

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный жилой дом № 4 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани

№ 16-000519 по состоянию на 15.08.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БРИЗ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ФСК "БРИЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420033 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8(843)237-72-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: breez_k@rambler.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.fsk-briz.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Беляков |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ФСК БРИЗ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656095311 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690138598 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Беляков |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Беляков |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 108-493-437 70 |
| | 3.4.7 | ИНН: 165808112080 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Беляков Андрей Евгеньевич является учредителем , обладающим 100 % пакетом акций |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 жилого комплекса по ул. Серова Кировского района г. Казани (1 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-240-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом № 5 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 "А"; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-134-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом №3 в жилом комплексе по ул.Серова г.Казани (I очередь строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28 "А"; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-102-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 4 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пилотская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-103-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 2 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пилотская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Серова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-184-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 6 в жилом комплексе по ул. Серова Кировского района г. Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-213-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (1-ая очередь строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: гор. Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галимджана Баруди |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-8-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Баруди-Батыршина г. Казани (2-ая очередь строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галимджана Баруди |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-104-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по ул.Маршрутная г.Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршрутная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Нестеровский" по ул. Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-тиэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-й этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестеровский Овраг |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Нестеровский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Нестеровский" по ул. Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестеровский Овраг |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2022 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 921 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 344 430 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 454 211 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Кировский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Серова |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9416,28 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкост ь: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 683,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6683,79 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Спецстройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Трофимова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Л |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036123809 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общественная организация |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Татарстанская республиканская общественная организация инвалидов войны в Афганистане и других локальных конфликтов |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1653016537 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0146-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0023-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-2624-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24102016/А-С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.09.2017, 21.11.2017, 29.05.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Беляков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Евгений |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:22747 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33472_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый дом образует единое дворовое пространство с жилыми домами №3, №5 и №6. Проектируемые жилые дома объединены общей системой внутриквартальных проездов шириной не менее 6м и пешеходными тротуарами шириной 1,5м. Заезды выполнены как с улицы Серова, так и с ул. Низовой, Пилотской и Перспективной. Радиусы закруглений кривых на примыкание проездов 5,0 -:- 8,0м. Проектные уклоны: поперечный - 5%, продольные -5 -:- 7% |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На внутривортовой территории предполагается строительство 5-ти этажного паркинга на 300 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемый дом образует единое дворовое пространство с жилыми домами №3, №5 и №6, и имеющее все необходимые элементы инфраструктуры: автостоянки, детские игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. На дворовой территории (совместно с жилыми домами №3, 5 и 6) организована общественная зона с озеленением, детской площадкой и площадками отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси мелкой фракции. Покрытие контейнерных и хозяйственных площадок из асфальтобетона. Все основные элементы благоустройства размещаются в рекреационной зоне вдоль северного фасада жилого. Это детские и спортивные площадки и площадки отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту запроектированы две контейнерные площадки по 5 контейнеров, всего на 10 контейнеров, расположенная на территории между жилыми домами № 3, 4, 5, 6, на данных площадках 3 контейнера выделены для жилого дома № 4. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории запроектировано с устройством газонов, посадкой кустарников и высокорослых деревьев. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Во всех жилых подъездах и входах в общественные помещения предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения. С целью обеспечения равных возможностей для всех категорий граждан, в том числе, и для инвалидов, посещающих данный объект, проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку с учетом специальных требований и градостроительных норм. На территории жилого комплекса предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по благоустраиваемой территории с учетом требований градостроительных норм. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 1,5 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, составляет 1500 мм. Парковка автотранспорта МГН предусмотрена на открытых автостоянках территории жилого дома - предусмотрено 9 машино-мест для ММГ (в т.ч. 5м/м для инвалидов колясочников). Размер парковочного места 5,0м x 3,5м и 6,0м x 3,6м для инвалидов колясочников. Места парковки обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Входы в здание приспособлены для инвалидов путем устройства пандусов с уклоном 1:20. Таким образом, обеспечивается доступ инвалидов до уровня 1-го этажа и в офисы с планировочной отметки земли. Шири на пути движения в коридорах, помещениях в чистоте при движении кресла-коляски в одном направлении не менее 1,5м. На путях движения МГН проектом также предусмотрены: ручки дверей, рычаги управления, выключатели различных пластических форм и фактур, позволяющие легко различать их на ощупь. На поручнях вдоль путей движения и на их концах в проекте предусмотрена установка тактильных указателей с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918). В габаритах путей движения инвалидов, выступающие элементы и устройства, препятствующие движению, по проекту отсутствуют.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На дворовой и прилегающей территории предусмотрено наружное освещение в соответствии с СанПин 2.1.1.2645-10 п.2.12 для дворовой территории и автостоянок — 2 лк (средняя горизонтальная освещенность на уровне земли), на пешеходных дорожках - 4 лк и у входов в подъезды - 4 лк (технические условия № 513-80/17 от 29 мая 2018 года, со сроком действия 1 год, до 29 мая 2019 года, выданные Комитетом Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани (взамен ТУ№ 80 от 05 мая 2017 года).</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют</p> |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/4907 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/4907 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Внешнего благоустройства ИКМО г. Казани |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/188 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТранзитЭнергоМаш |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16500 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | | | | |
|---|----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ "Ростелеком" Филиал «МТС» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ "Ростелеком" Филиал «МТС» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в РТ "Ростелеком" Филиал «МТС» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Квартира жилое | 1 | 1 | 54.69 | 2 |
| 2 | Квартира жилое | 1 | 1 | 36.45 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|
| 3 | Квартира жилое | 1 | 1 | 73.8 | 3 |
| 4 | Квартира жилое | 2 | 1 | 54.69 | 2 |
| 5 | Квартира жилое | 2 | 1 | 36.45 | 1 |
| 6 | Квартира жилое | 2 | 1 | 36.45 | 1 |
| 7 | Квартира жилое | 2 | 1 | 52.78 | 2 |
| 8 | Квартира жилое | 3 | 1 | 54.69 | 2 |
| 9 | Квартира жилое | 3 | 1 | 36.45 | 1 |
| 10 | Квартира жилое | 3 | 1 | 36.45 | 1 |
| 11 | Квартира жилое | 3 | 1 | 52.78 | 2 |
| 12 | Квартира жилое | 4 | 1 | 54.69 | 2 |
| 13 | Квартира жилое | 4 | 1 | 36.45 | 1 |
| 14 | Квартира жилое | 4 | 1 | 36.45 | 1 |
| 15 | Квартира жилое | 4 | 1 | 52.78 | 2 |
| 16 | Квартира жилое | 5 | 1 | 54.69 | 2 |
| 17 | Квартира жилое | 5 | 1 | 36.45 | 1 |
| 18 | Квартира жилое | 5 | 1 | 36.45 | 1 |
| 19 | Квартира жилое | 5 | 1 | 52.78 | 2 |
| 20 | Квартира жилое | 6 | 1 | 54.69 | 2 |
| 21 | Квартира жилое | 6 | 1 | 36.45 | 1 |
| 22 | Квартира жилое | 6 | 1 | 36.45 | 1 |
| 23 | Квартира жилое | 6 | 1 | 52.78 | 2 |
| 24 | Квартира жилое | 7 | 1 | 54.69 | 2 |
| 25 | Квартира жилое | 7 | 1 | 36.45 | 1 |
| 26 | Квартира жилое | 7 | 1 | 36.45 | 1 |
| 27 | Квартира жилое | 7 | 1 | 52.78 | 2 |
| 28 | Квартира жилое | 8 | 1 | 54.69 | 2 |
| 29 | Квартира жилое | 8 | 1 | 36.45 | 1 |
| 30 | Квартира жилое | 8 | 1 | 36.45 | 1 |
| 31 | Квартира жилое | 8 | 1 | 52.78 | 2 |
| 32 | Квартира жилое | 9 | 1 | 54.69 | 2 |
| 33 | Квартира жилое | 9 | 1 | 36.45 | 1 |
| 34 | Квартира жилое | 9 | 1 | 36.45 | 1 |
| 35 | Квартира жилое | 9 | 1 | 52.78 | 2 |
| 36 | Квартира жилое | 1 | 2 | 52.14 | 2 |
| 37 | Квартира жилое | 1 | 1 | 36.45 | 1 |
| 38 | Квартира жилое | 1 | 2 | 73.65 | 3 |
| 39 | Квартира жилое | 2 | 2 | 53.62 | 2 |
| 40 | Квартира жилое | 2 | 2 | 36.45 | 1 |
| 41 | Квартира жилое | 2 | 2 | 36.45 | 1 |
| 42 | Квартира жилое | 2 | 2 | 52.77 | 2 |
| 43 | Квартира жилое | 3 | 2 | 53.62 | 2 |
| 44 | Квартира жилое | 3 | 2 | 36.45 | 1 |
| 45 | Квартира жилое | 3 | 2 | 36.45 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|
| 46 | Квартира жилое | 3 | 2 | 52.77 | 2 |
| 47 | Квартира жилое | 4 | 2 | 53.62 | 2 |
| 48 | Квартира жилое | 4 | 2 | 36.45 | 1 |
| 49 | Квартира жилое | 4 | 2 | 36.45 | 1 |
| 50 | Квартира жилое | 4 | 2 | 52.77 | 2 |
| 51 | Квартира жилое | 5 | 2 | 53.62 | 2 |
| 52 | Квартира жилое | 5 | 2 | 36.45 | 1 |
| 53 | Квартира жилое | 5 | 2 | 36.45 | 1 |
| 54 | Квартира жилое | 5 | 2 | 52.77 | 2 |
| 55 | Квартира жилое | 6 | 2 | 53.62 | 2 |
| 56 | Квартира жилое | 6 | 2 | 36.45 | 1 |
| 57 | Квартира жилое | 6 | 2 | 36.45 | 1 |
| 58 | Квартира жилое | 6 | 2 | 52.77 | 2 |
| 59 | Квартира жилое | 7 | 2 | 53.62 | 2 |
| 60 | Квартира жилое | 7 | 2 | 36.45 | 1 |
| 61 | Квартира жилое | 7 | 2 | 36.45 | 1 |
| 62 | Квартира жилое | 7 | 2 | 52.77 | 2 |
| 63 | Квартира жилое | 8 | 2 | 53.62 | 2 |
| 64 | Квартира жилое | 8 | 2 | 36.45 | 1 |
| 65 | Квартира жилое | 8 | 2 | 36.45 | 1 |
| 66 | Квартира жилое | 8 | 2 | 52.77 | 2 |
| 67 | Квартира жилое | 9 | 2 | 53.62 | 2 |
| 68 | Квартира жилое | 9 | 2 | 36.45 | 1 |
| 69 | Квартира жилое | 9 | 2 | 36.45 | 1 |
| 70 | Квартира жилое | 9 | 2 | 52.77 | 2 |
| 71 | Квартира жилое | 1 | 3 | 51.94 | 2 |
| 72 | Квартира жилое | 1 | 3 | 36.45 | 1 |
| 73 | Квартира жилое | 1 | 3 | 73.8 | 3 |
| 74 | Квартира жилое | 2 | 3 | 53.62 | 2 |
| 75 | Квартира жилое | 2 | 3 | 36.45 | 1 |
| 76 | Квартира жилое | 2 | 3 | 36.45 | 1 |
| 77 | Квартира жилое | 2 | 3 | 52.78 | 2 |
| 78 | Квартира жилое | 3 | 3 | 53.62 | 2 |
| 79 | Квартира жилое | 3 | 3 | 36.45 | 1 |
| 80 | Квартира жилое | 3 | 3 | 36.45 | 1 |
| 81 | Квартира жилое | 3 | 3 | 52.78 | 2 |
| 82 | Квартира жилое | 4 | 3 | 53.62 | 2 |
| 83 | Квартира жилое | 4 | 3 | 36.45 | 1 |
| 84 | Квартира жилое | 4 | 3 | 36.45 | 1 |
| 85 | Квартира жилое | 4 | 3 | 52.78 | 2 |
| 86 | Квартира жилое | 5 | 3 | 53.62 | 2 |
| 87 | Квартира жилое | 5 | 3 | 36.45 | 1 |
| 88 | Квартира жилое | 5 | 3 | 36.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|---|-------|---|
| 89 | Квартира жилое | 5 | 3 | 52.78 | 2 |
| 90 | Квартира жилое | 6 | 3 | 53.62 | 2 |
| 91 | Квартира жилое | 6 | 3 | 36.45 | 1 |
| 92 | Квартира жилое | 6 | 3 | 36.45 | 1 |
| 93 | Квартира жилое | 6 | 3 | 52.78 | 2 |
| 94 | Квартира жилое | 7 | 3 | 53.62 | 2 |
| 95 | Квартира жилое | 7 | 3 | 36.45 | 1 |
| 96 | Квартира жилое | 7 | 3 | 36.45 | 1 |
| 97 | Квартира жилое | 7 | 3 | 52.78 | 2 |
| 98 | Квартира жилое | 8 | 3 | 53.62 | 2 |
| 99 | Квартира жилое | 8 | 3 | 36.45 | 1 |
| 100 | Квартира жилое | 8 | 3 | 36.45 | 1 |
| 101 | Квартира жилое | 8 | 3 | 52.78 | 2 |
| 102 | Квартира жилое | 9 | 3 | 53.62 | 2 |
| 103 | Квартира жилое | 9 | 3 | 36.45 | 1 |
| 104 | Квартира жилое | 9 | 3 | 36.45 | 1 |
| 105 | Квартира жилое | 9 | 3 | 52.78 | 2 |
| 106 | Квартира жилое | 1 | 4 | 51.94 | 2 |
| 107 | Квартира жилое | 1 | 4 | 36.45 | 1 |
| 108 | Квартира жилое | 1 | 4 | 36.45 | 1 |
| 109 | Квартира жилое | 1 | 4 | 54.18 | 2 |
| 110 | Квартира жилое | 2 | 4 | 53.62 | 2 |
| 111 | Квартира жилое | 2 | 4 | 36.45 | 1 |
| 112 | Квартира жилое | 2 | 4 | 52.05 | 2 |
| 113 | Квартира жилое | 2 | 4 | 70.46 | 3 |
| 114 | Квартира жилое | 3 | 4 | 53.62 | 2 |
| 115 | Квартира жилое | 3 | 4 | 36.45 | 1 |
| 116 | Квартира жилое | 3 | 4 | 52.05 | 2 |
| 117 | Квартира жилое | 3 | 4 | 70.46 | 3 |
| 118 | Квартира жилое | 4 | 4 | 53.62 | 2 |
| 119 | Квартира жилое | 4 | 4 | 36.45 | 1 |
| 120 | Квартира жилое | 4 | 4 | 52.05 | 2 |
| 121 | Квартира жилое | 4 | 4 | 70.46 | 3 |
| 122 | Квартира жилое | 5 | 4 | 53.62 | 2 |
| 123 | Квартира жилое | 5 | 4 | 36.45 | 1 |
| 124 | Квартира жилое | 5 | 4 | 52.05 | 2 |
| 125 | Квартира жилое | 5 | 4 | 71.02 | 3 |
| 126 | Квартира жилое | 6 | 4 | 53.62 | 2 |
| 127 | Квартира жилое | 6 | 4 | 36.45 | 1 |
| 128 | Квартира жилое | 6 | 4 | 52.05 | 2 |
| 129 | Квартира жилое | 6 | 4 | 71.02 | 3 |
| 130 | Квартира жилое | 7 | 4 | 53.62 | 2 |
| 131 | Квартира жилое | 7 | 4 | 36.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------------|---|---|-------|---|
| 132 | Квартира жилое | 7 | 4 | 52.05 | 2 |
| 133 | Квартира жилое | 7 | 4 | 71.02 | 3 |
| 134 | Квартира жилое | 8 | 4 | 53.62 | 2 |
| 135 | Квартира жилое | 8 | 4 | 36.45 | 1 |
| 136 | Квартира жилое | 8 | 4 | 52.05 | 2 |
| 137 | Квартира жилое | 8 | 4 | 71.16 | 3 |
| 138 | Квартира жилое | 9 | 4 | 53.62 | 2 |
| 139 | Квартира жилое | 9 | 4 | 36.45 | 1 |
| 140 | Квартира жилое | 9 | 4 | 52.05 | 2 |
| 141 | Квартира жилое | 9 | 4 | 71.16 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|--|--------------------------------|--------------|
| 1 | техподполье | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.- (-2.500) | техническое | 206.1 |
| 2 | тамбур | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 3 |
| 3 | тамбур | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 4.3 |
| 4 | Коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 16.4 |
| 5 | Лестничная клетка | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 11 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 0.91 |
| 7 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-0.000 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 8 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-3.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 9 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-3.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 10 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-3.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 11 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-6.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 12 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-6.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 13 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-6.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 14 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-9.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 15 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-9.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 16 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-9.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 17 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-12.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 18 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-12.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 19 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-12.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 20 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-15.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 21 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-15.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 22 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-15.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 23 | коридор | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-18.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 24 | Лифтовый холл | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-18.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 25 | Лестница | Блок-секция в осях 5-6, А-Б Помещение на от м.-18.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---|--------------------------------|-------|
| 112 | Тамбур | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 0.000 | Место общего пользования (МОП) | 4.3 |
| 113 | Тамбур | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 0.000 | Место общего пользования (МОП) | 3 |
| 114 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 0.000 | Место общего пользования (МОП) | 17.1 |
| 115 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 0.000 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 116 | Лест ничная клет ка | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 0.000 | Место общего пользования (МОП) | 11 |
| 117 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 3.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 118 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 3.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 119 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 3.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 120 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 6.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 121 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 6.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 122 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 6.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 123 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 9.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 124 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 9.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 125 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 9.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 126 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 12.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 127 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 12.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 128 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 12.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 129 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 15.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 130 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 15.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 131 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 15.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 132 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 18.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 133 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 18.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 134 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 18.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 135 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 21.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 136 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 21.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 137 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 21.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 138 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 24.600 | Место общего пользования (МОП) | 7 |
| 139 | Лифт овый холл | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 24.600 | Место общего пользования (МОП) | 4.5 |
| 140 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 24.600 | Место общего пользования (МОП) | 13.5 |
| 141 | Лест ница | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 27.560 | Место общего пользования (МОП) | 17.3 |
| 142 | Коридор | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 27.560 | Место общего пользования (МОП) | 1.2 |
| 143 | Машинное помещение лифта | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 27.560 | техническое | 25 |
| 144 | Чердак | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 27.560 | техническое | 215.9 |
| 145 | Машинное помещение лифта | Блок-секция в осях 1-2, А-Б Помещение на отм.- 29.900 | техническое | 25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Элект роц ит овая на 1 эт . жилого дома в осях А-Б/2-3 | Вводно-распределит ельное уст ройст во, уст ройст во автоматического включения резерва, распределит ельные панели и уст ройст ва | Элект роснабжение помещений жилого дома .Обеспечение распределения нагрузки 295,6 кВт, инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | Машинное помещение лифта 1 на кровле в осях В-Г/5-6 | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта. Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт. |
| 3 | Машинное помещение лифта 2 на кровле в осях А-Б/4-5 | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта. Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт. |
| 4 | Машинное помещение лифта 3 на кровле в осях А-Б/2-3 | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта. Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт. |
| 5 | Машинное помещение лифта 4 на кровле в осях А-Б/1-2 | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы пассажирского лифта. Контроль и управление лифтом пассажирским грузоподъемность 630 кг., потр. мощность 13 Квт. |
| 6 | Водомерный узел №1 в техподполье жилого дома в осях 4-5/А-Б | Насосная установка - 2 насоса | 1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением. (1 рабочий, 1 резервный) по 3 кВт |
| 7 | Тепловой пункт в техподполье жилого дома в осях 1-2/А-Б ИТП | Блочный тепловой пункт | 1. Отопление и ГВС жилого дома . Расход тепла: 829890 Ккал/ч |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 397 350 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50::22747 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: Банк "Аверс" г. Казань |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900090011659 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000774 |
| | | БИК: 049205774 |
| | | ИНН: 1653003601 |
| | | КПП: 165501001 |
| | | ОГРН: 1021600000993 |
| | | ОКПО: 04015062 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 452293000 р. |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
|--|---------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 15 | 11.09.2018 г. | 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор - дополнить датой 03.09.2018 г. |
| 16 | 11.09.2018 г. | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка - 16:50:000000:22747 |

| | | | |
|----|---------------|---|--|
| | | | 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 33472 кв.м. |
| 17 | 11.09.2018 г. | 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 16:50:000000:22747 |
| 18 | 29.09.2018 г. | 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец | 3.4.1 Фамилия - Беляков |
| | | | 3.4.2 Имя - Андрей |
| | | | 3.4.3 Отчество (при наличии) - Евгеньевич |
| | | | 3.4.4. Гражданство - РФ |
| | | | 3.4.5. Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика - 100% |
| | | | 3.4.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - 108 493 437 70 |
| | | | 3.4.7. Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) - 165808112080 |
| | | | 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем - Беляков Андрей Евгеньевич - является учредителем 100% акций. |
| 19 | 29.09.2018 г. | 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет - ООО Банк «Аверс» г. Казань |
| | | | 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810300090011659, к/с 30101810500000000774, БИК 049205774, ИНН 1656095311/КПП 165601001, ОГРН 1161690138598, ОКПО 04015062 |
| 20 | 29.09.2018 г. | 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1. Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) - р/с 40702810300090011659 |
| 21 | 30.10.2018 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.09.2018 г. |
| | | | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 2 866,00 тысяч рублей |
| | | | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 486 010,00 тысяч рублей |
| | | | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 452 715,00 тысяч рублей |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 22 | 22.11.2018 | 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | | | 4.1.2. Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | | | 4.1.3. Район субъекта Российской Федерации: |
| | | | 4.1.4. Вид населенного пункта: город |
| | | | 4.1.5. Наименование населенного пункта: гор. Казань |
| | | | 4.1.6. Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | | | 4.1.7. Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пилотская |
| | | | 4.1.8.Тип здания (сооружения): Дом: 37 |
| | | | 4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | | | 4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | | | 4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | | | 4.1.12.Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-184-2018 |
| | | | 4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 23 | 08.01.2018 | 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | | | 4.1.2. Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | | | 4.1.3. Район субъекта Российской Федерации: |
| | | | 4.1.4. Вид населенного пункта: город |
| | | | 4.1.5. Наименование населенного пункта: гор. Казань |
| | | | 4.1.6. Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | | | 4.1.7. Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серова |
| | | | 4.1.8.Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | | | 4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | | | 4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | | | 4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | | | 4.1.12.Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-213-2018 |
| | | | 4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | | |
|----|---------------|--|--|
| 24 | 24.01.2019 | 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | | | 4.1.2. Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | | | 4.1.3. Район субъекта Российской Федерации: |
| | | | 4.1.4. Вид населенного пункта: город |
| | | | 4.1.5. Наименование населенного пункта: гор. Казань |
| | | | 4.1.6. Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | | | 4.1.7. Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галимджана Баруди |
| | | | 4.1.8. Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | | | 4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | | | 4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | | | 4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2018 |
| | | | 4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-9-2019 |
| | | | 4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 25 | 01.04.2019 г. | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата - 31.12.2019 г. |
| | | | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 16 864,00 тысяч рублей |
| | | | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 540 044,00 тысяч рублей |
| | | | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 827 147,00 тысяч рублей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4C9B47B18DBF00000002717B80002

Владелец: **ООО ФСК БРИЗ, Беляков Андрей Евгеньевич,
Казань**

Действителен: с 21.02.2019 по 21.02.2020