

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001552 от 08.12.2023

Многоэтажный жилой дом. блок "Н" МЖК "Междуречье" в г. Набережные Челны, 2 этап

Дата первичного размещения: 15.04.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭКСПО-регион Закамье" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКСПО-регион Закамье" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 423800 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Набережная |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 101 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(855)223-00-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: op-holding@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ang-holding.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Горшков |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭКСПО-регион Закамье" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650116318 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний АНГ-Холдинг |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650116318 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041616014110 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.04.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Горшков |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-370-284 10 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027351729 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Горшков</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Николаевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-370-284 10</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027351729</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНГ-Холдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650222757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111650005334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1646033154 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121674002647 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Мега-Групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650162402 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071650023587 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Город</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Набережные Челны</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа Компаний"АНГ-Холдинг"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс"Междуречье"в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-208-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 900,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 713,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 371,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Набережные Челны |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Набережночелнинский |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: Н |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 226,21 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 320,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 265,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 586,29 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-035828-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-084671-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Группа компаний АНГ-Холдинг |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1646033154 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-176-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-377-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-12-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.11.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-377-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-214-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU16302000-543-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6601-А3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.05.2023 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.05.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030301:659 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 894,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса Междуречье |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс в составе нескольких площадок разного спортивного назначения на территории жилого комплекса Междуречье |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса в соответствии с планом организации земельного участка |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проекта ОДИ 15-77-455-002-ОДИ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 05/09 от 15.01.2019 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Огороженная территория со въездом через шлагбаум, двор без машин (только погрузка и разгрузка), в подземный паркинг, велопарковка, украшение дворов малыми архитектурными формами, видеонаблюдение во дворе и в подъездах, с доступом к просмотру камер всеми жильцами через систему управления умными домом, фасад домов выполнен керамогранитом высокого качества, широкие подъездные группы, отделка подъездов керамической плиткой (улучшенное напольное покрытие), в квартирах увеличенные окна, в подъезде светодиодное освещение с датчиками движения, видеодомофон, предчистовая отделка жилых помещений |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания НЧЭС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2020600/60/04921 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 438,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-4813 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 560,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-4813 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 301,06 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго-Набережночелнинские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20Д379/361 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 468 216,59 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственный кооператив Татпромтек |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 67 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 67 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 51.90 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.28 | 2 | 21.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.61 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.09 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 49.25 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.69 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 81.06 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 93.23 | 3 | 38.51 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 51.90 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 58.28 | 2 | 21.55 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.61 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.09 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.25 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 46.69 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 81.06 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 93.23 | 3 | 38.51 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.90 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.28 | 2 | 21.55 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 60.61 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 43.09 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 49.25 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.69 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 81.06 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 93.23 | 3 | 38.51 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.90 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.28 | 2 | 21.55 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.61 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.09 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.25 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.69 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 81.06 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 93.23 | 3 | 38.51 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 51.90 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 58.28 | 2 | 21.55 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.94 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.61 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.09 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.25 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.69 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 81.06 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 93.23 | 3 | 38.51 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 51.95 | 1 | 13.03 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 58.32 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 39.95 | 1 | 11.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 60.70 | 2 | 30.57 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 43.16 | 1 | 12.32 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 49.20 | 1 | 13.62 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 46.77 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 80.98 | 3 | 39.11 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 93.15 | 3 | 38.33 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 49.21 | 1 | 12.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.61 | Нежилое помещение 1 | 127.61 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 112.58 | Нежилое помещение 2 | 112.58 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 192.36 | Нежилое помещение 3 | 192.36 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 285.81 | Нежилое помещение 4 | 285.81 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 343.27 | Нежилое помещение 5 | 343.27 | 3.00 |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 4.67 | Кладовая негорючих материалов 1А | 4.67 | |
| 7 | Кладовая | 2 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 2 | 3.38 | |
| 8 | Кладовая | 2 | 1 | 3.25 | Кладовая негорючих материалов 3 | 3.25 | |
| 9 | Кладовая | 3 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 4 | 3.38 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------------------------------|------|--|
| 10 | Кладовая | 3 | 1 | 3.25 | Кладовая негорючих материалов 5 | 3.25 | |
| 11 | Кладовая | 4 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 6 | 3.38 | |
| 12 | Кладовая | 4 | 1 | 3.25 | Кладовая негорючих материалов 7 | 3.25 | |
| 13 | Кладовая | 5 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 8 | 3.38 | |
| 14 | Кладовая | 5 | 1 | 3.25 | Кладовая негорючих материалов 9 | 3.25 | |
| 15 | Кладовая | 6 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 10 | 3.38 | |
| 16 | Кладовая | 6 | 1 | 3.25 | Кладовая негорючих материалов 11 | 3.25 | |
| 17 | Кладовая | 7 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 12 | 3.38 | |
| 18 | Кладовая | 7 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 13 | 3.27 | |
| 19 | Кладовая | 8 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 14 | 3.38 | |
| 20 | Кладовая | 8 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 15 | 3.27 | |
| 21 | Кладовая | 9 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 16 | 3.38 | |
| 22 | Кладовая | 9 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 17 | 3.27 | |
| 23 | Кладовая | 10 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 18 | 3.38 | |
| 24 | Кладовая | 10 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 19 | 3.27 | |
| 25 | Кладовая | 11 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 20 | 3.38 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------------------------------|------|--|
| 26 | Кладовая | 11 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 21 | 3.27 | |
| 27 | Кладовая | 12 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 22 | 3.38 | |
| 28 | Кладовая | 12 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 23 | 3.27 | |
| 29 | Кладовая | 13 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 24 | 3.38 | |
| 30 | Кладовая | 13 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 25 | 3.27 | |
| 31 | Кладовая | 14 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 26 | 3.38 | |
| 32 | Кладовая | 14 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 27 | 3.27 | |
| 33 | Кладовая | 15 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 28 | 3.38 | |
| 34 | Кладовая | 15 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 29 | 3.27 | |
| 35 | Кладовая | 16 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 30 | 3.38 | |
| 36 | Кладовая | 16 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 31 | 3.27 | |
| 37 | Кладовая | 17 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 32 | 3.38 | |
| 38 | Кладовая | 17 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 33 | 3.27 | |
| 39 | Кладовая | 18 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 34 | 3.38 | |
| 40 | Кладовая | 18 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 35 | 3.27 | |
| 41 | Кладовая | 19 | 1 | 3.38 | Кладовая негорючих материалов 36 | 3.38 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------------------------------|------|--|
| 42 | Кладовая | 19 | 1 | 3.27 | Кладовая негорючих материалов 37 | 3.27 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Хоз.кладовая 1 | 3.88 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Хоз.кладовая 2 | 3.29 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Хоз.кладовая 3 | 3.29 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Хоз.кладовая 4 | 3.47 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Хоз.кладовая 5 | 3.45 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Хоз.кладовая 6 | 3.22 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Хоз.кладовая 7 | 3.22 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Хоз.кладовая 8 | 3.22 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Хоз.кладовая 9 | 3.22 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Хоз.кладовая 10 | 3.10 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Хоз.кладовая 11 | 3.08 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Хоз.кладовая 12 | 3.12 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Хоз.кладовая 13 | 3.08 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Хоз.кладовая 14 | 3.08 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.кладовая 15 | 3.00 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Хоз.кладовая 16 | 3.48 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Хоз.кладовая 17 | 3.16 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Хоз.кладовая 18 | 3.01 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Хоз.кладовая 19 | 3.08 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Хоз.кладовая 20 | 3.47 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Хоз.кладовая 21 | 3.01 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Хоз.кладовая 22 | 3.04 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Хоз.кладовая 23 | 3.05 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.кладовая 24 | 3.00 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Хоз.кладовая 25 | 3.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвальное помещение | Подвал | Техническое | 269.1 |
| 2 | Подвальное помещение | Подвал | Техническое | 236.96 |
| 3 | Подвальное помещение | Подвал | Техническое | 29.14 |
| 4 | Подвальное помещение | Подвал | Техническое | 10.81 |
| 5 | Подвальное помещение | Подвал | Техническое | 16.92 |
| 6 | Тепловой пункт | Подвал | Техническое | 27.12 |
| 7 | Электрощитовая 1 | Подвал | Техническое | 12.09 |
| 8 | Электрощитовая 2 | Подвал | Техническое | 13.52 |
| 9 | Аппаратная | Подвал | Техническое | 9.28 |
| 10 | Лестничная клетка 1 | Подвал | Общественное | 11.00 |
| 11 | Лестничная клетка 2 | Подвал | Общественное | 11.00 |
| 12 | Насосная п/т | Подвал | Техническое | 27.22 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 10.96 |
| 14 | Тамбур №1 | 1 этаж | Общественное | 6.27 |
| 15 | Тамбур №2 | 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 16 | Тамбур №3 | 1 этаж | Общественное | 5.23 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 20.91 |
| 18 | Консьерж | 1 этаж | Техническое | 2.88 |
| 19 | Холл | 1 этаж | Общественное | 3.82 |
| 20 | Колясочная | 1 этаж | Техническое | 60.43 |
| 21 | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 1.5 |
| 22 | Мусорокамера | 1 этаж | Техническое | 4.87 |
| 23 | Коридор | 2-19 этаж | Общественное | 42.36 |
| 24 | Лифтовой холл | 2-19 этаж | Общественное | 10.96 |
| 25 | Тамбур №3 | 2-19 этаж | Общественное | 3.33 |
| 26 | Тамбур №4 | 2-19 этаж | Общественное | 13.57 |
| 27 | Воздушная зона | 2-19 этаж | Общественное | 8.06 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 28 | Лестничная клетка | 2-19 этаж | Общественное | 12.15 |
| 29 | Лестничная клетка | Технический чердак | Техническое | 12.59 |
| 30 | Техническое помещение 1 | Технический чердак | Техническое | 277.74 |
| 31 | Техническое помещение 2 | Технический чердак | Техническое | 271.12 |
| 32 | Техническое помещение 3 | Технический чердак | Техническое | 13.39 |
| 33 | Лифтовой холл | Технический чердак | Общественное | 28.36 |
| 34 | Тамбур №4 | Технический чердак | Общественное | 13.81 |
| 35 | Тамбур №3 | Технический чердак | Общественное | 3.50 |
| 36 | Воздушная зона | Технический чердак | Общественное | 8.06 |
| 37 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 10.70 |
| 38 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 8.89 |
| 39 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 9.33 |
| 40 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 9.98 |
| 41 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 7.18 |
| 42 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 10.76 |
| 43 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 17.34 |
| 44 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 7.99 |
| 45 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 10.29 |
| 46 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 7.41 |
| 47 | Лоджия | Технический чердак | Техническое | 6.89 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Щиты ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Шкаф блока автоматического управления освещением(Учет МОП) | Учет электрооборудования |
| 3 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Вводная панель с АВР | Учет электрооборудования |
| 4 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Вводная панель ВРУ1 | Учет электрооборудования |
| 5 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Вводно-распределительное устройство ЩО(МОП) | Учет электрооборудования |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------------------|
| 6 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Этажные щитки для учета нагрузок квартир | Учет электрооборудования |
| | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | водоснабжение | |
| 7 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Насос фирмы Antarus 3 Helix V1005/GPRS | Водоснабжение |
| 8 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Регулятор давления | Водоснабжение |
| 9 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Установка повышения давления Antarus 2 Helix FIRST V2206/DS 23 | Водоснабжение |
| | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | вент.оборудование | |
| 10 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Вентилятор дымоудления, радиальный | Вентиляция |
| | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Слаботочные связи | |
| 11 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система кабельного телевидения (СКТВ) | Слаботочные связи |
| 12 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Структурированная кабельная система (СКС) | Слаботочные связи |
| 13 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система телефонной связи общего пользования | Слаботочные связи |
| 14 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система широкополосного доступа "Internet" | Слаботочные связи |
| 15 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система контроля и управления доступом (СКУД) | Слаботочные связи |
| 16 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система диспетчеризации лифтов. | Слаботочные связи |
| 17 | Многоэтажный жилой дом. Блок "Н". | Система заземления TN-C-S | Заземление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 524 762 640,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:030301:659 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810862000068216 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 484 762 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 481 987 236,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 774 764,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 303,72 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 157,61 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 716 201 378,56 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 785 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481530690057502540524761694714857545367

Владелец: ООО "СЗ "ЭКСПО-РЕГИОН ЗАКАМЬЕ", Евдокимов Валерий
Демьянович, Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 23.03.2023 по 23.03.2024