

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002851 от 06.03.2026

Жилой комплекс "Репина-Парк" с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1

Дата первичного размещения: 09.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСИ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
	1.2.10	Уточнение адреса: 350004, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Каляева, д.1/4, пом.18

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 259-20-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гульчевская
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСИ-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231201023621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартысевич
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19264398812
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816121981

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартысевич
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19264398812
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816121981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества,распоряжающийся 99 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанский специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004070

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300050804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300050793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308302713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310241803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300049440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия -Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ответственностью Специализированный застройщик «НСИ-Юг «Парковый»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308297069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300027848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КраснодарСоцОбъект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310237878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300043347

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -420,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 153 001,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 229 392,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс «Репин – Парк» с встроено – пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Репина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38570.22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 272,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 808,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 081,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нефтестройиндустрия-Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018835-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-018381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023701-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой Комплекс "Репин-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-177-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1607
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0139096:1607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле наземно-подземной автостоянки (Литер 2) на расстоянии не менее 12 метров от окон жилого дома (Литер 1). Игровое оборудование: детский игровой комплекс, качалка балансир, карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границе земельного участка спортивные площадки (45% площади для Литера 1) расположены на эксплуатируемых кровлях наземно-подземной автостоянки (Литер 2) и подземной автостоянки (Литер 5) на расстоянии не менее 10 метров от окон жилого дома (Литер 1) и окон офисных зданий (Литер 3 и Литер 4). Спортивное оборудование:- За границей земельного участка спортивная площадка (остаток 55%) расположена с восточной стороны от жилого комплекса. Спортивное оборудование: турник, брусья, спортивный комплекс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома (Литер 1)-5 контейнеров, с северо-западной стороны от жилого дома (Литер 1)-4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Продольные и поперечные уклоны не превышают нормативных в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Рельеф на пешеходных путях исключает уступы при перепадах уровней. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются бордюрные пандусы, высота бортового камня по краю проезжей части понижается до 0-1,5 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение дорожных покрытий, пространств и пешеходных зон, технические условия №31 на наружное освещение от 30.06.2022г. выданные Обществом с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕВЛ", ИНН 2311194948 сроком на 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество машино-мест для жителей 341, для встроенных административных помещений-47.Площадки для отдыха взрослого населения площадь 103 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-И-421-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-И-393-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7445/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 027,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фирма Нефтестройиндустрия-Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312088075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 164
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	93.99	4	52.37	2.89
2	Квартира	2	1	39.80	1	16.34	2.89
3	Квартира	2	1	56.82	2	27.82	2.89
4	Квартира	3	1	75.81	3	40.02	2.89
5	Квартира	3	1	53.63	2	25.35	2.89
6	Квартира	3	1	39.38	1	16.34	2.89
7	Квартира	3	1	56.24	2	27.82	2.89
8	Квартира	4	1	75.81	3	40.02	2.89
9	Квартира	4	1	53.63	2	25.35	2.89
10	Квартира	4	1	39.38	1	16.34	2.89
11	Квартира	4	1	56.24	2	27.82	2.89
12	Квартира	5	1	75.81	3	40.02	2.89
13	Квартира	5	1	53.63	2	25.35	2.89
14	Квартира	5	1	39.38	1	16.34	2.89
15	Квартира	5	1	56.24	2	27.82	2.89
16	Квартира	6	1	75.81	3	40.02	2.89
17	Квартира	6	1	53.63	2	25.35	2.89
18	Квартира	6	1	39.38	1	16.34	2.89
19	Квартира	6	1	56.24	2	27.82	2.89
20	Квартира	7	1	75.81	3	40.02	2.89
21	Квартира	7	1	53.63	2	25.35	2.89
22	Квартира	7	1	39.38	1	16.34	2.89
23	Квартира	7	1	56.24	2	27.82	2.89
24	Квартира	8	1	75.81	3	40.02	2.89
25	Квартира	8	1	53.63	2	25.35	2.89

26	Квартира	8	1	39.38	1	16.34	2.89
27	Квартира	8	1	56.24	2	27.82	2.89
28	Квартира	9	1	75.81	3	40.02	2.89
29	Квартира	9	1	53.63	2	25.35	2.89
30	Квартира	9	1	39.38	1	16.34	2.89
31	Квартира	9	1	56.24	2	27.82	2.89
32	Квартира	2	2	93.39	3	49.10	2.89
33	Квартира	2	2	75.23	3	43.60	2.89
34	Квартира	2	2	37.93	1	17.28	2.89
35	Квартира	2	2	37.93	1	17.28	2.89
36	Квартира	2	2	59.65	2	30.14	2.89
37	Квартира	3	2	92.47	3	49.10	2.89
38	Квартира	3	2	74.58	3	43.60	2.89
39	Квартира	3	2	37.54	1	17.28	2.89
40	Квартира	3	2	37.54	1	17.28	2.89
41	Квартира	3	2	77.61	3	39.07	2.89
42	Квартира	4	2	92.47	3	49.10	2.89
43	Квартира	4	2	74.58	3	43.60	2.89
44	Квартира	4	2	37.54	1	17.28	2.89
45	Квартира	4	2	37.54	1	17.28	2.89
46	Квартира	4	2	77.61	3	39.07	2.89
47	Квартира	5	2	92.47	3	49.10	2.89
48	Квартира	5	2	74.58	3	43.60	2.89
49	Квартира	5	2	37.54	1	17.28	2.89
50	Квартира	5	2	37.54	1	17.28	2.89
51	Квартира	5	2	77.61	3	39.07	2.89
52	Квартира	6	2	92.47	3	49.10	2.89
53	Квартира	6	2	74.58	3	43.60	2.89
54	Квартира	6	2	37.54	1	17.28	2.89
55	Квартира	6	2	37.54	1	17.28	2.89
56	Квартира	6	2	77.61	3	39.07	2.89
57	Квартира	7	2	92.47	3	49.10	2.89
58	Квартира	7	2	74.58	3	43.60	2.89
59	Квартира	7	2	37.54	1	17.28	2.89
60	Квартира	7	2	37.54	1	17.28	2.89
61	Квартира	7	2	77.61	3	39.07	2.89
62	Квартира	8	2	92.47	3	49.10	2.89
63	Квартира	8	2	74.58	3	43.60	2.89
64	Квартира	8	2	37.54	1	17.28	2.89
65	Квартира	8	2	37.54	1	17.28	2.89
66	Квартира	8	2	77.61	3	39.07	2.89
67	Квартира	9	2	92.47	3	49.10	2.89
68	Квартира	9	2	74.58	3	43.60	2.89
69	Квартира	9	2	37.54	1	17.28	2.89
70	Квартира	9	2	37.54	1	17.28	2.89

71	Квартира	9	2	77.61	3	39.07	2.89
72	Квартира	10	2	92.47	3	49.10	2.89
73	Квартира	10	2	74.58	3	43.60	2.89
74	Квартира	10	2	37.54	1	17.28	2.89
75	Квартира	10	2	37.54	1	17.28	2.89
76	Квартира	10	2	77.61	3	39.07	2.89
77	Квартира	11	2	92.47	3	49.10	2.89
78	Квартира	11	2	74.58	3	43.60	2.89
79	Квартира	11	2	37.54	1	17.28	2.89
80	Квартира	11	2	37.54	1	17.28	2.89
81	Квартира	11	2	77.61	3	39.07	2.89
82	Квартира	12	2	92.47	3	49.10	2.89
83	Квартира	12	2	74.58	3	43.60	2.89
84	Квартира	12	2	37.54	1	17.28	2.89
85	Квартира	12	2	37.54	1	17.28	2.89
86	Квартира	12	2	77.61	3	39.07	2.89
87	Квартира	2	3	57.02	2	26.25	2.89
88	Квартира	2	3	37.91	1	16.79	2.89
89	Квартира	2	3	61.19	2	29.28	2.89
90	Квартира	3	3	84.25	3	45.86	2.89
91	Квартира	3	3	56.27	2	26.26	2.89
92	Квартира	3	3	37.47	1	16.79	2.89
93	Квартира	3	3	60.63	2	29.28	2.89
94	Квартира	4	3	84.25	3	45.86	2.89
95	Квартира	4	3	56.27	2	26.26	2.89
96	Квартира	4	3	37.47	1	16.79	2.89
97	Квартира	4	3	60.63	2	29.28	2.89
98	Квартира	5	3	84.25	3	45.86	2.89
99	Квартира	5	3	56.27	2	26.26	2.89
100	Квартира	5	3	37.47	1	16.79	2.89
101	Квартира	5	3	60.63	2	29.28	2.89
102	Квартира	6	3	84.25	3	45.86	2.89
103	Квартира	6	3	56.27	2	26.26	2.89
104	Квартира	6	3	37.47	1	16.79	2.89
105	Квартира	6	3	60.63	2	29.28	2.89
106	Квартира	7	3	84.25	3	45.86	2.89
107	Квартира	7	3	56.27	2	26.26	2.89
108	Квартира	7	3	37.47	1	16.79	2.89
109	Квартира	7	3	60.63	2	29.28	2.89
110	Квартира	8	3	84.25	3	45.86	2.89
111	Квартира	8	3	56.27	2	26.26	2.89
112	Квартира	8	3	37.47	1	16.79	2.89
113	Квартира	8	3	60.63	2	29.28	2.89
114	Квартира	9	3	84.25	3	45.86	2.89
115	Квартира	9	3	56.27	2	26.26	2.89

116	Квартира	9	3	37.47	1	16.79	2.89
117	Квартира	9	3	60.63	2	29.28	2.89
118	Квартира	10	3	84.25	3	45.86	2.89
119	Квартира	10	3	56.27	2	26.26	2.89
120	Квартира	10	3	37.47	1	16.79	2.89
121	Квартира	10	3	60.63	2	29.28	2.89
122	Квартира	11	3	84.25	3	45.86	2.89
123	Квартира	11	3	56.27	2	26.26	2.89
124	Квартира	11	3	37.47	1	16.79	2.89
125	Квартира	11	3	60.63	2	29.28	2.89
126	Квартира	12	3	84.25	3	45.86	2.89
127	Квартира	12	3	56.27	2	26.26	2.89
128	Квартира	12	3	37.47	1	16.79	2.89
129	Квартира	12	3	60.63	2	29.28	2.89
130	Квартира	13	3	84.25	3	45.86	2.89
131	Квартира	13	3	56.27	2	26.26	2.89
132	Квартира	13	3	37.47	1	16.79	2.89
133	Квартира	13	3	60.63	2	29.28	2.89
134	Квартира	14	3	84.25	3	45.86	2.89
135	Квартира	14	3	56.27	2	26.26	2.89
136	Квартира	14	3	37.47	1	16.79	2.89
137	Квартира	14	3	60.63	2	29.28	2.89
138	Квартира	15	3	84.25	3	45.86	2.89
139	Квартира	15	3	56.27	2	26.26	2.89
140	Квартира	15	3	37.47	1	16.79	2.89
141	Квартира	15	3	60.63	2	29.28	2.89
142	Квартира	16	3	84.25	3	45.86	2.89
143	Квартира	16	3	56.27	2	26.26	2.89
144	Квартира	16	3	37.47	1	16.79	2.89
145	Квартира	16	3	60.63	2	29.28	2.89
146	Квартира	2	4	60.32	2	29.28	2.89
147	Квартира	2	4	37.96	1	17.28	2.89
148	Квартира	2	4	37.96	1	17.28	2.89
149	Квартира	2	4	74.78	3	41.34	2.89
150	Квартира	2	4	73.45	3	42.35	2.89
151	Квартира	3	4	59.74	2	29.28	2.89
152	Квартира	3	4	37.54	1	17.28	2.89
153	Квартира	3	4	37.54	1	17.28	2.89
154	Квартира	3	4	74.36	3	41.34	2.89
155	Квартира	3	4	72.45	3	42.35	2.89
156	Квартира	3	4	39.54	1	15.80	2.89
157	Квартира	4	4	59.74	2	29.28	2.89
158	Квартира	4	4	37.54	1	17.28	2.89
159	Квартира	4	4	37.54	1	17.28	2.89
160	Квартира	4	4	74.36	3	41.34	2.89

161	Квартира	4	4	72.45	3	42.35	2.89
162	Квартира	4	4	39.54	1	15.80	2.89
163	Квартира	5	4	59.74	2	29.28	2.89
164	Квартира	5	4	37.54	1	17.28	2.89
165	Квартира	5	4	37.54	1	17.28	2.89
166	Квартира	5	4	74.36	3	41.34	2.89
167	Квартира	5	4	72.45	3	42.35	2.89
168	Квартира	5	4	39.54	1	15.80	2.89
169	Квартира	6	4	59.74	2	29.28	2.89
170	Квартира	6	4	37.54	1	17.28	2.89
171	Квартира	6	4	37.54	1	17.28	2.89
172	Квартира	6	4	74.36	3	41.34	2.89
173	Квартира	6	4	72.45	3	42.35	2.89
174	Квартира	6	4	39.54	1	15.80	2.89
175	Квартира	7	4	59.74	2	29.28	2.89
176	Квартира	7	4	37.54	1	17.28	2.89
177	Квартира	7	4	37.54	1	17.28	2.89
178	Квартира	7	4	74.36	3	41.34	2.89
179	Квартира	7	4	72.45	3	42.35	2.89
180	Квартира	7	4	39.54	1	15.80	2.89
181	Квартира	8	4	59.74	2	29.28	2.89
182	Квартира	8	4	37.54	1	17.28	2.89
183	Квартира	8	4	37.54	1	17.28	2.89
184	Квартира	8	4	74.36	3	41.34	2.89
185	Квартира	8	4	72.45	3	42.35	2.89
186	Квартира	8	4	39.54	1	15.80	2.89
187	Квартира	9	4	59.74	2	29.28	2.89
188	Квартира	9	4	37.54	1	17.28	2.89
189	Квартира	9	4	37.54	1	17.28	2.89
190	Квартира	9	4	74.36	3	41.34	2.89
191	Квартира	9	4	72.45	3	42.35	2.89
192	Квартира	9	4	39.54	1	15.80	2.89
193	Квартира	2	5	93.99	4	52.37	2.89
194	Квартира	2	5	39.80	1	16.34	2.89
195	Квартира	2	5	56.82	2	27.82	2.89
196	Квартира	3	5	75.81	3	40.02	2.89
197	Квартира	3	5	53.63	2	25.35	2.89
198	Квартира	3	5	39.38	1	16.34	2.89
199	Квартира	3	5	56.24	2	27.82	2.89
200	Квартира	4	5	75.81	3	40.02	2.89
201	Квартира	4	5	53.63	2	25.35	2.89
202	Квартира	4	5	39.38	1	16.34	2.89
203	Квартира	4	5	56.24	2	27.82	2.89
204	Квартира	5	5	75.81	3	40.02	2.89
205	Квартира	5	5	53.63	2	25.35	2.89

206	Квартира	5	5	39.38	1	16.34	2.89
207	Квартира	5	5	56.24	2	27.82	2.89
208	Квартира	6	5	75.81	3	40.02	2.89
209	Квартира	6	5	53.63	2	25.35	2.89
210	Квартира	6	5	39.38	1	16.34	2.89
211	Квартира	6	5	56.24	2	27.82	2.89
212	Квартира	7	5	75.81	3	40.02	2.89
213	Квартира	7	5	53.63	2	25.35	2.89
214	Квартира	7	5	39.38	1	16.34	2.89
215	Квартира	7	5	56.24	2	27.82	2.89
216	Квартира	8	5	75.81	3	40.02	2.89
217	Квартира	8	5	53.63	2	25.35	2.89
218	Квартира	8	5	39.38	1	16.34	2.89
219	Квартира	8	5	56.24	2	27.82	2.89
220	Квартира	9	5	75.81	3	40.02	2.89
221	Квартира	9	5	53.63	2	25.35	2.89
222	Квартира	9	5	39.38	1	16.34	2.89
223	Квартира	9	5	56.24	2	27.82	2.89
224	Квартира	2	6	56.82	2	27.82	2.89
225	Квартира	2	6	39.80	1	16.34	2.89
226	Квартира	2	6	93.99	4	52.37	2.89
227	Квартира	3	6	56.24	2	27.82	2.89
228	Квартира	3	6	39.38	1	16.34	2.89
229	Квартира	3	6	53.63	2	25.35	2.89
230	Квартира	3	6	75.81	3	40.02	2.89
231	Квартира	4	6	56.24	2	27.82	2.89
232	Квартира	4	6	39.38	1	16.34	2.89
233	Квартира	4	6	53.63	2	25.35	2.89
234	Квартира	4	6	75.81	3	40.02	2.89
235	Квартира	5	6	56.24	2	27.82	2.89
236	Квартира	5	6	39.38	1	16.34	2.89
237	Квартира	5	6	53.63	2	25.35	2.89
238	Квартира	5	6	75.81	3	40.02	2.89
239	Квартира	6	6	56.24	2	27.82	2.89
240	Квартира	6	6	39.38	1	16.34	2.89
241	Квартира	6	6	53.63	2	25.35	2.89
242	Квартира	6	6	75.81	3	40.02	2.89
243	Квартира	7	6	56.24	2	27.82	2.89
244	Квартира	7	6	39.38	1	16.34	2.89
245	Квартира	7	6	53.63	2	25.35	2.89
246	Квартира	7	6	75.81	3	40.02	2.89
247	Квартира	8	6	56.24	2	27.82	2.89
248	Квартира	8	6	39.38	1	16.34	2.89
249	Квартира	8	6	53.63	2	25.35	2.89
250	Квартира	8	6	75.81	3	40.02	2.89

251	Квартира	9	6	56.24	2	27.82	2.89
252	Квартира	9	6	39.38	1	16.34	2.89
253	Квартира	9	6	53.63	2	25.35	2.89
254	Квартира	9	6	75.81	3	40.02	2.89
255	Квартира	2	7	73.45	3	42.35	2.89
256	Квартира	2	7	74.78	3	41.34	2.89
257	Квартира	2	7	37.96	1	17.28	2.89
258	Квартира	2	7	37.96	1	17.28	2.89
259	Квартира	2	7	60.32	2	29.28	2.89
260	Квартира	3	7	39.54	1	15.80	2.89
261	Квартира	3	7	72.45	3	42.35	2.89
262	Квартира	3	7	74.36	3	41.34	2.89
263	Квартира	3	7	37.54	1	17.28	2.89
264	Квартира	3	7	37.54	1	17.28	2.89
265	Квартира	3	7	59.74	2	29.28	2.89
266	Квартира	4	7	39.54	1	15.80	2.89
267	Квартира	4	7	72.45	3	42.35	2.89
268	Квартира	4	7	74.36	3	41.34	2.89
269	Квартира	4	7	37.54	1	17.28	2.89
270	Квартира	4	7	37.54	1	17.28	2.89
271	Квартира	4	7	59.74	2	29.28	2.89
272	Квартира	5	7	39.54	1	15.80	2.89
273	Квартира	5	7	72.45	3	42.35	2.89
274	Квартира	5	7	74.36	3	41.34	2.89
275	Квартира	5	7	37.54	1	17.28	2.89
276	Квартира	5	7	37.54	1	17.28	2.89
277	Квартира	5	7	59.74	2	29.28	2.89
278	Квартира	6	7	39.54	1	15.80	2.89
279	Квартира	6	7	72.45	3	42.35	2.89
280	Квартира	6	7	74.36	3	41.34	2.89
281	Квартира	6	7	37.54	1	17.28	2.89
282	Квартира	6	7	37.54	1	17.28	2.89
283	Квартира	6	7	59.74	2	29.28	2.89
284	Квартира	7	7	39.54	1	15.80	2.89
285	Квартира	7	7	72.45	3	42.35	2.89
286	Квартира	7	7	74.36	3	41.34	2.89
287	Квартира	7	7	37.54	1	17.28	2.89
288	Квартира	7	7	37.54	1	17.28	2.89
289	Квартира	7	7	59.74	2	29.28	2.89
290	Квартира	8	7	39.54	1	15.80	2.89
291	Квартира	8	7	72.45	3	42.35	2.89
292	Квартира	8	7	74.36	3	41.34	2.89
293	Квартира	8	7	37.54	1	17.28	2.89
294	Квартира	8	7	37.54	1	17.28	2.89
295	Квартира	8	7	59.74	2	29.28	2.89

296	Квартира	9	7	39.54	1	15.80	2.89
297	Квартира	9	7	72.45	3	42.35	2.89
298	Квартира	9	7	74.36	3	41.34	2.89
299	Квартира	9	7	37.54	1	17.28	2.89
300	Квартира	9	7	37.54	1	17.28	2.89
301	Квартира	9	7	59.74	2	29.28	2.89
302	Квартира	2	8	61.96	2	30.80	2.89
303	Квартира	2	8	41.01	1	18.78	2.89
304	Квартира	2	8	41.01	1	18.78	2.89
305	Квартира	2	8	71.71	3	42.01	2.89
306	Квартира	3	8	61.38	2	30.80	2.89
307	Квартира	3	8	40.59	1	18.78	2.89
308	Квартира	3	8	40.59	1	18.78	2.89
309	Квартира	3	8	70.97	2	42.01	2.89
310	Квартира	3	8	74.96	3	42.68	2.89
311	Квартира	4	8	61.38	2	30.80	2.89
312	Квартира	4	8	40.59	1	18.78	2.89
313	Квартира	4	8	40.59	1	18.78	2.89
314	Квартира	4	8	70.97	2	42.01	2.89
315	Квартира	4	8	74.96	3	42.68	2.89
316	Квартира	5	8	61.38	2	30.80	2.89
317	Квартира	5	8	40.59	1	18.78	2.89
318	Квартира	5	8	40.59	1	18.78	2.89
319	Квартира	5	8	70.97	2	42.01	2.89
320	Квартира	5	8	74.96	3	42.68	2.89
321	Квартира	6	8	61.38	2	30.80	2.89
322	Квартира	6	8	40.59	1	18.78	2.89
323	Квартира	6	8	40.59	1	18.78	2.89
324	Квартира	6	8	70.97	2	42.01	2.89
325	Квартира	6	8	74.96	3	42.68	2.89
326	Квартира	7	8	61.38	2	30.80	2.89
327	Квартира	7	8	40.59	1	18.78	2.89
328	Квартира	7	8	40.59	1	18.78	2.89
329	Квартира	7	8	70.97	2	42.01	2.89
330	Квартира	7	8	74.96	3	42.68	2.89
331	Квартира	8	8	61.38	2	30.80	2.89
332	Квартира	8	8	40.59	1	18.78	2.89
333	Квартира	8	8	40.59	1	18.78	2.89
334	Квартира	8	8	70.97	2	42.01	2.89
335	Квартира	8	8	74.96	3	42.68	2.89
336	Квартира	9	8	61.38	2	30.80	2.89
337	Квартира	9	8	40.59	1	18.78	2.89
338	Квартира	9	8	40.59	1	18.78	2.89
339	Квартира	9	8	70.97	2	42.01	2.89
340	Квартира	9	8	74.96	3	42.68	2.89

341	Квартира	10	8	61.38	2	30.80	2.89
342	Квартира	10	8	40.59	1	18.78	2.89
343	Квартира	10	8	40.59	1	18.78	2.89
344	Квартира	10	8	70.97	2	42.01	2.89
345	Квартира	10	8	74.96	3	42.68	2.89
346	Квартира	11	8	71.25	3	39.37	2.89
347	Квартира	11	8	40.59	1	18.78	2.89
348	Квартира	11	8	40.59	1	18.78	2.89
349	Квартира	11	8	70.97	3	42.01	2.89
350	Квартира	11	8	74.96	3	42.68	2.89
351	Квартира	12	8	71.25	3	39.37	2.89
352	Квартира	12	8	40.59	1	18.78	2.89
353	Квартира	12	8	40.59	1	18.78	2.89
354	Квартира	12	8	70.97	3	42.01	2.89
355	Квартира	12	8	74.96	3	42.68	2.89
356	Квартира	13	8	71.25	3	39.37	2.89
357	Квартира	13	8	40.59	1	18.78	2.89
358	Квартира	13	8	40.59	1	18.78	2.89
359	Квартира	13	8	70.97	3	42.01	2.89
360	Квартира	13	8	74.96	3	42.68	2.89
361	Квартира	14	8	71.25	3	39.37	2.89
362	Квартира	14	8	40.59	1	18.78	2.89
363	Квартира	14	8	40.59	1	18.78	2.89
364	Квартира	14	8	70.97	3	42.01	2.89
365	Квартира	14	8	74.96	3	42.68	2.89
366	Квартира	15	8	71.25	3	39.37	2.89
367	Квартира	15	8	40.59	1	18.78	2.89
368	Квартира	15	8	40.59	1	18.78	2.89
369	Квартира	15	8	70.97	3	42.01	2.89
370	Квартира	15	8	74.96	3	42.68	2.89
371	Квартира	16	8	71.25	3	39.37	2.89
372	Квартира	16	8	40.59	1	18.78	2.89
373	Квартира	16	8	40.59	1	18.78	2.89
374	Квартира	16	8	70.97	3	42.01	2.89
375	Квартира	16	8	74.96	3	42.68	2.89
376	Квартира	17	8	71.25	3	39.37	2.89
377	Квартира	17	8	40.59	1	18.78	2.89
378	Квартира	17	8	40.59	1	18.78	2.89
379	Квартира	17	8	70.97	3	42.01	2.89
380	Квартира	17	8	74.96	3	42.68	2.89
381	Квартира	18	8	71.25	3	39.37	2.89
382	Квартира	18	8	40.59	1	18.78	2.89
383	Квартира	18	8	40.59	1	18.78	2.89
384	Квартира	18	8	70.97	3	42.01	2.89
385	Квартира	18	8	74.96	3	42.68	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.37	Кладовая	8.37	
2	Кладовая	-1	1	8.62	Кладовая	8.62	
3	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
4	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая	7.52	
5	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
6	Кладовая	-1	1	9.01	Кладовая	9.01	
7	Кладовая	-1	1	8.99	Кладовая	8.99	
8	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовая	9.88	
9	Кладовая	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	
10	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая	7.47	
11	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	
12	Кладовая	-1	1	7.41	Кладовая	7.41	
13	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
14	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
15	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая	9.52	
16	Кладовая	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	
17	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовая	9.57	
18	Кладовая	-1	1	9.46	Кладовая	9.46	
19	Кладовая	-1	1	9.96	Кладовая	9.96	
20	Кладовая	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	
21	Кладовая	-1	1	9.49	Кладовая	9.49	
22	Кладовая	-1	1	9.13	Кладовая	9.13	
23	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
24	Кладовая	-1	1	9.61	Кладовая	9.61	
25	Кладовая	-1	1	9.66	Кладовая	9.66	
26	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовая	9.57	
27	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	
28	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	9.66	Кладовая	9.66	
31	Кладовая	-1	1	9.31	Кладовая	9.31	
32	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая	8.07	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	327.83	Офисное помещение 1	327.83	3.95
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.69	Офисное помещение 2	136.69	3.95

35	Кладовая	-1	2	9.22	Кладовая	9.22	
36	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
37	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	
38	Кладовая	-1	2	9.17	Кладовая	9.17	
39	Кладовая	-1	2	7.83	Кладовая	7.83	
40	Кладовая	-1	2	6.88	Кладовая	6.88	
41	Кладовая	-1	2	7.77	Кладовая	7.77	
42	Кладовая	-1	2	7.94	Кладовая	7.94	
43	Кладовая	-1	2	9.11	Кладовая	9.11	
44	Кладовая	-1	2	8.54	Кладовая	8.54	
45	Кладовая	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	
46	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	
47	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	
48	Кладовая	-1	2	7.25	Кладовая	7.25	
49	Кладовая	-1	2	8.95	Кладовая	8.95	
50	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	
51	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
52	Кладовая	-1	2	8.55	Кладовая	8.55	
53	Кладовая	-1	2	8.64	Кладовая	8.64	
54	Кладовая	-1	2	8.64	Кладовая	8.64	
55	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
56	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая	7.37	
57	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
58	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	
59	Кладовая	-1	2	9.74	Кладовая	9.74	
60	Кладовая	-1	2	8.99	Кладовая	8.99	
61	Кладовая	-1	2	9.13	Кладовая	9.13	
62	Кладовая	-1	2	9.75	Кладовая	9.75	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	307.05	Офисное помещение 1	307.05	3.95
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.62	Офисное помещение 2	130.62	3.95
65	Кладовая	-1	3	6.74	Кладовая	6.74	
66	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
67	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	
68	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	
69	Кладовая	-1	3	9.41	Кладовая	9.41	
70	Кладовая	-1	3	8.77	Кладовая	8.77	
71	Кладовая	-1	3	6.74	Кладовая	6.74	
72	Кладовая	-1	3	9.45	Кладовая	9.45	

73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.36	Офисное помещение 1	127.36	3.95
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.13	Офисное помещение 2	97.13	3.95
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.82	Офисное помещение 1, Офисное помещение 2	48.82	2.89
76	Кладовая	-1	4	6.26	Кладовая	6.26	
77	Кладовая	-1	4	9.05	Кладовая	9.05	
78	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая	9.60	
79	Кладовая	-1	4	9.24	Кладовая	9.24	
80	Кладовая	-1	4	6.98	Кладовая	6.98	
81	Кладовая	-1	4	6.86	Кладовая	6.86	
82	Кладовая	-1	4	6.44	Кладовая	6.44	
83	Кладовая	-1	4	9.59	Кладовая	9.59	
84	Кладовая	-1	4	9.57	Кладовая	9.57	
85	Кладовая	-1	4	9.59	Кладовая	9.59	
86	Кладовая	-1	4	9.99	Кладовая	9.99	
87	Кладовая	-1	4	7.06	Кладовая	7.06	
88	Кладовая	-1	4	8.88	Кладовая	8.88	
89	Кладовая	-1	4	6.67	Кладовая	6.67	
90	Кладовая	-1	4	8.62	Кладовая	8.62	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	358.02	Офисное помещение	358.02	3.95
92	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	
93	Кладовая	-1	5	9.30	Кладовая	9.30	
94	Кладовая	-1	5	7.59	Кладовая	7.59	
95	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	
96	Кладовая	-1	5	9.62	Кладовая	9.62	
97	Кладовая	-1	5	6.96	Кладовая	6.96	
98	Кладовая	-1	5	6.47	Кладовая	6.47	
99	Кладовая	-1	5	7.67	Кладовая	7.67	
100	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	
101	Кладовая	-1	5	9.90	Кладовая	9.90	
102	Кладовая	-1	5	7.86	Кладовая	7.86	
103	Кладовая	-1	5	9.85	Кладовая	9.85	
104	Кладовая	-1	5	9.62	Кладовая	9.62	

105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	102.32	Офисное помещение 1	102.32	3.95
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	94.51	Офисное помещение 2	94.51	3.95
107	Кладовая	-1	6	4.15	Кладовая	4.15	
108	Кладовая	-1	6	7.67	Кладовая	7.67	
109	Кладовая	-1	6	6.96	Кладовая	6.96	
110	Кладовая	-1	6	6.47	Кладовая	6.47	
111	Кладовая	-1	6	9.90	Кладовая	9.90	
112	Кладовая	-1	6	9.56	Кладовая	9.56	
113	Кладовая	-1	6	7.41	Кладовая	7.41	
114	Кладовая	-1	6	7.57	Кладовая	7.57	
115	Кладовая	-1	6	7.59	Кладовая	7.59	
116	Кладовая	-1	6	8.37	Кладовая	8.37	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	102.32	Офисное помещение 1	102.32	3.95
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	94.51	Офисное помещение 2	94.51	3.95
119	Кладовая	-1	7	6.31	Кладовая	6.31	
120	Кладовая	-1	7	9.84	Кладовая	9.84	
121	Кладовая	-1	7	7.74	Кладовая	7.74	
122	Кладовая	-1	7	7.74	Кладовая	7.74	
123	Кладовая	-1	7	7.20	Кладовая	7.20	
124	Кладовая	-1	7	8.27	Кладовая	8.27	
125	Кладовая	-1	7	9.77	Кладовая	9.77	
126	Кладовая	-1	7	6.32	Кладовая	6.32	
127	Кладовая	-1	7	8.16	Кладовая	8.16	
128	Кладовая	-1	7	9.75	Кладовая	9.75	
129	Кладовая	-1	7	8.55	Кладовая	8.55	
130	Кладовая	-1	7	6.98	Кладовая	6.98	
131	Кладовая	-1	7	9.24	Кладовая	9.24	
132	Кладовая	-1	7	9.66	Кладовая	9.66	
133	Кладовая	-1	7	6.86	Кладовая	6.86	
134	Кладовая	-1	7	7.32	Кладовая	7.32	
135	Кладовая	-1	7	6.51	Кладовая	6.51	
136	Кладовая	-1	7	9.75	Кладовая	9.75	
137	Кладовая	-1	7	10.05	Кладовая	10.05	
138	Кладовая	-1	7	9.20	Кладовая	9.20	
139	Кладовая	-1	7	6.26	Кладовая	6.26	

140	Кладовая	-1	7	7.89	Кладовая	7.89	
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	358.23	Офисное помещение	358.23	3.95
142	Кладовая	-1	8	9.54	Кладовая	9.54	
143	Кладовая	-1	8	5.53	Кладовая	5.53	
144	Кладовая	-1	8	7.27	Кладовая	7.27	
145	Кладовая	-1	8	7.69	Кладовая	7.69	
146	Кладовая	-1	8	7.09	Кладовая	7.09	
147	Кладовая	-1	8	7.41	Кладовая	7.41	
148	Кладовая	-1	8	8.13	Кладовая	8.13	
149	Кладовая	-1	8	8.48	Кладовая	8.48	
150	Кладовая	-1	8	5.78	Кладовая	5.78	
151	Кладовая	-1	8	9.45	Кладовая	9.45	
152	Кладовая	-1	8	8.50	Кладовая	8.50	
153	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	
154	Кладовая	-1	8	5.62	Кладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	8	5.94	Кладовая	5.94	
156	Кладовая	-1	8	8.81	Кладовая	8.81	
157	Кладовая	-1	8	7.05	Кладовая	7.05	
158	Кладовая	-1	8	8.16	Кладовая	8.16	
159	Кладовая	-1	8	8.30	Кладовая	8.30	
160	Кладовая	-1	8	9.84	Кладовая	9.84	
161	Кладовая	-1	8	9.37	Кладовая	9.37	
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	190.51	Офисное помещение 1	190.51	3.95
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	101.94	Офисное помещение 2	101.94	3.95
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	34.23	Офисное помещение 1	34.23	2.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Техническое	7.23

2	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Общественное	100.73
3	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Общественное	5.76
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Общественное	17.76
5	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Общественное	51.54
6	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Общественное	66.61
7	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС1	Техническое	278.57
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	7.24
9	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	72.81
10	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	9.26
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	18.61
12	Подсобное помещение	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Техническое	14.53
13	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	52.60
14	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Техническое	9.56
15	Электрощитовая встроенного офиса	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Техническое	6.13
16	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Общественное	62.79
17	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС2	Техническое	220.76
18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Общественное	4.96
19	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Общественное	58.70
20	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Общественное	6.68
21	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Общественное	18.30
22	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Техническое	9.66
23	ИТП жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Техническое	30.32
24	ВНС жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Техническое	36.11
25	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Общественное	53.50

26	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС3	Техническое	60.84
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	8.25
28	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	70.02
29	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	74.65
30	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	6.28
31	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Техническое	8.81
32	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	16.91
33	ИТП 1.1	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Техническое	26.27
34	Узел учета тепла	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Техническое	12.07
35	ВНС для офисов	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Техническое	20.52
36	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Общественное	36.00
37	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС4	Техническое	124.40
38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Общественное	7.21
39	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Общественное	76.63
40	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Общественное	5.76
41	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Общественное	11.96
42	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Общественное	39.05
43	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС5	Техническое	103.89
44	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Общественное	7.23
45	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Общественное	80.65
46	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Техническое	5.76
47	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Общественное	11.96
48	ИТП жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Техническое	32.72
49	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Общественное	32.68

50	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС6	Техническое	75.65
51	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	8.25
52	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	33.68
53	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	65.26
54	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	6.28
55	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	16.91
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	7.40
57	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Техническое	11.17
58	Электрощитовая встроенного офиса	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Техническое	6.76
59	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Общественное	65.26
60	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС7	Техническое	179.37
61	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	5.07
62	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	6.57
63	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	80.56
64	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	17.83
65	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Техническое	9.32
66	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	8.22
67	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Общественное	46.66
68	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,450 БС8	Техническое	153.36
69	Тамбур	Первый этаж БС1	Общественное	6.66
70	Коридор	Первый этаж БС1	Общественное	17.98
71	Электрощитовая (для жилого дома)	Первый этаж БС1	Техническое	12.23
72	Лифтовый холл	Первый этаж БС1	Общественное	15.91
73	КУИ	Первый этаж БС1	Техническое	4.74
74	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС1	Общественное	12.06
75	Лестничная клетка	Первый этаж БС1	Общественное	18.02

76	Лифтовый холл (лифт на стилобат)	Первый этаж БС1	Общественное	6.83
77	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС2	Общественное	7.24
78	Лифтовый холл	Первый этаж БС2	Общественное	9.20
79	Коридор	Первый этаж БС2	Общественное	5.14
80	Кладовая	Первый этаж БС2	Техническое	14.60
81	Лестничная клетка	Первый этаж БС2	Общественное	18.77
82	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС3	Общественное	6.19
83	Лифтовый холл	Первый этаж БС3	Общественное	5.39
84	Коридор	Первый этаж БС3	Общественное	14.30
85	Кладовая	Первый этаж БС3	Техническое	14.56
86	Лестничная клетка	Первый этаж БС3	Общественное	18.46
87	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС4	Общественное	13.63
88	Лифтовый холл	Первый этаж БС4	Общественное	29.00
89	Лестничная клетка	Первый этаж БС4	Общественное	17.06
90	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС5	Общественное	12.06
91	Коридор	Первый этаж БС5	Общественное	8.29
92	КУИ	Первый этаж БС5	Техническое	4.74
93	Электрощитовая	Первый этаж БС5	Техническое	5.39
94	Лифтовый холл	Первый этаж БС5	Общественное	15.91
95	Лестничная клетка	Первый этаж БС5	Общественное	12.23
96	Тамбур	Первый этаж БС5	Общественное	7.66
97	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС6	Общественное	12.06
98	Коридор	Первый этаж БС6	Общественное	8.29
99	КУИ	Первый этаж БС6	Техническое	4.74
100	Электрощитовая	Первый этаж БС6	Техническое	5.39
101	Лифтовый холл	Первый этаж БС6	Общественное	15.91
102	Лестничная клетка	Первый этаж БС6	Общественное	12.23
103	Тамбур	Первый этаж БС6	Общественное	7.66
104	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС7	Общественное	13.63
105	Лифтовый холл	Первый этаж БС7	Общественное	29.00
106	Лестничная клетка	Первый этаж БС7	Общественное	17.06
107	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС8	Общественное	6.19
108	Лифтовый холл	Первый этаж БС8	Общественное	5.39
109	Коридор	Первый этаж БС8	Общественное	17.54
110	Кладовая	Первый этаж БС8	Техническое	14.56
111	Лестничная клетка	Первый этаж БС8	Общественное	17.99
112	Тамбур	Второй этаж БС1	Общественное	6.24
113	Коридор	Второй этаж БС1	Общественное	14.38

114	Комната консьержа	Второй этаж БС1	Техническое	10.50
115	Санузел	Второй этаж БС1	Техническое	2.07
116	Колясочная	Второй этаж БС1	Общественное	7.04
117	Лифтовый холл	Второй этаж БС1	Общественное	11.80
118	Коридор	Второй этаж БС1	Общественное	3.73
119	Лестничная клетка	Второй этаж БС1	Общественное	16.45
120	Тамбур	Второй этаж БС2	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Второй этаж БС2	Общественное	13.57
122	Комната консьержа	Второй этаж БС2	Техническое	2.80
123	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС2	Техническое	1.66
124	Коридор	Второй этаж БС2	Общественное	5.23
125	Колясочная	Второй этаж БС2	Общественное	8.34
126	Коридор	Второй этаж БС2	Общественное	35.24
127	Лестничная клетка	Второй этаж БС2	Общественное	14.60
128	Тамбур	Второй этаж БС3	Общественное	6.44
129	Коридор	Второй этаж БС3	Общественное	6.56
130	Комната консьержа	Второй этаж БС3	Техническое	6.20
131	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС3	Техническое	2.42
132	Колясочная	Второй этаж БС3	Общественное	8.51
133	Лифтовый холл	Второй этаж БС3	Общественное	12.17
134	Коридор	Второй этаж БС3	Общественное	20.80
135	Лестничная клетка	Второй этаж БС3	Общественное	14.56
136	Тамбур	Второй этаж БС4	Общественное	4.33
137	Коридор	Второй этаж БС4	Общественное	11.55
138	Комната консьержа	Второй этаж БС4	Техническое	5.90
139	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС4	Техническое	1.89
140	Колясочная	Второй этаж БС4	Общественное	13.84
141	Коридор	Второй этаж БС4	Общественное	19.51
142	Лифтовый холл	Второй этаж БС4	Общественное	12.33
143	Коридор	Второй этаж БС4	Общественное	4.07
144	Лестничная клетка	Второй этаж БС4	Общественное	16.45
145	Тамбур	Второй этаж БС5	Общественное	6.24
146	Коридор	Второй этаж БС5	Общественное	14.38
147	Комната консьержа	Второй этаж БС5	Техническое	10.50
148	Санузел	Второй этаж БС5	Техническое	2.07
149	Колясочная	Второй этаж БС5	Общественное	7.04
150	Лифтовый холл	Второй этаж БС5	Общественное	11.80
151	Коридор	Второй этаж БС5	Общественное	3.73
152	Лестничная клетка	Второй этаж БС5	Общественное	16.45
153	Тамбур	Второй этаж БС6	Общественное	6.24
154	Коридор	Второй этаж БС6	Общественное	14.38
155	Комната консьержа	Второй этаж БС6	Техническое	10.50
156	Санузел	Второй этаж БС6	Техническое	2.07
157	Колясочная	Второй этаж БС6	Общественное	7.04
158	Лифтовый холл	Второй этаж БС6	Общественное	11.80

159	Коридор	Второй этаж БС6	Общественное	3.73
160	Лестничная клетка	Второй этаж БС6	Общественное	16.45
161	Тамбур	Второй этаж БС7	Общественное	4.33
162	Коридор	Второй этаж БС7	Общественное	11.55
163	Комната консьержа	Второй этаж БС7	Техническое	5.90
164	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС7	Техническое	1.89
165	Колясочная	Второй этаж БС7	Общественное	13.84
166	Коридор	Второй этаж БС7	Общественное	19.51
167	Лифтовый холл	Второй этаж БС7	Общественное	12.33
168	Коридор	Второй этаж БС7	Общественное	4.07
169	Лестничная клетка	Второй этаж БС7	Общественное	16.45
170	Тамбур	Второй этаж БС8	Общественное	8.33
171	Комната консьержа	Второй этаж БС8	Техническое	13.32
172	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС8	Техническое	3.17
173	Колясочная	Второй этаж БС8	Общественное	12.73
174	Лифтовый холл	Второй этаж БС8	Общественное	12.17
175	Коридор	Второй этаж БС8	Общественное	30.73
176	Лестничная клетка	Второй этаж БС8	Общественное	14.56
177	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-1	Общественное	16.45
178	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-1	Общественное	11.80
179	Коридор	3-9 этаж БС-1	Общественное	3.29
180	Коридор	3-9 этаж БС-1	Общественное	4.98
181	Лестничная клетка Л1	3-12 этаж БС-2	Общественное	14.60
182	Незадымляемая зона	3-12 этаж БС-2	Общественное	6.71
183	Лифтовый холл	3-12 этаж БС-2	Общественное	8.66
184	Коридор	3-12 этаж БС-2	Общественное	38.60
185	Тамбур	3-12 этаж БС-2	Общественное	2.86
186	Лестничная клетка Л1	3-16 этаж БС-3	Общественное	14.56
187	Незадымляемая зона	3-16 этаж БС-3	Общественное	8.08
188	Лифтовый холл	3-16 этаж БС-3	Общественное	12.17
189	Коридор	3-16 этаж БС-3	Общественное	20.32
190	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-4	Общественное	16.45
191	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-4	Общественное	12.33
192	Коридор	3-9 этаж БС-4	Общественное	18.78
193	Коридор	3-9 этаж БС-4	Общественное	3.27
194	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-5	Общественное	16.45
195	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-5	Общественное	11.80
196	Коридор	3-9 этаж БС-5	Общественное	3.29
197	Коридор	3-9 этаж БС-5	Общественное	4.98
198	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-6	Общественное	16.45
199	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-6	Общественное	11.80
200	Коридор	3-9 этаж БС-6	Общественное	3.29
201	Коридор	3-9 этаж БС-6	Общественное	4.98
202	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-7	Общественное	16.45
203	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-7	Общественное	12.33

204	Коридор	3-9 этаж БС-7	Общественное	18.78
205	Коридор	3-9 этаж БС-7	Общественное	3.27
206	Лестничная клетка Л1	3-18 этаж БС-8	Общественное	14.56
207	Незадымляемая зона	3-18 этаж БС-8	Общественное	8.08
208	Лифтовый холл	3-18 этаж БС-8	Общественное	12.17
209	Коридор	3-18 этаж БС-8	Общественное	30.46
210	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-1	Общественное	12.23
211	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-2	Общественное	12.23
212	Электрощитовая	Кровля БС-2	Техническое	9.29
213	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-3	Общественное	13.10
214	Электрощитовая	Кровля БС-3	Техническое	4.84
215	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-4	Общественное	12.23
216	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-5	Общественное	12.23
217	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-6	Общественное	12.23
218	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-7	Общественное	12.23
219	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-8	Общественное	13.10
220	Электрощитовая	Кровля БС-8	Техническое	4.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пом.№3.Электрощитовая жилого дома БС1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
2	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ2)	Электроснабжение
3	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ3)	Электроснабжение
4	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС4	Вводно-распределительное устройство (ВРУ4)	Электроснабжение
5	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС5	Вводно-распределительное устройство (ВРУ5)	Электроснабжение
6	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС6	Вводно-распределительное устройство (ВРУ6)	Электроснабжение
7	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ7)	Электроснабжение
8	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС8	Вводно-распределительное устройство (ВРУ8)	Электроснабжение
9	Пом.№8. Электрощитовая встроенного офиса.БС2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1оф.)	Электроснабжение
10	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Щит ЩИТП1	Электроснабжение
11	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Щиты ЩПНС,ЩВНС	Электроснабжение

12	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Щит ЩИТПоф.	Электроснабжение
13	Пом.№9 ВНС для офисов БС4	Щиты ЩПНСоф.,ЩВНСоф.	Электроснабжение
14	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Щит ЩИТП2	Электроснабжение
15	Пом.№8. Электрощитовая встроенного офиса.БС7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ2оф.)	Электроснабжение
16	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Насосы хоз-пит. 1 раб .2 рез. Противопож.1раб.1 рез -1 зона,1раб.1 рез. -2 зона	Водоснабжение
17	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Насосы хоз-пит. 1 раб .2 рез. Противопож.1раб.1 рез -1 зона	Водоснабжение
18	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Система водоотведение .погружной насос	Водоотведение
19	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Система водоотведение .погружной насос	Водоотведение
20	Помещение №7 ВНС. БС-3. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
21	Помещение №9 ВНС. БС-4. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
22	Помещения подвала БС1-8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
23	Помещения первого этажа БС 1-8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
24	Помещения типового этажа БС 1,4,5,6,7.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
25	Помещения типового этажа БС 2	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
26	Помещения типового этажа БС 3.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
27	Помещения типового этажа БС 8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
28	Помещение №3 Комната консьержа. БС 1-7.	Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.	Пожарная безопасность.
29	Помещение №2 Комната консьержа БС 8.	Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.	Пожарная безопасность.
30	Помещение №3 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
31	Помещение № 7 Электрощитовая. БС 2. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
32	Помещение № 5 Электрощитовая БС 3. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
33	Помещение №5 Электрощитовая БС 4. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
34	Помещение № 7 Электрощитовая. БС 5. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.

35	Помещение №7 Электрощитовая. БС 6. 1- этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
36	Помещение №7 Электрощитовая. БС 7. Подвал	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
37	Помещение №5 Электрощитовая. БС 8. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
38	Помещения кровли БС 3,4,8.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
39	Помещение №3 Комната консьержа. БС 5.	Контрольное оборудование двусторонней связи МГН	Сети связи.
40	Помещение №10,12,15 С/У МГН. БС 1.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
41	Помещение №7,11 С/У МГН. БС 2.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
42	Помещение № 7,10 С/У МГН. БС 3-8.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
43	БС1-8. Типовой этаж.	Розетки радиофикации.	Сети связи.
44	БС 1-8. Первый этаж.	Розетки телефонизации/радиофикации.	Сети связи.
45	Помещение №7 ВНС. БС-3. Подвал.	Шкафы управления системой телефонизации.	Сети связи.
46	Помещения первого и типового этажа БС 1-8.	Радиаторы отопления	Отопление
47	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.	Отопление
48	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез.	Отопление
49	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.	Отопление
50	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез.	Отопление
51	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез.	Отопление
52	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление
53	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
54	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление
55	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
56	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция

57	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
58	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
59	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
60	Пом. №3 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
61	Пом. № 7 Электрощитовая. БС 2. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
62	Пом. № 5 Электрощитовая БС 3. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
63	Пом. №5 Электрощитовая БС 4. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
64	Пом. № 7 Электрощитовая. БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
65	Пом. №7 Электрощитовая. БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
66	Пом. №7 Электрощитовая. БС 7. Подвал	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
67	Пом. №5 Электрощитовая. БС 8. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
68	Пом. №5, №11, №13, КУИ БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
69	Пом. №7, №10 КУИ БС 4. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
70	Пом. №3, №10 КУИ БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
71	Пом. №3, №10 КУИ БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
72	Пом. №10, №12, №15, Санузел БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
73	Пом. №7, №8, №11, №12 Санузел БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
74	Пом. №7, №10, №11 Санузел БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
75	Пом. №5, №6, №9, Санузел БС 4. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
76	Пом. №10, №12 Санузел БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
77	Пом. №10, №12 Санузел БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
78	Пом. №5, №6, №10 Санузел БС 7. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
79	Пом. №10, №11, №7, Санузел БС 8. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
80	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция

105	Кровля БС 3	Осевой вентилятор (подпор) 2 шт.	Противодымная вентиляция
106	Кровля БС 8	Осевой вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
107	Кровля БС 1	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
108	Кровля БС 2	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
109	Кровля БС 3	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
110	Кровля БС 4	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
111	Кровля БС 5	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
112	Кровля БС 6	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
113	Кровля БС 7	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
114	Кровля БС 8	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
115	БС- 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
116	БС- 2	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование
117	БС- 3	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование
118	БС- 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
119	БС- 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
120	БС- 6	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
121	БС- 7	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
122	БС- 8	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 915 846 186,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020014171
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 698 200 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 094 342 945,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 603 857 054,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 825,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 562,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 474 702 486 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 792 690 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвальном этаже многоквартирного жилого дома по пр.Репина 5 литер 1 г.Краснодара.Для заключения договоров технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ООО"Краснодар Водоканал"готовит пакет документов для обращения в Администрацию муниципального образования город Краснодар для утверждения индивидуального тарифа
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000208167600f4b2dcbd47e265954a14a3c7

Владелец: **ООО "НСИ-ЮГ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ
НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, Г. Краснодар**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.09.2026