

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001417 от 09.01.2026

**Жилой район в створе улиц Московский тракт – Закалужская в г. Тюмени,
строительство застройки 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал и 4-й квартал.
Первый квартал. Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2, Жилой дом ГП-3, Жилой
дом ГП-4**

Дата первичного размещения: 04.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 125Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 625007, Тюменская обл, город Тюмень, улица Мельникайте, д.125Б, оф.2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 253-88-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.isb.dev@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://география.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганян
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Норикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212810224
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203536230
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200006000
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройПроект
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201298
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ельгин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11045956432
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ельпин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11045956432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем Общества с ограниченной ответственностью "ТюменьСтройПроект", доля 10/11
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203047635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -198 630,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 284,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391 268,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой район в створе улиц Московский тракт–Закалужская в г. Тюмени, строительство застройки 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал и 4-й квартал. Первый квартал. Жилой дом ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Рудзевича
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Евгения Рудзевича дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13665.07 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой район в створе улиц Московский тракт–Закалужская в г. Тюмени, строительство застройки 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал и 4-й квартал. Первый квартал. Жилой дом ГП-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Рудзевича
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Евгения Рудзевича дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15685.3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой район в створе улиц Московский тракт–Закалужская в г. Тюмени, строительство застройки 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал и 4-й квартал. Первый квартал. Жилой дом ГП-3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Рудзевича
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Евгения Рудзевича дом 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15760.78 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой район в створе улиц Московский тракт–Закалужская в г. Тюмени, строительство застройки 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал и 4-й квартал. Первый квартал. Жилой дом ГП-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Рудзевича
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Евгения Рудзевича дом 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23077,24 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 698,37 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 724,76 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 423,13 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 471,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 956,98 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 428,58 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 457,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 978,25 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 435,45 м²

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 831,32 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 504,46 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 335,78 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
	10.1.2	Номер договора: 20/580-22/3
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-065341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069652-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "География 50.87"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/580-22/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1312001:3418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположены с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников, расположены внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрена посадка деревьев как молодых так и взрослых, внутридомовой территории предусмотрено устройство зон укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 13.11.2025г.ТУ-436/ТП-2025 от ООО РЭНК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/21006/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 247
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 247

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	32.31	1	11.29	2.70
2	Квартира	2	2	51.80	2	19.64	2.70
3	Квартира	2	2	25.00	1	13.08	2.70
4	Квартира	2	2	69.96	3	32.91	2.70
5	Квартира	2	2	36.18	1	11.39	2.70
6	Квартира	2	2	33.09	1	11.39	2.70
7	Квартира	2	2	51.81	2	19.64	2.70
8	Квартира	2	2	25.00	1	13.08	2.70
9	Квартира	2	2	33.09	1	11.39	2.70
10	Квартира	2	2	32.31	1	11.29	2.70
11	Квартира	3	2	32.31	1	11.29	2.70
12	Квартира	3	2	52.07	2	19.64	2.70
13	Квартира	3	2	25.27	1	13.08	2.70
14	Квартира	3	2	69.96	3	32.91	2.70
15	Квартира	3	2	36.18	1	11.39	2.70
16	Квартира	3	2	33.09	1	11.39	2.70
17	Квартира	3	2	52.07	2	19.64	2.70
18	Квартира	3	2	25.27	1	13.08	2.70
19	Квартира	3	2	33.09	1	11.39	2.70
20	Квартира	3	2	32.31	1	11.29	2.70
21	Квартира	4	2	32.31	1	11.29	2.70
22	Квартира	4	2	52.07	2	19.64	2.70
23	Квартира	4	2	25.27	1	13.08	2.70
24	Квартира	4	2	69.96	3	32.91	2.70
25	Квартира	4	2	36.18	1	11.39	2.70
26	Квартира	4	2	33.09	1	11.39	2.70
27	Квартира	4	2	52.07	2	19.64	2.70
28	Квартира	4	2	25.27	1	13.08	2.70
29	Квартира	4	2	33.09	1	11.39	2.70
30	Квартира	4	2	32.31	1	11.29	2.70
31	Квартира	5	2	32.31	1	11.29	2.70
32	Квартира	5	2	52.07	2	19.64	2.70
33	Квартира	5	2	25.27	1	13.08	2.70
34	Квартира	5	2	69.96	3	32.91	2.70
35	Квартира	5	2	36.18	1	11.39	2.70
36	Квартира	5	2	33.09	1	11.39	2.70
37	Квартира	5	2	52.07	2	19.64	2.70
38	Квартира	5	2	25.27	1	13.08	2.70
39	Квартира	5	2	33.09	1	11.39	2.70
40	Квартира	5	2	32.31	1	11.29	2.70
41	Квартира	6	2	32.31	1	11.29	2.70
42	Квартира	6	2	52.07	2	19.64	2.70

43	Квартира	6	2	25.27	1	13.08	2.70
44	Квартира	6	2	69.96	3	32.91	2.70
45	Квартира	6	2	36.18	1	11.39	2.70
46	Квартира	6	2	33.09	1	11.39	2.70
47	Квартира	6	2	52.07	2	19.64	2.70
48	Квартира	6	2	25.27	1	13.08	2.70
49	Квартира	6	2	33.09	1	11.39	2.70
50	Квартира	6	2	32.31	1	11.29	2.70
51	Квартира	7	2	32.31	1	11.29	2.70
52	Квартира	7	2	52.07	2	19.64	2.70
53	Квартира	7	2	25.27	1	13.08	2.70
54	Квартира	7	2	69.96	3	32.91	2.70
55	Квартира	7	2	36.18	1	11.39	2.70
56	Квартира	7	2	33.09	1	11.39	2.70
57	Квартира	7	2	52.07	2	19.64	2.70
58	Квартира	7	2	25.27	1	13.08	2.70
59	Квартира	7	2	33.09	1	11.39	2.70
60	Квартира	7	2	32.31	1	11.29	2.70
61	Квартира	8	2	32.31	1	11.29	2.70
62	Квартира	8	2	52.07	2	19.64	2.70
63	Квартира	8	2	25.27	1	13.08	2.70
64	Квартира	8	2	69.96	3	32.91	2.70
65	Квартира	8	2	36.18	1	11.39	2.70
66	Квартира	8	2	33.09	1	11.39	2.70
67	Квартира	8	2	52.07	2	19.64	2.70
68	Квартира	8	2	25.27	1	13.08	2.70
69	Квартира	8	2	33.09	1	11.39	2.70
70	Квартира	8	2	32.31	1	11.29	2.70
71	Квартира	9	2	32.31	1	11.29	2.70
72	Квартира	9	2	52.07	2	19.64	2.70
73	Квартира	9	2	25.27	1	13.08	2.70
74	Квартира	9	2	69.96	3	32.91	2.70
75	Квартира	9	2	36.18	1	11.39	2.70
76	Квартира	9	2	33.09	1	11.39	2.70
77	Квартира	9	2	52.07	2	19.64	2.70
78	Квартира	9	2	25.27	1	13.08	2.70
79	Квартира	9	2	33.09	1	11.39	2.70
80	Квартира	9	2	32.31	1	11.29	2.70
81	Квартира	10	2	32.31	1	11.29	2.70
82	Квартира	10	2	52.07	2	19.64	2.70
83	Квартира	10	2	25.27	1	13.08	2.70
84	Квартира	10	2	69.96	3	32.91	2.70
85	Квартира	10	2	36.18	1	11.39	2.70
86	Квартира	10	2	33.09	1	11.39	2.70
87	Квартира	10	2	52.07	2	19.64	2.70
88	Квартира	10	2	25.27	1	13.08	2.70

89	Квартира	10	2	33.09	1	11.39	2.70
90	Квартира	10	2	32.31	1	11.29	2.70
91	Квартира	11	2	32.31	1	11.29	2.70
92	Квартира	11	2	52.07	2	19.64	2.70
93	Квартира	11	2	25.27	1	13.08	2.70
94	Квартира	11	2	69.96	3	32.91	2.70
95	Квартира	11	2	36.18	1	11.39	2.70
96	Квартира	11	2	33.09	1	11.39	2.70
97	Квартира	11	2	52.07	2	19.64	2.70
98	Квартира	11	2	25.27	1	13.08	2.70
99	Квартира	11	2	33.09	1	11.39	2.70
100	Квартира	11	2	32.31	1	11.29	2.70
101	Квартира	12	2	32.31	1	11.29	2.70
102	Квартира	12	2	52.07	2	19.64	2.70
103	Квартира	12	2	25.27	1	13.08	2.70
104	Квартира	12	2	69.96	3	32.91	2.70
105	Квартира	12	2	36.18	1	11.39	2.70
106	Квартира	12	2	33.09	1	11.39	2.70
107	Квартира	12	2	52.07	2	19.64	2.70
108	Квартира	12	2	25.27	1	13.08	2.70
109	Квартира	12	2	33.09	1	11.39	2.70
110	Квартира	12	2	32.31	1	11.29	2.70
111	Квартира	13	2	32.31	1	11.29	3.00
112	Квартира	13	2	52.07	2	19.64	3.00
113	Квартира	13	2	25.27	1	13.08	3.00
114	Квартира	13	2	69.96	3	32.91	3.00
115	Квартира	13	2	36.18	1	11.39	3.00
116	Квартира	13	2	33.09	1	11.39	3.00
117	Квартира	13	2	52.07	2	19.63	3.00
118	Квартира	13	2	25.27	1	13.08	3.00
119	Квартира	13	2	33.09	1	11.39	3.00
120	Квартира	13	2	32.31	1	11.29	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
2-1к	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
3-1к	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
4-1к	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
5-1к	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
6-1к	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
7-1к	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
8-1к	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
9-1к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	

10-1к	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
11-1к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
12-1к	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
13-1к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
14-1к	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
15-1к	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
16-1к	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
17-1к	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
18-1к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
19-1к	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
20-1к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
21-1к	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
22-1к	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
23-1к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
24-1к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	680.14	Холл	42.11	3.90
					Переговорная для персонала	23.57	
					Комната отдыха	13.89	
					Столовая	16.55	
					Сан.узел	2.72	
					ПУИ	2.10	
					Колл-центр	59.52	
					Менеджеры ОП	45.10	
					Холл	98.93	
					Лестничная клетка	14.56	
					Переговорная	20.34	
					Переговорная	20.13	
					Детская игровая	13.30	
					Переговорная	20.56	
					Переговорная	18.96	
					Сан.узел	14.28	
					ПУИ	2.04	
					Сан.узел для МГН	4.55	
					Лестничная клетка	15.37	
					Сан.узел	16.57	
					Сан.узел	4.50	
					Офис	173.46	
					Демоквартира	37.03	
1-2к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
2-2к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	

3-2к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
4-2к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
5-2к	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
6-2к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
7-2к	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
8-2к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
9-2к	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
10-2к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
11-2к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
12-2к	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
13-2к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
14-2к	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
15-2к	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
16-2к	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	
17-2к	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
18-2к	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
19-2к	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
20-2к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
21-2к	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
22-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
23-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
24-2к	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
25-2к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
26-2к	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
27-2к	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
28-2к	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
29-2к	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
30-2к	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
31-2к	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
32-2к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
33-2к	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.81	Коммерческое помещение	84.31	3.90
					Сан.узел	3.25	
					ПУИ	2.25	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.28	Коммерческое помещение	106.56	3.90
					Сан.узел	3.40	
					ПУИ	2.32	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.34	Коммерческое помещение	30.35	3.90
					Сан.узел	2.86	

					ПУИ	2.13	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.04	Коммерческое помещение	26.33	3.90
					Сан.узел	2.53	
					ПУИ	1.18	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.65	Коммерческое помещение	18.55	3.90
					Сан.узел	3.02	
					ПУИ	2.08	
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.25	Коммерческое помещение	62.91	3.90
					Сан.узел	3.14	
					ПУИ	2.20	
1-3к	Кладовая	-1	3	6.93	Кладовая	6.93	
2-3к	Кладовая	-1	3	6.85	Кладовая	6.85	
3-3к	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
4-3к	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
5-к	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	
6-3к	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
7-3к	Кладовая	-1	3	7.03	Кладовая	7.03	
8-3к	Кладовая	-1	3	7.12	Кладовая	7.12	
9-3к	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
10-3к	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
11-3к	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
12-3к	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
13-3к	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
14-3к	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
15-3к	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
16-3к	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
17-3к	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
18-3к	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
19-3к	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
20-3к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
21-3к	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
22-3к	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
23-3к	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
24-3к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
25-3к	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
26-3к	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	

101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.97	Коммерческое помещение	96.07	3.90
					Сан.узел	3.58	
					ПУИ	3.32	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.85	Коммерческое помещение	99.68	3.90
					Сан.узел	3.85	
					ПУИ	3.32	
1-4к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
2-4к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
3-4к	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
4-4к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
5-4к	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	
6-4к	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая	3.08	
7-4к	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
8-4к	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
9-4к	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
10-4к	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
11-4к	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
12-4к	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
13-4к	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
14-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
15-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
16-4к	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	
17-4к	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
18-4к	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	
19-4к	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
20-4к	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	
21-4к	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
22-4к	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
23-4к	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
24-4к	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
25-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
26-4к	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	
27-4к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
28-4к	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	
29-4к	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	
30-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
31-4к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
32-4к	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
33-4к	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	
34-4к	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
35-4к	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	

36-4к	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
37-4к	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
38-4к	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
39-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
40-4к	Кладовая	-1	4	5.11	Кладовая	5.11	
41-4к	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
42-4к	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
43-4к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
44-4к	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
45-4к	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
46-4к	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
47-4к	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
48-4к	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
49-4к	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая	3.86	
50-4к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
51-4к	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая	5.38	
52-4к	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
53-4к	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
54-4к	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
55-4к	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
56-4к	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
57-4к	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
58-4к	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
59-4к	Кладовая	-1	4	2.82	Кладовая	2.82	
60-4к	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	
61-4к	Кладовая	-1	4	3.27	Кладовая	3.27	
62-4к	Кладовая	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	
63-4к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
64-4к	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
65-4к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
66-4к	Кладовая	-1	4	5.92	Кладовая	5.92	
67-4к	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
68-4к	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
69-4к	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
70-4к	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
71-4к	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
72-4к	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	
73-4к	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
74-4к	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
75-4к	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
76-4к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
77-4к	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
78-4к	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
79-4к	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
80-4к	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая	3.08	
81-4к	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	

82-4к	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
83-4к	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
84-4к	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
85-4к	Кладовая	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	
86-4к	Кладовая	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	
87-4к	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	
88-4к	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	
89-4к	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
90-4к	Кладовая	-1	4	7.96	Кладовая	7.96	
91-4к	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
92-4к	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
93-4к	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
94-4к	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
95-4к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
96-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
97-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
98-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
99-4к	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
100-4к	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
101-4к	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
102-4к	Кладовая	-1	4	3.11	Кладовая	3.11	
103-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
104-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
105-4к	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
106-4к	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
107-4к	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
108-4к	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
109-4к	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
110-4к	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
111-4к	Кладовая	-1	4	2.78	Кладовая	2.78	
112-4к	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
113-4к	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
114-4к	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
115-4к	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
116-4к	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
117-4к	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
118-4к	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
119-4к	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
120-4к	Кладовая	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	
121-4к	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
122-4к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
123-4к	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	
124-4к	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	
125-4к	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	
126-4к	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	
127-4к	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	

128-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
129-4к	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
130-4к	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
131-4к	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
132-4к	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
133-4к	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	
134-4к	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
135-4к	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
136-4к	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	
137-4к	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
138-4к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
139-4к	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
140-4к	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	
141-4к	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
142-4к	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
143-4к	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
144-4к	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
145-4к	Кладовая	-1	4	4.69	Кладовая	4.69	
146-4к	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	
147-4к	Кладовая	-1	4	6.82	Кладовая	6.82	
148-4к	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	
149-4к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
150-4к	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	998.84	Коммерческое помещение	455.65	4.16
					Сан.узел	4.24	
					Сан.узел	2.76	
					ПУИ	3.61	
					Лестничная клетка	17.06	
					Лестничная клетка	16.03	
					Лестничная клетка	17.05	
					Коммерческое помещение	455.08	
					Сан.узел	4.09	
					Сан.узел	2.48	
					ПУИ	3.74	
					Лестничная клетка	17.05	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	332.63	Коммерческое помещение	142.28	4.16
					Сан.узел	4.24	

					ПУИ	3.25	
					Лестничная клетка	17.06	
					Коммерческое помещение	141.69	
					Сан.узел	2.97	
					Сан.узел	4.09	
					Лестничная клетка	17.05	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	408.77	Коммерческое помещение	180.14	4.16
					Сан.узел	4.29	
					ПУИ	3.35	
					Лестничная клетка	17.06	
					Коммерческое помещение	180.14	
					Сан.узел	2.60	
					Сан.узел	4.14	
					Лестничная клетка	17.05	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	495.40	Коммерческое помещение	223.67	4.16
					Сан.узел	4.24	
					ПУИ	3.25	
					Лестничная клетка	17.06	
					Коммерческое помещение	223.07	
					Сан.узел	4.09	
					Сан.узел	2.97	
					Лестничная клетка	17.05	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	370.85	Коммерческое помещение	161.34	4.16
					Сан.узел	4.29	
					ПУИ	3.35	
					Лестничная клетка	17.06	
					Коммерческое помещение	161.07	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.55	

					Лестничная клетка	17.05	
--	--	--	--	--	----------------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще- го пользования	16.1.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/ п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1.1 секция, техническое подполье	Общественное	15.37
2	Техническое подполье	1.1 секция, техническое подполье	Общественное	222.13
3	Коридор	1.1 секция, техническое подполье	Общественное	46.78
4	Блок кладовых №1	1.1 секция, техническое подполье	Общественное	71.5
5	Блок кладовых №2	1.1 секция, техническое подполье	Общественное	85.58
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
7	Лестничная клетка	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
8	Коридор	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	137.37
9	Блок помещений для жильцов №1	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	86.97
10	Блок помещений для жильцов №2	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	67.99
11	Блок помещений для жильцов №3	1.2 секция, техническое подполье	Общественное	55.36
12	Тамбур	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	5.83
13	Холл	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	44.55
14	Тамбур	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	7.81
15	Колясочная	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	56.19
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
17	Сан. Узел	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	3.21
18	ПУИ	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.33
19	Лапомоечная	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.75
20	Лестничная клетка	1.2 секция, 1 этаж	Общественное	12.57
21	Лифтовой холл	1.2 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
22	Лестничная клетка	1.2 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
23	Коридор	1.2 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
24	Лифтовой холл	1.2 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
25	Лестничная клетка	1.2 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
26	Коридор	1.2 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
27	Лифтовой холл	1.2 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
28	Лестничная клетка	1.2 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
29	Коридор	1.2 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
30	Лифтовой холл	1.2 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
31	Лестничная клетка	1.2 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
32	Коридор	1.2 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
33	Лифтовой холл	1.2 секция, 6 этаж	Общественное	11.17

34	Лестничная клетка	1.2 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
35	Коридор	1.2 секция, 6 этаж	Общественное	52.73
36	Лифтовой холл	1.2 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
37	Лестничная клетка	1.2 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
38	Коридор	1.2 секция, 7 этаж	Общественное	52.73
39	Лифтовой холл	1.2 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
40	Лестничная клетка	1.2 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
41	Коридор	1.2 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
42	Лифтовой холл	1.2 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
43	Лестничная клетка	1.2 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
44	Коридор	1.2 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
45	Лифтовой холл	1.2 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
46	Лестничная клетка	1.2 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
47	Коридор	1.2 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
48	Лифтовой холл	1.2 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
49	Лестничная клетка	1.2 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
50	Коридор	1.2 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
51	Лифтовой холл	1.2 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
52	Лестничная клетка	1.2 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
53	Коридор	1.2 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
54	Лифтовой холл	1.2 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
55	Лестничная клетка	1.2 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
56	Коридор	1.2 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
57	Лестничная клетка	1.2 секция, кровля	Общественное	13.45
60	Коридор	1.3 секция, техническое подполье	Общественное	45.82
61	Блок помещений для жильцов №1	1.3 секция, техническое подполье	Общественное	88.63
62	Блок помещений для жильцов №2	1.3 секция, техническое подполье	Общественное	28.55
63	Блок помещений для жильцов №3	1.3 секция, техническое подполье	Общественное	42.54
64	Лестничная клетка	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	17.05
65	Коридор	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	202.96
66	Лестничная клетка	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	17.05
67	Лестничная клетка	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	17.05
68	Блок помещений для жильцов №1	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	86.06
69	Блок помещений для жильцов №2	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	37.99
70	Блок помещений для жильцов №3	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	16.68
71	Блок помещений для жильцов №4	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	46.68
72	Блок помещений для жильцов №5	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	16.68
73	Блок помещений для жильцов №6	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	42.89

74	Блок помещений для жильцов №7	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	16.68
75	Блок помещений для жильцов №8	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	27.9
76	Блок помещений для жильцов №9	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	16.68
77	Блок помещений для жильцов №10	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	66.14
78	Блок помещений для жильцов №11	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	16.68
79	Блок помещений для жильцов №12	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	61.28
80	Блок помещений для жильцов №13	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	77.69
81	Блок помещений для жильцов №14	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	42.02
82	Блок помещений для жильцов №15	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	89.51
83	Блок помещений для жильцов №16	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	54.39
84	Блок помещений для жильцов №17	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	95.92
85	Блок помещений для жильцов №18	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	54.88
86	Коридор	1.4 секция, техническое подполье	Общественное	130.27
87	Лестничная клетка	1.4 секция, 1 этаж	Общественное	16.03
88	Лестничная клетка	1.4 секция, 1 этаж	Общественное	16.03
89	Лестничная клетка	1.4 секция, 2 этаж	Общественное	17.05
90	Лестничная клетка	1.4 секция, 2 этаж	Общественное	17.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, секция 1.2	Электрощитовая		
3	Подземная часть, секция 1.2	Помещение связи		
4	Подземная часть, секция 1.2	Венткамера	Вентиляция	
5	Подземная часть, секция 1.2	Помещение ИТП, совместное с насосными		
6	Подземная часть, секция 1.2	Помещение узлов учета ресурсов		
7	Секция 1.4			
8	Подземная часть, секция 1.4	Насосная автоматического пожаротушения		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2030</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 177 786 076,70 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800020007
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 306 122,43 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
	10.1.2	Номер договора: 20/580-22/3
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-065341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069652-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "География 50.87"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/580-22/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1312001:3418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположены с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников, расположены внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрена посадка деревьев как молодых так и взрослых, внутридомовой территории предусмотрено устройство зон укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрена организация «безбарьерной среды» – «уложение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:-проезда и автостоянок с асфальто-бетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня;-тротуаров и площадок благоустройства с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с установкой бетонного бортового камня.-площадок благоустройства с покрытием из крупнозернистого песка;-площадок с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки;-малых архитектурных форм и переносных изделий;-газонов;-посадки деревьев и кустарников;-наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены дворовые площадки:детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с установкой малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/21006/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 78				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.31	1	11.29	2.70
2	Квартира	2	1	52.07	2	19.64	2.70
3	Квартира-студия	2	1	25.27	1	13.08	2.70
4	Квартира	2	1	69.96	3	32.91	2.70
5	Квартира	2	1	36.18	1	11.39	2.70
6	Квартира	2	1	33.09	1	11.39	2.70
7	Квартира	2	1	52.93	2	20.46	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.04	1	13.08	2.70
9	Квартира	2	1	33.09	1	11.39	2.70
10	Квартира	2	1	32.31	1	11.29	2.70
11	Квартира	3	1	32.31	1	11.29	2.70
12	Квартира	3	1	52.07	2	19.64	2.70
13	Квартира-студия	3	1	25.27	1	13.08	2.70
14	Квартира	3	1	69.96	3	32.91	2.70
15	Квартира	3	1	36.18	1	11.39	2.70
16	Квартира	3	1	33.09	1	11.39	2.70
17	Квартира	3	1	52.93	2	20.46	2.70
18	Квартира-студия	3	1	25.04	1	13.08	2.70
19	Квартира	3	1	33.09	1	11.39	2.70
20	Квартира	3	1	32.31	1	11.29	2.70
21	Квартира	4	1	32.31	1	11.29	2.70
22	Квартира	4	1	52.07	2	19.64	2.70
23	Квартира-студия	4	1	25.27	1	13.08	2.70
24	Квартира	4	1	69.96	3	32.91	2.70
25	Квартира	4	1	36.18	1	11.39	2.70

26	Квартира	4	1	33.09	1	11.39	2.70
27	Квартира	4	1	52.93	2	20.46	2.70
28	Квартира-студия	4	1	25.04	1	13.08	2.70
29	Квартира	4	1	33.09	1	11.39	2.70
30	Квартира	4	1	32.31	1	11.29	2.70
31	Квартира	5	1	32.31	1	11.29	2.70
32	Квартира	5	1	52.07	2	19.64	2.70
33	Квартира-студия	5	1	25.27	1	13.08	2.70
34	Квартира	5	1	69.96	3	32.91	2.70
35	Квартира	5	1	36.18	1	11.39	2.70
36	Квартира	5	1	33.09	1	11.39	2.70
37	Квартира	5	1	52.93	2	20.46	2.70
38	Квартира-студия	5	1	25.04	1	13.08	2.70
39	Квартира	5	1	33.09	1	11.39	2.70
40	Квартира	5	1	32.31	1	11.29	2.70
41	Квартира	6	1	32.31	1	11.29	2.70
42	Квартира	6	1	52.07	2	19.64	2.70
43	Квартира-студия	6	1	25.27	1	13.08	2.70
44	Квартира	6	1	69.96	3	32.91	2.70
45	Квартира	6	1	36.18	1	11.39	2.70
46	Квартира	6	1	33.09	1	11.39	2.70
47	Квартира	6	1	52.93	2	20.46	2.70
48	Квартира-студия	6	1	25.04	1	13.08	2.70
49	Квартира	6	1	33.09	1	11.39	2.70
50	Квартира	6	1	32.31	1	11.29	2.70
51	Квартира	7	1	32.31	1	11.29	2.70
52	Квартира	7	1	52.07	2	19.64	2.70
53	Квартира-студия	7	1	25.27	1	13.08	2.70
54	Квартира	7	1	69.96	3	32.91	2.70
55	Квартира	7	1	36.18	1	11.39	2.70
56	Квартира	7	1	33.09	1	11.39	2.70
57	Квартира	7	1	52.93	2	20.46	2.70
58	Квартира-студия	7	1	25.04	1	13.08	2.70
59	Квартира	7	1	33.09	1	11.39	2.70
60	Квартира	7	1	32.31	1	11.29	2.70
61	Квартира	8	1	32.31	1	11.29	2.70
62	Квартира	8	1	52.07	2	19.64	2.70
63	Квартира-студия	8	1	25.27	1	13.08	2.70
64	Квартира	8	1	69.96	3	32.91	2.70

65	Квартира	8	1	36.18	1	11.39	2.70
66	Квартира	8	1	33.09	1	11.39	2.70
67	Квартира	8	1	52.93	2	20.46	2.70
68	Квартира-студия	8	1	25.04	1	13.08	2.70
69	Квартира	8	1	33.09	1	11.39	2.70
70	Квартира	8	1	32.31	1	11.29	2.70
71	Квартира	9	1	32.31	1	11.29	2.70
72	Квартира	9	1	52.07	2	19.64	2.70
73	Квартира-студия	9	1	25.27	1	13.08	2.70
74	Квартира	9	1	69.96	3	32.91	2.70
75	Квартира	9	1	36.18	1	11.39	2.70
76	Квартира	9	1	33.09	1	11.39	2.70
77	Квартира	9	1	52.93	2	20.46	2.70
78	Квартира-студия	9	1	25.04	1	13.08	2.70
79	Квартира	9	1	33.09	1	11.39	2.70
80	Квартира	9	1	32.31	1	11.29	2.70
81	Квартира	10	1	32.31	1	11.29	2.70
82	Квартира	10	1	52.07	2	19.64	2.70
83	Квартира-студия	10	1	25.27	1	13.08	2.70
84	Квартира	10	1	69.96	3	32.91	2.70
85	Квартира	10	1	36.18	1	11.39	2.70
86	Квартира	10	1	33.09	1	11.39	2.70
87	Квартира	10	1	52.93	2	20.46	2.70
88	Квартира-студия	10	1	25.04	1	13.08	2.70
89	Квартира	10	1	33.09	1	11.39	2.70
90	Квартира	10	1	32.31	1	11.29	2.70
91	Квартира	11	1	32.31	1	11.29	2.70
92	Квартира	11	1	52.07	2	19.64	2.70
93	Квартира-студия	11	1	25.27	1	13.08	2.70
94	Квартира	11	1	69.96	3	32.91	2.70
95	Квартира	11	1	36.18	1	11.39	2.70
96	Квартира	11	1	33.09	1	11.39	2.70
97	Квартира	11	1	52.93	2	20.46	2.70
98	Квартира-студия	11	1	25.04	1	13.08	2.70
99	Квартира	11	1	33.09	1	11.39	2.70
100	Квартира	11	1	32.31	1	11.29	2.70
101	Квартира	12	1	32.31	1	11.29	2.70
102	Квартира	12	1	52.07	2	19.64	2.70
103	Квартира-студия	12	1	25.27	1	13.08	2.70

104	Квартира	12	1	69.96	3	32.91	2.70
105	Квартира	12	1	36.18	1	11.39	2.70
106	Квартира	12	1	33.09	1	11.39	2.70
107	Квартира	12	1	52.93	2	20.46	2.70
108	Квартира-студия	12	1	25.04	1	13.08	2.70
109	Квартира	12	1	33.09	1	11.39	2.70
110	Квартира	12	1	32.31	1	11.29	2.70
111	Квартира	13	1	32.31	1	11.29	3.00
112	Квартира	13	1	52.07	2	19.64	3.00
113	Квартира-студия	13	1	25.27	1	13.08	3.00
114	Квартира	13	1	69.96	3	32.91	3.00
115	Квартира	13	1	36.18	1	11.39	3.00
116	Квартира	13	1	33.09	1	11.39	3.00
117	Квартира	13	1	52.93	2	20.46	3.00
118	Квартира-студия	13	1	25.04	1	13.08	3.00
119	Квартира	13	1	33.09	1	11.39	3.00
120	Квартира	13	1	32.31	1	11.29	3.00
121	Квартира	2	2	32.31	1	11.29	2.70
122	Квартира	2	2	52.93	2	20.46	2.70
123	Квартира-студия	2	2	25.03	1	13.10	2.70
124	Квартира	2	2	49.50	2	22.84	2.70
125	Квартира-студия	2	2	20.98	1	10.04	2.70
126	Квартира	2	2	36.17	1	11.40	2.70
127	Квартира	2	2	33.14	1	11.64	2.70
128	Квартира	2	2	52.07	2	19.64	2.70
129	Квартира-студия	2	2	25.29	1	13.08	2.70
130	Квартира	2	2	69.63	3	32.65	2.70
131	Квартира	3	2	32.31	1	11.29	2.70
132	Квартира	3	2	52.93	2	20.46	2.70
133	Квартира-студия	3	2	25.03	1	13.10	2.70
134	Квартира	3	2	49.50	2	22.84	2.70
135	Квартира-студия	3	2	20.98	1	10.04	2.70
136	Квартира	3	2	36.17	1	11.40	2.70
137	Квартира	3	2	33.14	1	11.64	2.70
138	Квартира	3	2	52.07	2	19.64	2.70
139	Квартира-студия	3	2	25.29	1	13.08	2.70
140	Квартира	3	2	69.63	3	32.65	2.70
141	Квартира	4	2	32.31	1	11.29	2.70
142	Квартира	4	2	52.93	2	20.46	2.70

143	Квартира-студия	4	2	25.03	1	13.10	2.70
144	Квартира	4	2	49.50	2	22.84	2.70
145	Квартира-студия	4	2	20.98	1	10.04	2.70
146	Квартира	4	2	36.17	1	11.40	2.70
147	Квартира	4	2	33.14	1	11.64	2.70
148	Квартира	4	2	52.07	2	19.64	2.70
149	Квартира-студия	4	2	25.29	1	13.08	2.70
150	Квартира	4	2	69.63	3	32.65	2.70
151	Квартира	5	2	32.31	1	11.29	2.70
152	Квартира	5	2	52.93	2	20.46	2.70
153	Квартира-студия	5	2	25.03	1	13.10	2.70
154	Квартира	5	2	49.50	2	22.84	2.70
155	Квартира-студия	5	2	20.98	1	10.04	2.70
156	Квартира	5	2	36.17	1	11.40	2.70
157	Квартира	5	2	33.14	1	11.64	2.70
158	Квартира	5	2	52.07	2	19.64	2.70
159	Квартира-студия	5	2	25.29	1	13.08	2.70
160	Квартира	5	2	69.63	3	32.65	2.70
161	Квартира	6	2	32.31	1	11.29	2.70
162	Квартира	6	2	52.93	2	20.46	2.70
163	Квартира-студия	6	2	25.03	1	13.10	2.70
164	Квартира	6	2	49.50	2	22.84	2.70
165	Квартира-студия	6	2	20.98	1	10.04	2.70
166	Квартира	6	2	36.17	1	11.40	2.70
167	Квартира	6	2	33.14	1	11.64	2.70
168	Квартира	6	2	52.07	2	19.64	2.70
169	Квартира-студия	6	2	25.29	1	13.08	2.70
170	Квартира	6	2	69.63	3	32.65	2.70
171	Квартира	7	2	32.31	1	11.29	2.70
172	Квартира	7	2	52.93	2	20.46	2.70
173	Квартира-студия	7	2	25.03	1	13.10	2.70
174	Квартира	7	2	49.50	2	22.84	2.70
175	Квартира-студия	7	2	20.98	1	10.04	2.70
176	Квартира	7	2	36.17	1	11.40	2.70
177	Квартира	7	2	33.14	1	11.64	2.70
178	Квартира	7	2	52.07	2	19.64	2.70

179	Квартира-студия	7	2	25.29	1	13.08	2.70
180	Квартира	7	2	69.63	3	32.65	2.70
181	Квартира	8	2	32.31	1	11.29	2.70
182	Квартира	8	2	52.93	2	20.46	2.70
183	Квартира-студия	8	2	25.03	1	13.10	2.70
184	Квартира	8	2	49.50	2	22.84	2.70
185	Квартира-студия	8	2	20.98	1	10.04	2.70
186	Квартира	8	2	36.17	1	11.40	2.70
187	Квартира	8	2	33.14	1	11.64	2.70
188	Квартира	8	2	52.07	2	19.64	2.70
189	Квартира-студия	8	2	25.29	1	13.08	2.70
190	Квартира	8	2	69.63	3	32.65	2.70
191	Квартира	9	2	32.31	1	11.29	2.70
192	Квартира	9	2	52.93	2	20.46	2.70
193	Квартира-студия	9	2	25.03	1	13.10	2.70
194	Квартира	9	2	49.50	2	22.84	2.70
195	Квартира-студия	9	2	20.98	1	10.04	2.70
196	Квартира	9	2	36.17	1	11.40	2.70
197	Квартира	9	2	33.14	1	11.64	2.70
198	Квартира	9	2	52.07	2	19.64	2.70
199	Квартира-студия	9	2	25.29	1	13.08	2.70
200	Квартира	9	2	69.63	3	32.65	2.70
201	Квартира	10	2	32.31	1	11.29	2.70
202	Квартира	10	2	52.93	2	20.46	2.70
203	Квартира-студия	10	2	25.03	1	13.10	2.70
204	Квартира	10	2	49.50	2	22.84	2.70
205	Квартира-студия	10	2	20.98	1	10.04	2.70
206	Квартира	10	2	36.17	1	11.40	2.70
207	Квартира	10	2	33.14	1	11.64	2.70
208	Квартира	10	2	52.07	2	19.64	2.70
209	Квартира-студия	10	2	25.29	1	13.08	2.70
210	Квартира	10	2	69.63	3	32.65	2.70
211	Квартира	11	2	32.31	1	11.29	2.70
212	Квартира	11	2	52.93	2	20.46	2.70
213	Квартира-студия	11	2	25.03	1	13.10	2.70
214	Квартира	11	2	49.50	2	22.84	2.70

215	Квартира-студия	11	2	20.98	1	10.04	2.70
216	Квартира	11	2	36.17	1	11.40	2.70
217	Квартира	11	2	33.14	1	11.64	2.70
218	Квартира	11	2	52.07	2	19.64	2.70
219	Квартира-студия	11	2	25.29	1	13.08	2.70
220	Квартира	11	2	69.63	3	32.65	2.70
221	Квартира	12	2	32.31	1	11.29	2.70
222	Квартира	12	2	52.93	2	20.46	2.70
223	Квартира-студия	12	2	25.03	1	13.10	2.70
224	Квартира	12	2	49.50	2	22.84	2.70
225	Квартира-студия	12	2	20.98	1	10.04	2.70
226	Квартира	12	2	36.17	1	11.40	2.70
227	Квартира	12	2	33.14	1	11.64	2.70
228	Квартира	12	2	52.07	2	19.64	2.70
229	Квартира-студия	12	2	25.29	1	13.08	2.70
230	Квартира	12	2	69.63	3	32.65	2.70
231	Квартира	13	2	32.31	1	11.29	3.00
232	Квартира	13	2	52.93	2	20.46	3.00
233	Квартира-студия	13	2	25.03	1	13.10	3.00
234	Квартира	13	2	49.50	2	22.84	3.00
235	Квартира-студия	13	2	20.98	1	10.04	3.00
236	Квартира	13	2	36.17	1	11.40	3.00
237	Квартира	13	2	33.14	1	11.64	3.00
238	Квартира	13	2	52.07	2	19.64	3.00
239	Квартира-студия	13	2	25.29	1	13.08	3.00
240	Квартира	13	2	69.63	3	32.65	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
2-1к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
3-1к	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
4-1к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5-1к	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
6-1к	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
7-1к	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
8-1к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	

9-1к	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
10-1к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
11-1к	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
12-1к	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
13-1к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
14-1к	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
15-1к	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
16-1к	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
17-1к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
18-1к	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
19-1к	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
20-1к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
21-1к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
22-1к	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
23-1к	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
24-1к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
25-1к	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
26-1к	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
27-1к	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
28-1к	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
29-1к	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.01	Коммерческое помещение	128.39	3.90
					Сан.узел	3.41	
					ПУИ	2.21	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.69	Коммерческое помещение	82.20	3.90
					Сан.узел	3.27	
					ПУИ	2.22	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.69	Коммерческое помещение	43.98	3.90
					Сан.узел	2.53	
					ПУИ	1.18	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.65	Коммерческое помещение	18.55	3.90
					Сан.узел	3.02	
					ПУИ	2.08	

122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.21	Коммерческое помещение	62.87	3.90
					Сан.узел	3.14	
					ПУИ	2.20	
1-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
2-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
3-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
4-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
5-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
6-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
7-2к	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	
8-2к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
9-2к	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
10-2к	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
11-2к	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
12-2к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
13-2к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
14-2к	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	
15-2к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
16-2к	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	
17-2к	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	
18-2к	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
19-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
20-2к	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
21-2к	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
22-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
23-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
24-2к	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
25-2к	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
26-2к	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
27-2к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
28-2к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
29-2к	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
30-2к	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
31-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
32-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
33-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
34-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
35-2к	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	
36-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
37-2к	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
38-2к	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
39-2к	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	

111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.48	Коммерческое помещение	84.14	3.90
					Сан.узел	3.53	
					ПУИ	2.81	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.69	Коммерческое помещение	50.35	3.90
					Сан.узел	3.11	
					ПУИ	2.23	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.14	Коммерческое помещение	30.37	3.90
					Сан.узел	2.95	
					ПУИ	1.82	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.49	Коммерческое помещение	81.00	3.90
					Сан.узел	3.44	
					ПУИ	2.05	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.14	Коммерческое помещение	84.21	3.90
					Сан.узел	2.97	
					ПУИ	1.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
2	Лестничная клетка	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
3	Коридор	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	123.69
4	Блок помещений для жильцов №1	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	55.36
5	Блок помещений для жильцов №2	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	71.59
6	Блок помещений для жильцов №3	2.1 секция, техническое подполье	Общественное	83.29
7	Тамбур	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	6.07
8	Холл	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	44.72

9	Тамбур	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	7.81
10	Колясочная	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	56.02
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
12	Сан. Узел	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	3.21
13	ПУИ	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	2.33
14	Лапомоечная	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	2.75
15	Лестничная клетка	2.1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
16	Лифтовой холл	2.1 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
17	Лестничная клетка	2.1 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
18	Коридор	2.1 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
19	Лифтовой холл	2.1 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
20	Лестничная клетка	2.1 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
21	Коридор	2.1 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
22	Лифтовой холл	2.1 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
23	Лестничная клетка	2.1 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
24	Коридор	2.1 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
25	Лифтовой холл	2.1 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
26	Лестничная клетка	2.1 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
27	Коридор	2.1 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
28	Лифтовой холл	2.1 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
29	Лестничная клетка	2.1 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
30	Коридор	2.1 секция, 6 этаж	Общественное	52.73
31	Лифтовой холл	2.1 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
32	Лестничная клетка	2.1 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
33	Коридор	2.1 секция, 7 этаж	Общественное	52.73
34	Лифтовой холл	2.1 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
35	Лестничная клетка	2.1 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
36	Коридор	2.1 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
37	Лифтовой холл	2.1 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
38	Лестничная клетка	2.1 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
39	Коридор	2.1 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
40	Лифтовой холл	2.1 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
41	Лестничная клетка	2.1 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
42	Коридор	2.1 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
43	Лифтовой холл	2.1 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
44	Лестничная клетка	2.1 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
45	Коридор	2.1 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
46	Лифтовой холл	2.1 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
47	Лестничная клетка	2.1 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
48	Коридор	2.1 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
49	Лифтовой холл	2.1 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
50	Лестничная клетка	2.1 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
51	Коридор	2.1 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
52	Лестничная клетка	2.1 секция, кровля	Общественное	13.45
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	11.26

54	Лестничная клетка	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
55	Коридор	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	117.94
56	Блок помещений для жильцов №1	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	68.99
57	Блок помещений для жильцов №2	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	74.73
58	Блок помещений для жильцов №3	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	90.45
59	Блок помещений для жильцов №4	2.2 секция, техническое подполье	Общественное	83.51
60	Тамбур	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	7.19
61	Холл	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	51.72
62	Тамбур	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	7.93
63	Колясочная	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	25.65
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
65	Сан. Узел	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.13
66	ПУИ	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	3.78
67	Лапомоечная	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.34
68	Лестничная клетка	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
69	Колясочная	2.2 секция, 1 этаж	Общественное	24.47
70	Лифтовой холл	2.2 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
71	Лестничная клетка	2.2 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
72	Коридор	2.2 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
73	Лифтовой холл	2.2 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
74	Лестничная клетка	2.2 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
75	Коридор	2.2 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
76	Лифтовой холл	2.2 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
77	Лестничная клетка	2.2 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
78	Коридор	2.2 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
79	Лифтовой холл	2.2 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
80	Лестничная клетка	2.2 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
81	Коридор	2.2 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
82	Лифтовой холл	2.2 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
83	Лестничная клетка	2.2 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
84	Коридор	2.2 секция, 6 этаж	Общественное	52.73
85	Лифтовой холл	2.2 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
86	Лестничная клетка	2.2 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
87	Коридор	2.2 секция, 7 этаж	Общественное	52.73
88	Лифтовой холл	2.2 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
89	Лестничная клетка	2.2 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
90	Коридор	2.2 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
91	Лифтовой холл	2.2 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
92	Лестничная клетка	2.2 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
93	Коридор	2.2 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
94	Лифтовой холл	2.2 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
95	Лестничная клетка	2.2 секция, 10 этаж	Общественное	13.45

96	Коридор	2.2 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
97	Лифтовой холл	2.2 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
98	Лестничная клетка	2.2 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
99	Коридор	2.2 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
100	Лифтовой холл	2.2 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
101	Лестничная клетка	2.2 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
102	Коридор	2.2 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
103	Лифтовой холл	2.2 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
104	Лестничная клетка	2.2 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
105	Коридор	2.2 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
106	Лестничная клетка	2.2 секция, крыша	Общественное	13.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2.1	Электрощитовая	
3	Подземная часть, секция 2.1	Помещение связи	
4	Подземная часть, секция 2.1	Венткамера	Вентиляция
5	Подземная часть, секция 2.1	Помещение ИТП, совместное с насосными	
6	Подземная часть, секция 2.1	Помещение узлов учета ресурсов	
7	Секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, секция 2.2	Венткамера	Вентиляция
9	Подземная часть, секция 2.2	Помещение связи	
10	Подземная часть, секция 2.2	Электрощитовая	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	
---	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 351 889 836,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800020007
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 306 122,43 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
	10.1.2	Номер договора: 20/580-22/3
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-065341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069652-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "География 50.87"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/580-22/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1312001:3418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположены с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников, расположены внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрена посадка деревьев как молодых так и взрослых, внутридомовой территории предусмотрено устройство зон укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрена организация «безбарьерной среды» – «уложение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:-проезда и автостоянок с асфальто-бетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня;-тротуаров и площадок благоустройства с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с установкой бетонного бортового камня.-площадок благоустройства с покрытием из крупнозернистого песка;-площадок с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки;-малых архитектурных форм и переносных изделий;-газонов;-посадки деревьев и кустарников;-наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены дворовые площадки:детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с установкой малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/21006/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 264				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 84				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.81	1	12.09	2.70
2	Квартира	2	1	50.38	2	19.12	2.70
3	Квартира-студия	2	1	24.20	1	12.28	2.70
4	Квартира	2	1	32.57	1	11.35	2.70
5	Квартира	2	1	33.75	1	11.67	2.70
6	Квартира	2	1	36.16	1	11.77	2.70
7	Квартира	2	1	33.14	1	11.67	2.70
8	Квартира	2	1	37.19	1	13.53	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.85	1	12.27	2.70
10	Квартира	2	1	37.71	1	11.78	2.70
11	Квартира-студия	2	1	21.79	1	13.88	2.70
12	Квартира	2	1	32.30	1	11.67	2.70
13	Квартира	3	1	32.81	1	12.09	2.70
14	Квартира	3	1	50.38	2	19.12	2.70
15	Квартира-студия	3	1	24.20	1	12.28	2.70
16	Квартира	3	1	32.57	1	11.35	2.70
17	Квартира	3	1	33.75	1	11.67	2.70
18	Квартира	3	1	36.16	1	11.77	2.70
19	Квартира	3	1	33.14	1	11.67	2.70
20	Квартира	3	1	37.19	1	13.53	2.70
21	Квартира-студия	3	1	23.85	1	12.27	2.70
22	Квартира	3	1	37.71	1	11.78	2.70
23	Квартира-студия	3	1	21.79	1	13.88	2.70
24	Квартира	3	1	32.30	1	11.67	2.70

25	Квартира	4	1	32.81	1	12.09	2.70
26	Квартира	4	1	50.38	2	19.12	2.70
27	Квартира-студия	4	1	24.20	1	12.28	2.70
28	Квартира	4	1	32.57	1	11.35	2.70
29	Квартира	4	1	33.75	1	11.67	2.70
30	Квартира	4	1	36.16	1	11.77	2.70
31	Квартира	4	1	33.14	1	11.67	2.70
32	Квартира	4	1	37.19	1	13.53	2.70
33	Квартира-студия	4	1	23.85	1	12.27	2.70
34	Квартира	4	1	37.71	1	11.78	2.70
35	Квартира-студия	4	1	21.79	1	13.88	2.70
36	Квартира	4	1	32.30	1	11.67	2.70
37	Квартира	5	1	32.81	1	12.09	2.70
38	Квартира	5	1	50.38	2	19.12	2.70
39	Квартира-студия	5	1	24.20	1	12.28	2.70
40	Квартира	5	1	32.57	1	11.35	2.70
41	Квартира	5	1	33.75	1	11.67	2.70
42	Квартира	5	1	36.16	1	11.77	2.70
43	Квартира	5	1	33.14	1	11.67	2.70
44	Квартира	5	1	37.19	1	13.53	2.70
45	Квартира-студия	5	1	23.85	1	12.27	2.70
46	Квартира	5	1	37.71	1	11.78	2.70
47	Квартира-студия	5	1	21.79	1	13.88	2.70
48	Квартира	5	1	32.30	1	11.67	2.70
49	Квартира	6	1	32.81	1	12.09	2.70
50	Квартира	6	1	50.38	2	19.12	2.70
51	Квартира-студия	6	1	24.20	1	12.28	2.70
52	Квартира	6	1	32.57	1	11.35	2.70
53	Квартира	6	1	33.75	1	11.67	2.70
54	Квартира	6	1	36.16	1	11.77	2.70
55	Квартира	6	1	33.14	1	11.67	2.70
56	Квартира	6	1	37.19	1	13.53	2.70
57	Квартира-студия	6	1	23.85	1	12.27	2.70
58	Квартира	6	1	37.71	1	11.78	2.70
59	Квартира-студия	6	1	21.79	1	13.88	2.70
60	Квартира	6	1	32.30	1	11.67	2.70
61	Квартира	7	1	32.81	1	12.09	2.70
62	Квартира	7	1	50.38	2	19.12	2.70

63	Квартира-студия	7	1	24.20	1	12.28	2.70
64	Квартира	7	1	32.57	1	11.35	2.70
65	Квартира	7	1	33.75	1	11.67	2.70
66	Квартира	7	1	36.16	1	11.77	2.70
67	Квартира	7	1	33.14	1	11.67	2.70
68	Квартира	7	1	37.19	1	13.53	2.70
69	Квартира-студия	7	1	23.85	1	12.27	2.70
70	Квартира	7	1	37.71	1	11.78	2.70
71	Квартира-студия	7	1	21.79	1	13.88	2.70
72	Квартира	7	1	32.30	1	11.67	2.70
73	Квартира	8	1	32.81	1	12.09	2.70
74	Квартира	8	1	50.38	2	19.12	2.70
75	Квартира-студия	8	1	24.20	1	12.28	2.70
76	Квартира	8	1	32.57	1	11.35	2.70
77	Квартира	8	1	33.75	1	11.67	2.70
78	Квартира	8	1	36.16	1	11.77	2.70
79	Квартира	8	1	33.14	1	11.67	2.70
80	Квартира	8	1	37.19	1	13.53	2.70
81	Квартира-студия	8	1	23.85	1	12.27	2.70
82	Квартира	8	1	37.71	1	11.78	2.70
83	Квартира-студия	8	1	21.79	1	13.88	2.70
84	Квартира	8	1	32.30	1	11.67	2.70
85	Квартира	9	1	32.81	1	12.09	2.70
86	Квартира	9	1	50.38	2	19.12	2.70
87	Квартира-студия	9	1	24.20	1	12.28	2.70
88	Квартира	9	1	32.57	1	11.35	2.70
89	Квартира	9	1	33.75	1	11.67	2.70
90	Квартира	9	1	36.16	1	11.77	2.70
91	Квартира	9	1	33.14	1	11.67	2.70
92	Квартира	9	1	37.19	1	13.53	2.70
93	Квартира-студия	9	1	23.85	1	12.27	2.70
94	Квартира	9	1	37.71	1	11.78	2.70
95	Квартира-студия	9	1	21.79	1	13.88	2.70
96	Квартира	9	1	32.30	1	11.67	2.70
97	Квартира	10	1	32.81	1	12.09	2.70
98	Квартира	10	1	50.38	2	19.12	2.70
99	Квартира-студия	10	1	24.20	1	12.28	2.70
100	Квартира	10	1	32.57	1	11.35	2.70

101	Квартира	10	1	33.75	1	11.67	2.70
102	Квартира	10	1	36.16	1	11.77	2.70
103	Квартира	10	1	33.14	1	11.67	2.70
104	Квартира	10	1	37.19	1	13.53	2.70
105	Квартира-студия	10	1	23.85	1	12.27	2.70
106	Квартира	10	1	37.71	1	11.78	2.70
107	Квартира-студия	10	1	21.79	1	13.88	2.70
108	Квартира	10	1	32.30	1	11.67	2.70
109	Квартира	11	1	32.81	1	12.09	2.70
110	Квартира	11	1	50.38	2	19.12	2.70
111	Квартира-студия	11	1	24.20	1	12.28	2.70
112	Квартира	11	1	32.57	1	11.35	2.70
113	Квартира	11	1	33.75	1	11.67	2.70
114	Квартира	11	1	36.16	1	11.77	2.70
115	Квартира	11	1	33.14	1	11.67	2.70
116	Квартира	11	1	37.19	1	13.53	2.70
117	Квартира-студия	11	1	23.85	1	12.27	2.70
118	Квартира	11	1	37.71	1	11.78	2.70
119	Квартира-студия	11	1	21.79	1	13.88	2.70
120	Квартира	11	1	32.30	1	11.67	2.70
121	Квартира	12	1	32.81	1	12.09	2.70
122	Квартира	12	1	50.38	2	19.12	2.70
123	Квартира-студия	12	1	24.20	1	12.28	2.70
124	Квартира	12	1	32.57	1	11.35	2.70
125	Квартира	12	1	33.75	1	11.67	2.70
126	Квартира	12	1	36.16	1	11.77	2.70
127	Квартира	12	1	33.14	1	11.67	2.70
128	Квартира	12	1	37.19	1	13.53	2.70
129	Квартира-студия	12	1	23.85	1	12.27	2.70
130	Квартира	12	1	37.71	1	11.78	2.70
131	Квартира-студия	12	1	21.79	1	13.88	2.70
132	Квартира	12	1	32.30	1	11.67	2.70
133	Квартира	13	1	32.81	1	12.09	3.00
134	Квартира	13	1	50.38	2	19.12	3.00
135	Квартира-студия	13	1	24.20	1	12.28	3.00
136	Квартира	13	1	32.57	1	11.35	3.00
137	Квартира	13	1	33.75	1	11.67	3.00
138	Квартира	13	1	36.16	1	11.77	3.00
139	Квартира	13	1	33.14	1	11.67	3.00

140	Квартира	13	1	37.19	1	13.53	3.00
141	Квартира-студия	13	1	23.85	1	12.27	3.00
142	Квартира	13	1	37.71	1	11.78	3.00
143	Квартира-студия	13	1	21.79	1	13.88	3.00
144	Квартира	13	1	32.30	1	11.67	3.00
145	Квартира	2	2	32.31	1	11.29	2.70
146	Квартира	2	2	33.09	1	11.39	2.70
147	Квартира-студия	2	2	25.04	1	13.08	2.70
148	Квартира	2	2	52.93	2	20.46	2.70
149	Квартира	2	2	33.09	1	11.39	2.70
150	Квартира	2	2	36.18	1	11.39	2.70
151	Квартира	2	2	69.96	3	32.91	2.70
152	Квартира-студия	2	2	25.27	1	13.08	2.70
153	Квартира	2	2	52.07	2	19.64	2.70
154	Квартира	2	2	32.31	1	11.29	2.70
155	Квартира	3	2	32.31	1	11.29	2.70
156	Квартира	3	2	33.09	1	11.39	2.70
157	Квартира-студия	3	2	25.04	1	13.08	2.70
158	Квартира	3	2	52.93	2	20.46	2.70
159	Квартира	3	2	33.09	1	11.39	2.70
160	Квартира	3	2	36.18	1	11.39	2.70
161	Квартира	3	2	69.96	3	32.91	2.70
162	Квартира-студия	3	2	25.27	1	13.08	2.70
163	Квартира	3	2	52.07	2	19.64	2.70
164	Квартира	3	2	32.31	1	11.29	2.70
165	Квартира	4	2	32.31	1	11.29	2.70
166	Квартира	4	2	33.09	1	11.39	2.70
167	Квартира-студия	4	2	25.04	1	13.08	2.70
168	Квартира	4	2	52.93	2	20.46	2.70
169	Квартира	4	2	33.09	1	11.39	2.70
170	Квартира	4	2	36.18	1	11.39	2.70
171	Квартира	4	2	69.96	3	32.91	2.70
172	Квартира-студия	4	2	25.27	1	13.08	2.70
173	Квартира	4	2	52.07	2	19.64	2.70
174	Квартира	4	2	32.31	1	11.29	2.70
175	Квартира	5	2	32.31	1	11.29	2.70
176	Квартира	5	2	33.09	1	11.39	2.70
177	Квартира-студия	5	2	25.04	1	13.08	2.70
178	Квартира	5	2	52.93	2	20.46	2.70

179	Квартира	5	2	33.09	1	11.39	2.70
180	Квартира	5	2	36.18	1	11.39	2.70
181	Квартира	5	2	69.96	3	32.91	2.70
182	Квартира-студия	5	2	25.27	1	13.08	2.70
183	Квартира	5	2	52.07	2	19.64	2.70
184	Квартира	5	2	32.31	1	11.29	2.70
185	Квартира	6	2	32.31	1	11.29	2.70
186	Квартира	6	2	33.09	1	11.39	2.70
187	Квартира-студия	6	2	25.04	1	13.08	2.70
188	Квартира	6	2	52.93	2	20.46	2.70
189	Квартира	6	2	33.09	1	11.39	2.70
190	Квартира	6	2	36.18	1	11.39	2.70
191	Квартира	6	2	69.96	3	32.91	2.70
192	Квартира-студия	6	2	25.27	1	13.08	2.70
193	Квартира	6	2	52.07	2	19.64	2.70
194	Квартира	6	2	32.31	1	11.29	2.70
195	Квартира	7	2	32.31	1	11.29	2.70
196	Квартира	7	2	33.09	1	11.39	2.70
197	Квартира-студия	7	2	25.04	1	13.08	2.70
198	Квартира	7	2	52.93	2	20.46	2.70
199	Квартира	7	2	33.09	1	11.39	2.70
200	Квартира	7	2	36.18	1	11.39	2.70
201	Квартира	7	2	69.96	3	32.91	2.70
202	Квартира-студия	7	2	25.27	1	13.08	2.70
203	Квартира	7	2	52.07	2	19.64	2.70
204	Квартира	7	2	32.31	1	11.29	2.70
205	Квартира	8	2	32.31	1	11.29	2.70
206	Квартира	8	2	33.09	1	11.39	2.70
207	Квартира-студия	8	2	25.04	1	13.08	2.70
208	Квартира	8	2	52.93	2	20.46	2.70
209	Квартира	8	2	33.09	1	11.39	2.70
210	Квартира	8	2	36.18	1	11.39	2.70
211	Квартира	8	2	69.96	3	32.91	2.70
212	Квартира-студия	8	2	25.27	1	13.08	2.70
213	Квартира	8	2	52.07	2	19.64	2.70
214	Квартира	8	2	32.31	1	11.29	2.70
215	Квартира	9	2	32.31	1	11.29	2.70
216	Квартира	9	2	33.09	1	11.39	2.70
217	Квартира-студия	9	2	25.04	1	13.08	2.70

218	Квартира	9	2	52.93	2	20.46	2.70
219	Квартира	9	2	33.09	1	11.39	2.70
220	Квартира	9	2	36.18	1	11.39	2.70
221	Квартира	9	2	69.96	3	32.91	2.70
222	Квартира-студия	9	2	25.27	1	13.08	2.70
223	Квартира	9	2	52.07	2	19.64	2.70
224	Квартира	9	2	32.31	1	11.29	2.70
225	Квартира	10	2	32.31	1	11.29	2.70
226	Квартира	10	2	33.09	1	11.39	2.70
227	Квартира-студия	10	2	25.04	1	13.08	2.70
228	Квартира	10	2	52.93	2	20.46	2.70
229	Квартира	10	2	33.09	1	11.39	2.70
230	Квартира	10	2	36.18	1	11.39	2.70
231	Квартира	10	2	69.96	3	32.91	2.70
232	Квартира-студия	10	2	25.27	1	13.08	2.70
233	Квартира	10	2	52.07	2	19.64	2.70
234	Квартира	10	2	32.31	1	11.29	2.70
235	Квартира	11	2	32.31	1	11.29	2.70
236	Квартира	11	2	33.09	1	11.39	2.70
237	Квартира-студия	11	2	25.04	1	13.08	2.70
238	Квартира	11	2	52.93	2	20.46	2.70
239	Квартира	11	2	33.09	1	11.39	2.70
240	Квартира	11	2	36.18	1	11.39	2.70
241	Квартира	11	2	69.96	3	32.91	2.70
242	Квартира-студия	11	2	25.27	1	13.08	2.70
243	Квартира	11	2	52.07	2	19.64	2.70
244	Квартира	11	2	32.31	1	11.29	2.70
245	Квартира	12	2	32.31	1	11.29	2.70
246	Квартира	12	2	33.09	1	11.39	2.70
247	Квартира-студия	12	2	25.04	1	13.08	2.70
248	Квартира	12	2	52.93	2	20.46	2.70
249	Квартира	12	2	33.09	1	11.39	2.70
250	Квартира	12	2	36.18	1	11.39	2.70
251	Квартира	12	2	69.96	3	32.91	2.70
252	Квартира-студия	12	2	25.27	1	13.08	2.70
253	Квартира	12	2	52.07	2	19.64	2.70
254	Квартира	12	2	32.31	1	11.29	2.70
255	Квартира	13	2	32.31	1	11.29	3.00
256	Квартира	13	2	33.09	1	11.39	3.00

257	Квартира-студия	13	2	25.04	1	13.08	3.00
258	Квартира	13	2	52.93	2	20.46	3.00
259	Квартира	13	2	33.09	1	11.39	3.00
260	Квартира	13	2	36.18	1	11.39	3.00
261	Квартира	13	2	69.96	3	32.91	3.00
262	Квартира-студия	13	2	25.27	1	13.08	3.00
263	Квартира	13	2	52.07	2	19.64	3.00
264	Квартира	13	2	32.31	1	11.29	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1к	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	
2-1к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
3-1к	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
4-1к	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
5-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
6-1к	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	
7-1к	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
8-1к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
9-1к	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
10-1к	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
11-1к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
12-1к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
13-1к	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
14-1к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15-1к	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
16-1к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
17-1к	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
18-1к	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
19-1к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
20-1к	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
21-1к	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
22-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
23-1к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
24-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
25-1к	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
26-1к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
27-1к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
28-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
29-1к	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
30-1к	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
31-1к	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	

32-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
33-1к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
34-1к	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
35-1к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
36-1к	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
37-1к	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
38-1к	Кладовая	-1	1	8.67	Кладовая	8.67	
39-1к	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
40-1к	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
41-1к	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
42-1к	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
43-1к	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
44-1к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
45-1к	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
110.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.53	Коммерческое помещение	123.96	3.90
					Сан.узел	2.85	
					ПУИ	2.72	
113.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.31	Коммерческое помещение	101.70	3.90
					Сан.узел	2.70	
					ПУИ	1.91	
116.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.44	Коммерческое помещение	21.33	3.90
					Сан.узел	2.16	
					ПУИ	1.95	
119.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.94	Коммерческое помещение	46.49	3.90
					Сан.узел	3.25	
					ПУИ	3.20	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.64	Коммерческое помещение	18.53	3.90
					Сан.узел	2.97	
					ПУИ	2.14	
1-2к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
2-2к	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
3-2к	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
4-2к	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	

5-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
6-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
7-2к	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
8-2к	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
9-2к	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
10-2к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
11-2к	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
12-2к	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
13-2к	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
14-2к	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
15-2к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
16-2к	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
17-2к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
18-2к	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
19-2к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
20-2к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
21-2к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
22-2к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
23-2к	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
24-2к	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	
25-2к	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
26-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
27-2к	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
28-2к	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
29-2к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
30-2к	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.16	Коммерческое помещение	109.89	3.90
					Сан.узел	3.20	
					ПУИ	2.07	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.82	Коммерческое помещение	63.11	3.90
					Сан.узел	2.53	
					ПУИ	1.18	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.04	Коммерческое помещение	80.93	3.90
					Сан.узел	3.06	
					ПУИ	2.05	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.39	Коммерческое помещение	83.84	3.90

					Сан.узел	3.31	
					ПУИ	2.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
2	Лестничная клетка	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
3	Коридор	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	123.69
4	Блок помещений для жильцов №1	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	55.36
5	Блок помещений для жильцов №2	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	71.59
6	Блок помещений для жильцов №3	3.1 секция, техническое подполье	Общественное	83.29
7	Тамбур	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	6.07
8	Холл	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	44.72
9	Тамбур	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	7.81
10	Колясочная	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	56.02
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
12	Сан. Узел	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	3.21
13	ПУИ	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	2.33
14	Лапомоечная	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	2.75
15	Лестничная клетка	3.1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
16	Лифтовой холл	3.1 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
17	Лестничная клетка	3.1 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
18	Коридор	3.1 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
19	Лифтовой холл	3.1 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
20	Лестничная клетка	3.1 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
21	Коридор	3.1 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
22	Лифтовой холл	3.1 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
23	Лестничная клетка	3.1 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
24	Коридор	3.1 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
25	Лифтовой холл	3.1 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
26	Лестничная клетка	3.1 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
27	Коридор	3.1 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
28	Лифтовой холл	3.1 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
29	Лестничная клетка	3.1 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
30	Коридор	3.1 секция, 6 этаж	Общественное	52.73
31	Лифтовой холл	3.1 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
32	Лестничная клетка	3.1 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
33	Коридор	3.1 секция, 7 этаж	Общественное	52.73

34	Лифтовой холл	3.1 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
35	Лестничная клетка	3.1 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
36	Коридор	3.1 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
37	Лифтовой холл	3.1 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
38	Лестничная клетка	3.1 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
39	Коридор	3.1 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
40	Лифтовой холл	3.1 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
41	Лестничная клетка	3.1 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
42	Коридор	3.1 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
43	Лифтовой холл	3.1 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
44	Лестничная клетка	3.1 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
45	Коридор	3.1 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
46	Лифтовой холл	3.1 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
47	Лестничная клетка	3.1 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
48	Коридор	3.1 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
49	Лифтовой холл	3.1 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
50	Лестничная клетка	3.1 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
51	Коридор	3.1 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
52	Лестничная клетка	3.1 секция, кровля	Общественное	13.45
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
54	Лестничная клетка	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
55	Коридор	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	124.74
56	Блок помещений для жильцов №1	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	71.67
57	Блок помещений для жильцов №2	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	82.31
58	Блок помещений для жильцов №3	3.2 секция, техническое подполье	Общественное	55.36
59	Тамбур	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	7.76
60	Холл	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	49.72
61	Тамбур	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	5.91
62	Колясочная	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	35.44
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
64	Сан. Узел	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	3.21
65	ПУИ	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.33
66	Лапомоечная	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	2.75
67	Лестничная клетка	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
68	Колясочная	3.2 секция, 1 этаж	Общественное	18.08
69	Лифтовой холл	3.2 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
70	Лестничная клетка	3.2 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
71	Коридор	3.2 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
72	Лифтовой холл	3.2 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
73	Лестничная клетка	3.2 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
74	Коридор	3.2 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
75	Лифтовой холл	3.2 секция, 4 этаж	Общественное	11.17

76	Лестничная клетка	3.2 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
77	Коридор	3.2 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
78	Лифтовой холл	3.2 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
79	Лестничная клетка	3.2 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
80	Коридор	3.2 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
81	Лифтовой холл	3.2 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
82	Лестничная клетка	3.2 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
83	Коридор	3.2 секция, 6 этаж	Общественное	52.73
84	Лифтовой холл	3.2 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
85	Лестничная клетка	3.2 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
86	Коридор	3.2 секция, 7 этаж	Общественное	52.73
87	Лифтовой холл	3.2 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
88	Лестничная клетка	3.2 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
89	Коридор	3.2 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
90	Лифтовой холл	3.2 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
91	Лестничная клетка	3.2 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
92	Коридор	3.2 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
93	Лифтовой холл	3.2 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
94	Лестничная клетка	3.2 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
95	Коридор	3.2 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
96	Лифтовой холл	3.2 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
97	Лестничная клетка	3.2 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
98	Коридор	3.2 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
99	Лифтовой холл	3.2 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
100	Лестничная клетка	3.2 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
101	Коридор	3.2 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
102	Лифтовой холл	3.2 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
103	Лестничная клетка	3.2 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
104	Коридор	3.2 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
105	Лестничная клетка	3.2 секция, крыша	Общественное	13.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 3.1	Электрощитовая	
3	Подземная часть, секция 3.1	Помещение связи	
4	Подземная часть, секция 3.1	Венткамера	Вентиляция
5	Секция 3.2	Лифт, 2 шт	
6	Подземная часть, секция 3.2	Электрощитовая	
7	Подземная часть, секция 3.2	Венткамера	Вентиляция
8	Подземная часть, секция 3.2	Помещение связи	

9	Подземная часть, секция 3.2	Помещение ИТП, совмещенное с насосными	
10	Подземная часть, секция 3.2	Помещение узлов учета ресурсов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2030</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 358 354 084,80 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800020007
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 306 122,43 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
	10.1.2	Номер договора: 20/580-22/3
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202187668
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-026658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-065341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069652-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "География 50.87"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-169-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/580-22/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1312001:3418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположены с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников, расположены внутридомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрена посадка деревьев как молодых так и взрослых, внутридомовой территории предусмотрено устройство зон укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрена организация «безбарьерной среды» – «уложение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:-проезда и автостоянок с асфальто-бетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня;-тротуаров и площадок благоустройства с покрытием из асфальтобетона и брусчатки с установкой бетонного бортового камня.-площадок благоустройства с покрытием из крупнозернистого песка;-площадок с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки;-малых архитектурных форм и переносных изделий;-газонов;-посадки деревьев и кустарников;-наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрены дворовые площадки:детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с установкой малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/21006/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 384				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 112				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.91	2	19.92	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.05	1	13.52	2.70
3	Квартира	2	1	32.85	1	11.42	2.70
4	Квартира	2	1	35.90	1	11.78	2.70
5	Квартира	2	1	59.54	2	20.04	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.43	1	13.13	2.70
7	Квартира	2	1	32.87	1	10.24	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.36	1	12.70	2.70
9	Квартира	2	1	53.44	1	20.44	2.70
10	Квартира	2	1	40.28	1	12.61	2.70
11	Квартира	3	1	51.91	2	19.92	2.70
12	Квартира-студия	3	1	25.05	1	13.52	2.70
13	Квартира	3	1	32.85	1	11.42	2.70
14	Квартира	3	1	35.90	1	11.78	2.70
15	Квартира	3	1	59.54	2	20.04	2.70
16	Квартира-студия	3	1	23.43	1	13.13	2.70
17	Квартира	3	1	32.87	1	10.24	2.70
18	Квартира	3	1	23.36	1	12.70	2.70
19	Квартира-студия	3	1	53.44	1	20.44	2.70
20	Квартира	3	1	40.28	1	12.61	2.70
21	Квартира	4	1	51.91	2	19.92	2.70
22	Квартира-студия	4	1	25.05	1	13.52	2.70
23	Квартира	4	1	32.85	1	11.42	2.70

24	Квартира	4	1	35.90	1	11.78	2.70
25	Квартира	4	1	59.54	2	20.04	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.43	1	13.13	2.70
27	Квартира	4	1	32.87	1	10.24	2.70
28	Квартира-студия	4	1	23.36	1	12.70	2.70
29	Квартира	4	1	53.44	1	20.44	2.70
30	Квартира	4	1	40.28	1	12.61	2.70
31	Квартира	5	1	51.91	2	19.92	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.05	1	13.52	2.70
33	Квартира	5	1	32.85	1	11.42	2.70
34	Квартира	5	1	35.90	1	11.78	2.70
35	Квартира	5	1	59.54	2	20.04	2.70
36	Квартира-студия	5	1	23.43	1	13.13	2.70
37	Квартира	5	1	32.87	1	10.24	2.70
38	Квартира-студия	5	1	23.36	1	12.70	2.70
39	Квартира	5	1	53.44	1	20.44	2.70
40	Квартира	5	1	40.28	1	12.61	2.70
41	Квартира	6	1	51.91	2	19.92	2.70
42	Квартира-студия	6	1	25.05	1	13.52	2.70
43	Квартира	6	1	32.85	1	11.42	2.70
44	Квартира	6	1	35.90	1	11.78	2.70
45	Квартира	6	1	59.54	2	20.04	2.70
46	Квартира-студия	6	1	23.43	1	13.13	2.70
47	Квартира	6	1	32.87	1	10.24	2.70
48	Квартира-студия	6	1	23.36	1	12.70	2.70
49	Квартира	6	1	53.44	1	20.44	2.70
50	Квартира	6	1	40.28	1	12.61	2.70
51	Квартира	7	1	51.91	2	19.92	2.70
52	Квартира-студия	7	1	25.05	1	13.52	2.70
53	Квартира	7	1	32.85	1	11.42	2.70
54	Квартира	7	1	35.90	1	11.78	2.70
55	Квартира	7	1	59.54	2	20.04	2.70
56	Квартира-студия	7	1	23.43	1	13.13	2.70
57	Квартира	7	1	32.87	1	10.24	2.70
58	Квартира-студия	7	1	23.36	1	12.70	2.70
59	Квартира	7	1	53.44	1	20.44	2.70
60	Квартира	7	1	40.28	1	12.61	2.70

61	Квартира	8	1	51.91	2	19.92	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.05	1	13.52	2.70
63	Квартира	8	1	32.85	1	11.42	2.70
64	Квартира	8	1	35.90	1	11.78	2.70
65	Квартира	8	1	59.54	2	20.04	2.70
66	Квартира-студия	8	1	23.43	1	13.13	2.70
67	Квартира	8	1	32.87	1	11.52	2.70
68	Квартира-студия	8	1	23.36	1	12.70	2.70
69	Квартира	8	1	53.44	1	20.44	2.70
70	Квартира	8	1	40.28	1	12.61	2.70
71	Квартира	9	1	51.91	2	19.92	2.70
72	Квартира-студия	9	1	25.05	1	13.52	2.70
73	Квартира	9	1	32.85	1	11.42	2.70
74	Квартира	9	1	35.90	1	11.78	2.70
75	Квартира	9	1	59.54	2	20.04	2.70
76	Квартира-студия	9	1	23.43	1	13.13	2.70
77	Квартира	9	1	32.87	1	11.52	2.70
78	Квартира-студия	9	1	23.36	1	12.70	2.70
79	Квартира	9	1	53.44	1	20.44	2.70
80	Квартира	9	1	40.28	1	12.61	2.70
81	Квартира	10	1	51.91	2	19.92	2.70
82	Квартира-студия	10	1	25.05	1	13.52	2.70
83	Квартира	10	1	32.85	1	11.42	2.70
84	Квартира	10	1	35.90	1	11.78	2.70
85	Квартира	10	1	59.54	2	20.04	2.70
86	Квартира-студия	10	1	23.43	1	13.13	2.70
87	Квартира	10	1	32.87	1	11.52	2.70
88	Квартира-студия	10	1	23.36	1	12.70	2.70
89	Квартира	10	1	53.44	1	20.44	2.70
90	Квартира	10	1	40.28	1	12.61	2.70
91	Квартира	11	1	51.91	2	19.92	2.70
92	Квартира-студия	11	1	25.05	1	13.52	2.70
93	Квартира	11	1	32.85	1	11.42	2.70
94	Квартира	11	1	35.90	1	11.78	2.70
95	Квартира	11	1	59.54	2	20.04	2.70
96	Квартира-студия	11	1	23.43	1	13.13	2.70
97	Квартира	11	1	32.87	1	11.52	2.70

98	Квартира-студия	11	1	23.36	1	12.70	2.70
99	Квартира	11	1	53.44	1	20.44	2.70
100	Квартира	11	1	40.28	1	12.61	2.70
101	Квартира	12	1	51.91	2	19.92	2.70
102	Квартира-студия	12	1	25.05	1	13.52	2.70
103	Квартира	12	1	32.85	1	11.42	2.70
104	Квартира	12	1	35.90	1	11.78	2.70
105	Квартира	12	1	59.54	2	20.04	2.70
106	Квартира-студия	12	1	23.43	1	13.13	2.70
107	Квартира	12	1	32.87	1	11.52	2.70
108	Квартира-студия	12	1	23.36	1	12.70	2.70
109	Квартира	12	1	53.44	1	20.44	2.70
110	Квартира	12	1	40.28	1	12.61	2.70
111	Квартира	13	1	51.91	2	19.92	3.00
112	Квартира-студия	13	1	25.05	1	13.52	3.00
113	Квартира	13	1	32.85	1	11.42	3.00
114	Квартира	13	1	35.90	1	11.78	3.00
115	Квартира	13	1	59.54	2	20.04	3.00
116	Квартира-студия	13	1	23.43	1	13.13	3.00
117	Квартира	13	1	32.87	1	11.52	3.00
118	Квартира-студия	13	1	23.36	1	12.70	3.00
119	Квартира	13	1	53.44	1	20.44	3.00
120	Квартира	13	1	40.28	1	12.61	3.00
121	Квартира	2	2	40.28	1	12.61	2.70
122	Квартира	2	2	53.45	2	20.44	2.70
123	Квартира-студия	2	2	23.36	1	12.70	2.70
124	Квартира	2	2	32.87	1	10.24	2.70
125	Квартира-студия	2	2	23.33	1	13.13	2.70
126	Квартира	2	2	59.60	2	20.04	2.70
127	Квартира	2	2	35.90	1	11.78	2.70
128	Квартира	2	2	32.85	1	11.42	2.70
129	Квартира-студия	2	2	24.81	1	13.52	2.70
130	Квартира	2	2	51.67	2	19.92	2.70
131	Квартира	3	2	40.28	1	12.61	2.70
132	Квартира	3	2	53.45	2	20.44	2.70
133	Квартира-студия	3	2	23.36	1	12.70	2.70
134	Квартира	3	2	32.87	1	10.24	2.70

135	Квартира-студия	3	2	23.33	1	13.13	2.70
136	Квартира	3	2	59.60	2	20.04	2.70
137	Квартира	3	2	35.90	1	11.78	2.70
138	Квартира	3	2	32.85	1	11.42	2.70
139	Квартира-студия	3	2	24.81	1	13.52	2.70
140	Квартира	3	2	51.67	2	19.92	2.70
141	Квартира	4	2	40.28	1	12.61	2.70
142	Квартира	4	2	53.45	2	20.44	2.70
143	Квартира-студия	4	2	23.36	1	12.70	2.70
144	Квартира	4	2	32.87	1	10.24	2.70
145	Квартира-студия	4	2	23.33	1	13.13	2.70
146	Квартира	4	2	59.60	2	20.04	2.70
147	Квартира	4	2	35.90	1	11.78	2.70
148	Квартира	4	2	32.85	1	11.42	2.70
149	Квартира-студия	4	2	24.81	1	13.52	2.70
150	Квартира	4	2	51.67	2	19.92	2.70
151	Квартира	5	2	40.28	1	12.61	2.70
152	Квартира	5	2	53.45	2	20.44	2.70
153	Квартира-студия	5	2	23.36	1	12.70	2.70
154	Квартира	5	2	32.87	1	10.24	2.70
155	Квартира-студия	5	2	23.33	1	13.13	2.70
156	Квартира	5	2	59.60	2	20.04	2.70
157	Квартира	5	2	35.90	1	11.78	2.70
158	Квартира	5	2	32.85	1	11.42	2.70
159	Квартира-студия	5	2	24.81	1	13.52	2.70
160	Квартира	5	2	51.67	2	19.92	2.70
161	Квартира	6	2	40.28	1	12.61	2.70
162	Квартира	6	2	53.45	2	20.44	2.70
163	Квартира-студия	6	2	23.36	1	12.70	2.70
164	Квартира	6	2	32.87	1	10.24	2.70
165	Квартира-студия	6	2	23.33	1	13.13	2.70
166	Квартира	6	2	59.60	2	20.04	2.70
167	Квартира	6	2	35.90	1	11.78	2.70
168	Квартира	6	2	32.85	1	11.42	2.70
169	Квартира-студия	6	2	24.81	1	13.52	2.70
170	Квартира	6	2	51.67	2	19.92	2.70
171	Квартира	7	2	40.28	1	12.61	2.70

172	Квартира	7	2	53.45	2	20.44	2.70
173	Квартира-студия	7	2	23.36	1	12.70	2.70
174	Квартира	7	2	32.87	1	10.24	2.70
175	Квартира-студия	7	2	23.33	1	13.13	2.70
176	Квартира	7	2	59.60	2	20.04	2.70
177	Квартира	7	2	35.90	1	11.78	2.70
178	Квартира	7	2	32.85	1	11.42	2.70
179	Квартира-студия	7	2	24.81	1	13.52	2.70
180	Квартира	7	2	51.67	2	19.92	2.70
181	Квартира	8	2	40.28	1	12.61	2.70
182	Квартира	8	2	53.45	2	20.44	2.70
183	Квартира-студия	8	2	23.36	1	12.70	2.70
184	Квартира	8	2	32.89	1	11.71	2.70
185	Квартира-студия	8	2	23.33	1	13.13	2.70
186	Квартира	8	2	59.60	2	20.04	2.70
187	Квартира	8	2	35.90	1	11.78	2.70
188	Квартира	8	2	32.85	1	11.42	2.70
189	Квартира-студия	8	2	24.81	1	13.52	2.70
190	Квартира	8	2	51.67	2	19.92	2.70
191	Квартира	9	2	40.28	1	12.61	2.70
192	Квартира	9	2	53.45	2	20.44	2.70
193	Квартира-студия	9	2	23.36	1	12.70	2.70
194	Квартира	9	2	32.89	1	11.71	2.70
195	Квартира-студия	9	2	23.33	1	13.13	2.70
196	Квартира	9	2	59.60	2	20.04	2.70
197	Квартира	9	2	35.90	1	11.78	2.70
198	Квартира	9	2	32.85	1	11.42	2.70
199	Квартира-студия	9	2	24.81	1	13.52	2.70
200	Квартира	9	2	51.67	2	19.92	2.70
201	Квартира	10	2	40.28	1	12.61	2.70
202	Квартира	10	2	53.45	2	20.44	2.70
203	Квартира-студия	10	2	23.36	1	12.70	2.70
204	Квартира	10	2	32.89	1	11.71	2.70
205	Квартира-студия	10	2	23.33	1	13.13	2.70
206	Квартира	10	2	59.60	2	20.04	2.70
207	Квартира	10	2	35.90	1	11.78	2.70
208	Квартира	10	2	32.85	1	11.42	2.70

209	Квартира-студия	10	2	24.81	1	13.52	2.70
210	Квартира	10	2	51.67	2	19.92	2.70
211	Квартира	11	2	40.28	1	12.61	2.70
212	Квартира	11	2	53.45	2	20.44	2.70
213	Квартира-студия	11	2	23.36	1	12.70	2.70
214	Квартира	11	2	32.89	1	11.71	2.70
215	Квартира-студия	11	2	23.33	1	13.13	2.70
216	Квартира	11	2	59.60	2	20.04	2.70
217	Квартира	11	2	35.90	1	11.78	2.70
218	Квартира	11	2	32.85	1	11.42	2.70
219	Квартира-студия	11	2	24.81	1	13.52	2.70
220	Квартира	11	2	51.67	2	19.92	2.70
221	Квартира	12	2	40.28	1	12.61	2.70
222	Квартира	12	2	53.45	2	20.44	2.70
223	Квартира-студия	12	2	23.36	1	12.70	2.70
224	Квартира	12	2	32.89	1	11.71	2.70
225	Квартира-студия	12	2	23.33	1	13.13	2.70
226	Квартира	12	2	59.60	2	20.04	2.70
227	Квартира	12	2	35.90	1	11.78	2.70
228	Квартира	12	2	32.85	1	11.42	2.70
229	Квартира-студия	12	2	24.81	1	13.52	2.70
230	Квартира	12	2	51.67	2	19.92	2.70
231	Квартира	13	2	40.28	1	12.61	3.00
232	Квартира	13	2	53.45	2	20.44	3.00
233	Квартира-студия	13	2	23.36	1	12.70	3.00
234	Квартира	13	2	32.89	1	11.71	3.00
235	Квартира-студия	13	2	23.33	1	13.13	3.00
236	Квартира	13	2	59.60	2	20.04	3.00
237	Квартира	13	2	35.90	1	11.78	3.00
238	Квартира	13	2	32.85	1	11.42	3.00
239	Квартира-студия	13	2	24.81	1	13.52	3.00
240	Квартира	13	2	51.67	2	19.92	3.00
241	Квартира	2	3	32.30	1	11.67	2.70
242	Квартира-студия	2	3	21.79	1	13.88	2.70
243	Квартира	2	3	37.71	1	11.78	2.70
244	Квартира-студия	2	3	23.85	1	12.27	2.70

245	Квартира	2	3	37.19	1	13.53	2.70
246	Квартира	2	3	33.14	1	11.67	2.70
247	Квартира	2	3	36.16	1	11.77	2.70
248	Квартира	2	3	33.75	1	11.67	2.70
249	Квартира	2	3	32.57	1	11.35	2.70
250	Квартира-студия	2	3	24.20	1	12.28	2.70
251	Квартира	2	3	50.38	2	19.12	2.70
252	Квартира	2	3	32.81	1	12.09	2.70
253	Квартира	3	3	32.30	1	11.67	2.70
254	Квартира-студия	3	3	21.79	1	13.88	2.70
255	Квартира	3	3	37.71	1	11.78	2.70
256	Квартира-студия	3	3	23.85	1	12.27	2.70
257	Квартира	3	3	37.19	1	13.53	2.70
258	Квартира	3	3	33.14	1	11.67	2.70
259	Квартира	3	3	36.16	1	11.77	2.70
260	Квартира	3	3	33.75	1	11.67	2.70
261	Квартира	3	3	32.57	1	11.35	2.70
262	Квартира-студия	3	3	24.20	1	12.28	2.70
263	Квартира	3	3	50.38	2	19.12	2.70
264	Квартира	3	3	32.81	1	12.09	2.70
265	Квартира	4	3	32.30	1	11.67	2.70
266	Квартира-студия	4	3	21.79	1	13.88	2.70
267	Квартира	4	3	37.71	1	11.78	2.70
268	Квартира-студия	4	3	23.85	1	12.27	2.70
269	Квартира	4	3	37.19	1	13.53	2.70
270	Квартира	4	3	33.14	1	11.67	2.70
271	Квартира	4	3	36.16	1	11.77	2.70
272	Квартира	4	3	33.75	1	11.67	2.70
273	Квартира	4	3	32.57	1	11.35	2.70
274	Квартира-студия	4	3	24.20	1	12.28	2.70
275	Квартира	4	3	50.38	2	19.12	2.70
276	Квартира	4	3	32.81	1	12.09	2.70
277	Квартира	5	3	32.30	1	11.67	2.70
278	Квартира-студия	5	3	21.79	1	13.88	2.70
279	Квартира	5	3	37.71	1	11.78	2.70
280	Квартира-студия	5	3	23.85	1	12.27	2.70
281	Квартира	5	3	37.19	1	13.53	2.70
282	Квартира	5	3	33.14	1	11.67	2.70
283	Квартира	5	3	36.16	1	11.77	2.70

284	Квартира	5	3	33.75	1	11.67	2.70
285	Квартира	5	3	32.57	1	11.35	2.70
286	Квартира-студия	5	3	24.20	1	12.28	2.70
287	Квартира	5	3	50.38	2	19.12	2.70
288	Квартира	5	3	32.81	1	12.09	2.70
289	Квартира	6	3	32.30	1	11.67	2.70
290	Квартира-студия	6	3	21.79	1	13.88	2.70
291	Квартира	6	3	37.71	1	11.78	2.70
292	Квартира-студия	6	3	23.85	1	12.27	2.70
293	Квартира	6	3	37.19	1	13.53	2.70
294	Квартира	6	3	33.14	1	11.67	2.70
295	Квартира	6	3	36.16	1	11.77	2.70
296	Квартира	6	3	33.75	1	11.67	2.70
297	Квартира	6	3	32.57	1	11.35	2.70
298	Квартира-студия	6	3	24.20	1	12.28	2.70
299	Квартира	6	3	50.38	2	19.12	2.70
300	Квартира	6	3	32.81	1	12.09	2.70
301	Квартира	7	3	32.30	1	11.67	2.70
302	Квартира-студия	7	3	21.79	1	13.88	2.70
303	Квартира	7	3	37.71	1	11.78	2.70
304	Квартира-студия	7	3	23.85	1	12.27	2.70
305	Квартира	7	3	37.19	1	13.53	2.70
306	Квартира	7	3	33.14	1	11.67	2.70
307	Квартира	7	3	36.16	1	11.77	2.70
308	Квартира	7	3	33.75	1	11.67	2.70
309	Квартира	7	3	32.57	1	11.35	2.70
310	Квартира-студия	7	3	24.20	1	12.28	2.70
311	Квартира	7	3	50.38	2	19.12	2.70
312	Квартира	7	3	32.81	1	12.09	2.70
313	Квартира	8	3	32.30	1	11.67	2.70
314	Квартира-студия	8	3	21.79	1	13.88	2.70
315	Квартира	8	3	37.71	1	11.78	2.70
316	Квартира-студия	8	3	23.85	1	12.27	2.70
317	Квартира	8	3	37.19	1	13.53	2.70
318	Квартира	8	3	33.14	1	11.67	2.70
319	Квартира	8	3	36.16	1	11.77	2.70
320	Квартира	8	3	33.75	1	11.67	2.70
321	Квартира	8	3	32.57	1	11.35	2.70

322	Квартира-студия	8	3	24.20	1	12.28	2.70
323	Квартира	8	3	50.38	2	19.12	2.70
324	Квартира	8	3	32.81	1	12.09	2.70
325	Квартира	9	3	32.30	1	11.67	2.70
326	Квартира-студия	9	3	21.79	1	13.88	2.70
327	Квартира	9	3	37.71	1	11.78	2.70
328	Квартира-студия	9	3	23.85	1	12.27	2.70
329	Квартира	9	3	37.19	1	13.53	2.70
330	Квартира	9	3	33.14	1	11.67	2.70
331	Квартира	9	3	36.16	1	11.77	2.70
332	Квартира	9	3	33.75	1	11.67	2.70
333	Квартира	9	3	32.57	1	11.35	2.70
334	Квартира-студия	9	3	24.20	1	12.28	2.70
335	Квартира	9	3	50.38	2	19.12	2.70
336	Квартира	9	3	32.81	1	12.09	2.70
337	Квартира	10	3	32.30	1	11.67	2.70
338	Квартира-студия	10	3	21.79	1	13.88	2.70
339	Квартира	10	3	37.71	1	11.78	2.70
340	Квартира-студия	10	3	23.85	1	12.27	2.70
341	Квартира	10	3	37.19	1	13.53	2.70
342	Квартира	10	3	33.14	1	11.67	2.70
343	Квартира	10	3	36.16	1	11.77	2.70
344	Квартира	10	3	33.75	1	11.67	2.70
345	Квартира	10	3	32.57	1	11.35	2.70
346	Квартира-студия	10	3	24.20	1	12.28	2.70
347	Квартира	10	3	50.38	2	19.12	2.70
348	Квартира	10	3	32.81	1	12.09	2.70
349	Квартира	11	3	32.30	1	11.67	2.70
350	Квартира-студия	11	3	21.79	1	13.88	2.70
351	Квартира	11	3	37.71	1	11.78	2.70
352	Квартира-студия	11	3	23.85	1	12.27	2.70
353	Квартира	11	3	37.19	1	13.53	2.70
354	Квартира	11	3	33.14	1	11.67	2.70
355	Квартира	11	3	36.16	1	11.77	2.70
356	Квартира	11	3	33.75	1	11.67	2.70
357	Квартира	11	3	32.57	1	11.35	2.70
358	Квартира-студия	11	3	24.20	1	12.28	2.70
359	Квартира	11	3	50.38	2	19.12	2.70

360	Квартира	11	3	32.81	1	12.09	2.70
361	Квартира	12	3	32.30	1	11.67	2.70
362	Квартира-студия	12	3	21.79	1	13.88	2.70
363	Квартира	12	3	37.71	1	11.78	2.70
364	Квартира-студия	12	3	23.85	1	12.27	2.70
365	Квартира	12	3	37.19	1	13.53	2.70
366	Квартира	12	3	33.14	1	11.67	2.70
367	Квартира	12	3	36.16	1	11.77	2.70
368	Квартира	12	3	33.75	1	11.67	2.70
369	Квартира	12	3	32.57	1	11.35	2.70
370	Квартира-студия	12	3	24.20	1	12.28	2.70
371	Квартира	12	3	50.38	2	19.12	2.70
372	Квартира	12	3	32.81	1	12.09	2.70
373	Квартира	13	3	32.30	1	11.67	3.00
374	Квартира-студия	13	3	21.79	1	13.88	3.00
375	Квартира	13	3	37.71	1	11.78	3.00
376	Квартира-студия	13	3	23.85	1	12.27	3.00
377	Квартира	13	3	37.19	1	13.53	3.00
378	Квартира	13	3	33.14	1	11.67	3.00
379	Квартира	13	3	36.16	1	11.77	3.00
380	Квартира	13	3	33.75	1	11.67	3.00
381	Квартира	13	3	32.57	1	11.35	3.00
382	Квартира-студия	13	3	24.20	1	12.28	3.00
383	Квартира	13	3	50.38	2	19.12	3.00
384	Квартира	13	3	32.81	1	12.09	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
2-1к	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
3-1к	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
4-1к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
5-1к	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
6-1к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
7-1к	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
8-1к	Кладовая	-1	1	7.76	Кладовая	7.76	
9-1к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
10-1к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

11-1к	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
12-1к	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
13-1к	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
14-1к	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая	6.51	
15-1к	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	
16-1к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
17-1к	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
18-1к	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
19-1к	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
20-1к	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
21-1к	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
22-1к	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
23-1к	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
24-1к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
25-1к	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
110.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.38	Коммерческое помещение	84.25	3.90
					Сан.узел	3.43	
					ПУИ	2.70	
113.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.24	Коммерческое помещение	22.34	3.90
					Сан.узел	2.28	
					ПУИ	2.62	
116.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.15	Коммерческое помещение	61.24	3.90
					Сан.узел	2.24	
					ПУИ	2.67	
119.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.88	Коммерческое помещение	79.32	3.90
					Сан.узел	3.41	
					ПУИ	3.15	
122.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.17	Коммерческое помещение	82.51	3.90
					Сан.узел	3.22	
					ПУИ	2.44	
1-2к	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
2-2к	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
3-2к	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	

4-2к	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
5-2к	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
6-2к	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
7-2к	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
8-2к	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
9-2к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
10-2к	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
11-2к	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
12-2к	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
13-2к	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
14-2к	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
15-2к	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	
16-2к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
17-2к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
18-2к	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
19-2к	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
20-2к	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
21-2к	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
22-2к	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
23-2к	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
24-2к	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
25-2к	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
26-2к	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
27-2к	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
28-2к	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
29-2к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
110.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.45	Коммерческое помещение	84.38	3.90
					Сан.узел	3.82	
					ПУИ	2.25	
113.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	204.73	Коммерческое помещение	200.10	3.90
					Сан.узел	2.29	
					ПУИ	2.34	
116.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.26	Коммерческое помещение	65.43	3.90
					Сан.узел	2.58	
					ПУИ	2.25	
1-3к	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
2-3к	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
3-3к	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
4-3к	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	

5-3к	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
6-3к	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
7-3к	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
8-3к	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
9-3к	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	
10-3к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
11-3к	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
12-3к	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
13-3к	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
14-3к	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
15-3к	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
16-3к	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
17-3к	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
18-3к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
19-3к	Кладовая	-1	3	6.01	Кладовая	6.01	
20-3к	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
21-3к	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
22-3к	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
23-3к	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
24-3к	Кладовая	-1	3	6.01	Кладовая	6.01	
25-3к	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
26-3к	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
27-3к	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
28-3к	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
29-3к	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
30-3к	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	
31-3к	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
32-3к	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
33-3к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
34-3к	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
35-3к	Кладовая	-1	3	8.67	Кладовая	8.67	
36-3к	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
37-3к	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
38-3к	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
39-3к	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
40-3к	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
41-3к	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
42-3к	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
43-3к	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
44-3к	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
45-3к	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
110.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.83	Коммерческое помещение	79.97	3.90
					Сан.узел	2.94	
					ПУИ	2.92	

113.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.25	Коммерческое помещение	107.84	3.90
					Сан.узел	2.54	
					ПУИ	1.87	
116.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.24	Коммерческое помещение	30.07	3.90
					Сан.узел	2.75	
					ПУИ	2.42	
119.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.44	Коммерческое помещение	21.33	3.90
					Сан.узел	2.16	
					ПУИ	1.95	
122.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.67	Коммерческое помещение	92.52	3.90
					Сан.узел	3.86	
					ПУИ	3.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
2	Лестничная клетка	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
3	Коридор	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	113.05
4	Блок помещений для жильцов №1	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	87.99
5	Блок помещений для жильцов №2	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	37.74
6	Блок помещений для жильцов №3	4.1 секция, техническое подполье	Общественное	89.58
7	Тамбур	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	5.96
8	Холл	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	36.82
9	Тамбур	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	8.68
10	Колясочная	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	44.47
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
12	Сан. Узел	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	2.00

13	ПУИ	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	3.79
14	Лапомоечная	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	3.88
15	Лестничная клетка	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
16	Лифтовой холл	4.1 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
17	Лестничная клетка	4.1 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
18	Коридор	4.1 секция, 2 этаж	Общественное	51.91
19	Лифтовой холл	4.1 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
20	Лестничная клетка	4.1 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
21	Коридор	4.1 секция, 3 этаж	Общественное	51.91
22	Лифтовой холл	4.1 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
23	Лестничная клетка	4.1 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
24	Коридор	4.1 секция, 4 этаж	Общественное	51.91
25	Лифтовой холл	4.1 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
26	Лестничная клетка	4.1 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
27	Коридор	4.1 секция, 5 этаж	Общественное	51.91
28	Лифтовой холл	4.1 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
29	Лестничная клетка	4.1 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
30	Коридор	4.1 секция, 6 этаж	Общественное	51.91
31	Лифтовой холл	4.1 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
32	Лестничная клетка	4.1 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
33	Коридор	4.1 секция, 7 этаж	Общественное	51.91
34	Лифтовой холл	4.1 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
35	Лестничная клетка	4.1 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
36	Коридор	4.1 секция, 8 этаж	Общественное	51.91
37	Лифтовой холл	4.1 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
38	Лестничная клетка	4.1 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
39	Коридор	4.1 секция, 9 этаж	Общественное	51.91
40	Лифтовой холл	4.1 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
41	Лестничная клетка	4.1 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
42	Коридор	4.1 секция, 10 этаж	Общественное	51.91
43	Лифтовой холл	4.1 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
44	Лестничная клетка	4.1 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
45	Коридор	4.1 секция, 11 этаж	Общественное	51.91
46	Лифтовой холл	4.1 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
47	Лестничная клетка	4.1 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
48	Коридор	4.1 секция, 12 этаж	Общественное	51.91
49	Лифтовой холл	4.1 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
50	Лестничная клетка	4.1 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
51	Коридор	4.1 секция, 13 этаж	Общественное	51.91
52	Лестничная клетка	4.1 секция, кровля	Общественное	13.46
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
54	Лестничная клетка	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
55	Коридор	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	171.58
56	Блок помещений для жильцов №1	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	57.24

57	Блок помещений для жильцов №2	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	37.34
58	Блок помещений для жильцов №3	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	88.38
59	Блок помещений для жильцов №4	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	38.59
60	Блок помещений для жильцов №5	4.2 секция, техническое подполье	Общественное	39.01
61	Тамбур	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	9.29
62	Холл	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	36.41
63	Тамбур	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	5.71
64	Колясочная	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	41.69
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
66	Сан. Узел	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	1.92
67	ПУИ	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	3.63
68	Лапомоечная	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	3.67
69	Лестничная клетка	4.2 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
70	Лифтовой холл	4.2 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
71	Лестничная клетка	4.2 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
72	Коридор	4.2 секция, 2 этаж	Общественное	51.91
73	Лифтовой холл	4.2 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
74	Лестничная клетка	4.2 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
75	Коридор	4.2 секция, 3 этаж	Общественное	51.91
76	Лифтовой холл	4.2 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
77	Лестничная клетка	4.2 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
78	Коридор	4.2 секция, 4 этаж	Общественное	51.91
79	Лифтовой холл	4.2 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
80	Лестничная клетка	4.2 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
81	Коридор	4.2 секция, 5 этаж	Общественное	51.91
82	Лифтовой холл	4.2 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
83	Лестничная клетка	4.2 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
84	Коридор	4.2 секция, 6 этаж	Общественное	51.91
85	Лифтовой холл	4.2 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
86	Лестничная клетка	4.2 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
87	Коридор	4.2 секция, 7 этаж	Общественное	51.91
88	Лифтовой холл	4.2 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
89	Лестничная клетка	4.2 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
90	Коридор	4.2 секция, 8 этаж	Общественное	51.91
91	Лифтовой холл	4.2 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
92	Лестничная клетка	3.2 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
93	Коридор	4.2 секция, 9 этаж	Общественное	51.91
94	Лифтовой холл	4.2 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
95	Лестничная клетка	4.2 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
96	Коридор	4.2 секция, 10 этаж	Общественное	51.91
97	Лифтовой холл	4.2 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
98	Лестничная клетка	4.2 секция, 11 этаж	Общественное	13.45

99	Коридор	4.2 секция, 11 этаж	Общественное	51.91
100	Лифтовой холл	4.2 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
101	Лестничная клетка	4.2 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
102	Коридор	4.2 секция, 12 этаж	Общественное	51.91
103	Лифтовой холл	4.2 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
104	Лестничная клетка	4.2 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
105	Коридор	4.2 секция, 13 этаж	Общественное	51.91
106	Лестничная клетка	4.2 секция, кровля	Общественное	13.47
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	11.26
108	Лестничная клетка	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	13.45
109	Техническое подполье	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	128.50
110	Блок помещений для жильцов №1	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	75.62
111	Блок помещений для жильцов №2	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	58.38
112	Блок помещений для жильцов №3	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	36.77
113	Блок помещений для жильцов №4	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	67.42
114	Блок помещений для жильцов №5	4.3 секция, техническое подполье	Общественное	77.41
115	Тамбур	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	6.97
116	Холл	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	46.37
117	Тамбур	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	7.71
118	Колясочная	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	54.31
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	11.17
120	Сан. Узел	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	3.10
121	ПУИ	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	2.99
122	Лапомоечная	4.3 секция, 1 этаж	Общественное	3.38
123	Лестничная клетка	4.1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
124	Лифтовой холл	4.3 секция, 2 этаж	Общественное	11.17
125	Лестничная клетка	4.3 секция, 2 этаж	Общественное	13.45
126	Коридор	4.3 секция, 2 этаж	Общественное	52.73
127	Лифтовой холл	4.3 секция, 3 этаж	Общественное	11.17
128	Лестничная клетка	4.3 секция, 3 этаж	Общественное	13.45
129	Коридор	4.3 секция, 3 этаж	Общественное	52.73
130	Лифтовой холл	4.3 секция, 4 этаж	Общественное	11.17
131	Лестничная клетка	4.3 секция, 4 этаж	Общественное	13.45
132	Коридор	4.3 секция, 4 этаж	Общественное	52.73
133	Лифтовой холл	4.3 секция, 5 этаж	Общественное	11.17
134	Лестничная клетка	4.3 секция, 5 этаж	Общественное	13.45
135	Коридор	4.3 секция, 5 этаж	Общественное	52.73
136	Лифтовой холл	4.3 секция, 6 этаж	Общественное	11.17
137	Лестничная клетка	4.3 секция, 6 этаж	Общественное	13.45
138	Коридор	4.3 секция, 6 этаж	Общественное	52.73

139	Лифтовой холл	4.3 секция, 7 этаж	Общественное	11.17
140	Лестничная клетка	4.3 секция, 7 этаж	Общественное	13.45
141	Коридор	4.3 секция, 7 этаж	Общественное	52.73
142	Лифтовой холл	4.3 секция, 8 этаж	Общественное	11.17
143	Лестничная клетка	4.3 секция, 8 этаж	Общественное	13.45
144	Коридор	4.3 секция, 8 этаж	Общественное	52.73
145	Лифтовой холл	4.3 секция, 9 этаж	Общественное	11.17
146	Лестничная клетка	4.1 секция, 9 этаж	Общественное	13.45
147	Коридор	4.3 секция, 9 этаж	Общественное	52.73
148	Лифтовой холл	4.3 секция, 10 этаж	Общественное	11.17
149	Лестничная клетка	4.3 секция, 10 этаж	Общественное	13.45
150	Коридор	4.3 секция, 10 этаж	Общественное	52.73
151	Лифтовой холл	4.3 секция, 11 этаж	Общественное	11.17
152	Лестничная клетка	4.3 секция, 11 этаж	Общественное	13.45
153	Коридор	4.3 секция, 11 этаж	Общественное	52.73
154	Лифтовой холл	4.3 секция, 12 этаж	Общественное	11.17
155	Лестничная клетка	4.3 секция, 12 этаж	Общественное	13.45
156	Коридор	4.3 секция, 12 этаж	Общественное	52.73
157	Лифтовой холл	4.3 секция, 13 этаж	Общественное	11.17
158	Лестничная клетка	4.3 секция, 13 этаж	Общественное	13.45
159	Коридор	4.3 секция, 13 этаж	Общественное	52.73
160	Лестничная клетка	4.1 секция, кровля	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 4.1	Электрощитовая	
3	Подземная часть, секция 4.1	Помещение связи	
4	Подземная часть, секция 4.1	Венткамера	Вентиляция
5	Подземная часть, секция 4.1	Помещение ИТП, совмещенное с насосными	
6	Подземная часть, секция 4.1	Помещение узлов учета ресурсов	
7	Секция 4.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, секция 4.2	Электрощитовая	
9	Подземная часть, секция 4.2	Венткамера	Вентиляция
10	Подземная часть, секция 4.2	Помещение связи	
13	Секция 4.3		
14	Подземная часть, секция 4.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, секция 4.3	Электрощитовая	
16	Подземная часть, секция 4.3	Помещение связи	

17	Подземная часть, секция 4.3	Венткамера	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.03.2030</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 989 006 168,46 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800020007
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 306 122,43 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002345cca001ab2238a4de9b00474e8352b

Владелец: **ООО "СЗ "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Оганян Эдуард Норикович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 31.10.2024 по 31.01.2026