

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001528 от 16.01.2026

"Жилая застройка в границах улиц Куйбышева-Сибирский тракт-переулок Базовый в городе Екатеринбург. Жилой дом №2"

Дата первичного размещения: 20.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. РЕФОРМА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. РЕФОРМА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мальшева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>стр 51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 19/06</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73433789678</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ekaterinburg@astongroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ekb.astondom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вениаминович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Астон.Екатеринбург"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>665902018384</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Астон.Реформа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658564078</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600034076</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.05.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Астон. Екатеринбург</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658445514</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ким</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01450213689</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540805688149</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трапезникова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01844343441</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665806054936</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО "Астон. Екатеринбург" от 12.09.2017</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дроздов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02776619081</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665899096196</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО "Астон. Екатеринбург" от 12.09.2017</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Малахитовый"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658566773</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600055009</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Новокольцовский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600048365</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сосновый"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565924</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600048387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Калиновский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600048376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Реформа 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658567640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600062698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Движение 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565522</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600045087</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Движение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658552146</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600016136</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр телевидения и радиовещания Екатеринбург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6661102500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605239660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Время"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658551400</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600009217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Отрадный 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658565554</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600045110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Отрадный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658547869</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600052921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.История"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658542691</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600016049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658567664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600062710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658567671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600062720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658563155</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600026057</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658563363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600028059</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658548196</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600055066</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658548213</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600055099</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658534549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600027105</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Событие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658540172</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600070335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Событие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658021229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679052345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146679011291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Амундсена</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилищный комплекс" Астон.Событие"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-101-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щербакова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>78</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилищный комплекс" Астон.Сезоны"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) – 2 очередь строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-286-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Щербакова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>80</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилищный комплекс "Астон.Сезоны"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) – 3 очередь строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-288-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 134,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 646,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>766 163,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Тракт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сибирский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, 106в</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9315.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 081,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 010,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 091,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитекторы Неба"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673148114</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-023502-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-060810-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-070967-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Астон. Реформа"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астон.Екатеринбург"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6658445514</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-73-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-73-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-73-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1 ЗУ1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.01.2024</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0603007:1822</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 352,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>86 кв.м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>208,2 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства предусмотрена установка 3 контейнеров (1 контейнер установлен на территории дома № 3) объемом 1,1 м3 каждый и место для складирования крупногабаритных отходов (КГО). Расстояние от самого удаленного входа в здание не превышает 100 м до площадки ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории-устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны пешеходных дорожек: продольный должен не превышает 40 %, (1:25), поперечный от 5 до 20 % (от 1:200 до 1:50) % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных выполняется шириной не менее 1,5 м. проживание МГН категории М4 в жилом доме не предусмотрено, предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов с габаритами 6,0x3,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории, включая проектируемые парковки, подъезды и подходы к ним</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории входной группы предусмотрены малые формы: скамьи, велопарковки, вазоны и урны. велодорожки площадью 120,00 м2 и гровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 86 м2, а также площадка для занятий физкультурой площадью 208,2 м2, велодорожки площадью 120,00 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-267-44-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/230к-1562</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19348/6-17955</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19348/4-15083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственное сооружение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19348/4-15083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройпроектмонтаж-лифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6685122897</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>128</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	первый	64.87	2	21.14	2.70
1.1.2	Квартира-студия	1	первый	24.26	1	9.79	2.70
1.1.3 секция 1	Квартира	1	первый	36.93	1	10.84	2.70
1.1.4 секция 1	Квартира	1	первый	50.51	2	21.41	2.70
1.1.5 секция 1	Квартира-студия	1	первый	30.35	1	10.16	2.70
1.1.6 секция 1	Квартира-студия	1	первый	36.86	1	15.07	2.70
1.1.7 секция 1	Квартира	1	первый	90.69	3	36.22	2.70
1.2.8 секция 1	Квартира	2	первый	57.00	2	21.14	2.70
1.2.9 секция 1	Квартира-студия	2	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.2.10 секция 1	Квартира	2	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.2.11 секция 1	Квартира	2	первый	36.93	1	10.84	2.70
1.2.12 секция 1	Квартира	2	первый	49.80	2	21.41	2.70
1.2.13 секция 1	Квартира-студия	2	первый	24.12	1	10.16	2.70

1.2.14 секция 1	Квартира-студия	2	первый	27.54	1	15.06	2.70
1.2.15 секция 1	Квартира	2	первый	76.50	3	36.21	2.70
1.3.16 секция 1	Квартира	3	первый	57.00	2	21.14	2.70
1.3.17 секция 1	Квартира-студия	3	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.3.18 секция 1	Квартира	3	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.3.19 секция 1	Квартира	3	первый	36.93	1	10.84	2.70
1.3.20 секция 1	Квартира	3	первый	49.81	2	21.41	2.70
1.3.21 секция 1	Квартира-студия	3	первый	24.12	1	10.16	2.70
1.3.22 секция 1	Квартира-студия	3	первый	27.54	1	15.06	2.70
1.3.23 секция 1	Квартира	3	первый	76.50	3	36.21	2.70
1.4.24 секция 1	Квартира	4	первый	60.73	2	21.14	2.70
1.4.25 секция 1	Квартира-студия	4	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.4.26 секция 1	Квартира	4	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.4.27 секция 1	Квартира	4	первый	36.92	1	10.84	2.70
1.4.28 секция 1	Квартира	4	первый	49.83	1	11.02	2.70
1.4.29 секция 1	Квартира-студия	4	первый	26.01	1	10.16	2.70
1.4.30 секция 1	Квартира-студия	4	первый	29.80	1	14.98	2.70
1.4.31 секция 1	Квартира	4	первый	76.51	3	36.21	2.70
1.5.32 секция 1	Квартира	5	первый	57.00	2	21.14	2.70
1.5.33 секция 1	Квартира-студия	5	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.5.34 секция 1	Квартира	5	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.5.35 секция 1	Квартира	5	первый	36.92	1	10.84	2.70
1.5.36 секция 1	Квартира	5	первый	42.54	1	11.02	2.70
1.5.37 секция 1	Квартира-студия	5	первый	26.19	1	10.16	2.70
1.5.38 секция 1	Квартира-студия	5	первый	30.01	1	14.98	2.70

1.5.39 секция 1	Квартира	5	первый	76.51	3	36.21	2.70
1.6.40 секция 1	Квартира	6	первый	60.73	2	21.14	2.70
1.6.41 секция 1	Квартира- студия	6	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.6.42 секция 1	Квартира	6	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.6.43 секция 1	Квартира	6	первый	36.92	1	10.84	2.70
1.6.44 секция 1	Квартира	6	первый	42.54	1	11.02	2.70
1.6.45 секция 1	Квартира- студия	6	первый	26.19	1	10.16	2.70
1.6.46 секция 1	Квартира- студия	6	первый	30.01	1	14.98	2.70
1.6.47 секция 1	Квартира	6	первый	76.51	3	36.21	2.70
1.7.48 секция 1	Квартира	7	первый	57.00	2	21.14	2.70
1.7.49 секция 1	Квартира- студия	7	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.7.50 секция 1	Квартира	7	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.7.51 секция 1	Квартира	7	первый	36.92	1	10.84	2.70
1.7.52 секция 1	Квартира	7	первый	42.54	1	11.02	2.70
1.7.53 секция 1	Квартира- студия	7	первый	26.19	1	10.16	2.70
1.7.54 секция 1	Квартира- студия	7	первый	30.01	1	14.98	2.70
1.7.55 секция 1	Квартира	7	первый	76.51	3	36.21	2.70
1.8.56 секция 1	Квартира	8	первый	57.00	2	21.14	2.70
1.8.57 секция 1	Квартира- студия	8	первый	26.94	1	9.79	2.70
1.8.58 секция 1	Квартира	8	первый	41.86	1	13.86	2.70
1.8.59 секция 1	Квартира	8	первый	36.92	1	10.84	2.70
1.8.60 секция 1	Квартира	8	первый	42.54	2	11.02	2.70
1.8.61 секция 1	Квартира- студия	8	первый	26.19	1	10.16	2.70
1.8.62 секция 1	Квартира- студия	8	первый	30.02	1	14.98	2.70
1.8.63 секция 1	Квартира	8	первый	76.51	3	36.21	2.70

2.2.64 секция 2	Квартира	2	второй	69.68	2	25.17	2.70
2.2.65 секция 2	Квартира- студия	2	второй	26.91	1	9.79	2.70
2.2.66 секция 2	Квартира	2	второй	41.76	1	13.86	2.70
2.2.67 секция 2	Квартира	2	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.2.68 секция 2	Квартира- студия	2	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.2.69 секция 2	Квартира	2	второй	43.66	1	12.99	2.70
2.2.70 секция 2	Квартира	2	второй	67.15	2	21.17	2.70
2.3.71 секция 2	Квартира	3	второй	67.81	2	25.17	2.70
2.3.72 секция 2	Квартира- студия	3	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.3.73 секция 2	Квартира	3	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.3.74 секция 2	Квартира	3	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.3.75 секция 2	Квартира- студия	3	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.3.76 секция 2	Квартира	3	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.3.77 секция 2	Квартира	3	второй	60.43	2	21.17	2.70
2.4.78 секция 2	Квартира	4	второй	69.22	2	25.17	2.70
2.4.79 секция 2	Квартира- студия	4	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.4.80 секция 2	Квартира	4	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.4.81 секция 2	Квартира	4	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.4.82 секция 2	Квартира- студия	4	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.4.83 секция 2	Квартира	4	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.4.84 секция 2	Квартира	4	второй	67.03	2	21.17	2.70
2.5.85 секция 2	Квартира	5	второй	67.81	2	25.17	2.70
2.5.86 секция 2	Квартира- студия	5	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.5.87 секция 2	Квартира	5	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.5.88 секция 2	Квартира	5	второй	40.23	1	10.84	2.70

2.5.89 секция 2	Квартира- студия	5	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.5.90 секция 2	Квартира	5	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.5.91 секция 2	Квартира	5	второй	60.43	2	21.17	2.70
2.6.92 секция 2	Квартира	6	второй	69.22	2	25.17	2.70
2.6.93 секция 2	Квартира- студия	6	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.6.94 секция 2	Квартира	6	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.6.95 секция 2	Квартира	6	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.6.96 секция 2	Квартира- студия	6	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.6.97 секция 2	Квартира	6	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.6.98 секция 2	Квартира	6	второй	67.03	2	21.17	2.70
2.7.99 секция 2	Квартира	7	второй	67.81	2	25.17	2.70
2.7.100	Квартира- студия	7	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.7.101	Квартира	7	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.7.102	Квартира	7	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.7.103	Квартира- студия	7	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.7.104	Квартира	7	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.7.105	Квартира	7	второй	60.43	2	21.17	2.70
2.8.106	Квартира	8	второй	69.22	2	25.17	2.70
2.8.107	Квартира- студия	8	второй	26.92	1	9.79	2.70
2.8.108	Квартира	8	второй	41.77	1	13.86	2.70
2.8.109	Квартира	8	второй	40.23	1	10.84	2.70
2.8.110	Квартира- студия	8	второй	28.86	1	11.64	2.70
2.8.111	Квартира	8	второй	43.65	1	12.99	2.70
2.8.112	Квартира	8	второй	67.03	2	21.17	2.70
3.2.113	Квартира	2	Третий	70.13	2	25.17	2.70
3.2.114	Квартира- студия	2	Третий	26.93	1	9.79	2.70
3.2.115	Квартира	2	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.2.116	Квартира	2	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.2.117	Квартира- студия	2	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.2.118	Квартира	2	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.2.119	Квартира	2	Третий	58.51	2	21.17	2.70
3.3.120	Квартира	3	Третий	65.28	2	25.17	2.70

3.3.121	Квартира-студия	3	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.3.122	Квартира	3	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.3.123	Квартира	3	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.3.124	Квартира-студия	3	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.3.125	Квартира	3	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.3.126	Квартира	3	Третий	62.06	2	21.17	2.70
3.4.127	Квартира	4	Третий	69.66	2	25.17	2.70
3.4.128	Квартира-студия	4	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.4.129	Квартира	4	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.4.180	Квартира	4	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.4.131	Квартира-студия	4	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.4.132	Квартира	4	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.4.133	Квартира	4	Третий	58.33	2	21.17	2.70
3.5.134	Квартира	5	Третий	60.80	2	25.17	2.70
3.5.135	Квартира-студия	5	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.5.136	Квартира	5	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.5.137	Квартира	5	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.5.138	Квартира-студия	5	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.5.139	Квартира	5	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.5.140	Квартира	5	Третий	62.43	2	21.17	2.70
3.6.141	Квартира	6	Третий	69.66	2	25.17	2.70
3.6.142	Квартира-студия	6	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.6.143	Квартира	6	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.6.144	Квартира	6	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.6.145	Квартира-студия	6	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.6.146	Квартира	6	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.6.147	Квартира	6	Третий	58.33	2	21.17	2.70
3.7.148	Квартира	7	Третий	65.28	2	25.17	2.70
3.7.149	Квартира-студия	7	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.7.150	Квартира	7	Третий	41.79	1	13.86	2.70
3.7.151	Квартира	7	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.7.152	Квартира-студия	7	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.7.153	Квартира	7	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.7.154	Квартира	7	Третий	62.01	2	21.17	2.70
3.8.155	Квартира	8	Третий	69.66	2	25.17	2.70
3.8.156	Квартира-студия	8	Третий	26.92	1	9.79	2.70
3.8.157	Квартира	8	Третий	41.79	1	13.86	2.70

3.8.158	Квартира	8	Третий	40.25	1	19.13	2.70
3.8.159	Квартира-студия	8	Третий	28.88	1	11.64	2.70
3.8.160	Квартира	8	Третий	43.68	1	12.99	2.70
3.8.161	Квартира	8	Третий	58.33	2	21.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 секция 1	Кладовая	0	Первый	5.13	Кладовая	5.13	
2 секция 1	Кладовая	0	Первый	4.06	Кладовая	4.06	
3 секция 1	Кладовая	0	Первый	4.11	Кладовая	4.11	
4 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.83	Кладовая	3.83	
5 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	5.09	Кладовая	5.09	
6 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.18	Кладовая	4.18	
7 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.07	Кладовая	4.07	
8 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.52	Кладовая	4.52	
9 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	5.25	Кладовая	5.25	
10 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.65	Кладовая	4.65	
11 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.33	Кладовая	3.33	
12 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.56	Кладовая	3.56	
13 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	6.98	Кладовая	6.98	
14 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.68	Кладовая	3.68	
15 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.25	Кладовая	3.25	
16 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.45	Кладовая	3.45	
17 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.07	Кладовая	3.07	
18 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.97	Кладовая	4.97	
19 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.78	Кладовая	3.78	
20 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.23	Кладовая	3.23	

21 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.22	Кладовая	3.22	
22 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.71	Кладовая	3.71	
23 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.59	Кладовая	3.59	
24 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.27	Кладовая	3.27	
25 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.62	Кладовая	3.62	
26 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.31	Кладовая	3.31	
27 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	5.15	Кладовая	5.15	
28 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.29	Кладовая	4.29	
29 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.69	Кладовая	4.69	
30 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.36	Кладовая	4.36	
31 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.83	Кладовая	3.83	
32 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.95	Кладовая	3.95	
33 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.90	Кладовая	3.90	
34 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	3.98	Кладовая	3.98	
35 (секция 1)	Кладовая	0	Первый	4.14	Кладовая	4.14	
36 секция 1	Кладовая	0	Первый	4.13	Кладовая	4.13	
37 секция 1	Кладовая	0	Первый	3.99	Кладовая	3.99	
1 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.53	Кладовая	4.53	
2 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	2.29	Кладовая	2.29	
3 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.44	Кладовая	4.44	
4 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.84	Кладовая	3.84	
5 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.56	Кладовая	3.56	
6 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.13	Кладовая	3.13	
7 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.34	Кладовая	4.34	
8 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.12	Кладовая	3.12	

9 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.39	Кладовая	3.39	
10 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.35	Кладовая	3.35	
11 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	2.79	Кладовая	2.79	
12 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.92	Кладовая	3.92	
13 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.28	Кладовая	3.28	
14 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.35	Кладовая	3.35	
15 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.17	Кладовая	3.17	
16 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.46	Кладовая	3.46	
17 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.08	Кладовая	3.08	
18 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.81	Кладовая	4.81	
19 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.95	Кладовая	4.95	
20 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.80	Кладовая	3.80	
21 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.85	Кладовая	3.85	
22 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.35	Кладовая	4.35	
23 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.15	Кладовая	4.15	
24 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.10	Кладовая	4.10	
25 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.68	Кладовая	3.68	
26 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.53	Кладовая	3.53	
27 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.95	Кладовая	3.95	
28 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.53	Кладовая	3.53	
29 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.64	Кладовая	4.64	
30 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.76	Кладовая	4.76	
31 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.54	Кладовая	4.54	
32 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.54	Кладовая	4.54	
33 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.86	Кладовая	4.86	

34 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	2.94	Кладовая	2.94	
35 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	2.70	Кладовая	2.70	
36 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.80	Кладовая	3.80	
37 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.00	Кладовая	4.00	
38 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	4.00	Кладовая	4.00	
39 (секция 2)	Кладовая	0	Второй	3.53	Кладовая	3.53	
ОФИС 2.1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	95.17	Нежилое помещение	95.17	2.70
ОФИС 2.1.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	41.01	Нежилое помещение	41.01	2.70
ОФИС 2.1.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	56.19	Нежилое помещение	56.19	2.70
ОФИС 2.1.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	84.92	Нежилое помещение	84.92	2.70
1 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.54	Кладовая	3.54	
2 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.50	Кладовая	2.50	
3 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.32	Кладовая	2.32	
4 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.28	Кладовая	3.28	
5 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.95	Кладовая	2.95	
6 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.95	Кладовая	2.95	
7 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.74	Кладовая	2.74	
8 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.46	Кладовая	4.46	
9 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.87	Кладовая	3.87	
10 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.56	Кладовая	3.56	
11 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.38	Кладовая	3.38	

12 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.48	Кладовая	3.48	
13 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.79	Кладовая	3.79	
14 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.38	Кладовая	3.38	
15 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.28	Кладовая	3.28	
16 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.07	Кладовая	3.07	
17 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.33	Кладовая	2.33	
18 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	2.38	Кладовая	2.38	
19 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.06	Кладовая	4.06	
20 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.80	Кладовая	3.80	
21 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.00	Кладовая	4.00	
22 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.85	Кладовая	3.85	
23 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.80	Кладовая	3.80	
24 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.59	Кладовая	3.59	
25 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.26	Кладовая	4.26	
26 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.06	Кладовая	4.06	
27 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.87	Кладовая	3.87	
28 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.98	Кладовая	3.98	
29 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	5.25	Кладовая	5.25	
30 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.74	Кладовая	3.74	
31 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.11	Кладовая	4.11	
32 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.42	Кладовая	4.42	
33 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.29	Кладовая	4.29	
34 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.39	Кладовая	4.39	
35 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.59	Кладовая	3.59	
36 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.90	Кладовая	3.90	

37 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.80	Кладовая	3.80	
38 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.74	Кладовая	3.74	
39 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.60	Кладовая	4.60	
40 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.39	Кладовая	4.39	
41 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.05	Кладовая	4.05	
42 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	3.95	Кладовая	3.95	
43 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.26	Кладовая	4.26	
44 (секция 3)	Кладовая	0	Третий	4.31	Кладовая	4.31	
ОФИС 3.1.5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	90.41	Нежилое помещение	90.41	2.70
ОФИС 3.1.6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	41.01	Нежилое помещение	41.01	2.70
ОФИС 3.1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	56.65	Нежилое помещение	56.65	2.70
ОФИС 3.1.8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	82.31	Нежилое помещение	82.31	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Технический этаж		Общественное	43.95
2	Лестничная клетка	Технический этаж		Общественное	14.28
3	Проходы	Технический этаж		Общественное	54.87
4	Коридор общий	1 этаж, секция 1		Общественное	47.07
5	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1		Общественное	19.33
6	Тамбур	1 этаж, секция 1		Общественное	20.06
7	Коридор общий	2 этаж, секция 1		Общественное	34.97
8	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1		Общественное	15.38
9	Коридор общий	3 этаж, секция 1		Общественное	34.97
10	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1		Общественное	15.38

11	Коридор общий	4 этаж, секция 1	Общественное	35.02
12	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	15.38
13	Коридор общий	5 этаж, секция 1	Общественное	35.02
14	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	15.38
15	Коридор общий	6 этаж, секция 1	Общественное	35.02
16	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	15.38
17	Коридор общий	7 этаж, секция 1	Общественное	35.02
18	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	15.38
19	Коридор общий	8 этаж, секция 1	Общественное	35.02
20	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	15.38
21	Технический чердак	Чердак, секция 1	Техническое	113.83
22	Лестничная клетка	Чердак, секция 1	Техническое	15.58
23	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	9.69
24	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 1	Техническое	11.09
25	Коридор	Технический этаж, секция 2	Общественное	69.44
26	Лестничная клетка	Технический этаж, секция 2	Общественное	13.71
27	Проходы	Технический этаж, секция 2	Общественное	68.66
28	Электрощитовая	Технический этаж, секция 2	Техническое	28.56
29	Насосная	Технический этаж, секция 2	Техническое	22.42
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	16.44
31	Колясочная	1 этаж, секция 2	Общественное	14.15
32	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.94
33	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	21.19
34	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Общественное	2.91
35	Коридор общий	2 этаж, секция 2	Общественное	37.17
36	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	13.36
37	Коридор общий	3 этаж, секция 2	Общественное	37.15
38	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	13.36
39	Коридор общий	4 этаж, секция 2	Общественное	37.15
40	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	13.36
41	Коридор общий	5 этаж, секция 2	Общественное	37.15
42	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	13.36
43	Коридор общий	6 этаж, секция 2	Общественное	37.15
44	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	13.36
45	Коридор общий	7 этаж, секция 2	Общественное	37.15
46	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	13.36
47	Коридор общий	8 этаж, секция 2	Общественное	37.15
48	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	13.36
49	Технический чердак	Чердак, секция 2	Техническое	94.17
50	Лестничная клетка	Чердак, секция 2	Техническое	13.52
51	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 2	Техническое	11.24
52	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 2	Техническое	13.52
53	Коридор	Технический этаж, секция 3	Общественное	104.1
54	Лестничная клетка	Технический этаж, секция 3	Общественное	13.71
55	Проходы	Технический этаж, секция 3	Общественное	70.21

56	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3	Общественное	17.91
57	Колясочная	1 этаж, секция 3	Общественное	14.21
58	Тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	17.48
59	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Общественное	21.97
60	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3	Общественное	2.91
61	Коридор общий	2 этаж, секция 3	Общественное	37.12
62	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	13.36
63	Коридор общий	3 этаж, секция 3	Общественное	37.13
64	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	13.36
65	Коридор общий	4 этаж, секция 3	Общественное	37.13
66	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	13.36
67	Коридор общий	5 этаж, секция 3	Общественное	37.13
68	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	13.36
69	Коридор общий	6 этаж, секция 3	Общественное	37.13
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	13.36
71	Коридор общий	7 этаж, секция 3	Общественное	37.13
72	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	13.36
73	Коридор общий	8 этаж, секция 3	Общественное	37.13
74	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	13.36
75	Технический чердак	Чердак, секция 3	Техническое	96.02
76	Лестничная клетка	Чердак, секция 3	Техническое	13.52
77	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция 3	Техническое	11.24
78	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция 3	Техническое	13.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 3 лифта Fujizy	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь

8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматiki дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматiki пожаротушения.	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>739 089 615,43 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0603007:1822</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540134533</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>677 205 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>676 021 881,16 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 183 118,84 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>137</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 700,36 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>689,68 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>916 333 970 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 065 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астон.Екатеринбург"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6658445514</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>49 900 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0603007:1822</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2023
2	27.04.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2024
3	10.05.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в апреле - 8 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
4	07.06.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в мае - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
5	04.07.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июне - 10 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
6	27.07.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2024
7	08.08.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июле - 3 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
8	06.09.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в августе - 1 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
9	09.10.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в сентябре - 1 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто

10	11.11.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в октября - 7 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
11	11.11.2024	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2024
12	04.12.2024	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в ноябре - 12 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
13	10.01.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в декабре - 13 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
14	04.02.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в январе - 5 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
15	05.03.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в феврале - 10 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
16	08.04.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в марте - 9 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто
17	08.04.2025	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2024
18	12.05.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в апреле - 9 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
19	16.05.2025	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2025
20	05.06.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в мае - 15 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
21	10.07.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июне - 7 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
22	07.08.2025	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2025
23	07.08.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в июле - 7 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто
24	10.09.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в августе - 6 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто
25	10.10.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в сентябре - 14 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто
26	10.11.2025	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2025

27	10.11.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в октябре - 22 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 3 ДДУ расторгнуто
28	05.12.2025	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в ноябре - 18 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто
29	16.01.2026	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в декабрь - 5 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 1 ДДУ расторгнуто

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028f7ea000d6b299b445e783cc90e81946

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. РЕФОРМА",  
НИКИФОРОВ АНДРЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ,  
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026