

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001603 от 09.10.2024

**НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 10 – первый этап строительства многоэтажных жилых домов. Жилой дом № 11 – второй этап строительства многоэтажных жилых домов. (Жилой дом № 10 - первый этап строительства многоэтажных жилых домов)**

**Дата первичного размещения: 27.05.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прспект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Прспект"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630559</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)306-13-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s.zakaz@sf-prospekt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sf-prospekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Проспект"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>543310680093</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433974098</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400021188</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.04.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма Проспект</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433158501</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гирин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02185680447</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543305315779</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07362271962</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543310680093</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Нехорошков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Потапович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00507484219</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807863540</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пудовкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02924754162</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540807122969</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00507484219</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306277519</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проспект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433126637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025404349398</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма Проспект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433158501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055475005387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон V</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №4 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.III этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-280-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация р.п.Кольцово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Преображенская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон V</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №5 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.IV этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-288-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация р.п.Кольцово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 264,57 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 916,89 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 095,01 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>рп.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Никольский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, земельный участок 20</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 725,5 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 331,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>293,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 624,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>05-05/05-13</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>03.02.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проспект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5433126637</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-029296-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5407053340</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-016655-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон Никольский; Микрорайон НИКОЛЬСКИЙ; Микрорайон «Никольский»; «Никольский»; «НИКОЛЬСКИЙ»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Перспектив"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5433126637</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54331000-353-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54331000-353-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54331000-353-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:164801:2354</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 331,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>10</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории предполагается размещение двух контейнерных площадок на расстоянии не менее 20 м.от здания и зон отдыха и не более 100 м.от входов в подъезды жилого дома.На площадках будет установлено по два контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены входы в подъезды жилого дома с уровня тротуара без ступеней.Посадка в лифты осуществляется на уровне входов.Отведены места для стоянки автомобилей МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На придомовой территории предполагается наружное освещение для тротуаров, проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На детских площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промтехэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>659</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 637 294,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промтехэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/2-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промтехэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-06/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 687 927,11 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.01/399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Валанд Плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405251530</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.80	1	16.00	2.70
2	Квартира	1	1	53.10	2	29.00	2.70
3	Квартира-студия	1	1	66.60	3	43.30	2.70
4	Квартира-студия	1	1	34.20	1	17.00	2.70
5	Квартира	1	1	38.80	1	17.10	2.70
6	Квартира-студия	1	1	48.40	2	25.70	2.70
7	Квартира-студия	2	1	43.90	2	25.50	2.70
8	Квартира	2	1	53.30	2	29.00	2.70
9	Квартира-студия	2	1	66.60	3	43.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	34.20	1	17.00	2.70
11	Квартира	2	1	38.80	1	17.10	2.70
12	Квартира-студия	2	1	48.40	2	25.70	2.70
13	Квартира-студия	2	1	36.80	1	19.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	43.90	2	25.50	2.70
15	Квартира	3	1	53.30	2	29.00	2.70
16	Квартира-студия	3	1	66.60	3	43.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	34.20	1	17.00	2.70
18	Квартира	3	1	38.80	1	17.10	2.70
19	Квартира-студия	3	1	48.40	2	25.70	2.70
20	Квартира-студия	3	1	36.80	1	19.80	2.70
21	Квартира-студия	4	1	43.90	2	25.50	2.70
22	Квартира	4	1	53.30	2	29.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	66.60	3	43.30	2.70
24	Квартира-студия	4	1	34.20	1	17.00	2.70
25	Квартира	4	1	38.80	1	17.10	2.70
26	Квартира-студия	4	1	48.40	2	25.70	2.70
27	Квартира-студия	4	1	36.80	1	19.80	2.70

28	Квартира-студия	5	1	43.90	2	25.50	2.70
29	Квартира	5	1	53.30	2	29.00	2.70
30	Квартира-студия	5	1	66.60	3	43.30	2.70
31	Квартира-студия	5	1	34.20	1	17.00	2.70
32	Квартира	5	1	38.80	1	17.10	2.70
33	Квартира-студия	5	1	48.40	2	25.70	2.70
34	Квартира-студия	5	1	36.80	1	19.80	2.70
35	Квартира-студия	6	1	43.90	2	25.50	2.70
36	Квартира	6	1	53.30	2	29.00	2.70
37	Квартира-студия	6	1	66.60	3	43.30	2.70
38	Квартира-студия	6	1	34.20	1	17.00	2.70
39	Квартира	6	1	38.80	1	17.10	2.70
40	Квартира-студия	6	1	48.40	2	25.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	36.80	1	19.80	2.70
42	Квартира-студия	7	1	43.90	2	25.50	2.70
43	Квартира	7	1	53.30	2	29.00	2.70
44	Квартира-студия	7	1	66.60	3	43.30	2.70
45	Квартира-студия	7	1	34.20	1	17.00	2.70
46	Квартира	7	1	38.80	1	17.10	2.70
47	Квартира-студия	7	1	48.40	2	25.70	2.70
48	Квартира-студия	7	1	36.80	1	19.80	2.70
49	Квартира-студия	8	1	43.90	2	25.50	2.70
50	Квартира	8	1	53.30	2	29.00	2.70
51	Квартира-студия	8	1	66.60	3	43.30	2.70
52	Квартира-студия	8	1	34.20	1	17.00	2.70
53	Квартира	8	1	38.80	1	17.10	2.70
54	Квартира-студия	8	1	48.40	2	25.70	2.70
55	Квартира-студия	8	1	36.80	1	19.80	2.70

56	Квартира-студия	9	1	43.90	2	25.50	2.70
57	Квартира	9	1	53.30	2	29.00	2.70
58	Квартира-студия	9	1	66.60	3	43.30	2.70
59	Квартира-студия	9	1	34.20	1	17.00	2.70
60	Квартира	9	1	38.80	1	17.10	2.70
61	Квартира-студия	9	1	48.40	2	25.70	2.70
62	Квартира-студия	9	1	36.80	1	19.80	2.70
63	Квартира-студия	10	1	43.90	2	25.50	2.70
64	Квартира	10	1	53.30	2	29.00	2.70
65	Квартира-студия	10	1	66.60	3	43.30	2.70
66	Квартира-студия	10	1	34.20	1	17.00	2.70
67	Квартира	10	1	38.80	1	17.10	2.70
68	Квартира-студия	10	1	48.40	2	25.70	2.70
69	Квартира-студия	10	1	36.80	1	19.80	2.70
70	Квартира	1	2	43.90	1	17.70	2.70
71	Квартира-студия	1	2	64.30	3	39.90	2.70
72	Квартира-студия	1	2	34.80	1	18.40	2.70
73	Квартира	1	2	38.60	1	16.00	2.70
74	Квартира-студия	1	2	49.50	2	28.60	2.70
75	Квартира-студия	2	2	43.80	2	25.50	2.70
76	Квартира-студия	2	2	64.30	3	39.90	2.70
77	Квартира-студия	2	2	34.80	1	18.40	2.70
78	Квартира	2	2	38.60	1	16.00	2.70
79	Квартира-студия	2	2	49.50	2	28.60	2.70
80	Квартира-студия	2	2	34.50	1	18.50	2.70
81	Квартира-студия	3	2	43.80	2	25.50	2.70
82	Квартира-студия	3	2	64.30	3	39.90	2.70
83	Квартира-студия	3	2	34.80	1	18.40	2.70

84	Квартира	3	2	38.60	1	16.00	2.70
85	Квартира-студия	3	2	49.50	2	28.60	2.70
86	Квартира-студия	3	2	34.50	1	18.50	2.70
87	Квартира-студия	4	2	43.80	2	25.50	2.70
88	Квартира-студия	4	2	64.30	3	39.90	2.70
89	Квартира-студия	4	2	34.80	1	18.40	2.70
90	Квартира	4	2	38.60	1	16.00	2.70
91	Квартира-студия	4	2	49.50	2	28.60	2.70
92	Квартира-студия	4	2	34.50	1	18.50	2.70
93	Квартира-студия	5	2	43.80	2	25.50	2.70
94	Квартира-студия	5	2	64.30	3	39.90	2.70
95	Квартира-студия	5	2	34.80	1	18.40	2.70
96	Квартира	5	2	38.60	1	16.00	2.70
97	Квартира-студия	5	2	49.50	2	28.60	2.70
98	Квартира-студия	5	2	34.50	1	18.50	2.70
99	Квартира-студия	6	2	43.80	2	25.50	2.70
100	Квартира-студия	6	2	64.30	3	39.90	2.70
101	Квартира-студия	6	2	34.80	1	18.40	2.70
102	Квартира	6	2	38.60	1	16.00	2.70
103	Квартира-студия	6	2	49.50	2	28.60	2.70
104	Квартира-студия	6	2	34.50	1	18.50	2.70
105	Квартира-студия	7	2	43.80	2	25.50	2.70
106	Квартира-студия	7	2	64.30	3	39.90	2.70
107	Квартира-студия	7	2	34.80	1	18.40	2.70
108	Квартира	7	2	38.60	1	16.00	2.70
109	Квартира-студия	7	2	49.50	2	28.60	2.70
110	Квартира-студия	7	2	34.50	1	18.50	2.70



111	Квартира-студия	8	2	43.80	2	25.50	2.70
112	Квартира-студия	8	2	64.30	3	39.90	2.70
113	Квартира-студия	8	2	34.80	1	18.40	2.70
114	Квартира	8	2	38.60	1	16.00	2.70
115	Квартира-студия	8	2	49.50	2	28.60	2.70
116	Квартира-студия	8	2	34.50	1	18.50	2.70
117	Квартира-студия	9	2	43.80	2	25.50	2.70
118	Квартира-студия	9	2	64.30	3	39.90	2.70
119	Квартира-студия	9	2	34.80	1	18.40	2.70
120	Квартира	9	2	38.60	1	16.00	2.70
121	Квартира-студия	9	2	49.50	2	28.60	2.70
122	Квартира-студия	9	2	34.50	1	18.50	2.70
123	Квартира-студия	10	2	43.80	2	25.50	2.70
124	Квартира-студия	10	2	64.30	3	39.90	2.70
125	Квартира-студия	10	2	34.80	1	18.40	2.70
126	Квартира	10	2	38.60	1	16.00	2.70
127	Квартира-студия	10	2	49.50	2	28.60	2.70
128	Квартира-студия	10	2	34.50	1	18.50	2.70
129	Квартира	1	3	44.20	1	17.00	2.70
130	Квартира	1	3	37.80	1	16.00	2.70
131	Квартира	1	3	58.50	2	32.00	2.70
132	Квартира-студия	1	3	38.70	2	23.50	2.70
133	Квартира-студия	1	3	74.10	3	45.90	2.70
134	Квартира	1	3	59.20	2	29.00	2.70
135	Квартира	2	3	81.50	3	45.10	2.70
136	Квартира	2	3	37.80	1	16.00	2.70
137	Квартира	2	3	58.50	2	32.00	2.70
138	Квартира-студия	2	3	46.20	2	26.10	2.70
139	Квартира-студия	2	3	74.10	3	45.90	2.70
140	Квартира	2	3	59.20	2	29.00	2.70

141	Квартира	3	3	81.50	3	45.10	2.70
142	Квартира	3	3	37.80	1	16.00	2.70
143	Квартира	3	3	58.50	2	32.00	2.70
144	Квартира-студия	3	3	46.20	2	26.50	2.70
145	Квартира-студия	3	3	74.10	3	45.90	2.70
146	Квартира	3	3	59.20	2	29.00	2.70
147	Квартира	4	3	81.50	3	45.10	2.70
148	Квартира	4	3	37.80	1	16.00	2.70
149	Квартира	4	3	58.50	2	32.00	2.70
150	Квартира-студия	4	3	46.20	2	26.50	2.70
151	Квартира-студия	4	3	74.10	3	45.50	2.70
152	Квартира	4	3	59.20	2	29.00	2.70
153	Квартира	5	3	81.50	3	45.10	2.70
154	Квартира	5	3	37.80	1	16.00	2.70
155	Квартира	5	3	58.50	2	32.00	2.70
156	Квартира-студия	5	3	46.20	2	26.50	2.70
157	Квартира-студия	5	3	74.10	3	45.90	2.70
158	Квартира	5	3	59.20	2	29.00	2.70
159	Квартира	6	3	81.50	3	45.10	2.70
160	Квартира	6	3	37.80	1	16.00	2.70
161	Квартира	6	3	58.50	2	32.00	2.70
162	Квартира-студия	6	3	46.20	2	26.50	2.70
163	Квартира-студия	6	3	74.10	3	45.90	2.70
164	Квартира	6	3	59.20	2	29.00	2.70
165	Квартира	7	3	81.50	3	45.10	2.70
166	Квартира	7	3	37.80	1	16.00	2.70
167	Квартира	7	3	58.50	2	32.00	2.70
168	Квартира-студия	7	3	46.20	2	26.50	2.70
169	Квартира-студия	7	3	74.10	3	45.90	2.70
170	Квартира	7	3	59.20	2	29.00	2.70
171	Квартира	8	3	81.50	3	45.10	2.70
172	Квартира	8	3	37.80	1	16.00	2.70
173	Квартира	8	3	58.50	2	32.00	2.70
174	Квартира-студия	8	3	46.20	2	26.50	2.70
175	Квартира-студия	8	3	74.10	3	45.90	2.70
176	Квартира	8	3	59.20	2	29.00	2.70

177	Квартира	9	3	81.50	3	45.10	2.70
178	Квартира	9	3	37.80	1	16.00	2.70
179	Квартира	9	3	58.50	2	32.00	2.70
180	Квартира-студия	9	3	46.20	2	26.50	2.70
181	Квартира-студия	9	3	74.10	3	45.90	2.70
182	Квартира	9	3	59.20	2	29.00	2.70
183	Квартира	10	3	81.50	3	45.10	2.70
184	Квартира	10	3	37.80	1	16.00	2.70
185	Квартира	10	3	58.50	2	32.00	2.70
186	Квартира-студия	10	3	46.20	2	26.50	2.70
187	Квартира-студия	10	3	74.10	3	45.90	2.70
188	Квартира	10	3	59.20	2	29.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	92.00	Рабочее помещение	86	2.58
					Тамбур	2.20	
					Помещения для хранения уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	89.30	Рабочее помещение	80.40	2.58
					Санузел	4.90	
					Помещения для хранения уборочного инвентаря	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	111.90	Рабочее помещение	99.00	2.58
					Тамбур	3.30	
					Помещения для хранения уборочного инвентаря	2.90	

					Санузел	2.00	
					Тамбур	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	7.10
2	Коридор	- 1 этаж	Общественное	199.40
3	Вод. Узел	'- 1 этаж	Техническое	10.30
4	ИТП	'- 1 этаж	Техническое	42.70
5	Насосная	'- 1 этаж	Общественное	14.80
6	Коридор	'- 1 этаж	Общественное	268.10
7	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	13.80
8	Тамбур	'- 1 этаж	Общественное	8.20
9	Коридор	'- 1 этаж	Общественное	209.3
10	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.30
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	16.60
13	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.90
14	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.80
15	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.30
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.70
17	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.60
18	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.20
19	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.50
20	Помещение для консьержа	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.00
21	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
22	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	35.10
23	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	8.30
24	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Техническое	2.30
25	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
26	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	35.10
27	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	8.30
28	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Техническое	2.30
29	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
30	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	35.10
31	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	8.30
32	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Техническое	2.30
33	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
34	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
35	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
36	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Техническое	2.3

37	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	12.7
38	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
39	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
40	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Техническое	2.3
41	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	12.70
42	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
43	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
44	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Техническое	2.3
45	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	12.7
46	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
47	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
48	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	2.3
49	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.7
50	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
51	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
52	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Техническое	2.3
53	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.7
54	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	35.1
55	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
56	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Техническое	2.3
57	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	4.9
58	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	7.9
59	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	4
60	Венткамера	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	3.5
61	Техническое помещение	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	345.7
62	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	12.6
63	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	17.6
64	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	4.2
65	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	3.4
66	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	7.9
67	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	3.7
68	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	12.6
69	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	17.6
70	Техническое помещение	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	284.6
71	Венткамера	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	3.9
72	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	4.3
73	Тамбур	Технический чердак 2 подъезд	Техническое	3.4
74	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	7.6
75	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	13.3
76	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	11.4
77	Техническое помещение	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	392.6
78	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	4.1
79	Венткамера	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	3.9
80	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	4
81	Тамбур	Технический чердак 3 подъезд	Техническое	3.6
82	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4

83	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.6
84	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
85	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
86	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.9
87	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
88	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4
89	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	12.4
90	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.8
91	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
92	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
93	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
94	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
95	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
96	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
97	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
98	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
99	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
100	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
101	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
102	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
103	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
104	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
105	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
106	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
107	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
108	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
109	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
110	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
111	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
112	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
113	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	35.1
114	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Техническое	2.3
115	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	7.4
116	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	8.4
117	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	35.10
118	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Техническое	2.30
119	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	7.40
120	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	8.40
121	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	35.10
122	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Техническое	2.30
123	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	7.40
124	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	8.40
125	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	35.10
126	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Техническое	2.30
127	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	7.40

128	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	19.70
129	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.40
130	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
131	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.20
132	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.10
133	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	12.40
134	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	6.90
135	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	6.90
136	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	17.70
137	Колясочная	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.70
138	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.50
139	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
140	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
141	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
142	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
143	Мусорокамера	2 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
144	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
145	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
146	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
147	Тамбур	3 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
148	Мусорокамера	3 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
149	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
150	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
151	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
152	Тамбур	4 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
153	Мусорокамера	4 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
154	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
155	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
156	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
157	Тамбур	5 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
158	Мусорокамера	5 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
159	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
160	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
161	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
162	Тамбур	6 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
163	Мусорокамера	6 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
164	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
165	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
166	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
167	Тамбур	7 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
168	Мусорокамера	7 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
169	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
170	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
171	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
172	Тамбур	8 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50

173	Мусорокамера	8 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
174	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
175	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
176	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
177	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
178	Мусорокамера	9 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90
179	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	17.20
180	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	29.70
181	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	4.30
182	Тамбур	10 этаж 3 подъезд	Техническое	2.50
183	Мусорокамера	10 этаж 3 подъезд	Общественное	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ, ШР	Ввод, учет
2	ИТП	ША, ШС	АОВ, учет
3	водомерный узел	расходомер	Ввод, учет
4	Помещение сетей связи	коммуникационное оборудование	передача данных
5	венткамера	вентиляционное оборудование	воздухообмен
6	насосная	станция	повышение давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>796 945 894,01 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600630000045</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>790 053 800,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>666 851 802,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>123 201 997,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>176</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 637,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 008 440 260 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.031730560062026e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОИГАРОВ  
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, РАБОЧИЙ  
ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025