

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000910 от 08.12.2025

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 4.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОГОДА 3.6. |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПОГОДА 3.6. |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Екатерининская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 165 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 48 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Пермь, ул Екатерининская, д 165, оф 48 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 202-33-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pogoda59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Скрипкин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОГОДА 3.6. |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590410059908 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.01.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,93 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06158452059 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале учредителя застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12209811020 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Востриков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03916649278 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чамокова |
| | 3.4.2 | Имя: Фатима |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05599447014 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"БЕЛЯЕВА 17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Ива-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОГОДА 3.5." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапfirная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода. Теплые кварталы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.6 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-6-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, ул.Серебристая, 16 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода. Теплые кварталы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, ул.Серебристая, 18 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, ул.Серебристая, 12 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дягилева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1 д.Кондратово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-19-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Улановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д.Кондратово |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-53-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Себристая, 7» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-20-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 215,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 788,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 600,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике:</p> <p>1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев распоряжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.6.» не применяется</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 4.2.1 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Серебристая |
| | 9.2.11 | Дом: 3А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26527.5 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 242,20 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 796,60 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 038,80 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермоблпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-000645-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-02-1-2-064610-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-КОМПЛЕКС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-9-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:5129 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 132,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. По проекту размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. По проекту размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройство трех типов хозяйственных контейнерных площадок ХП-1 и ХП-2 для сбора ТКО площадью 54,5м2.К хозяйственной площадке предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием.Площадка запроектирована с бетонным покрытием и с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод с требованиями п.4 СанПиН 2.1.3684-21.Для сбора ТКО планируется разместить евроконтейнеры с крышками и навес для сбора КГО.Площадка ХП-2 является единой (ТКО и КГО) с одним ограждением высотой 1,8м с трех сторон с навесом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома:устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому выполнено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брускатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Письмом от 30.06.2014 №1120 МУПНО г.Перми"ГОРСВЕТ"выданы технические условия № 5611 на наружное освещение, сроком действия 2 года.Письмом МУПНО г.Перми"ГОРСВЕТ"от 05.02.2021 №119 технические условия от 30.06.2014 № 5611 на наружное освещение, продлены на 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов дублирующих пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.75 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.79 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04093 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 227 483,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 500 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ ТРЕЙД" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 366 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.00 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.40 | 4 | 52.40 | 2.57 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 70.20 | 4 | 52.40 | 2.57 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 71.50 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 71.50 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 54.30 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 109.20 | 5 | 85.00 | 3.02 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 71.20 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 83.20 | 4 | 56.10 | 3.02 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 104.80 | 4 | 75.80 | 3.02 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 69.80 | 3 | 45.00 | 3.02 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 71.20 | 4 | 51.40 | 3.02 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 109.40 | 5 | 85.00 | 3.02 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 72.90 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 83.40 | 4 | 56.10 | 3.02 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 105.00 | 4 | 75.80 | 3.02 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 70.20 | 3 | 45.00 | 3.02 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 71.40 | 4 | 51.40 | 3.02 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 109.40 | 5 | 85.00 | 3.02 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 72.90 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 82.00 | 4 | 56.10 | 3.02 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 107.90 | 4 | 75.80 | 3.02 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 70.20 | 3 | 45.00 | 3.02 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 71.40 | 4 | 51.40 | 3.02 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 54.10 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 186 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 188 | Квартира | 2 | 2 | 57.60 | 3 | 41.30 | 2.57 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.00 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 190 | Квартира | 2 | 2 | 70.40 | 4 | 52.40 | 2.57 |
| 191 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 192 | Квартира | 2 | 2 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 193 | Квартира | 2 | 2 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 194 | Квартира | 2 | 2 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 199 | Квартира | 3 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 200 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 201 | Квартира | 3 | 2 | 70.20 | 4 | 52.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 203 | Квартира | 3 | 2 | 40.20 | 2 | 28.90 | 2.57 |
| 204 | Квартира | 3 | 2 | 40.50 | 2 | 27.90 | 2.57 |
| 205 | Квартира | 3 | 2 | 60.60 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 208 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 209 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 210 | Квартира | 4 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 211 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 212 | Квартира | 4 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 213 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 215 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 216 | Квартира | 4 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 220 | Квартира | 5 | 2 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 221 | Квартира | 5 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 222 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 224 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 226 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 227 | Квартира | 5 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 230 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 231 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 233 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 234 | Квартира | 6 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 235 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 236 | Квартира | 6 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 237 | Квартира | 6 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 238 | Квартира | 6 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 239 | Квартира | 7 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 241 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 242 | Квартира | 7 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 243 | Квартира | 7 | 2 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 244 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 245 | Квартира | 7 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 246 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 247 | Квартира | 7 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 248 | Квартира | 7 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 249 | Квартира | 7 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 250 | Квартира | 8 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 251 | Квартира | 8 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 252 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 253 | Квартира | 8 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 254 | Квартира | 8 | 2 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 255 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 256 | Квартира | 8 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 257 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 258 | Квартира | 8 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 259 | Квартира | 8 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 260 | Квартира | 8 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 261 | Квартира | 9 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 262 | Квартира | 9 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 263 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 264 | Квартира | 9 | 2 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 265 | Квартира | 9 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 266 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 267 | Квартира | 9 | 2 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 268 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 269 | Квартира | 9 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 270 | Квартира | 9 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 271 | Квартира | 9 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 274 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 276 | Квартира | 10 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 278 | Квартира | 10 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 279 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 282 | Квартира | 10 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 285 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 286 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 287 | Квартира | 11 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 288 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 290 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 296 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 297 | Квартира | 12 | 2 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 298 | Квартира | 12 | 2 | 58.90 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 299 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 301 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 302 | Квартира | 12 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 305 | Квартира | 13 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 306 | Квартира | 13 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 307 | Квартира-студия | 13 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 308 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 309 | Квартира | 13 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 310 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 311 | Квартира | 13 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 312 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 313 | Квартира | 13 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 13 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 315 | Квартира | 13 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 316 | Квартира | 14 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 317 | Квартира | 14 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 318 | Квартира-студия | 14 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 319 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 320 | Квартира | 14 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 321 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 322 | Квартира | 14 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 324 | Квартира | 14 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 325 | Квартира | 14 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 326 | Квартира | 14 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 327 | Квартира | 15 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 328 | Квартира | 15 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 329 | Квартира-студия | 15 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 330 | Квартира | 15 | 2 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 331 | Квартира | 15 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 332 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 333 | Квартира | 15 | 2 | 71.40 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 334 | Квартира-студия | 15 | 2 | 30.50 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 335 | Квартира | 15 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 336 | Квартира | 15 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 337 | Квартира | 15 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 338 | Квартира | 16 | 2 | 53.80 | 3 | 38.70 | 2.57 |
| 339 | Квартира | 16 | 2 | 53.10 | 3 | 37.00 | 2.57 |
| 340 | Квартира-студия | 16 | 2 | 28.50 | 1 | 16.00 | 2.57 |
| 341 | Квартира | 16 | 2 | 42.90 | 2 | 27.60 | 2.57 |
| 342 | Квартира | 16 | 2 | 57.50 | 3 | 41.20 | 2.57 |
| 343 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.50 | 1 | 14.50 | 2.57 |
| 344 | Квартира | 16 | 2 | 70.00 | 4 | 52.20 | 2.57 |
| 345 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.10 | 1 | 14.00 | 2.57 |
| 346 | Квартира | 16 | 2 | 41.40 | 2 | 30.10 | 2.57 |
| 347 | Квартира | 16 | 2 | 41.70 | 2 | 29.10 | 2.57 |
| 348 | Квартира | 16 | 2 | 60.90 | 3 | 40.80 | 2.57 |
| 349 | Квартира | 17 | 2 | 108.10 | 5 | 83.90 | 3.02 |
| 350 | Квартира | 17 | 2 | 72.60 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 351 | Квартира | 17 | 2 | 81.90 | 4 | 56.20 | 3.02 |
| 352 | Квартира | 17 | 2 | 104.80 | 4 | 75.80 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 353 | Квартира | 17 | 2 | 72.20 | 3 | 47.40 | 3.02 |
| 354 | Квартира | 17 | 2 | 71.50 | 4 | 51.40 | 3.02 |
| 355 | Квартира | 18 | 2 | 108.20 | 5 | 83.90 | 3.02 |
| 356 | Квартира | 18 | 2 | 71.20 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 357 | Квартира | 18 | 2 | 83.30 | 4 | 56.20 | 3.02 |
| 358 | Квартира | 18 | 2 | 107.60 | 4 | 75.80 | 3.02 |
| 359 | Квартира | 18 | 2 | 72.20 | 3 | 47.40 | 3.02 |
| 360 | Квартира | 18 | 2 | 71.50 | 4 | 51.40 | 3.02 |
| 361 | Квартира | 19 | 2 | 108.20 | 5 | 83.90 | 3.02 |
| 362 | Квартира | 19 | 2 | 71.20 | 3 | 43.80 | 3.02 |
| 363 | Квартира | 19 | 2 | 81.90 | 4 | 56.20 | 3.02 |
| 364 | Квартира | 19 | 2 | 106.20 | 4 | 75.80 | 3.02 |
| 365 | Квартира | 19 | 2 | 72.20 | 3 | 47.40 | 3.02 |
| 366 | Квартира | 19 | 2 | 71.50 | 4 | 51.40 | 3.02 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 348.00 | Нежилые помещения общественного назначения 1 | 336.90 | 5.50 |
| | | | | | ПУИ С/У | 4.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.70 | Нежилые помещения общественного назначения 2 | 48.00 | 5.50 |
| | | | | | ПУИ С/У | 5.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.00 | Нежилые помещения общественного назначения 3 | 34.90 | 5.50 |
| | | | | | ПУИ С/У | 7.10 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 194.70 | Нежилые помещения общественного назначения 4 | 180.70 | 5.50 |
| | | | | | ПУИ С/У | 7.20 | |
| | | | | | Тамбур | 6.80 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.70 | Нежилые помещения общественного назначения 5 | 36.80 | 5.50 |
| | | | | | ПУИ С/У | 5.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 101.50 | Нежилые помещения общественного назначения 6 | 90.70 | 5.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|------|--|
| | | | | | ПУИ С/У | 5.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 2 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 50.20 |
| 3 | ПУИ С/У | БС-1, 1 этаж | Общественное | 4.00 |
| 4 | Шахты лифтов | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.75 |
| 5 | Лифтовой холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 9.50 |
| 6 | Венткамера | БС-1, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 7 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 8 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | Общественное | 46.10 |
| 9 | Технический коридор | БС-1, 1 этаж | Техническое | 81.30 |
| 10 | Электрощитовая | БС-1, 1 этаж | Техническое | 5.60 |
| 11 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-1, 2-3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 12 | Шахты лифтов | БС-1, 2-3 этаж | Техническое | 12.75 |
| 13 | Межквартирный коридор | БС-1, 2-3 этаж | Общественное | 68.80 |
| 14 | Тамбур | БС-1, 2-3 этаж | Общественное | 2.80 |
| 15 | Лестничная клетка | БС-1, 2-3 этаж | Общественное | 14.50 |
| 16 | Переходная лоджия | БС-1, 2-3 этаж | Общественное | 4.80 |
| 17 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-1, 4-16 этаж | Общественное | 8.70 |
| 18 | Шахты лифтов | БС-1, 4-16 этаж | Техническое | 12.75 |
| 19 | Межквартирный коридор | БС-1, 4-16 этаж | Общественное | 68.80 |
| 20 | Тамбур | БС-1, 4-16 этаж | Общественное | 2.80 |
| 21 | Лестничная клетка | БС-1, 4-16 этаж | Общественное | 14.50 |
| 22 | Переходная лоджия | БС-1, 4-16 этаж | Общественное | 4.70 |
| 23 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-1, 17-19 этаж | Общественное | 8.70 |
| 24 | Шахты лифтов | БС-1, 17-19 этаж | Техническое | 12.75 |
| 25 | Межквартирный коридор | БС-1, 17-19 этаж | Общественное | 66.10 |
| 26 | Тамбур | БС-1, 17-19 этаж | Общественное | 2.80 |
| 27 | Лестничная клетка | БС-1, 17-19 этаж | Общественное | 14.50 |
| 28 | Переходная лоджия | БС-1, 17-19 этаж | Общественное | 4.70 |
| 29 | Насосная пожаротушения | БС-2, технический этаж | Техническое | 36.40 |
| 30 | Тамбур | БС-2, технический этаж | Техническое | 5.70 |
| 31 | ИТП | БС-2, технический этаж | Техническое | 108.80 |
| 32 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 8.60 |
| 33 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 31.80 |
| 34 | ПУИ С/У | БС-2, 1 этаж | Общественное | 5.80 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 35 | Шахты лифтов | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.75 |
| 36 | Лифтовой холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 37 | Венткамера | БС-2, 1 этаж | Техническое | 5.50 |
| 38 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 39 | Колясочная | БС-2, 1 этаж | Общественное | 30.20 |
| 40 | Технический коридор | БС-2, 1 этаж | Техническое | 79.60 |
| 41 | Электрощитовая | БС-2, 1 этаж | Техническое | 5.70 |
| 42 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-2, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 43 | Шахты лифтов | БС-2, 2 этаж | Техническое | 12.75 |
| 44 | Межквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 68.80 |
| 45 | Тамбур | БС-2, 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 46 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 14.50 |
| 47 | Переходная лоджия | БС-2, 2 этаж | Общественное | 4.80 |
| 48 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-2, 3-16 этаж | Общественное | 8.70 |
| 49 | Шахты лифтов | БС-2, 3-16 этаж | Техническое | 12.75 |
| 50 | Межквартирный коридор | БС-2, 3-16 этаж | Общественное | 68.80 |
| 51 | Тамбур | БС-2, 3-16 этаж | Общественное | 2.80 |
| 52 | Лестничная клетка | БС-2, 3-16 этаж | Общественное | 14.50 |
| 53 | Переходная лоджия | БС-2, 3-16 этаж | Общественное | 4.80 |
| 54 | Лифтовой холл/ тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона | БС-2, 16-19 этаж | Общественное | 8.70 |
| 55 | Шахты лифтов | БС-2, 16-19 этаж | Техническое | 12.75 |
| 56 | Межквартирный коридор | БС-2, 16-19 этаж | Общественное | 67.50 |
| 57 | Тамбур | БС-2, 16-19 этаж | Общественное | 2.80 |
| 58 | Лестничная клетка | БС-2, 16-19 этаж | Общественное | 14.50 |
| 59 | Переходная лоджия | БС-2, 16-19 этаж | Общественное | 4.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 6 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ № 3.1, ВРУ № 4.1) | Электроснабжение |
| 7 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| 8 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 9 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система телевидения | Телевидение |
| 10 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система диспетчеризации лифта | Диспетчеризация лифта |
| 11 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система радиовещания | Радиовещание |
| 12 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система телефонизации | Телефон |
| 13 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 14 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 15 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Система оповещения и управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 16 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Противодымная защита | Пожарная безопасность |
| 17 | С 1 по 19 этаж, подъезд 1 | Автоматизация противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 18 | Техническое подполье, подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 19 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 20 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система отопления | Отопление |
| 24 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система электроснабжения (ВРУ № 1.2, ВРУ № 2.2, ВРУ № 3.2, ВРУ № 4.2) | Электроснабжение |
| 25 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 26 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 27 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система телевидения | Телевидение |
| 28 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система диспетчеризации лифта | Диспетчеризация лифта |
| 29 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система радиовещания | Радиовещание |
| 30 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система телефонизации | Телефон |
| 31 | Техническое подполье, 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 32 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 33 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 34 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Противодымная защита | Пожарная безопасность |
| 35 | С 1 по 19 этаж, подъезд 2 | Автоматизация противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 979 842 637,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810618900001403 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 933 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 688 756 787,86 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 244 243 212,14 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 287 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 836,2 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 601,9 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 973 953 017 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 344 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение будет определён сторонами в отдельно заключаемых дополнительных соглашениях к Договорам о подключении (техническом присоединении). 2. Срок действия технических условий по подключению к сетям водоснабжения, водоотведения будет определён согласно дополнительным соглашениям к Договорам о подключении (техническом присоединении). Письмом от 05.02.2024 № 059-24-01-53/2-2 департамент дорог и благоустройства администрации города Перми актуализирует сведения в части получения информации о соблюдении ранее выданных Требований от 04.03.2013 № СЭД-24-01-31-139 (с продлением от 10.02.2015 № СЭД-24-01-31-115, от 02.02.2017 № СЭД-059-24-01-31-100, от 01.04.2019 № 059-24-01-31/2-160, от 09.03.2021 № 059-24-01-31/2-110 и изменением от 14.03.2013 № СЭД-24-01-31-168). Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в рамках договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2023г. № 129, но денежные средства на создание социальных объектов не привлекаются | |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.03.2024 | раздел "Пояснительная записка" | Откорректированы номер и дата градостроительного плана земельного участка, технические условия на наружное освещение, ДДБ, перечень мероприятий по охране окружающей среды. |
| 2 | 25.03.2024 | раздела "Схема планировочной организации земельного участка" | Откорректированы номер и дата градостроительного плана земельного участка |
| 3 | 25.07.2024 | раздел "Пояснительная записка" | добавлена информация о письме №7ПГЗ.6 от 22.03.2024 г. (Техническое задание на внесение изменений).- откорректирована информация о ТУ на наружное освещение, благоустройство и перечне мероприятий по охране окружающей среды.- откорректирован номер и дата выдачи ГПЗУ. дана информация о письме №173ПГЗ.6 от 25.07.2024 г. (Техническое задание на внесение изменений); добавлена информация о плане организации движения. |
| 4 | 25.07.2024 | раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | откорректированы марки и длина свай по результатам пробного погружения свай |
| 5 | 21.01.2025 | раздел "Пояснительная записка" | добавлена информация о письме № 66/ПГЗ.6 от 16.12.2024 г. (Техническое задание на внесение изменений). |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 6 | 21.01.2025 | раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Скорректированы сведения о марке применяемого бетона, а также диаметре применяемых для армирования конструкций лестничных площадок арматурных стержней. Скорректированы марки пробных свай |
| 7 | 17.10.2025 | Раздел 1 " Пояснительная записка | В проект внесены изменения: - добавлена информация о изменении №1 к заданию на проектирование от 25.08.2025 г. - откорректированы ТЭПы по земельному участку. Документ включен в приложения В разделе ПЗ: Добавлена информация о письме- задании на проектирование № 155 / ИД от 13.10.2025 г. Добавлена информация о продленных ТУ. |
| 8 | 17.10.2025 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | В проект внесены изменения: - в текстовой части откорректированы технико-экономические показатели и количество машино-мест. в графической части: - замена благоустройства согласно плану дизайн-проекта. -корректировка технико-экономических показателей. -корректировка наружных сетей ДК, ТС, НВК, ЭН, ССН . -нанесен контур пруда с отметкой. -заменена конструкция покрытия под хозяйственную площадку - добавлена грязезащитная решетка. - откорректирована конструкция тротуара из бетонной плитки с заездом машин (тип II |
| 9 | 13.10.2025 | Раздел 3 "Архитектурные и объёмнопланировочные решения" | В проект внесены изменения: - скорректирован материал перегородок между санузлами, ванными и жилыми комнатами. - изменено направление открывания двери ведущей из переходной лоджии в лестничную клетку. - скорректированы габаритные размеры и привязка шахты в осях 4с-5с/Ис-Кс. - добавлен дополнительный вход с улицы в помещение колясочной. Над входом добавлен козырек. - у балконов и лоджий изменено открывание створок, добавлены дополнительные ригели в зоне вентиляционной решетки. - скорректирована отделка в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах и лестничных клетках. - изменено противопожарное заполнение витражей. - скорректированы отметки входов в здание. - дополнено описание отделки в встроенных помещениях обслуживания жилой застройки. - в лестничной клетке БС-1, при выходе на кровлю, добавлено окно. - изменена толщина стяжки в покрытии кровли |
| 10 | 13.10.2025 | Раздел 4 "Конструктивные решения" | В проект внесены изменения: – откорректирован состав покрытия кровли – разработано сечение по балкону и лоджии – разработаны узлы гидроизоляции стен ИТП и приямка лифта |
| 11 | 13.10.2025 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. | В проект внесены изменения: - на планах 1 этажа показаны дополнительные входы в колясочные, в МОПах перенесены пожарные краны согласно дизайн-проекта; - план наружных сетей заменен, согласно плану дизайнпроекта. |
| 12 | 13.10.2025 | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. | В проект внесены изменения: - в текстовой части внесена информация о подключении искусственного водоема; -в графической части на планах 1 этажа показаны дополнительные входы в колясочные, планы и схемы наружных сетей заменены, согласно плану дизайн-проекта |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 13 | 13.10.2025 | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | В проект внесены изменения: - таблицы характеристик систем приведены в соответствие с рабочей документацией. Скорректированы некоторые мощности э/д, расходы воздуха и давления вентиляторов. - планы этажей приведены в соответствие с РД; - добавлены ВТЗ на входе в колясочную; - уточнена прокладка систем отопления и вентиляции, расстановка отопительных приборов. |
| 14 | 13.10.2025 | Раздел 5.Подраздел 5. Сети связи. | В проект внесены изменения: - по заданию заказчика радиорозетки замены на радиоприемники, - перенесено оборудование телевидения из лестничных клеток в этажный щиток верхнего этажа, - откорректирован раздел "Вызывная сигнализация, двусторонняя переговорная связь для МГН" в связи с изменениями технической информации завода изготовителя, отделен от системы диспетчеризации лифтов, - по заданию заказчика замены огнестойкие проходки. |
| 15 | 13.10.2025 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" | В проект внесены изменения: - откорректирован ситуационный план земельного участка в соответствии с разделом ПЗУ; - откорректированы схемы эвакуации в соответствии с разделом АР; - 1070-22-ПБ.АПСД. Изменения внесены в связи с изменениями в смежных разделах АР, ВК и ЭО (перепланировка 1 этажей, перенос шкафов ПК на 1 этаже, перенос шкафов управления ШУ-ПН и ШУЗ в техэтаже). - добавлены дымовые пожарные извещатели в ВПОЖЗ 1 из-за появления балки на потолке; - перенесены шкафы ПК в тамбуре на 1 этаже БС-1 и БС-2; - перенесены шкафы управления ШУ-ПН и ШУЗ; - АЛС АВПВ в БС-1 разделена на две АЛС; - добавилось отключение вентиляторов в санузлах и кухнях на 18 этаже; - добавилось отключение дефлекторов на кровле; - добавился резерв для вывода сигналов о работе СПА; следующего квартала в диспетчерскую; - ШУ-ПДЗ перенесен с кровли на 1 этаж. |
| 16 | 13.10.2025 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" | В проект внесены изменения: - пути перемещения МГН откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в разделы АР и ПЗУ |
| 17 | 24.10.2025 | Раздел 1 " Пояснительная записка | Добавлено ТЗ на проектирование |
| 18 | 24.10.2025 | Раздел 3 "Архитектурные и объёмнопланировочные решения" | скорректирована стяжка кровли. |
| 19 | 24.10.2025 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. | В проект внесены изменения: - откорректированы планы и схемы в соответствие со стадией Р; - откорректированы однолинейные расчетные схемы питания квартир; - заменены узлы огнестойких кабельных проходок на сертифицированные; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома ВРУ №1.1, ВРУ №2.1, ВРУ №3.1, ВРУ №4.1; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома ВРУ №1.2, ВРУ №2.2, ВРУ №3.2, ВРУ №4.2. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 20 | 30.10.2025 | Раздел 1 " Пояснительная записка | дополнены ТЭП по земельному участку информацией о наличии открытой площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, ТЭП по объекту дополнены информацией о количестве нежилых помещений, скорректированы технические условия о подключении сетей электроснабжения; |
| 21 | 30.10.2025 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» | дополнены ТЭП по земельному участку информацией о наличии открытой площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, |
| 22 | 30.10.2025 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения | откорректированы технические условия о подключении сетей электроснабжения. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e672510083b34597453735a118487768

Владелец: **ООО СЗ "ПОГОДА 3.6.", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, г. Пермь**

Действителен: с 27.10.2025 по 27.01.2027