ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001124 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 20.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТАНДАРТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603155**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Печерская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Печерская, д 31, помещ 8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 214-80-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **standart52@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.podkova-nnov.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сорокин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771508556058**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "СТАНДАРТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263092762**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125263003810**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.06.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антонов**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антипов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аверин**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антонов**

	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аверин**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антипов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является учредителем**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплекс-Вектор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5252001900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025202127422**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Зефс-Энерго"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258049909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207243773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Волга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729666507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746866402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАКТЕРИХЭЛП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260479994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200035709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Первая Ткацкая Фабрика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5249172960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200041530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Градстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258088457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105258000495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эллиот"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260121775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205408490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охотничий Клуб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258087453**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095258006414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Хутор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261047394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065261002080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489569**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011034**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260401780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260017650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260135009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207459604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антипов Валерий Александрович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526000934368**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319527500052800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антонов Роман Валерьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526008219994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322527500016551**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Подкова на Гагарина"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) со встроенным детским садом, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/334-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Подкова на Гагарина"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №3б (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/757-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **858 891,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 231,87 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 849,95 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Гагарина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 427,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 780,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **739,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 519,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗИВЕРТ-Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260231062**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТРАГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008339**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАФИТ-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261078610**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-081035-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-049087-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-1-048605-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Подкова на Гагарина"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СВЕТЛОГРАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260458761**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1862-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **06.07.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0070115:440**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 374,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участках застройки жилого комплекса в соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участках застройки жилого комплекса в соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На внутридворовой территории предусмотрено 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Используемые для озеленения территории растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Парковочные места для МГН обозначаются знаками, приняты-ми в международной практике**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия ООО"ЗЕФС-ЭНЕРГО"№Ю-011-2025/2026 от 14.08.2026 г.Срок действия до 14.08.2028 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение 151 м/места:26 м/мест размещаются в границах земельного участка объекта, из которых 4 м/места двойного использования, 22 м/места постоянного использования (в т.ч.2 м/места для МГН); оставшиеся 125 м/места постоянного использования предусмотрены в стоянке-паркинге №5 (по генплану) и на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070115:32**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03840**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03840**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/5.1.1.1/10-ПД**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 545 461,90 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕФС-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5258049909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю-011-2025/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 878 655,76 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **68**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.90	1	13.70	2.70
2	Квартира	2	1	81.40	2	32.30	2.70
3	Квартира	2	1	104.00	3	44.20	2.70
4	Квартира	2	1	60.60	2	27.50	2.70
5	Квартира	2	1	54.10	1	21.40	2.70
6	Квартира	3	1	45.40	1	13.70	2.70
7	Квартира	3	1	80.70	2	32.30	2.70
8	Квартира	3	1	102.90	3	44.20	2.70
9	Квартира	3	1	60.30	2	27.50	2.70
10	Квартира	3	1	53.80	1	21.40	2.70
11	Квартира	4	1	45.40	1	13.70	2.70
12	Квартира	4	1	80.70	2	32.30	2.70
13	Квартира	4	1	102.90	3	44.20	2.70
14	Квартира	4	1	60.30	2	27.50	2.70
15	Квартира	4	1	53.80	1	21.40	2.70
16	Квартира	5	1	45.40	1	13.70	2.70
17	Квартира	5	1	80.70	2	32.30	2.70
18	Квартира	5	1	102.90	3	44.20	2.70
19	Квартира	5	1	60.30	2	27.50	2.70
20	Квартира	5	1	53.80	1	21.40	2.70
21	Квартира	6	1	45.40	1	13.70	2.70
22	Квартира	6	1	80.70	2	32.30	2.70
23	Квартира	6	1	102.90	3	44.20	2.70
24	Квартира	6	1	60.30	2	27.50	2.70
25	Квартира	6	1	53.80	1	21.40	2.70
26	Квартира	7	1	45.40	1	13.70	2.70
27	Квартира	7	1	80.70	2	32.30	2.70
28	Квартира	7	1	102.90	3	44.20	2.70
29	Квартира	7	1	60.30	2	27.50	2.70
30	Квартира	7	1	53.80	1	21.40	2.70
31	Квартира	8	1	45.40	1	13.70	2.70
32	Квартира	8	1	80.70	2	32.30	2.70
33	Квартира	8	1	102.90	3	44.20	2.70
34	Квартира	8	1	60.30	2	27.50	2.70
35	Квартира	8	1	53.80	1	21.40	2.70
36	Квартира	9	1	45.40	1	13.70	2.70
37	Квартира	9	1	80.70	2	32.30	2.70
38	Квартира	9	1	102.90	3	44.20	2.70
39	Квартира	9	1	60.30	2	27.50	2.70
40	Квартира	9	1	53.80	1	21.40	2.70
41	Квартира	10	1	45.40	1	13.70	2.70
42	Квартира	10	1	80.70	2	32.30	2.70
43	Квартира	10	1	102.90	3	44.20	2.70

44	Квартира	10	1	60.30	2	27.50	2.70
45	Квартира	10	1	53.80	1	21.40	2.70
46	Квартира	11	1	45.50	1	13.70	2.70
47	Квартира	11	1	66.00	2	23.60	2.70
48	Квартира	11	1	102.90	3	44.20	2.70
49	Квартира	11	1	60.30	2	27.50	2.70
50	Квартира	11	1	53.60	1	21.40	2.70
51	Квартира	12	1	45.50	1	13.70	2.70
52	Квартира	12	1	66.00	2	23.60	2.70
53	Квартира	12	1	102.90	3	44.20	2.70
54	Квартира	12	1	60.30	2	27.50	2.70
55	Квартира	12	1	53.60	1	21.40	2.70
56	Квартира	13	1	45.50	1	13.70	2.70
57	Квартира	13	1	66.00	2	23.60	2.70
58	Квартира	13	1	102.90	3	44.20	2.70
59	Квартира	13	1	60.30	2	27.50	2.70
60	Квартира	13	1	53.60	1	21.40	2.70
61	Квартира	14	1	28.40	1	21.60	2.70
62	Квартира	14	1	29.70	1	20.70	2.70
63	Квартира	14	1	65.80	2	27.90	2.70
64	Квартира	14	1	102.90	3	44.20	2.70
65	Квартира	14	1	57.30	2	27.50	2.70
66	Квартира	14	1	59.30	2	26.90	2.70
67	Квартира	15	1	28.40	1	21.60	2.70
68	Квартира	15	1	29.70	1	20.70	2.70
69	Квартира	15	1	65.80	2	27.90	2.70
70	Квартира	15	1	102.90	3	44.20	2.70
71	Квартира	15	1	57.30	2	27.50	2.70
72	Квартира	15	1	59.30	2	26.90	2.70
73	Квартира	16	1	28.40	1	21.60	2.70
74	Квартира	16	1	29.80	1	20.70	2.70
75	Квартира	16	1	65.80	2	27.90	2.70
76	Квартира	16	1	102.90	3	44.20	2.70
77	Квартира	16	1	57.30	2	27.50	2.70
78	Квартира	16	1	59.30	2	26.90	2.70
79	Квартира	17	1	28.40	1	21.60	2.70
80	Квартира	17	1	29.80	1	20.70	2.70
81	Квартира	17	1	65.80	2	27.90	2.70
82	Квартира	17	1	102.90	3	44.20	2.70
83	Квартира	17	1	57.30	2	27.50	2.70
84	Квартира	17	1	59.30	2	26.90	2.70
85	Квартира	18	1	28.40	1	21.60	2.70
86	Квартира	18	1	29.70	1	20.70	2.70
87	Квартира	18	1	65.80	2	27.90	2.70
88	Квартира	18	1	91.20	2	30.00	2.70

89	Квартира	1	2	68.70	2	30.40	2.70
90	Квартира	1	2	37.20	1	16.20	2.70
91	Квартира	1	2	68.40	2	29.90	2.70
92	Квартира	2	2	68.10	2	30.40	2.70
93	Квартира	2	2	36.90	1	16.20	2.70
94	Квартира	2	2	34.80	1	14.80	2.70
95	Квартира	2	2	67.70	2	29.80	2.70
96	Квартира	3	2	68.10	2	30.40	2.70
97	Квартира	3	2	36.90	1	16.20	2.70
98	Квартира	3	2	34.80	1	14.80	2.70
99	Квартира	3	2	67.70	2	29.80	2.70
100	Квартира	4	2	68.10	2	30.40	2.70
101	Квартира	4	2	36.90	1	16.20	2.70
102	Квартира	4	2	34.80	1	14.80	2.70
103	Квартира	4	2	67.70	2	29.80	2.70
104	Квартира	5	2	68.20	2	30.40	2.70
105	Квартира	5	2	37.00	1	16.30	2.70
106	Квартира	5	2	34.90	1	14.90	2.70
107	Квартира	5	2	67.70	2	29.80	2.70
108	Квартира	6	2	68.20	2	30.40	2.70
109	Квартира	6	2	37.00	1	16.30	2.70
110	Квартира	6	2	34.90	1	14.90	2.70
111	Квартира	6	2	67.70	2	29.80	2.70
112	Квартира	7	2	68.20	2	30.40	2.70
113	Квартира	7	2	37.00	1	16.30	2.70
114	Квартира	7	2	34.90	1	14.90	2.70
115	Квартира	7	2	67.70	2	29.80	2.70
116	Квартира	8	2	68.20	2	30.40	2.70
117	Квартира	8	2	37.00	1	16.30	2.70
118	Квартира	8	2	34.90	1	14.90	2.70
119	Квартира	8	2	67.70	2	29.80	2.70
120	Квартира	9	2	68.20	2	30.40	2.70
121	Квартира	9	2	37.00	1	16.30	2.70
122	Квартира	9	2	34.90	1	14.90	2.70
123	Квартира	9	2	67.70	2	29.80	2.70
124	Квартира	10	2	68.20	2	30.40	2.70
125	Квартира	10	2	37.00	1	16.30	2.70
126	Квартира	10	2	34.90	1	14.90	2.70
127	Квартира	10	2	67.70	2	29.80	2.70
128	Квартира	11	2	68.20	2	30.40	2.70
129	Квартира	11	2	37.00	1	16.30	2.70
130	Квартира	11	2	34.90	1	14.90	2.70
131	Квартира	11	2	67.70	2	29.80	2.70
132	Квартира	12	2	68.20	2	30.40	2.70
133	Квартира	12	2	37.00	1	16.30	2.70

134	Квартира	12	2	34.90	1	14.90	2.70
135	Квартира	12	2	67.70	2	29.80	2.70
136	Квартира	13	2	68.20	2	30.40	2.70
137	Квартира	13	2	37.00	1	16.30	2.70
138	Квартира	13	2	34.90	1	14.90	2.70
139	Квартира	13	2	67.70	2	29.80	2.70
140	Квартира	14	2	68.20	2	30.40	2.70
141	Квартира	14	2	37.00	1	16.30	2.70
142	Квартира	14	2	34.90	1	14.90	2.70
143	Квартира	14	2	67.70	2	29.80	2.70
144	Квартира	15	2	68.20	2	30.40	2.70
145	Квартира	15	2	37.00	1	16.30	2.70
146	Квартира	15	2	34.90	1	14.90	2.70
147	Квартира	15	2	67.70	2	29.80	2.70
148	Квартира	16	2	68.20	2	30.40	2.70
149	Квартира	16	2	37.00	1	16.30	2.70
150	Квартира	16	2	34.90	1	14.90	2.70
151	Квартира	16	2	67.70	2	29.80	2.70
152	Квартира	17	2	68.20	2	30.40	2.70
153	Квартира	17	2	37.00	1	16.30	2.70
154	Квартира	17	2	34.90	1	14.90	2.70
155	Квартира	17	2	67.70	2	29.80	2.70
156	Квартира	18	2	103.30	3	42.50	2.70
157	Квартира	18	2	100.30	3	41.70	2.70
158	Квартира	1	3	87.10	3	46.30	2.70
159	Квартира	1	3	25.70	1	17.50	2.70
160	Квартира	1	3	64.40	2	30.30	2.70
161	Квартира	2	3	86.50	3	46.30	2.70
162	Квартира	2	3	25.30	1	17.50	2.70
163	Квартира	2	3	26.30	1	18.40	2.70
164	Квартира	2	3	63.90	2	30.20	2.70
165	Квартира	3	3	86.50	3	46.30	2.70
166	Квартира	3	3	25.30	1	17.50	2.70
167	Квартира	3	3	26.30	1	18.40	2.70
168	Квартира	3	3	63.90	2	30.20	2.70
169	Квартира	4	3	86.50	3	46.30	2.70
170	Квартира	4	3	25.30	1	17.50	2.70
171	Квартира	4	3	26.30	1	18.40	2.70
172	Квартира	4	3	63.90	2	30.20	2.70
173	Квартира	5	3	86.70	3	46.50	2.70
174	Квартира	5	3	25.30	1	17.50	2.70
175	Квартира	5	3	26.30	1	18.40	2.70
176	Квартира	5	3	64.00	2	30.30	2.70
177	Квартира	6	3	86.70	3	46.50	2.70
178	Квартира	6	3	25.30	1	17.50	2.70

179	Квартира	6	3	26.30	1	18.40	2.70
180	Квартира	6	3	64.00	2	30.30	2.70
181	Квартира	7	3	86.70	3	46.50	2.70
182	Квартира	7	3	25.30	1	17.50	2.70
183	Квартира	7	3	26.30	1	18.40	2.70
184	Квартира	7	3	64.00	2	30.30	2.70
185	Квартира	8	3	86.70	3	46.50	2.70
186	Квартира	8	3	25.30	1	17.50	2.70
187	Квартира	8	3	26.30	1	18.40	2.70
188	Квартира	8	3	64.00	2	30.30	2.70
189	Квартира	9	3	86.70	3	46.50	2.70
190	Квартира	9	3	25.30	1	17.50	2.70
191	Квартира	9	3	26.30	1	18.40	2.70
192	Квартира	9	3	64.00	2	30.30	2.70
193	Квартира	10	3	86.70	3	46.50	2.70
194	Квартира	10	3	25.30	1	17.50	2.70
195	Квартира	10	3	26.30	1	18.40	2.70
196	Квартира	10	3	64.00	2	30.30	2.70
197	Квартира	11	3	86.70	3	46.50	2.70
198	Квартира	11	3	25.30	1	17.50	2.70
199	Квартира	11	3	26.30	1	18.40	2.70
200	Квартира	11	3	64.00	2	30.30	2.70
201	Квартира	12	3	87.10	3	46.50	2.70
202	Квартира	12	3	25.20	1	17.50	2.70
203	Квартира	12	3	26.30	1	18.40	2.70
204	Квартира	12	3	64.00	2	30.30	2.70
205	Квартира	13	3	87.10	3	46.50	2.70
206	Квартира	13	3	25.20	1	17.50	2.70
207	Квартира	13	3	26.30	1	18.40	2.70
208	Квартира	13	3	64.00	2	30.30	2.70
209	Квартира	14	3	87.10	3	46.50	2.70
210	Квартира	14	3	25.20	1	17.50	2.70
211	Квартира	14	3	26.30	1	18.40	2.70
212	Квартира	14	3	64.00	2	30.30	2.70
213	Квартира	15	3	87.10	3	46.50	2.70
214	Квартира	15	3	25.20	1	17.50	2.70
215	Квартира	15	3	26.30	1	18.40	2.70
216	Квартира	15	3	64.00	2	30.30	2.70
217	Квартира	16	3	86.70	3	46.50	2.70
218	Квартира	16	3	25.30	1	17.50	2.70
219	Квартира	16	3	26.30	1	18.40	2.70
220	Квартира	16	3	64.00	2	30.30	2.70
221	Квартира	17	3	86.70	3	46.50	2.70
222	Квартира	17	3	25.30	1	17.50	2.70
223	Квартира	17	3	26.30	1	18.40	2.70

224	Квартира	17	3	64.00	2	30.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	67.90	тамбур	7.00	3.00
					нежилое помещение	55.90	
					санузел	5.00	
П2	Нежилое помещение	1	1	61.60	тамбур	4.70	3.00
					нежилое помещение	51.90	
					санузел	5.00	
П3	Нежилое помещение	1	1	90.30	тамбур	4.70	3.00
					нежилое помещение	80.70	
					санузел	4.90	
П4	Нежилое помещение	1	1	48.60	тамбур	4.90	2.70
					нежилое помещение	39.30	
					санузел	4.40	
П5	Нежилое помещение	1	1	54.40	тамбур	6.00	2.70
					нежилое помещение	44.20	
					санузел	4.20	
П6	Нежилое помещение	-1	1	3.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.20	2.85
П7	Нежилое помещение	-1	1	5.50	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	2.85
П8	Нежилое помещение	-1	1	6.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	2.85
П9	Нежилое помещение	-1	1	3.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.80	2.85
П10	Нежилое помещение	-1	1	6.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.80	2.85
П11	Нежилое помещение	-1	1	6.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.70	2.85
П12	Нежилое помещение	-1	1	4.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.10	2.85

П13	Нежилое помещение	-1	1	5.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	2.85
П14	Нежилое помещение	-1	1	3.60	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.60	2.85
П15	Нежилое помещение	-1	1	3.50	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	2.85
П16	Нежилое помещение	-1	1	3.00	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.00	2.85
П17	Нежилое помещение	-1	1	6.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.10	2.55
П18	Нежилое помещение	-1	1	5.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	2.55
П19	Нежилое помещение	-1	1	6.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.70	2.55
П20	Нежилое помещение	-1	1	9.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	2.55
П21	Нежилое помещение	-1	1	6.60	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.60	2.55
П22	Нежилое помещение	-1	1	5.30	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.30	2.55
П23	Нежилое помещение	-1	1	5.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	2.55
П24	Нежилое помещение	-1	1	8.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.20	2.55
П25	Нежилое помещение	-1	1	5.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	2.55
П26	Нежилое помещение	-1	1	4.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.90	2.55
П27	Нежилое помещение	-1	1	6.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.20	2.55
П28	Нежилое помещение	-1	1	3.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.80	2.55

П29	Нежилое помещение	-1	1	4.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.10	2.55
П30	Нежилое помещение	-1	1	4.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.10	2.55
П31	Нежилое помещение	-1	1	4.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.10	2.55
П32	Нежилое помещение	-1	1	7.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.90	2.55
П33	Нежилое помещение	-1	2	6.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.10	2.55
П34	Нежилое помещение	-1	2	8.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.90	2.55
П35	Нежилое помещение	-1	2	9.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.90	2.55
П36	Нежилое помещение	-1	2	7.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.90	2.55
П37	Нежилое помещение	-1	2	10.60	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.60	2.55
П38	Нежилое помещение	-1	2	9.30	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.30	2.55
П39	Нежилое помещение	-1	2	9.30	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.30	2.55
П40	Нежилое помещение	-1	2	8.00	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.00	2.55
П41	Нежилое помещение	-1	2	7.40	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	2.55
П42	Нежилое помещение	-1	2	4.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.70	2.55
П43	Нежилое помещение	-1	2	6.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.70	2.55
П44	Нежилое помещение	-1	2	9.30	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.30	2.55

П45	Нежилое помещение	-1	2	6.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	2.55
П46	Нежилое помещение	-1	2	6.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.20	2.55
П47	Нежилое помещение	-1	2	5.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	2.55
П48	Нежилое помещение	-1	2	9.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	2.55
П49	Нежилое помещение	-1	2	6.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.80	2.55
П50	Нежилое помещение	-1	2	6.60	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.60	2.55
П51	Нежилое помещение	-1	2	6.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.80	2.55
П52	Нежилое помещение	-1	2	5.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.90	2.55
П53	Нежилое помещение	-1	2	9.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	2.55
П54	Нежилое помещение	-1	2	5.50	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	2.55
П55	Нежилое помещение	-1	2	8.60	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.60	2.55
П56	Нежилое помещение	-1	2	5.00	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.00	2.55
П57	Нежилое помещение	-1	2	9.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.70	2.55
П58	Нежилое помещение	-1	2	7.00	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.00	2.55
П59	Нежилое помещение	-1	3	9.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.90	2.55
П60	Нежилое помещение	-1	3	9.10	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.10	2.55

П61	Нежилое помещение	-1	3	4.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.90	2.55
П62	Нежилое помещение	-1	3	8.50	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.50	2.55
П63	Нежилое помещение	-1	3	8.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.70	2.55
П64	Нежилое помещение	-1	3	5.70	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.70	2.55
П65	Нежилое помещение	-1	3	6.50	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.50	2.55
П66	Нежилое помещение	-1	3	5.90	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.90	2.55
П67	Нежилое помещение	-1	3	5.20	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	2.55
П68	Нежилое помещение	-1	3	9.80	помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.80	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	34.60
2	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.00
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.10
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	72.70
5	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	29.80
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	93.50
7	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.90
8	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.10
9	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	103.00
10	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.90
11	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.10
12	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	93.00
13	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
14	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00

17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
19	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.70
20	Тамбур жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
21	Тамбур жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
22	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
23	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
24	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
25	Колясочная, пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
27	Тамбур жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
28	Тамбур жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.10
30	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
31	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
32	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клекта	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.70
34	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
35	Тамбур жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.10
36	Тамбур жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.00
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.00
39	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.20
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.70
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.20
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.90
44	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.20
45	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.70
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.10
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.90
49	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.20
50	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.70
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.00
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.00
54	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.20
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.70
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.90
59	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.20
60	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.80

61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.70
62	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.90
64	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.20
65	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.70
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.00
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.00
69	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.20
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.70
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.70
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.20
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.90
74	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.20
75	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.70
77	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.90
79	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.20
80	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.70
82	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.00
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.00
84	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.20
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.70
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.70
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.20
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.90
89	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.20
90	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.70
92	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.10
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.90
94	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.20
95	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.70
97	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00
99	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.20
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.70
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.70
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.90
104	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.20
105	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.80

106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.70
107	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.10
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.90
109	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.20
110	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.70
112	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.00
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
114	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.20
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.70
117	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.90
119	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.20
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.80
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.70
122	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.10
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.90
124	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.20
125	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.70
127	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.00
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.00
129	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.20
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.70
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.70
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.90
134	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.20
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.70
137	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.10
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.90
139	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.20
140	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.70
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.70
142	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.00
143	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
144	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.20
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.70
147	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.90
149	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.20
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.80

151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.70
152	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.10
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.90
154	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.20
155	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.70
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.70
157	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.00
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.00
159	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.20
160	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.70
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.70
162	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.90
164	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.20
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.80
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.70
167	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.10
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.90
169	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.20
170	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.70
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.70
172	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.00
173	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.00
174	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.20
175	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.70
177	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.20
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.90
179	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.20
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.90
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.70
182	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.10
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.90
184	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.20
185	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.70
187	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.30
188	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.00
189	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.20
190	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.90
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.70
192	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.20
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.90
194	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.20
195	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.90

196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.70
197	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.10
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.90
199	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.20
200	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.90
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.70
202	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.30
203	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.00
204	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.20
205	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.90
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.70
207	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.20
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.90
209	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.20
210	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.90
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.70
212	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.10
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.90
214	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.20
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.90
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.70
217	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.50
218	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.00
219	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.20
220	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.70
222	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.20
223	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.90
224	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.20
225	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.70
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.70
227	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.10
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.90
229	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.20
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.90
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.70
232	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.50
233	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.00
234	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.20
235	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.90
236	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.70
237	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.20
238	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.90
239	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.20
240	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.70

241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.70
242	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.10
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.90
244	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.20
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.90
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.70
247	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.50
248	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.00
249	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.20
250	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.90
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.70
252	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.20
253	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.90
254	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.20
255	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.70
257	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.10
258	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.90
259	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.20
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.90
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.70
262	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.50
263	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.00
264	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.20
265	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.90
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.70
267	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.20
268	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.90
269	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.20
270	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.70
271	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.70
272	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.10
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.90
274	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.20
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.90
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.70
277	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.10
278	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.00
279	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.20
280	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.90
281	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.70
282	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.20
283	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.90
284	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.20
285	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.70

286	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.70
287	Машинное помещение	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	17.30
288	Венткамера	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.80
289	Лестничная клекта	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.70
290	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.30
291	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	2.80
292	Лестничная клекта	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.70
293	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.30
294	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	2.80
295	Лестничная клекта	Подъезд 2, кровля	Общественное	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерный узел со счетчиком, насосы, запорная арматура)	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерные узлы со счетчиками, запорная арматура, трубопроводы, фасонные элементы)	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Водоотведение
5	Подземная и надземная части здания	Система дождевой канализации (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Дождевая канализация
6	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (в т.ч. циркуляционные насосы, счетчики, запорная арматура)	Водоснабжение
7	Индивидуальный тепловой пункт, подземная часть здания	Система отопления (ИТП, вкл.счетчики , системы отопления)	Отопление
8	Подземная и надземная части здания	Система отопления (в т.ч. трубопроводы, радиаторы, запорная арматура, счетчики, клапаны)	Отопление
9	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции (в т.ч. вентиляторы, клапаны, зонты вентиляции, шкафы управления, агрегаты крышные)	Вентиляция
10	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения (в т.ч. вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии, щиты, розетки, автоматические выключатели)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации (в т.ч. приборы управления, блоки индикации и управления, извещатели дымовые, оповещатели)	Пожарная сигнализация

12	Подземная и надземная части здания	Системы связи (в т.ч. конвертер,оптический кросс, ИБП, розетки)	Телефонизация, радиофикация
13	Подземная и надземная части здания	Телевидение (в т.ч. антенна, домовой усилитель, делитель сигнала)	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 625 043 747,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0070115:440**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810742710006785**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Аверин Антон Валерьевич**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **526015730261**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **536 264 437,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **536 264 437,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.10.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Антонов Роман Валерьевич**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **526008219994**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **544 389 655,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **544 389 655,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.10.2030**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Антипов Валерий Александрович**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **526000934368**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **544 389 655,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **544 389 655,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.10.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **53,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 110 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.10.2026	10-21-ПЗУ	изм.1, 2, 3
2	12.10.2026	10-21-ПОС	изм.1, 2
3	12.10.2026	10-21-ОДИ	изм.1, 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003589296008 0b47f89430eb30e4fbac094

Владелец: **ООО "СЗ "СТАНДАРТ", СОРОКИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 07.07.2026 по 07.10.2027