ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001153 от 05.10.2026

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Марии Лукшиной, 13. Этап 1.

Дата первичного размещения: 15.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **396302**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новая Усмань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **70 лет Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 21**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **396302, Воронежская обл, Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул 70 лет Победы, д 21, офис 2а**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79202260117**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vektra36@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://vr-36.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **VektRa36@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дрожжин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366312771006**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616026379**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223600002504**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.02.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дрожжин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13196583881**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366312771006**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Паринов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12828819792**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366108288920**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Квартальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **129;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Квартальная, №129/4, участок с кадастровым номером 36:16:0102015:1835**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-16-004-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 627,70 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **131 673,32 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 106,19 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Марии Лукшиной, 13. Этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Марии Лукшиной**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13104.58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 024,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 024,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРТГЕОКОМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3628014113**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666189820**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715933801**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715933801**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-026603-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666207317**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-024-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-024-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1904/1907/1905**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **ИП Козлов Е.Н.**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.12.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **14.01.2026**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5500003:2288**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 658,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5500003:1907**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 169,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5500003:1904**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 194,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **190**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели деревянные «Гнездо» размер 1700x3400x2100 количество 1 шт.Песочный дворик «Небесное дерево» тип-2 размер 3900x2900x2900 количество 1 шт.Балансир простой количество 1 шт.Спорт комплекс СК-5 размер 2600x2600x2400 количество 1 шт.Качалка «Трилистник» (фанера) количество 1 шт.Скамейка тип-5 количество 1 шт.Урна «Круглая» антивандальная количество 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Ворота для мини футбола размер 3000x1000x2000 количество 2 шт.Баскетбольная башня профессиональная (комплект) размер 1750x1200x3560 количество 2 шт.Воркаут «10 турников, шведская стенка, кольца, брусья и скамья для пресса» размер 6150x5600x2600 количество 1 шт.Уличный тренажер Степ + Вело количество 1 шт.Уличный тренажер Скороход количество 1 шт.Уличный тренажер"Бегунок"количество 1 шт.Теннисный стол"Сити"размер 2740x1525x900 количество 1 шт.Скамейка тип-5 количество 1 шт.Урна «Круглая» антивандальная количество 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проект предусматривает раздельный сбор отходов, сортируемый по мусоро-сборным бакам-накопителям.Проектом принято использование 4 мусоросборных баков-накопителей по 1100 л**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Спирея Бумальда 92 штуки, возраст 1-2 года, посадка с шагом 0,7м.Спирея японская 37 штук, возраст 1-2 года, посадка с шагом 0,7м.Туя брабант 1 штука, возраст 1-2 года.Ива белая"Шаровидный карлик"5 штук, возраст 1-2 года.Клен обыкновенный 10 штук, возраст 2-3 года.Рябина красноплодная 6 штук, возраст 2-3 года.Форзиция яйцевидная 2 штуки, возраст 1-2 года**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие для проездов и парковочных м/мест для легковых автомобилей, покрытие тротуаров – тротуарной плиткой.По краям покрытий проездов, тротуаров, озелененных территорий и придомовых площадок запроектирована установка бортовых камей БР 100.30.15 и БР 100.20.8.Покрытие отмостки – бетонное, с нормативным уклоном.Тротуары, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей запроектированы из плиточного покрытия типа «Брусчатка», покрытие площадки для игр детей – мелкий песок, для занятий физкультурой – резиновое**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.36 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.36 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ027593**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143 941,33 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20804569**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165 638,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ООО НОВОУСМАНСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616018554**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **786**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ООО НОВОУСМАНСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616018554**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **787**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **500 000,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АДМИНИСТРАЦИЯ УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616026964**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/11-11/716**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТИНВЕСТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	99.40	3	91.60	2.70
2	Квартира	1	1	85.50	3	76.10	2.70
3	Квартира	1	1	96.90	3	88.50	2.70
4	Квартира	2	1	85.50	3	76.10	2.70
5	Квартира	2	1	70.00	2	65.90	2.70
6	Квартира	2	1	54.90	1	50.70	2.70
7	Квартира	2	1	91.90	3	84.00	2.70
8	Квартира	3	1	85.50	3	76.10	2.70
9	Квартира	3	1	70.10	2	65.90	2.70
10	Квартира	3	1	54.90	1	50.70	2.70
11	Квартира	3	1	91.90	3	84.00	2.70
12	Квартира	4	1	86.10	3	76.10	2.70
13	Квартира	4	1	70.00	2	65.90	2.70
14	Квартира	4	1	54.90	1	50.70	2.70
15	Квартира	4	1	92.10	3	84.00	2.70
16	Квартира	5	1	86.10	3	76.10	2.70
17	Квартира	5	1	70.10	2	65.90	2.70
18	Квартира	5	1	54.80	1	50.70	2.70

19	Квартира	5	1	92.00	3	84.00	2.70
20	Квартира	6	1	86.10	3	76.10	2.70
21	Квартира	6	1	70.10	2	65.90	2.70
22	Квартира	6	1	54.90	1	50.70	2.70
23	Квартира	6	1	92.10	3	84.00	2.70
24	Квартира	7	1	86.10	3	76.10	2.70
25	Квартира	7	1	70.10	2	65.90	2.70
26	Квартира	7	1	54.80	1	50.70	2.70
27	Квартира	7	1	92.00	3	84.00	2.70
28	Квартира	8	1	85.50	3	76.10	2.70
29	Квартира	8	1	70.00	2	65.90	2.70
30	Квартира	8	1	54.90	1	50.70	2.70
31	Квартира	8	1	91.90	3	84.00	2.70
32	Квартира	9	1	85.50	3	76.10	2.70
33	Квартира	9	1	70.10	2	65.90	2.70
34	Квартира	9	1	54.90	1	50.70	2.70
35	Квартира	9	1	91.90	3	84.00	2.70
36	Квартира	1	2	91.00	2	86.00	2.70
37	Квартира	1	2	53.20	1	48.90	2.70
38	Квартира	1	2	39.00	1	34.70	2.70
39	Квартира	1	2	82.40	3	77.60	2.70
40	Квартира	1	2	98.90	3	91.00	2.70
41	Квартира	2	2	89.10	3	81.30	2.70
42	Квартира	2	2	60.10	2	56.20	2.70
43	Квартира	2	2	69.10	1	64.10	2.70
44	Квартира	2	2	53.20	1	48.90	2.70
45	Квартира	2	2	39.00	1	34.70	2.70
46	Квартира	2	2	82.40	3	77.60	2.70
47	Квартира	3	2	89.20	3	81.30	2.70
48	Квартира	3	2	60.10	2	56.20	2.70
49	Квартира	3	2	69.10	1	64.10	2.70
50	Квартира	3	2	53.20	1	48.90	2.70
51	Квартира	3	2	39.00	1	34.70	2.70
52	Квартира	3	2	82.40	3	77.60	2.70
53	Квартира	4	2	89.30	3	81.30	2.70
54	Квартира	4	2	60.40	2	56.20	2.70
55	Квартира	4	2	69.30	1	64.10	2.70
56	Квартира	4	2	53.30	1	48.90	2.70
57	Квартира	4	2	39.10	1	34.70	2.70
58	Квартира	4	2	82.70	3	77.60	2.70
59	Квартира	5	2	89.40	3	81.30	2.70
60	Квартира	5	2	60.40	2	56.20	2.70
61	Квартира	5	2	69.30	1	64.10	2.70
62	Квартира	5	2	53.30	1	48.90	2.70
63	Квартира	5	2	39.10	1	34.70	2.70

64	Квартира	5	2	82.70	3	77.60	2.70
65	Квартира	6	2	89.40	3	81.30	2.70
66	Квартира	6	2	60.40	2	56.20	2.70
67	Квартира	6	2	69.30	1	64.10	2.70
68	Квартира	6	2	53.30	1	48.90	2.70
69	Квартира	6	2	39.10	1	34.70	2.70
70	Квартира	6	2	82.70	3	77.60	2.70
71	Квартира	7	2	89.40	3	81.30	2.70
72	Квартира	7	2	60.40	2	56.20	2.70
73	Квартира	7	2	69.30	1	64.10	2.70
74	Квартира	7	2	53.30	1	48.90	2.70
75	Квартира	7	2	39.10	1	34.70	2.70
76	Квартира	7	2	82.70	3	77.60	2.70
77	Квартира	8	2	89.10	3	81.30	2.70
78	Квартира	8	2	60.10	2	56.20	2.70
79	Квартира	8	2	69.10	1	64.10	2.70
80	Квартира	8	2	53.20	1	48.90	2.70
81	Квартира	8	2	39.00	1	34.70	2.70
82	Квартира	8	2	82.40	3	77.60	2.70
83	Квартира	9	2	89.20	3	81.30	2.70
84	Квартира	9	2	60.10	2	56.20	2.70
85	Квартира	9	2	69.10	1	64.10	2.70
86	Квартира	9	2	53.20	1	48.90	2.70
87	Квартира	9	2	39.00	1	34.70	2.70
88	Квартира	9	2	82.40	3	77.60	2.70
89	Квартира-студия	1	3	24.90	1	24.90	2.70
90	Квартира	1	3	63.20	2	58.60	2.70
91	Квартира	1	3	60.10	2	54.90	2.70
92	Квартира	1	3	43.70	1	40.20	2.70
93	Квартира	1	3	81.10	3	72.40	2.70
94	Квартира	1	3	62.30	2	58.00	2.70
95	Квартира-студия	1	3	27.20	1	23.00	2.70
96	Квартира-студия	1	3	27.80	1	23.70	2.70
97	Квартира	2	3	38.40	1	34.50	2.70
98	Квартира	2	3	63.20	2	58.60	2.70
99	Квартира	2	3	60.10	2	54.90	2.70
100	Квартира	2	3	43.70	1	40.20	2.70
101	Квартира	2	3	42.90	1	39.40	2.70
102	Квартира	2	3	60.90	2	55.70	2.70
103	Квартира	2	3	62.30	2	58.00	2.70
104	Квартира-студия	2	3	27.10	1	23.00	2.70

105	Квартира-студия	2	3	27.90	1	23.70	2.70
106	Квартира	3	3	38.40	1	34.50	2.70
107	Квартира	3	3	63.20	2	58.60	2.70
108	Квартира	3	3	60.10	2	54.90	2.70
109	Квартира	3	3	43.70	1	40.20	2.70
110	Квартира	3	3	42.90	1	39.40	2.70
111	Квартира	3	3	60.90	2	55.70	2.70
112	Квартира	3	3	62.30	2	58.00	2.70
113	Квартира-студия	3	3	27.20	1	23.00	2.70
114	Квартира-студия	3	3	27.90	1	23.70	2.70
115	Квартира	4	3	38.70	1	34.50	2.70
116	Квартира	4	3	63.50	2	58.60	2.70
117	Квартира	4	3	60.30	2	54.90	2.70
118	Квартира	4	3	43.80	1	40.20	2.70
119	Квартира	4	3	43.00	1	39.40	2.70
120	Квартира	4	3	61.10	2	55.70	2.70
121	Квартира	4	3	62.50	2	58.00	2.70
122	Квартира-студия	4	3	27.10	1	23.00	2.70
123	Квартира-студия	4	3	27.90	1	23.70	2.70
124	Квартира	5	3	38.70	1	34.50	2.70
125	Квартира	5	3	63.50	2	58.60	2.70
126	Квартира	5	3	60.30	2	54.90	2.70
127	Квартира	5	3	43.80	1	40.20	2.70
128	Квартира	5	3	43.00	1	39.40	2.70
129	Квартира	5	3	61.10	2	55.70	2.70
130	Квартира	5	3	62.50	2	58.00	2.70
131	Квартира-студия	5	3	27.20	1	23.00	2.70
132	Квартира-студия	5	3	27.80	1	23.70	2.70
133	Квартира	6	3	38.70	1	34.50	2.70
134	Квартира	6	3	63.50	2	58.60	2.70
135	Квартира	6	3	60.30	2	54.90	2.70
136	Квартира	6	3	43.80	1	40.20	2.70
137	Квартира	6	3	43.00	1	39.40	2.70
138	Квартира	6	3	61.10	2	55.70	2.70
139	Квартира	6	3	62.50	2	58.00	2.70
140	Квартира-студия	6	3	27.20	1	23.00	2.70
141	Квартира-студия	6	3	27.90	1	23.70	2.70
142	Квартира	7	3	38.70	1	34.50	2.70

143	Квартира	7	3	63.50	2	58.60	2.70
144	Квартира	7	3	60.30	2	54.90	2.70
145	Квартира	7	3	43.80	1	40.20	2.70
146	Квартира	7	3	43.00	1	39.40	2.70
147	Квартира	7	3	61.10	2	55.70	2.70
148	Квартира	7	3	62.50	2	58.00	2.70
149	Квартира-студия	7	3	27.20	1	23.00	2.70
150	Квартира-студия	7	3	27.80	1	23.70	2.70
151	Квартира	8	3	38.40	1	34.50	2.70
152	Квартира	8	3	63.20	2	58.60	2.70
153	Квартира	8	3	60.10	2	54.90	2.70
154	Квартира	8	3	43.70	1	40.20	2.70
155	Квартира	8	3	42.90	1	39.40	2.70
156	Квартира	8	3	60.90	2	55.70	2.70
157	Квартира	8	3	62.30	2	58.00	2.70
158	Квартира-студия	8	3	27.10	1	23.00	2.70
159	Квартира-студия	8	3	27.90	1	23.70	2.70
160	Квартира	9	3	38.40	1	34.50	2.70
161	Квартира	9	3	63.20	2	58.60	2.70
162	Квартира	9	3	60.10	2	54.90	2.70
163	Квартира	9	3	43.70	1	40.20	2.70
164	Квартира	9	3	42.90	1	39.40	2.70
165	Квартира	9	3	60.90	2	55.70	2.70
166	Квартира	9	3	62.30	2	58.00	2.70
167	Квартира-студия	9	3	27.20	1	23.00	2.70
168	Квартира-студия	9	3	27.90	1	23.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж секция 1	общего назначения	6.10
2	Лестничная клетка	1 этаж секция 1	общего назначения	20.30
3	Корридор	1 этаж секция 1	общего назначения	32.50
4	Тамбур	1 этаж секция 1	общего назначения	10.00

5	Лестничная клетка	2 этаж секция 1	общего назначения	9.70
6	Корридор	2 этаж секция 1	общего назначения	25.40
7	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общего назначения	9.70
8	Корридор	3 этаж секция 1	общего назначения	25.40
9	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общего назначения	9.70
10	Корридор	4 этаж секция 1	общего назначения	25.40
11	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общего назначения	9.70
12	Корридор	5 этаж секция 1	общего назначения	25.40
13	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общего назначения	9.70
14	Корридор	6 этаж секция 1	общего назначения	25.40
15	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общего назначения	9.70
16	Корридор	7 этаж секция 1	общего назначения	25.40
17	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общего назначения	9.70
18	Корридор	8 этаж секция 1	общего назначения	25.40
19	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общего назначения	9.70
20	Корридор	9 этаж секция 1	общего назначения	25.40
21	Тамбур	1 этаж секция 2	общего назначения	6.10
22	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общего назначения	21.60
23	Корридор	1 этаж секция 2	общего назначения	45.20
24	Тамбур	1 этаж секция 2	общего назначения	12.60
25	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	общего назначения	11.00
26	Корридор	2 этаж секция 2	общего назначения	36.20
27	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общего назначения	11.00
28	Корридор	3 этаж секция 2	общего назначения	36.20
29	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общего назначения	11.00
30	Корридор	4 этаж секция 2	общего назначения	36.20
31	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общего назначения	11.00
32	Корридор	5 этаж секция 2	общего назначения	36.20
33	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общего назначения	11.00
34	Корридор	6 этаж секция 2	общего назначения	36.20
35	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общего назначения	11.00
36	Корридор	7 этаж секция 2	общего назначения	36.20
37	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	общего назначения	11.00
38	Корридор	8 этаж секция 2	общего назначения	36.20
39	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	общего назначения	11.00
40	Корридор	9 этаж секция 2	общего назначения	36.20
41	Тамбур	1 этаж секция 3	общего назначения	6.10
42	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общего назначения	4.70
43	Лифтовой холл	1 этаж секция 3	общего назначения	17.30
44	Корридор	1 этаж секция 3	общего назначения	50.20
45	Вестибюль	1 этаж секция 3	общего назначения	16.10
46	Тамбур	1 этаж секция 3	общего назначения	7.50
47	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	общего назначения	14.30
48	Корридор	2 этаж секция 3	общего назначения	50.20
49	Лестничная клетка	3 этаж секция 3	общего назначения	14.30

50	Корридор	3 этаж секция 3	общего назначения	50.20
51	Лестничная клетка	4 этаж секция 3	общего назначения	14.30
52	Корридор	4 этаж секция 3	общего назначения	50.20
53	Лестничная клетка	5 этаж секция 3	общего назначения	14.30
54	Корридор	5 этаж секция 3	общего назначения	50.20
55	Лестничная клетка	6 этаж секция 3	общего назначения	14.30
56	Корридор	6 этаж секция 3	общего назначения	50.20
57	Лестничная клетка	7 этаж секция 3	общего назначения	14.30
58	Корридор	7 этаж секция 3	общего назначения	50.20
59	Лестничная клетка	8 этаж секция 3	общего назначения	14.30
60	Корридор	8 этаж секция 3	общего назначения	50.20
61	Лестничная клетка	9 этаж секция 3	общего назначения	14.30
62	Корридор	9 этаж секция 3	общего назначения	50.20
63	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	19.60
64	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	22.60
65	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	25.70
66	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	88.40
67	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	61.90
68	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	9.30
69	Техническое подполье	Техническое подполье секция 1	техническое	14.00
70	Лестничная клетка	Кровля секция 1	техническое	13.80
71	Машинное отделение	Кровля секция 1	техническое	15.60
72	Коридор	Кровля секция 1	техническое	14.20
73	Тамбур	Подвал секция 2	техническое	22.10
74	ПУИ	Подвал секция 2	техническое	2.90
75	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	45.10
76	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	51.30
77	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	36.80
78	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	81.90
79	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	20.80
80	Коридор	Подвал секция 2	техническое	7.50
81	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	66.10
82	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	27.80
83	Техническое помещение	Подвал секция 2	техническое	25.10
84	Лестничная клетка	Кровля секция 2	техническое	13.80
85	Машинное отделение	Кровля секция 2	техническое	15.60
86	Коридор	Кровля секция 2	техническое	13.20
87	Техническое пространство	Подвал секция 2	техническое	137.40

88	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	42.30
89	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	18.70
90	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	101.70
91	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	23.60
92	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	75.80
93	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	17.90
94	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	50.70
95	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	42.90
96	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	24.10
97	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	25.00
98	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	14.60
99	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	8.40
100	Техническое подполье	Техническое подполье секция 3	техническое	26.10
101	Лестничная клетка	Кровля секция 3	техническое	22.30
102	Машинное отделение	Кровля секция 3	техническое	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подвал Секция 2	ИТП	Тепловой пункт. Отопление, горячая вода.
5	Подвал Секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подвал Секция 2	Водомерный узел	Холодное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **861 873 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:16:5500003:1904, 36:16:5500003:1907, 36:16:5500003:2288**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813720005111**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **741 022 690,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **741 022 690,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **200 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500003:1904, 36:16:5500003:1907, 36:16:5500003:2288 и право аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500003:2292 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_130B01KSVMF от 15.09.2026 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2025	ПЗ	Изменение 1
2	30.09.2025	ПЗУ	Изменение 1
3	30.09.2025	АР	Изменение 1
4	30.09.2025	КР	Изменение 1
5	30.09.2025	ИОС1	Изменение 1
6	30.09.2025	ИОС2	Изменение 1
7	30.09.2025	ИОС3	Изменение 1
8	30.09.2025	ИОС4	Изменение 1
9	30.09.2025	ИОС6	Изменение 1
10	30.09.2025	ПБ	Изменение 1
11	30.09.2025	ТБЭ	Изменение 1
12	30.09.2025	ОДИ	Изменение 1
13	12.01.2026	ПЗ	Изменение 2
14	12.01.2026	ПЗУ	Изменение 2
16	12.01.2026	ИОС2	Изменение 2
17	12.01.2026	ИОС3	Изменение 2
18	09.02.2026	ООС	Изменение 3
19	21.04.2026	ПЗ	Изменение 4
20	21.04.2026	ПЗУ	Изменение 4

21	21.04.2026	ИОСЗ	Изменение 4
22	24.08.2026	ПЗ	Изменение 5
23	24.08.2026	ПЗУ	Изменение 5
24	24.08.2026	АР	Изменение 5
25	24.08.2026	КР	Изменение 5
26	24.08.2026	ПОС	Изменение 5
27	24.08.2026	ООС	Изменение 5
28	07.09.2026	АР	Изменение 6
29	07.09.2026	КР	Изменение 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000026782bb0024b47aa049fe9fd3bc773009

Владелец: **ООО СЗ "ВР", ДРОЖЖИН ЕВГЕНИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, НОВОУСМАНСКИЙ М.Р-Н, УСМАНСКОЕ 1-Е С.П., НОВАЯ УСМАНЬ С.**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027