

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002074 от 03.06.2025

Малозэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, квартал №1 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, 1 и 2 этап

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-ПУШКИН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188632 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сертолово-2 |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: дб ; Корпус: к1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ6Нофис1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 645-55-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kvsspb.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782700062990 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.09.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сухарева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04046739747 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01580120303 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731846431 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12170510501 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:</p> <p>Поляновский</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя:</p> <p>Анатолий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p>Ефимович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>14,5246 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>01764530142</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>781308261180</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00731848839 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Агентство недвижимости" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деко" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант Истейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801158779 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800552141 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643016 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380435 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-Выборгский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Титан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтритРиалИстейт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Московский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Сфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 688,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 812,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 818 553,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено разрешение на строительство № 78-016-0783-2024 от 30.05.2024г.на строительство четырех многоквартирных домов со встроенными помещениями |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 3. 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Отсутствует |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 3 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16539.96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 4. 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Отсутствует |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 4 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18787.67 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 1. 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Отсутствует |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 1 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16534.36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 2. 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Отсутствует |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 2 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18582.12 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 740,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 724,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 465,10 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 859,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 153,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 013,67 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 321,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 86,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 407,64 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 018,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 778,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 796,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811644584 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-019940-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Дубровский |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МФС-0575/2023-297121 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:8457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 74 540,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель обо рудования детской игровой площадки подле-жит уточнению на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной пло-щадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документа-ции |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-дых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства сос-тавляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предус-мотрено озеленение территории (33163 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодни-ка, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарни-ков (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые расте-ния (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номен-клатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка (квартала) предусмотрено: -63 м/м для ММГН, в том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком. ООО "Студия М4" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| | | |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 23-012814-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 754 678,15 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 480 317,97 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/541-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 096 334,69 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 111 882,59 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 479 153,59 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Муви |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 193 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | C3-1 | 43.72 | 1 | 13.32 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | C3-1 | 41.64 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | C3-1 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | C3-1 | 59.90 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | C3-1 | 26.63 | 1 | 11.22 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | C3-1 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | C3-1 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | C3-1 | 58.39 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | C3-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | C3-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | C3-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | C3-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | C3-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | C3-1 | 82.68 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | C3-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | C3-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | C3-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | C3-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | C3-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | C3-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | C3-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | C3-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | C3-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | C3-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | C3-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | C3-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | C3-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | C3-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 1 | C3-2 | 55.97 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 1 | C3-2 | 65.61 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 1 | C3-2 | 41.95 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 1 | C3-2 | 40.28 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 1 | C3-2 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 1 | C3-2 | 66.13 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 1 | C3-2 | 70.52 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 36 | Квартира-студия | 1 | C3-2 | 28.04 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 2 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 2 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 2 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 2 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 2 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 2 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 2 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 3 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 3 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 3 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 3 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 3 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 3 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 4 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 1 | C3-3 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 1 | C3-3 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | C3-3 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 1 | C3-3 | 38.22 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 1 | C3-3 | 91.39 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 1 | C3-3 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 1 | C3-3 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 2 | C3-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 2 | C3-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 2 | C3-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 2 | C3-3 | 38.11 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 2 | C3-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 2 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 74 | Квартира-студия | 2 | C3-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | C3-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | C3-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 3 | C3-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | C3-3 | 38.11 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | C3-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 3 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 3 | C3-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | C3-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | C3-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | C3-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | C3-3 | 38.11 | 1 | 14.8 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 4 | C3-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | C3-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 1 | C3-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 1 | C3-4 | 45.87 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 1 | C3-4 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 1 | C3-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 2 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 2 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 2 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 3 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 3 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 4 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | C3-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | C3-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 1 | C3-5 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | C3-5 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 1 | C3-5 | 91.39 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 1 | C3-5 | 40.29 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 109 | Квартира-студия | 1 | C3-5 | 28.32 | 1 | 12.97 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 1 | C3-5 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 1 | C3-5 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | C3-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | C3-5 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 2 | C3-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 2 | C3-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 2 | C3-5 | 39.55 | 1 | 12.7 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 2 | C3-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 2 | C3-5 | 62.56 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | C3-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 3 | C3-5 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | C3-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | C3-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 123 | Квартира | 3 | C3-5 | 39.55 | 1 | 12.7 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 3 | C3-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 3 | C3-5 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | C3-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | C3-5 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 4 | C3-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 4 | C3-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 4 | C3-5 | 39.55 | 1 | 12.7 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4 | C3-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | C3-5 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 1 | C3-6 | 55.72 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 1 | C3-6 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 1 | C3-6 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 1 | C3-6 | 66.15 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 1 | C3-6 | 71.02 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 138 | Квартира-студия | 1 | C3-6 | 28.08 | 1 | 11.99 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 2 | C3-6 | 55.60 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 2 | C3-6 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 2 | C3-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 2 | C3-6 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | C3-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | C3-6 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 3 | C3-6 | 55.85 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 3 | C3-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 3 | C3-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | C3-6 | 40.06 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | C3-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 3 | C3-6 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 3 | C3-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | C3-6 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 4 | C3-6 | 55.85 | 2 | 25.3 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 4 | C3-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | C3-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | C3-6 | 40.06 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | C3-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | C3-6 | 65.57 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | C3-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | C3-6 | 28.00 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2 | C3-7 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 2 | C3-7 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 2 | C3-7 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 2 | C3-7 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 2 | C3-7 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 2 | C3-7 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 2 | C3-7 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 3 | C3-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | C3-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | C3-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | C3-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 3 | C3-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | C3-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | C3-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 4 | C3-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 4 | C3-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 4 | C3-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 4 | C3-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 4 | C3-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 4 | C3-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 4 | C3-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 2 | C3-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 2 | C3-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 2 | C3-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 2 | C3-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 3 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 3 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 3 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 3 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 4 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 4 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 4 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 4 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 89.53 | Помещение для размещения участкового уполномоченного полиции | 84.06 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.07 | |
| | | | | | Туалет (МГН) | 3.40 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 74.04 | Магазин непродовольственных товаров | 69.80 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.12 | |
| | | | | | Санузел встройки | 2.12 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 38.93 | Магазин непродовольственных товаров | 35.06 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.81 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.06 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 39.31 | Магазин непродовольственных товаров | 34.83 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.21 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.27 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 58.35 | Магазин непродовольственных товаров | 54.40 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.41 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 74.83 | Магазин непродовольственных товаров | 70.27 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 3.02 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 82.59 | Магазин непродовольственных товаров | 77.95 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров | 55.94 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров | 43.89 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 101.90 | Магазин непродовольственных товаров | 97.26 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая 004 | 3.96 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 005 | 4.02 | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 006 | 4.02 | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 007 | 4.02 | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 008 | 4.02 | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 009 | 4.02 | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 010 | 4.02 | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.96 | Кладовая 011 | 3.96 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая 012 | 3.24 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая 013 | 3.24 | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая 014 | 3.24 | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая 015 | 3.24 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.04 | Кладовая 016 | 3.04 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.22 | Кладовая 017 | 4.22 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 018 | 4.02 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 429.15 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 5.08 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 14.13 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 25.33 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 11.87 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 15.77 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 2.08 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 14.23 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 14.23 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 14.23 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 416.48 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 10.01 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 22.17 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.02 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 14.34 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 16.83 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 6.17 |
| 003 | ПУИ 003 | подвал | Общественное | 2.88 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.98 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.60 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.34 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 4.35 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 4.33 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 3.27 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 1 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 2 Этаж | Общественное | 28.16 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 3 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 487.55 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 6.17 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.62 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 412.05 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 7.44 |
| 003 | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | подвал | Общественное | 95.29 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.20 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 9.28 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 14.34 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 9.67 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 288.36 |
| 002 | ИТП встроено 002 | подвал | Техническое | 48.82 |
| 003 | ИТП жилья 003 | подвал | Техническое | 45.32 |
| 004 | Лестничная клетка подвала 004 | подвал | Общественное | 8.35 |
| 005 | Кабельное помещение 005 | подвал | Техническое | 10.63 |
| 006 | ГРЩ 006 | подвал | Техническое | 20.44 |
| 101 | Тамбур 101 | 1 Этаж | Общественное | 13.39 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 102 | Тамбур ЛК 102 | 1 Этаж | Общественное | 17.52 |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103 | 1 Этаж | Общественное | 6.77 |
| 104 | Тамбур 104 | 1 Этаж | Общественное | 3.90 |
| 201 | Коридор МОП 201 | 2 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202 | 2 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | подвал | Техническое | 29.25 |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003 | подвал | Общественное | 5.43 |
| 113 | Тамбур ЛК 113 | 1 Этаж | Общественное | 18.74 |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114 | 1 Этаж | Общественное | 9.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 935 151 037,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810628730002332 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 490 161 769,88 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 453 428 952,92 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 036 732 816,96 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 443,33 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 560,62 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 163 387 028 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 560 320 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811644584 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-019940-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Дубровский |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МФС-0575/2023-297121 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:8457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 74 540,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель обо рудования детской игровой площадки подле- жит уточнению на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной пло- щадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документа- ции |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер- дых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства сос- тавляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предус- мотрено озеленение территории (33163 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодни- ка, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарни- ков (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые расте- ния (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номен- клатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный - 2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН, том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО "Студия М4" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение1 к договору 23-012814-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 587 353,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 013 629,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 127 317,63 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 906 169,53 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 049 101,93 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Муви |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | C4-1 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 2 | C4-1 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | C4-1 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | C4-1 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | C4-1 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | C4-1 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | C4-1 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | C4-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | C4-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | C4-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 3 | C4-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 3 | C4-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | C4-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | C4-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 4 | C4-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | C4-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | C4-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | C4-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | C4-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | C4-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | C4-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 1 | C4-2 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 23 | Квартира-студия | 1 | C4-2 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 1 | C4-2 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 1 | C4-2 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 1 | C4-2 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 1 | C4-2 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 28 | Квартира-студия | 1 | C4-2 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 2 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 2 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 2 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 2 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 2 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 3 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира-студия | 3 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 3 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 3 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 1 | C4-3 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 1 | C4-3 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | C4-3 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | C4-3 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | C4-3 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | C4-3 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 1 | C4-3 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | C4-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 2 | C4-3 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 2 | C4-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 2 | C4-3 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | C4-3 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | C4-3 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 2 | C4-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | C4-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 3 | C4-3 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 3 | C4-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 3 | C4-3 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 3 | C4-3 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | C4-3 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 3 | C4-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | C4-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | C4-3 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 4 | C4-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 4 | C4-3 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | C4-3 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | C4-3 | 25.70 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | C4-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 1 | C4-4 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 1 | C4-4 | 41.02 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 80 | Квартира-студия | 1 | C4-4 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 1 | C4-4 | 38.22 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 1 | C4-4 | 91.39 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 1 | C4-4 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 1 | C4-4 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 2 | C4-4 | 62.27 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 2 | C4-4 | 40.79 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 2 | C4-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 2 | C4-4 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | C4-4 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 91 | Квартира-студия | 2 | C4-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 3 | C4-4 | 62.27 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 3 | C4-4 | 40.79 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 3 | C4-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 3 | C4-4 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 3 | C4-4 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 3 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 98 | Квартира-студия | 3 | C4-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 4 | C4-4 | 62.27 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | C4-4 | 40.79 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 4 | C4-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4 | C4-4 | 38.11 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | C4-4 | 90.52 | 3 | 41.10 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | C4-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 1 | C4-5 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 1 | C4-5 | 45.87 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 1 | C4-5 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 1 | C4-5 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 2 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 2 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 3 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 3 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 3 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 4 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 4 | C4-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 4 | C4-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 1 | C4-6 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 1 | C4-6 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | C4-6 | 91.39 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | C4-6 | 40.29 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 126 | Квартира-студия | 1 | C4-6 | 28.32 | 1 | 12.93 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | C4-6 | 41.02 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 1 | C4-6 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | C4-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 2 | C4-6 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | C4-6 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 2 | C4-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 2 | C4-6 | 39.55 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | C4-6 | 40.79 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | C4-6 | 62.60 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | C4-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3 | C4-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3 | C4-6 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3 | C4-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | C4-6 | 39.55 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | C4-6 | 40.79 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | C4-6 | 62.27 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | C4-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 4 | C4-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 4 | C4-6 | 90.52 | 3 | 41.10 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 4 | C4-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 4 | C4-6 | 39.55 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 4 | C4-6 | 40.79 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 4 | C4-6 | 62.27 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | C4-7 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 1 | C4-7 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 1 | C4-7 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 1 | C4-7 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 1 | C4-7 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 155 | Квартира-студия | 1 | C4-7 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 1 | C4-7 | 56.12 | 2 | 25.72 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира-студия | 2 | C4-7 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 2 | C4-7 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 2 | C4-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 2 | C4-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 2 | C4-7 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 162 | Квартира-студия | 2 | C4-7 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 2 | C4-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | C4-7 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 3 | C4-7 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 3 | C4-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 3 | C4-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 3 | C4-7 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | C4-7 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | C4-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | C4-7 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 4 | C4-7 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 4 | C4-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 4 | C4-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 4 | C4-7 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 4 | C4-7 | 25.70 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 4 | C4-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 1 | C4-8 | 56.12 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 179 | Квартира-студия | 1 | C4-8 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 1 | C4-8 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 1 | C4-8 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 1 | C4-8 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 1 | C4-8 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 184 | Квартира-студия | 1 | C4-8 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 2 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 186 | Квартира-студия | 2 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 2 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 2 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 2 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 2 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 191 | Квартира-студия | 2 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 3 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 3 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 3 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 3 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 3 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 4 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 4 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 4 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 4 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 4 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 205 | Квартира-студия | 4 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2 | C4-9 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 2 | C4-9 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 2 | C4-9 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 2 | C4-9 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 2 | C4-9 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 2 | C4-9 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 2 | C4-9 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 3 | C4-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 3 | C4-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 3 | C4-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 3 | C4-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 3 | C4-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 3 | C4-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 3 | C4-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 4 | C4-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 4 | C4-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 4 | C4-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 4 | C4-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 4 | C4-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 4 | C4-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 4 | C4-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 2 | C4-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 2 | C4-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 2 | C4-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 2 | C4-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 3 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 3 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 3 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 4 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 4 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |

| 238 | Квартира | 4 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 89.61 | Магазин непродовольственных товаров | 85.81 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.07 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.73 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 74.04 | Магазин непродовольственных товаров | 69.80 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.12 | |
| | | | | | Санузел встройки | 2.12 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 38.93 | Магазин непродовольственных товаров | 35.06 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.81 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.06 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 39.31 | Магазин непродовольственных товаров | 34.83 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.21 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.27 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 58.35 | Магазин непродовольственных товаров | 54.40 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.41 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 74.83 | Магазин непродовольственных товаров | 70.27 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 3.02 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 82.59 | Магазин непродовольственных товаров | 77.95 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|----|--------|---|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров | 55.94 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров | 43.89 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 101.90 | Магазин непродовольственных товаров | 97.26 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 211.90 | ПУИ | 2.57 | 3.97 |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 3.39 | |
| | | | | | Свободное молодёжное пространств на 13 человек | 60.46 | |
| | | | | | Женская раздевалка персонала с душевой | 5.70 | |
| | | | | | Тренерская с душевой | 3.38 | |
| | | | | | Мужская раздевалка персонала с душевой | 4.86 | |
| | | | | | Санузел персонала | 2.86 | |
| | | | | | Универсальный зал для собраний и настольных игр на 15 человек | 79.21 | |
| | | | | | Помещение Заведующего | 12.67 | |
| | | | | | Инвентарная | 1.69 | |
| | | | | | Помещение персонала | 6.90 | |
| | | | | | Холл | 28.21 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.04 | Магазин непродовольственных товаров | 69.80 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.12 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.12 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.79 | Магазин непродовольственных товаров | 85.87 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.04 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.88 | |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 004 | 4.19 | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 005 | 4.19 | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.05 | Кладовая 006 | 3.05 | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.05 | Кладовая 007 | 3.05 | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 008 | 4.19 | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.26 | Кладовая 009 | 4.26 | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.26 | Кладовая 010 | 4.26 | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 011 | 4.19 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.13 | Кладовая 012 | 3.13 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.09 | Кладовая 013 | 3.09 | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.03 | Кладовая 014 | 4.03 | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.11 | Кладовая 015 | 3.11 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.50 | Кладовая 016 | 3.50 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.10 | Кладовая 017 | 3.10 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.77 | Кладовая 018 | 3.77 | 2.36 |
| 004. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 004. | 4.19 | 2.36 |
| 005. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 005. | 4.19 | 2.36 |
| 006. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.05 | Кладовая 006. | 3.05 | 2.36 |
| 007. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.05 | Кладовая 007. | 3.05 | 2.36 |
| 008. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 008. | 4.19 | 2.36 |
| 009. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.26 | Кладовая 009. | 4.26 | 2.36 |
| 010. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.26 | Кладовая 010. | 4.26 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|---------------|------|------|
| 011. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 011. | 4.19 | 2.36 |
| 012. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.77 | Кладовая 012. | 3.77 | 2.36 |
| 013. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.10 | Кладовая 013. | 3.10 | 2.36 |
| 014. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.50 | Кладовая 014. | 3.50 | 2.36 |
| 015. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.11 | Кладовая 015. | 3.11 | 2.36 |
| 016. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.03 | Кладовая 016. | 4.03 | 2.36 |
| 017. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.09 | Кладовая 017. | 3.09 | 2.36 |
| 018. | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.13 | Кладовая 018. | 3.13 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 324.70 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 8.43 |
| 003 | ИТП жилья 003 | подвал | Техническое | 45.32 |
| 004 | ИТП встроок 004 | подвал | Техническое | 48.82 |
| 120 | Лестничная клетка (тип Л1) 120 | 1 Этаж | Общественное | 6.77 |
| 121 | Тамбур 121 | 1 Этаж | Общественное | 13.39 |
| 122 | Тамбур ЛК 122 | 1 Этаж | Общественное | 16.54 |
| 123 | Тамбур 123 | 1 Этаж | Общественное | 3.90 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 13.58 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 13.58 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 13.58 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 366.52 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 7.31 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 22.17 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.91 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 7.63 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 366.52 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 7.31 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 22.17 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.91 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 7.63 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 6.17 |
| 003 | ПУИ 003 | подвал | Общественное | 2.88 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.98 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.60 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.34 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 4.35 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 4.33 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 3.27 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 479.25 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 6.17 |
| 003 | Кабельное помещение 003 | подвал | Техническое | 7.60 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип 1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.62 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип 1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип 1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип 1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 271.34 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 9.81 |
| 019 | Кабельное помещение 019 | подвал | Техническое | 7.60 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.09 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 7.63 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 279.54 |

| | | | | |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 9.81 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.09 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 7.63 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 12.15 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 8.20 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 399.97 |
| 002 | Лестница подвала 002 | подвал | Общественное | 8.35 |
| 003 | Кабельное помещение 003 | подвал | Техническое | 10.63 |
| 004 | ГРЩ 004 | подвал | Техническое | 20.44 |
| 101 | Тамбур 101 | 1 Этаж | Общественное | 13.39 |
| 102 | Тамбур ЛК 102 | 1 Этаж | Общественное | 17.52 |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103 | 1 Этаж | Общественное | 6.77 |
| 104 | Тамбур 104 | 1 Этаж | Общественное | 3.90 |
| 201 | Коридор МОП 201 | 2 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202 | 2 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 21.71 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 14.04 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | подвал | Техническое | 29.25 |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003 | подвал | Общественное | 5.43 |
| 113 | Тамбур ЛК 113 | 1 Этаж | Общественное | 18.74 |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114 | 1 Этаж | Общественное | 9.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |

| | | | | |
|---|-----------------|---|--------------|------|
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 159 723 732,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810628730002332 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 685 138 230,12 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 512 756 721,22 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 172 381 508,90 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 302,46 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 718 697 028 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 322 858,6 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811644584 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-019940-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Дубровский |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МФС-0575/2023-297121 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:8457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 74 540,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН, в том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО "Студия М4" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 23-012814-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 944 639,21 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 311 640,87 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 459 965,16 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 986 569,58 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 372 296,89 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Муви |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 203 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | C1-1 | 43.72 | 1 | 13.32 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | C1-1 | 41.64 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | C1-1 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | C1-1 | 59.9 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | C1-1 | 26.63 | 1 | 11.22 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | C1-1 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | C1-1 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | C1-1 | 58.39 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | C1-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | C1-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | C1-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | C1-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | C1-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | C1-1 | 82.68 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | C1-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | C1-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | C1-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | C1-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | C1-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | C1-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | C1-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | C1-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | C1-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | C1-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | C1-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | C1-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | C1-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | C1-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 1 | C1-2 | 28.08 | 1 | 11.99 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 1 | C1-2 | 71.02 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 1 | C1-2 | 66.15 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 1 | C1-2 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 1 | C1-2 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 1 | C1-2 | 55.72 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | C1-2 | 28 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 2 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 2 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 2 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 2 | C1-2 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 2 | C1-2 | 55.6 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | C1-2 | 28 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 3 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 3 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | C1-2 | 40.06 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 3 | C1-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 3 | C1-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 3 | C1-2 | 55.85 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | C1-2 | 28 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 4 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4 | C1-2 | 40.06 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4 | C1-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | C1-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4 | C1-2 | 55.85 | 2 | 25.3 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | C1-3 | 71.8 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | C1-3 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | C1-3 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 1 | C1-3 | 38.22 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 1 | C1-3 | 91.39 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | C1-3 | 83.1 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 1 | C1-3 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 2 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 2 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 2 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 2 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 2 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 2 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 3 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 4 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 4 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 4 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 4 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 1 | C1-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 1 | C1-4 | 45.87 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 1 | C1-4 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 1 | C1-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 2 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 2 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 3 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 3 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 3 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 3 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 4 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 4 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 4 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 1 | C1-5 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | C1-5 | 83.1 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | C1-5 | 91.39 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 1 | C1-5 | 40.29 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 1 | C1-5 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | C1-5 | 71.8 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | C1-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 2 | C1-5 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | C1-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | C1-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 2 | C1-5 | 39.96 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 2 | C1-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | C1-5 | 62.56 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | C1-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 3 | C1-5 | 100.77 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 3 | C1-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 3 | C1-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 3 | C1-5 | 39.55 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 3 | C1-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 3 | C1-5 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 4 | C1-5 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4 | C1-5 | 100.77 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4 | C1-5 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | C1-5 | 40.09 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | C1-5 | 39.55 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4 | C1-5 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | C1-5 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | C1-6 | 28.04 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 1 | C1-6 | 70.52 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | C1-6 | 66.13 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | C1-6 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 1 | C1-6 | 40.28 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 1 | C1-6 | 41.95 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 1 | C1-6 | 65.61 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 1 | C1-6 | 55.97 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | C1-6 | 28 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | C1-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | C1-6 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 2 | C1-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 2 | C1-6 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 2 | C1-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 2 | C1-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | C1-6 | 55.86 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | C1-6 | 28 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 3 | C1-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 3 | C1-6 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 3 | C1-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | C1-6 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | C1-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 3 | C1-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 3 | C1-6 | 55.86 | 2 | 25.3 | 2.77 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | C1-6 | 28 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 4 | C1-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 4 | C1-6 | 65.56 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | C1-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | C1-6 | 40.07 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | C1-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | C1-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | C1-6 | 55.86 | 2 | 25.3 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 1 | C1-7 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 1 | C1-7 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира-студия | 1 | C1-7 | 26.63 | 1 | 11.22 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 1 | C1-7 | 59.9 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 1 | C1-7 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 1 | C1-7 | 41.64 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 1 | C1-7 | 43.72 | 1 | 13.32 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 2 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 2 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 2 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 2 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 2 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 2 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 2 | C1-7 | 58.39 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 3 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 3 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 3 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 3 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 3 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 3 | C1-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 4 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 4 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 4 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 4 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 4 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 4 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 4 | C1-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 1 | C1-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 1 | C1-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 1 | C1-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 191 | Квартира-студия | 1 | C1-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 2 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 2 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 195 | Квартира-студия | 2 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 3 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 3 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 199 | Квартира-студия | 3 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 201 | Квартира | 4 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 4 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| C1-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 29.76 | Магазин непродовольственных товаров | 25.95 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.14 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 1.67 | |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая 004 | 3.96 | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 005 | 4.02 | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 006 | 4.02 | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 007 | 4.02 | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 008 | 4.02 | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 009 | 4.02 | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 010 | 4.02 | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая 011 | 3.96 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.24 | Кладовая 012 | 3.24 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.24 | Кладовая 013 | 3.24 | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.24 | Кладовая 014 | 3.24 | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.24 | Кладовая 015 | 3.24 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.04 | Кладовая 016 | 3.04 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.22 | Кладовая 017 | 4.22 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.02 | Кладовая 018 | 4.02 | 2.36 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|-------------------|
| 16.1 О помещениях обще- го пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/ п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 001 | Подвал 001 | -1 | | Общественное | 429.15 |
| 003 | Коридор кладовых 003 | -1 | | Общественное | 20.67 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | | Общественное | 5.08 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | | Общественное | 14.13 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | | Общественное | 25.33 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | | Общественное | 11.87 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | | Общественное | 15.77 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | | Общественное | 2.08 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | | Общественное | 22.27 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | | Общественное | 12.03 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | | Общественное | 14.23 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | | Общественное | 22.27 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | | Общественное | 12.03 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | | Общественное | 14.23 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | | Общественное | 22.27 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | | Общественное | 12.03 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | | Общественное | 14.23 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | | Общественное | 412.05 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | | Общественное | 7.48 |
| 003 | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | подвал | | Общественное | 95.29 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | | Общественное | 19.20 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | | Общественное | 9.28 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | | Общественное | 14.34 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | | Общественное | 9.67 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | | Общественное | 14.63 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | | Общественное | 17.22 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | | Общественное | 14.63 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | | Общественное | 17.22 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | | Общественное | 14.63 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | | Общественное | 6.17 |
| 003 | ПУИ 003 | подвал | | Общественное | 2.88 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | | Общественное | 18.98 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | | Общественное | 1.68 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------|--------------|--------|
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.60 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.34 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 4.35 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 4.33 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 3.27 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.16 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 393.6 |
| 002 | Помещение ГРЩ 002 | подвал | Общественное | 17.72 |
| 003 | Кабельное помещение 003 | подвал | Общественное | 7.2 |
| 004 | Насосная 004 | подвал | Общественное | 7.88 |
| 005 | Лестничная клетка подвала 005 | подвал | Общественное | 8.09 |
| 006 | ИТП 006 | подвал | Общественное | 36.88 |
| 007 | Помещение водомера 007 | подвал | Общественное | 17.32 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.61 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 1321 | 4 Этаж | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 1327 | 4 Этаж | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 1312 | 4 Этаж | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | подвал | Общественное | 416.48 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | подвал | Общественное | 10.01 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 Этаж | Общественное | 22.17 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.02 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 Этаж | Общественное | 14.34 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 Этаж | Общественное | 16.83 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 Этаж | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 312 | 4 Этаж | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 298 | 4 Этаж | Общественное | 14.63 |
| 403 | Коридор МОП 319 | 4 Этаж | Общественное | 17.22 |
| 001 | Подвал 001 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 429.15 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 5.08 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.13 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 25.33 |
| 103 | Коридор МОП 103 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 11.87 |
| 104 | Коридор МОП 104 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 15.77 |
| 105 | Тамбур 105 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 2.08 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 202 | Коридор МОП 202 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23 |
| 203 | Коридор МОП 203 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 302 | Коридор МОП 302 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23 |
| 303 | Коридор МОП 303 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27 |
| 402 | Коридор МОП 402 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23 |
| 403 | Коридор МОП 403 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03 |
| 001 | Подвал 001 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 338.64 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 18.45 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 9.98 |
| 103 | Коридор МОП 103 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.34 |
| 104 | Коридор МОП 104 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.34 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 202 | Коридор МОП 202 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 302 | Коридор МОП 302 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11 |
| 402 | Коридор МОП 402 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61 |

| | | |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 933 954 772,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810628730002332 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 400 384 157,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 384 157,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАЛТЭКОПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811644584 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842169160 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-019940-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Дубровский |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0783-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МФС-0575/2023-297121 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:8457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 74 540,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%. Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 23-012814-100-147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 234 529,61 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 728 790,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-17809/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 095 273,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливно-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 769 680,17 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 372 296,89 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-1789/451-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Муви |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт сити |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811751882 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 241 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 40 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 40 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | C2-1 | 43.72 | 1 | 13.32 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | C2-1 | 41.64 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | C2-1 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | C2-1 | 59.90 | 2 | 22.53 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 1 | C2-1 | 26.63 | 1 | 11.22 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | C2-1 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | C2-1 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | C2-1 | 58.39 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | C2-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | C2-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | C2-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | C2-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | C2-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | C2-1 | 82.68 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | C2-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | C2-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | C2-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | C2-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | C2-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | C2-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | C2-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | C2-1 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | C2-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | C2-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | C2-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | C2-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | C2-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | C2-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 1 | C2-2 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 30 | Квартира-студия | 1 | C2-2 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 1 | C2-2 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 1 | C2-2 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 1 | C2-2 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 1 | C2-2 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 1 | C2-2 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 2 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 37 | Квартира-студия | 2 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 2 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 2 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 2 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 2 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 42 | Квартира-студия | 2 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 44 | Квартира-студия | 3 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 3 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 3 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 3 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 49 | Квартира-студия | 3 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.9 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.5 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.1 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.7 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | C2-3 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | C2-3 | 42.85 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 1 | C2-3 | 39.98 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | C2-3 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 1 | C2-3 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | C2-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 2 | C2-3 | 54.33 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 2 | C2-3 | 39.76 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | C2-3 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 2 | C2-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | C2-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 3 | C2-3 | 40.22 | 1 | 11.89 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 3 | C2-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 3 | C2-3 | 54.33 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 3 | C2-3 | 39.76 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | C2-3 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | C2-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | C2-3 | 28.01 | 1 | 11.7 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | C2-3 | 40.22 | 1 | 11.89 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | C2-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | C2-3 | 54.33 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 4 | C2-3 | 39.76 | 1 | 13.5 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | C2-3 | 25.70 | 1 | 9.9 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | C2-3 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 1 | C2-4 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 1 | C2-4 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 1 | C2-4 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 1 | C2-4 | 38.22 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 1 | C2-4 | 91.39 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 1 | C2-4 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 1 | C2-4 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 2 | C2-4 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 2 | C2-4 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 2 | C2-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 2 | C2-4 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 2 | C2-4 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 94 | Квартира-студия | 2 | C2-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 3 | C2-4 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 3 | C2-4 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 3 | C2-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 3 | C2-4 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | C2-4 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 101 | Квартира-студия | 3 | C2-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 4 | C2-4 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | C2-4 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | C2-4 | 37.18 | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 4 | C2-4 | 38.11 | 1 | 14.8 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 4 | C2-4 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 4 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | C2-4 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 1 | C2-5 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 1 | C2-5 | 45.87 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 1 | C2-5 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 1 | C2-5 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 2 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 2 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 2 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 3 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 3 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 3 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 3 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 4 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4 | C2-5 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | C2-5 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 1 | C2-6 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 1 | C2-6 | 83.10 | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | C2-6 | 91.39 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 1 | C2-6 | 40.29 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | C2-6 | 28.32 | 1 | 12.97 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | C2-6 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | C2-6 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | C2-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 2 | C2-6 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | C2-6 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | C2-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | C2-6 | 39.55 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | C2-6 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | C2-6 | 62.56 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | C2-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | C2-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | C2-6 | 90.52 | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | C2-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 3 | C2-6 | 39.55 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 3 | C2-6 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 3 | C2-6 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | C2-6 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 4 | C2-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 4 | C2-6 | 90.52 | 3 | 41.1 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 4 | C2-6 | 40.09 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 4 | C2-6 | 39.55 | 1 | 12.7 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 4 | C2-6 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 4 | C2-6 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 1 | C2-7 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 1 | C2-7 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 1 | C2-7 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 1 | C2-7 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 1 | C2-7 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | C2-7 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 1 | C2-7 | 56.12 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 160 | Квартира-студия | 2 | C2-7 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 2 | C2-7 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 2 | C2-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 2 | C2-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 2 | C2-7 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира-студия | 2 | C2-7 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 2 | C2-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 167 | Квартира-студия | 3 | C2-7 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 3 | C2-7 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 3 | C2-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | C2-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | C2-7 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | C2-7 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | C2-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 174 | Квартира-студия | 4 | C2-7 | 28.01 | 1 | 11.7 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 4 | C2-7 | 41.43 | 1 | 13.1 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 4 | C2-7 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 4 | C2-7 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 4 | C2-7 | 39.75 | 1 | 13.5 | 3.00 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | C2-7 | 25.70 | 1 | 9.9 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 4 | C2-7 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 1 | C2-8 | 56.12 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 182 | Квартира-студия | 1 | C2-8 | 25.87 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 1 | C2-8 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 1 | C2-8 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 1 | C2-8 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 1 | C2-8 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 187 | Квартира-студия | 1 | C2-8 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 2 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 2 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 2 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 2 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 2 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 194 | Квартира-студия | 2 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 3 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.90 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 3 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 3 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 3 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 3 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 201 | Квартира-студия | 3 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 4 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.9 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 4 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.5 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 4 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 4 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 4 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.1 | 3.00 |
| 208 | Квартира-студия | 4 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.7 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 2 | C2-9 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 2 | C2-9 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 2 | C2-9 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 2 | C2-9 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 2 | C2-9 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 2 | C2-9 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 2 | C2-9 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 3 | C2-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 3 | C2-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 3 | C2-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 3 | C2-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 3 | C2-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 3 | C2-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 3 | C2-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 4 | C2-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 4 | C2-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 4 | C2-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 4 | C2-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 4 | C2-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 4 | C2-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 4 | C2-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 2 | C2-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 2 | C2-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 2 | C2-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 2 | C2-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 3 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 3 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 3 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 3 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 4 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 4 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 4 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 89.53 | Магазин непродовольственных товаров | 84.06 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.07 | |
| | | | | | Санузел встройки | 3.40 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 74.04 | Магазин непродовольственных товаров | 69.80 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.12 | |
| | | | | | Санузел встройки | 2.12 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 38.93 | Магазин непродовольственных товаров | 35.06 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.81 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.06 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 39.31 | Магазин непродовольственных товаров | 34.83 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.21 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.27 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 58.35 | Магазин непродовольственных товаров | 54.40 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.41 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 74.83 | Магазин непродовольственных товаров | 70.27 | 3.97 |
| | | | | | ПУИ встройки | 3.02 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.54 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 82.59 | Магазин непродовольственных товаров | 77.95 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров | 55.94 | 3.97 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|----|--------|-------------------------------------|-------|------|
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров | 43.89 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 1.76 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.54 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 101.90 | Магазин непродовольственных товаров | 97.26 | 3.97 |
| | | | | | Санузел встройки | 2.59 | |
| | | | | | ПУИ встройки | 2.05 | |
| 702 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 702 | 4.19 | 2.36 |
| 703 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 703 | 4.19 | 2.36 |
| 704 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.05 | Кладовая 704 | 3.05 | 2.36 |
| 705 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.05 | Кладовая 705 | 3.05 | 2.36 |
| 706 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 706 | 4.19 | 2.36 |
| 707 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.26 | Кладовая 707 | 4.26 | 2.36 |
| 708 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.26 | Кладовая 708 | 4.26 | 2.36 |
| 709 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.19 | Кладовая 709 | 4.19 | 2.36 |
| 710 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.13 | Кладовая 710 | 3.13 | 2.36 |
| 711 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.09 | Кладовая 711 | 3.09 | 2.36 |
| 712 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 4.03 | Кладовая 712 | 4.03 | 2.36 |
| 713 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.11 | Кладовая 713 | 3.11 | 2.36 |
| 714 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.50 | Кладовая 714 | 3.50 | 2.36 |
| 715 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.10 | Кладовая 715 | 3.10 | 2.36 |
| 716 | Нежилое помещение | -1 | 7 | 3.77 | Кладовая 716 | 3.77 | 2.36 |
| 802 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 802 | 4.19 | 2.36 |
| 803 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 803 | 4.19 | 2.36 |
| 804 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.05 | Кладовая 804 | 3.05 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 805 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.05 | Кладовая 805 | 3.05 | 2.36 |
| 806 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 806 | 4.19 | 2.36 |
| 807 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.26 | Кладовая 807 | 4.26 | 2.36 |
| 808 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.26 | Кладовая 808 | 4.26 | 2.36 |
| 809 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.19 | Кладовая 809 | 4.19 | 2.36 |
| 810 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.77 | Кладовая 810 | 3.77 | 2.36 |
| 811 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.10 | Кладовая 811 | 3.10 | 2.36 |
| 812 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.50 | Кладовая 812 | 3.50 | 2.36 |
| 813 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.11 | Кладовая 813 | 3.11 | 2.36 |
| 814 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 4.03 | Кладовая 814 | 4.03 | 2.36 |
| 815 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.09 | Кладовая 815 | 3.09 | 2.36 |
| 816 | Нежилое помещение | -1 | 8 | 3.13 | Кладовая 816 | 3.13 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 429.15 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 5.08 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 14.13 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 25.33 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 11.87 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 15.77 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 2.08 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 22.27 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 12.03 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 14.23 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 22.27 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 12.03 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 14.23 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 22.27 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 12.03 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 14.23 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 366.52 |

| | | | | |
|-----|--|----|--------------|--------|
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 7.31 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 22.17 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 18.91 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 12.15 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 7.63 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 12.15 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 8.20 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 12.15 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 8.20 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 12.15 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 8.20 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 269.43 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 7.47 |
| 003 | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | -1 | Общественное | 95.29 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 19.09 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 7.19 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 7.63 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 8.20 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 7.19 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 8.20 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 12.15 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 8.20 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 12.15 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 6.17 |
| 003 | ПУИ 003 | -1 | Общественное | 2.88 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 18.98 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 17.16 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|----|--------------|--------|
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 18.60 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 19.34 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 4.35 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 4.33 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 3.27 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 28.16 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 28.16 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 28.16 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 4.61 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 487.55 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 6.17 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 18.48 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 19.62 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 17.99 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 9.56 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.68 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 23.89 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 17.16 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 9.56 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 23.89 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 17.16 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 9.56 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 23.89 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 17.16 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 9.56 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 279.54 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 9.81 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 19.09 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 7.63 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 12.15 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 8.20 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 12.15 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 24.17 |

| | | | | |
|-----|---|----|--------------|--------|
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 8.20 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 12.15 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 8.20 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 12.15 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 279.54 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002 | -1 | Общественное | 9.81 |
| 101 | Тамбур ЛК 101 | 1 | Общественное | 21.99 |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 | Общественное | 19.09 |
| 103 | Коридор МОП 103 | 1 | Общественное | 12.15 |
| 104 | Коридор МОП 104 | 1 | Общественное | 7.63 |
| 105 | Тамбур 105 | 1 | Общественное | 1.89 |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 24.17 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 12.15 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 8.20 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 24.17 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 12.15 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 8.20 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 24.17 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 12.15 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 8.20 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 288.36 |
| 002 | ИТП встройки 002 | -1 | Техническое | 48.82 |
| 003 | ИТП жилья 003 | -1 | Техническое | 45.32 |
| 004 | Лестничная клетка подвала 004 | -1 | Общественное | 8.35 |
| 005 | Кабельное помещение 005 | -1 | Техническое | 10.63 |
| 006 | ГРЩ 006 | -1 | Техническое | 20.44 |
| 101 | Тамбур 101 | 1 | Общественное | 13.39 |
| 102 | Тамбур ЛК 102 | 1 | Общественное | 17.52 |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103 | 1 | Общественное | 6.77 |
| 104 | Тамбур 104 | 1 | Общественное | 3.90 |
| 201 | Коридор МОП 201 | 2 | Общественное | 14.04 |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202 | 2 | Общественное | 21.71 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 12.03 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 21.71 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 14.04 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 12.03 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 21.71 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 14.04 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 12.03 |
| 001 | Подвал 001 | -1 | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | -1 | Техническое | 29.25 |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003 | -1 | Общественное | 5.43 |
| 113 | Тамбур ЛК 113 | 1 | Общественное | 18.74 |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114 | 1 | Общественное | 9.89 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 | Общественное | 28.11 |
| 202 | Коридор МОП 202 | 2 | Общественное | 4.61 |
| 203 | Коридор МОП 203 | 2 | Общественное | 4.61 |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 | Общественное | 28.11 |
| 302 | Коридор МОП 302 | 3 | Общественное | 4.61 |
| 303 | Коридор МОП 303 | 3 | Общественное | 4.61 |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 | Общественное | 28.11 |
| 402 | Коридор МОП 402 | 4 | Общественное | 4.61 |
| 403 | Коридор МОП 403 | 4 | Общественное | 4.61 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 156 839 912,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810628730002332 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 567 929 440,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 567 929 440,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.4502975523876665e+38

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец
Анатолий Васильевич**

Действителен: с 11.10.2024 по 19.06.2039