

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001253 от 07.05.2025

**Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313005:1378. 2 очередь строительства**

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 608
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452604040
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4d.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200343416
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4D
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля владения 83,3%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Вершины" (доля в уставном капитале 16,7%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -211 561,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 078,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 735 875,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 2 очередь строительства. Жилой дом № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Малкова
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35064.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - внутренний слой – монолитные железобетонные и керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, утеплитель–негорючие минераловатные плиты, отделка - тонкослойная штукатурка. Каркас - монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 258,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 398,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 657,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр строительных исследований "Артель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204159747
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-023152-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-147-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с выкупом
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1554
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-567м.кв
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных площадок внутри двора, общая площадь-1115 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для сбора ТБО вынесена за пределы внутреннего двора в пределах границы земельного участка на автостоянке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка деревьев, кустарников и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Получение ТУ не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.36 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0416-2108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28022023-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28022023-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 415
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.85	1	14.70	3.64
2	Квартира	1	1	52.20	1	11.46	3.64
3	Квартира	1	1	59.80	2	23.07	3.64
4	Квартира	1	1	67.38	2	27.71	3.64
5	Квартира	1	1	68.16	2	27.16	3.64
6	Квартира	1	1	61.25	2	22.62	3.64
7	Квартира	2	1	47.08	1	14.76	2.74
8	Квартира	2	1	42.43	1	11.46	2.74
9	Квартира	2	1	60.69	2	23.08	2.74
10	Квартира	2	1	69.29	2	27.71	2.74
11	Квартира	2	1	45.41	1	15.05	2.74
12	Квартира	2	1	68.06	2	30.96	2.74
13	Квартира	2	1	62.14	2	22.63	2.74
14	Квартира	2	1	64.76	2	22.18	2.74

15	Квартира	2	1	63.45	2	24.36	2.74
16	Квартира	3	1	46.41	1	14.70	2.74
17	Квартира	3	1	44.60	1	11.46	2.74
18	Квартира	3	1	60.41	2	23.09	2.74
19	Квартира	3	1	69.27	2	27.71	2.74
20	Квартира	3	1	47.59	1	15.05	2.74
21	Квартира	3	1	67.83	2	30.96	2.74
22	Квартира	3	1	61.93	2	22.64	2.74
23	Квартира	3	1	64.58	2	22.17	2.74
24	Квартира	3	1	63.71	2	24.36	2.74
25	Квартира	4	1	44.43	1	14.70	2.74
26	Квартира	4	1	47.40	1	11.46	2.74
27	Квартира	4	1	61.23	2	23.09	2.74
28	Квартира	4	1	67.05	2	27.71	2.74
29	Квартира	4	1	47.60	1	15.05	2.74
30	Квартира	4	1	67.46	2	27.16	2.74
31	Квартира	4	1	64.87	2	22.64	2.74
32	Квартира	4	1	67.37	2	22.17	2.74
33	Квартира	4	1	63.37	2	24.36	2.74
34	Квартира	5	1	46.96	1	14.70	2.74
35	Квартира	5	1	46.61	1	11.46	2.74
36	Квартира	5	1	61.24	2	23.09	2.74
37	Квартира	5	1	69.25	2	27.71	2.74
38	Квартира	5	1	47.42	1	15.05	2.74
39	Квартира	5	1	68.63	2	27.16	2.74
40	Квартира	5	1	64.48	2	22.64	2.74
41	Квартира	5	1	67.37	2	22.17	2.74
42	Квартира	5	1	64.18	2	28.38	2.74
43	Квартира	6	1	46.94	1	14.70	2.74
44	Квартира	6	1	45.30	1	11.46	2.74
45	Квартира	6	1	62.79	2	23.09	2.74
46	Квартира	6	1	68.78	2	27.71	2.74
47	Квартира	6	1	45.37	1	15.05	2.74
48	Квартира	6	1	67.44	2	27.16	2.74
49	Квартира	6	1	62.05	2	22.63	2.74
50	Квартира	6	1	66.79	2	22.17	2.74
51	Квартира	6	1	64.27	2	24.36	2.74
52	Квартира	7	1	85.19	3	26.45	3.04
53	Квартира	7	1	58.36	2	23.09	3.04
54	Квартира	7	1	66.09	2	23.32	3.04
55	Квартира	7	1	44.52	1	11.75	3.04
56	Квартира	7	1	66.76	2	22.91	3.04
57	Квартира	7	1	59.79	2	22.64	3.04
58	Квартира	7	1	63.53	2	22.09	3.04
59	Квартира	7	1	63.49	2	25.07	3.04
60	Квартира	8	1	40.54	1	11.67	2.74

61	Квартира	8	1	42.54	1	11.46	2.74
62	Квартира	8	1	58.46	2	23.09	2.74
63	Квартира	8	1	66.90	2	27.71	2.74
64	Квартира	8	1	45.34	1	15.05	2.74
65	Квартира	8	1	67.33	2	27.16	2.74
66	Квартира	8	1	59.95	2	22.62	2.74
67	Квартира	8	1	64.57	2	22.14	2.74
68	Квартира	8	1	63.31	2	24.36	2.74
69	Квартира	9	1	40.54	1	11.67	2.74
70	Квартира	9	1	42.54	1	11.46	2.74
71	Квартира	9	1	58.46	2	23.09	2.74
72	Квартира	9	1	66.90	2	27.71	2.74
73	Квартира	9	1	45.34	1	15.05	2.74
74	Квартира	9	1	67.33	2	27.16	2.74
75	Квартира	9	1	59.95	2	22.62	2.74
76	Квартира	9	1	64.57	2	22.14	2.74
77	Квартира	9	1	63.31	2	24.36	2.74
78	Квартира	10	1	40.50	1	11.67	2.74
79	Квартира	10	1	42.41	1	11.46	2.74
80	Квартира	10	1	58.46	2	23.09	2.74
81	Квартира	10	1	66.83	2	27.71	2.74
82	Квартира	10	1	45.34	1	15.05	2.74
83	Квартира	10	1	67.25	2	27.16	2.74
84	Квартира	10	1	59.88	2	22.62	2.74
85	Квартира	10	1	64.60	2	22.17	2.74
86	Квартира	10	1	63.32	2	24.36	2.74
87	Квартира	11	1	40.53	1	10.95	2.74
88	Квартира	11	1	42.42	1	11.46	2.74
89	Квартира	11	1	58.51	2	23.09	2.74
90	Квартира	11	1	66.63	2	27.71	2.74
91	Квартира	11	1	45.18	1	15.05	2.74
92	Квартира	11	1	67.13	2	27.16	2.74
93	Квартира	11	1	59.92	2	22.64	2.74
94	Квартира	11	1	64.36	2	22.08	2.74
95	Квартира	11	1	63.24	2	24.36	2.74
96	Квартира	12	1	40.51	1	10.95	2.74
97	Квартира	12	1	42.41	1	11.46	2.74
98	Квартира	12	1	58.42	2	23.09	2.74
99	Квартира	12	1	66.65	2	27.71	2.74
100	Квартира	12	1	45.23	1	15.05	2.74
101	Квартира	12	1	67.06	2	27.16	2.74
102	Квартира	12	1	59.85	2	22.64	2.74
103	Квартира	12	1	64.34	2	22.08	2.74
104	Квартира	12	1	63.21	2	24.36	2.74
105	Квартира	13	1	40.51	1	10.95	2.74
106	Квартира	13	1	42.41	1	11.46	2.74

107	Квартира	13	1	58.42	2	23.09	2.74
108	Квартира	13	1	66.65	2	27.71	2.74
109	Квартира	13	1	45.23	1	15.05	2.74
110	Квартира	13	1	67.06	2	27.16	2.74
111	Квартира	13	1	59.85	2	22.64	2.74
112	Квартира	13	1	64.34	2	22.08	2.74
113	Квартира	13	1	63.21	2	24.36	2.74
114	Квартира	14	1	40.48	1	10.95	2.74
115	Квартира	14	1	42.42	1	11.46	2.74
116	Квартира	14	1	58.42	2	23.09	2.74
117	Квартира	14	1	66.49	2	27.71	2.74
118	Квартира	14	1	45.23	1	15.05	2.74
119	Квартира	14	1	66.91	2	27.16	2.74
120	Квартира	14	1	59.83	2	22.64	2.74
121	Квартира	14	1	64.34	2	22.08	2.74
122	Квартира	14	1	63.18	2	24.36	2.74
123	Квартира	15	1	40.48	1	10.95	2.74
124	Квартира	15	1	42.37	1	11.46	2.74
125	Квартира	15	1	58.34	2	23.08	2.74
126	Квартира	15	1	66.49	2	27.71	2.74
127	Квартира	15	1	45.20	1	15.05	2.74
128	Квартира	15	1	66.91	2	27.16	2.74
129	Квартира	15	1	59.84	2	22.63	2.74
130	Квартира	15	1	64.28	2	22.08	2.74
131	Квартира	15	1	63.07	2	24.36	2.74
132	Квартира	16	1	40.48	1	10.95	2.74
133	Квартира	16	1	42.44	1	11.46	2.74
134	Квартира	16	1	58.29	2	23.09	2.74
135	Квартира	16	1	66.49	2	27.71	2.74
136	Квартира	16	1	45.20	1	15.05	2.74
137	Квартира	16	1	66.91	2	27.16	2.74
138	Квартира	16	1	59.79	2	22.64	2.74
139	Квартира	16	1	64.25	2	22.05	2.74
140	Квартира	16	1	63.07	2	24.36	2.74
141	Квартира	17	1	40.48	1	10.95	2.74
142	Квартира	17	1	42.44	1	11.46	2.74
143	Квартира	17	1	58.29	2	23.09	2.74
144	Квартира	17	1	66.49	2	27.71	2.74
145	Квартира	17	1	45.20	1	15.05	2.74
146	Квартира	17	1	66.91	2	27.16	2.74
147	Квартира	17	1	59.79	2	22.64	2.74
148	Квартира	17	1	64.25	2	22.05	2.74
149	Квартира	17	1	63.07	2	24.36	2.74
150	Квартира	18	1	40.48	1	10.95	2.74
151	Квартира	18	1	42.42	1	11.46	2.74
152	Квартира	18	1	58.29	2	23.09	2.74

153	Квартира	18	1	66.47	2	27.71	2.74
154	Квартира	18	1	45.18	1	15.05	2.74
155	Квартира	18	1	66.89	2	27.16	2.74
156	Квартира	18	1	59.84	2	22.64	2.74
157	Квартира	18	1	64.34	2	22.07	2.74
158	Квартира	18	1	63.17	2	24.36	2.74
159	Квартира	19	1	40.46	1	10.95	2.74
160	Квартира	19	1	42.42	1	11.46	2.74
161	Квартира	19	1	58.29	2	23.09	2.74
162	Квартира	19	1	66.47	2	27.71	2.74
163	Квартира	19	1	45.18	1	15.05	2.74
164	Квартира	19	1	66.89	2	27.16	2.74
165	Квартира	19	1	59.84	2	22.64	2.74
166	Квартира	19	1	64.31	2	22.08	2.74
167	Квартира	19	1	63.11	2	24.36	2.74
168	Квартира	20	1	40.46	1	10.95	2.74
169	Квартира	20	1	42.42	1	11.46	2.74
170	Квартира	20	1	58.29	2	23.09	2.74
171	Квартира	20	1	66.47	2	27.71	2.74
172	Квартира	20	1	45.18	1	15.05	2.74
173	Квартира	20	1	66.89	2	27.16	2.74
174	Квартира	20	1	59.85	2	22.64	2.74
175	Квартира	20	1	64.28	2	22.07	2.74
176	Квартира	20	1	63.14	2	24.36	2.74
177	Квартира	21	1	40.41	1	10.95	3.02
178	Квартира	21	1	42.16	1	11.46	3.02
179	Квартира	21	1	58.29	2	23.09	3.02
180	Квартира	21	1	66.50	2	27.71	3.02
181	Квартира	21	1	44.57	1	15.07	3.02
182	Квартира	21	1	66.87	2	27.16	3.02
183	Квартира	21	1	59.66	2	22.63	3.02
184	Квартира	21	1	63.99	2	22.05	3.02
185	Квартира	21	1	63.02	2	24.36	3.02
186	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.81	2	27.73	3.02
187	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.07	2	27.76	3.02
188	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.09	2	27.76	3.02
189	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.09	2	27.76	3.02
190	Квартира на двух и более этажах	1	2	109.52	2	27.73	3.02

191	Квартира	1	3	72.86	2	24.34	3.64
192	Квартира	1	3	45.71	1	11.89	3.64
193	Квартира	1	3	44.08	1	14.28	3.64
194	Квартира	1	3	68.15	2	22.21	3.64
195	Квартира	1	3	107.63	3	39.46	3.64
196	Квартира	2	3	46.21	1	15.12	2.74
197	Квартира	2	3	82.91	3	41.36	2.74
198	Квартира	2	3	71.71	2	24.27	2.74
199	Квартира	2	3	45.44	1	11.88	2.74
200	Квартира	2	3	66.62	2	25.92	2.74
201	Квартира	2	3	46.17	1	11.28	2.74
202	Квартира	2	3	65.43	2	23.58	2.74
203	Квартира	2	3	51.63	1	14.47	2.74
204	Квартира	2	3	44.95	1	11.76	2.74
205	Квартира	3	3	46.05	1	15.12	2.74
206	Квартира	3	3	82.39	3	41.36	2.74
207	Квартира	3	3	71.71	2	24.27	2.74
208	Квартира	3	3	45.43	1	11.88	2.74
209	Квартира	3	3	66.46	2	25.92	2.74
210	Квартира	3	3	46.17	1	11.28	2.74
211	Квартира	3	3	64.66	2	23.58	2.74
212	Квартира	3	3	51.01	1	14.47	2.74
213	Квартира	3	3	44.80	1	11.65	2.74
214	Квартира	4	3	46.05	1	15.12	2.74
215	Квартира	4	3	82.37	3	41.36	2.74
216	Квартира	4	3	71.71	2	24.27	2.74
217	Квартира	4	3	45.43	1	11.88	2.74
218	Квартира	4	3	66.46	2	25.92	2.74
219	Квартира	4	3	46.17	1	11.28	2.74
220	Квартира	4	3	64.66	2	23.58	2.74
221	Квартира	4	3	51.01	1	14.47	2.74
222	Квартира	4	3	44.80	1	11.65	2.74
223	Квартира	5	3	46.05	1	15.12	2.74
224	Квартира	5	3	82.37	3	41.36	2.74
225	Квартира	5	3	71.71	2	24.27	2.74
226	Квартира	5	3	45.43	1	11.88	2.74
227	Квартира	5	3	66.46	2	25.92	2.74
228	Квартира	5	3	46.17	1	11.28	2.74
229	Квартира	5	3	64.66	2	23.58	2.74
230	Квартира	5	3	50.99	1	14.47	2.74
231	Квартира	5	3	44.93	1	11.65	2.74
232	Квартира	6	3	46.05	1	15.12	2.74
233	Квартира	6	3	82.35	3	41.36	2.74
234	Квартира	6	3	71.68	2	24.27	2.74
235	Квартира	6	3	45.43	1	11.88	2.74
236	Квартира	6	3	66.42	2	25.92	2.74

237	Квартира	6	3	46.13	1	11.28	2.74
238	Квартира	6	3	64.62	2	23.58	2.74
239	Квартира	6	3	50.97	1	14.47	2.74
240	Квартира	6	3	44.76	1	11.65	2.74
241	Квартира	7	3	46.01	1	15.12	2.74
242	Квартира	7	3	82.26	3	41.36	2.74
243	Квартира	7	3	71.68	2	24.27	2.74
244	Квартира	7	3	45.43	1	11.88	2.74
245	Квартира	7	3	66.38	2	25.92	2.74
246	Квартира	7	3	46.13	1	11.28	2.74
247	Квартира	7	3	64.62	2	23.58	2.74
248	Квартира	7	3	50.95	1	14.47	2.74
249	Квартира	7	3	44.75	1	11.65	2.74
250	Квартира	8	3	46.01	1	15.12	2.74
251	Квартира	8	3	82.24	3	41.36	2.74
252	Квартира	8	3	71.68	2	24.27	2.74
253	Квартира	8	3	45.43	1	11.88	2.74
254	Квартира	8	3	66.38	2	25.92	2.74
255	Квартира	8	3	46.13	1	11.28	2.74
256	Квартира	8	3	64.62	2	23.58	2.74
257	Квартира	8	3	50.95	1	14.47	2.74
258	Квартира	8	3	44.75	1	11.65	2.74
259	Квартира	9	3	46.01	1	15.12	2.74
260	Квартира	9	3	82.24	3	41.36	2.74
261	Квартира	9	3	71.68	2	24.27	2.74
262	Квартира	9	3	45.43	1	11.88	2.74
263	Квартира	9	3	66.38	2	25.92	2.74
264	Квартира	9	3	46.13	1	11.28	2.74
265	Квартира	9	3	64.62	2	23.58	2.74
266	Квартира	9	3	50.93	1	14.47	2.74
267	Квартира	9	3	44.89	1	11.65	2.74
268	Квартира	10	3	46.01	1	15.12	2.74
269	Квартира	10	3	82.22	3	41.36	2.74
270	Квартира	10	3	71.64	2	24.27	2.74
271	Квартира	10	3	45.43	1	11.88	2.74
272	Квартира	10	3	66.35	2	25.92	2.74
273	Квартира	10	3	46.10	1	11.28	2.74
274	Квартира	10	3	64.59	2	23.58	2.74
275	Квартира	10	3	50.91	1	14.47	2.74
276	Квартира	10	3	44.86	1	11.65	2.74
277	Квартира	11	3	45.98	1	15.12	2.74
278	Квартира	11	3	82.14	3	41.36	2.74
279	Квартира	11	3	71.64	2	24.27	2.74
280	Квартира	11	3	45.43	1	11.88	2.74
281	Квартира	11	3	66.32	2	25.92	2.74
282	Квартира	11	3	46.10	1	11.28	2.74

283	Квартира	11	3	64.59	2	23.58	2.74
284	Квартира	11	3	50.89	1	14.47	2.74
285	Квартира	11	3	44.86	1	11.65	2.74
286	Квартира	12	3	45.98	1	15.12	2.74
287	Квартира	12	3	82.12	3	41.36	2.74
288	Квартира	12	3	71.64	2	24.27	2.74
289	Квартира	12	3	45.43	1	11.88	2.74
290	Квартира	12	3	66.32	2	25.92	2.74
291	Квартира	12	3	46.10	1	11.28	2.74
292	Квартира	12	3	64.59	2	23.58	2.74
293	Квартира	12	3	50.87	1	14.47	2.74
294	Квартира	12	3	44.72	1	11.65	2.74
295	Квартира	13	3	45.98	1	15.12	2.74
296	Квартира	13	3	82.10	3	41.36	2.74
297	Квартира	13	3	71.64	2	24.27	2.74
298	Квартира	13	3	45.43	1	11.88	2.74
299	Квартира	13	3	66.32	2	25.92	2.74
300	Квартира	13	3	46.10	1	11.28	2.74
301	Квартира	13	3	64.59	2	23.58	2.74
302	Квартира	13	3	50.85	1	14.47	2.74
303	Квартира	13	3	44.73	1	11.65	2.74
304	Квартира	14	3	45.98	1	15.12	2.74
305	Квартира	14	3	82.08	3	41.36	2.74
306	Квартира	14	3	71.63	2	24.27	2.74
307	Квартира	14	3	45.43	1	11.88	2.74
308	Квартира	14	3	66.30	2	25.92	2.74
309	Квартира	14	3	46.08	1	11.28	2.74
310	Квартира	14	3	64.57	2	23.58	2.74
311	Квартира	14	3	50.85	1	14.47	2.74
312	Квартира	14	3	44.84	1	11.65	2.74
313	Квартира	15	3	45.96	1	15.12	2.74
314	Квартира	15	3	82.04	3	41.36	2.74
315	Квартира	15	3	71.63	2	24.27	2.74
316	Квартира	15	3	45.43	1	11.88	2.74
317	Квартира	15	3	66.28	2	25.92	2.74
318	Квартира	15	3	46.08	1	11.28	2.74
319	Квартира	15	3	64.57	2	23.58	2.74
320	Квартира	15	3	50.84	1	14.47	2.74
321	Квартира	15	3	44.84	1	11.65	2.74
322	Квартира	16	3	45.96	1	15.12	2.74
323	Квартира	16	3	82.02	3	41.36	2.74
324	Квартира	16	3	71.63	2	24.27	2.74
325	Квартира	16	3	45.43	1	11.88	2.74
326	Квартира	16	3	66.28	2	25.92	2.74
327	Квартира	16	3	46.08	1	11.28	2.74
328	Квартира	16	3	64.57	2	23.58	2.74

329	Квартира	16	3	50.82	1	14.47	2.74
330	Квартира	16	3	44.71	1	11.65	2.74
331	Квартира	17	3	45.91	1	15.12	3.12
332	Квартира	17	3	81.80	3	41.35	3.12
333	Квартира	17	3	71.58	2	24.27	3.12
334	Квартира	17	3	45.43	1	11.88	3.12
335	Квартира	17	3	66.14	2	25.92	3.12
336	Квартира	17	3	46.01	1	11.28	3.12
337	Квартира	17	3	64.50	2	23.58	3.12
338	Квартира	17	3	50.74	1	14.47	3.12
339	Квартира	17	3	44.76	1	11.65	3.12
340	Квартира	1	4	81.10	2	24.80	3.64
341	Квартира	1	4	46.99	1	10.77	3.64
342	Квартира	1	4	45.72	1	10.96	3.64
343	Квартира	1	4	44.03	1	11.28	3.64
344	Квартира	1	4	44.53	1	14.99	3.64
345	Квартира	2	4	44.94	1	11.94	2.74
346	Квартира	2	4	67.54	2	24.08	2.74
347	Квартира	2	4	88.02	3	42.07	2.74
348	Квартира	2	4	44.92	1	11.14	2.74
349	Квартира	2	4	44.60	1	14.89	2.74
350	Квартира	2	4	43.91	1	11.28	2.74
351	Квартира	2	4	61.50	2	23.04	2.74
352	Квартира	2	4	61.65	2	23.03	2.74
353	Квартира	2	4	68.99	2	26.87	2.74
354	Квартира	3	4	44.94	1	11.94	2.74
355	Квартира	3	4	67.56	2	24.08	2.74
356	Квартира	3	4	88.02	3	42.07	2.74
357	Квартира	3	4	44.92	1	11.14	2.74
358	Квартира	3	4	44.60	1	14.89	2.74
359	Квартира	3	4	43.90	1	11.28	2.74
360	Квартира	3	4	61.57	2	23.04	2.74
361	Квартира	3	4	61.57	2	23.03	2.74
362	Квартира	3	4	68.99	2	26.87	2.74
363	Квартира	4	4	44.94	1	11.94	2.74
364	Квартира	4	4	67.56	2	24.08	2.74
365	Квартира	4	4	88.02	3	42.07	2.74
366	Квартира	4	4	44.92	1	11.14	2.74
367	Квартира	4	4	44.60	1	14.89	2.74
368	Квартира	4	4	43.90	1	11.28	2.74
369	Квартира	4	4	61.57	2	23.04	2.74
370	Квартира	4	4	61.57	2	23.03	2.74
371	Квартира	4	4	68.99	2	26.87	2.74
372	Квартира	5	4	44.94	1	11.94	2.74
373	Квартира	5	4	67.56	2	24.08	2.74
374	Квартира	5	4	88.02	3	42.07	2.74

375	Квартира	5	4	44.92	1	11.14	2.74
376	Квартира	5	4	44.60	1	14.89	2.74
377	Квартира	5	4	43.90	1	11.28	2.74
378	Квартира	5	4	61.57	2	23.04	2.74
379	Квартира	5	4	61.57	2	23.03	2.74
380	Квартира	5	4	68.99	2	26.87	2.74
381	Квартира	6	4	44.94	1	11.94	2.74
382	Квартира	6	4	67.56	2	24.08	2.74
383	Квартира	6	4	88.02	3	42.07	2.74
384	Квартира	6	4	44.92	1	11.14	2.74
385	Квартира	6	4	44.60	1	14.89	2.74
386	Квартира	6	4	43.90	1	11.28	2.74
387	Квартира	6	4	61.57	2	23.04	2.74
388	Квартира	6	4	61.57	2	23.03	2.74
389	Квартира	6	4	68.99	2	26.87	2.74
390	Квартира	7	4	44.94	1	11.94	2.74
391	Квартира	7	4	67.56	2	24.08	2.74
392	Квартира	7	4	88.02	3	42.07	2.74
393	Квартира	7	4	44.92	1	11.14	2.74
394	Квартира	7	4	44.60	1	14.89	2.74
395	Квартира	7	4	43.90	1	11.28	2.74
396	Квартира	7	4	61.57	2	23.04	2.74
397	Квартира	7	4	61.57	2	23.03	2.74
398	Квартира	7	4	68.99	2	26.87	2.74
399	Квартира	8	4	44.94	1	11.94	3.04
400	Квартира	8	4	67.56	2	24.08	3.04
401	Квартира	8	4	88.02	3	42.07	3.04
402	Квартира	8	4	44.92	1	11.14	3.04
403	Квартира	8	4	44.60	1	14.89	3.04
404	Квартира	8	4	43.90	1	11.28	3.04
405	Квартира	8	4	61.57	2	23.04	3.04
406	Квартира	8	4	61.57	2	23.03	3.04
407	Квартира	8	4	68.99	2	26.87	3.04
408	Квартира	9	4	44.86	1	11.94	3.02
409	Квартира	9	4	67.41	2	24.08	3.02
410	Квартира	9	4	85.63	2	22.96	3.02
411	Квартира	9	4	44.97	1	11.14	3.02
412	Квартира	9	4	64.68	2	22.33	3.02
413	Квартира	9	4	80.98	2	23.42	3.02
414	Квартира	9	4	59.82	1	11.05	3.02
415	Квартира	9	4	68.98	2	26.87	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1Н	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	
2Н	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
3Н	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	
4Н	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
5Н	Кладовая	-1	1	9.89	Кладовая	9.89	
6Н	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
7Н	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
8Н	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	
9Н	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	
10Н	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
11Н	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
12Н	Кладовая	-1	1	9.11	Кладовая	9.11	
13Н	Кладовая	-1	1	7.25	Кладовая	7.25	
14Н	Кладовая	-1	1	9.62	Кладовая	9.62	
15Н	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
16Н	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
17Н	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
18Н	Кладовая	-1	1	8.93	Кладовая	8.93	
19Н	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
20Н	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
21Н	Кладовая	-1	1	8.06	Кладовая	8.06	
22Н	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
23Н	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
24Н	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
25Н	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
26Н	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
27Н	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая	7.39	
28Н	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	
29Н	Кладовая	-1	1	8.49	Кладовая	8.49	
30Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.49	Коммерческое помещение	101.49	3.64
31Н	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
32Н	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
33Н	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
34Н	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
35Н	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
36Н	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
37Н	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
38Н	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	
39Н	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
40Н	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
41Н	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
42Н	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
43Н	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
44Н	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	

45Н	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
46Н	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
47Н	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
48Н	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
49Н	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
50Н	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
51Н	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
52Н	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	
53Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.60	Коммерческое помещение	78.60	3.18
54Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.34	Коммерческое помещение	72.34	3.18
55Н	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	
56Н	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
57Н	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
58Н	Кладовая	-1	3	5.56	Кладовая	5.56	
59Н	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
60Н	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
61Н	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
62Н	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
63Н	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
64Н	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
65Н	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
66Н	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
67Н	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
68Н	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
69Н	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	
70Н	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	
71Н	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
72Н	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	
73Н	Кладовая	-1	3	7.62	Кладовая	7.62	
74Н	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
75Н	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	
76Н	Кладовая	-1	3	7.69	Кладовая	7.69	
77Н	Кладовая	-1	3	7.94	Кладовая	7.94	
78Н	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
79Н	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
80Н	Кладовая	-1	3	7.42	Кладовая	7.42	
81Н	Кладовая	-1	3	7.11	Кладовая	7.11	
82Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.51	Коммерческое помещение	74.51	3.64

83Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.20	Коммерческое помещение	42.20	3.64
84Н	Кладовая	-1	4	6.54	Кладовая	6.54	
85Н	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
86Н	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
87Н	Кладовая	-1	4	6.94	Кладовая	6.94	
88Н	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	
89Н	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	
90Н	Кладовая	-1	4	7.54	Кладовая	7.54	
91Н	Кладовая	-1	4	5.77	Кладовая	5.77	
92Н	Кладовая	-1	4	7.05	Кладовая	7.05	
93Н	Кладовая	-1	4	1.64	Кладовая	1.64	
94Н	Кладовая	-1	4	7.03	Кладовая	7.03	
95Н	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	
96Н	Кладовая	-1	4	5.09	Кладовая	5.09	
97Н	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
98Н	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
99Н	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
100Н	Кладовая	-1	4	5.82	Кладовая	5.82	
101Н	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
102Н	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
103Н	Кладовая	-1	4	6.28	Кладовая	6.28	
104Н	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
105Н	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая	4.77	
106Н	Кладовая	-1	4	7.08	Кладовая	7.08	
107Н	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	
108Н	Кладовая	-1	4	7.18	Кладовая	7.18	
109Н	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
110Н	Кладовая	-1	4	7.75	Кладовая	7.75	
111Н	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
112Н	Кладовая	-1	4	6.64	Кладовая	6.64	
113Н	Кладовая	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	
114Н	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
115Н	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	
116Н	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
117Н	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	
118Н	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	
119Н	Кладовая	-1	4	4.92	Кладовая	4.92	
120Н	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
121Н	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
122Н	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая	4.09	
123Н	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
124Н	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
125Н	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
126Н	Кладовая	-1	4	6.89	Кладовая	6.89	

127Н	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	
128Н	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	
129Н	Кладовая	-1	4	5.09	Кладовая	5.09	
130Н	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	
131Н	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
132Н	Кладовая	-1	4	6.09	Кладовая	6.09	
133Н	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
134Н	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	
135Н	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
136Н	Кладовая	-1	4	2.82	Кладовая	2.82	
137Н	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
138Н	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	
139Н	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
140Н	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	
141Н	Кладовая	-1	4	2.32	Кладовая	2.32	
142Н	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
143Н	Кладовая	-1	4	6.82	Кладовая	6.82	
144Н	Кладовая	-1	4	9.44	Кладовая	9.44	
145Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.84	Коммерческое помещение	79.84	3.79
146Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.68	Коммерческое помещение	109.68	3.37
147Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.95	Коммерческое помещение	61.95	3.84
148Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.05	Коммерческое помещение	62.05	3.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	1 подъезд, подвал			Общественное	173.83	
2	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал			Общественное	18.09	
3	Подвал	1 подъезд, подвал			Общественное	46.07	
4	Коридор	1 подъезд, подвал			Общественное	14.80	
5	ИТП	1 подъезд, подвал			Техническое	108.19	
6	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			Техническое	17.69	
7	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал			Общественное	23.13	

8	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	10.98
9	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	4.95
10	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	3.94
11	Коридор кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	3.37
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.85
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.16
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.14
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.93
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.05
17	Второй тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.71
18	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.50
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
20	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.61
21	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.64
22	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.45
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	46.29
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.91
25	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.51
26	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.35
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.95
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	46.22
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.89
30	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.51
31	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.35
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.95
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	46.27
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.89
35	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.51
36	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.35
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.95
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	46.27
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.89
40	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.51
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.35
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.95
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	46.27
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.89
45	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.51
46	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.35
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.95

48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	46.22
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.89
50	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.39
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.95
53	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	46.22
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.89
55	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.51
56	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.34
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.94
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	46.22
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.89
60	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.51
61	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.34
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.94
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	46.22
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.89
65	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.51
66	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.34
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.95
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	46.22
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.89
70	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.51
71	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.34
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.95
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	46.22
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.89
75	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.51
76	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.34
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.95
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	46.22
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.89
80	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.51
81	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.34
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.95
83	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	46.22
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.89
85	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.51
86	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.34

87	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.95
88	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	46.22
89	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.89
90	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.51
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.34
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.95
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	46.22
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.89
95	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.51
96	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.34
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.95
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	46.22
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.89
100	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.51
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.34
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.95
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	46.22
104	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.89
105	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.51
106	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.34
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.95
108	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	46.22
109	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.89
110	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.51
111	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.34
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.95
113	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	46.22
114	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.89
115	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.51
116	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.34
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.95
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	46.26
119	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.89
120	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.49
121	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.39
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.95
123	Машинное отделение	1 подъезд, кровля	Техническое	31.60
124	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	18.67
125	Помещение сетей связи	2 подъезд, подвал	Техническое	10.15
126	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Общественное	6.36

127	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	172.90
128	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	33.04
129	Подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	35.83
130	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	27.15
131	Коридор кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	8.83
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.09
133	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	16.12
134	Насосная хоз.-питьевая	3 подъезд, подвал	Техническое	38.17
135	Насосная пожарная	3 подъезд, подвал	Техническое	22.46
136	Помещение узла ввода	3 подъезд, подвал	Техническое	15.87
137	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	201.70
138	Подвал	3 подъезд, подвал	Общественное	25.45
139	Тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	12.01
140	Тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	5.79
141	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Общественное	17.98
142	Тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	2.96
143	Коридор	3 подъезд, подвал	Общественное	8.21
144	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.94
145	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.23
146	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.23
147	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.65
148	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.28
149	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.60
150	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.35
151	Сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.47
152	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.17
153	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.91
154	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.55
155	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.89
156	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.06
157	Переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.38
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.95
159	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.71
160	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.89
161	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.06
162	Переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.38
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.95
164	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.71
165	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.89
166	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.06
167	Переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.38
168	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.95
169	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.71
170	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.89
171	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	44.06
172	Переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.38

173	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.95
174	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.71
175	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.89
176	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	44.06
177	Переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.38
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.95
179	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.71
180	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.89
181	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	44.06
182	Переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.38
183	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.95
184	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.71
185	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.89
186	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	44.06
187	Переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.38
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.95
189	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.71
190	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.89
191	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	44.06
192	Переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.38
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.95
194	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.71
195	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.89
196	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	44.06
197	Переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.38
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.95
199	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.71
200	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.89
201	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	44.06
202	Переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.38
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.95
204	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.71
205	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.89
206	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	44.06
207	Переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.38
208	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.95
209	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.71
210	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.89
211	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	44.06
212	Переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.38
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.95
214	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.71
215	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.89
216	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	44.06
217	Переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.38
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.95

219	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.71
220	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.89
221	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	44.06
222	Переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.38
223	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.95
224	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.71
225	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.89
226	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	44.06
227	Переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.38
228	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.95
229	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.71
230	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.89
231	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	44.06
232	Переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.38
233	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.95
234	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.71
235	Машинное отделение	3 подъезд, кровля	Техническое	31.90
236	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	18.33
237	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	15.36
238	Лестничная клетка	4 подъезд, подвал	Общественное	10.71
239	Подвал	4 подъезд, подвал	Общественное	223.99
240	Коридор	4 подъезд, подвал	Общественное	37.18
241	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	8.57
242	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	5.24
243	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	10.59
244	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	9.97
245	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	9.80
246	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	29.23
247	Коридор кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	27.22
248	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.62
249	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.88
250	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.05
251	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.11
252	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.57
253	Сан.узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.51
254	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.31
255	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.27
256	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.62
257	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.61
258	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.60
259	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.92
260	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.79
261	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.06
262	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.46

263	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.79
264	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.06
265	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.46
266	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.79
267	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.06
268	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.46
269	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.79
270	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.06
271	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	45.46
272	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.79
273	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.06
274	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	45.46
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.79
276	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.06
277	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	45.46
278	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.79
279	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.06
280	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	45.46
281	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.79
282	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.06
283	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	45.46
284	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	Общественное	15.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,4 подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, подвал	ВРУ1	Электроснабжение 1 подъезда
3	3 подъезд, подвал	ВРУ2	Электроснабжение 2,3 подъезда
4	4 подъезд, подвал	ВРУ3	Электроснабжение 4 подъезда
5	подвал	Насосная	Водоснабжение
6	подвал	ИТП	Отопление, водоснабжение
7	подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция

8	подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	подземная и надземная часть	Система отопления и вентиляции	Отопление, вентиляция
10	подземная и надземная часть	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение, освещение
11	подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонии, телевидения.	Сети связи
12	подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
13	подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	Сети связи
14	подземная и надземная часть	Система учёта энергоресурсов	Сети связи
15	подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
16	подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 992 251 921,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438290003211
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971

		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 778 328 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 778 328 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 090,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,34 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 745 884 799 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 610 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В двухуровневых квартирах №186-190, расположенных на 1 и 2 этажах, в разделе 15.2 проектной декларации указана высота потолков 2 этажа, высота потолков 1 этажа составляет 3,64м; высота потолков в кладовых №1Н-29Н составляет 2,67м; в кладовых №31Н-52Н-2,69м; в кладовых №55Н-81Н-2,67м; в кладовых №84Н-144Н-2,62м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.543374150745991e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ", Быков Александр
Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026