	18.67	машино-место	18.67	2.20
157	Машино-место	-3	Р	18.88	машино-место	18.88	2.20

158	Машино-место	-3	Р	19.01	машино-место	19.01	2.20
159	Машино-место	-3	Р	15.85	машино-место	15.85	2.20
160	Машино-место	-3	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
161	Машино-место	-3	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
162	Машино-место	-3	Р	15.87	машино-место	15.87	2.20
163	Машино-место	-3	Р	18.93	машино-место	18.93	2.20
164	Машино-место	-3	Р	18.81	машино-место	18.81	2.20
165	Машино-место	-3	Р	18.55	машино-место	18.55	2.20
166	Машино-место	-3	Р	18.53	машино-место	18.53	2.20
167	Машино-место	-3	Р	16.61	машино-место	16.61	2.20
168	Машино-место	-3	Р	15.13	машино-место	15.13	2.20
169	Машино-место	-3	Р	24.26	машино-место	24.26	2.20
170	Машино-место	-3	Р	14.58	машино-место	14.58	2.20
171	Машино-место	-3	Р	13.32	машино-место	13.32	2.20
172	Машино-место	-3	Р	13.63	машино-место	13.63	2.20
173	Машино-место	-3	Р	14.71	машино-место	14.71	2.20
174	Машино-место	-3	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20
175	Машино-место	-3	Р	18.93	машино-место	18.93	2.20
176	Машино-место	-3	Р	16.61	машино-место	16.61	2.20
177	Машино-место	-3	Р	16.39	машино-место	16.39	2.20
178	Машино-место	-3	Р	18.40	машино-место	18.40	2.20
179	Машино-место	-3	Р	21.31	машино-место	21.31	2.20
180	Машино-место	-3	Р	26.81	машино-место	26.81	2.20
181	Машино-место	-3	Р	14.70	машино-место	14.70	2.20

182	Машино-место	-3	Р	14.70	машино-место	14.70	2.20
183	Машино-место	-3	Р	22.20	машино-место	22.20	2.20
184	Машино-место	-3	Р	16.83	машино-место	16.83	2.20
185	Машино-место	-3	Р	16.03	машино-место	16.03	2.20
186	Машино-место	-3	Р	19.40	машино-место	19.40	2.20
187	Машино-место	-3	Р	16.47	машино-место	16.47	2.20
188	Машино-место	-3	Р	15.24	машино-место	15.24	2.20
189	Машино-место	-3	Р	13.27	машино-место	13.27	2.20
190	Машино-место	-3	Р	14.81	машино-место	14.81	2.20
191	Машино-место	-3	Р	20.88	машино-место	20.88	2.20
192	Машино-место	-3	Р	18.15	машино-место	18.15	2.20
193	Машино-место	-3	Р	16.25	машино-место	16.25	2.20
194	Машино-место	-3	Р	26.90	машино-место	26.90	2.20
195	Машино-место	-3	Р	15.67	машино-место	15.67	2.20
196	Машино-место	-3	Р	16.82	машино-место	16.82	2.20
197	Машино-место	-3	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
198	Машино-место	-3	Р	16.58	машино-место	16.58	2.20
199	Машино-место	-3	Р	17.48	машино-место	17.48	2.20
200	Машино-место	-3	Р	18.02	машино-место	18.02	2.20
201	Машино-место	-3	Р	14.17	машино-место	14.17	2.20
202	Машино-место	-3	Р	15.82	машино-место	15.82	2.20
203	Машино-место	-3	Р	14.40	машино-место	14.40	2.20
204	Машино-место	-3	Р	15.57	машино-место	15.57	2.20
205	Машино-место	-3	Р	18.58	машино-место	18.58	2.20

206	Машино-место	-3	Р	16.93	машино-место	16.93	2.20
207	Машино-место	-3	Р	14.16	машино-место	14.16	2.20
208	Машино-место	-3	Р	15.58	машино-место	15.58	2.20
209	Машино-место	-3	Р	14.71	машино-место	14.71	2.20
210	Машино-место	-3	Р	17.06	машино-место	17.06	2.20
211	Машино-место	-3	Р	18.86	машино-место	18.86	2.20
212	Машино-место	-3	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
213	Машино-место	-3	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20
214	Машино-место	-3	Р	15.39	машино-место	15.39	2.20
215	Машино-место	-3	Р	17.52	машино-место	17.52	2.20
216	Машино-место	-3	Р	22.88	машино-место	22.88	2.20
217	Машино-место	-3	Р	20.23	машино-место	20.23	2.20
218	Машино-место	-3	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
219	Машино-место	-3	Р	16.59	машино-место	16.59	2.20
220	Машино-место	-3	Р	15.56	машино-место	15.56	2.20
221	Машино-место	-3	Р	14.98	машино-место	14.98	2.20
222	Машино-место	-3	Р	14.98	машино-место	14.98	2.20
223	Машино-место	-3	Р	16.94	машино-место	16.94	2.20
224	Машино-место	-3	Р	15.49	машино-место	15.49	2.20
225	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
226	Машино-место	-3	Р	14.37	машино-место	14.37	2.20
227	Машино-место	-3	Р	14.82	машино-место	14.82	2.20
228	Машино-место	-3	Р	15.32	машино-место	15.32	2.20
229	Машино-место	-3	Р	13.69	машино-место	13.69	2.20

230	Машино-место	-3	Р	15.13	машино-место	15.13	2.20
231	Машино-место	-3	Р	22.01	машино-место	22.01	2.20
232	Машино-место	-3	Р	18.59	машино-место	18.59	2.20
233	Машино-место	-3	Р	16.90	машино-место	16.90	2.20
234	Машино-место	-3	Р	16.02	машино-место	16.02	2.20
235	Машино-место	-3	Р	18.30	машино-место	18.30	2.20
236	Машино-место	-3	Р	15.08	машино-место	15.08	2.20
237	Машино-место	-3	Р	16.42	машино-место	16.42	2.20
238	Машино-место	-3	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
239	Машино-место	-3	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
240	Машино-место	-3	Р	15.03	машино-место	15.03	2.20
241	Машино-место	-3	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
242	Машино-место	-3	Р	15.95	машино-место	15.95	2.20
243	Машино-место	-3	Р	15.56	машино-место	15.56	2.20
244	Машино-место	-3	Р	15.03	машино-место	15.03	2.20
245	Машино-место	-3	Р	16.47	машино-место	16.47	2.20
246	Машино-место	-3	Р	15.11	машино-место	15.11	2.20
247	Машино-место	-3	Р	16.41	машино-место	16.41	2.20
248	Машино-место	-3	Р	15.03	машино-место	15.03	2.20
249	Машино-место	-3	Р	16.47	машино-место	16.47	2.20
250	Машино-место	-3	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
251	Машино-место	-3	Р	14.52	машино-место	14.52	2.20
252	Машино-место	-3	Р	14.90	машино-место	14.90	2.20
253	Машино-место	-3	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20

254	Машино-место	-3	Р	21.50	машино-место	21.50	2.20
255	Машино-место	-3	Р	14.78	машино-место	14.78	2.20
256	Машино-место	-3	Р	13.26	машино-место	13.26	2.20
257	Машино-место	-3	Р	15.22	машино-место	15.22	2.20
258	Машино-место	-3	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
259	Машино-место	-3	Р	18.00	машино-место	18.00	2.20
260	Машино-место	-3	Р	18.35	машино-место	18.35	2.20
261	Машино-место	-3	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
262	Машино-место	-3	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
263	Машино-место	-3	Р	16.53	машино-место	16.53	2.20
264	Машино-место	-3	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
265	Машино-место	-3	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
266	Машино-место	-3	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
267	Машино-место	-3	Р	16.53	машино-место	16.53	2.20
268	Машино-место	-3	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
269	Машино-место	-3	Р	15.84	машино-место	15.84	2.20
270	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
271	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
272	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
273	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
274	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
275	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
276	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
277	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20

278	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
279	Машино-место	-3	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
280	Машино-место	-3	Р	16.35	машино-место	16.35	2.20
281	Машино-место	-3	Р	15.31	машино-место	15.31	2.20
282	Машино-место	-3	Р	15.02	машино-место	15.02	2.20
283	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
284	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
285	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
286	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
287	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
288	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
289	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
290	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
291	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
292	Машино-место	-3	Р	16.86	машино-место	16.86	2.20
293	Машино-место	-3	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20
294	Машино-место	-3	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
295	Машино-место	-3	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
296	Машино-место	-3	Р	14.65	машино-место	14.65	2.20
297	Машино-место	-3	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20
298	Машино-место	-3	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
299	Машино-место	-3	Р	19.14	машино-место	19.14	2.20
300	Машино-место	-3	Р	16.86	машино-место	16.86	2.20
301	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20

302	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
303	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
304	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
305	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
306	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
307	Машино-место	-3	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
308	Машино-место	-3	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
309	Машино-место	-3	Р	14.35	машино-место	14.35	2.20
310	Машино-место	-3	Р	14.55	машино-место	14.55	2.20
311	Машино-место	-3	Р	15.69	машино-место	15.69	2.20
312	Машино-место	-3	Р	14.31	машино-место	14.31	2.20
313	Машино-место	-3	Р	15.69	машино-место	15.69	2.20
314	Машино-место	-3	Р	14.31	машино-место	14.31	2.20
315	Машино-место	-3	Р	19.12	машино-место	19.12	2.20
316	Машино-место	-3	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20
317	Машино-место	-3	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
318	Машино-место	-3	Р	17.90	машино-место	17.90	2.20
319	Машино-место	-3	Р	15.49	машино-место	15.49	2.20
320	Машино-место	-3	Р	17.29	машино-место	17.29	2.20
321	Машино-место	-3	Р	15.56	машино-место	15.56	2.20
322	Машино-место	-3	Р	15.22	машино-место	15.22	2.20
323	Машино-место	-3	Р	15.33	машино-место	15.33	2.20
324	Машино-место	-2	Р	17.55	машино-место	17.55	2.20
325	Машино-место	-2	Р	17.08	машино-место	17.08	2.20

326	Машино-место	-2	Р	16.81	машино-место	16.81	2.20
327	Машино-место	-2	Р	17.35	машино-место	17.35	2.20
328	Машино-место	-2	Р	20.97	машино-место	20.97	2.20
329	Машино-место	-2	Р	19.39	машино-место	19.39	2.20
330	Машино-место	-2	Р	17.86	машино-место	17.86	2.20
331	Машино-место	-2	Р	16.60	машино-место	16.60	2.20
332	Машино-место	-2	Р	18.60	машино-место	18.60	2.20
333	Машино-место	-2	Р	23.65	машино-место	23.65	2.20
334	Машино-место	-2	Р	19.32	машино-место	19.32	2.20
335	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
336	Машино-место	-2	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
337	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
338	Машино-место	-2	Р	19.32	машино-место	19.32	2.20
339	Машино-место	-2	Р	18.32	машино-место	18.32	2.20
340	Машино-место	-2	Р	16.60	машино-место	16.60	2.20
341	Машино-место	-2	Р	17.86	машино-место	17.86	2.20
342	Машино-место	-2	Р	19.39	машино-место	19.39	2.20
343	Машино-место	-2	Р	18.80	машино-место	18.80	2.20
344	Машино-место	-2	Р	19.53	машино-место	19.53	2.20
345	Машино-место	-2	Р	16.81	машино-место	16.81	2.20
346	Машино-место	-2	Р	17.08	машино-место	17.08	2.20
347	Машино-место	-2	Р	19.01	машино-место	19.01	2.20
348	Машино-место	-2	Р	19.89	машино-место	19.89	2.20
349	Машино-место	-2	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20

350	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
351	Машино-место	-2	Р	19.31	машино-место	19.31	2.20
352	Машино-место	-2	Р	19.96	машино-место	19.96	2.20
353	Машино-место	-2	Р	22.32	машино-место	22.32	2.20
354	Машино-место	-2	Р	17.54	машино-место	17.54	2.20
355	Машино-место	-2	Р	17.25	машино-место	17.25	2.20
356	Машино-место	-2	Р	17.85	машино-место	17.85	2.20
357	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
358	Машино-место	-2	Р	20.35	машино-место	20.35	2.20
359	Машино-место	-2	Р	19.39	машино-место	19.39	2.20
360	Машино-место	-2	Р	21.24	машино-место	21.24	2.20
361	Машино-место	-2	Р	18.90	машино-место	18.90	2.20
362	Машино-место	-2	Р	22.01	машино-место	22.01	2.20
363	Машино-место	-2	Р	21.00	машино-место	21.00	2.20
364	Машино-место	-2	Р	19.28	машино-место	19.28	2.20
365	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
366	Машино-место	-2	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
367	Машино-место	-2	Р	18.21	машино-место	18.21	2.20
368	Машино-место	-2	Р	20.28	машино-место	20.28	2.20
369	Машино-место	-2	Р	18.33	машино-место	18.33	2.20
370	Машино-место	-2	Р	20.31	машино-место	20.31	2.20
371	Машино-место	-2	Р	20.55	машино-место	20.55	2.20
372	Машино-место	-2	Р	20.27	машино-место	20.27	2.20
373	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20

374	Машино-место	-2	Р	17.79	машино-место	17.79	2.20
375	Машино-место	-2	Р	17.35	машино-место	17.35	2.20
376	Машино-место	-2	Р	17.54	машино-место	17.54	2.20
377	Машино-место	-2	Р	18.35	машино-место	18.35	2.20
378	Машино-место	-2	Р	19.31	машино-место	19.31	2.20
379	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
380	Машино-место	-2	Р	18.45	машино-место	18.45	2.20
381	Машино-место	-2	Р	19.17	машино-место	19.17	2.20
382	Машино-место	-2	Р	19.31	машино-место	19.31	2.20
383	Машино-место	-2	Р	19.98	машино-место	19.98	2.20
384	Машино-место	-2	Р	22.99	машино-место	22.99	2.20
385	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
386	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
387	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20
388	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
389	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
390	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
391	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
392	Машино-место	-2	Р	18.94	машино-место	18.94	2.20
393	Машино-место	-2	Р	18.78	машино-место	18.78	2.20
394	Машино-место	-2	Р	18.55	машино-место	18.55	2.20
395	Машино-место	-2	Р	15.90	машино-место	15.90	2.20
396	Машино-место	-2	Р	18.75	машино-место	18.75	2.20
397	Машино-место	-2	Р	19.00	машино-место	19.00	2.20

398	Машино-место	-2	Р	19.30	машино-место	19.30	2.20
399	Машино-место	-2	Р	19.38	машино-место	19.38	2.20
400	Машино-место	-2	Р	19.67	машино-место	19.67	2.20
401	Машино-место	-2	Р	19.38	машино-место	19.38	2.20
402	Машино-место	-2	Р	19.69	машино-место	19.69	2.20
403	Машино-место	-2	Р	19.30	машино-место	19.30	2.20
404	Машино-место	-2	Р	18.99	машино-место	18.99	2.20
405	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
406	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
407	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20
408	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
409	Машино-место	-2	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
410	Машино-место	-2	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
411	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
412	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20
413	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
414	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
415	Машино-место	-2	Р	15.80	машино-место	15.80	2.20
416	Машино-место	-2	Р	18.74	машино-место	18.74	2.20
417	Машино-место	-2	Р	19.88	машино-место	19.88	2.20
418	Машино-место	-2	Р	18.73	машино-место	18.73	2.20
419	Машино-место	-2	Р	19.37	машино-место	19.37	2.20
420	Машино-место	-2	Р	19.68	машино-место	19.68	2.20
421	Машино-место	-2	Р	19.37	машино-место	19.37	2.20

422	Машино-место	-2	Р	19.68	машино-место	19.68	2.20
423	Машино-место	-2	Р	19.53	машино-место	19.53	2.20
424	Машино-место	-2	Р	15.80	машино-место	15.80	2.20
425	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
426	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
427	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20
428	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
429	Машино-место	-2	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
430	Машино-место	-2	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
431	Машино-место	-2	Р	15.86	машино-место	15.86	2.20
432	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20
433	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
434	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
435	Машино-место	-2	Р	19.53	машино-место	19.53	2.20
436	Машино-место	-2	Р	19.38	машино-место	19.38	2.20
437	Машино-место	-2	Р	19.69	машино-место	19.69	2.20
438	Машино-место	-2	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
439	Машино-место	-2	Р	19.36	машино-место	19.36	2.20
440	Машино-место	-2	Р	18.74	машино-место	18.74	2.20
441	Машино-место	-2	Р	19.88	машино-место	19.88	2.20
442	Машино-место	-2	Р	18.74	машино-место	18.74	2.20
443	Машино-место	-2	Р	16.04	машино-место	16.04	2.20
444	Машино-место	-2	Р	16.29	машино-место	16.29	2.20
445	Машино-место	-2	Р	16.55	машино-место	16.55	2.20

446	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
447	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
448	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
449	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
450	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
451	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
452	Машино-место	-2	P	15.42	машино-место	15.42	2.20
453	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
454	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
455	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
456	Машино-место	-2	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
457	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
458	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
459	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
460	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
461	Машино-место	-2	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
462	Машино-место	-2	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
463	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
464	Машино-место	-2	P	15.55	машино-место	15.55	2.20
465	Машино-место	-2	P	15.78	машино-место	15.78	2.20
466	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
467	Машино-место	-2	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
468	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
469	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20

470	Машино-место	-2	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
471	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
472	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
473	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
474	Машино-место	-2	P	19.15	машино-место	19.15	2.20
475	Машино-место	-2	P	19.47	машино-место	19.47	2.20
476	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
477	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
478	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
479	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
480	Машино-место	-2	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
481	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
482	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
483	Машино-место	-2	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
484	Машино-место	-2	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
485	Машино-место	-2	P	18.48	машино-место	18.48	2.20
486	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
487	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
488	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
489	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
490	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
491	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
492	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
493	Машино-место	-2	P	15.55	машино-место	15.55	2.20

494	Машино-место	-2	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
495	Машино-место	-2	P	19.29	машино-место	19.29	2.20
496	Машино-место	-2	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
497	Машино-место	-2	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
498	Машино-место	-2	P	19.36	машино-место	19.36	2.20
499	Машино-место	-2	P	19.69	машино-место	19.69	2.20
500	Машино-место	-2	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
501	Машино-место	-2	P	19.55	машино-место	19.55	2.20
502	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
503	Машино-место	-2	P	18.28	машино-место	18.28	2.20
504	Машино-место	-2	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
505	Машино-место	-2	P	18.49	машино-место	18.49	2.20
506	Машино-место	-2	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
507	Машино-место	-2	P	15.87	машино-место	15.87	2.20
508	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
509	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
510	Машино-место	-2	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
511	Машино-место	-2	P	19.23	машино-место	19.23	2.20
512	Машино-место	-2	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
513	Машино-место	-2	P	18.49	машино-место	18.49	2.20
514	Машино-место	-2	P	18.34	машино-место	18.34	2.20
515	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
516	Машино-место	-2	P	15.39	машино-место	15.39	2.20
517	Машино-место	-2	P	16.75	машино-место	16.75	2.20

518	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
519	Машино-место	-2	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
520	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
521	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
522	Машино-место	-2	Р	16.42	машино-место	16.42	2.20
523	Машино-место	-2	Р	15.65	машино-место	15.65	2.20
524	Машино-место	-2	Р	15.75	машино-место	15.75	2.20
525	Машино-место	-2	Р	18.29	машино-место	18.29	2.20
526	Машино-место	-2	Р	18.55	машино-место	18.55	2.20
527	Машино-место	-2	Р	18.79	машино-место	18.79	2.20
528	Машино-место	-2	Р	19.13	машино-место	19.13	2.20
529	Машино-место	-2	Р	15.87	машино-место	15.87	2.20
530	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
531	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
532	Машино-место	-2	Р	15.70	машино-место	15.70	2.20
533	Машино-место	-2	Р	19.23	машино-место	19.23	2.20
534	Машино-место	-2	Р	18.55	машино-место	18.55	2.20
535	Машино-место	-2	Р	18.78	машино-место	18.78	2.20
536	Машино-место	-2	Р	18.34	машино-место	18.34	2.20
537	Машино-место	-2	Р	15.75	машино-место	15.75	2.20
538	Машино-место	-2	Р	15.65	машино-место	15.65	2.20
539	Машино-место	-2	Р	16.42	машино-место	16.42	2.20
540	Машино-место	-2	Р	15.90	машино-место	15.90	2.20
541	Машино-место	-2	Р	16.40	машино-место	16.40	2.20

542	Машино-место	-2	Р	19.45	машино-место	19.45	2.20
543	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
544	Машино-место	-2	Р	16.64	машино-место	16.64	2.20
545	Машино-место	-2	Р	15.40	машино-место	15.40	2.20
546	Машино-место	-2	Р	15.66	машино-место	15.66	2.20
547	Машино-место	-2	Р	14.17	машино-место	14.17	2.20
548	Машино-место	-2	Р	15.81	машино-место	15.81	2.20
549	Машино-место	-2	Р	15.35	машино-место	15.35	2.20
550	Машино-место	-2	Р	17.14	машино-место	17.14	2.20
551	Машино-место	-2	Р	16.38	машино-место	16.38	2.20
552	Машино-место	-2	Р	18.82	машино-место	18.82	2.20
553	Машино-место	-2	Р	16.66	машино-место	16.66	2.20
554	Машино-место	-2	Р	15.70	машино-место	15.70	2.20
555	Машино-место	-2	Р	15.41	машино-место	15.41	2.20
556	Машино-место	-2	Р	15.15	машино-место	15.15	2.20
557	Машино-место	-2	Р	15.42	машино-место	15.42	2.20
558	Машино-место	-2	Р	15.81	машино-место	15.81	2.20
559	Машино-место	-2	Р	15.40	машино-место	15.40	2.20
560	Машино-место	-2	Р	13.35	машино-место	13.35	2.20
561	Машино-место	-2	Р	16.76	машино-место	16.76	2.20
562	Машино-место	-2	Р	13.26	машино-место	13.26	2.20
563	Машино-место	-2	Р	16.65	машино-место	16.65	2.20
564	Машино-место	-2	Р	14.59	машино-место	14.59	2.20
565	Машино-место	-2	Р	18.30	машино-место	18.30	2.20

566	Машино-место	-2	P	18.77	машино-место	18.77	2.20
567	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
568	Машино-место	-2	P	14.89	машино-место	14.89	2.20
569	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
570	Машино-место	-2	P	18.10	машино-место	18.10	2.20
571	Машино-место	-2	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
572	Машино-место	-2	P	15.83	машино-место	15.83	2.20
573	Машино-место	-2	P	17.45	машино-место	17.45	2.20
574	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
575	Машино-место	-2	P	16.08	машино-место	16.08	2.20
576	Машино-место	-2	P	17.46	машино-место	17.46	2.20
577	Машино-место	-2	P	14.55	машино-место	14.55	2.20
578	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
579	Машино-место	-2	P	14.77	машино-место	14.77	2.20
580	Машино-место	-2	P	15.65	машино-место	15.65	2.20
581	Машино-место	-2	P	16.20	машино-место	16.20	2.20
582	Машино-место	-2	P	18.80	машино-место	18.80	2.20
583	Машино-место	-2	P	17.83	машино-место	17.83	2.20
584	Машино-место	-2	P	17.78	машино-место	17.78	2.20
585	Машино-место	-2	P	15.35	машино-место	15.35	2.20
586	Машино-место	-2	P	19.60	машино-место	19.60	2.20
587	Машино-место	-2	P	16.37	машино-место	16.37	2.20
588	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
589	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20

590	Машино-место	-2	Р	16.00	машино-место	16.00	2.20
591	Машино-место	-2	Р	15.99	машино-место	15.99	2.20
592	Машино-место	-2	Р	16.00	машино-место	16.00	2.20
593	Машино-место	-2	Р	22.06	машино-место	22.06	2.20
594	Машино-место	-2	Р	17.74	машино-место	17.74	2.20
595	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
596	Машино-место	-2	Р	14.82	машино-место	14.82	2.20
597	Машино-место	-2	Р	17.48	машино-место	17.48	2.20
598	Машино-место	-2	Р	21.05	машино-место	21.05	2.20
599	Машино-место	-2	Р	15.68	машино-место	15.68	2.20
600	Машино-место	-2	Р	19.38	машино-место	19.38	2.20
601	Машино-место	-2	Р	18.97	машино-место	18.97	2.20
602	Машино-место	-2	Р	17.15	машино-место	17.15	2.20
603	Машино-место	-2	Р	23.32	машино-место	23.32	2.20
604	Машино-место	-2	Р	15.37	машино-место	15.37	2.20
605	Машино-место	-2	Р	16.65	машино-место	16.65	2.20
606	Машино-место	-2	Р	19.65	машино-место	19.65	2.20
607	Машино-место	-2	Р	16.95	машино-место	16.95	2.20
608	Машино-место	-2	Р	21.55	машино-место	21.55	2.20
609	Машино-место	-2	Р	16.95	машино-место	16.95	2.20
610	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
611	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
612	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
613	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20

614	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
615	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
616	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
617	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
618	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
619	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
620	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
621	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
622	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
623	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
624	Машино-место	-2	Р	28.15	машино-место	28.15	2.20
625	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
626	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
627	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
628	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
629	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
630	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
631	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
632	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
633	Машино-место	-2	Р	17.27	машино-место	17.27	2.20
634	Машино-место	-2	Р	17.98	машино-место	17.98	2.20
635	Машино-место	-2	Р	17.53	машино-место	17.53	2.20
636	Машино-место	-2	Р	39.60	машино-место	39.60	2.20
637	Машино-место	-2	Р	17.53	машино-место	17.53	2.20

638	Машино-место	-2	Р	15.08	машино-место	15.08	2.20
639	Машино-место	-2	Р	14.16	машино-место	14.16	2.20
640	Машино-место	-2	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20
641	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
642	Машино-место	-2	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20
643	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
644	Машино-место	-2	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20
645	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
646	Машино-место	-2	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20
647	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
648	Машино-место	-2	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20
649	Машино-место	-2	Р	17.34	машино-место	17.34	2.20
650	Машино-место	-2	Р	14.72	машино-место	14.72	2.20
651	Машино-место	-2	Р	23.20	машино-место	23.20	2.20
652	Машино-место	-2	Р	15.34	машино-место	15.34	2.20
653	Машино-место	-2	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20
654	Машино-место	-2	Р	14.14	машино-место	14.14	2.20
655	Машино-место	-2	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20
656	Машино-место	-2	Р	14.16	машино-место	14.16	2.20
657	Машино-место	-2	Р	14.71	машино-место	14.71	2.20
658	Машино-место	-2	Р	14.14	машино-место	14.14	2.20
659	Машино-место	-2	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20
660	Машино-место	-2	Р	17.13	машино-место	17.13	2.20
661	Машино-место	-2	Р	14.73	машино-место	14.73	2.20

662	Машино-место	-2	Р	17.33	машино-место	17.33	2.20
663	Машино-место	-2	Р	18.25	машино-место	18.25	2.20
664	Машино-место	-2	Р	14.29	машино-место	14.29	2.20
665	Машино-место	-2	Р	14.74	машино-место	14.74	2.20
666	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
667	Машино-место	-2	Р	17.40	машино-место	17.40	2.20
668	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
669	Машино-место	-2	Р	16.18	машино-место	16.18	2.20
670	Машино-место	-2	Р	19.72	машино-место	19.72	2.20
671	Машино-место	-2	Р	17.72	машино-место	17.72	2.20
672	Машино-место	-2	Р	18.34	машино-место	18.34	2.20
673	Машино-место	-2	Р	18.35	машино-место	18.35	2.20
674	Машино-место	-2	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
675	Машино-место	-2	Р	17.44	машино-место	17.44	2.20
676	Машино-место	-2	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
677	Машино-место	-2	Р	17.44	машино-место	17.44	2.20
678	Машино-место	-2	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
679	Машино-место	-2	Р	16.21	машино-место	16.21	2.20
680	Машино-место	-2	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
681	Машино-место	-2	Р	16.21	машино-место	16.21	2.20
682	Машино-место	-2	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
683	Машино-место	-2	Р	16.21	машино-место	16.21	2.20
684	Машино-место	-2	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
685	Машино-место	-2	Р	16.21	машино-место	16.21	2.20

686	Машино-место	-2	Р	16.86	машино-место	16.86	2.20
687	Машино-место	-2	Р	16.21	машино-место	16.21	2.20
688	Машино-место	-2	Р	18.10	машино-место	18.10	2.20
689	Машино-место	-2	Р	19.87	машино-место	19.87	2.20
690	Машино-место	-2	Р	19.72	машино-место	19.72	2.20
691	Машино-место	-2	Р	19.09	машино-место	19.09	2.20
692	Машино-место	-2	Р	18.11	машино-место	18.11	2.20
693	Машино-место	-2	Р	20.46	машино-место	20.46	2.20
694	Машино-место	-2	Р	22.74	машино-место	22.74	2.20
695	Машино-место	-2	Р	20.14	машино-место	20.14	2.20
696	Машино-место	-2	Р	20.35	машино-место	20.35	2.20
697	Машино-место	-2	Р	17.38	машино-место	17.38	2.20
698	Машино-место	-2	Р	15.62	машино-место	15.62	2.20
699	Машино-место	-2	Р	17.51	машино-место	17.51	2.20
700	Машино-место	-2	Р	14.30	машино-место	14.30	2.20
701	Машино-место	-2	Р	14.82	машино-место	14.82	2.20
702	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
703	Машино-место	-2	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20
704	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
705	Машино-место	-2	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20
706	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
707	Машино-место	-2	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20
708	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
709	Машино-место	-2	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20

710	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
711	Машино-место	-2	Р	15.15	машино-место	15.15	2.20
712	Машино-место	-2	Р	16.15	машино-место	16.15	2.20
713	Машино-место	-2	Р	14.81	машино-место	14.81	2.20
714	Машино-место	-2	Р	14.33	машино-место	14.33	2.20
715	Машино-место	-2	Р	14.86	машино-место	14.86	2.20
716	Машино-место	-2	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
717	Машино-место	-2	Р	14.85	машино-место	14.85	2.20
718	Машино-место	-2	Р	17.05	машино-место	17.05	2.20
719	Машино-место	-2	Р	14.82	машино-место	14.82	2.20
720	Машино-место	-2	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
721	Машино-место	-2	Р	21.26	машино-место	21.26	2.20
722	Машино-место	-2	Р	13.27	машино-место	13.27	2.20
723	Машино-место	-2	Р	13.50	машино-место	13.50	2.20
724	Машино-место	-2	Р	13.85	машино-место	13.85	2.20
725	Машино-место	-2	Р	15.72	машино-место	15.72	2.20
726	Машино-место	-2	Р	16.07	машино-место	16.07	2.20
727	Машино-место	-2	Р	17.53	машино-место	17.53	2.20
728	Машино-место	-2	Р	14.40	машино-место	14.40	2.20
729	Машино-место	-2	Р	14.83	машино-место	14.83	2.20
730	Машино-место	-2	Р	21.73	машино-место	21.73	2.20
731	Машино-место	-2	Р	26.19	машино-место	26.19	2.20
732	Машино-место	-2	Р	17.05	машино-место	17.05	2.20
733	Машино-место	-2	Р	15.46	машино-место	15.46	2.20

734	Машино-место	-2	Р	14.15	машино-место	14.15	2.20
735	Машино-место	-2	Р	14.16	машино-место	14.16	2.20
736	Машино-место	-2	Р	16.06	машино-место	16.06	2.20
737	Машино-место	-2	Р	17.85	машино-место	17.85	2.20
738	Машино-место	-2	Р	18.17	машино-место	18.17	2.20
739	Машино-место	-2	Р	17.97	машино-место	17.97	2.20
740	Машино-место	-2	Р	16.70	машино-место	16.70	2.20
741	Машино-место	-2	Р	24.31	машино-место	24.31	2.20
742	Машино-место	-2	Р	16.70	машино-место	16.70	2.20
743	Машино-место	-2	Р	17.97	машино-место	17.97	2.20
744	Машино-место	-2	Р	16.70	машино-место	16.70	2.20
745	Машино-место	-2	Р	17.97	машино-место	17.97	2.20
746	Машино-место	-2	Р	16.70	машино-место	16.70	2.20
747	Машино-место	-2	Р	17.97	машино-место	17.97	2.20
748	Машино-место	-2	Р	16.70	машино-место	16.70	2.20
749	Машино-место	-2	Р	16.50	машино-место	16.50	2.20
750	Машино-место	-2	Р	14.50	машино-место	14.50	2.20
751	Машино-место	-2	Р	13.51	машино-место	13.51	2.20
752	Машино-место	-2	Р	13.51	машино-место	13.51	2.20
753	Машино-место	-2	Р	23.39	машино-место	23.39	2.20
754	Машино-место	-2	Р	15.84	машино-место	15.84	2.20
755	Машино-место	-2	Р	15.98	машино-место	15.98	2.20
756	Машино-место	-2	Р	14.49	машино-место	14.49	2.20
757	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20

758	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
759	Машино-место	-2	P	23.57	машино-место	23.57	2.20
760	Машино-место	-2	P	14.66	машино-место	14.66	2.20
761	Машино-место	-2	P	15.68	машино-место	15.68	2.20
762	Машино-место	-2	P	13.64	машино-место	13.64	2.20
763	Машино-место	-2	P	14.14	машино-место	14.14	2.20
764	Машино-место	-2	P	16.20	машино-место	16.20	2.20
765	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
766	Машино-место	-2	P	13.64	машино-место	13.64	2.20
767	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
768	Машино-место	-2	P	17.03	машино-место	17.03	2.20
769	Машино-место	-2	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
770	Машино-место	-2	P	24.60	машино-место	24.60	2.20
771	Машино-место	-2	P	22.43	машино-место	22.43	2.20
772	Машино-место	-2	P	14.24	машино-место	14.24	2.20
773	Машино-место	-2	P	22.37	машино-место	22.37	2.20
774	Машино-место	-2	P	19.14	машино-место	19.14	2.20
775	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
776	Машино-место	-2	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
777	Машино-место	-2	P	17.39	машино-место	17.39	2.20
778	Машино-место	-2	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
779	Машино-место	-2	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
780	Машино-место	-2	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
781	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20

782	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
783	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
784	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
785	Машино-место	-2	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
786	Машино-место	-2	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
787	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
788	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
789	Машино-место	-2	P	19.93	машино-место	19.93	2.20
790	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
791	Машино-место	-2	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
792	Машино-место	-2	P	17.39	машино-место	17.39	2.20
793	Машино-место	-2	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
794	Машино-место	-2	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
795	Машино-место	-2	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
796	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
797	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
798	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
799	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
800	Машино-место	-2	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
801	Машино-место	-2	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
802	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
803	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
804	Машино-место	-2	P	20.06	машино-место	20.06	2.20
805	Машино-место	-2	P	18.32	машино-место	18.32	2.20

806	Машино-место	-2	P	19.43	машино-место	19.43	2.20
807	Машино-место	-2	P	20.15	машино-место	20.15	2.20
808	Машино-место	-2	P	19.21	машино-место	19.21	2.20
809	Машино-место	-2	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
810	Машино-место	-2	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
811	Машино-место	-2	P	19.49	машино-место	19.49	2.20
812	Машино-место	-2	P	19.66	машино-место	19.66	2.20
813	Машино-место	-2	P	13.23	машино-место	13.23	2.20
814	Машино-место	-2	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
815	Машино-место	-2	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
816	Машино-место	-2	P	15.51	машино-место	15.51	2.20
817	Машино-место	-2	P	15.51	машино-место	15.51	2.20
818	Машино-место	-2	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
819	Машино-место	-2	P	14.03	машино-место	14.03	2.20
820	Машино-место	-2	P	13.32	машино-место	13.32	2.20
821	Машино-место	-2	P	14.92	машино-место	14.92	2.20
822	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
823	Машино-место	-2	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
824	Машино-место	-2	P	19.50	машино-место	19.50	2.20
825	Машино-место	-2	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
826	Машино-место	-2	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
827	Машино-место	-2	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
828	Машино-место	-2	P	19.97	машино-место	19.97	2.20
829	Машино-место	-2	P	19.58	машино-место	19.58	2.20

830	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
831	Машино-место	-2	P	14.90	машино-место	14.90	2.20
832	Машино-место	-2	P	13.31	машино-место	13.31	2.20
833	Машино-место	-2	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
834	Машино-место	-2	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
835	Машино-место	-2	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
836	Машино-место	-2	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
837	Машино-место	-2	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
838	Машино-место	-2	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
839	Машино-место	-2	P	13.66	машино-место	13.66	2.20
840	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
841	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
842	Машино-место	-2	P	15.96	машино-место	15.96	2.20
843	Машино-место	-2	P	16.79	машино-место	16.79	2.20
844	Машино-место	-2	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
845	Машино-место	-2	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
846	Машино-место	-2	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
847	Машино-место	-2	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
848	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
849	Машино-место	-2	P	16.52	машино-место	16.52	2.20
850	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
851	Машино-место	-2	P	18.30	машино-место	18.30	2.20
852	Машино-место	-2	P	18.67	машино-место	18.67	2.20
853	Машино-место	-2	P	18.88	машино-место	18.88	2.20

854	Машино-место	-2	Р	19.01	машино-место	19.01	2.20
855	Машино-место	-2	Р	15.85	машино-место	15.85	2.20
856	Машино-место	-2	Р	16.88	машино-место	16.88	2.20
857	Машино-место	-2	Р	16.87	машино-место	16.87	2.20
858	Машино-место	-2	Р	15.87	машино-место	15.87	2.20
859	Машино-место	-2	Р	18.93	машино-место	18.93	2.20
860	Машино-место	-2	Р	18.81	машино-место	18.81	2.20
861	Машино-место	-2	Р	18.50	машино-место	18.50	2.20
862	Машино-место	-2	Р	18.26	машино-место	18.26	2.20
863	Машино-место	-2	Р	16.39	машино-место	16.39	2.20
864	Машино-место	-2	Р	18.40	машино-место	18.40	2.20
865	Машино-место	-2	Р	21.31	машино-место	21.31	2.20
866	Машино-место	-2	Р	20.88	машино-место	20.88	2.20
867	Машино-место	-2	Р	18.15	машино-место	18.15	2.20
868	Машино-место	-2	Р	16.25	машино-место	16.25	2.20
869	Машино-место	-2	Р	26.90	машино-место	26.90	2.20
870	Машино-место	-2	Р	15.70	машино-место	15.70	2.20
871	Машино-место	-2	Р	16.82	машино-место	16.82	2.20
872	Машино-место	-2	Р	16.84	машино-место	16.84	2.20
873	Машино-место	-2	Р	16.58	машино-место	16.58	2.20
874	Машино-место	-2	Р	17.48	машино-место	17.48	2.20
875	Машино-место	-2	Р	18.02	машино-место	18.02	2.20
876	Машино-место	-2	Р	14.17	машино-место	14.17	2.20
877	Машино-место	-2	Р	15.82	машино-место	15.82	2.20

878	Машино-место	-2	P	14.40	машино-место	14.40	2.20
879	Машино-место	-2	P	15.57	машино-место	15.57	2.20
880	Машино-место	-2	P	18.58	машино-место	18.58	2.20
881	Машино-место	-2	P	16.93	машино-место	16.93	2.20
882	Машино-место	-2	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
883	Машино-место	-2	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
884	Машино-место	-2	P	14.71	машино-место	14.71	2.20
885	Машино-место	-2	P	17.06	машино-место	17.06	2.20
886	Машино-место	-2	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
887	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
888	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
889	Машино-место	-2	P	15.39	машино-место	15.39	2.20
890	Машино-место	-2	P	17.52	машино-место	17.52	2.20
891	Машино-место	-2	P	22.88	машино-место	22.88	2.20
892	Машино-место	-2	P	20.23	машино-место	20.23	2.20
893	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
894	Машино-место	-2	P	16.59	машино-место	16.59	2.20
895	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
896	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
897	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
898	Машино-место	-2	P	16.94	машино-место	16.94	2.20
899	Машино-место	-2	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
900	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
901	Машино-место	-2	P	14.37	машино-место	14.37	2.20

902	Машино-место	-2	Р	14.82	машино-место	14.82	2.20
903	Машино-место	-2	Р	15.32	машино-место	15.32	2.20
904	Машино-место	-2	Р	13.69	машино-место	13.69	2.20
905	Машино-место	-2	Р	15.13	машино-место	15.13	2.20
906	Машино-место	-2	Р	22.01	машино-место	22.01	2.20
907	Машино-место	-2	Р	18.59	машино-место	18.59	2.20
908	Машино-место	-2	Р	16.90	машино-место	16.90	2.20
909	Машино-место	-2	Р	16.02	машино-место	16.02	2.20
910	Машино-место	-2	Р	18.30	машино-место	18.30	2.20
911	Машино-место	-2	Р	15.08	машино-место	15.08	2.20
912	Машино-место	-2	Р	16.42	машино-место	16.42	2.20
913	Машино-место	-2	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
914	Машино-место	-2	Р	17.01	машино-место	17.01	2.20
915	Машино-место	-2	Р	15.33	машино-место	15.33	2.20
916	Машино-место	-2	Р	15.22	машино-место	15.22	2.20
917	Машино-место	-2	Р	15.56	машино-место	15.56	2.20
918	Машино-место	-2	Р	17.29	машино-место	17.29	2.20
919	Машино-место	-2	Р	15.49	машино-место	15.49	2.20
920	Машино-место	-2	Р	18.05	машино-место	18.05	2.20
921	Машино-место	-2	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
922	Машино-место	-2	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20
923	Машино-место	-2	Р	15.03	машино-место	15.03	2.20
924	Машино-место	-2	Р	15.50	машино-место	15.50	2.20
925	Машино-место	-2	Р	15.95	машино-место	15.95	2.20

926	Машино-место	-2	Р	15.56	машино-место	15.56	2.20
927	Машино-место	-2	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20
928	Машино-место	-2	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
929	Машино-место	-2	Р	19.14	машино-место	19.14	2.20
930	Машино-место	-2	Р	18.58	машино-место	18.58	2.20
931	Машино-место	-2	Р	14.31	машино-место	14.31	2.20
932	Машино-место	-2	Р	15.69	машино-место	15.69	2.20
933	Машино-место	-2	Р	14.31	машино-место	14.31	2.20
934	Машино-место	-2	Р	15.69	машино-место	15.69	2.20
935	Машино-место	-2	Р	14.55	машино-место	14.55	2.20
936	Машино-место	-2	Р	14.35	машино-место	14.35	2.20
937	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
938	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
939	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
940	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
941	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
942	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
943	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
944	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
945	Машино-место	-2	Р	16.86	машино-место	16.86	2.20
946	Машино-место	-2	Р	14.65	машино-место	14.65	2.20
947	Машино-место	-2	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
948	Машино-место	-2	Р	14.80	машино-место	14.80	2.20
949	Машино-место	-2	Р	13.95	машино-место	13.95	2.20

950	Машино-место	-2	Р	15.03	машино-место	15.03	2.20
951	Машино-место	-2	Р	16.47	машино-место	16.47	2.20
952	Машино-место	-2	Р	15.11	машино-место	15.11	2.20
953	Машино-место	-2	Р	16.41	машино-место	16.41	2.20
954	Машино-место	-2	Р	15.28	машино-место	15.28	2.20
955	Машино-место	-2	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
956	Машино-место	-2	Р	16.53	машино-место	16.53	2.20
957	Машино-место	-2	Р	15.97	машино-место	15.97	2.20
958	Машино-место	-2	Р	16.86	машино-место	16.86	2.20
959	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
960	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
961	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
962	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
963	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
964	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
965	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
966	Машино-место	-2	Р	15.64	машино-место	15.64	2.20
967	Машино-место	-2	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
968	Машино-место	-2	Р	15.02	машино-место	15.02	2.20
969	Машино-место	-2	Р	15.31	машино-место	15.31	2.20
970	Машино-место	-2	Р	16.35	машино-место	16.35	2.20
971	Машино-место	-2	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
972	Машино-место	-2	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20
973	Машино-место	-2	Р	14.91	машино-место	14.91	2.20

974	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
975	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
976	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
977	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
978	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
979	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
980	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
981	Машино-место	-2	P	15.84	машино-место	15.84	2.20
982	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
983	Машино-место	-2	P	16.53	машино-место	16.53	2.20
984	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
985	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
986	Машино-место	-2	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
987	Машино-место	-2	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
988	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
989	Машино-место	-2	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
990	Машино-место	-2	P	14.70	машино-место	14.70	2.20
991	Машино-место	-2	P	14.90	машино-место	14.90	2.20
992	Машино-место	-2	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
993	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
994	Машино-место	-2	P	18.00	машино-место	18.00	2.20
995	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
996	Машино-место	-2	P	13.26	машино-место	13.26	2.20
997	Машино-место	-2	P	14.78	машино-место	14.78	2.20

998	Машино-место	-2	P	21.50	машино-место	21.50	2.20
999	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1000	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1001	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1002	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1003	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1004	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1005	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1006	Машино-место	-1	P	18.94	машино-место	18.94	2.20
1007	Машино-место	-1	P	18.78	машино-место	18.78	2.20
1008	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
1009	Машино-место	-1	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
1010	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1011	Машино-место	-1	P	19.00	машино-место	19.00	2.20
1012	Машино-место	-1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1013	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1014	Машино-место	-1	P	19.52	машино-место	19.52	2.20
1015	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1016	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1017	Машино-место	-1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1018	Машино-место	-1	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
1019	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1020	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1021	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20

1022	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1023	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1024	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1025	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1026	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1027	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1028	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1029	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1030	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
1031	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1032	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
1033	Машино-место	-1	P	19.44	машино-место	19.44	2.20
1034	Машино-место	-1	P	19.62	машино-место	19.62	2.20
1035	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1036	Машино-место	-1	P	19.52	машино-место	19.52	2.20
1037	Машино-место	-1	P	22.50	машино-место	22.50	2.20
1038	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1039	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1040	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1041	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1042	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1043	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1044	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1045	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20

1046	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1047	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1048	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1049	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1050	Машино-место	-1	P	19.54	машино-место	19.54	2.20
1051	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1052	Машино-место	-1	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
1053	Машино-место	-1	P	19.44	машино-место	19.44	2.20
1054	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
1055	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1056	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
1057	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1058	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1059	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1060	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1061	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1062	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1063	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1064	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1065	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1066	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1067	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1068	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1069	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20

1070	Машино-место	-1	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
1071	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1072	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1073	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1074	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1075	Машино-место	-1	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
1076	Машино-место	-1	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
1077	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1078	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1079	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1080	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1081	Машино-место	-1	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
1082	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1083	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1084	Машино-место	-1	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
1085	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1086	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1087	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1088	Машино-место	-1	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
1089	Машино-место	-1	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
1090	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1091	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1092	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1093	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20

1094	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
1095	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1096	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1097	Машино-место	-1	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
1098	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
1099	Машино-место	-1	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
1100	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1101	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
1102	Машино-место	-1	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
1103	Машино-место	-1	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
1104	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
1105	Машино-место	-1	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
1106	Машино-место	-1	P	16.30	машино-место	16.30	2.20
1107	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1108	Машино-место	-1	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
1109	Машино-место	-1	P	19.29	машино-место	19.29	2.20
1110	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1111	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1112	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1113	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1114	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
1115	Машино-место	-1	P	19.55	машино-место	19.55	2.20
1116	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1117	Машино-место	-1	P	18.29	машино-место	18.29	2.20

1118	Машино-место	-1	P	18.83	машино-место	18.83	2.20
1119	Машино-место	-1	P	18.50	машино-место	18.50	2.20
1120	Машино-место	-1	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
1121	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1122	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1123	Машино-место	-1	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
1124	Машино-место	-1	P	19.03	машино-место	19.03	2.20
1125	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1126	Машино-место	-1	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
1127	Машино-место	-1	P	18.50	машино-место	18.50	2.20
1128	Машино-место	-1	P	18.34	машино-место	18.34	2.20
1129	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1130	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1131	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
1132	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1133	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1134	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1135	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1136	Машино-место	-1	P	20.01	машино-место	20.01	2.20
1137	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1138	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1139	Машино-место	-1	P	18.15	машино-место	18.15	2.20
1140	Машино-место	-1	P	18.36	машино-место	18.36	2.20
1141	Машино-место	-1	P	18.78	машино-место	18.78	2.20

1142	Машино-место	-1	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
1143	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1144	Машино-место	-1	P	20.38	машино-место	20.38	2.20
1145	Машино-место	-1	P	20.38	машино-место	20.38	2.20
1146	Машино-место	-1	P	19.03	машино-место	19.03	2.20
1147	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1148	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
1149	Машино-место	-1	P	18.65	машино-место	18.65	2.20
1150	Машино-место	-1	P	18.15	машино-место	18.15	2.20
1151	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1152	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1153	Машино-место	-1	P	20.01	машино-место	20.01	2.20
1154	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1155	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1156	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1157	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1158	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
1159	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1160	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1161	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1162	Машино-место	-1	P	17.25	машино-место	17.25	2.20
1163	Машино-место	-1	P	17.85	машино-место	17.85	2.20
1164	Машино-место	-1	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
1165	Машино-место	-1	P	20.35	машино-место	20.35	2.20

1166	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1167	Машино-место	-1	P	18.90	машино-место	18.90	2.20
1168	Машино-место	-1	P	22.01	машино-место	22.01	2.20
1169	Машино-место	-1	P	21.00	машино-место	21.00	2.20
1170	Машино-место	-1	P	19.28	машино-место	19.28	2.20
1171	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1172	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1173	Машино-место	-1	P	18.21	машино-место	18.21	2.20
1174	Машино-место	-1	P	20.28	машино-место	20.28	2.20
1175	Машино-место	-1	P	18.33	машино-место	18.33	2.20
1176	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
1177	Машино-место	-1	P	20.55	машино-место	20.55	2.20
1178	Машино-место	-1	P	20.27	машино-место	20.27	2.20
1179	Машино-место	-1	P	22.47	машино-место	22.47	2.20
1180	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1181	Машино-место	-1	P	15.15	машино-место	15.15	2.20
1182	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1183	Машино-место	-1	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
1184	Машино-место	-1	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
1185	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1186	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1187	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1188	Машино-место	-1	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
1189	Машино-место	-1	P	19.98	машино-место	19.98	2.20

1190	Машино-место	-1	P	22.99	машино-место	22.99	2.20
1191	Машино-место	-1	P	17.06	машино-место	17.06	2.20
1192	Машино-место	-1	P	16.97	машино-место	16.97	2.20
1193	Машино-место	-1	P	24.60	машино-место	24.60	2.20
1194	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1195	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1196	Машино-место	-1	P	23.57	машино-место	23.57	2.20
1197	Машино-место	-1	P	16.37	машино-место	16.37	2.20
1198	Машино-место	-1	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
1199	Машино-место	-1	P	16.83	машино-место	16.83	2.20
1200	Машино-место	-1	P	15.21	машино-место	15.21	2.20
1201	Машино-место	-1	P	15.82	машино-место	15.82	2.20
1202	Машино-место	-1	P	13.98	машино-место	13.98	2.20
1203	Машино-место	-1	P	16.93	машино-место	16.93	2.20
1204	Машино-место	-1	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
1205	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1206	Машино-место	-1	P	13.98	машино-место	13.98	2.20
1207	Машино-место	-1	P	15.99	машино-место	15.99	2.20
1208	Машино-место	-1	P	15.07	машино-место	15.07	2.20
1209	Машино-место	-1	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
1210	Машино-место	-1	P	17.94	машино-место	17.94	2.20
1211	Машино-место	-1	P	18.10	машино-место	18.10	2.20
1212	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1213	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20

1214	Машино-место	-1	P	24.39	машино-место	24.39	2.20
1215	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1216	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1217	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1218	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1219	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1220	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1221	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1222	Машино-место	-1	P	16.57	машино-место	16.57	2.20
1223	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
1224	Машино-место	-1	P	26.82	машино-место	26.82	2.20
1225	Машино-место	-1	P	21.73	машино-место	21.73	2.20
1226	Машино-место	-1	P	14.20	машино-место	14.20	2.20
1227	Машино-место	-1	P	15.79	машино-место	15.79	2.20
1228	Машино-место	-1	P	15.38	машино-место	15.38	2.20
1229	Машино-место	-1	P	17.11	машино-место	17.11	2.20
1230	Машино-место	-1	P	16.69	машино-место	16.69	2.20
1231	Машино-место	-1	P	18.81	машино-место	18.81	2.20
1232	Машино-место	-1	P	16.66	машино-место	16.66	2.20
1233	Машино-место	-1	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
1234	Машино-место	-1	P	15.41	машино-место	15.41	2.20
1235	Машино-место	-1	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
1236	Машино-место	-1	P	14.93	машино-место	14.93	2.20
1237	Машино-место	-1	P	16.38	машино-место	16.38	2.20

1238	Машино-место	-1	P	13.84	машино-место	13.84	2.20
1239	Машино-место	-1	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
1240	Машино-место	-1	P	15.30	машино-место	15.30	2.20
1241	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1242	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
1243	Машино-место	-1	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
1244	Машино-место	-1	P	14.94	машино-место	14.94	2.20
1245	Машино-место	-1	P	14.18	машино-место	14.18	2.20
1246	Машино-место	-1	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
1247	Машино-место	-1	P	17.46	машино-место	17.46	2.20
1248	Машино-место	-1	P	21.05	машино-место	21.05	2.20
1249	Машино-место	-1	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
1250	Машино-место	-1	P	17.35	машино-место	17.35	2.20
1251	Машино-место	-1	P	17.34	машино-место	17.34	2.20
1252	Машино-место	-1	P	17.15	машино-место	17.15	2.20
1253	Машино-место	-1	P	17.84	машино-место	17.84	2.20
1254	Машино-место	-1	P	14.89	машино-место	14.89	2.20
1255	Машино-место	-1	P	14.57	машино-место	14.57	2.20
1256	Машино-место	-1	P	19.18	машино-место	19.18	2.20
1257	Машино-место	-1	P	15.25	машино-место	15.25	2.20
1258	Машино-место	-1	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
1259	Машино-место	-1	P	16.10	машино-место	16.10	2.20
1260	Машино-место	-1	P	14.60	машино-место	14.60	2.20
1261	Машино-место	-1	P	16.95	машино-место	16.95	2.20

1262	Машино-место	-1	P	15.63	машино-место	15.63	2.20
1263	Машино-место	-1	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
1264	Машино-место	-1	P	14.20	машино-место	14.20	2.20
1265	Машино-место	-1	P	13.25	машино-место	13.25	2.20
1266	Машино-место	-1	P	13.25	машино-место	13.25	2.20
1267	Машино-место	-1	P	13.28	машино-место	13.28	2.20
1268	Машино-место	-1	P	18.57	машино-место	18.57	2.20
1269	Машино-место	-1	P	19.59	машино-место	19.59	2.20
1270	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
1271	Машино-место	-1	P	21.50	машино-место	21.50	2.20
1272	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
1273	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1274	Машино-место	-1	P	17.14	машино-место	17.14	2.20
1275	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1276	Машино-место	-1	P	14.12	машино-место	14.12	2.20
1277	Машино-место	-1	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
1278	Машино-место	-1	P	17.74	машино-место	17.74	2.20
1279	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1280	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1281	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1282	Машино-место	-1	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
1283	Машино-место	-1	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
1284	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1285	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20

1286	Машино-место	-1	P	17.14	машино-место	17.14	2.20
1287	Машино-место	-1	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
1288	Машино-место	-1	P	13.51	машино-место	13.51	2.20
1289	Машино-место	-1	P	17.21	машино-место	17.21	2.20
1290	Машино-место	-1	P	18.39	машино-место	18.39	2.20
1291	Машино-место	-1	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
1292	Машино-место	-1	P	14.84	машино-место	14.84	2.20
1293	Машино-место	-1	P	14.05	машино-место	14.05	2.20
1294	Машино-место	-1	P	17.49	машино-место	17.49	2.20
1295	Машино-место	-1	P	14.05	машино-место	14.05	2.20
1296	Машино-место	-1	P	16.26	машино-место	16.26	2.20
1297	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1298	Машино-место	-1	P	15.94	машино-место	15.94	2.20
1299	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1300	Машино-место	-1	P	22.06	машино-место	22.06	2.20
1301	Машино-место	-1	P	17.71	машино-место	17.71	2.20
1302	Машино-место	-1	P	16.18	машино-место	16.18	2.20
1303	Машино-место	-1	P	17.36	машино-место	17.36	2.20
1304	Машино-место	-1	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
1305	Машино-место	-1	P	17.52	машино-место	17.52	2.20
1306	Машино-место	-1	P	14.30	машино-место	14.30	2.20
1307	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1308	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1309	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20

1310	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1311	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1312	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1313	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1314	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1315	Машино-место	-1	P	14.81	машино-место	14.81	2.20
1316	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1317	Машино-место	-1	P	15.11	машино-место	15.11	2.20
1318	Машино-место	-1	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
1319	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1320	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1321	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1322	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1323	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1324	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1325	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1326	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1327	Машино-место	-1	P	21.26	машино-место	21.26	2.20
1328	Машино-место	-1	P	15.72	машино-место	15.72	2.20
1329	Машино-место	-1	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
1330	Машино-место	-1	P	13.85	машино-место	13.85	2.20
1331	Машино-место	-1	P	13.50	машино-место	13.50	2.20
1332	Машино-место	-1	P	13.27	машино-место	13.27	2.20
1333	Машино-место	-1	P	21.80	машино-место	21.80	2.20

1334	Машино-место	-1	P	21.67	машино-место	21.67	2.20
1335	Машино-место	-1	P	24.39	машино-место	24.39	2.20
1336	Машино-место	-1	P	20.46	машино-место	20.46	2.20
1337	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1338	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1339	Машино-место	-1	P	19.72	машино-место	19.72	2.20
1340	Машино-место	-1	P	19.87	машино-место	19.87	2.20
1341	Машино-место	-1	P	18.67	машино-место	18.67	2.20
1342	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1343	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1344	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1345	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1346	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1347	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1348	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1349	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1350	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1351	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1352	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1353	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1354	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1355	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1356	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1357	Машино-место	-1	P	19.72	машино-место	19.72	2.20

1358	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1359	Машино-место	-1	P	21.10	машино-место	21.10	2.20
1360	Машино-место	-1	P	14.93	машино-место	14.93	2.20
1361	Машино-место	-1	P	14.46	машино-место	14.46	2.20
1362	Машино-место	-1	P	14.61	машино-место	14.61	2.20
1363	Машино-место	-1	P	14.42	машино-место	14.42	2.20
1364	Машино-место	-1	P	14.59	машино-место	14.59	2.20
1365	Машино-место	-1	P	16.31	машино-место	16.31	2.20
1366	Машино-место	-1	P	15.89	машино-место	15.89	2.20
1367	Машино-место	-1	P	15.27	машино-место	15.27	2.20
1368	Машино-место	-1	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
1369	Машино-место	-1	P	13.84	машино-место	13.84	2.20
1370	Машино-место	-1	P	17.38	машино-место	17.38	2.20
1371	Машино-место	1	P	18.70	машино-место	18.70	2.20
1372	Машино-место	1	P	19.00	машино-место	19.00	2.20
1373	Машино-место	1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1374	Машино-место	1	P	29.10	машино-место	29.10	2.20
1375	Машино-место	1	P	19.10	машино-место	19.10	2.20
1376	Машино-место	1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1377	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1378	Машино-место	1	P	20.00	машино-место	20.00	2.20
1379	Машино-место	1	P	20.20	машино-место	20.20	2.20
1380	Машино-место	1	P	23.30	машино-место	23.30	2.20
1381	Машино-место	1	P	24.10	машино-место	24.10	2.20

1382	Машино-место	1	Р	24.10	машино-место	24.10	2.20
1383	Машино-место	1	Р	23.30	машино-место	23.30	2.20
1384	Машино-место	1	Р	18.90	машино-место	18.90	2.20
1385	Машино-место	1	Р	18.80	машино-место	18.80	2.20
1386	Машино-место	1	Р	18.40	машино-место	18.40	2.20
1387	Машино-место	1	Р	15.60	машино-место	15.60	2.20
1388	Машино-место	1	Р	19.40	машино-место	19.40	2.20
1389	Машино-место	1	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
1390	Машино-место	1	Р	19.40	машино-место	19.40	2.20
1391	Машино-место	1	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
1392	Машино-место	1	Р	19.50	машино-место	19.50	2.20
1393	Машино-место	1	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
1394	Машино-место	1	Р	19.80	машино-место	19.80	2.20
1395	Машино-место	1	Р	20.20	машино-место	20.20	2.20
1396	Машино-место	1	Р	20.10	машино-место	20.10	2.20
1397	Машино-место	1	Р	20.70	машино-место	20.70	2.20
1398	Машино-место	1	Р	20.70	машино-место	20.70	2.20
1399	Машино-место	1	Р	20.10	машино-место	20.10	2.20
1400	Машино-место	1	Р	20.20	машино-место	20.20	2.20
1401	Машино-место	1	Р	19.70	машино-место	19.70	2.20
1402	Машино-место	1	Р	20.00	машино-место	20.00	2.20
1.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
2.	Кладовая	-3	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
3.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20

4.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
5.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
6.	Кладовая	-3	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
7.	Кладовая	-3	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
8.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
9.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
10.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
11.	Кладовая	-3	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
12.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
13.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
14.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
15.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
16.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
17.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
18.	Кладовая	-3	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
19.	Кладовая	-3	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
20.	Кладовая	-3	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
21.	Кладовая	-3	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
22.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
23.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
24.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
25.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
26.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
27.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20

28.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
29.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
30.	Кладовая	-3	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
31.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
32.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
33.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
34.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
35.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
36.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
37.	Кладовая	-3	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
38.	Кладовая	-3	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
39.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
40.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
41.	Кладовая	-3	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
42.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
43.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
44.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
45.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
46.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
47.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
48.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
49.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
50.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
51.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20

52.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
53.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
54.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
55.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
56.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
57.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
58.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
59.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
60.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
61.	Кладовая	-3	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
62.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
63.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
64.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
65.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
66.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
67.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
68.	Кладовая	-3	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
69.	Кладовая	-3	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
70.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
71.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
72.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
73.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
74.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
75.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20

76.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
77.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
78.	Кладовая	-3	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
79.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
80.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
81.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
82.	Кладовая	-3	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
83.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
84.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
85.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
86.	Кладовая	-3	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
87.	Кладовая	-3	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
88.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
89.	Кладовая	-3	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
90.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
91.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
92.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
93.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
94.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
95.	Кладовая	-3	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
96.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
97.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
98.	Кладовая	-3	Р	10.10	помещения для хранения шин	10.10	2.20
99.	Кладовая	-3	Р	9.90	помещения для хранения шин	9.90	2.20

100.	Кладовая	-3	Р	5.80	помещения для хранения шин	5.80	2.20
101.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
102.	Кладовая	-3	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
103.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
104.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
105.	Кладовая	-3	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
106.	Кладовая	-3	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
107.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
108.	Кладовая	-3	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
109.	Кладовая	-3	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
110.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
111.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
112.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
113.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
114.	Кладовая	-3	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
115.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
116.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
117.	Кладовая	-3	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
118.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
119.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
120.	Кладовая	-3	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
121.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
122.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
123.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20

124.	Кладовая	-3	Р	6.80	помещения для хранения шин	6.80	2.20
125.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
126.	Кладовая	-3	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
127.	Кладовая	-3	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
128.	Кладовая	-3	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
129.	Кладовая	-3	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20
130.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
131.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
132.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
133.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
134.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
135.	Кладовая	-3	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
136.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
137.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
138.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
139.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
140.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
141.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
142.	Кладовая	-3	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
143.	Кладовая	-3	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
144.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
145.	Кладовая	-3	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
146.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
147.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20

148.	Кладовая	-3	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
149.	Кладовая	-3	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
150.	Кладовая	-3	Р	5.80	помещения для хранения шин	5.80	2.20
151.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
152.	Кладовая	-3	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
153.	Кладовая	-3	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
154.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
155.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
156.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
157.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
158.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
159.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
160.	Кладовая	-3	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
161.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
162.	Кладовая	-3	Р	8.50	помещения для хранения шин	8.50	2.20
163.	Кладовая	-3	Р	7.80	помещения для хранения шин	7.80	2.20
164.	Кладовая	-3	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
165.	Кладовая	-3	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
166.	Кладовая	-3	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
167.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
168.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
169.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
170.	Кладовая	-3	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
171.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20

172.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
173.	Кладовая	-3	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
174.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
175.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
176.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
177.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
178.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
179.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
180.	Кладовая	-3	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
181.	Кладовая	-3	Р	11.20	помещения для хранения шин	11.20	2.20
182.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
183.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
184.	Кладовая	-3	Р	10.40	помещения для хранения шин	10.40	2.20
185.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
186.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
187.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
188.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
189.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
190.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
191.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
192.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
193.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
194.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
195.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20

196.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
197.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
198.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
199.	Кладовая	-3	Р	11.10	помещения для хранения шин	11.10	2.20
200.	Кладовая	-3	Р	11.20	помещения для хранения шин	11.20	2.20
201.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
202.	Кладовая	-3	Р	8.10	помещения для хранения шин	8.10	2.20
203.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
204.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
205.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
206.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
207.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
208.	Кладовая	-2	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
209.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
210.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
211.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
212.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
213.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
214.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
215.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
216.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
217.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
218.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
219.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20

220.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
221.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
222.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
223.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
224.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
225.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
226.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
227.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
228.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
229.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
230.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
231.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
232.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
233.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
234.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
235.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
236.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
237.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
238.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
239.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
240.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
241.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
242.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
243.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20

244.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
245.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
246.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
247.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
248.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
249.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
250.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
251.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
252.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
253.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
254.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
255.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
256.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
257.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
258.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
259.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
260.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
261.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
262.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
263.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
264.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
265.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
266.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
267.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20

268.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
269.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
270.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
271.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
272.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
273.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
274.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
275.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
276.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
277.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
278.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
279.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
280.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
281.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
282.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
283.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
284.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
285.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
286.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
287.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
288.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
289.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
290.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
291.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20

292.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
293.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
294.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
295.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
296.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
297.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
298.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
299.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
300.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
301.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
302.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
303.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
304.	Кладовая	-2	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
305.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
306.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
307.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
308.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
309.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
310.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
311.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
312.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
313.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
314.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
315.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

316.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
317.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
318.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
319.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
320.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
321.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
322.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
323.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
324.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
325.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
326.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
327.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
328.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
329.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
330.	Кладовая	-2	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
331.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
332.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
333.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
334.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
335.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
336.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
337.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
338.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
339.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

340.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
341.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
342.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
343.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
344.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
345.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
346.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
347.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
348.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
349.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
350.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
351.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
352.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
353.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
354.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
355.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
356.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
357.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
358.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
359.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
360.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
361.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
362.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
363.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20

364.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
365.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
366.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
367.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
368.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
369.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
370.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
371.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
372.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
373.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
374.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
375.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
376.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
377.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
378.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
379.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
380.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
381.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
382.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
383.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
384.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
385.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
386.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
387.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20

388.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
389.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
390.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
391.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
392.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
393.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
394.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
395.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
396.	Кладовая	-2	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
397.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
398.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
399.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
400.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
401.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
402.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
403.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
404.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
405.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
406.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
407.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
408.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
409.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
410.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
411.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

412.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
413.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
414.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
415.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
416.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
417.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
418.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
419.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
420.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
421.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
422.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
423.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
424.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
425.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
426.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
427.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
428.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
429.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
430.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
431.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
432.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
433.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
434.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
435.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

436.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
437.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
438.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
439.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
440.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
441.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
442.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
443.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
444.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
445.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
446.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
447.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
448.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
449.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
450.	Кладовая	-2	Р	11.40	помещения для хранения шин	11.40	2.20
451.	Кладовая	-2	Р	8.40	помещения для хранения шин	8.40	2.20
452.	Кладовая	-2	Р	7.30	помещения для хранения шин	7.30	2.20
453.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
454.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
455.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
456.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
457.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
458.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
459.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20

460.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
461.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
462.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
463.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
464.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
465.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
466.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
467.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
468.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
469.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
470.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
471.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
472.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
473.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
474.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
475.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
476.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
477.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
478.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
479.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
480.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
481.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
482.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
483.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20

484.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
485.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
486.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
487.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
488.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
489.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
490.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
491.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
492.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
493.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
494.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
495.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
496.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
497.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
498.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
499.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
500.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
501.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
502.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
503.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
504.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
505.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
506.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
507.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20

508.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
509.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
510.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
511.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
512.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
513.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
514.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
515.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
516.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
517.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
518.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
519.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
520.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
521.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
522.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
523.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
524.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
525.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
526.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
527.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
528.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
529.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
530.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
531.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20

532.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
533.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
534.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
535.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
536.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
537.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
538.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
539.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
540.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
541.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
542.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
543.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
544.	Кладовая	-2	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
545.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
546.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
547.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
548.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
549.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
550.	Кладовая	-2	Р	7.70	помещения для хранения шин	7.70	2.20
551.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
552.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
553.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
554.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
555.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20

556.	Кладовая	-2	Р	7.60	помещения для хранения шин	7.60	2.20
557.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
558.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
559.	Кладовая	-2	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
560.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
561.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
562.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
563.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
564.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
565.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
566.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
567.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
568.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
569.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
570.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
571.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
572.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
573.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
574.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
575.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
576.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
577.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
578.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
579.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20

580.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
581.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
582.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
583.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
584.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
585.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
586.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
587.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
588.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
589.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
590.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
591.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
592.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
593.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
594.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
595.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
596.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
597.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
598.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
599.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
600.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
601.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
602.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
603.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20

604.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
605.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
606.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
607.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
608.	Кладовая	-2	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
609.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
610.	Кладовая	-2	Р	7.10	помещения для хранения шин	7.10	2.20
611.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
612.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
613.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
614.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
615.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
616.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
617.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
618.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
619.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
620.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
621.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
622.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
623.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
624.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
625.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
626.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
627.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20

628.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
629.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
630.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
631.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
632.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
633.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
634.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
635.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
636.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
637.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
638.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
639.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
640.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
641.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
642.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
643.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
644.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
645.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
646.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
647.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
648.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
649.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
650.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
651.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20

652.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
653.	Кладовая	-2	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
654.	Кладовая	-2	Р	8.50	помещения для хранения шин	8.50	2.20
655.	Кладовая	-2	Р	8.00	помещения для хранения шин	8.00	2.20
656.	Кладовая	-2	Р	7.00	помещения для хранения шин	7.00	2.20
657.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
658.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
659.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
660.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
661.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
662.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
663.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
664.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
665.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
666.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
667.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
668.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
669.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
670.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
671.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
672.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
673.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
674.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
675.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20

676.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
677.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
678.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
679.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
680.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
681.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
682.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
683.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
684.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
685.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
686.	Кладовая	-2	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20
687.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
688.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
689.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
690.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
691.	Кладовая	-2	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
692.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
693.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
694.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
695.	Кладовая	-2	Р	6.80	помещения для хранения шин	6.80	2.20
696.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
697.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
698.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
699.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

700.	Кладовая	-2	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20
701.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
702.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
703.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
704.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
705.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
706.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
707.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
708.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
709.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
710.	Кладовая	-2	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
711.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
712.	Кладовая	-2	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
713.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
714.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
715.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
716.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
717.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
718.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
719.	Кладовая	-2	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
720.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
721.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
722.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
723.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20

724.	Кладовая	-2	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
725.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
726.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
727.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
728.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
729.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
730.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
731.	Кладовая	-2	Р	7.40	помещения для хранения шин	7.40	2.20
732.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
733.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
734.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
735.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
736.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
737.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
738.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
739.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
740.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
741.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
742.	Кладовая	-1	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
743.	Кладовая	-1	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
744.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
745.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
746.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
747.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

748.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
749.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
750.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
751.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
752.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
753.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
754.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
755.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
756.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
757.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
758.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
759.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
760.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
761.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
762.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
763.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
764.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
765.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
766.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
767.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
768.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
769.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
770.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
771.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

772.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
773.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
774.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
775.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
776.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
777.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
778.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
779.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
780.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
781.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
782.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
783.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
784.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
785.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
786.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
787.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
788.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
789.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
790.	Кладовая	-1	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
791.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
792.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
793.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
794.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
795.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

796.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
797.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
798.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
799.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
800.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
801.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
802.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
803.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
804.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
805.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
806.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
807.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
808.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
809.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
810.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
811.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
812.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
813.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
814.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
815.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
816.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
817.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
818.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
819.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

820.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
821.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
822.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
823.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
824.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
825.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
826.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
827.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
828.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
829.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
830.	Кладовая	-1	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
831.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
832.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
833.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
834.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
835.	Кладовая	-1	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
836.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
837.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
838.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
839.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
840.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
841.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
842.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
843.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20

844.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
845.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
846.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
847.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
848.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
849.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
850.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
851.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
852.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
853.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
854.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
855.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
856.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
857.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
858.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
859.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
860.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
861.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
862.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
863.	Кладовая	-1	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
864.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
865.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
866.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
867.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

868.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
869.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
870.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
871.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
872.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
873.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
874.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
875.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
876.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
877.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
878.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
879.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
880.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
881.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
882.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
883.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
884.	Кладовая	-1	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
885.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
886.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
887.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
888.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
889.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
890.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
891.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20

892.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
893.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
894.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
895.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
896.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
897.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
898.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
899.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
900.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
901.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
902.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
903.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
904.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
905.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
906.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
907.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
908.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
909.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
910.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
911.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
912.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
913.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
914.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
915.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20

916.	Кладовая	-1	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
917.	Кладовая	-1	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
918.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
919.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
920.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
921.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
922.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
923.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
924.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
925.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
926.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
927.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
928.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
929.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
930.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
931.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
932.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
933.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
934.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
935.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
936.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
937.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
938.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
939.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20

940.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
941.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
942.	Кладовая	-1	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
943.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
944.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
945.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
946.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
947.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
948.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
949.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
950.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
951.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
952.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
953.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
954.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
955.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
956.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
957.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
958.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
959.	Кладовая	-1	Р	11.70	помещения для хранения шин	11.70	2.20
960.	Кладовая	-1	Р	8.70	помещения для хранения шин	8.70	2.20
961.	Кладовая	-1	Р	7.70	помещения для хранения шин	7.70	2.20
962.	Кладовая	-1	Р	5.20	помещения для хранения шин	5.20	2.20
963.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20

964.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
965.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
966.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
967.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
968.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
969.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
970.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
971.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
972.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
973.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
974.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
975.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
976.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
977.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
978.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
979.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
980.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
981.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
982.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
983.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
984.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
985.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
986.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
987.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

988.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
989.	Кладовая	-1	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
990.	Кладовая	-1	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
991.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
992.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
993.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
994.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
995.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
996.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
997.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
998.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
999.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1000.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1001.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
1002.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1003.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1004.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1005.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1006.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1007.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1008.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1009.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1010.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1011.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20

1012.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1013.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1014.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1015.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1016.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
1017.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1018.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1019.	Кладовая	-1	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
1020.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
1021.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
1022.	Кладовая	-1	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
1023.	Кладовая	-1	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
1024.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1025.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1026.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
1027.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1028.	Кладовая	-1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1029.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1030.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
1031.	Кладовая	-1	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
1032.	Кладовая	-1	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
1033.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1034.	Кладовая	-1	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
1035.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20

1036.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1037.	Кладовая	-1	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
1038.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1039.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1040.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1041.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1042.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1043.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1044.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1045.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1046.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1047.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1048.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1049.	Кладовая	-1	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
1050.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1051.	Кладовая	-1	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
1052.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1053.	Кладовая	-1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1054.	Кладовая	-1	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
1055.	Кладовая	-1	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
1056.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1057.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1058.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1059.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20

1060.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1061.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1062.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
1063.	Кладовая	-1	Р	9.80	помещения для хранения шин	9.80	2.20
1064.	Кладовая	-1	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
1065.	Кладовая	1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1066.	Кладовая	1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
1067.	Кладовая	1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
1068.	Кладовая	1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1069.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1070.	Кладовая	1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
1071.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1072.	Кладовая	1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
1073.	Кладовая	1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
1074.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1075.	Кладовая	1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1076.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1077.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1078.	Кладовая	1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 125 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:16174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000035745**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **708 743 119,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **229 928 112,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **478 815 006,65 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СберБанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 986 908 796,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0118055:16174**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000032ca2e0007cb4338a4c981e70408c7878

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК", ЕПРИКЯН СЕЙРАН МКРТИЧОВИЧ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК Г.О., НОВОРОССИЙСК Г.**

Действителен: с 03.07.2026 по 03.10.2027