

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002208 от 08.12.2025

**Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки,
подземной автостоянкой по ул. республиканская в г. Новосибирск**

Дата первичного размещения: 21.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630132, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица 1905 года, д.23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73833162950
	1.4.2	Адрес электронной почты: szdomnsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://автограф-жк.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Краев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540540801460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406829743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400008194
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чуляев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 73 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13918630983
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540361622760

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Себелева
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 27 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11876283789
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143409130651
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 046,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 193,73 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Республиканская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Республиканская в Дзержинском районе г.Новосибирска.Кадастровый номер земельного участка 54:35:012571:2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18753.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 448,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 491,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 940,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405049412
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗПБ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405049412
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-083592-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-061227-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Автограф
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Нет

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012571:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северо-западной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка, покрытие резиновое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Огороженная площадка ТБО расположена в северной части участка, количество-5 мусорных бака с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории-установка светодиодных светильников на фасадах жилого дома, над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.9 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5348372
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239 450,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6437-Т-138737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 556 765,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.853В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 931 316,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-24.854К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 227,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МнР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2900/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402073600
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 189				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 122				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	3	1	72.60	1	45.40	2.70
2	Квартира	3	1	35.70	1	11.80	2.70
3	Квартира-студия	3	1	35.50	1	17.70	2.70
4	Квартира-студия	3	1	46.70	1	29.60	2.70
5	Квартира	3	1	43.90	1	12.00	2.70
6	Квартира	3	1	43.10	1	13.30	2.70
7	Квартира	3	1	51.30	2	21.60	2.70
8	Квартира	3	1	42.30	1	12.60	2.70
9	Квартира	3	1	42.40	1	11.80	2.70
10	Квартира-студия	3	1	68.40	1	41.40	2.70
11	Квартира-студия	4	1	72.70	1	45.40	2.70
12	Квартира	4	1	35.60	1	11.80	2.70
13	Квартира-студия	4	1	35.50	1	17.70	2.70
14	Квартира-студия	4	1	46.60	1	29.60	2.70
15	Квартира	4	1	43.90	1	12.00	2.70
16	Квартира	4	1	43.10	1	13.30	2.70
17	Квартира	4	1	51.10	2	21.60	2.70
18	Квартира	4	1	42.40	1	12.60	2.70
19	Квартира-студия	4	1	31.90	1	15.80	2.70
20	Квартира	4	1	42.40	1	11.80	2.70
21	Квартира-студия	4	1	68.50	1	41.40	2.70
22	Квартира-студия	5	1	72.70	1	45.40	2.70
23	Квартира	5	1	35.60	1	11.80	2.70
24	Квартира-студия	5	1	35.50	1	17.70	2.70
25	Квартира-студия	5	1	46.60	1	29.60	2.70
26	Квартира	5	1	43.90	1	12.00	2.70
27	Квартира	5	1	43.10	1	13.30	2.70
28	Квартира	5	1	51.10	2	21.60	2.70
29	Квартира	5	1	42.40	1	12.60	2.70
30	Квартира-студия	5	1	31.90	1	15.80	2.70
31	Квартира	5	1	42.40	1	11.80	2.70
32	Квартира-студия	5	1	68.50	1	41.40	2.70
33	Квартира-студия	6	1	72.70	1	45.40	2.70

34	Квартира	6	1	35.60	1	11.80	2.70
35	Квартира-студия	6	1	35.50	1	17.70	2.70
36	Квартира-студия	6	1	46.60	1	29.60	2.70
37	Квартира	6	1	43.90	1	12.00	2.70
38	Квартира	6	1	43.10	1	13.30	2.70
39	Квартира	6	1	51.10	2	21.60	2.70
40	Квартира	6	1	42.40	1	12.60	2.70
41	Квартира-студия	6	1	31.90	1	15.80	2.70
42	Квартира	6	1	42.40	1	11.80	2.70
43	Квартира-студия	6	1	68.50	1	41.40	2.70
44	Квартира-студия	7	1	72.70	1	45.40	2.70
45	Квартира	7	1	35.60	1	11.80	2.70
46	Квартира-студия	7	1	35.50	1	17.70	2.70
47	Квартира-студия	7	1	46.60	1	29.60	2.70
48	Квартира	7	1	43.90	1	12.00	2.70
49	Квартира	7	1	43.10	1	13.30	2.70
50	Квартира	7	1	51.10	2	21.60	2.70
51	Квартира	7	1	42.40	1	12.60	2.70
52	Квартира-студия	7	1	31.90	1	15.80	2.70
53	Квартира	7	1	42.40	1	11.80	2.70
54	Квартира-студия	7	1	68.50	1	41.40	2.70
55	Квартира-студия	8	1	72.70	1	45.40	2.70
56	Квартира	8	1	35.60	1	11.80	2.70
57	Квартира-студия	8	1	35.50	1	17.70	2.70
58	Квартира-студия	8	1	46.60	1	29.60	2.70
59	Квартира	8	1	43.90	1	12.00	2.70
60	Квартира	8	1	43.10	1	13.30	2.70
61	Квартира	8	1	51.10	2	21.60	2.70
62	Квартира	8	1	42.40	1	12.60	2.70
63	Квартира-студия	8	1	31.90	1	15.80	2.70
64	Квартира	8	1	42.40	1	11.80	2.70
65	Квартира-студия	8	1	68.50	1	41.40	2.70
66	Квартира-студия	9	1	72.70	1	45.40	2.70

67	Квартира	9	1	35.60	1	11.80	2.70
68	Квартира-студия	9	1	35.50	1	17.70	2.70
69	Квартира-студия	9	1	46.60	1	29.60	2.70
70	Квартира	9	1	43.90	1	12.00	2.70
71	Квартира	9	1	43.10	1	13.30	2.70
72	Квартира	9	1	51.10	2	21.60	2.70
73	Квартира	9	1	42.40	1	12.60	2.70
74	Квартира-студия	9	1	31.90	1	15.80	2.70
75	Квартира	9	1	42.40	1	11.80	2.70
76	Квартира-студия	9	1	68.50	1	41.40	2.70
77	Квартира-студия	10	1	72.70	1	45.40	2.70
78	Квартира	10	1	35.60	1	11.80	2.70
79	Квартира-студия	10	1	35.50	1	17.70	2.70
80	Квартира-студия	10	1	46.60	1	29.60	2.70
81	Квартира	10	1	43.90	1	12.00	2.70
82	Квартира	10	1	43.10	1	13.30	2.70
83	Квартира	10	1	51.10	2	21.60	2.70
84	Квартира	10	1	42.40	1	12.60	2.70
85	Квартира-студия	10	1	31.90	1	15.80	2.70
86	Квартира	10	1	42.40	1	11.80	2.70
87	Квартира-студия	10	1	68.50	1	41.40	2.70
88	Квартира-студия	11	1	72.70	1	45.40	2.70
89	Квартира	11	1	35.60	1	11.80	2.70
90	Квартира-студия	11	1	35.50	1	17.70	2.70
91	Квартира-студия	11	1	46.60	1	29.60	2.70
92	Квартира	11	1	43.90	1	12.00	2.70
93	Квартира	11	1	43.10	1	13.30	2.70
94	Квартира	11	1	51.10	2	21.60	2.70
95	Квартира	11	1	42.40	1	12.60	2.70
96	Квартира-студия	11	1	31.90	1	15.80	2.70
97	Квартира	11	1	42.40	1	11.80	2.70
98	Квартира-студия	11	1	68.50	1	41.40	2.70
99	Квартира-студия	12	1	72.70	1	45.40	2.70

100	Квартира	12	1	35.60	1	11.80	2.70
101	Квартира-студия	12	1	35.50	1	17.70	2.70
102	Квартира-студия	12	1	46.60	1	29.60	2.70
103	Квартира	12	1	43.90	1	12.00	2.70
104	Квартира	12	1	43.10	1	13.30	2.70
105	Квартира	12	1	51.10	2	21.60	2.70
106	Квартира	12	1	42.40	1	12.60	2.70
107	Квартира-студия	12	1	31.90	1	15.80	2.70
108	Квартира	12	1	42.40	1	11.80	2.70
109	Квартира-студия	12	1	68.50	1	41.40	2.70
110	Квартира-студия	13	1	72.30	1	45.40	2.70
111	Квартира	13	1	35.60	1	11.80	2.70
112	Квартира-студия	13	1	35.10	1	17.30	2.70
113	Квартира-студия	13	1	46.60	1	29.50	2.70
114	Квартира	13	1	63.70	2	23.40	2.70
115	Квартира-студия	13	1	67.70	1	36.60	2.70
116	Квартира-студия	13	1	54.00	1	37.00	2.70
117	Квартира-студия	13	1	31.90	1	15.80	2.70
118	Квартира	13	1	42.00	1	11.40	2.70
119	Квартира-студия	13	1	68.00	1	41.40	2.70
120	Квартира-студия	14	1	72.30	1	45.40	2.70
121	Квартира	14	1	35.60	1	11.80	2.70
122	Квартира-студия	14	1	35.10	1	17.30	2.70
123	Квартира-студия	14	1	46.60	1	29.50	2.70
124	Квартира	14	1	63.70	2	23.40	2.70
125	Квартира-студия	14	1	67.70	1	36.60	2.70
126	Квартира-студия	14	1	54.00	1	37.00	2.70
127	Квартира-студия	14	1	31.90	1	15.80	2.70
128	Квартира	14	1	42.00	1	11.40	2.70
129	Квартира-студия	14	1	68.00	1	41.40	2.70

130	Квартира-студия	15	1	72.30	1	45.40	2.70
131	Квартира	15	1	35.60	1	11.80	2.70
132	Квартира-студия	15	1	35.10	1	17.30	2.70
133	Квартира-студия	15	1	46.60	1	29.50	2.70
134	Квартира	15	1	63.70	2	23.40	2.70
135	Квартира-студия	15	1	67.70	1	36.60	2.70
136	Квартира-студия	15	1	54.00	1	37.00	2.70
137	Квартира-студия	15	1	31.90	1	15.80	2.70
138	Квартира	15	1	42.00	1	11.40	2.70
139	Квартира-студия	15	1	68.00	1	41.40	2.70
140	Квартира-студия	16	1	72.30	1	45.40	2.70
141	Квартира	16	1	35.60	1	11.80	2.70
142	Квартира-студия	16	1	35.10	1	17.30	2.70
143	Квартира-студия	16	1	46.60	1	29.50	2.70
144	Квартира	16	1	63.70	2	23.40	2.70
145	Квартира-студия	16	1	67.70	1	36.60	2.70
146	Квартира-студия	16	1	54.00	1	37.00	2.70
147	Квартира-студия	16	1	31.90	1	15.80	2.70
148	Квартира	16	1	42.00	1	11.40	2.70
149	Квартира-студия	16	1	68.00	1	41.40	2.70
150	Квартира-студия	17	1	72.30	1	45.40	2.70
151	Квартира	17	1	35.60	1	11.80	2.70
152	Квартира-студия	17	1	35.10	1	17.30	2.70
153	Квартира-студия	17	1	46.60	1	29.50	2.70
154	Квартира	17	1	63.70	2	23.40	2.70
155	Квартира-студия	17	1	67.70	1	36.60	2.70
156	Квартира-студия	17	1	54.00	1	37.00	2.70
157	Квартира-студия	17	1	31.90	1	15.80	2.70
158	Квартира	17	1	42.00	1	11.40	2.70

159	Квартира-студия	17	1	68.00	1	41.40	2.70
160	Квартира-студия	18	1	72.30	1	45.40	2.70
161	Квартира	18	1	35.60	1	11.80	2.70
162	Квартира-студия	18	1	35.10	1	17.30	2.70
163	Квартира-студия	18	1	46.60	1	29.50	2.70
164	Квартира	18	1	63.70	2	23.40	2.70
165	Квартира-студия	18	1	67.70	1	36.60	2.70
166	Квартира-студия	18	1	54.00	1	37.00	2.70
167	Квартира-студия	18	1	31.90	1	15.80	2.70
168	Квартира	18	1	42.00	1	11.40	2.70
169	Квартира-студия	18	1	68.00	1	41.40	2.70
170	Квартира-студия	19	1	72.30	1	45.40	2.70
171	Квартира	19	1	35.60	1	11.80	2.70
172	Квартира-студия	19	1	35.10	1	17.30	2.70
173	Квартира-студия	19	1	46.60	1	29.50	2.70
174	Квартира	19	1	63.70	2	23.40	2.70
175	Квартира-студия	19	1	67.70	1	36.60	2.70
176	Квартира-студия	19	1	54.00	1	37.00	2.70
177	Квартира-студия	19	1	31.90	1	15.80	2.70
178	Квартира	19	1	42.00	1	11.40	2.70
179	Квартира-студия	19	1	68.00	1	41.40	2.70
180	Квартира-студия	20	1	72.40	1	45.40	2.70
181	Квартира	20	1	35.70	1	11.80	2.70
182	Квартира-студия	20	1	82.10	1	46.30	2.70
183	Квартира	20	1	63.80	2	23.50	2.70
184	Квартира-студия	20	1	67.70	1	36.60	2.70
185	Квартира-студия	20	1	86.10	1	50.00	2.70
186	Квартира	20	1	42.10	1	11.40	2.70
187	Квартира-студия	20	1	68.00	1	41.40	2.70

188	Квартира-студия	21	1	102.60	1	52.20	2.70
189	Квартира-студия	21	1	104.70	1	53.70	3.20
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.90	Офис №1	111.40	3.32
					Сан.узел	6.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.40	Тамбур	3.90	3.32
					Офис №2	68.50	
					Сан.узел	5.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	127.60	Офис№3	113.80	3.00
					С/у	9.50	
					Лоджия	4.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.80	Офис№4	44.00	3.00
					С/у	3.90	
					Лоджия	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.00	Офис№5	28.40	3.00
					С/у	4.50	
					Лоджия	6.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.20	Офис№6	75.60	3.00
					С/у	5.60	
					Лоджия	4.00	
7	Нежилое помещение	1	1	4.90	С/у с лапомойкой	4.90	3.32
1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.95
2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.95
3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.95

[illegible]

[illegible]

119	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.32
120	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.32
121	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.32
122	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.32
123	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.32
124	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.32
125	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.32
126	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.32
127	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.32
128	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.32
129	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.32
130	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.32
131	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.32
132	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.32
133	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.32
134	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.32
135	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.32
136	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.32
137	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.32
138	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	12.30		
2	Колясочная	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	18.40		
3	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	36.40		
4	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	14.70		
5	С/у с лапомойкой	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	4.90		
6	Холл	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000		общественное	34.40		
7	Насосная	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450		техническое	32.30		
8	Тех.коридор	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,000		техническое	11.30		
9	Помещение СС	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450		техническое	7.40		
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450		общественное	24.00		

11	КНС	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450	техническое	9.50
12	Коридор	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450	общественное	73.80
13	Узел ввода	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450	техническое	8.90
14	Эл.щитовая	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450	техническое	7.30
15	Эл.щитовая	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,450	техническое	12.40
16	Тех. помещение	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,600	техническое	12.30
17	Автостоянка на 46 машиномест	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,600	общественное	1242.80
18	ИТП	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. -0,600	техническое	34.30
19	Тамбур	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000	техническое	6.90
20	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, план 1 этажа на отм. 0,000	техническое	19.10
21	Пандус въезда	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +2,700	общественное	82.10
22	Автостоянка на 46 машиномес	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +2,700	общественное	1259.80
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +2,850	общественное	34.90
24	Вент .камера	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	техническое	16.40
25	Тех. пространство для коммуникаций	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	техническое	124.60
26	Лифтовой холл (т - ш)	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	общественное	17.90
27	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	общественное	14.70
28	КУИ	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	техническое	14.80
29	Венткамера подпора	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,600	техническое	8.60
30	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,580	общественное	19.40
31	Лоджия	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,580	общественное	4.30
32	Коридор	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,580	общественное	57.00
33	Тамбур	Подъезд 1, план 2 этажа на отм. +3,580	общественное	2.90
34	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	13.80
35	Коридор	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	20.60

36	Тех. помещение	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	техническое	7.70
37	Лифтовой холл (Т-Ш)	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	17.90
38	Коридор	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	30.00
39	Тамбур	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	4.40
40	Тамбур	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	5.10
41	Колясочная	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	9.80
42	С/у с ПУИ	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	2.00
43	С/у	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	1.50
44	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, план 3 этажа на отм. +6,900	общественное	1327.70
45	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,900	общественное	13.80
46	Коридор	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,900	общественное	20.60
47	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,900	техническое	7.70
48	Лифтовой холл (Т-Ш)	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,900	общественное	17.90
49	Коридор	Подъезд 1, план 4 этажа на отм. +9,900	общественное	25.60
50	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,900	общественное	13.80
51	Коридор	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,900	общественное	20.60
52	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,900	техническое	7.70
53	Лифтовой холл (Т-Ш)	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,900	общественное	17.90
54	Коридор	Подъезд 1, план 5 этажа на отм. +12,900	общественное	25.60
55	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,900	общественное	13.80
56	Коридор	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,900	общественное	20.60
57	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,900	техническое	7.70
58	Лифтовой холл (Т-Ш)	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,900	общественное	17.90
59	Коридор	Подъезд 1, план 6 этажа на отм. +15,900	общественное	25.60
60	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,900	общественное	13.80

61	Коридор	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,900	общественное	20.60
62	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,900	техническое	7.70
63	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,900	общественное	17.90
64	Коридор	Подъезд 1, план 7 этажа на отм. +18,900	общественное	25.60
65	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,900	общественное	13.80
66	Коридор	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,900	общественное	20.60
67	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,900	техническое	7.70
68	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,900	общественное	17.90
69	Коридор	Подъезд 1, план 8 этажа на отм. +21,900	общественное	25.60
70	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,900	общественное	13.80
71	Коридор	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,900	общественное	20.60
72	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,900	техническое	7.70
73	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,900	общественное	17.90
74	Коридор	Подъезд 1, план 9 этажа на отм. +24,900	общественное	25.60
75	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,900	общественное	13.80
76	Коридор	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,900	общественное	20.60
77	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,900	техническое	7.70
78	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,900	общественное	17.90
79	Коридор	Подъезд 1, план 10 этажа на отм. +27,900	общественное	25.60
80	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,900	общественное	13.80
81	Коридор	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,900	общественное	20.60
82	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,900	техническое	7.70
83	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,900	общественное	17.90
84	Коридор	Подъезд 1, план 11 этажа на отм. +30,900	общественное	25.60
85	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,900	общественное	13.80

86	Коридор	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,900	общественное	20.60
87	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,900	техническое	7.70
88	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,900	общественное	17.90
89	Коридор	Подъезд 1, план 12 этажа на отм. +33,900	общественное	25.60
90	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,900	общественное	13.80
91	Коридор	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,900	общественное	20.60
92	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,900	техническое	7.70
93	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,900	общественное	17.90
94	Коридор	Подъезд 1, план 13 этажа на отм. +36,900	общественное	21.40
95	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,900	общественное	13.80
96	Коридор	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,900	общественное	20.60
97	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,900	техническое	7.70
98	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,900	общественное	17.90
99	Коридор	Подъезд 1, план 14 этажа на отм. +39,900	общественное	21.40
100	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,900	общественное	13.80
101	Коридор	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,900	общественное	20.60
102	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,900	техническое	7.70
103	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,900	общественное	17.90
104	Коридор	Подъезд 1, план 15 этажа на отм. +42,900	общественное	21.40
105	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,900	общественное	13.80
106	Коридор	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,900	общественное	20.60
107	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,900	техническое	7.70
108	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,900	общественное	17.90
109	Коридор	Подъезд 1, план 16 этажа на отм. +45,900	общественное	21.40
110	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,900	общественное	13.80

111	Коридор	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,900	общественное	20.60
112	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,900	техническое	7.70
113	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,900	общественное	17.90
114	Коридор	Подъезд 1, план 17 этажа на отм. +48,900	общественное	21.40
115	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,900	общественное	13.80
116	Коридор	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,900	общественное	20.60
117	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,900	техническое	7.70
118	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,900	общественное	17.90
119	Коридор	Подъезд 1, план 18 этажа на отм. +51,900	общественное	21.40
120	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,900	общественное	13.80
121	Коридор	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,900	общественное	20.60
122	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,900	техническое	7.70
123	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,900	общественное	17.90
124	Коридор	Подъезд 1, план 19 этажа на отм. +54,900	общественное	21.40
125	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,900	общественное	13.80
126	Коридор	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,900	общественное	20.60
127	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,900	техническое	7.70
128	Лифтовой холл (т-ш)	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,900	общественное	17.90
129	Коридор	Подъезд 1, план 20 этажа на отм. +57,900	общественное	21.40
130	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	общественное	13.80
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	техническое	11.50
132	Коридор	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	общественное	14.50
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	техническое	123.10
134	Тех. Помещение	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	техническое	7.60
135	Коридор	Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	общественное	14.90

136	Лифтовой холл (т-ш)		Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	общественное	17.90
137	Помещение для прокладки коммуникаций		Подъезд 1, план 21 этажа на отм. +60,900	техническое	17.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1		Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, подъезд 1		ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение	
3	Надземная часть, подъезд 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Надземная часть, подъезд 1		Система водоотведения	Водоотведение	
5	Надземная часть, подъезд 1		Система отопления	Отопление	
6	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система вентиляции, вентустановки	Вентиляция	
7	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система ПС и АПС	Пожарно-охранная сигнализация	
8	Подземная и надземная части, подъезд 1		Система пожаротушения, насосная	Пожаротушение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 1		Сети связи	Слаботочные системы	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 321 596 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:012571:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301300047946
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 151 264 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 685 734,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 812 578 265,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 3 005,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 19,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 332,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 487 695 873 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 669 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение с/у с лапомойкой, площадью 4,9 м2, расположенное на 1 этаже относится к местам общего пользования и не будет реализовываться в рамках ДДУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a801490099b37385492537d632305ff6

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ", КРАЕВ ДЕНИС
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.11.2025 по 18.02.2027