ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000962 от 27.04.2026

ЖК «Ключи-клаб» группа жилых домов г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 01.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **394036, Воронежская обл, город Воронеж, Революции Революции, д.51**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 210-47-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Elst-vrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ключи.club**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Краснова**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366509532728**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666260600**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213600022954**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.07.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Краснова**
	3.3.2	Имя: **Элеонора**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12102497301**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366514426404**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Краснова**
	3.4.2	Имя: **Элеонора**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12102497301**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366514426404**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662128671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073668009722**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 489,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 608 867,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **939 106,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса "Ключи-клаб" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Остужева**
	9.2.11	Дом: **52/5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14127.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 139,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **348,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 488,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт Гипрокоммундортранс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ягодкин Сергей Анатольевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ягодкин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анатольевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **366204960905**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт Гипрокоммундортранс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт Гипрокоммундортранс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-2-065480-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-055871-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-065480-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Экспертизы Приоритет**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ключи-клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **НК Монолит**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666261709**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.06.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-112-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **25.08.2021**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0106032:5765**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 036,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **128**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Территория дворового пространства объекта строительства:игровой многофункциональный домик с навесом, счеты со столиком, конструктивно-исследовательский комплекс, качала на пружине"Граффити"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Территория дворового пространства объекта строительства:спортивный комплекс, тройной каскад турников для отжиманий, брусья двойные для отжимания разноуровневые**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Территория дворового пространства объекта строительства:2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (Технические условия № 2-4/1-1 от 11 января 2022 г.выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 11 января 2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВоронежТехноГазСервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665043553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1032/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 159,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 921 690,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 293 927,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Воронежская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664110140**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Воронежлифтремонт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662182502**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **99**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **99**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
335	Квартира	1	4	68.70	2	24.70	3.92
336	Квартира	1	4	61.00	2	24.10	3.92
337	Квартира	1	4	88.90	3	49.60	3.92
338	Квартира-студия	1	4	54.90	1	40.40	3.92
339	Квартира-студия	1	4	41.80	1	32.90	3.92
340	Квартира	2	4	54.30	2	21.30	2.72
341	Квартира	2	4	57.40	2	23.60	2.72
342	Квартира	2	4	56.50	2	24.10	2.72
343	Квартира	2	4	88.20	3	49.60	2.72
344	Квартира-студия	2	4	62.80	1	48.80	2.72
345	Квартира	2	4	53.20	2	27.50	2.72
346	Квартира	3	4	54.30	2	21.30	2.72
347	Квартира	3	4	57.40	2	23.60	2.72
348	Квартира	3	4	56.50	2	24.10	2.72
349	Квартира	3	4	88.20	3	49.60	2.72
350	Квартира-студия	3	4	62.80	1	48.80	2.72
351	Квартира	3	4	53.20	2	27.50	2.72
352	Квартира	4	4	54.30	2	21.30	2.72
353	Квартира	4	4	57.40	2	23.60	2.72
354	Квартира	4	4	56.50	2	24.10	2.72
355	Квартира	4	4	88.20	3	49.60	2.72
356	Квартира-студия	4	4	62.80	1	48.80	2.72
357	Квартира	4	4	53.20	2	27.50	2.72
358	Квартира	5	4	54.30	2	21.30	2.72
359	Квартира	5	4	57.40	2	23.60	2.72
360	Квартира	5	4	56.50	2	24.10	2.72
361	Квартира	5	4	88.20	3	49.60	2.72
362	Квартира-студия	5	4	62.80	1	48.80	2.72
363	Квартира	5	4	53.20	2	27.50	2.72
364	Квартира	6	4	54.30	2	21.30	2.72

365	Квартира	6	4	57.40	2	23.60	2.72
366	Квартира	6	4	56.50	2	24.10	2.72
367	Квартира	6	4	88.20	3	49.60	2.72
368	Квартира-студия	6	4	62.80	1	48.80	2.72
369	Квартира	6	4	53.20	2	27.50	2.72
370	Квартира	7	4	54.30	2	21.30	2.72
371	Квартира	7	4	57.40	2	23.60	2.72
372	Квартира	7	4	56.50	2	24.10	2.72
373	Квартира	7	4	88.20	3	49.60	2.72
374	Квартира-студия	7	4	62.80	1	48.80	2.72
375	Квартира	7	4	53.20	2	27.50	2.72
376	Квартира	8	4	54.30	2	21.30	2.72
377	Квартира	8	4	57.40	2	23.60	2.72
378	Квартира	8	4	56.50	2	24.10	2.72
379	Квартира	8	4	88.20	3	49.60	2.72
380	Квартира-студия	8	4	62.80	1	48.80	2.72
381	Квартира	8	4	53.20	2	27.50	2.72
382	Квартира	9	4	54.30	2	21.30	2.72
383	Квартира	9	4	57.40	2	23.60	2.72
384	Квартира	9	4	56.50	2	24.10	2.72
385	Квартира	9	4	88.20	3	49.60	2.72
386	Квартира-студия	9	4	62.80	1	48.80	2.72
387	Квартира	9	4	53.20	2	27.50	2.72
388	Квартира-студия	1	5	28.80	1	18.60	3.92
389	Квартира	1	5	83.10	3	38.00	3.92
390	Квартира	1	5	39.90	1	13.80	3.92
391	Квартира	1	5	41.00	1	13.80	3.92
392	Квартира	1	5	59.30	2	23.20	3.92
393	Квартира	1	5	62.30	2	23.70	3.92
394	Квартира	2	5	58.30	3	33.80	2.72
395	Квартира	2	5	82.10	3	37.90	2.72
396	Квартира	2	5	42.80	1	17.50	2.72
397	Квартира	2	5	42.80	1	17.50	2.72
398	Квартира	2	5	58.00	2	23.20	2.72
399	Квартира	2	5	57.40	2	23.70	2.72
400	Квартира	2	5	54.00	2	21.20	2.72
401	Квартира-студия	2	5	31.80	1	21.30	2.72
402	Квартира	3	5	58.30	3	33.80	2.72
403	Квартира	3	5	82.10	3	37.90	2.72
404	Квартира	3	5	42.40	1	13.80	2.72

405	Квартира	3	5	42.40	1	13.80	2.72
406	Квартира	3	5	58.00	2	23.20	2.72
407	Квартира	3	5	57.40	2	23.70	2.72
408	Квартира	3	5	54.00	2	21.20	2.72
409	Квартира-студия	3	5	31.80	1	21.30	2.72
410	Квартира	4	5	58.30	3	33.80	2.72
411	Квартира	4	5	82.10	3	37.90	2.72
412	Квартира	4	5	42.80	1	17.50	2.72
413	Квартира	4	5	42.80	1	17.50	2.72
414	Квартира	4	5	58.00	2	23.20	2.72
415	Квартира	4	5	57.40	2	23.70	2.72
416	Квартира	4	5	54.00	2	21.20	2.72
417	Квартира-студия	4	5	31.80	1	21.30	2.72
418	Квартира	5	5	58.30	3	33.80	2.72
419	Квартира	5	5	82.10	3	37.90	2.72
420	Квартира	5	5	42.80	1	17.50	2.72
421	Квартира	5	5	42.80	1	17.50	2.72
422	Квартира	5	5	58.00	2	23.20	2.72
423	Квартира	5	5	57.40	2	23.70	2.72
424	Квартира	5	5	54.00	2	21.20	2.72
425	Квартира-студия	5	5	31.80	1	21.30	2.72
426	Квартира	6	5	58.30	3	33.80	2.72
427	Квартира	6	5	82.10	3	37.90	2.72
428	Квартира	6	5	42.40	1	13.80	2.72
429	Квартира	6	5	42.40	1	13.80	2.72
430	Квартира	6	5	58.00	2	23.20	2.72
431	Квартира	6	5	57.40	2	23.70	2.72
432	Квартира	6	5	54.00	2	21.20	2.72
433	Квартира-студия	6	5	31.80	1	21.30	2.72
434	Квартира	7	5	58.30	3	33.80	2.72
435	Квартира	7	5	82.10	3	37.90	2.72
436	Квартира	7	5	42.80	1	17.50	2.72
437	Квартира	7	5	42.80	1	17.50	2.72
438	Квартира	7	5	58.00	2	23.20	2.72
439	Квартира	7	5	57.40	2	23.70	2.72
440	Квартира	7	5	54.00	2	21.20	2.72
441	Квартира-студия	7	5	31.80	1	21.30	2.72
442	Квартира	8	5	58.20	3	33.80	2.72
443	Квартира	8	5	82.40	3	37.90	2.72
444	Квартира	8	5	42.60	1	17.50	2.72
445	Квартира	8	5	42.70	1	17.50	2.72

446	Квартира	8	5	57.90	2	23.20	2.72
447	Квартира	8	5	57.30	2	23.70	2.72
448	Квартира	8	5	53.80	2	21.20	2.72
449	Квартира-студия	8	5	31.60	1	21.30	2.72
450	Квартира	9	5	58.20	3	33.80	2.72
451	Квартира	9	5	82.40	3	37.90	2.72
452	Квартира	9	5	42.60	1	17.50	2.72
453	Квартира	9	5	42.70	1	17.50	2.72
454	Квартира	9	5	57.90	2	23.20	2.72
455	Квартира	9	5	57.30	2	23.70	2.72
456	Квартира	9	5	53.80	2	21.20	2.72
457	Квартира-студия	9	5	31.60	1	21.30	2.72
458	Квартира	10	5	58.10	3	33.80	2.72
459	Квартира	10	5	82.30	3	37.90	2.72
460	Квартира	10	5	42.50	1	17.50	2.72
461	Квартира	10	5	42.60	1	17.50	2.72
462	Квартира	10	5	57.70	2	23.20	2.72
463	Квартира	10	5	57.30	2	23.70	2.72
464	Квартира	10	5	53.80	2	21.20	2.72
465	Квартира-студия	10	5	31.60	1	21.40	2.72
466	Квартира	11	5	58.10	3	33.80	2.72
467	Квартира	11	5	82.30	3	37.90	2.72
468	Квартира	11	5	42.50	1	17.50	2.72
469	Квартира	11	5	42.60	1	17.50	2.72
470	Квартира	11	5	57.70	2	23.20	2.72
471	Квартира	11	5	57.30	2	23.70	2.72
472	Квартира	11	5	53.80	2	21.20	2.72
473	Квартира-студия	11	5	31.60	1	21.40	2.72
474	Квартира	12	5	58.10	3	33.80	2.72
475	Квартира	12	5	82.30	3	37.90	2.72
476	Квартира	12	5	42.50	1	17.50	2.72
477	Квартира	12	5	42.60	1	17.50	2.72
478	Квартира	12	5	57.70	2	23.20	2.72
479	Квартира	12	5	57.30	2	23.70	2.72
480	Квартира	12	5	53.80	2	21.20	2.72
481	Квартира-студия	12	5	31.60	1	21.40	2.72
482	Квартира	13	5	58.10	3	33.80	2.72
483	Квартира	13	5	82.30	3	37.90	2.72
484	Квартира	13	5	42.50	1	17.50	2.72
485	Квартира	13	5	42.60	1	17.50	2.72
486	Квартира	13	5	57.70	2	23.20	2.72

487	Квартира	13	5	57.30	2	23.70	2.72
488	Квартира	13	5	53.80	2	21.20	2.72
489	Квартира-студия	13	5	31.60	1	21.40	2.72
490	Квартира	14	5	58.00	3	33.80	2.72
491	Квартира	14	5	75.40	3	32.30	2.72
492	Квартира	14	5	40.60	1	17.50	2.72
493	Квартира	14	5	40.60	1	17.50	2.72
494	Квартира	14	5	55.90	2	23.20	2.72
495	Квартира	14	5	57.10	2	23.70	2.72
496	Квартира	14	5	53.60	2	21.20	2.72
497	Квартира-студия	14	5	31.50	1	21.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
313	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
314	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
315	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
316	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
317	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
318	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
319	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
320	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
321	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
322	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
323	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
324	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
325	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
326	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
327	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
328	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
329	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
330	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
331	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
332	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
333	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
334	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
335	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
336	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
337	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
338	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	

339	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
340	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
341	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
342	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
343	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
344	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
345	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
346	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
347	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
348	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
349	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
350	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
351	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
352	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
353	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
354	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
355	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
356	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
357	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
358	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
359	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
360	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
361	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
362	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
363	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
364	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
365	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
366	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
367	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
368	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	
369	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
370	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
371	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
372	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
373	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
374	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
375	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	
376	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
377	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
378	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
379	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
380	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
381	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
382	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
383	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	

384	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
385	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
386	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
387	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
388	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
389	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
390	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
391	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
392	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
393	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
394	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
395	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
396	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
397	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
398	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
399	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
400	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
401	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
402	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
403	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
404	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
405	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
406	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	
407	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
408	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
409	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
410	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
411	Нежилое помещение	1	5	78.30	Тамбур (101)	4.80	3.95
					Помещение с изменяемым функциональным назначением детская игровая комната (102)	57.00	
					Санузел МГН, персонала (103)	5.20	
					Помещение персонала (104)	5.80	
					ПУИ, место для мытья игрушек и игрового оборудования (111)	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл. БПЗ МГН. Тамбур-шлюз (20)	Подвал, секция 4	Общественное	18.90
2	Тамбур-шлюз (21)	Подвал, секция 4	Общественное	6.30
3	Венткамера (22)	Подвал, секция 4	Техническое	14.90
4	Форкамера (46)	Подвал, секция 4	Техническое	2.50
5	ПНС (23)	Подвал, секция 4	Техническое	14.00
6	Коридор (1)	Подвал, секция 4	Общественное	2.10
7	Водомерный узел (29)	Подвал, секция 4	Техническое	3.20
8	Коридор (14)	Подвал, секция 4	Общественное	74.70
9	ИТП (47)	Подвал, секция 4	Техническое	30.70
10	Коридор (13)	Подвал, секция 4	Общественное	3.30
11	Коридор (16)	Подвал, секция 4	Общественное	35.20
12	Лестничная клетка (55)	Подвал, секция 4	Общественное	15.40
13	Тамбур-шлюз (18)	Подвал, секция 4	Общественное	14.80
14	Электрощитовая (19)	Подвал, секция 4	Техническое	9.80
15	Коридор (2)	Подвал, секция 4	Общественное	69.90
16	Лифтовый холл (139)	1 этаж, секция 4	Общественное	7.40
17	Тамбур (138)	1 этаж, секция 4	Общественное	7.20
18	Вестибюль (137)	1 этаж, секция 4	Общественное	10.40
19	Колясочная (127)	1 этаж, секция 4	Общественное	18.50
20	Тамбур (136)	1 этаж, секция 4	Общественное	4.40
21	Тамбур с/у (135)	1 этаж, секция 4	Общественное	3.00
22	С/у (134)	1 этаж, секция 4	Общественное	1.80
23	С/у МГН (133)	1 этаж, секция 4	Общественное	4.20
24	КУИ (144)	1 этаж, секция 4	Общественное	0.70
25	Лестничная клетка (127)	1 этаж, секция 4	Общественное	15.40
26	Лестничная клетка Н2 (126)	1 этаж, секция 4	Общественное	24.90
27	Коридор (108)	1 этаж, секция 4	Общественное	35.60
28	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	2 этаж, секция 4	Общественное	16.60
29	КУИ (204)	2 этаж, секция 4	Общественное	0.70
30	Лестничная клетка Н2 (201)	2 этаж, секция 4	Общественное	14.80
31	Коридор (203)	2 этаж, секция 4	Общественное	35.90
32	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	3 этаж, секция 4	Общественное	16.60
33	КУИ (204)	3 этаж, секция 4	Общественное	0.70
34	Лестничная клетка Н2 (201)	3 этаж, секция 4	Общественное	14.80
35	Коридор (203)	3 этаж, секция 4	Общественное	35.90
36	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	4 этаж, секция 4	Общественное	16.60
37	КУИ (204)	4 этаж, секция 4	Общественное	0.70
38	Лестничная клетка Н2 (201)	4 этаж, секция 4	Общественное	14.80
39	Коридор (203)	4 этаж, секция 4	Общественное	35.90
40	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	5 этаж, секция 4	Общественное	16.60
41	КУИ (204)	5 этаж, секция 4	Общественное	0.70
42	Лестничная клетка Н2 (201)	5 этаж, секция 4	Общественное	14.80
43	Коридор (203)	5 этаж, секция 4	Общественное	35.90

44	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	6 этаж, секция 4	Общественное	16.60
45	КУИ (204)	6 этаж, секция 4	Общественное	0.70
46	Лестничная клетка Н2 (201)	6 этаж, секция 4	Общественное	14.80
47	Коридор (203)	6 этаж, секция 4	Общественное	35.90
48	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	7 этаж, секция 4	Общественное	16.60
49	КУИ (204)	7 этаж, секция 4	Общественное	0.70
50	Лестничная клетка Н2 (201)	7 этаж, секция 4	Общественное	14.80
51	Коридор (203)	7 этаж, секция 4	Общественное	35.90
52	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	8 этаж, секция 4	Общественное	16.60
53	КУИ (204)	8 этаж, секция 4	Общественное	0.70
54	Лестничная клетка Н2 (201)	8 этаж, секция 4	Общественное	14.80
55	Коридор (203)	8 этаж, секция 4	Общественное	35.90
56	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	9 этаж, секция 4	Общественное	16.60
57	КУИ (204)	9 этаж, секция 4	Общественное	0.70
58	Лестничная клетка Н2 (201)	9 этаж, секция 4	Общественное	14.80
59	Коридор (203)	9 этаж, секция 4	Общественное	35.90
60	Лестничная клетка Н2 (1000)	Тех этаж, секция 4	Общественное	14.80
61	Тамбур-шлюз (1001)	Тех этаж, секция 4	Общественное	9.80
62	Машинное помещение (1002)	Тех этаж, секция 4	Техническое	12.70
63	Технический чердак (1003)	Тех этаж, секция 4	Техническое	460.30
64	Лестничная клетка Н2 (1101)	Кровля, секция 4	Общественное	14.80
65	С/у (1104)	Кровля, секция 4	Техническое	2.00
66	Котельная (1102)	Кровля, секция 4	Техническое	76.60
67	Лифтовый холл. БПЗ МГН. Тамбур-шлюз (18)	Подвал, секция 5	Общественное	29.20
68	Тамбур-шлюз (20)	Подвал, секция 5	Общественное	4.70
69	Венткамера (21)	Подвал, секция 5	Техническое	12.90
70	Форкамера (28)	Подвал, секция 5	Техническое	2.10
71	Коридор (22)	Подвал, секция 5	Общественное	11.60
72	Водомерный узел (29)	Подвал, секция 5	Техническое	24.60
73	Коридор (36)	Подвал, секция 5	Общественное	53.60
74	Коридор (7)	Подвал, секция 5	Общественное	63.10
75	Коридор (8)	Подвал, секция 5	Общественное	18.40
76	ПНС + узел ввода (6)	Подвал, секция 5	Техническое	10.30
77	Тамбур-шлюз (15)	Подвал, секция 5	Общественное	10.90
78	Лестничная клетка (78)	Подвал, секция 5	Общественное	15.30
79	Электрощитовая (17)	Подвал, секция 5	Техническое	14.70
80	Коридор (30)	Подвал, секция 5	Общественное	71.70
81	Лифтовый холл (107)	1 этаж, секция 5	Общественное	8.90
82	Вестибюль (108)	1 этаж, секция 5	Общественное	9.00
83	Тамбур (113)	1 этаж, секция 5	Общественное	6.70
84	Колясочная (109)	1 этаж, секция 5	Общественное	15.90
85	КУИ (110)	1 этаж, секция 5	Общественное	0.70
86	Лестничная клетка (105)	1 этаж, секция 5	Общественное	15.30
87	Лестничная клетка Н2 (106)	1 этаж, секция 5	Общественное	22.70

88	Коридор (112)	1 этаж, секция 5	Общественное	48.10
89	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	2 этаж, секция 5	Общественное	16.20
90	КУИ (202)	2 этаж, секция 5	Общественное	0.70
91	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	2 этаж, секция 5	Общественное	14.70
92	Коридор (200)	2 этаж, секция 5	Общественное	48.70
93	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	3 этаж, секция 5	Общественное	16.20
94	КУИ (202)	3 этаж, секция 5	Общественное	0.70
95	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	3 этаж, секция 5	Общественное	14.70
96	Коридор (200)	3 этаж, секция 5	Общественное	48.70
97	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	4 этаж, секция 5	Общественное	16.20
98	КУИ (202)	4 этаж, секция 5	Общественное	0.70
99	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	4 этаж, секция 5	Общественное	14.70
100	Коридор (200)	4 этаж, секция 5	Общественное	48.70
101	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	5 этаж, секция 5	Общественное	16.20
102	КУИ (202)	5 этаж, секция 5	Общественное	0.70
103	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	5 этаж, секция 5	Общественное	14.70
104	Коридор (200)	5 этаж, секция 5	Общественное	48.70
105	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	6 этаж, секция 5	Общественное	16.20
106	КУИ (202)	6 этаж, секция 5	Общественное	0.70
107	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	6 этаж, секция 5	Общественное	14.70
108	Коридор (200)	6 этаж, секция 5	Общественное	48.70
109	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	7 этаж, секция 5	Общественное	16.20
110	КУИ (202)	7 этаж, секция 5	Общественное	0.70
111	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	7 этаж, секция 5	Общественное	14.70
112	Коридор (200)	7 этаж, секция 5	Общественное	48.70
113	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	8 этаж, секция 5	Общественное	16.20
114	КУИ (202)	8 этаж, секция 5	Общественное	0.70
115	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	8 этаж, секция 5	Общественное	14.70
116	Коридор (200)	8 этаж, секция 5	Общественное	48.70
117	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	9 этаж, секция 5	Общественное	16.20
118	КУИ (202)	9 этаж, секция 5	Общественное	0.70
119	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	9 этаж, секция 5	Общественное	14.70

120	Коридор (200)	9 этаж, секция 5	Общественное	48.70
121	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	10 этаж, секция 5	Общественное	16.20
122	КУИ (202)	10 этаж, секция 5	Общественное	0.70
123	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	10 этаж, секция 5	Общественное	14.70
124	Коридор (200)	10 этаж, секция 5	Общественное	48.70
125	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	11 этаж, секция 5	Общественное	16.20
126	КУИ (202)	11 этаж, секция 5	Общественное	0.70
127	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	11 этаж, секция 5	Общественное	14.70
128	Коридор (200)	11 этаж, секция 5	Общественное	48.70
129	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	12 этаж, секция 5	Общественное	16.20
130	КУИ (202)	12 этаж, секция 5	Общественное	0.70
131	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	12 этаж, секция 5	Общественное	14.70
132	Коридор (200)	12 этаж, секция 5	Общественное	48.70
133	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	13 этаж, секция 5	Общественное	16.20
134	КУИ (202)	13 этаж, секция 5	Общественное	0.70
135	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	13 этаж, секция 5	Общественное	14.70
136	Коридор (200)	13 этаж, секция 5	Общественное	48.70
137	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (1400)	14 этаж, секция 5	Общественное	16.30
138	КУИ (1401)	14 этаж, секция 5	Общественное	0.70
139	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (1402)	14 этаж, секция 5	Общественное	14.70
140	Коридор (1403)	14 этаж, секция 5	Общественное	48.70
141	Лестничная клетка Н2 (1501)	Тех этаж, секция 5	Общественное	14.80
142	Тамбур-шлюз (1502)	Тех этаж, секция 5	Общественное	7.60
143	Машинное помещение (1503)	Тех этаж, секция 5	Техническое	17.10
144	Технический чердак (1504)	Тех этаж, секция 5	Техническое	481.50
145	Лестничная клетка Н2 (1601)	Кровля, секция 5	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4	Лифт грузоподъёмностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Секция 5	Лифт грузоподъёмностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 5	Лифт грузоподъёмностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовые секции 4, секции 5,	Вводно-распределительные устройства:БВРУ четвертой секции; БВРУ пятой секции;	Прием и распределение электроэнергии
5	Электрощитовые секции 4, секции 5	ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORL-A	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
6	Насосная ПНС, секция 4	Насосная установка:ANTARUS 3 MLV4-10/GPRS	Обеспечение требуемого напора воды
7	Насосная ПНС, секция 5	ANTARUS 2 MLV15 -7/DS2-GPRS	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
8	Водомерный узел, ПНС секция 4	Счетчик холодной воды Пульсар М-40	Учет расхода воды на вводе
9	ПНС, ИТП	дренажный насос ГНОМ 10*10 дренажный насос ГНОМ 10*10Тр	Удаление воды из дренажных приямков
10	Помещение СС	1. Конвертер IP/СПВ;2. Технические средства системы СКУД -оборудование фирмы «Рубеж»;3. Камеры фирмы «Beward»	1. Обеспечение объектного оповещения;2. Система контроля доступа (домофон);3. Система охранного телевидения
11	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-РДНК-400	Обеспечение снижения давления газа
12	Котельная, секция 4, кровля	TRIGON XXL 750 SE (0,7256 МВт)- 3 шт..	Для отопления и горячего водоснабжения
13	Котельная, узел учета газа, секция 1, кровля	Газовый счетчик РГС-245-G100	Учёт газа
14	Венткамера и кровля секции 4 Венткамера и кровля секции 5	Вентилятор осевого типа	Обеспечивает подпор и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **999 493 769,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0106032:5765**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810313000043241**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **849 569 704,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **849 569 704,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 442,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **49,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **724 412 869 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 084 320 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **45 821 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c31e6500b4b34aa24a3a54397e65c88e

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КРАСНОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, Г. Воронеж**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027